




PROJEKTUOTOJAS:	UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA"
UŽSAKOVAS:	UAB "VILNIAUS VANDENYS"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ UNTULIŲ G., ŠIAURĖS G., M.ŠIKŠNIO G., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	UNTULIŲ, ŠIAURĖS, M.ŠIKŠNIO GATVĖS, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJA, VILNIUS
STATINIŲ GRUPĖ	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA	I IR II GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR:	239-PP-VN

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	R. Kanapickas	
Projekto vadovas (PV)	R. Aleksandravičius Atest. Nr. 25380	
Projekto dalies vadovas (PDV)	R. Aleksandravičius Atest. Nr. 25379	

Vilnius, 2020

TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1.1 Įvadas.....	3
1.2 Vilniaus miesto “Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas”	3
1.3 Normatyviniai dokumentai.....	4
1.4 Esama situacija.....	5
1.4.1 Terotirja.....	5
1.4.2 Kultūros paveldo objektai bei vietos.....	5
1.4.3 Esami inžineriniai tinklai.....	5
1.4.4 Žemės sklypai, tinklų apsaugos zonos.....	6
1.5 Projektiniai sprendiniai ir tikslai.....	6
1.6 Vandentiekio tinklai.....	7
1.7 Nuotekų šalinimo tinklai.....	7
1.8 Bendrieji statinių rodikliai.....	8
3. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS.....	9
3.1 Vandentiekio tinklai.....	9
3.2 Savitakiniai nuotekų tinklai.....	9
3.3 Bendri.....	9
4. PRIEDAI.....	10
4.1 UAB “Vilniaus vandenys” techninė specifikacija.....	10
5. BRĖŽINIAI.....	11

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Įvadas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" pirkimo dokumentais vandentiekio ir buitinių nuotekų Vilniaus mieste projektavimo ir statybos darbų pirkimui "Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Untulių g., Vilniaus m. sav., projektavimo ir statybos darbai."

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų Nr. 30/3178/19 "Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas", nagrinėjame projekte teritorija nepatenka į apraše pateikto žemėlapio ribas. Vadovaujantis SĮ Vilniaus planas paiškinimais, inžinerinių tinkų projektinius pasiūlymus neprivaloma kelti 3D žemėlapij.

Projektinių pasiūlymų užduotis bei tikslas - pateikti techninius sprendinius centralizuotam vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui pirkime apibrėžtoje teritorijoje.

Pasiūlymuose pateikiami esamos situacijos išanalizavimas, planiniai sprendiniai vandentiekio ir nuotekų tinklų klojimui, gaisrinės saugos analizė, orientaciniai kiekiai projekto įgyvendinimui.




Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti, atsižvelgiant į geodezines ir geologines sąlygas bei visų suinteresuotų institucijų technines sąlygas, tikslinami ir detalizuojami kitose šio projekto stadijose - techniniame bei darbo projektuose.

1.2 Vilniaus miesto "Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas"

2011 m. liepos 13d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-124 yra patvirtintas "VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS"

Vadovaujantis specialiuoju planu, minėta teritorija patenka į specialiojo plano ribas.

Žemiau pateiktame paveiksle pateikiama vaizdinių sprendinių ištrauką iš specialaus plano (šaltinis <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/specialieji-planai/vandens-tiekimo-ir-nuoteku-tvarkymo-infrastrukturos-pletros-specialusis-planas/>)

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB „Infrastruktūros inžinerija“				VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ UNTULIŲ G., ŠIAURĖS G., M.ŠIKŠNIO G., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	25380	PV	R.Aleksandravičius		2020 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
25379	PDV	R.Aleksandravičius		2020 05	0		
Etapas	SB "ARONIJA"				239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
PP						1	6



1 pav. Ištrauka iš specialaus plano

PASTABA. Projektiniuose pasiūlymuose numatomi tinklai projektuojami vadovaujantis UAB “Vilniaus vandenys” pirkimo dokumentais bei juose apibrėžtoje teritorijoje.

1.3 Normatyviniai dokumentai

Pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Pasiūlymų projektas atitinka LR galiojantiems teisės aktams ir normatyvinėms dokumentams, kurių preliminarus sąrašas pateikiamas žemiau.

	Lietuvos respublikos Statybos įstatymas
	Lietuvos respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos respublikos Melioracijos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
	Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. 305/2011 (ES)	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m. kovo 9d., kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EBB
STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
STR 1.05.01:2017	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai
GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ir M1:5000 ženklai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija;
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

1.4 Esama situacija

1.4.1 Teritorija

Untulių gatvė, kurioje numatomi pagrindiniai darbai, yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Naujosios Vilnios seniūnijoje. Dauguma projekte nagrinėjamų gyvenamųjų namų, kurie bus prijungti prie centralizuotos vandentiekio ir nuotekų sistemos yra Untulių gatvėje. Taip pat numatoma pajungti Šiaurės gatvėje esančius pora namų ūkių.

Dangos šioje teritorijoje yra įvairios. Tai asfalto bei žvyro dangos keliai, trinkelinių keliukai, o taip pat vejos zonos. Teritorija yra lygi, žemės paviršiaus altitudės svyruoja 186-190 m intervale.

Dabartinių metų gyventojų vandens aprūpinimas vykdomas iš vietinių, sklypuose įrengtų gręžinių. Centralizuoto geriamojo vandens tinklas yra tik Šiaurės gatvėje.

Nuotekų šalinimo tinklų šioje teritorijoje taip pat nėra. Esami nuotekų tinklai yra M.Šikšnio gatvėje (netoli sankryžos su Šiaurės gatve). Nuotekoms surinkti gyventojai savo sklypuose naudoja išgrėbimo duobes (septikus) arba įrengtus vietinius nuotekų valymo įrenginius skirtus vienam namui.

1.4.2 Kultūros paveldo objektai bei vietos

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos žemėlapių, nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių registro teritorijas ir vietas.

1.4.3 Esami inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje iš inžinerinių tinklų yra pakloti elektros ryšio kabeliai bei dujotiekio tinklai. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.

Įgyvendinat šių projektinių pasiūlymų vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus (žemės kasimo, judinimo darbus) būtina nustatyti tikslus esamų komunikacijų paklojimo gylius bei vietas, atliekant šurfavimo darbus (būtina kviesti šių tinklų atstovus prieš pradėdant kasinėjimo darbus). Jeis statybos metu bus pažeidžiami esami inžineriniai tinklai, jie bus atstatomi pagal pradinę padėtį bei vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6

1.4.4 Žemės sklypai, tinklų apsaugos zonos

Teritorijoje yra suformuoti privatus žemės sklypai. Naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbai bus vykdomi gatvės zonoje, valstybinėje teritorijoje, kur nesuformuoti žemės sklypai.

Taip pat darbai bus vykdomi suformuotame sklype adresu Untulių g. 22 (visas sklypas - gatvė). Sklypo savininkai dalis gyventojų, kuriems bus įrengiami vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projektuojant per sklypą vandentiekio ir nuotekų tinklus, bus suformuojamas servitutas tinklų dalims, patenkančioms į suformuotą privatų sklypą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio reikalavimais, naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos yra žemės juosta 2,5 - 5,0 m nuo vamzdyno ašies. Nuotekų siurblių apsaugos zona - 10 m pločio zona aplink šio statinio išorines ribas. Esamų kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonos projekte nekaičiamos. Tikslus naujų tinklų apsaugos zonos dydis bus nustatomas rengiant šių pasiūlymų techninį projektą.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai yra taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos aprašytos anksčiau minėtame įstatyme, dešimtame skirsnyje.

Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi, kai inžineriniai tinklai statomi arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (STR 1.05.01:2017, 7 priedas, 3 punktas).

Sutikimas tiesti naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai turi būti gautas vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu "Sutikimų tiesti susisiekiimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės".

1.5 Projektiniai sprendiniai ir tikslai

Projekto tikslas sukurti palankią ir saugią aplinką gyvenamajame rajone, išplečiant centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, bei užtikrinti didesnę centralizuotai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros prieinamumą (visuotinumą), tuo pačiu užtikrinti efektyvų vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros naudojimą.

Gyvenamiesiems namas, kurie yra pateikiami pirkimo dokumentuose, numatoma pakloti naujus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus pajungiant jos į centralizuotą Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą.

Pasiūlyme pateikiami sprendiniai naujų gatvės tinklų klojimui bei įvadinių tinklų statybai gyventojams pageidavusiems jungtis. Kitose šių pasiūlymų stadijoje (techniniame bei darbo projekte, o taip pat statybos metu) įvadinių tinklų kiekis bei ilgai gali būti tikslinami priklausomai nuo norinčių prisijungti.

Tinklų klojimo būdai parenkami techninio projekto stadijoje. Klojant tinklus atviru būdu vamzdynams turi būti naudojamas smėlio pasluoknis arba naudojami specialus vamzdžiai skirti kloti be papildomo sluoksnio. Klojant uždaru būdu naudojami vamzdžiai skirti uždaram būdui.

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŪ
	4	6

Tinklų bei įrenginių statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos respublikos vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Visi šio projekto produktai (vamzdynai, šuliniai, fasoninės dalys, ir pan.) turi būti projektuojami bei statomi iš medžiagų ir gaminių, kurie yra patvirtinti UAB “Vilniaus vandenys” techninėse specifikacijose ir/ar jų techninėje politikoje (informacija galima rasti bendrovės tinklapyje adresu www.vv.lt).

1.6 Vandentiekio tinklai

Vandens aprūpinimui numatomi nauji vandentiekio tinklai. Naujus tinklus sudaro pagrindinis tinklas, klojamas gatvėje bei įvadiniai tinklai, kurie bus prijungiami prie gatvės tinklo ir klojami link kiekvieno sklypo ribų.

Naujų tinklų pajungimas prie centralizuotų tinklų numatomas Šiaurės gatvėje, kurioje paklotas PE D315 vandentiekio tinklas. Prijungimo vietoje bus įrengiama uždarymo armatūra.

Projektuojamame tinkle numatoma visa reikalinga armatūra tinklo eksploatavimui.

Gyventojų prijungimui numatomi įvadiniai tinklai, kurie prijungiami prie gatvės tinklų. Įvadai bus klojami iki norinčio prisijungti vartotojo sklypo ribos. Įvado tinkle įrengiamos požeminės sklendės kapse.

Gaisrinės saugos palaikymas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų esančių Šiaurės gatvėje, naujų gaisrinių hidrantų sumontavimas pagal šių pirkimo dokumentų apimtys nenumatomas.

1.7 Nuotekų šalinimo tinklai

Vadovaujantis pirkimo dokumentais esami nuotekų tinklai yra M.Šikšnio gatvėje. Čia numatoma pajungti naujus tinklus.

Kadangi esamo tinklo įgylinimas yra apie 4,5m, pirkime apibrėžtoje teritorijoje bus statomi savitakiniai nuotekų tinklai. Slėginiai tinklai nenumatomi.

Nauji tinklai klojami normatyviniais nuolydžiais, posūkių bei sujungimo vietose įrengiami šuliniai.

Gyventojų nuotekų išvadų prijungimui, projekte įrengiami nuotekų išvadai. Išvadai klojami iki sklypų ribų, užbaigiant šulinių.

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	6

1.8 Bendrieji statinių rodikliai

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami orientaciniai bendrieji statinio rodikliai. Kitose projekto stadijose bendrieji statinio rodikliai turi būti tikslinami.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklai (kartu su įvadais)*	m	450	
4.2 Savitakiniai nuotekų tinklai (kartu su išvadais)*	m	608	
5. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	32; 63; 110	
5.2 Savitakiniai nuotekų tinklai	mm	110; 200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

239-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	6

3. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pastaba. Pasiūlymuose pateikiami orientaciniai kiekiai. Kitose šių projektinių pasiūlymų stadijose kiekiai ir medžiagos patikslinami (koreguojami).

Eil.Nr.	Objektų ir darbų pavadinimai	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
1	3.1 Vandentiekio tinklai			
1.1	Slėginiai PE geriamojo vandentiekio D110, PE100 PN10 vamzdžiai ir jų paklojimas atviru arba uždaru būdu		m	169
1.2	Slėginiai PE geriamojo vandentiekio D63, PE100 PN10 vamzdžiai ir jų paklojimas atviru arba uždaru būdu		m	47
1.3	Slėginiai PE geriamojo vandentiekio D32, PE100 PN10 vamzdžiai ir jų paklojimas atviru arba uždaru būdu		m	234
1.4	Vandentiekio įvadinių tinklų įrengimas: pajungimas prie gatvės tinklo; įvadinių sklendžių įrengimas		kompl.	20
1.5	Pajungimas prie esamo D315 vandentiekio tinklo		kompl.	3
2	3.2 Savitakiniai nuotekų tinklai			
2.1	Savitakiniai nuotekų D200 vamzdžiai ir jų paklojimas atviru arba uždaru būdu		m	434
2.2	Savitakiniai nuotekų D110 vamzdžiai ir jų paklojimas atviru arba uždaru būdu		m	174
2.3	Nuotekų išvadų įrengimas: pajungimas prie gatvės tinklo		kompl.	18
2.4	Pajungimas prie esamo D315 nuotekų tinklo tinklo		kompl.	1
3	3.3 Bendri			
3.1	Esamų dangų ardymo atstatymo darbai		kompl.	1
3.2	Vandentiekio tinklų hidraulinis išbandymas, praplovimas, dezinfekavimas		kompl.	1
3.3	Savitakinių nuotekų tinklų hidraulinis išbandymas		kompl.	1

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB „Infrastruktūros inžinerija“				VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ UNTULIŲ G., ŠIAURĖS G., M.ŠIKŠNIO G., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
25380	PV	R.Aleksandravičius		2020 05	MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
25379	PDV	R.Aleksandravičius		2020 05		0	
Etapas	SB "ARONIJA"				239-PP-VN-MKŽ	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

4. PRIEDAI

4.1 UAB “Vilniaus vandenys” techninė specifikacija

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Untulių g., Vilniaus m. sav., projektavimo ir statybos darbai.

2. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS/ CHARAKTERISTIKA

2.1. Apimtys:

- a) Vandentiekio skirstomieji tinklai D63, D75, D90, D110 mm ~ 150 m;
- b) Vandentiekio įvadai D32 ~ 149 m;
- c) Nuotekų šalinimo rinktuvai D200 mm ~ 366 m;
- d) Nuotekų išvadai D110 mm ~ 196 m.

2.2. Charakteristika: Vandentiekio ir savitakinių buitinių nuotekų tinklų su atšakomis projektavimas ir statyba.

3. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Untulių g., Šiaurės g., M. Šikšnio g., Vilniaus m. sav.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Esamos situacijos aprašymas

Šiuo metu Untulių g. nėra išvystyta centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema. Gyventojai savo lėšomis turi įsirengę individualius vandens gręžinius ir individualius nuotekų išsėmimo šulinius. Visi jie pastatyti privačiose valdose. Įvertinus esamą situaciją, numatoma Untulių g. nustiesti naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus ir juos prijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto tinklų.

4.2. Pirkimo objekto aprašymas

Pridedama rekomendacinio pobūdžio Untulių g. namų kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo prie miesto tinklų schema (žr. Techninės specifikacijos Priedą Nr. 1). Untulių g. vandentiekį prie centralizuotų miesto tinklų PE D315 mm reikia prijungti Šiaurės gatvėje, prisijungimo vietoje pastatant šulinį. Vandentiekio ir nuotekų tinklus lygiagrečiai tiesti per privatų sklypą Untulių g. 22 (visas sklypas – gatvė), kurio savininkai yra dalis gyventojų, kuriems bus įrengiami vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projektuojant per sklypą vandentiekio ir nuotekų tinklus, reikalinga suformuoti ir įforminti servitutą tinklų dalims, patenkančioms į suformuotą privatų sklypą Untulių g. 22.

Rangovas turės parengti servituto, vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimui ir aptarnavimui, nustatymo schemą, kurios pagrindu sklypo Untulių g. 22 savininkai ir UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Užsakovas) atstovas sudarys notariškai patvirtintą servituto sutartį. Notarų biuras turės įregistruoti servitutą VĮ Registrų centre. Išlaidas už servituto įteisinimo notarines paslaugas apmokės Užsakovas.

Untulių gatvės namų buitines nuotekas reikia prijungti prie centralizuotų savitakinių miesto tinklų M. Šikšnio gatvėje, į esamą šul. Nr. 11, kurio latakų dugnas yra apie 4,5 m gilyje. Nuotekas nuvesti savitaka, be perpumpavimo.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų atšakos turi būti suprojektuotos ir įrengtos pagal pridedamą prisijungiančių gyv. namų ūkių sąrašą (žr. Techninės specifikacijos Priedą Nr. 5 „Projektavimo užduotis“). Vandentiekio ir nuotekų tinklų atšakas projektuoti pagal Užsakovo patvirtintą techninę politiką (nuoroda adresu <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>).

Rangovas turės susiderinti ir gauti privačių sklypų savininkų sutikimus, jei vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų apsaugos zona pateks į privačius sklypus.

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis techninės specifikacijos reikalavimai bei kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų darbų ir projektavimo paslaugų atlikimą.

Rangovas turės:

- 4.2.1. Gauti visus reikiamus sutikimus ir privalomuosius dokumentus inžinerinių statinių projektavimui ir statybos darbams;
- 4.2.2. Atlikti reikiamus topografinius, geologinius tyrinėjimus;
- 4.2.3. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atšakų vietas suderinti su gyventojais;
- 4.2.4. Parengti projektinius pasiūlymus ir juos viešinti Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka;
- 4.2.5. Parengti statinio projektą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, tyrinėjimų duomenimis, technine specifikacija, projektavimo užduotimi (žr. Techninės specifikacijos Priedą Nr. 5) bei prisijungimo sąlygomis;
- 4.2.6. Gavus raštišką Užsakovo pritarimą statinio projekto sprendiniams, pateikti statinio projektą bendrajai projekto ekspertizei. Esant pastaboms, jas ištaisyti ir pakartotinai su atsakymais į pastabas pateikti pataisytą statinio projektą ekspertizei. Gauti teigiamą ekspertizės išvadą;
- 4.2.7. Užsakovui patvirtinus statinio projektą, pateikti pilnai sukomplektuotus 3 (tris) statinio projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatuose;
- 4.2.8. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (Užsakovas pateiks įgaliojimą Rangovui);

- 4.2.9. Suderinus su Užsakovu, įrengti informacinį ir nuolatinį aiškinamąjį stendą;
- 4.2.10. Atlikti visus darbus pagal parengtą statinio projektą;
- 4.2.11. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūros organizavimą ir vykdymą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka (pagal poreikį);
- 4.2.12. Išbandyti pastatytas (įrengtas) sistemas, tinklus;
- 4.2.13. Atlikti vamzdinių TV diagnostiką;
- 4.2.14. Dezinfekuoti pastatytą vandentiekio sistemą ir gauti teigiamus vandens tyrimų rezultatus (pažymą);
- 4.2.15. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;
- 4.2.16. Parengti statinio projekto paskutinės versijos brėžinius ir technines specifikacijas su žyma „Taip pastatyta“;
- 4.2.17. Parengti statinio kadastro duomenų bylą, kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra;
- 4.2.18. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme, ir pateikti užpildytą deklaraciją apie statybos užbaigimą (pagal įgaliojimą);
- 4.2.19. Teikiant galutinį atliktų darbų Aktą Rangovas turės užpildyti pastatyto materialaus turto suvestinę lentelę, kurioje galutinė bendra objekto kaina bus išskaidyta į atskirus objektus: tinklai, statiniai, įrengimai. Lentelės formą pateiks Užsakovas.
- 4.2.20. Darbai bus laikomi užbaigtais įvykdžius visus numatytus darbus, parengus ir pateikus Užsakovui visus reikiamus dokumentus bei atlikus Techninės specifikacijos 4.2.1-4.2.17 punktuose nurodytas užduotis.

4.3. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

- 4.3.1. Rangovas darbus pradeda nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektavimo ir statybos darbai turi būti atlikti per 9 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 1 mėn.
- 4.3.2. Sutarties galiojimo terminas, įskaitant apmokėjimo terminą yra 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.3.3. Atliktų darbų Aktai Užsakovui pateikiami tik toms žiniaraščių pozicijoms, kuriose pilnai užbaigti darbai, t. y. darbų apmokėjimas bus vykdomas sekančiai: statybos-montavimo darbai – 70%, tinklų ir siurblių bandymai – 10%, dangų atstatymo ir aplinkos tvarkymo darbai – 20% (žr. Techninės specifikacijos Priedą Nr. 4).
- 4.3.4. Nesibaigus Sutartyje nustatytam darbų atlikimo terminui, Šalių rašytiniu sutarimu darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti, jeigu Rangovas, nuo aplinkybės/-ių atsiradimo ne vėliau kaip 5 d. d., pateikia Užsakovui argumentuotą prašymą pratęsti darbų atlikimo terminą ir jame nurodytos aplinkybės yra susijusios bent su viena iš šių aplinkybių:
 - Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir Rangovas negali vykdyti darbų;
 - Užsakovo pateikiami papildomi nurodymai Rangovui turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminams;
 - Valstybės ar savivaldos institucijų veiksmai arba bet kokios kitos kliūtys, priskirtinos Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, trukdo Rangovui laiku atlikti darbus;
 - Vykdam darbus paaiškėja šios Sutarties pasirašymo metu nenumatytos aplinkybės (nenumatytas projekto keitimas, trečiųjų asmenų (valstybinių ir savivaldybės institucijų bei įstaigų, vyriausybinių ir nevyriausybinių organizacijų), veiksmai ar neveikimas, ikiteismine ar teismine tvarka vykstantys ginčai, su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas, žemės savininkų, kurių sklypuose pagal projektą ir šią Sutartį turi būti vykdomi darbai, delsimas ar nesutikimas Užsakovo nustatytais sąlygomis derinti projektą);
 - Rangovo darbų atlikimo terminus lemia ypač nepalankios meteorologinės sąlygos (pvz., ekstremalūs šalčiai, ilgalaikės liūtys, pūgos, uraganinis vėjas ir kt.). Ši sąlyga taikoma tik tuo atveju, jei Rangovas darbus vykde pagal Sutartimi nustatytą darbų atlikimo grafiką su aiškiai nurodytais konkrečiais darbų atlikimo terminais ir jei pateikė Užsakovui pažymą iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos apie ypač nepalankias meteorologines sąlygas, kurios pažymoje nurodytame laikotarpyje galėjo turėti įtakos darbų atlikimo terminui. Ši sąlyga netaikoma, jei Rangovas susiplanuoja atvirame ore vykdomus darbus atlikti žiemos laikotarpiu (nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.), kai yra rizika, kad esant minusinei lauko oro temperatūrai ar kitoms oro sąlygoms būdingoms žiemos laikotarpiui (sniegas, apledėjimas, grunto įšalas ir kita) tam tikro pobūdžio darbai (pvz., mūro, betonavimo, grunto darbai, aplinkos tvarkymo, dangų atstatymo, tinklų išbandymo, darbai kurių procese naudojamas vanduo ir t. t.) nebus tinkamai ir/ar laiku atlikti. Rangovas planuodamas darbus žiemos laikotarpiu (nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.), kurių tinkamam ir savalaikiam atlikimui gali turėti įtaką žiemos periodo meteorologinės sąlygos, prisiima pilną atsakomybę dėl šių darbų tinkamo atlikimo atitinkamu metu.

4.4. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija

- 4.4.1. Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:
 - 4.4.1.1. Darbų atlikimo grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafiko apačioje pagal darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti darbų vertės. Jei Rangovas atliks darbus anksčiau nei nurodyta darbų atlikimo grafike, Aktas teikiamas grafike numatytai sumai ne anksčiau 2 mėn. nei nurodyta grafike.
 - 4.4.1.2. Statinio projektą, statybos darbų žurnalus, išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra, atliktų darbų Aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos

valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui arba pateikti užpildytą deklaraciją.

5. PAPILDOMA INFORMACIJA

- 5.1. Darbų vykdymo metu Rangovas turi naudoti tik tas medžiagas, kurias nurodė (nurodytos) Techninės specifikacijos Priede Nr. 3. Šiame Priede nurodytos medžiagos turi atitikti Techninės specifikacijos Priede Nr. 2 nustatytus reikalavimus ir (arba) būti parinktos iš medžiagų sąrašo, nurodyto <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- 5.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę keisti perkamas medžiagas / gaminius, nurodytus Techninės specifikacijos priede Nr. 3 tik prieš tai gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą, ir tik iš pirkimo skelbimo metu galiojusios „Medžiagų, atitinkančių UAB „Vilniaus vandenys“ techninius reikalavimus, sąrašas“ formą skelbiamą <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Rangovas keisdamas medžiagas negali didinti perkamų medžiagų įkainių pristatymo ir/ar statybos terminų ir/ar keisti kitas sąlygas.
- 5.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas taip pat turi teisę keisti perkamas medžiagas, jeigu tokių medžiagų gamintojas ir (arba) oficialus gamintojo atstovas nebegamina ir tik prieš tai gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą. Siekdamas keisti perkamą medžiagą, Rangovas privalo pateikti Užsakovui argumentuotą prašymą su įrodymais, kad gamintojas ir (ar) oficialus gamintojo atstovas tokių medžiagų nebegamina ir kad keičiamos naujos perkamos medžiagos visiškai atitinka Techninės specifikacijos reikalavimus. Rangovas keisdamas medžiagas negali didinti perkamų medžiagų įkainių, pristatymo ir/ar statybos terminų ir/ar keisti kitas sąlygas. Rangovas privalo pateikti keičiamų naujų perkamų medžiagų dokumentus.
- 5.4. Projektas finansuojamas pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ (įgyvendinančioji institucija – UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“).

PRIEDAI:

Priedas Nr. 1. Vandentiekio ir buitinio nuotakyno principinė schema.

Priedas Nr. 2. Mechanikos medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas.

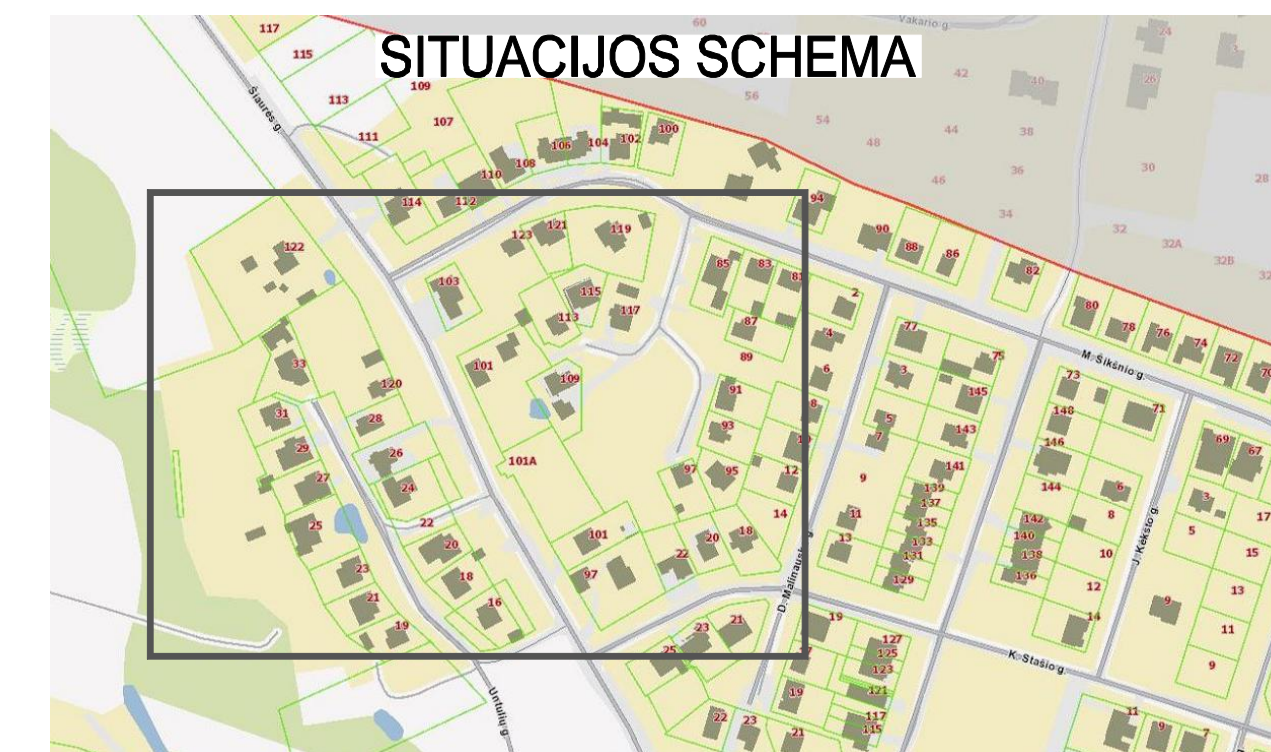
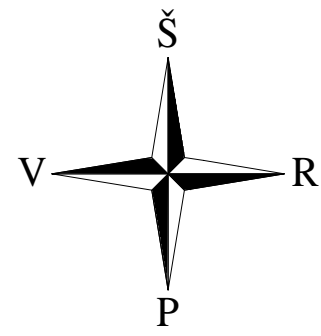
Priedas Nr. 3. Konkrečiai siūlomos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai.

Priedas Nr. 4. Darbų kainų žiniaraštis.

Priedas Nr. 5. Projektavimo užduotis.

5. BRĖŽINIAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
239-PP-VN-B.01	Planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais	1 lapas

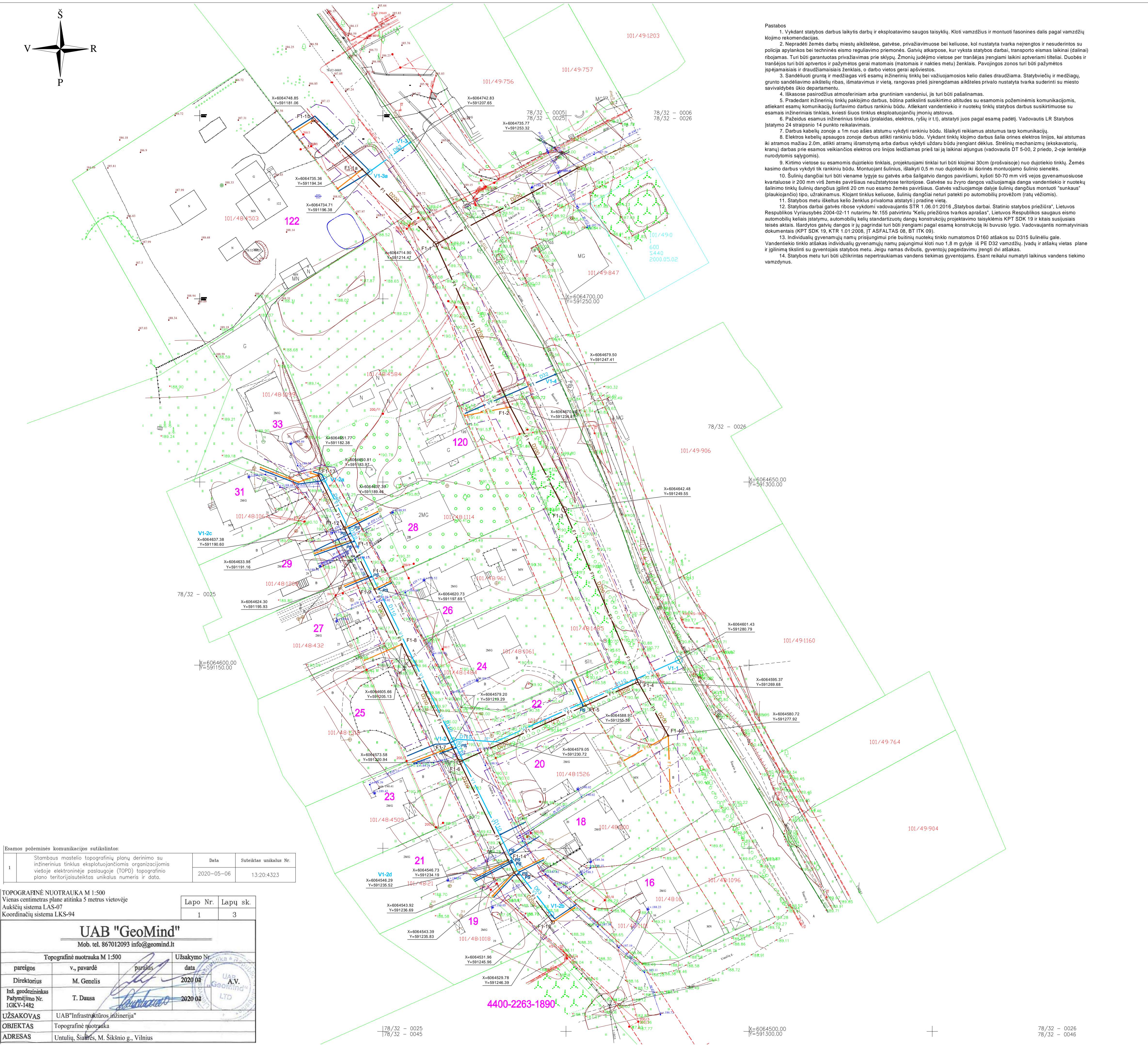


Sutartiniai žymėjimai:

- Kadastinės žemės sklypų ribos
- - - Gatvių raudonosios linijos
- - - Projektuojamų tinklų apsaugos zona
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami savitakiniai nuotekų tinklai
- V1 Projektuojami vandentiekio įvadiniai tinklai D32
- F1 Projektuojami savitakiniai nuotekų tinklų išvadai D110
- V1-1 Projektuojami vandentiekio tinklų šuliniai
- PS Projektuojamos vandentiekio įvadų požeminės sklendės
- F1-1 Projektuojami nuotekų tinklų šuliniai
- Projektuojami nuotekų tinklo išvadų šuliniai PVC D315
- 11 Esamas nuotekų tinklų šulinys, kur vykdomas pr. tinklų prijungimas

Pastabos

1. Vykdyti statybos darbus laikytis darbų ir eksploatacinių saugos taisyklių. Kloti vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal vamzdžių klojimo rekomendacijas.
2. Neprašyti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su polijū slyjančios bei techninės eisimo reguliavimo priemonės. Gatvių aikštose, kur vyksta statybos darbai, transporto eismas laikinai (dalinai) ribojamas. Turi būti garantuotas privažiavimas prie sklypų. Žmonių judėjimo vietoje pr. tranšėjas įrengiami laikini apšvietimai tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti apšviestos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos.
3. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas visų esamų inžinerinių tinklų bei važiuojamosios kelio dalies draudžiama. Statybinių ir medžiagų, grunto sandėliavimo aikštelių ribas, išmatavimus ir vietą, rangovas prieš įsirengdamas aikštelę privalo nustatyti tvarka suderinti su miesto savivaldybės ūkio departamentu.
4. Iškasose pasirodžius atmosferiniams arba grūntiniams vandeniliui, jis turi būti pašalinamas.
5. Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, būtina patikrinti susikirtimo altitudes su esamomis požeminėmis komunikacijomis, atliekant esamų komunikacijų šuravimo darbus rankiniu būdu. Atliekant vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais, kviesti šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus.
6. Pažeidus esamus inžinerinius tinklus (pralaidas, elektros, ryšių ir t.t.), atstatyti juos pagal esamą padėtį. Vadovautis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.
7. Darbus kabelių zonoje ± 1m nuo ašies atstumu vykdyti rankiniu būdu. Išlaikyti reikiamus atstumus tarp komunikacijų.
8. Elektros kabelių apsaugos zonoje darbus atlikti rankiniu būdu. Vykdyti tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki aramos mažiau 2,0m, atlikti atramų išramstymą arba darbus vykdyti uždaru būdu įrengiant dėklus. Strėlinių mechanizmų (ekskavatorių, kranų) darbus prieš esamas veikiančios elektros oro linijas leidžiamas prieš tai ją laikinai atjungus (vadovautis DT 5-00, 2 priedo, 2-oje lentelėje nurodytomis sąlygomis).
9. Kirtimo vietoje su esamomis dujotiekio tinklais, projektuojami tinklai turi būti klojami 30cm (prošvaisoje) nuo dujotiekio tinklų. Žemes kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Montuojant šulinius, išlaikyti 0,5 m nuo dujotiekio iki išorinės montuojamo šulinio sienelės.
10. Šulinių dangčių turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio dangos paviršiumi, kyšiai 50-70 mm virš vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytoje teritorijoje. Gatvėse su žvyro dangos važiuojamąja danga vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų šulinių dangčius įgilinti 20 cm nuo esamo žemės paviršiaus. Gatvės važiuojamoje dalyje šulinių dangčių montuoti "sunkaus" (plaukiojančio) tipo, užraknamus. Klojant tinklus keliuose, šulinių dangčių neturi patekti po automobilių protežom (ratų vežimio).
11. Statybos metu iškeltus kelio ženklus privaloma atstatyti į pradinę vietą.
12. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01.2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu "Kelių priežiūros tvarkos aprašas", Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją iki buvusio lygio. Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (KPT SDK 19, KTR 1.01.2008 „IT ASFALTAS 08, BT ITK 09“).
13. Individualių gyvenamųjų namų prisijungimui prie būtinųjų nuotekų tinklo numatomas D160 atšakos su D315 šuliniu gale. Vandentiekio tinklo atšakos individualių gyvenamųjų namų pajungimui kloti nuo 1,8 m gylyje iš PE D32 vamzdžių įvadų ir atšakų vietas plane ir įgilinimą tikslinti su gyventojais statybos metu. Jeigu namas dvibutis, gyventojų pagėdavimui įrengti ovi atšakos.
14. Statybos metu turi būti užtikrintas nepatraukiamas vandens tiekimas gyventojams. Esant reikalui numatyti laikinus vandens tiekimo vamzdžius.



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			
1	Slambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020-05-06	13:20:4323

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	
Vietos centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje	
Aukštųjų sistema LAS-07	
Koordinacijų sistema LKS-94	
Lapo Nr.	Lapų sk.
1	3

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500		Užsakymo Nr.
pareigos	v., pavardė	data
Direktorius	M. Genešis	2020 04
Inž. geodezistikas	T. Dausa	2020 04
Pažymėjimo Nr.	1GKY-1482	
UŽSAKOVAS	UAB "Infrastruktūros inžinerija"	
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka	
ADRESAS	Untulių, Šiaurės, M. Šikšnio g., Vilnius	

4400-2263-1890

Atestato Nr.	Isi	INFRASTRUKTŪROS INŽINERIAI	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ UNTULIŲ G. ŠIAURĖS G., M. ŠIKŠNIO G., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
	25380	PV		
25379	PDV	R. Aleksandravičius	2020 05	0
Etapas	UAB "VILNIAUS VANDENYS"			Lapas Lapų
pp	239-PP-VN-B.01			1 1