

KOPA

R Š
Generalinis direktorius

TVIRTINU:

Vardas, pavardė, parašas

STATYTOJAS:

AB Lietuvos radijo ir televizijos centras

PROJEKTO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) (UNIKALUS NR.: 1097-8018-1030) SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5), PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

STATINIŲ GRUPĖS:

NEGYVENAMIEJI PASTATAI

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA:

0

PROJEKTO NUMERIS:

K054

IŠLEIDIMO DATA

2023 12 08

PROJEKTO RENGĖJAS:

STUDIJA „KOPA“, MB

MB ATSTOVAS: ANDRIUS SERAPINAS¹

SPV, SPDV:

ANDRIUS SERAPINAS, ATESTATO NR.: A2235^t

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K054-XX-PP_DŽ	2	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
K054-XX-PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
K054-XX-PP_AR	7	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K054-00-PP-SP_B-01	1	0	Situacijos schema	
K054-00-PP-SP_B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:200	
K054-01-PP-SA_B-01	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
K054-01-PP-SA_B-02	1	0	Stogo planas, M 1:100	
K054-01-PP-SA_B-03	1	0	Architektūrinai pjūviai A-A, B-B, M 1:100	
K054-01-PP-SA_B-04	1	0	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A, M 1:100	
K054-01-PP-SA_B-05	1	0	Pastato aeronuotrauka	
K054-01-PP-SA_B-06	1	0	Pastato fotofiksacijos	

3. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

0	2023	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.		Studija „Kopa“, MB J. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) (UNIKALUS NR.: 1097-8018-1030) SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5), PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		LAIDA 0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> AB LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K054-XX-PP_DŽ	LAPAS 1 LAPŲ 2

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Priedas Nr. 1	Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:24) Sausio 13-osios g. 10, plotas – 5,1722 ha detalusis planas. Dokumento registravimo LR teritorijų planavimo dokumentų registre numeris T00060933 (000132002656)	1

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K054-XX-PP_PSŽ	0	2	2

Statytojas (užsakovas):

TVIRTINU

R Š
Generalinis direktorius

Vardas, Pavardė, parašas, data

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	5,1722	Esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,8	Esamas
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,2	Esamas
2.	PASTATAI			
2.1.	Maitinimo paskirties pastatas <i>(neypatingas statinys)</i>			
2.1.1.	Pastato paskirties rodikliai	Maitinimo paskirties pastatas (7.5)	1	Paprastasis remontas
2.1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	125,68	–
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	72,80	–
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	52,88	–
2.1.5.	Pastato tūris*	m ³	740,00	–
2.1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	–
2.1.7.	Pastato aukštis*	m	4,40	Nuo esamo žemės lygio
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė	A++ - F	F	–
2.1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A, B, C, D	C	–
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	–

0	2023	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) (UNIKALUS NR.: 1097-8018-1030) SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5), PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				LAIDA
				0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> AB LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K054-XX-PP_BSR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	–	–	–

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Andrius Serapinas, kval. atest. Nr.: A 2235

V:

as, data

Statytojas (užsakovas):

TVIRTINU

Generalinis direktorius
as, data

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K054-XX-PP_BSR	0	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr. XIII-425
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22, Nr. I-733
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 1996 08 15, Nr. I-1495
- LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 11 09, Nr. I-301
- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Želdynų įstatymas. 2007 06 28, Nr. X-1241
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

0	2023	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.			Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	
			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) (UNIKALUS NR.: 1097-8018-1030) SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5), PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>
	AB LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS			K054-XX-PP_AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				7

- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

PASTABA: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas, kuriame projektuojamas maitinimo paskirties pastatas yra adresu Vilnius Sausio 13-osios g. 10, skl. kad. Nr.: 0101/0038:24, Vilniaus m. k.v.

2.2. FUNKCINĖ PASKIRTIS

Esama pastato paskirtis – administracinė (7.2), planuojama - maitinimo paskirties pastatas (7.5).

2.3. KITI RODIKLIAI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 517220 m²;

Statybos rūšis: statinio paskirties keitimas;

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

2.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas sklypas yra Vilniuje, Karoliniškių mikrorajone. Sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su Sausio 13-osios g., kitoje gatvės pusėje, daugiabučių kvartalas. Pietryčiuose ir pietvakariuose – su Karoliniškių kraštovaizdžio draustiniu. Šiaurės rytuose įsikūrusi specialiojo ugdymo mokykla. Aplinkui projektuojamą sklypą vyrauja vidutinio aukštingumo (iki 9 aukštų) mišrių pastatų užstatymo tipologija. Pagrindinė teritorijos dominantė – televizijos bokštas.

Privažiavimas prie sklypo asfaltuotas, iš Sausio 13-osios gatvės.

Sklypo reljefas aplinkui projektuojamą pastatą yra su nežymiu aukščių skirtumu, žemėjantis šiaurės vakarų kryptimi.

Sklype šiuo metu stovi administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr.: 1097-8018-1019) (darbai neatliekami), administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) (**projektuojamas, keičiama paskirtis**), kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr.: 1097-8018-1026) (darbai neatliekami), sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 1097-8018-1040) (darbai neatliekami) ir garažas (unikalus Nr.: 1097-8018-1051) (darbai neatliekami).

Esami želdiniai šiuo projektu neliečiami.

Sklypas yra nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorijoje. Sklype galiojančios SŽNS: Elektros tinklų apsaugos zona; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K054-XX-PP_AR	0	2	7

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojamas statinys nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastato aplinkoje vyrauja vidutinio lygio triukšmo sklaida nuo autotransporto (50-54dBA).

2.6. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas.

Remiantis minėto įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

2.7. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir žymėjimas sklypo plane	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
Pastatai				
1	Matinimo paskirties pastatas, žym. Nr.: 1	Neypatingas statinys	Statinio paskirties keitimas	Esama – administracinės paskirties pastatas (7.2). Projektuojama – maitinimo paskirties pastatas (7.5)

3. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypas yra netaisyklingos formos, sklypo plotas 517220 m². Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Rengiant paskirties projektą, jokie statybos darbai neplanuojami. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra pietinėje pastato dalyje.

Sklype ir sklype esančiuose garažuose yra galimybė parkuoti 97 automobilius.

Apželdinta sklypo dalis atitinka reglamentų nustatytas normas.

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“. Esamai administracinio pastato paskirčiai priskiriamas automobilių kiekis – 4 vnt., skaičiuojama pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės 4p. (Administracinės paskirties pastatai) po 1

automobilių stovėjimo vietą 25m² pagrindinio ploto (**100,94m² pagrindinio ploto**). Naujai maitinimo paskirčiai reikalingas automobilių kiekis – 1 vnt., skaičiuojama pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės 7p.

(Maitinimo paskirties pastatai) po vieną vietą 15m² salės ploto (**maitinimo salė nenumatoma**) ir pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės 14p (Gamybos ir pramonės paskirties pastatai) po 1 vietą 100m² darbo patalpų

ploto (**darbo patalpų plotas – 72,80m²**). Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 1

vieta, esamas kiekis priskiriamas šiam pastatui yra 4 vietos, todėl naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

4. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K054-XX-PP_AR	0	3	7

Esamo pastato planinė ir tūrinė išraiška nekeičiama.

5. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Konstrukcijos neprojektuojamos.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastatas yra aprūpintas visais inžineriniais sprendiniais, nauji tinklai nenumatomi.

7. STATINIO PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Numatoma nauja projektuojamo pastato paskirtis – maitinimo. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, pastatas patenką į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Projektuojamas pastatas turi būti pritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Tačiau pastate nenumatoma įrengti aptarnavimo salės, jame veiks tik maisto gaminimo virtuvė, kurioje dėl technologinių procesų specifikos, fizinę negalią turintys asmenys dirbti negali.

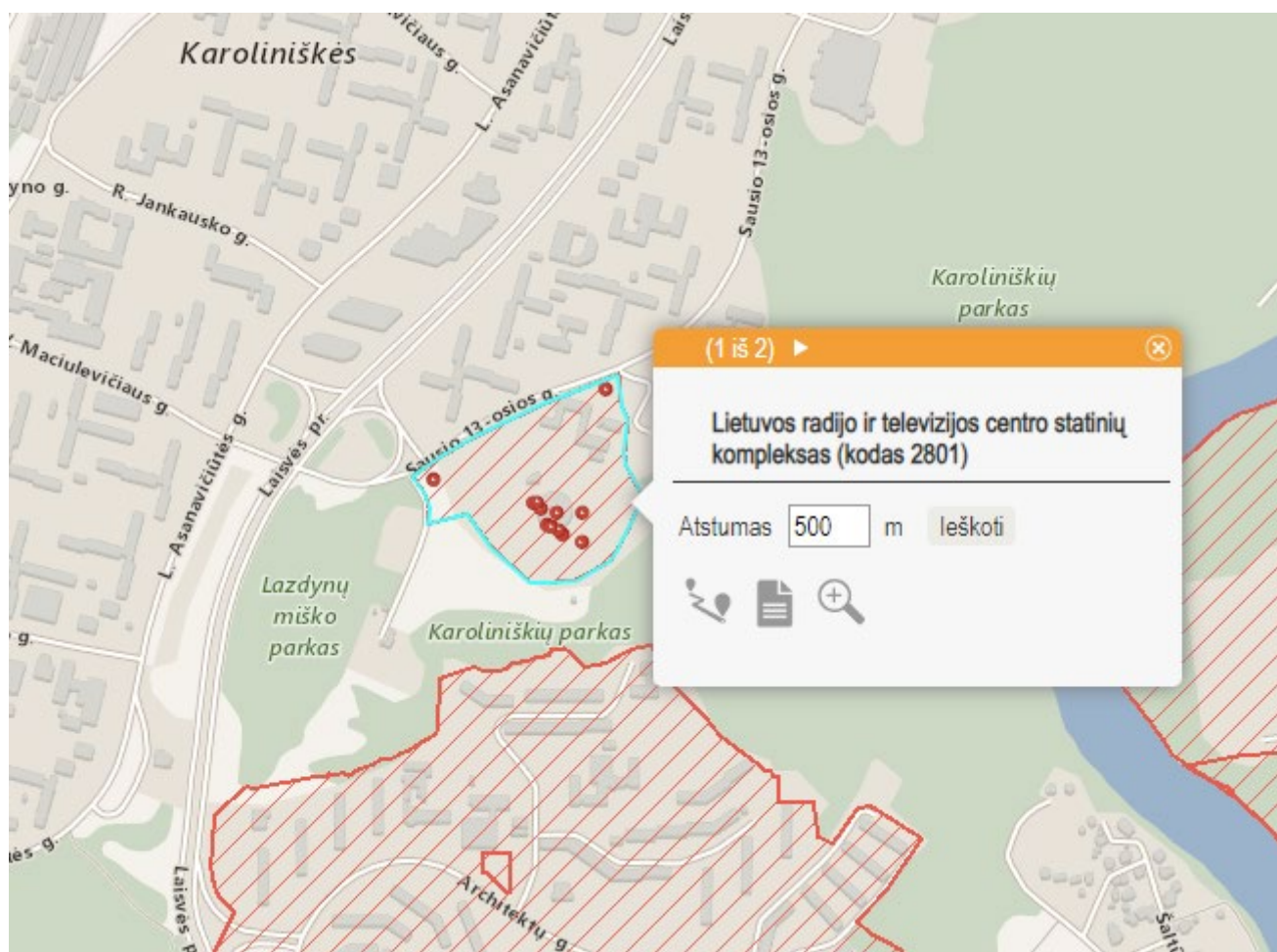
8. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

8.1. BENDRASIS PLANAS

Projektuojamas sklypas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą patenka į Karoliniškių KAR-18 kvartalo, KAR-18-13 funkcinę zonos nagrinėjamą rajoną ir yra priskiriamas specializuotų kompleksų zonai. Pagrindiniai Vilniaus miesto bendrojo plano rodikliai, taikomi projektuojamai teritorijai:

KAR-18	1	Rajono, rajono dalies Nr.	1
148,6	2	Rajono, rajono dalies plotas, ha	2
KAR-18-13	3	Funkcinės zonos Nr.	3
Specializuotų kompleksų zona	4	Funkcinės zonos pavadinimas	4
SK; SI; TI	5	Teritorijos naudojimo tipas	5
KT	6	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	6
V; K; R; B; II; I2; E	7	Galimi žemės naudojimo būdai	7
4,1	8	Funkcinės zonos plotas, ha	8
-	9	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	9
4	10	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	10
16	11	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	11
Ip	12	Užstatymo tipas	12
1	13	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	13
60	14	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	14
-	15	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai m ²	15
-	16	Didžiausias būstų skaičius sklype	16
40	17	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	17
-	18	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	18
01; 02; 03; 05; 07; 32; 33; 36	19	Tekstinio reglamento Nr.	19
1	20	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	20
7	21	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	21
1	22	Infrastruktūros eksploatavimo zona	22

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K054-XX-PP_AR	0	4	7

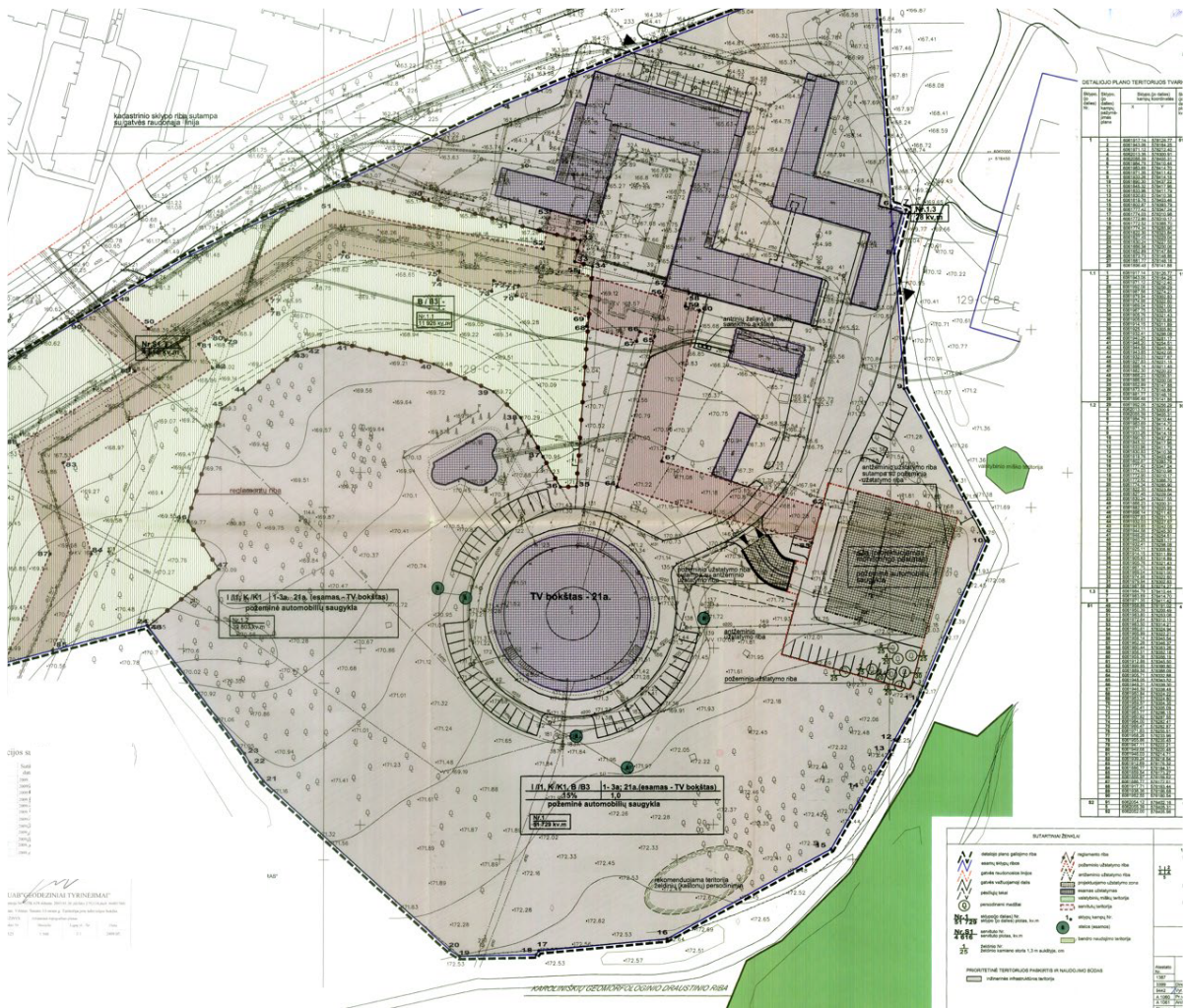


pav. 2 Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis

8.3. DETALUSIS PLANAS

Pagal SJ „Vilniaus planas“ 2010 metų kovo mėn. parengtą ir patvirtintą teritorijos detalų planą projektuojamo pastato vietoje plėtra nenumatyta. Teritorijos naudojimo paskirtis K – komercinės paskirties objektų statybos teritorijos; K1 – naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K054-XX-PP_AR	0	6	7



pav. 3 Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano

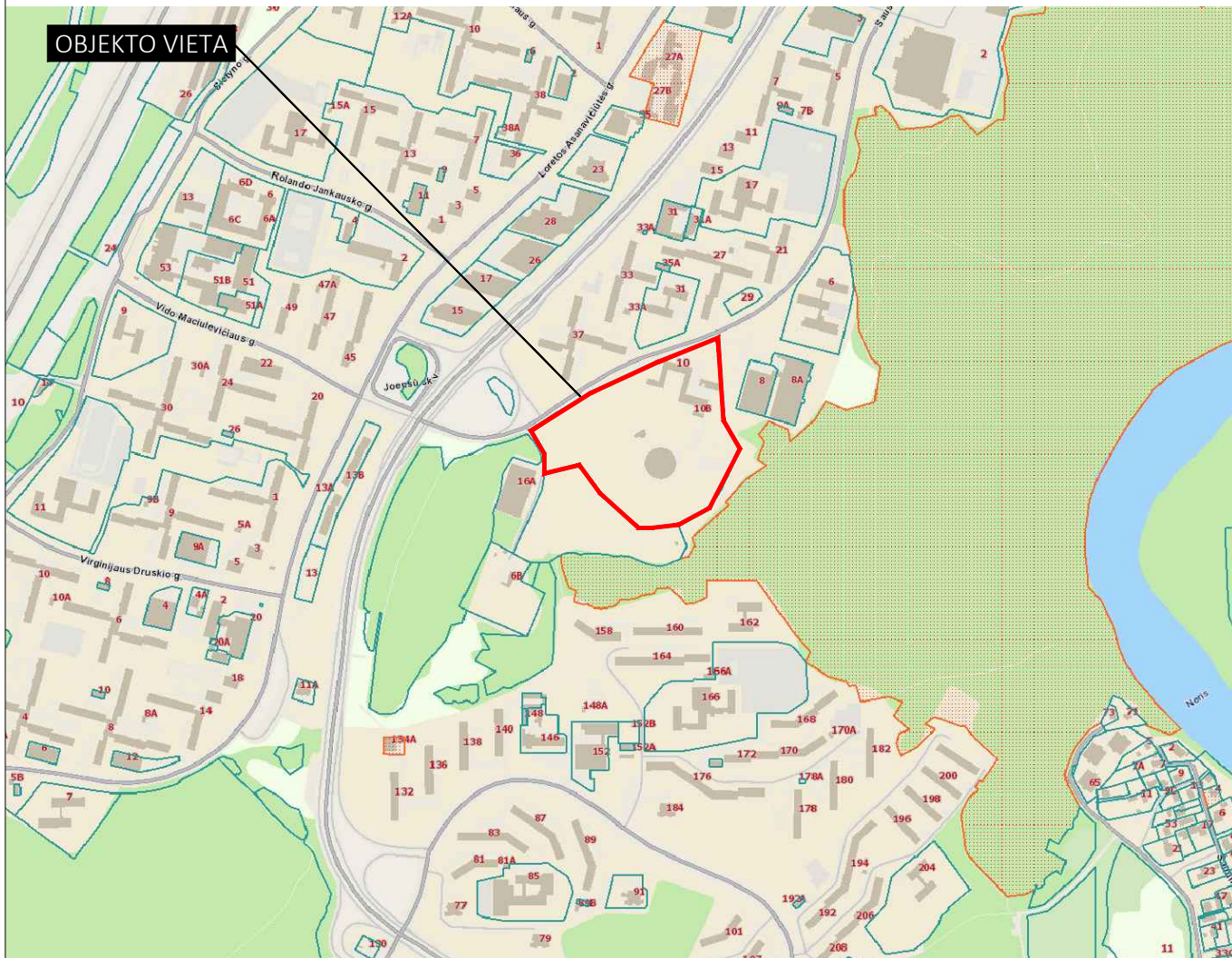
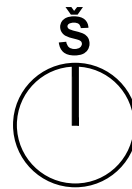
8.4. ŠILUMOS ŪKIO SPECIALUSIS PLANAS


Sklypas patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Numatoma pastatą šildyti elektra, todėl specialaus plano sprendiniai pastatui netaikomi.

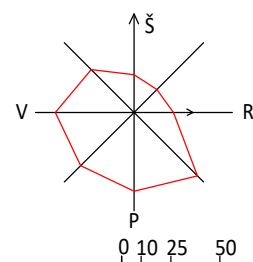
Parengė:
Statinio projekto vadovas
(Kval. atestato Nr. A2235)

Andrius Serapinas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
	K054-XX-PP_AR	0	7



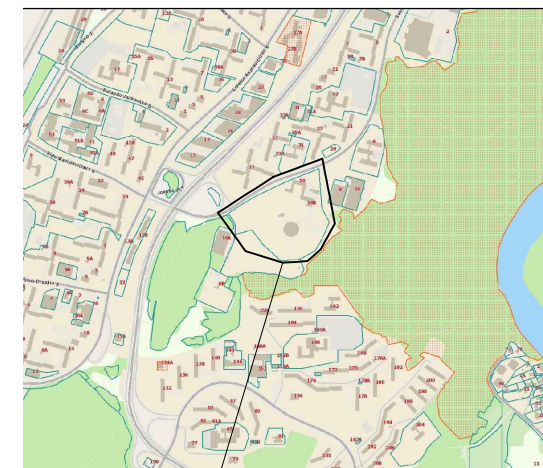
 STATYBOS SKLYPO VIETA: VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., SAUSIO 13-OSIOS G. 10., SKLYPO KAD. NR.: 0101/0038:24 VILNIAUS M. K.V.



Vėjų krypčių pasikartojimas %

0	2023	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	KOPA	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> Administracinio pastato (7.2) (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5), projektas		
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i>	LAIDA	
			01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)	0	
			<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> SITUACIJOS SCHEMA		
			M 1:15000		
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> AB Lietuvos radijo ir televizijos centras		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> K054-00-PP-SP_B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1

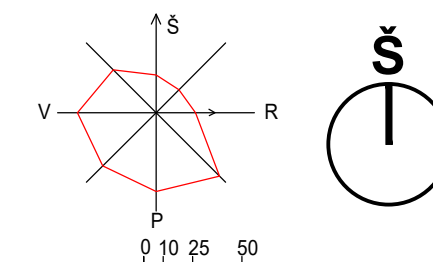
Situacijos išdėstymo schema



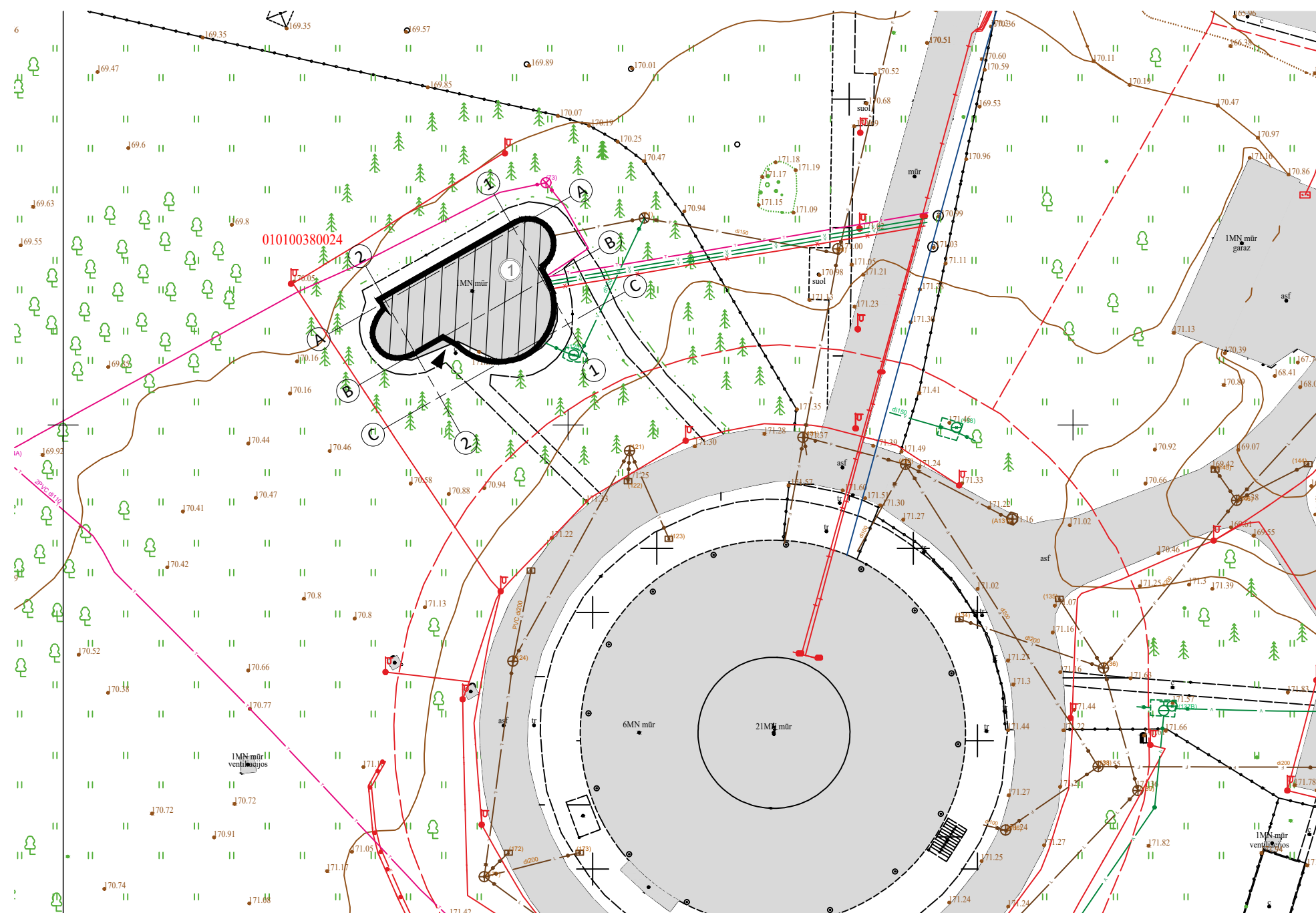
Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
▶	Įėjimas į pastatą
▬	Projektuojamas pastatas



Vėjų krypčių pasikartojimas %



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

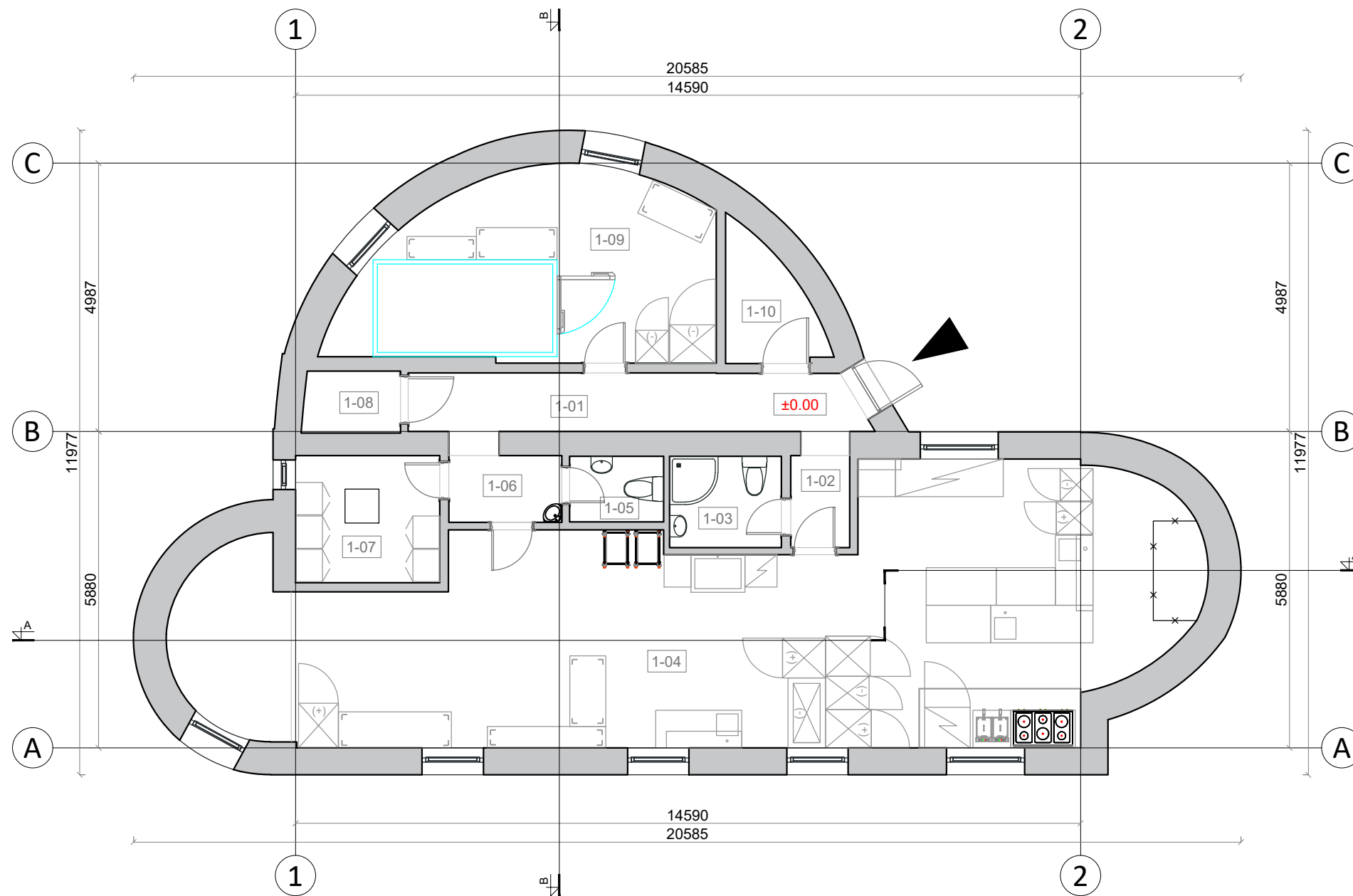
Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m.

pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. IGKV-1029	A. P		2022 06	

Koordinatinių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07

UŽSAKOVAS	UAB "APLAN"
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500
ADRESAS	Sausio 13-osios g., Vilniaus m.

0	2023	Projektiniams pasiūlymams
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Administracinio pastato (7.2) (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5), projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB Lietuvos radijo ir televizijos centras
		K054-00-TDP-SP_B-02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-01	Koridorius	8,94
1-02	Koridorius	1,89
1-03	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	3,56
1-04	Virtuvė	72,80
1-05	Personalo WC	2,13
1-06	Koridorius	2,60
1-07	Personalo persirengimo patalpa	6,35
1-08	Pagalbinė patalpa	2,07
1-09	Pagalbinis sandėlis	21,79
1-10	Pagalbinė patalpa	3,55
Bendras pastato plotas		125,68

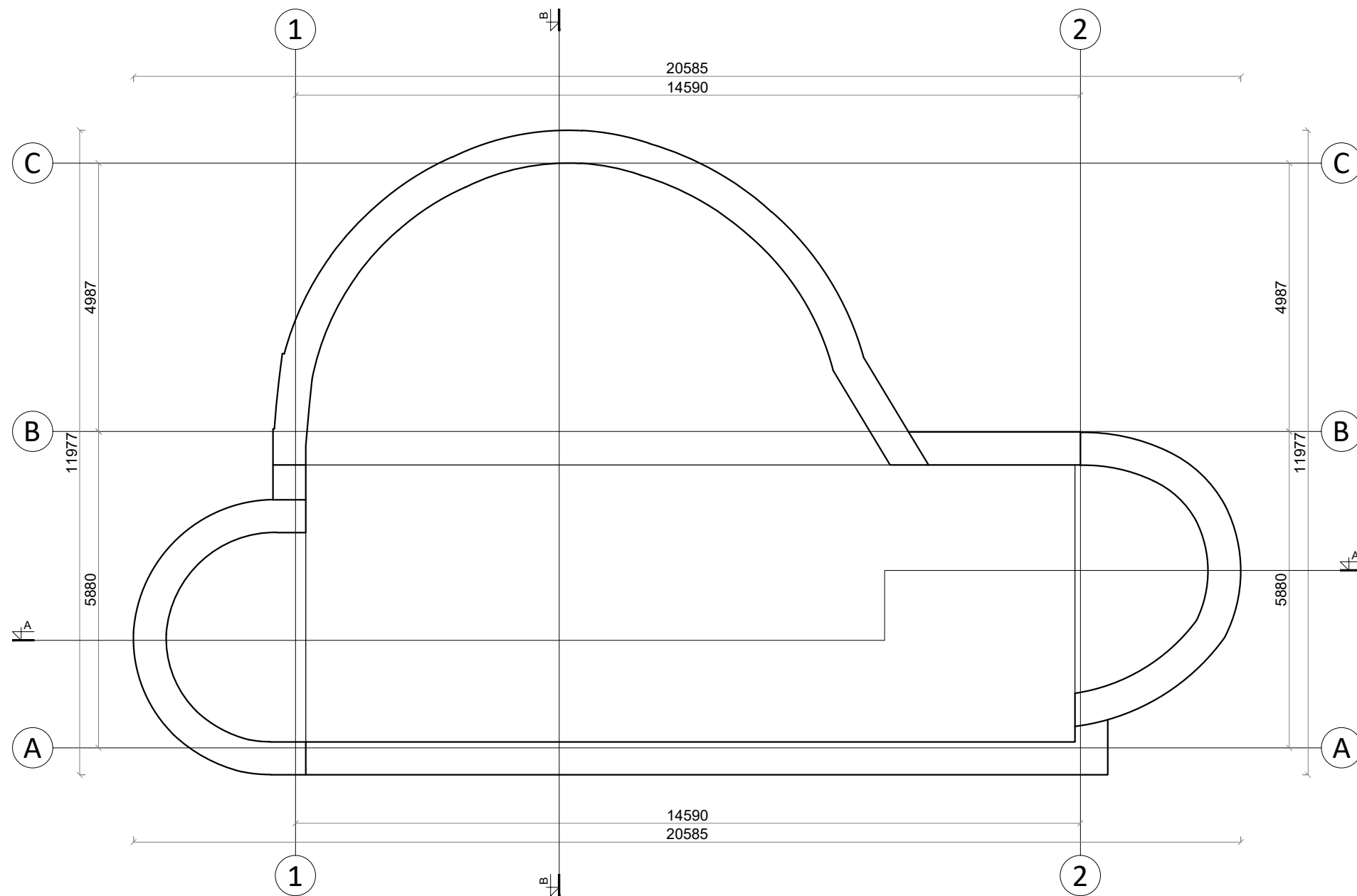
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama siena/pertvara
	Esamas įėjimas į pastatą

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais (mm). Altitudės pateiktos centimetrais (cm);
- Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvus, pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
- Gaminius, apdailines ir baldų medžiagas derinti su architektu;
- Apie projekto neatitikimus ir netikslumus informuoti architektą. Visus pakeitimus derinti su architektu;
- Už nesuderintus pakeitimus architektas neatsako.

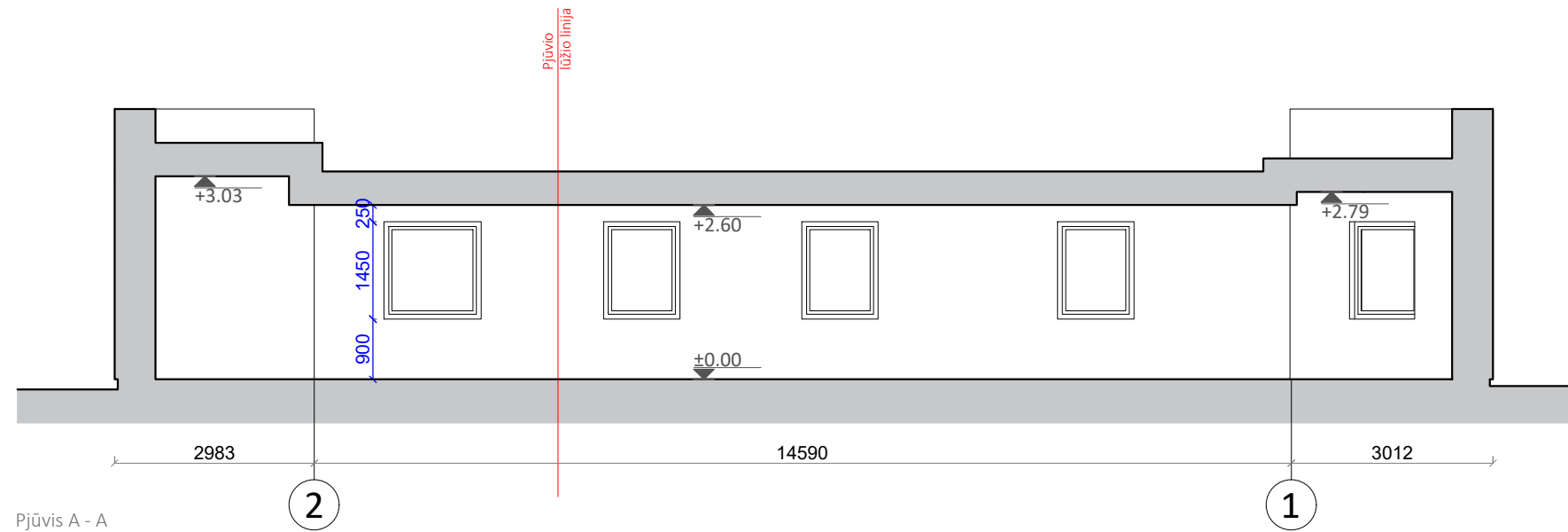
0	2023	Projektiniams pasiūlymams
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (7.2) (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5), projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AB Lietuvos radijo ir televizijos centras	DOKUMENTO ŽYMUO K054-01-PP-SA_B-01
		LAPAS LAPŲ 1 1



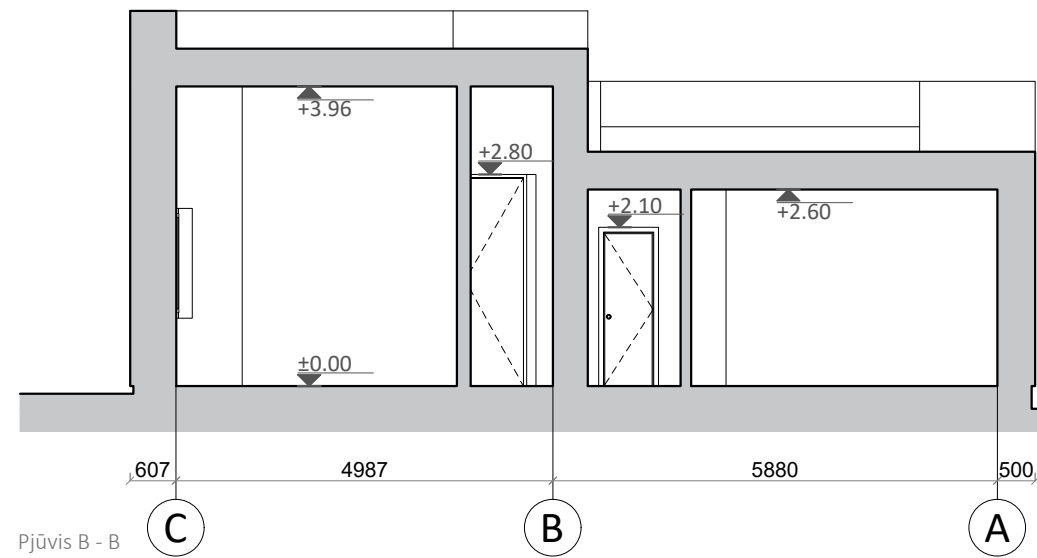
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais (mm). Altitudės pateiktos centimetrais (cm);
2. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvus, pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
4. Gaminiai, apdailines ir baldų medžiagas derinti su architektu;
5. Apie projekto neatitikimus ir netikslumus informuoti architektą. Visus pakeitimus derinti su architektu;
6. Už nesuderintus pakeitimus architektas neatsako.

0	2023	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Administracinio pastato (7.2) (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5), projektas	
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> 01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)	LAIDA
			<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u> STOGO PLANAS	0
			M 1:100	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> AB Lietuvos radijo ir televizijos centras	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K054-01-PP-SA_B-02	<u>LAPAS</u> 1	<u>LAPŲ</u> 1



Pjūvis A - A

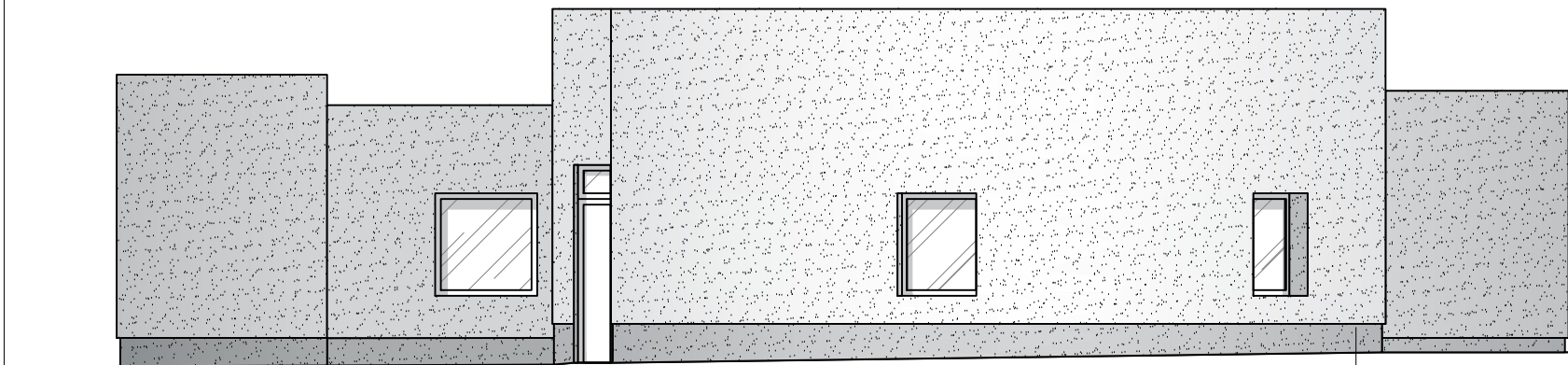


Pjūvis B - B

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais (mm). Altitudės pateiktos centimetrais (cm);
2. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvus, pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
4. Gaminiai, apdailines ir baldų medžiagas derinti su architektu;
5. Apie projekto neatitikimus ir netikslumus informuoti architektą. Visus pakeitimus derinti su architektu;
6. Už nesuderintus pakeitimus architektas neatsako.

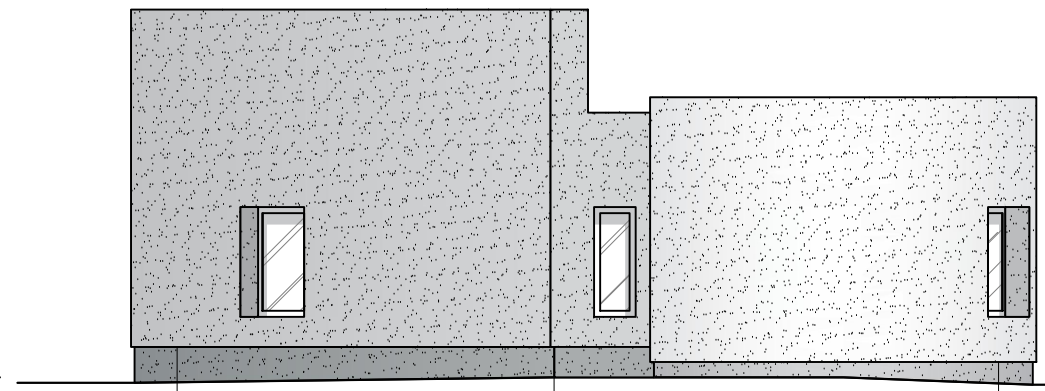
0	2023	Projektiniams pasiūlymams	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Administracinio pastato (7.2) (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5), projektas
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> 01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)
			<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u> PJŪVIAI A - A, B - B
			M 1:100
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> AB Lietuvos radijo ir televizijos centras	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K054-01-PP-SA_B-03	<u>LAPAS</u> 1
			<u>LAPŲ</u> 1



Fasadas tarp ašių 2-1

2

1

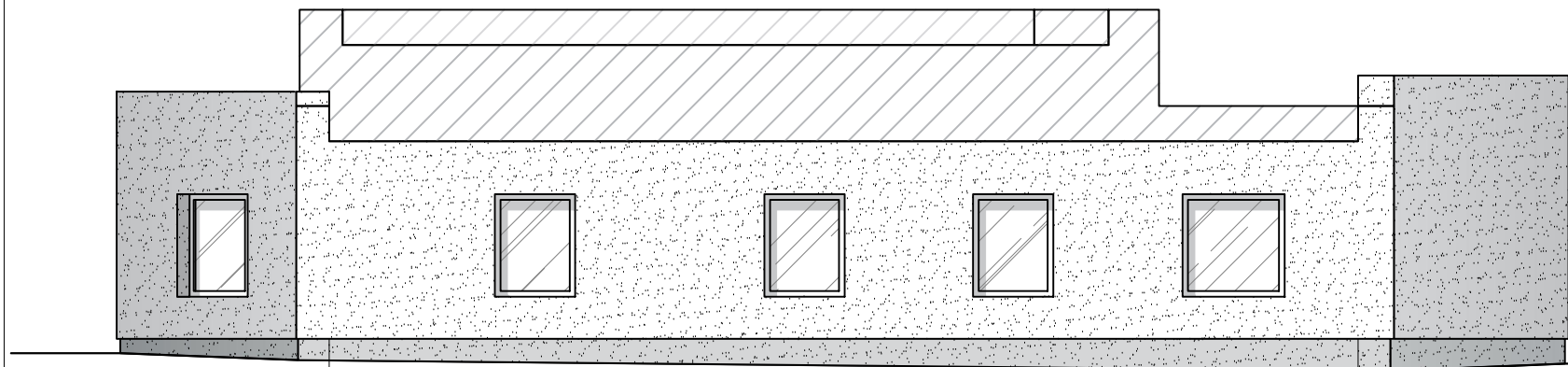


Fasadas tarp ašių C-A

C

B

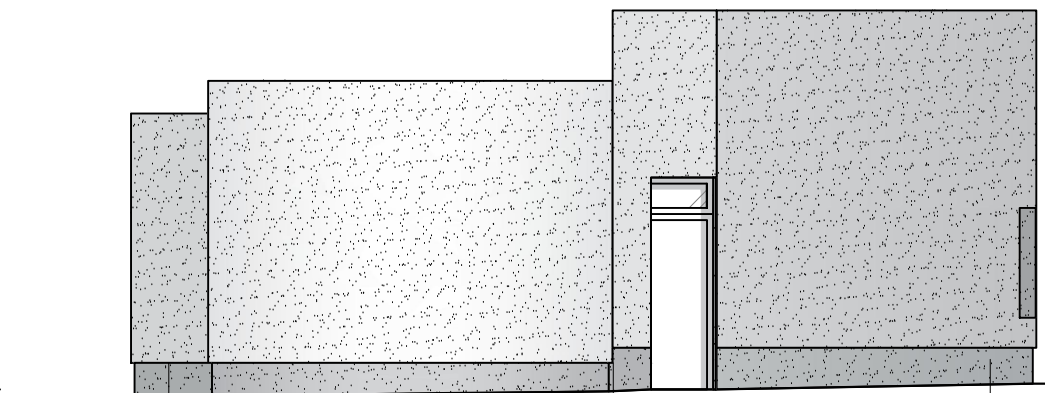
A



Fasadas tarp ašių 1-2

1

2



Fasadas tarp ašių 2-1

A

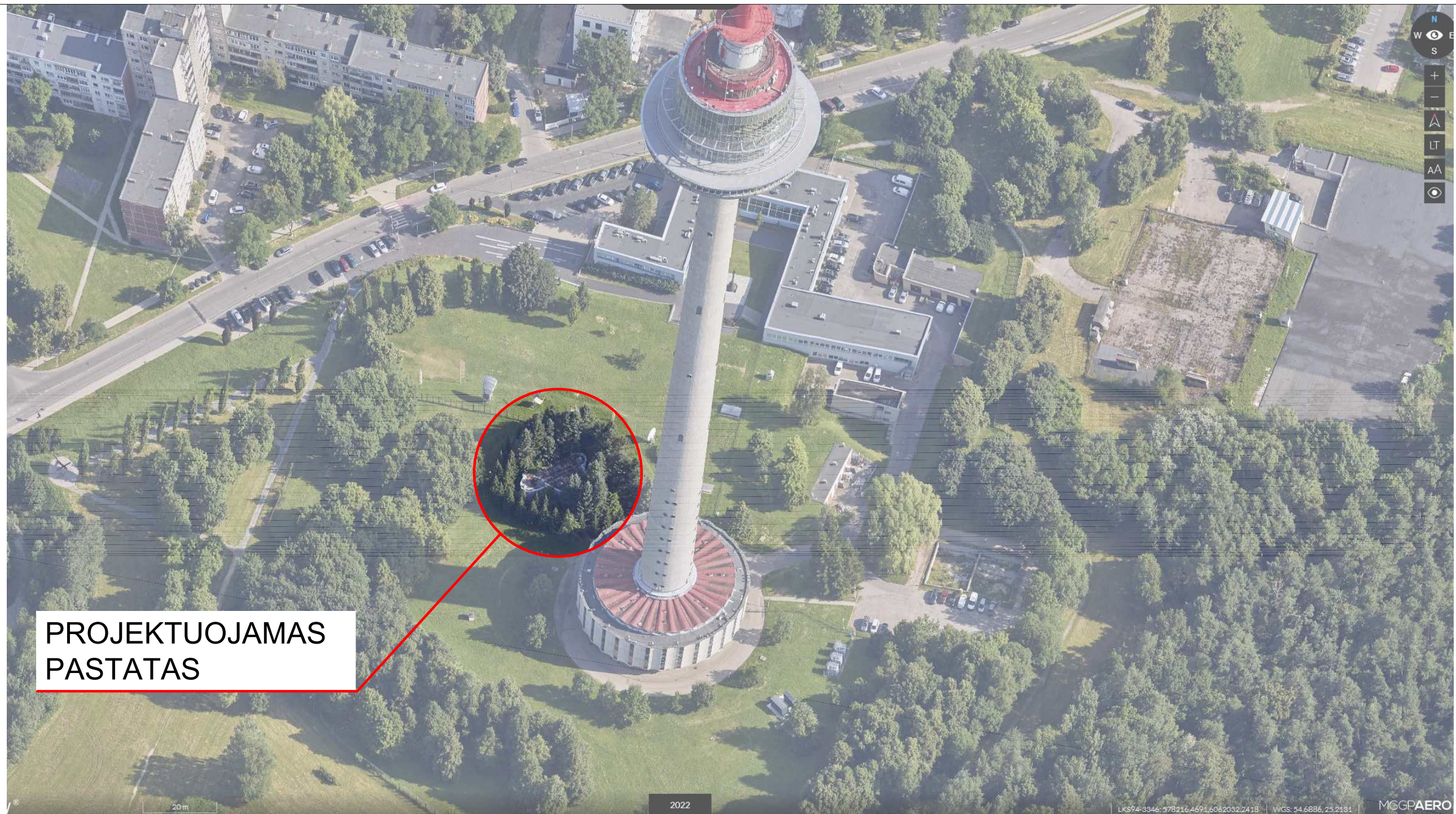
B

C

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais (mm). Altitudės pateiktos centimetrais (cm);
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius statybą reglamentuojančius normatyvus, pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Apie projekto neatitikimus ir netikslumus informuoti architektą. Visus pakeitimus derinti su architektu;
4. Už nesuderintus pakeitimus architektas neatsako.

0	2023	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Administracinio pastato (7.2) (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5), projektas	
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> 01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)	LAIDA
			<u>BREŽINIO PAVADINIMAS</u> FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, 2-1, A-C, C-A	0
			<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> AB Lietuvos radijo ir televizijos centras	M 1:100
LT			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K054-01-PP-SA_B-04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



**PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS**

0	2023	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Administracinio pastato (7.2) (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5), projektas	
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> 01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)	LAIDA
			<u>BREŽINIO PAVADINIMAS</u> PASTATO AERONUOTRAUKA	0
			M 1:100	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> AB Lietuvos radijo ir televizijos centras	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K054-01-PP-SA_B-05	<u>LAPAS</u> 1	<u>LAPŲ</u> 1



0	2023	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Administracinio pastato (7.2) (unikalus Nr.: 1097-8018-1030) Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5), projektas	
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> 01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)	LAIDA
			<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u> PASTATO FOTOFIKSACIJOS	0
				M 1:100
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> AB Lietuvos radijo ir televizijos centras	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K054-01-PP-SA_B-06	<u>LAPAS</u> 1	<u>LAPŲ</u> 1

