

# KOPA

TVIRTINU:

Vardas, pavardė, parašas

TVIRTINU:

Vardas, pavardė, parašas

STATYTOJAS:

J [redacted] M [redacted], V [redacted] M [redacted]

PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1),  
VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213,  
VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIŲ GRUPĖS:

GYVENAMIEJI PASTATAI

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

LAIDA:

0

PROJEKTO NUMERIS:

K056

IŠLEIDIMO DATA

2024 10 21

PROJEKTO RENGĖJAS:

STUDIJA „KOPA“, MB

MB ATSTOVAS: ANDRIUS SERAPINAS

SPV, SPDV:

ARTŪRAS MAŽEIKA, ATESTATO NR.: A2204

ARCHITEKTAS:

ANDRIUS SERAPINAS, ATESTATO NR.: A2235

ARCHITEKTAS:

ANDRIUS PAKULIS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

## 1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K056-XX-PP_DŽ	2	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
K056-XX-PP_AR	18	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

## 2. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Priedas Nr. 1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6
2	Priedas Nr. 2	Sklypo Kuprioniškių g. 10/1 detalusis planas	1
3	Priedas Nr. 3	Sklypo (kadastro nr. 0101/0060:94) Kuprioniškių g. 10/1 detaliojo plano aiškinamasis raštas	2
4	Priedas Nr. 4	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl sklypo Kuprioniškių g. 10/1 detaliojo plano tvirtinimo Nr.: 30-1408, 2004 09 10	1
5	Priedas Nr. 5	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.: 24/92, 2024-03-06	2
6	Priedas Nr. 6	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.: PS24-626, 2024-03-06	2
7	Priedas Nr. 7	AS „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr.: TS24-98362, 2024 10 21	3

## 3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K056-00-PP-SP_B-01	1	0	Situacijos schema	
K056-00-PP-SP_B-02	1	0	Sklypo planas, M 1:250	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.		Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 <a href="http://www.kopaarchitects.lt">www.kopaarchitects.lt</a>	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2204	SPV, SPDV	Artūras Mažeika		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 2235	ARCH	Andrius Serapinas		
	ARCH	Andrius Pakulis		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> J. M., V. M.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K056-XX-PP_DŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

K056-00-PP-SP_B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas, M 1:250
K056-00-PP-SP_B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250
K056-00-PP-SP_B-05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:250
K056-01-PP-SA_B-01	1	0	Rūsio planas, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-03	1	0	Mansardinio aukšto planas, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-04	1	0	Stogo planas, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-05	1	0	Pjūvis A-A, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-06	1	0	Pjūvis B-B, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-07	1	0	Pjūvis C-C, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-08	1	0	Pjūvis D-D, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-09	1	0	Pjūvis E-E, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-10	1	0	Pjūvis F-F, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-11	1	0	Fasadas tarp ašių 2-1, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-12	1	0	Fasadas tarp ašių 3-5, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-13	1	0	Fasadas tarp ašių A-C, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-14	1	0	Fasadas tarp ašių C-A, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-15	1	0	Fasadas tarp ašių C-F, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-16	1	0	Fasadas tarp ašių F-C, M 1:100
K056-01-PP-SA_B-17	2	0	Vizualizacijos

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K056-XX-PP_PSŽ	0	2	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

## 1.1. Nuosavybės teisę įrodantys dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.: 44/1530504, sklypui adresu Vilnius, Kuprioniškių g. 10;
- Žemės sklypo planas, adresu Vilnius, Kuprioniškių g. 10.

## 1.2. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto bendrasis planas;
- Sklypo Kuprioniškių g. 10/1 detalusis planas;
- Markučių rajono detalusis planas.

## 1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2024-10-11 Nr. A659-321/24(2.15.2.59E-ARC)

## 1.4. Techninė projektavimo užduotis


## 2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. I-2223
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22, Nr. I-733
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- LR Architektūros įstatymas. 2017, Nr. XIII-425
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

## 2.2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

O	2024	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
<small>KVAL. PATV. DOK. NR.</small>		STUDIJA "KOPA", MB Jm. k. 304923034 El.p: info@kopaarchitects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	<u>LAIDA</u>	
A 2204	SPV	ARTŪRAS MAŽEIKA		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A 2235	ARCH	ANDRIUS SERAPINAS				
	ARCH	ANDRIUS PAKULIS				
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u>	J. M., V. M.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
				K056-XX-PP_AR	1	18

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Ir kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai, galiojantys statinio projektavimo metu.

**Pastabos:** Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

### 3 BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio adresas:** Vilnius, Kuprioniškių g. 10, skl. kad. Nr.: 0101/0060:213 Vilniaus m. k.v.

**Statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), Vilnius, Kuprioniškių g. 10, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** J. M., V. M.

**Statinio projektuotojas:** Studija „Kopa“, MB, Naujoji Uosto g. 8A-33, Klaipėda, įmonės kodas 304923034. Statinio projekto vadovas yra Artūras Mažeika, atestato Nr. A2204.

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 955 m<sup>2</sup>

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	2	18	0

4 DĒTALIOJO PLANO REGLAMENTŲ APŽVALGA



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė											
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampano pažymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privatizacijai reikavimai				Kiti reikavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas (m <sup>2</sup> /ha)	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis iki kraigo, m	Papildomi veiklos apribojimai, servitūtų bruožai ir apribojimai
1	1	21180,72	31531,34	591	G1	1a. su mansarda	30%	0,8	134,5	8,0	Kadastrinis sklypas pažymintas skaičiais 1-7, sklypo plotas - 1597 m <sup>2</sup> , dalinamas į sklypus Nr.1, pažymintus skaičiais 1-2-3a-3b-3c, kurio plotas - 591 m <sup>2</sup> ir sklypa Nr.2, pažymintus skaičiais 5a-5b-5c-5d-5e-5f-5g, kurio plotas - 1006 m <sup>2</sup> .
	2	21178,60	31539,02								
	2a	21167,10	31551,07								
	3a	21151,23	31544,99								
	4a	21149,54	31534,82								
2	5a	21154,54	31521,79	1006	G1	1a. su mansarda	20%	0,6	129,5	8,0	Kadastrinis sklypas pažymintas skaičiais 1-7, sklypo plotas - 1597 m <sup>2</sup> , dalinamas į sklypus Nr.1, pažymintus skaičiais 1-2-3a-3b-3c, kurio plotas - 591 m <sup>2</sup> ir sklypa Nr.2, pažymintus skaičiais 5a-5b-5c-5d-5e-5f-5g, kurio plotas - 1006 m <sup>2</sup> .
	4a	21149,54	31534,82								
	3a	21151,23	31544,99								
	2a	21167,10	31551,07								
	3	21162,35	31555,48								
	4	21133,07	31546,36								
	5	21130,40	31549,54								
6	21128,84	31536,05									
7	21136,54	31515,22									

DETALIOJO PLANO ŽEMELIAI		KITI ŽEMELIAI	
Reglamentai		Reglamentai	
1. Žemės paviršius, naudojamas žemės ūkiui (išskyrus žemės ūkio teritorijas)	gervė, sodininkystės žemė	Privačiosios teritorijos savininkas Miesto savininkas	glažnosios žemės
2. Statinių sodybininkams (išskyrus su mansarda, su kišku)	gervė, sodininkystės žemė	Privačiosios teritorijos savininkas Miesto savininkas	daugiabučiai pastatai ir kitos statybos
3. Statybos tankis (procentais)	gervė, sodininkystės žemė	Privačiosios teritorijos savininkas Miesto savininkas	gervė, sodininkystės žemė ir kitos statybos
4. Statybos intensyvumas	gervė, sodininkystės žemė	Privačiosios teritorijos savininkas Miesto savininkas	gervė, sodininkystės žemė ir kitos statybos

pav. 1 Ištrauka iš sklypo Kuprioniškų g. 10/1 detaliojo plano

Sklypo Kuprioniškų g. 10/1 detaliojo plano reglamentai:

Sklypo Nr.: 2;

Sklypo plotas: 1006 m<sup>2</sup>.

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas – sodybinio užstatymo statinių teritorija;

Žemės sklypo naudojimo būdas – G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);

Statinių aukštų skaičius (nuo – iki) – 1a. su mansarda;

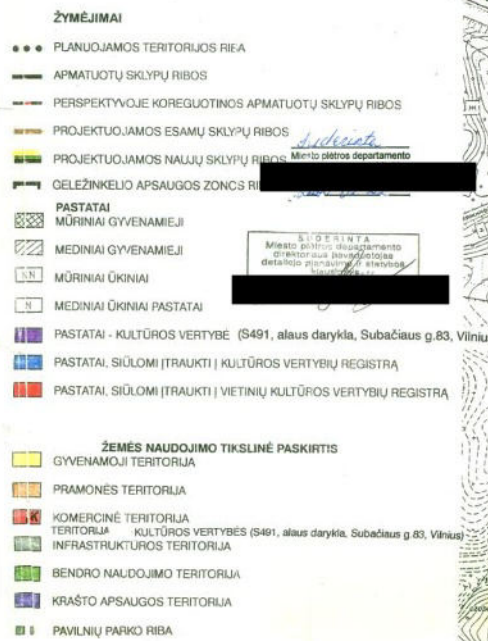
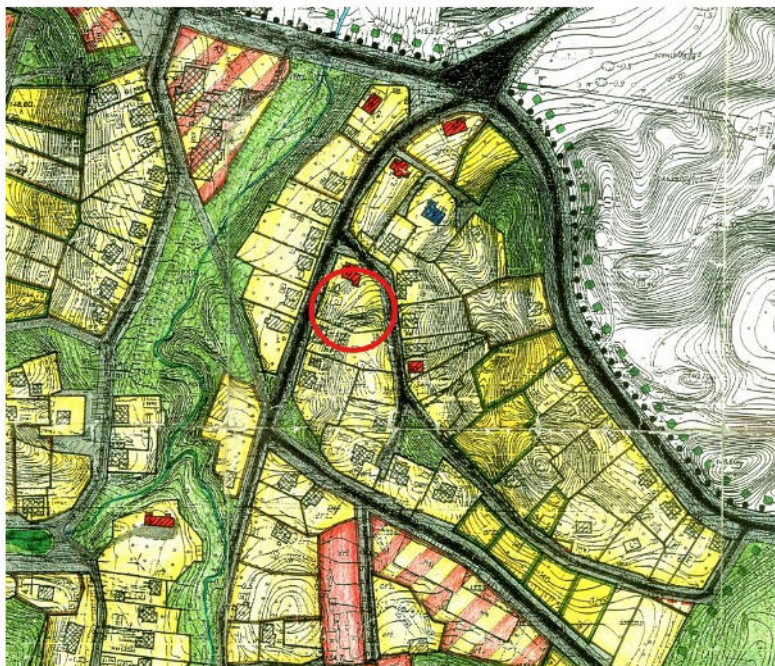
Užstatymo tankis – 30% (301,8 m<sup>2</sup>);

Užstatymo intensyvumas – 0,6 (603,6 m<sup>2</sup>);

Statinio aukščio altitudė – 139,5;

Statinio aukštis iki kraigo, m – 8,0.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	3	18	0



pav. 2 Ištrauka iš Markučių rajono detaliojo plano

**Markučių rajono detaliojo plano reglamentai:**

Žemės naudojimo paskirtis – gyvenama mažaukštė statyba.

Teritorijoje draudžiama keisti esamą reljefą ir mikroliejfą.

Teritorijoje draudžiama rekonstruoti ar kitaip keisti arba griauti iki 1940 metų pastatytus pastatus, nenustačius jų kultūrinės vertės ir nenusprendus dėl jų įrašymo į Registrą ar savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą.

Sklypuose draudžiama kirsti medžius (išskyrus vaismedžius) be gamtosaugos tarnybų leidimo.

Statybos, teritorijos tvarkymo ir želdinimo darbai gali būti vykdomi tik pagal projektus, suderintus su kultūros vertybių apsaugos ir gamtosaugos tarnybomis bei bendra tvarka.

Visoje Markučių teritorijoje leistinas tik mažaukštis, sodybinis užstatymas vienbučiais ar keliabučiais namais.

Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštis – vienas aukštas su mansarda. Papildomas cokolinis aukštas leistinas tik tose vietose, kur yra didelis reljefo perkirtimas.

Naujai statomi namai turi būti su tradiciniais šlaitiniais stogais. Išorės apdailai rekomenduojama mediena ir kitos tradicinės medžiagos: tinkas, geltonos plytos ir pan.

Neleistini didesni žemes nukasimai lyginant teritoriją, įrengiant aukštas atramines sienas. Planuojamas žemės paviršius turi būti kuo artimesnis esamam.

**5 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**5.1 Statinių statybos vieta**

Projektas rengiamas adresu Vilnius, Kuprioniškių g. 10, skl. kad. Nr.: 0101/0060:213, Vilniaus m. k.v. Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio viuažlinės apsaugos pozonio ribas. Remiantis kultūros vertybių registro žemėlapiu, projektuojamo sklypo gretimybėse, už 200m yra Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija - Markučių dvaro sodybos fragmentai (kodas 15915).

Projektuojamas sklypas rytų pusėje ribojasi su Verslo gatve, vakarų – su Kuprioniškių gatve. Šiaurinėje ir pietinėje pusėse yra kaimyniniai sklypai su vienbučiais gyvenamaisiais namais.

**5.2 Teritorija, reljefas, želdiniai**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	4	18	0

Statybos sklype vyrauja išraiškingas reljefas. Žemiausia sklypo altitudė ~125,70 m, aukščiausia - ~136,80 (skirtumas ~11 m). Sklype yra dvi terasos – apatinė ir vidutinė. Apatinė yra vakarinėje pusėje šalia Kuprioniškių g., vidutinė terasa šalia Verslo gatvės. Pietinėje sklypo dalyje šlaitas pakyla į gretimame sklype esančią viršutinę terasą. Aukščių skirtumas tarp apatinės ir vidutinės terasų ~4.5 m, tarp vidutinės ir viršutinės - ~ 7 m. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas, neženkliai jį planiruojant, pritaikant projektuojamo pastato funkcijoms.

Sklype vyrauja pievos, auga 4 (keturi) vaismedžiai – paprastosios obelys. Remiantis Markučių rajono detaliuoju planu ir „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“ Saugotinių medžių ir krūmų kriterijų priedo, vaismedžiai nepriskiriami saugotiniems želdiniams.

### 5.3 Esami statiniai sklype

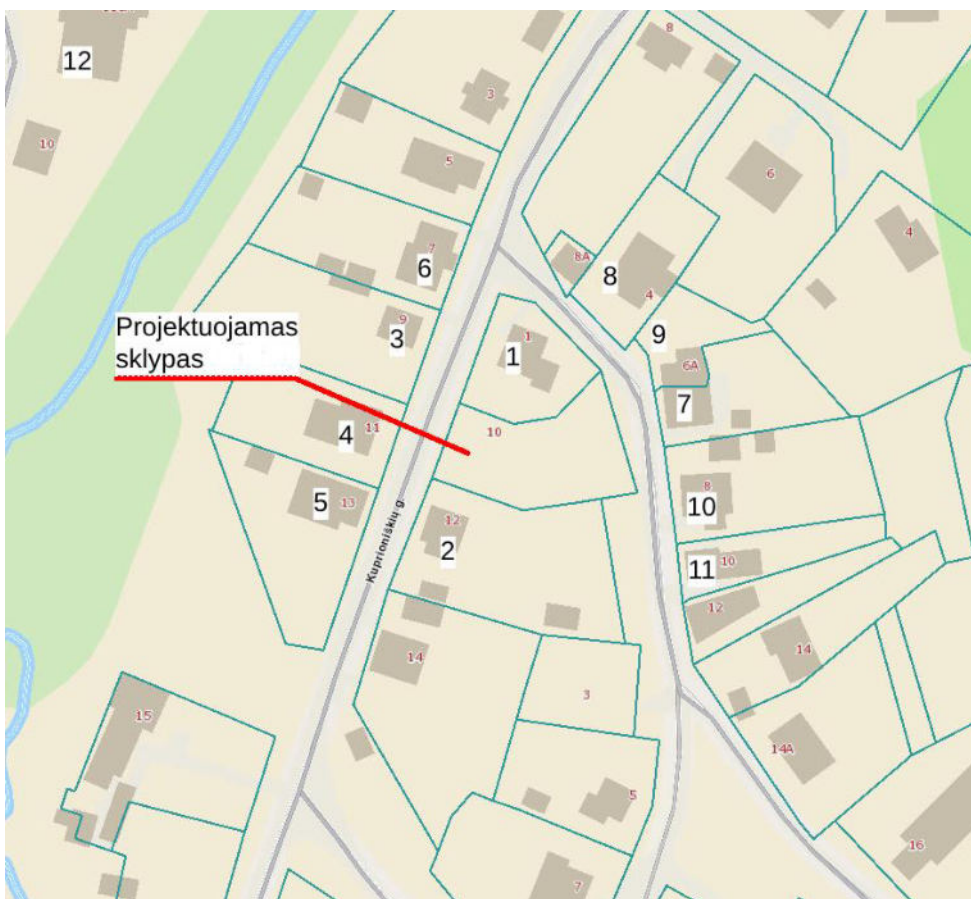
Projektuojamame sklype yra 3 (trys) statiniai:

- Stoginė, statybos metai 1973, nusidėvėjimo procentas – 75%;
- Stoginė, statybos metai 1980, nusidėvėjimo procentas – 75%;
- Ūkinis pastatas, statybos metai 1975, nusidėvėjimo procentas – 70% (faktiškai likę tik pamatai).

### 5.4 Aplinkinis užstatymas

Aplinkui projektuojamą sklypą vyrauja sodybinio tipo užstatymas vienbučiais gyvenamaisiais namais. Aplinkiniai pastatai vieno aukšto arba vieno aukšto su mansarda. Seni pastatai mediniai, smulkaus mastelio. Naujesni pastatai masyvūs, didesnių gabaritų ir proporcijų.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	5	18	0



pav. 3 Vyraujančio užstatymo schema



pav. 4 Namas Nr. 1, Verslo g. 1



pav. 5 Namas Nr. 2, Kuprioniškių g. 12



pav. 6 Namas Nr. 3, Kuprioniškių g. 9



pav. 7 Namas Nr. 4, Kuprioniškių g. 11

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	6	18	0



pav. 8 Namas Nr. 5, Kuprioniškių g. 13



pav. 9 Namas Nr. 6, Kuprioniškių g. 7



pav. 10 Namas Nr. 7, Verslo g. 6



pav. 11 Namas Nr. 8, Verslo g. 4



pav. 12 Namas Nr. 9, Verslo g. 6A



pav. 13 Namas Nr. 10, Verslo g. 8

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	7	18	0



pav. 14 Namas Nr. 11, Verslo g. 10



pav. 15 Namas Nr. 12, Subačiaus g. 115A

### 5.5 Istoriniai duomenys

Planuojamas sklypas patenka į XIX – XX amžiuje urbanizuotą buvusio Markučių dvaro dalį. Tai gyvenamasis mažaaukščio sodybinio užstatymo rajonas. Vyrauja mediniai pastatai (~60%), dauguma prieškarinio užstatymo.

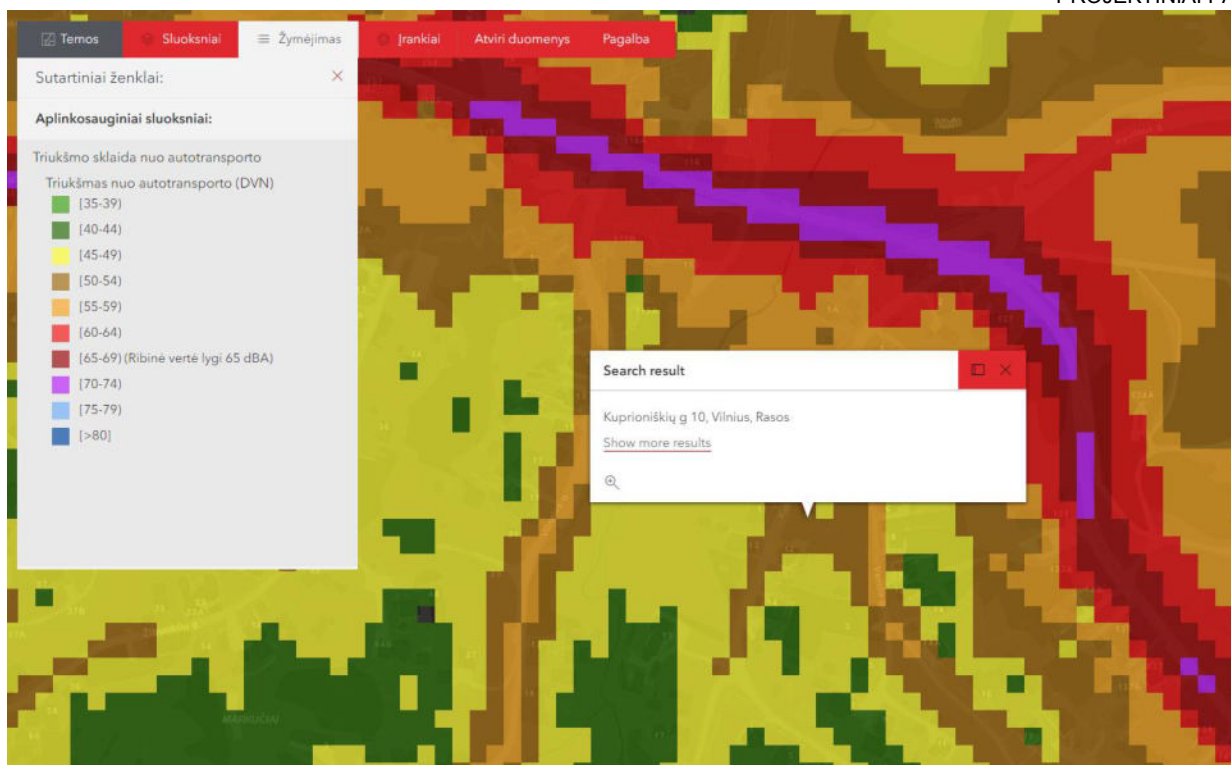
### 5.6 Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaigos zonos (0,955 ha).

### 5.7 Higieninė ir ekologinė situacija

sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojami statiniai nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Sklype vyraujantis triukšmas nuo autotransporto (DVN) yra 50-54dBa lygio ribose. Triukšmo šaltinis sklypo gretimybėse – Subačiaus gatvė. Pagal [maps.vilnius.lt/aplinkosauga/informacija/](http://maps.vilnius.lt/aplinkosauga/informacija/), transporto sukiamas triukšmas neviršija HN 33:2011 nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	8	18	0



pav. 16 Ištrauka iš maps.vilnius.lt aplinkosaugos žemėlapis. Triukšmo žemėlapis

## 5.8 Susisiekimas

Projektuojamas sklypas pasiekiamas Kuprioniškių (į kurią patenkama iš Subačiaus g.) ir Verslo (patekimas iš Kuprioniškių g.) gatvėmis. Į sklypą projektuojamas 1 įvažiavimas pagal Detaliojo plano sprendinius, iš Kuprioniškių g. Nuovažą numatoma įrengti šiaurės vakarų sklypo dalyje.

## 5.9 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas.

Remiantis minėto įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

## 6 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 6.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniuje, Kuprioniškių g. 10 statybos projekte numatomi projektuoti šie statiniai:

#### Pastatai:

- Vieno aukšto su mansarda ir rūsiu vieno buto gyvenamasis namas.

#### Susisiekimo komunikacijos:

- Nuovaža į Kuprioniškių gatvę.

#### Inžineriniai lauko tinklai:

- Vandentiekio ir nuotekų tinklai, prisijungiant prie esamų centralizuotų tinklų, esančių Kuprioniškių gatvėje;
- Lauko elektros tinklai.

#### Kiti statiniai:

- Kiemo aikštelės ir takai;
- Kiemo laiptai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	9	18	0

- Atraminės sienelės;
- Terasos.

## 6.2 Griaunamų statinių sąrašas

Remiantis Markučių rajono detaliojo plano aiškinamuoju rašto 2.1 dalimi „draudžiama rekonstruoti ar kitaip keisti arba griauti iki 1940 metų pastatytus pastatus, nenustačius jų kultūrinės vertės ir nenusprendus dėl jų įrašymo į Registrą ar savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą“. Visi sklype esantys statiniai pastatyti vėliau nei 1940 metais, vertingųjų savybių neturi ir planuojami griauti.

- Stoginė, unikalus Nr.: 1093-6002-2062, statybos metai **1973**, nusidėvėjimo procentas – 75%;
- Stoginė, unikalus Nr.: 1093-6002-2040, statybos metai **1980**, nusidėvėjimo procentas – 75%;
- Ūkinis pastatas, unikalus Nr.: 1093-6002-2073, statybos metai **1975**, nusidėvėjimo procentas – 70% (faktiškai likę tik pamatai).

Esamų statinių fotofiksacijos:



pav. 17 Stoginių (unik. Nr. 1093-6002-2062 ir Nr. 1093-6002-2073) fotofiksacijos

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	10	18	0

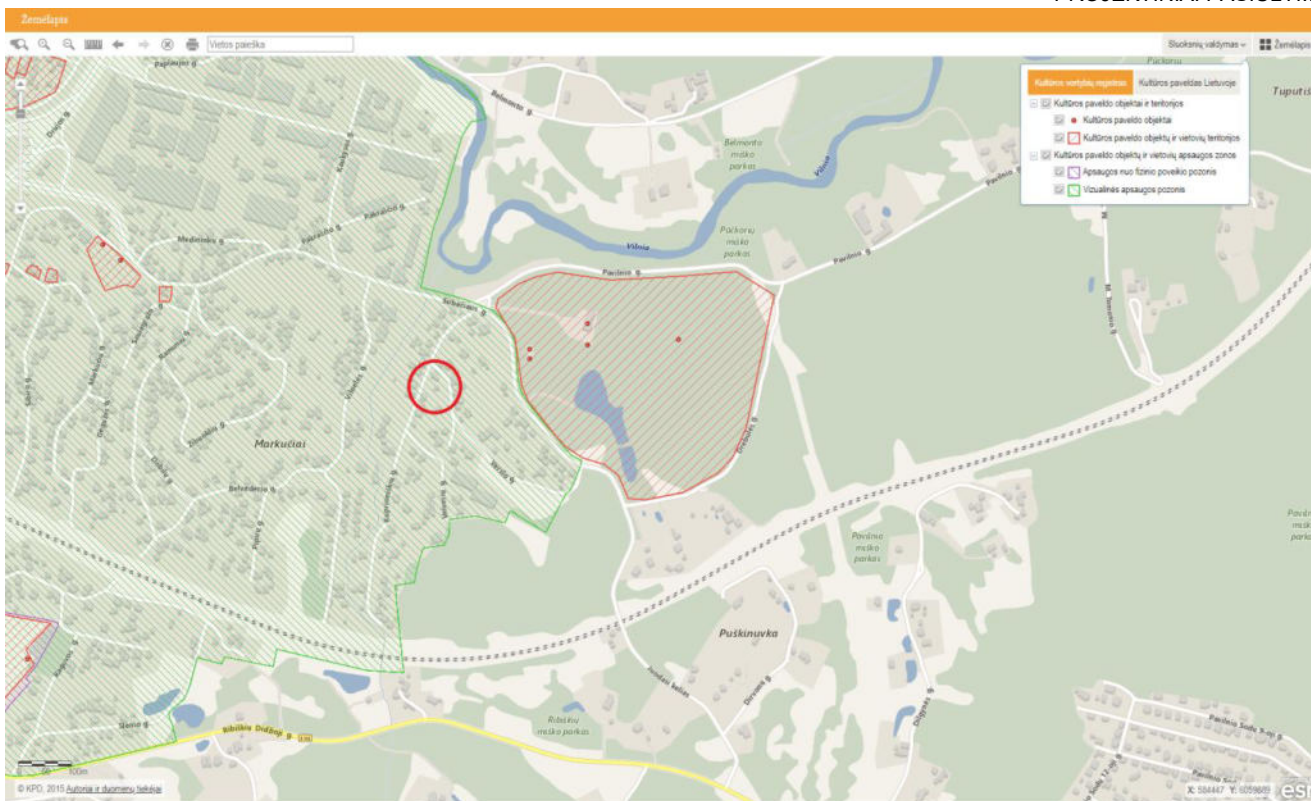


pav. 18 Ūkinio pastato (unik. Nr. 1093-6002-2040) liekanų fotofiksacija

### 6.3 Paveldosauginiai sprendiniai

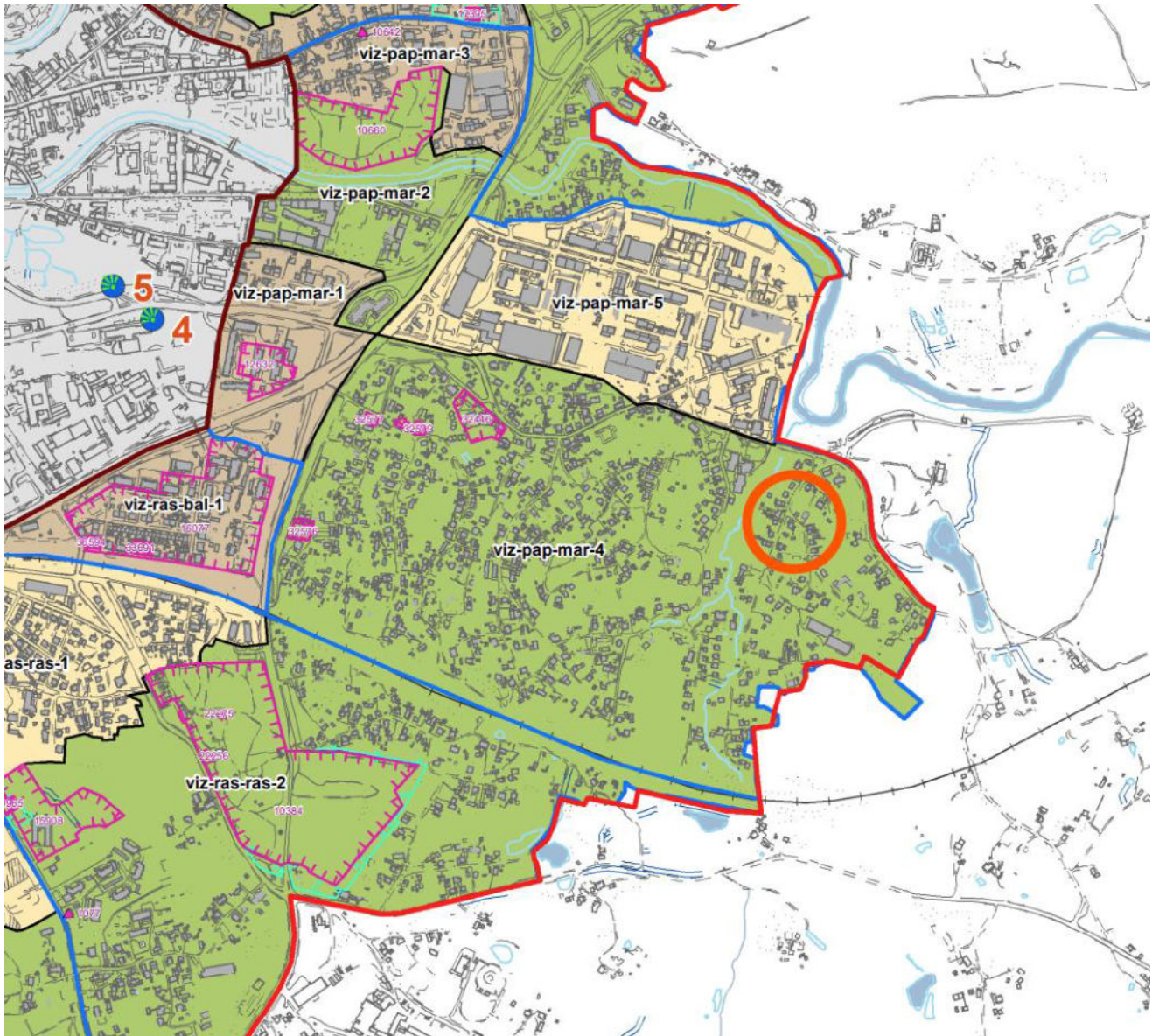
Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas, viz-pap-mar-4 priemiesčio teritoriją.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	11	18	0



pav. 19 ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis su pažymėta projektuojamo sklypo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	12	18	0



pav. 20 Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos su pažymėta projektuojamo sklypo vieta

#### Artimiausi saugomi statiniai aplink projektuojamą sklypą:

- Markučių dvaro sodybos fragmentų Šv. Varvaros koplyčia (kodas 31427) – saugomas objektas nutolęs nuo projektuojamo sklypo per 200 m ir yra už kalvos, su projektuojamu sklypu nesusijęs;
- Markučių dvaro sodybos fragmentų Puškinų šeimos senosios kapinės (kodas 4298) – saugomas objektas nutolęs nuo projektuojamo sklypo per 200m ir yra už kalvos, su projektuojamu sklypu nesusijęs;
- Markučių dvaro sodybos fragmentų vila (kodas 31426) - saugomas objektas nutolęs nuo projektuojamo sklypo per 330 m ir yra už kalvos, su projektuojamu sklypu nesusijęs;
- Kiti Markučių dvaro sodybos fragmentai: kodas 7445, kodas 31428.

Remiantis Kultūros vertybių registro žemėlapiu, projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas. Projektuojamo sklypo gretimybėse (kaimyniniai sklypai, vizualiniai ryšiai) – nėra artimų paveldosauginių objektų, kuriems projektuojamas objektas galėtų daryti įtaką.

**Išvados:**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	13	18	0

- Projektuojamas pastatas neturės įtakos netoliese esantiems saugomiems kultūros paveldo objektams ar jų grupėms;
- Vizualiai savo aukščiu ir išvaizda neišsiskiria miesto panoramose, iš pagrindinių senamiesčio apžvalgos taškų nesimato;
- Nedarko aplinkos siluetų, panoramų, darniai įsilieja į Kuprioniškių gatvės išklotinę;
- Nepažeidžia esamos dermės su gamtine aplinka, pagerina aplinkinės architektūros kokybę.

## 6.4 Žemės sklypo ir projektuojamų pastatų rodikliai

lentelė 1 Pagrindinių sklypo ir pastato rodiklių lentelė

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	955	955
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	62	181,16
1.3.	Sklypo užstatymo takumas	%	6,5	18,97
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,5	22,84
2.	Projektuojamas pastatas Nr.1			
2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	217,64
2.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	217,64
2.3.	Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	-	117,61
2.4.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	100,03
2.5.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	928+225(požemis)
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1 (su antresole)
2.7.	Pastato aukštis	m	-	7,92

Pastaba: projektuojamų pastatų rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį darbo projektą.

## 6.5 Sklypo plano dalies sprendiniai

Sklypas yra netaisyklingos formos, sklypo plotas 955 m<sup>2</sup>. Projektuojamas pastatas komponuojamas detalajame plane nurodytoje užstatymo zonoje, sklypo vakarinėje/centrinėje dalyje, taip išlaikant Kuprioniškių gatvės išklotinę ir išsaugant maksimalų neužstatytą sklypo plotą rytinėje sklypo pusėje. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi vakarinėje pusėje, rūsio lygyje, ir šiaurinėje pusėje, pirmo aukšto lygyje. Pagrindinių įėjimų vietos aiškiai suvokiamos, gerai matomos. Ūkiniai įėjimai/išėjimai į/iš pastato projektuojami atsižvelgiant į projektuojamo pastato ir jo aplinkos tipą ir sprendinius.

Vakarinėje sklypo dalyje numatoma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Nuo aplinkinių statinių iki automobilių stovėjimo aikštelių išlaikomi visi norminiai atstumai.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Kuprioniškių gatvės.

**Apželdinimas:** numatytas sklypo ribose. Šalia projektuojamų takų, automobilių stovėjimo vietų formuojami želdynai – veja. Apželdintas sklypo plotas numatomas 613 m<sup>2</sup>, 64% sklypo ploto.

**Projektuojamos dangos:** pėsčiųjų takams numatoma betoninių plytelių danga, klojama su tarpais (tarpai apželdinami veja), automobilių stovėjimo aikštelėms numatoma klinkerinių trinkelio danga. Dangų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	14	18	0

altitudės sklype projektuojamos nuvedant lietaus vandenį nuo pastato, sujungiant su esamu žemės paviršiumi sklypo ribose.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo vakarinėje dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Buitines atliekas tvarkys įmonė (kuri vykdo atliekų tvarkymo ir surinkimo paslaugos toje vietovėje), su kuria turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

**Automobilių stovėjimo vietos:** pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal 30 lentelę:

lentelė 2 Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniau kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Naudingas plotas: 217,64 m<sup>2</sup>. Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 4 vietos. 140 m<sup>2</sup> – 2 (dvi) vietos, likusiems 77,64 m<sup>2</sup> – 2 (dvi) vietos (77,64/50=1,55).

## 6.6 Statinių architektūros dalies sprendiniai

**Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai, fasadų sprendiniai):** projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Pastato aukštis 7,92m nuo projektuojamos žemės altitudės. Planuojamo pastato bendras plotas 217,64 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 217,64 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas 100,03 m<sup>2</sup>, tūris 928 m<sup>3</sup> antžeminis ir 225 m<sup>3</sup> požeminis.

Pastatas yra netaisyklingos formos, kuri padiktuota detaliuotu planu numatytos užstatymo zonos. Rūsyje projektuojamos holų, skalbyklos, pastato ir lauko pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte projektuojamos pagrindinės namo erdvės bei tėvų miegamasis, san. mazgai, mansardiniame aukšte – 3 (trys) vaikų kambariai, darbo kambarys ir san. mazgai.

Pirmasis pastato aukštas – glaudžiamas prie vakarinės užstatymo zonos ribos, su sutapdintu, eksploatuojamu stogu, į kurį patenkama iš mansardinio aukšto ir per lauke projektuojamus laiptus. Tūris aiškus, lakoniškas, neužgožiantis aplinkoje stovinčių pastatų, o juos papildantis. Mansardinis pastato aukštas projektuojamas centrinėje pastato dalyje, su vienslaičiu stogu, taip pabrėžiant situacijos kalvotumą, sukuriamas kilimo jausmas. Šiam tūriui pagrindiniame fasade numatytas atspindintis „ekranas“, taip siekiant organiškiau įlieti pastatą į gamtinę aplinką.

Pastato fasadai projektuojami iš natūralių medžiagų – faktūrinio tinko. Tūriai atskiriami spalvomis, pirmo aukšto tūris šviesus - pabrėžtinai, mansardinis aukštas tamsus – spalva labiau slepiamas. Projektuojami langai – vitrininiai, suteikiantys pastatui lengvumo jausmą.

## 6.7 Statinių konstrukcijų dalies sprendiniai

Planuojamas statyti pastatas yra vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Pastato laikančias konstrukcijas sudaro gręžtiniai poliniai pamatai, monolitinės ir mūrinės atitvaros, monolitinės perdangos ir medinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	15	18	0

stogo santvaros. Vidaus pertvaros mūrinės ir (ar) karkasinės gipskartonio (tikslinama techninio darbo projekto metu). Planuojama statinio energinio efektyvumo klasė – A++, akustinio komforto klasė – C.

## 6.8 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastato šildomoms dalims planuojama oras – vanduo šilumos siurblio sistema.

Pastato vėdinimas rekuperatoriumi.

Orientacinės projektuojamų pastatų energijos sąnaudos 90 kWh/(m<sup>2</sup>·metai). Pastato elektros energijos poreikiams tenkinti planuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr.: **TS21-A2099**.

Atsinaujinančios energijos šaltinio tipas: pastatuose numatomi fotovoltiniai kolektoriai, kurių skaičiuojamoji bendra galia ne mažesnė negu 10kW. Pagaminta elektros energija panaudojama pastato šildymui, karšto vandens ruošimui bei buitiniams elektros prietaisams.

ARBA

Nutulusi saulės elektrinė, kuri per metus pagamina 5000kWh.

ARBA

Perkama elektra su žalios energijos kilmės garantu.

Orientacinis geriamojo vandens paros debitas – 0,5 m<sup>3</sup>/d. Vandens tiekimas, buitinių bei lietaus nuotekų šalinimas numatomas projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas 2024-03-06 Nr. PS24-626. Vandentiekis ir nuotekos prijungiamos prie Kuprioniškių gatvėje esančių centralizuotų miesto tinklų.

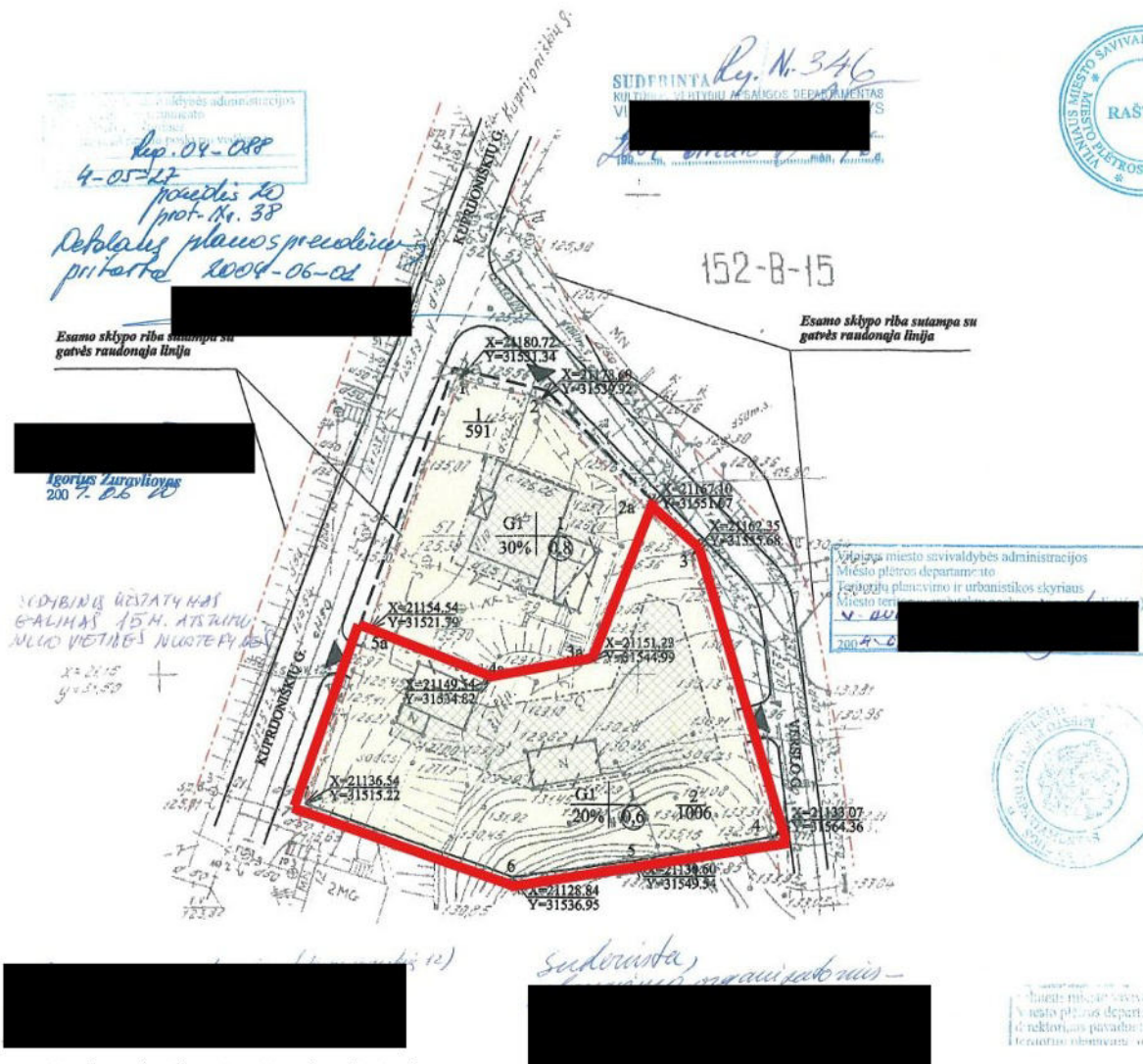
## 6.9 Sprendinių atitikimas teritorijos detaliajam planui

Teritorijos detaliuoju planu nustatytų ir projektuojamų pagrindinių sklypo rodiklių palyginamoji lentelė:

lentelė 3 Detaliojo plano rodiklių palyginamoji lentelė

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Teritorijos detaliuoju planu nustatyti rodikliai	Projektuojami rodikliai
1.	Pastatų aukštis	m	8,00	7,92
2.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	20	18,97
3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	22,84
4.	Statinio aukščio altitudė	m	139,50	137,86

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	16	18	0



pav. 21 Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano

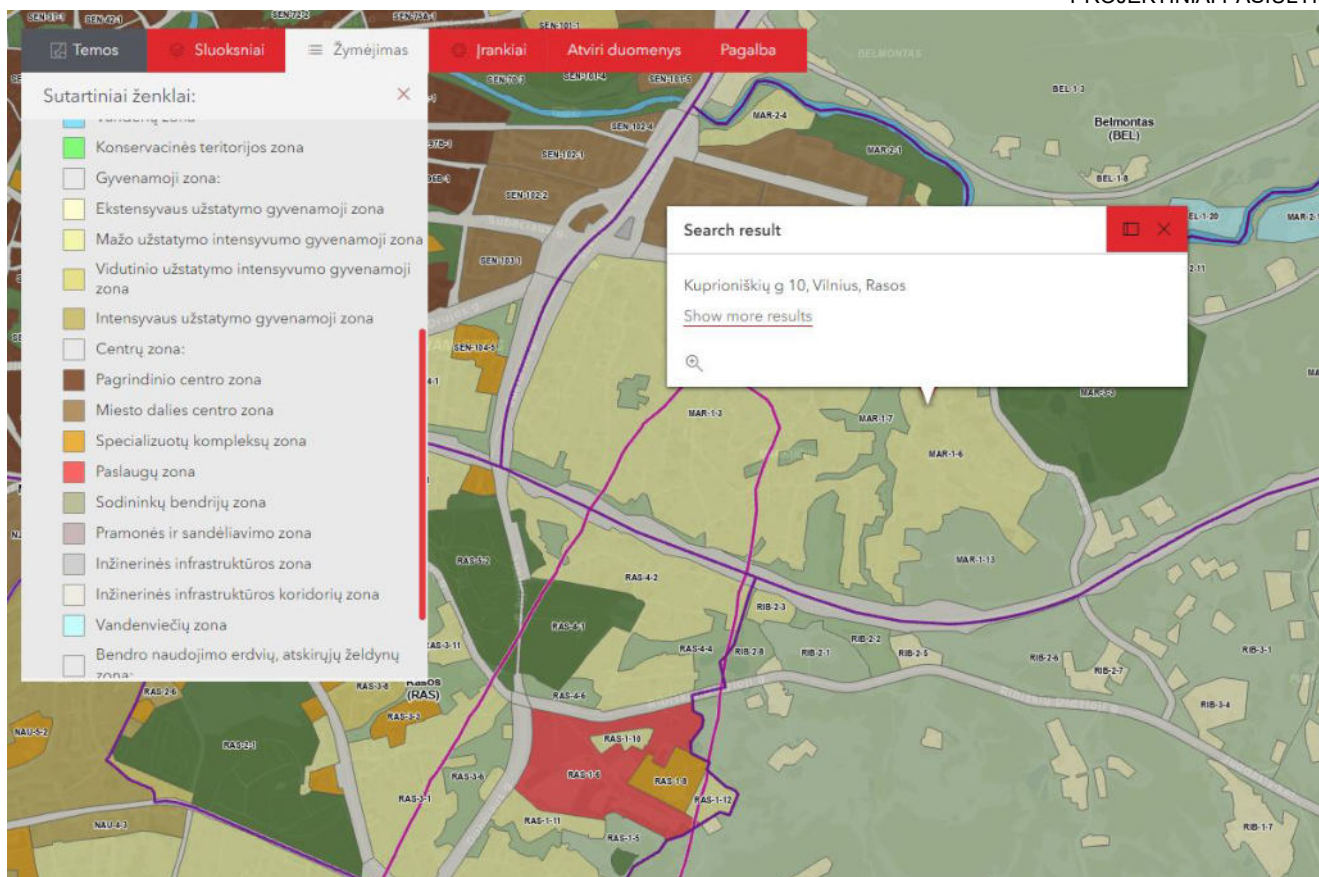
### 6.10 Sprendinių atitikimas teritorijoje galiojantiems bendriesiems ir specialiesiems planams

Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus bendrojo plano MAR-1-6 kvartalo ribas. Kvartalui taikomi rodikliai palyginami su projektuojamais:

lentelė 4 Bendrojo plano rodiklių palyginamoji lentelė

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Bendrojo plano rodikliai	Projektuojami rodikliai
1.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	m	12,00	7,92
2.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	22,84
3.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	%	40	18,97
4.	Maksimalus būstų skaičius sklype	vnt	2	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	17	18	0



pav. 22 Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano su pažymėta projektuojamo sklypo vieta

Projektuojamas sklypas nepatenka į Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano ribas.

Pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, projektuojamas sklypas patenka į U2/R3 teritoriją. U2 – Bendrojo naudojimo teritorijose tarp privačių sklypų siūloma vystyti bendrąją ar artimos aplinkos rekreaciją, privačių sklypų savininkų iniciatyva – ir verslinę rekreaciją. Privačių sklypų teritorijos viešajai rekreacijai nepritaikomos. R3 – Aukštas rekreacinis potencialas. Projektuojamas sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Pagal šilumos ūkio specialųjį planą, projektuojamas sklypas patenka į III šildymo deginant gamtines dujas zoną. Planuojamas elektrinis Oras - Vanduo šildymo būdas nepažeidžia šilumos ūkio specialiojo plano reglamentų.

SPV Artūras Mažeika, atestato Nr. A2204

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K056-XX-PP_AR	18	18	0



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kuprioniškių g. 10, Vilniaus m., statybos projektas

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-10 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1408, sklypo (kadastro Nr. 0101/0060:94) Kuprioniškių g. 10/1 detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00054779)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d.

	<p>įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius. <u>Markučių kvartalui būdingi dvišlaičiai stogai, apdailai naudoti ilgaamžiškas medžiagas. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį, jo neužgožti.</u></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis</p>

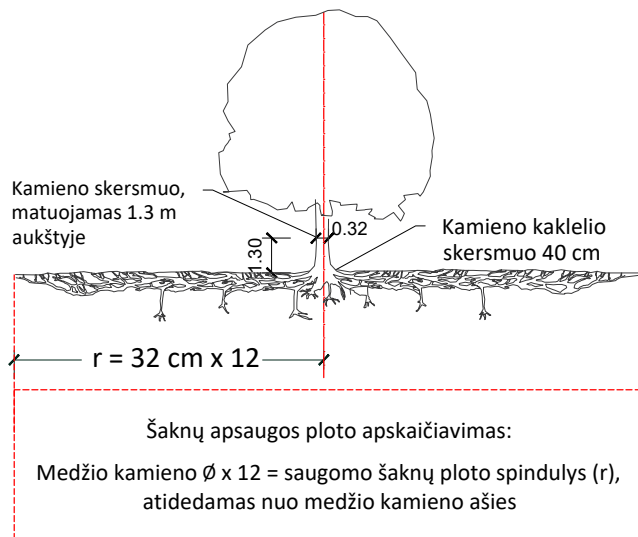
		<p>didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusį gamtinį potencialą.</p> <p><u>Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, visoje Markučių teritorijoje draudžiama keisti esamą reljefą ir mikroreljefą; neleistini didesni žemės nukasimai, lyginant teritoriją, įrengiant aukštas atramines sienas.</u></p>
3.3	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p><b>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus - projektinius pasiūlymus rekomenduojama derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2004 m. rugsėjo 10d. nr. 30-1408 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu „Sklypo (kadastro nr. 0101/0060:94) Kuprioniškių g. 10/1 detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00054779) sprendiniais ir 2000 m. kovo 15d. Nr. 541 Vilniaus miesto tarybos patvirtintu „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr.T00057292) sprendiniais. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Įvertinti Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių</p>

	<p>pasiūlymų bylos sudėtyje. <u>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</u></p>
--	---

Gintarė Petkevičiūtė, [gintare.petkevičiūtė@vilnius.lt](mailto:gintare.petkevičiute@vilnius.lt).

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

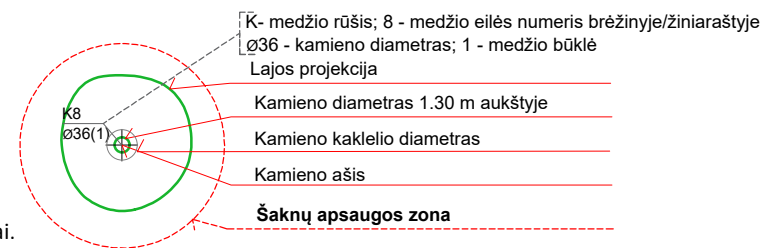
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) KUPRIONIŠKIŲ G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-11 Nr. A659-321/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-11 11:27:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-11 11:27:48 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-11 11:51:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-11 11:51:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**SKLYPO (kadastro nr.0101/0060:94)  
KUPRIJONIŠKIŲ G. 10/1  
DETALUSIOJO PLANO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDROJI DALIS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2003 10 06 Išvados Reg. Nr.211-F leista rengti žemės sklypo Kuprijoniškių g. 10/1 (kadastro Nr.0101/0060:94) detalų planą.

Planavimo organizatorius	-V [redacted] V [redacted]
Planuojama teritorija	-1597 kv.m žemės sklypas Kuprijoniškių g. 10/1
Planavimo tikslas	- sklypo padalinimas, statybos reglamento nustatymas
Plano rengėjas	-savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"

**ŽEMĖS NAUDOTOJAI**

Pažymėjime, apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre nurodyta, kad sklypo Kuprijoniškių g. 10/1 kadastro nr.0101/0060:94 . Žemės sklypas, kurio plotas 1597kv.m, skirtas privačioms namų valdoms išdėstyti, nuosavybės teise priklauso V [redacted] V [redacted]

**ARCHITEKTŪRINĖ-PLANINĖ DALIS**

Sklypo Kuprijoniškių g. 10/1 detalusis planas rengiamas, vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu, Markučių rajono detaliuoju planu bei sąlygomis bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti, kurias parengė Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, KVAD Vilniaus teritorinis padalinys, Vilniaus m. savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus, o taip pat Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento išduotomis numatomo rengti detaliojo plano proceso ir procedūros nagrinėjimo išvados.

Planuojama teritorija yra Rasų seniūnijoje, Kuprijoniškių g.10/1. Žemės sklypas, kurio plotas 1597kv.m dalijamas į du sklypus, skirtus sodybiniam užstatymui. Suformuojamas 591kv.m žemės sklypas, kuriame jau yra esamas vienbutis gyvenamasis namas ir 1006kv.m žemės sklypas, kur numatomas vieno aukšto su mansarda (10 m. iki kraigo), gyvenamas namas su užstatymo tankiu iki 20%. Žemės naudojimo paskirtis, kaip ir anksčiau parengtame detaliojame plane - sodybinio užstatymo.

Įvažiavimas į sklypus numatomas iš Kuprijoniškių bei Verslo gatvių. Vadovaujantis "Markučių rajono detaliuoju planu" reg. Nr.615, Kuprijoniškių g. tarp Subačiaus ir Veiverių g. tai D1 kategorijos pagalbinė gatvė, kurios raudonosios linijos siekia 10-12m. Verslo g. D2 kategorijos pagalbinė gatvė, kurios raudonosios linijos 8-10m.

## POVEIKIO APLINKAI ĮVERTINIMAS

Planuojamoje teritorijoje, numatomas sodybinis užstatymas, kaip ir buvo numatyta anksčiau parengtame detaliajame plane.

Pagal išduotas technines sąlygas, sodybinis gyvenamasis namas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų, todėl neigiamo poveikio aplinkai nesudarys.

Planuojamoje teritorijoje vertingų medžių nėra.

Projekto vadovė



Naujokaitienė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO KUPRIONIŠKIŲ G. 10/1 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2004 m. rugsėjo 10 d. Nr. 30-1408  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617):

1. T v i r t i n u sklypo (kadastro Nr. 0101/0060:94) Kuprioniškių g. 10/1 detalų planą (brėžinys pridedamas) ir jo sprendinius:

1.1. sklypo Nr. 1:

- 1.1.1. žemės naudojimo būdą sodybiniam užstatymui (indeksas G1);
- 1.1.2. ribas ir plotą – 591 (penkių šimtų devyniasdešimt vieno) kv. m;
- 1.1.3. statinio aukštį – 1 aukšto su mansarda;
- 1.1.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 8 m;
- 1.1.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 134,5 m;
- 1.1.6. užstatymo tankį – 30 proc.;
- 1.1.7. užstatymo intensyvumą – 0,8.

1.2. sklypo Nr. 2:

- 1.2.1. naudojimo būdą – sodybiniam užstatymui (G1);
- 1.2.2. ribas ir plotą – 1006 (vieno tūkstančio šešių) kv. m;
- 1.2.3. statinio aukštį – 1 aukšto su mansarda;
- 1.2.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 8 m;
- 1.2.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 139,5 m;
- 1.2.6. užstatymo tankį – 20 proc.;
- 1.2.7. užstatymo intensyvumą – 0,6.

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą užtikrinti, kad projektavimo sąlygų sąvade statytojams būtų nustatyti reikalavimai, susiję su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius



Valdas Klimantavičius

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-03-05 Nr. E348-330/24(2.9.4.9E-INF)

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-03-06 Nr. 24/92

**Projekto pavadinimas** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilnius, Kuprioniškių g. 10, skl. kad. Nr.: 0101/0060:213, Vilniaus m. k.v., statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** J. [redacted] M. [redacted]

## Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0060:94) Kuprioniškių g. 10/1 detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (3,50 – 4,0 m pločio) įjungti į Kuprioniškių gatvę ir / arba žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (3,50 – 4,0 m pločio) jungti į Verslo gatvę.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-12 Nr. A51-36227/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-12 08:16:03 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-12 08:16:16 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-12 21:12:18)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-12 21:12:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Vienbutis gyv. namas.**Objekto adresas:** Kuprioniškių g. 10.**Pareiškėjas:** J. [redacted] M. [redacted]**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 0,5 m<sup>3</sup>/d.; 0,15 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; **Laistymui:** - m<sup>3</sup>/d.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 165 m. (minimalus garantuojamas) ir 185 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų privačių vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Kuprioniškių g..
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu vandens tiekimas objektui projektuojamas nuo bendro naudojimo tinklų, suprojektuoti ir įrengti vandentiekį laistymo reikmėms, prisijungiant už esamos (projektuojamos) vandens apskaitos. Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą laistymui, pagal patvirtintą įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s.**Užsakovas privalo:****III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 0,5 m<sup>3</sup>/d.; 0,15 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Kuprioniškių g..

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė **per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- **Paruoštą projektą** su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą **Techninę politiką** ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), **kurias galima rasti** <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą **projektą, prisijungimo sąlygas**, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

**V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodymas naująjį statytoją.

**VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:**

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### **VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-98362

Parengta: 2024-10-21,  
Galioja iki: 2025-10-21

Klientas: J [redacted] M [redacted]

Kliento kontaktiniai duomenys: [redacted]

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas

Objekto adresas: Kuprioniškių g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1498362

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	18	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>18</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Kuprioniškių g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

### 3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų,

per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

#### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

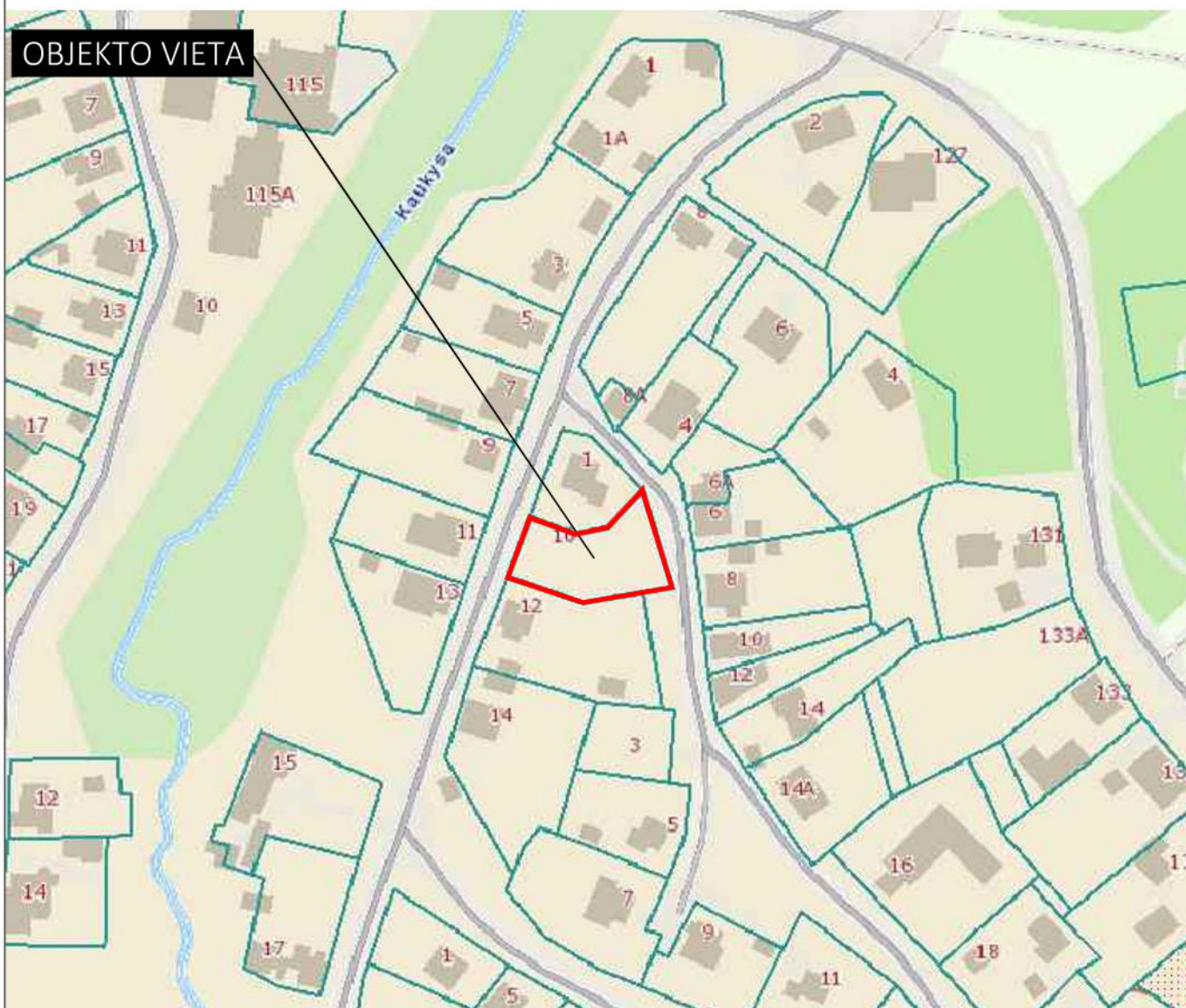
4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po

prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

## 5. Kita informacija

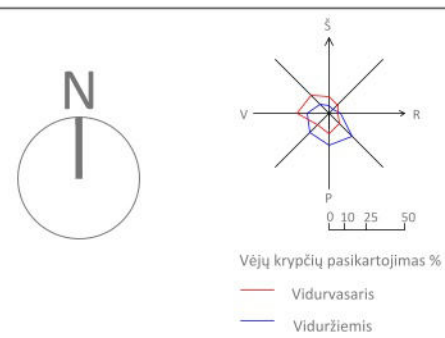
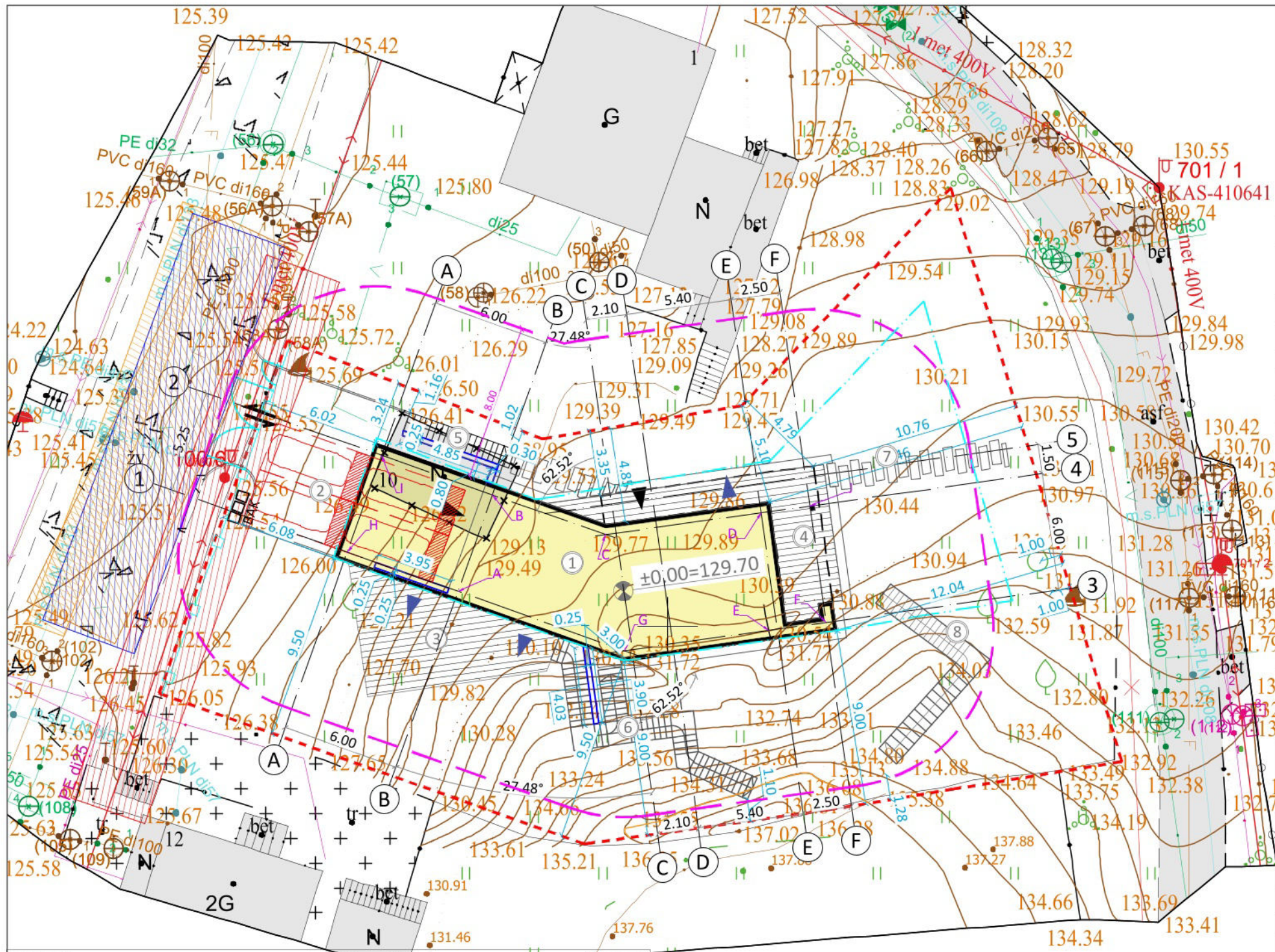
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



STATYBOS SKLYPO VIETA: VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10., SKLYPO KAD.  
NR.: 0101/0060:213 VILNIAUS M. K.V.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 2204	SPV, SPDV	Artūras Mažeika		<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>	LAIDA	
A 2235	ARCH	Andrius Serapinas		00 - SKLYPO PLANAS		
	ARCH	Andrius Pakulis		<u>BREŽINIO PAVADINIMAS</u>		
				SITUACIJOS SCHEMA	M 1:2000	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> J. M., V. M.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K056-00-PP-SP_B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI		
	PROJEKTUOJAMA	PAGAL TERITORIJOS DETALŲ PLANĄ
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	955	955
*Užstatymo tankumas, %	18.97	maks. 20
*Užstatymo intensyvumas, %	22.79	maks. 60
*Projektuojamų pastatų aukštis, m	7.92	maks. 8

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
②	Automobilių lauko stovėjimo vietos (4 vnt.)
③	Projektuojama lauko terasa
④	Projektuojama lauko terasa

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	955
*Sklypo užstatymo plotas	m	181.16
*Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	217.64
*Sklypo užstatymo tankumas	%	18.97
*Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22.79
*Pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	928
*Pastato požeminis tūris	m <sup>3</sup>	225
*Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	613.04
*Apželdinto ploto santykis su sklypo plotu	%	64.19
*Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
- - - - -	Sklypo riba
- - - - -	Gretimų sklypų ribos
- - - - -	Užstatymo riba
↔	Ivaziavimas į sklypą
▶	Iėjimas į pastatą
▶	Išėjimai iš pastato
▬▬▬▬▬	Projektuojamas pastatas
▬▬▬▬▬	Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
▬▬▬▬▬	Projektuojama terasa
▬▬▬▬▬	Projektuojama atraminė sienelė
✕ ✕	Naikinami objektai sklype (žr. eksplikaciją)
▬▬▬▬▬	Projektuojamų dangų ribos
▬▬▬▬▬	Projektuojama aklina mūrinė tvora H = ≤2.00m
▬▬▬▬▬	Projektuojama tvora, kiurymųjų plotas >50%, H≤2.00 m.
▬▬▬▬▬	Projektuojami vartai ir varteliai
BAK	Automobilių stovėjimo vietos
BAK	Buitinių atliekų konteinerių vieta
A-M	Projektuojamo pastato ašiu susikirtimo taškai

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI		
TAŠKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
A	6060401.80	585189.30
B	6060406.74	585191.05
C	6060404.70	585196.82
D	6060405.81	585204.78
E	6060399.81	585205.17
F	6060400.22	585208.09
G	6060398.78	585197.81
H	6060403.80	585183.64
I	6060408.75	585185.40
J	6060406.16	585207.25

▬▬▬▬▬	Projektuojama atraminė sienelė
✕ ✕	Naikinami objektai sklype (žr. eksplikaciją)
▬▬▬▬▬	Projektuojamų dangų ribos
▬▬▬▬▬	Projektuojama aklina mūrinė tvora H = ≤2.00m
▬▬▬▬▬	Projektuojama tvora, kiurymųjų plotas >50%, H≤2.00 m.
▬▬▬▬▬	Projektuojami vartai ir varteliai
BAK	Automobilių stovėjimo vietos
BAK	Buitinių atliekų konteinerių vieta
A-M	Projektuojamo pastato ašiu susikirtimo taškai
▬▬▬▬▬	Minimalus 8m atstumas nuo projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio pastato iki III atsparumo ugniai laipsnio pastatų. Atstumas sumažintas 20% remiantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 93.4 p.
▬▬▬▬▬	Elektros oro linijos apsaugos zona - 2 m
▬▬▬▬▬	Skirstomųjų dujotiekių vamzdinių apsaugos zona (iki 5 bar) - 1 m
▬▬▬▬▬	Nuotekų vamzdinių apsaugos zona - 2.5 m
▬▬▬▬▬	Vandentiekio vamzdinių apsaugos zona - 2.5 m

- PASTABOS:**
1. Statinio projektas atitinka teisės aktų, privalomųjų dokumentų projektui rengti, organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų, techninių reikalavimų statybos reglamentų, nustatančių bendrusius reikalavimus, statybos specialiųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas ir esminius statinio reikalavimus;
  2. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nuo kaimynų sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
    - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1m;
    - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio - 2m.;
    - kitų medžių - 3m.;
    - formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.
  3. Projektuojamo įvažiavimo aukštis numatoma žemes lygyje, projekte žemės aukštis nuo esamo aukščio nekinta.

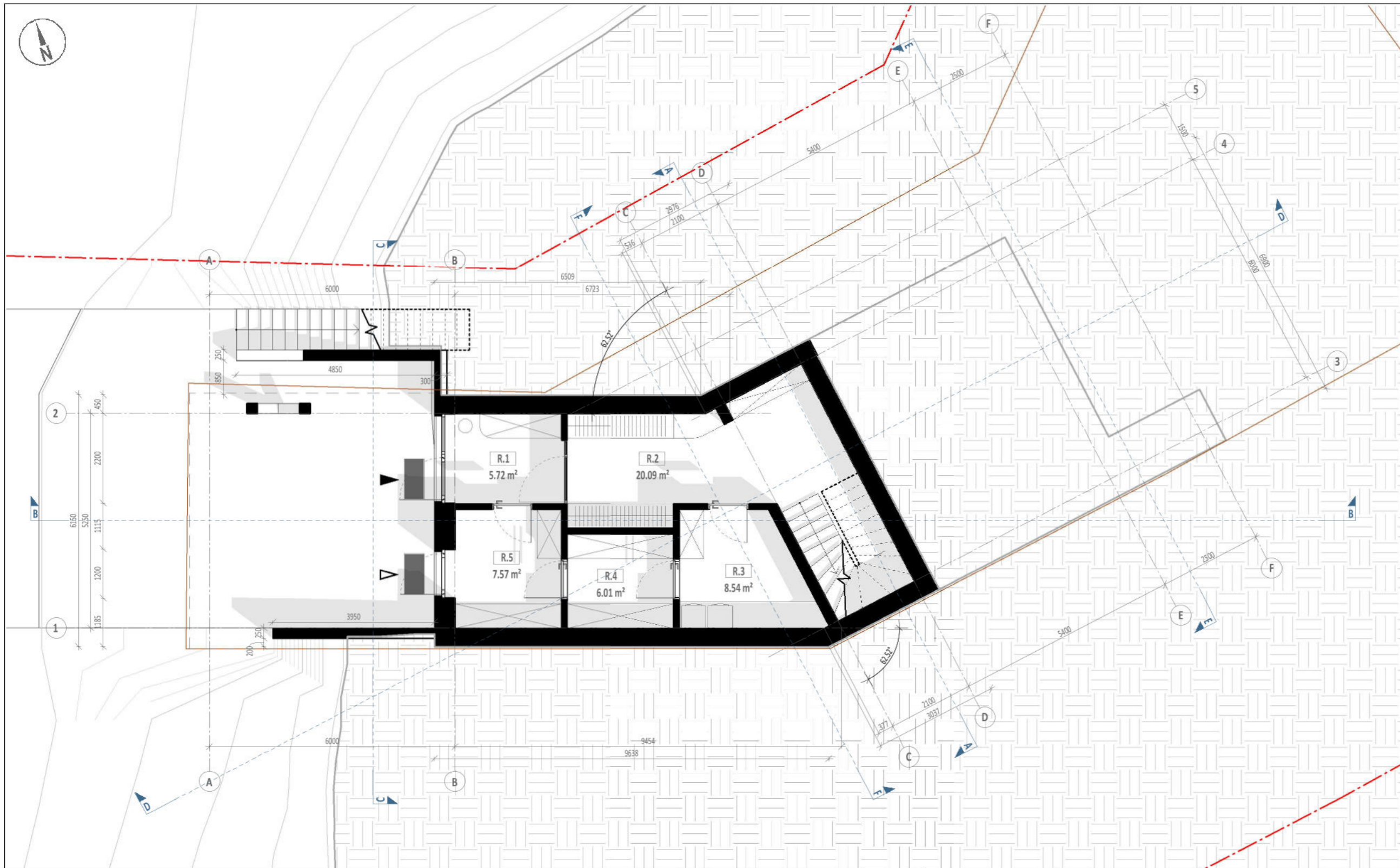
Plano tipas: TIISI-20231109-078336	
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Vilnius, Kuprioniškių g. 10	
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	3
Vertikalus:	5
Geodezininkas Edgaras Galdikas Individuali veikla pagal pažymą Nr. 022322 Kroatų g. 15A-1, Vilnius 867364662, edgaras.geo@gmail.com	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
IGKV-38	-11-03
Užsakovas	Užsakovo Nr.
privatus asmuo	Lapų sk.
	1

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	KOPA	STADYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 2204	SPV, SPDV	Artūras Mažeika
A 2235	ARCH	Andrius Serapinas
	ARCH	Andrius Pakulis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 - SKLYPO PLANAS
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		M 1:250
		LAPAS
		LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	J. M., V. M.	K056-00-PP-SP_B-01
		1
		1







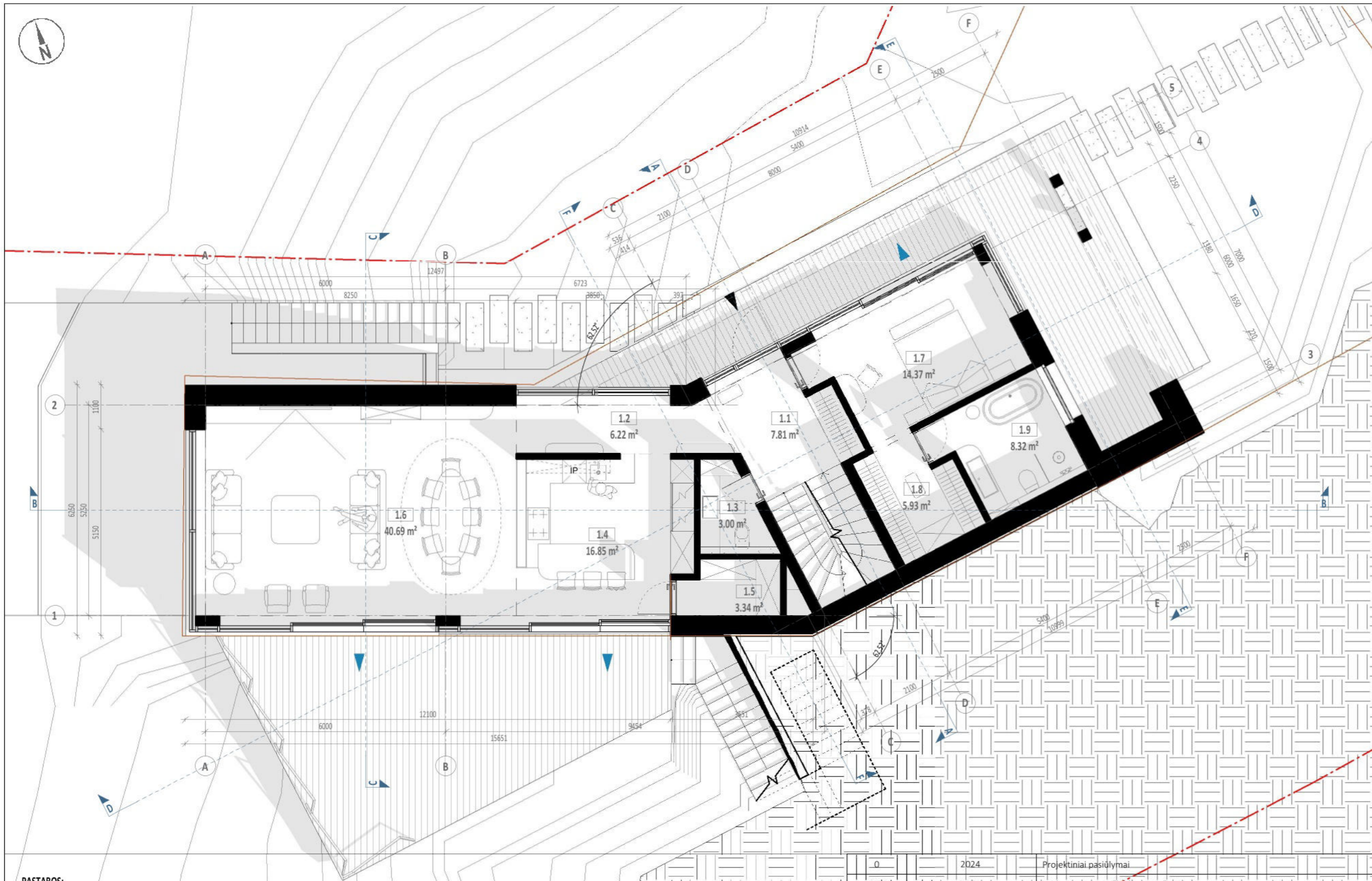


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
R.2	Holas	20.09 m <sup>2</sup>
R.3	Skalbykla	8.54 m <sup>2</sup>
R.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
R.5	Pagalbinė patalpa	7.57 m <sup>2</sup>
Rūsųs		47.92 m <sup>2</sup>
1.1	Holas	7.81 m <sup>2</sup>
1.2	Koridorius	6.22 m <sup>2</sup>
1.3	Tualetas	3.00 m <sup>2</sup>
1.4	Virtuvė	16.85 m <sup>2</sup>
1.5	Pagalbinė patalpa	3.34 m <sup>2</sup>
1.6	Svetainė / valgomasis	40.69 m <sup>2</sup>
1.7	Miegamasis kambarys	14.37 m <sup>2</sup>
1.8	Drabužinė	5.93 m <sup>2</sup>
1.9	San. mazgas	8.32 m <sup>2</sup>
Pirmas aukštas		106.52 m <sup>2</sup>
2.1	Koridorius	8.23 m <sup>2</sup>
2.2	Miegamasis kambarys	12.86 m <sup>2</sup>
2.3	Darbo kambarys	7.59 m <sup>2</sup>
2.4	Miegamasis kambarys	13.28 m <sup>2</sup>
2.5	Miegamasis kambarys	11.98 m <sup>2</sup>
2.6	San. mazgas	4.63 m <sup>2</sup>
2.7	San. mazgas	4.63 m <sup>2</sup>
MANSARDINIS AUKŠTAS		63.20 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		217.64 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Jvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Pagalbinis įėjimas į pastatą
	Išėjimai iš pastato
	Automobilių judėjimo kryptys
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Konsolinė dalis

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
  - Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitudėi.
  - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
  - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
  - Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
  - Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
  - Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
  - Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
  - Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS	
	ARCH	A. PAKULIS	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
			<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> RŪSIO PLANAS
			M 1 : 100
			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>
			LAPAS LAPŲ
LT		J. M., V. M.	K056-01-PP-SA_B-01 1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

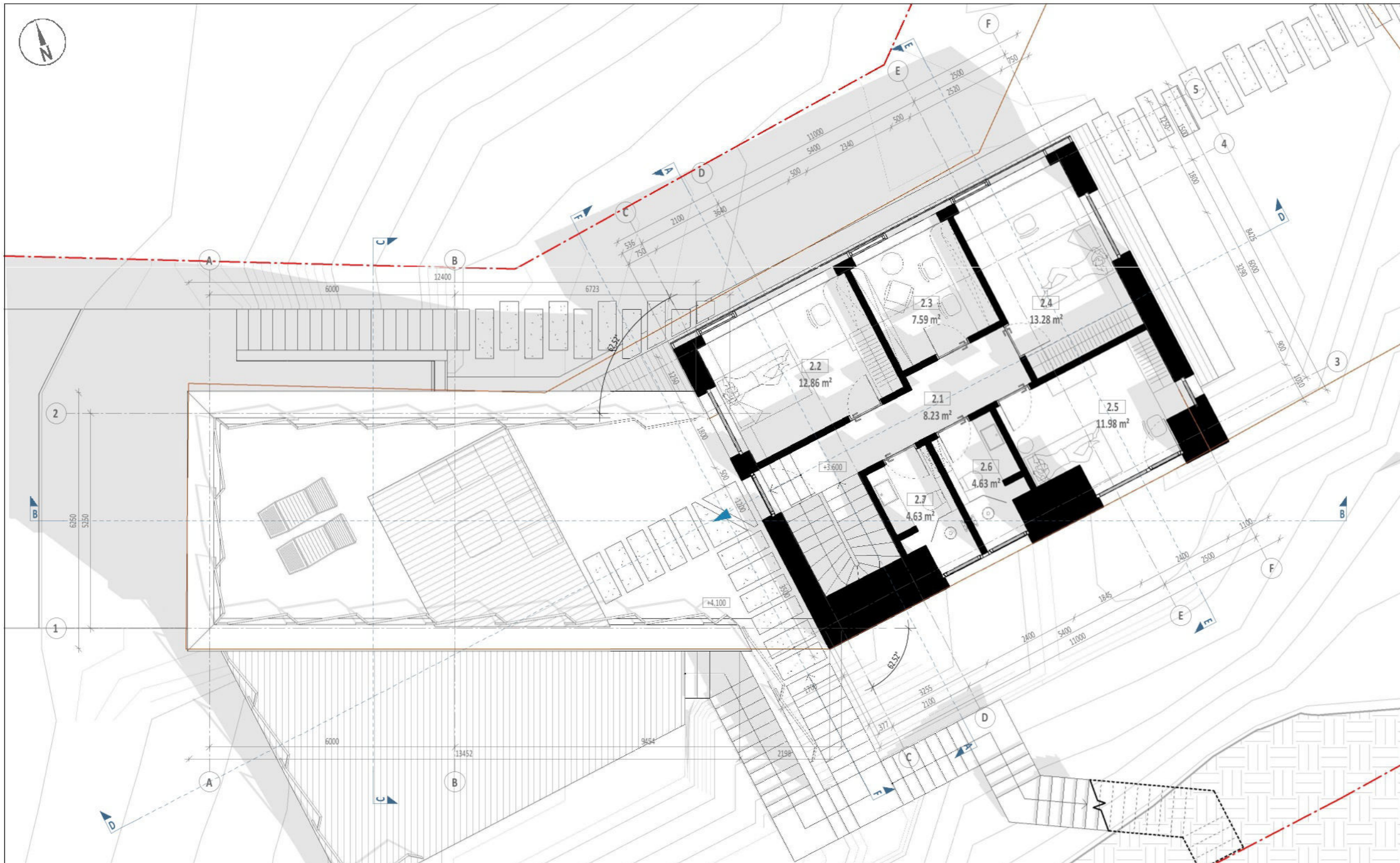
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
R.2	Holas	20.09 m <sup>2</sup>
R.3	Skalbykla	8.54 m <sup>2</sup>
R.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
R.5	Pagalbinė patalpa	7.57 m <sup>2</sup>
Rūsys		47.92 m <sup>2</sup>
1.1	Holas	7.81 m <sup>2</sup>
1.2	Koridorius	6.22 m <sup>2</sup>
1.3	Tualetas	3.00 m <sup>2</sup>
1.4	Virtuvė	16.85 m <sup>2</sup>
1.5	Pagalbinė patalpa	3.34 m <sup>2</sup>
1.6	Svetainė / valgomasis	40.69 m <sup>2</sup>
1.7	Miegamasis kambarys	14.37 m <sup>2</sup>
1.8	Drabužinė	5.93 m <sup>2</sup>
1.9	San. mazgas	8.32 m <sup>2</sup>
Pirmas aukštas		106.52 m <sup>2</sup>
2.1	Koridorius	8.23 m <sup>2</sup>
2.2	Miegamasis kambarys	12.86 m <sup>2</sup>
2.3	Darbo kambarys	7.59 m <sup>2</sup>
2.4	Miegamasis kambarys	13.28 m <sup>2</sup>
2.5	Miegamasis kambarys	11.98 m <sup>2</sup>
2.6	San. mazgas	4.63 m <sup>2</sup>
2.7	San. mazgas	4.63 m <sup>2</sup>
MANSARDINIS AUKŠTAS		63.20 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		217.64 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

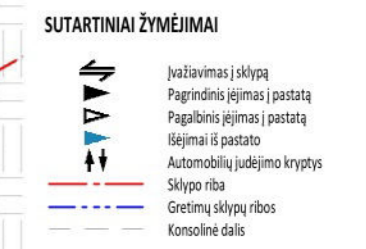
- Įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbinis įėjimas į pastatą
- Išėjimai iš pastato
- Automobilijų judėjimo kryptys
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Konsolinė dalis

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
  - Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitūdei.
  - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
  - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
  - Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
  - Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
  - Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
  - Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
  - Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	M 1 : 100	
	A 2235	ARCH	A. SERAPINAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		ARCH	A. PAKULIS	LAPAS	LAPŲ
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				
LT	J. M., V. M.			1	1

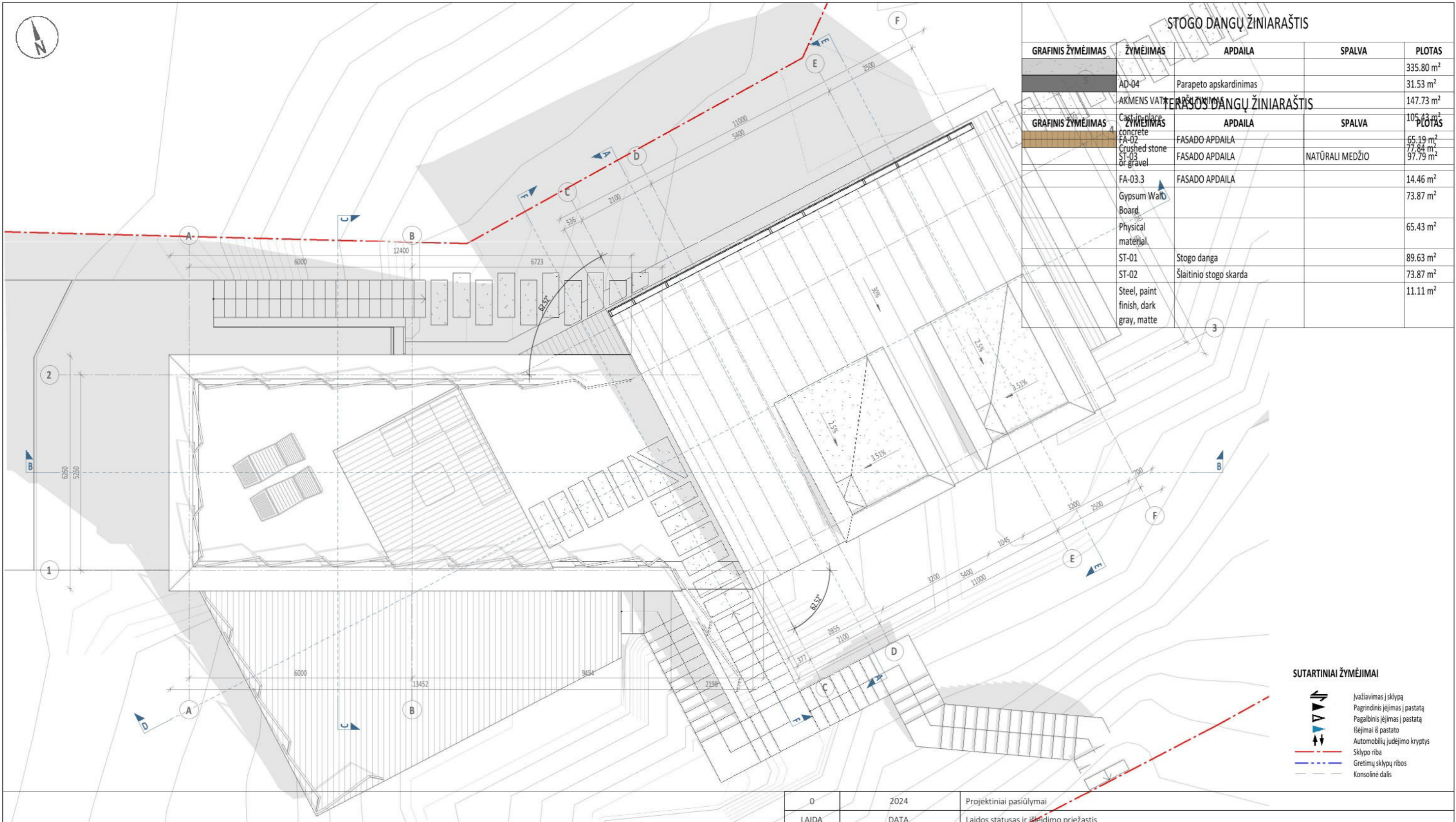


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
R.2	Holas	20.09 m <sup>2</sup>
R.3	Skalbykla	8.54 m <sup>2</sup>
R.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
R.5	Pagalbinė patalpa	7.57 m <sup>2</sup>
Rūsysis		47.92 m <sup>2</sup>
1.1	Holas	7.81 m <sup>2</sup>
1.2	Koridorius	6.22 m <sup>2</sup>
1.3	Tualetas	3.00 m <sup>2</sup>
1.4	Virtuvė	16.85 m <sup>2</sup>
1.5	Pagalbinė patalpa	3.34 m <sup>2</sup>
1.6	Svetainė / valgomasis	40.69 m <sup>2</sup>
1.7	Miegamasis kambarys	14.37 m <sup>2</sup>
1.8	Drabužinė	5.93 m <sup>2</sup>
1.9	San. mazgas	8.32 m <sup>2</sup>
Pirmas aukštas		106.52 m <sup>2</sup>
2.1	Koridorius	8.23 m <sup>2</sup>
2.2	Miegamasis kambarys	12.86 m <sup>2</sup>
2.3	Darbo kambarys	7.59 m <sup>2</sup>
2.4	Miegamasis kambarys	13.28 m <sup>2</sup>
2.5	Miegamasis kambarys	11.98 m <sup>2</sup>
2.6	San. mazgas	4.63 m <sup>2</sup>
2.7	San. mazgas	4.63 m <sup>2</sup>
MANSARDINIS AUKŠTAS		63.20 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		217.64 m <sup>2</sup>



- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
  - Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitudėi.
  - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
  - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
  - Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
  - Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
  - Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
  - Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
  - Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnės techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		LAIDA
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH	A. PAKULIS	DOKUMENTO ŽYMUO		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			M 1 : 100		LAPAS
LT	J. M., V. M.		K056-01-PP-SA_B-03		LAPŲ
					1
					1



STOGO DANGŲ ŽINIARAŠTIS

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
	AD-04	Parapeto apskardinimas		335.80 m <sup>2</sup>
	AKMENS VATTĖ			31.53 m <sup>2</sup>
	TERASOS DANGŲ ŽINIARAŠTIS			147.73 m <sup>2</sup>
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
	Cast in place concrete	FASADO APDAILA		105.43 m <sup>2</sup>
	FA-02	FASADO APDAILA		65.19 m <sup>2</sup>
	Crushed stone or gravel	FASADO APDAILA	NATŪRALI MEDŽIO	77.84 m <sup>2</sup>
	ST-03	FASADO APDAILA		97.79 m <sup>2</sup>
	FA-03.3	FASADO APDAILA		14.46 m <sup>2</sup>
	Gypsum Wall Board			73.87 m <sup>2</sup>
	Physical material			65.43 m <sup>2</sup>
	ST-01	Stogo danga		89.63 m <sup>2</sup>
	ST-02	Šlaitinio stogo skarda		73.87 m <sup>2</sup>
	Steel, paint finish, dark gray, matte			11.11 m <sup>2</sup>

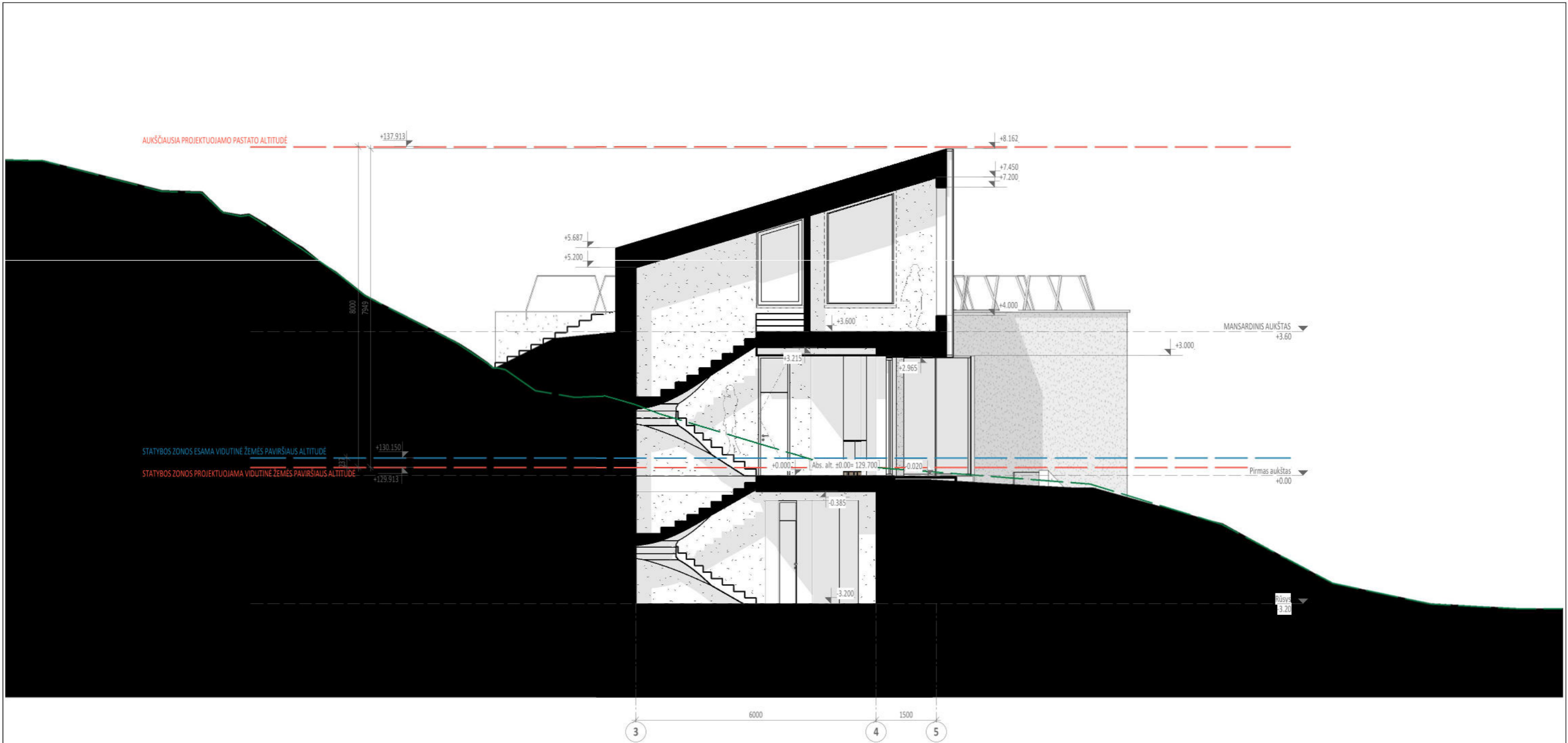
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbinis įėjimas į pastatą
- Išėjimai iš pastato
- Automobilų judėjimo kryptys
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Konsolinė dalis

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
  - Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0.00=+129.70 absoliučiai altitūdei.
  - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
  - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
  - Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
  - Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
  - Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
  - Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
  - Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	A. PAKULIS		STOGO PLANAS	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	J. M., V. M.			LAPAS	LAPŲ
				1	1

M 1 : 100



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

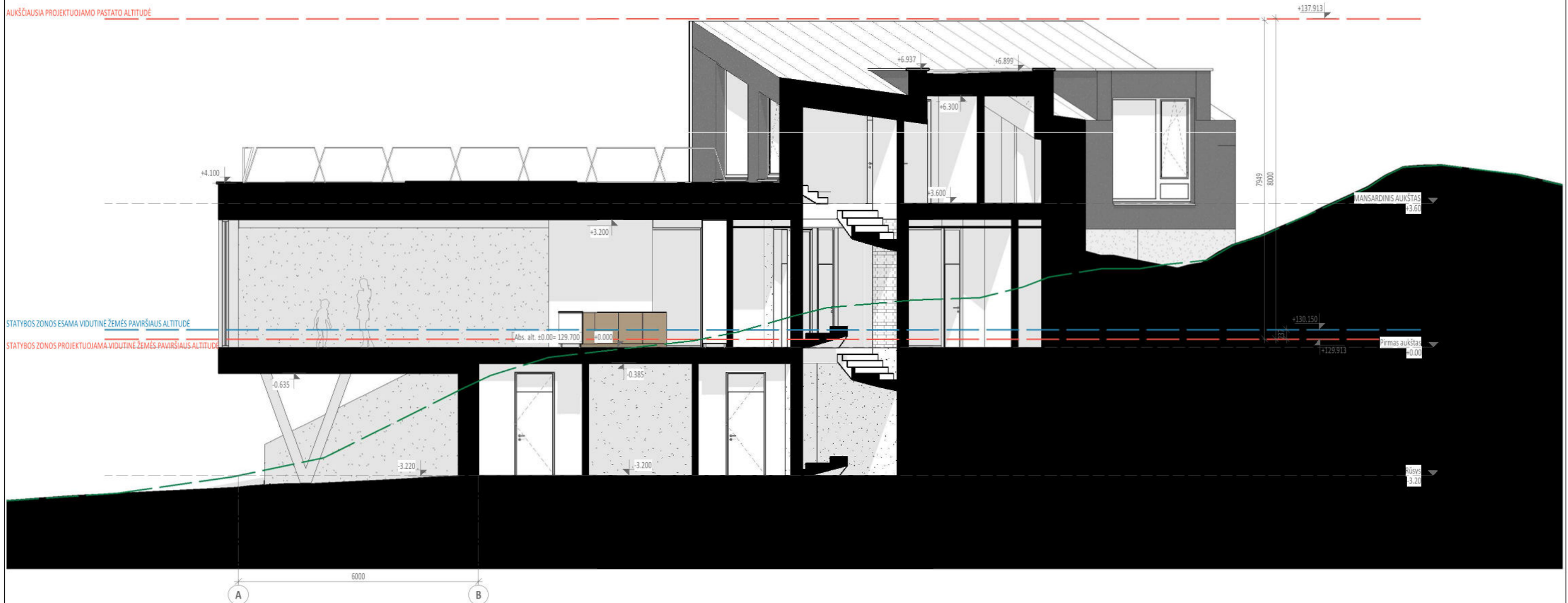
— — — — — Esamo žemės paviršiaus kontūras

**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitudei.
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
7. Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
8. Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
9. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS	
	ARCH	A. PAKULIS	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>
	J. M., V. M.		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
			<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>
			PJŪVIS A-A
			M 1 : 100
LT			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>
			K056-01-PP-SA_B-05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

AUKŠČIAUSIA PROJEKTUOJAMO PASTATO ALTITUDĖ



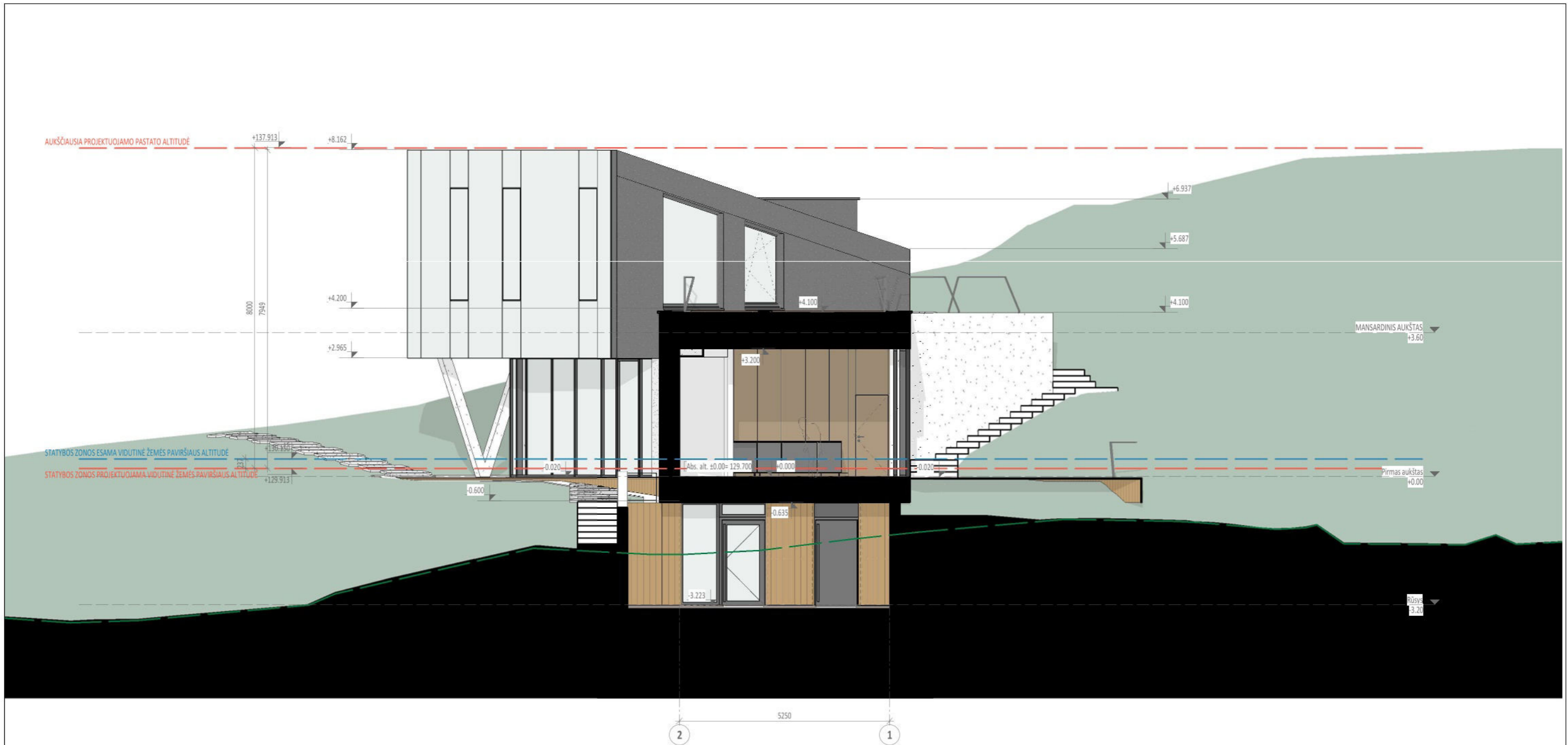
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Esamo žemės paviršiaus kontūras

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitудei.
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
7. Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
8. Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
9. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS	
	ARCH	A. PAKULIS	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B
			DOKUMENTO ŽYMUO K056-01-PP-SA_B-06
LT		J. M., V. M.	
			LAPAS LAPŲ 1 1



2 1  
5250

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Esamo žemės paviršiaus kontūras

**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitūdei.
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
7. Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
8. Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
9. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;



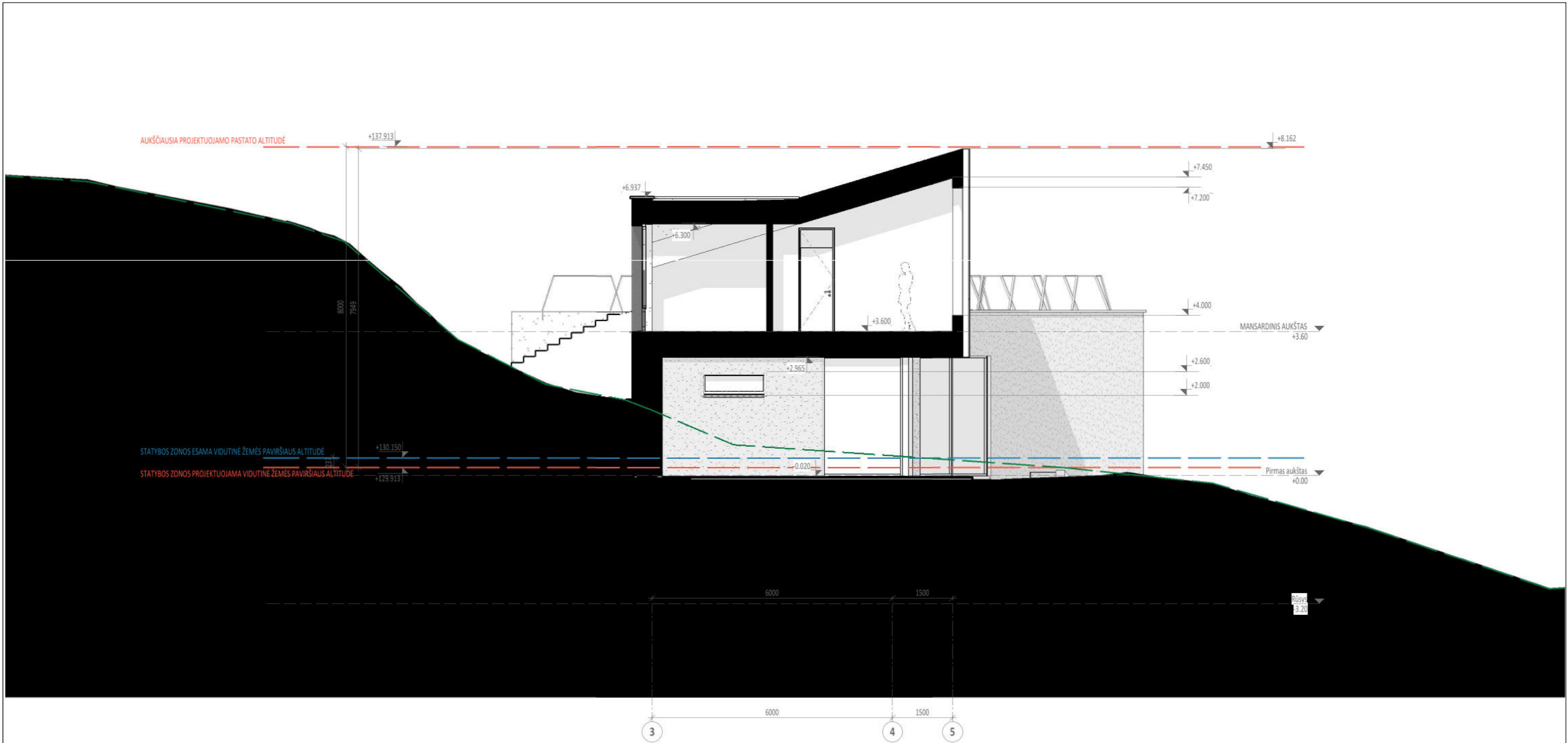
0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS	
	ARCH	A. PAKULIS	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
			<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> PJŪVIS C-C
			M 1 : 100
LT	J. M., V. M.		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> K056-01-PP-SA_B-07
			<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Esamo žemės paviršiaus kontūras

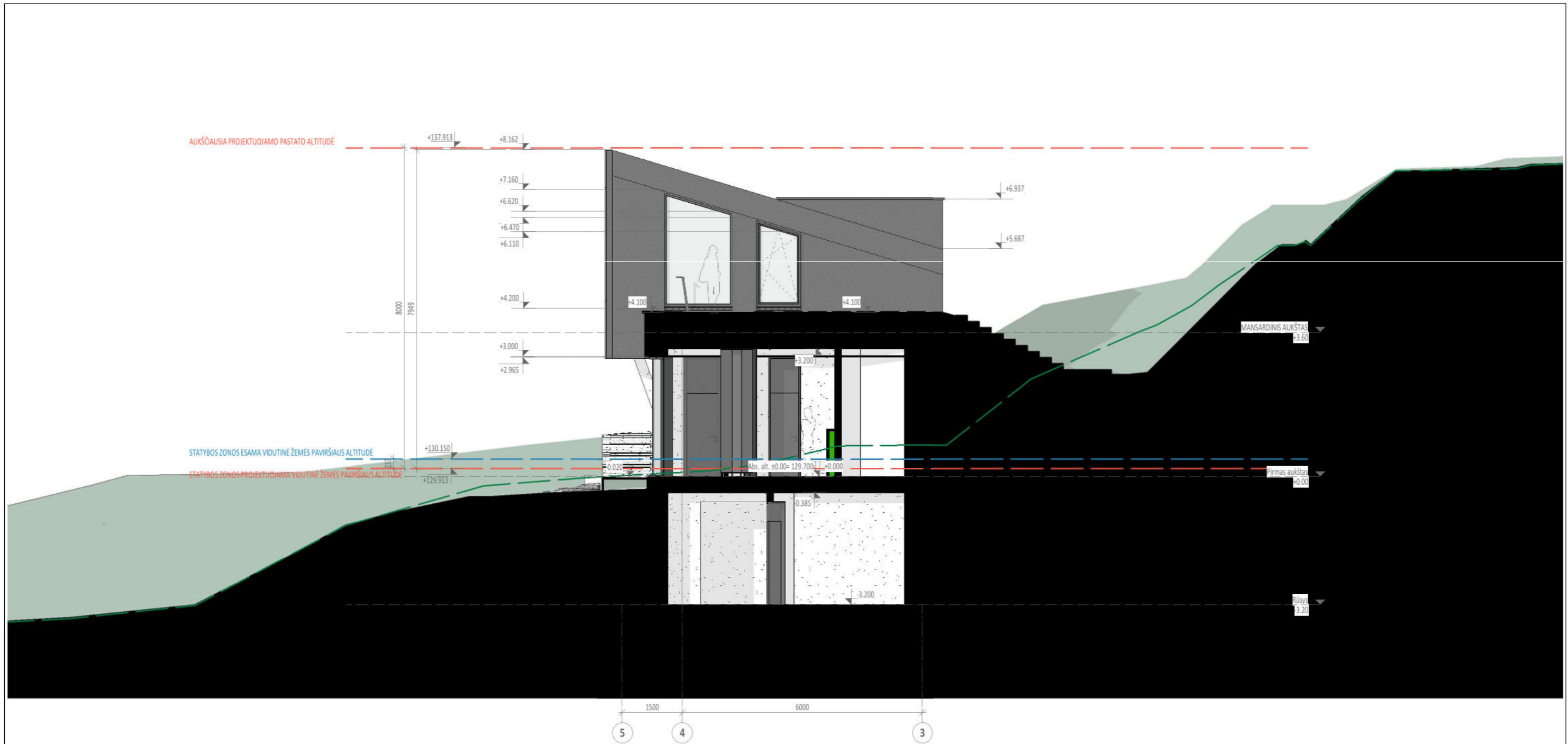
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	ARCH	A. PAKULIS		PJŪVIS D-D
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	J. M., V. M.			K056-01-PP-SA_B-08
				M 1 : 100
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— — — — — Esamo žemės paviršiaus kontūras

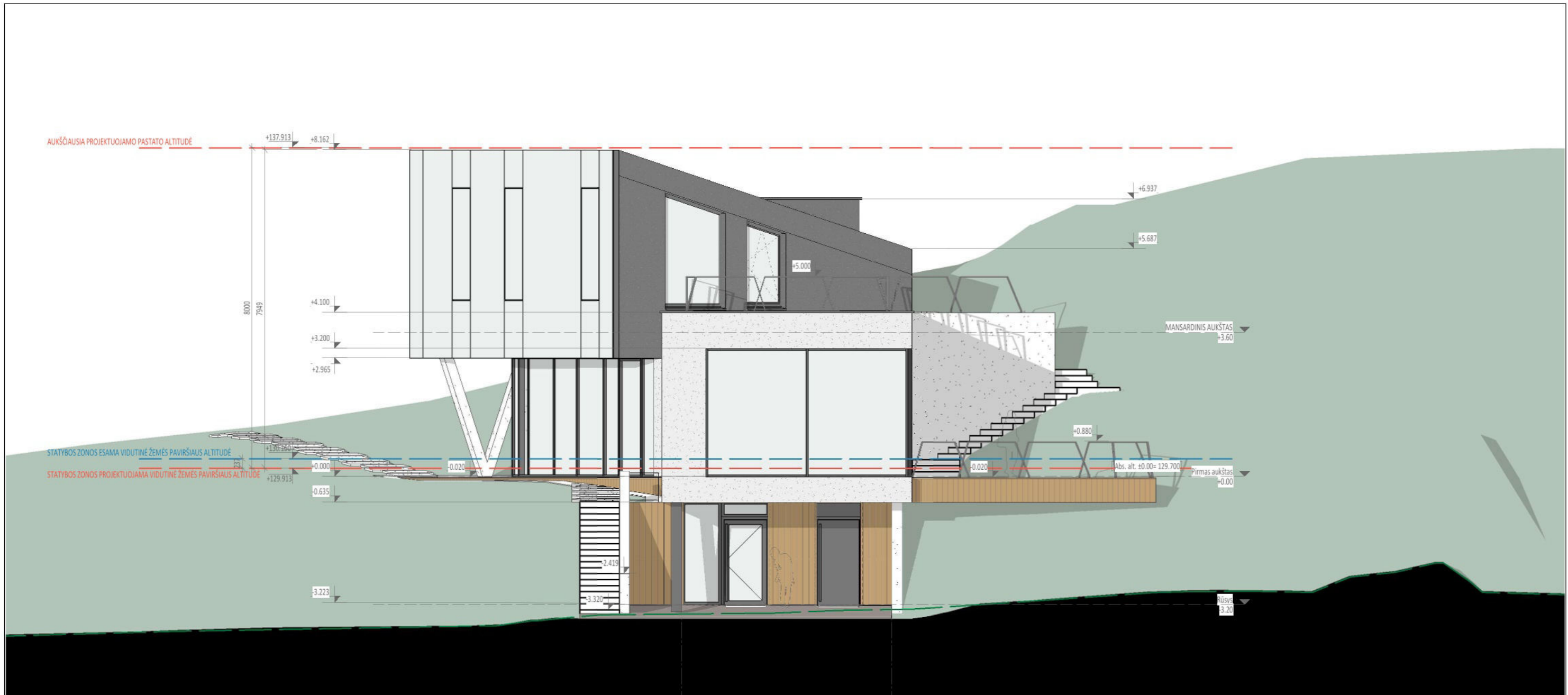
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> PJŪVIS E-E M 1 : 100
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS		
	ARCH	A. PAKULIS		
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> K056-01-PP-SA_B-09	
LT	J. M., V. M.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Esamo žemės paviršiaus kontūras

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	ARCH	A. PAKULIS		PJŪVIS F-F
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	J. M., V. M.			K056-01-PP-SA_B-10
				M 1 : 100
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



5250  
2 1

### FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

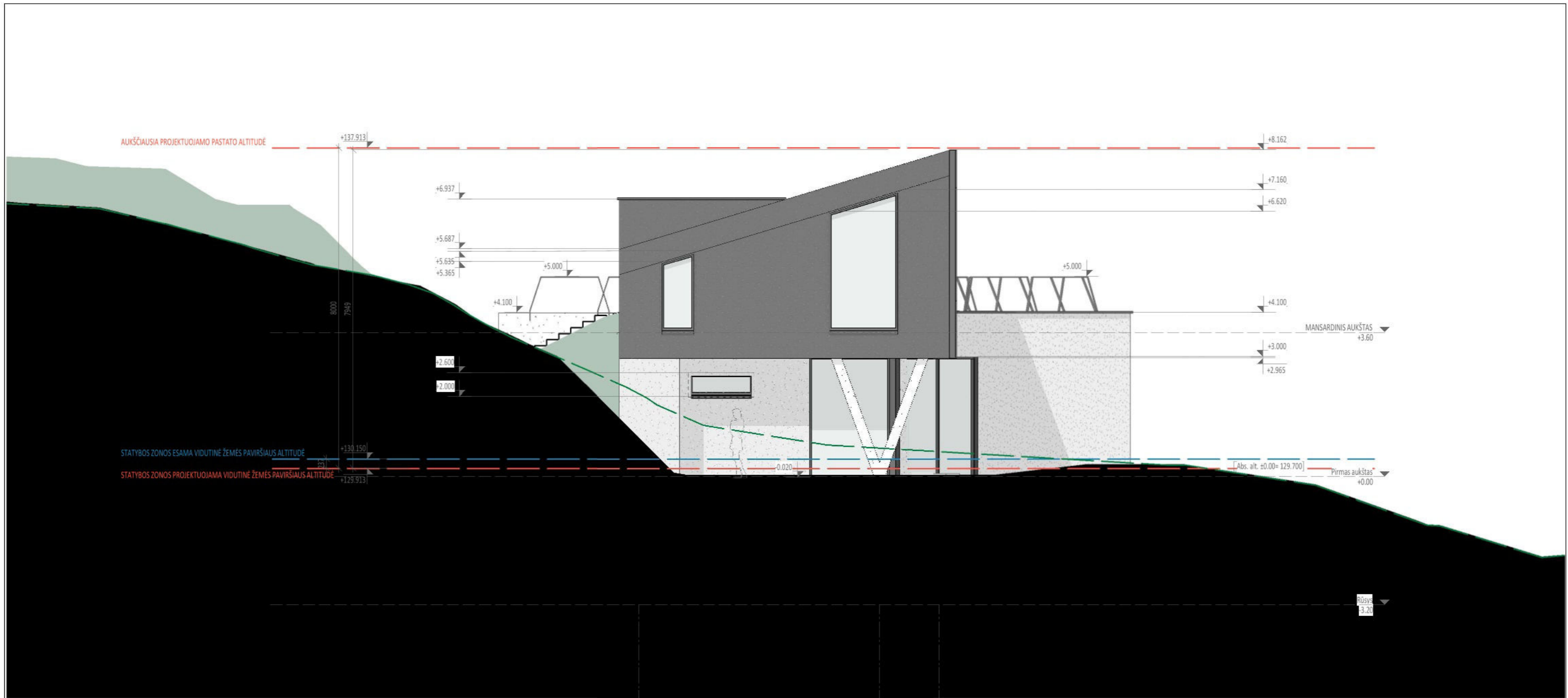
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
	FA-02	TERMOMEDIENA	NATŪRALI MEDŽIO	92.46 m <sup>2</sup>
	FA-03.1	COKOLIO TINKAS	PILKA SPALVA	5.65 m <sup>2</sup>
	FA-03.2	PIRMO AUKŠTO TINKAS	BALTA SPALVA	138.27 m <sup>2</sup>
	FA-03.3	LAUKO TINKAS	PILKA SPALVA	87.32 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamo žemės paviršiaus kontūras

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
  - Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0.00=+129.70 absoliučiai altitudei.
  - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
  - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
  - Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
  - Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
  - Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
  - Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
  - Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	A. PAKULIS	0	
			M 1 : 100	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	J. M., V. M.		K056-01-PP-SA_B-11	1 1



3 6000 4 1500 5

### FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
	FA-02	TERMOMEDIENA	NATŪRALI MEDŽIO	92.46 m <sup>2</sup>
	FA-03.1	COKOLIO TINKAS	PILKA SPALVA	5.65 m <sup>2</sup>
	FA-03.2	PIRMO AUKŠTO TINKAS	BALTA SPALVA	138.27 m <sup>2</sup>
	FA-03.3	LAUKO TINKAS	PILKA SPALVA	87.32 m <sup>2</sup>

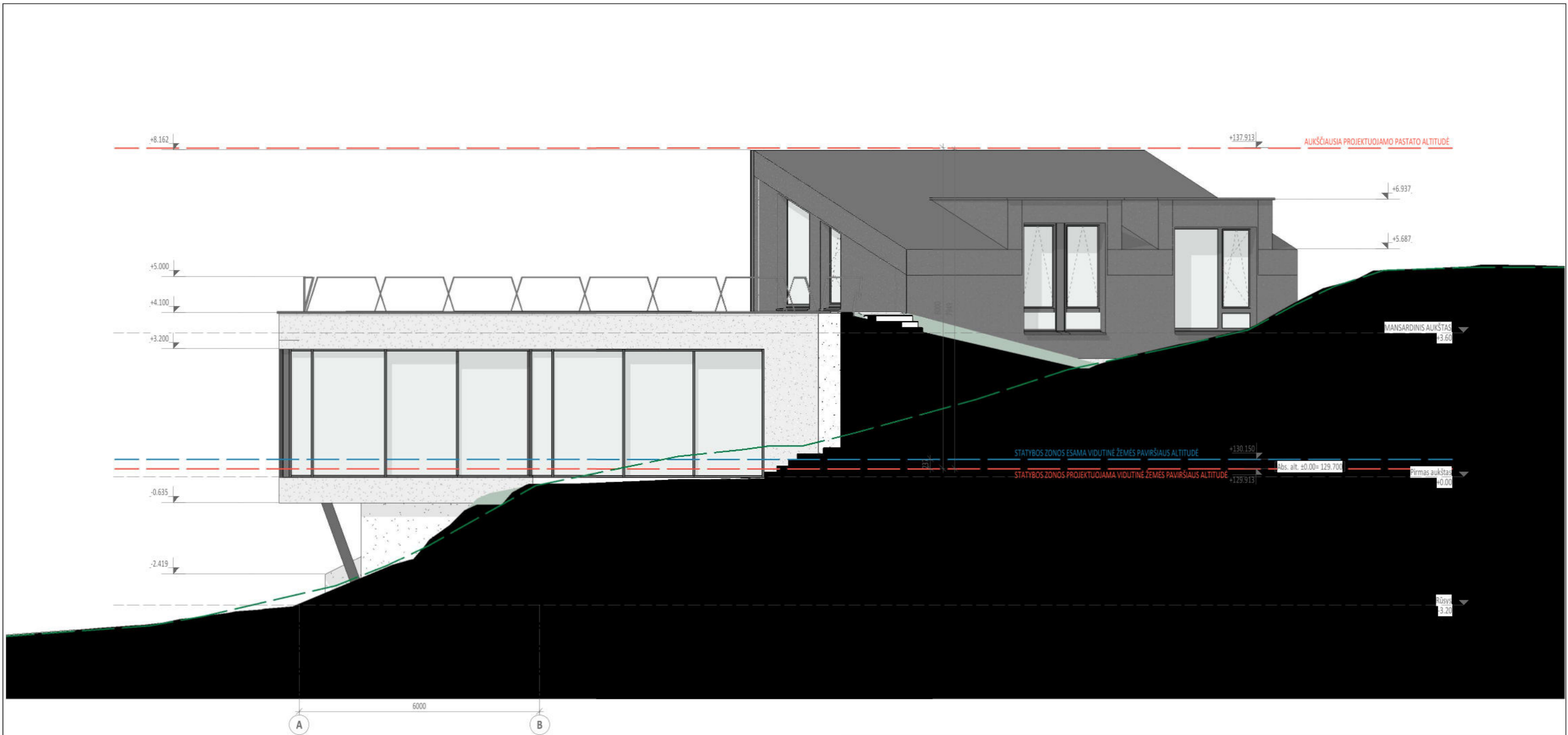
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamo žemės paviršiaus kontūras

### PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitutei.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
- Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
- Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
- Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
- Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	ARCH	A. PAKULIS		FASADAS TARP AŠIŲ 3-5
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	J. M., V. M.			K056-01-PP-SA_B-12
				M 1 : 100
				LAPAS LAPŲ
				1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— — — — — Esamo žemės paviršiaus kontūras

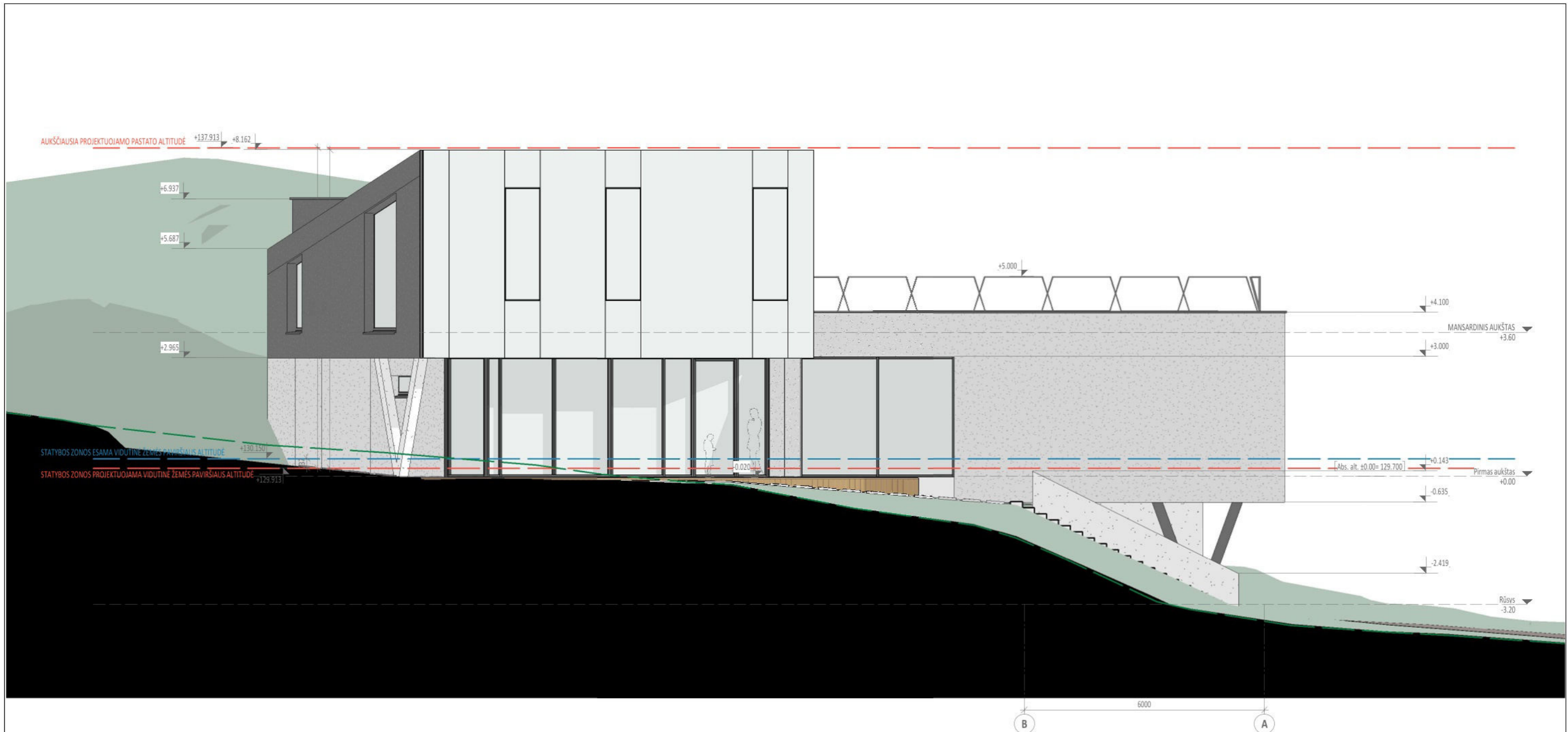
**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitūdei.
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
7. Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
8. Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
9. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS**

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
	FA-02	TERMOMEDIENA	NATŪRALI MEDŽIO	92.46 m <sup>2</sup>
	FA-03.1	COKOLIO TINKAS	PILKA SPALVA	5.65 m <sup>2</sup>
	FA-03.2	PIRMO AUKŠTO TINKAS	BALTA SPALVA	138.27 m <sup>2</sup>
	FA-03.3	LAUKO TINKAS	PILKA SPALVA	87.32 m <sup>2</sup>
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	ARCH	A. PAKULIS		FASADAS TARP AŠIŲ A-C
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	J. M., V. M.		K056-01-PP-SA_B-13	1 1

M 1 : 100



### FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
	FA-02	TERMOMEDIENA	NATŪRALI MEDŽIO	92.46 m <sup>2</sup>
	FA-03.1	COKOLIO TINKAS	PILKA SPALVA	5.65 m <sup>2</sup>
	FA-03.2	PIRMO AUKŠTO TINKAS	BALTA SPALVA	138.27 m <sup>2</sup>
	FA-03.3	LAUKO TINKAS	PILKA SPALVA	87.32 m <sup>2</sup>

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
----------------	-------------	--	--

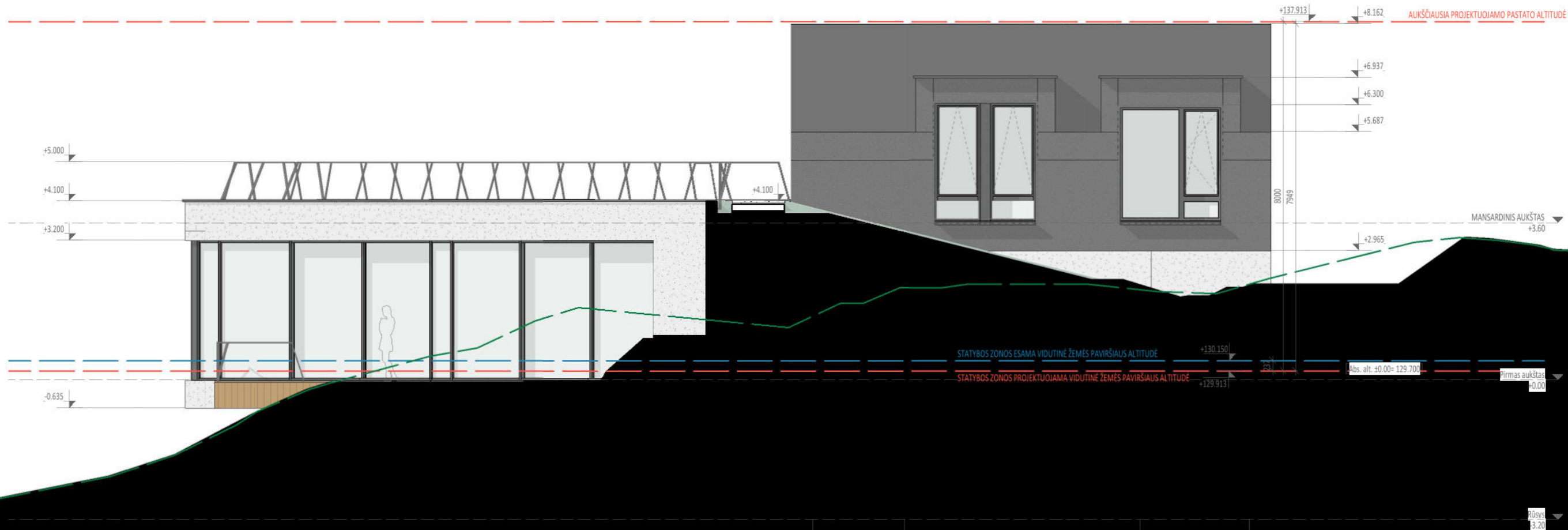
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	0
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>	
	ARCH	A. PAKULIS	FASADAS TARP AŠIŲ C-A	
LT	J. M., V. M.		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS DOKUMENTO ŽYMUO K056-01-PP-SA_B-14	LAPAS 1
				LAPŲ 1

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamo žemės paviršiaus kontūras

### PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitutei.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
- Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
- Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
- Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
- Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;



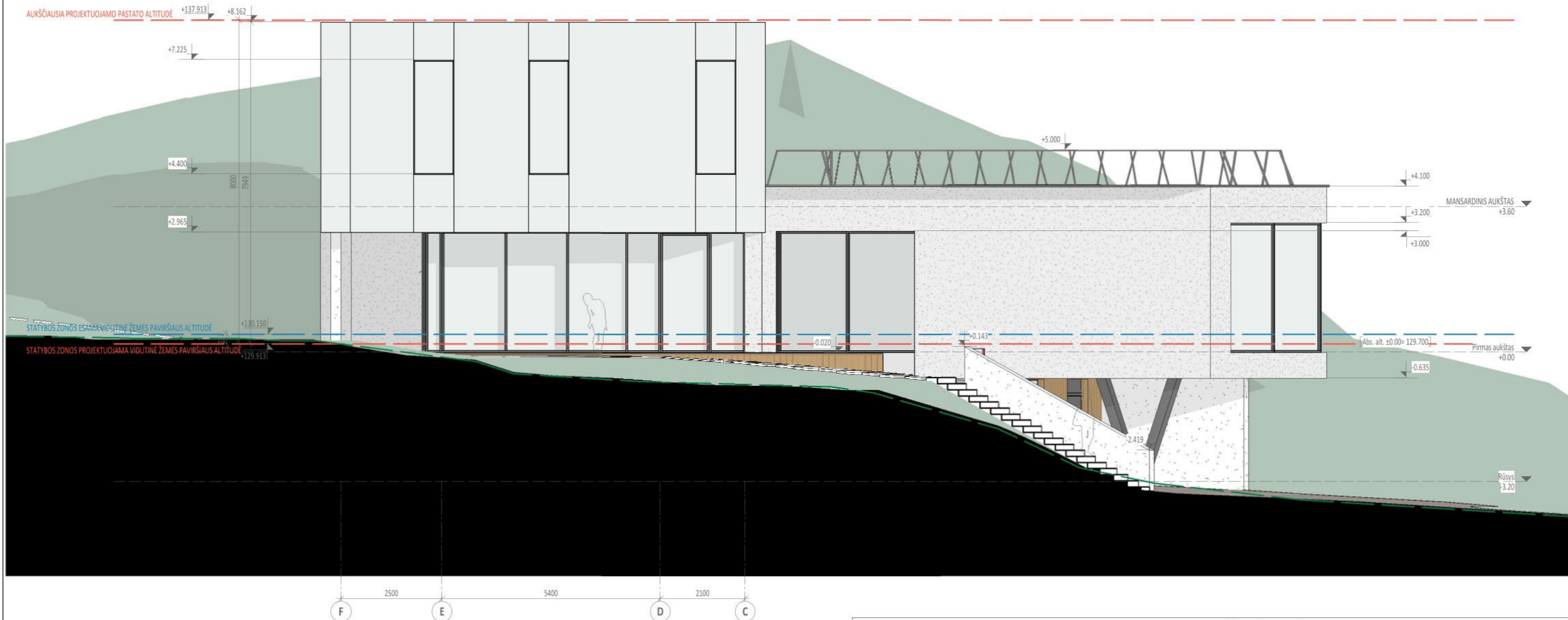
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS				
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
	FA-02	TERMOMEDIENA	NATŪRALI MEDŽIO	92.46 m <sup>2</sup>
	FA-03.1	COKOLIO TINKAS	PILKA SPALVA	5.65 m <sup>2</sup>
	FA-03.2	PIRMO AUKŠTO TINKAS	BALTA SPALVA	138.27 m <sup>2</sup>
	FA-03.3	LAUKO TINKAS	PILKA SPALVA	87.32 m <sup>2</sup>
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS		<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b>
	ARCH	A. PAKULIS		FASADAS TARP AŠIŲ C-F
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	J. M., V. M.		K056-01-PP-SA_B-15	LAPAS LAPŲ
				1 1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Esamo žemės paviršiaus kontūras

**PASTABOS:**

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitudei.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
- Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
- Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
- Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
- Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Esamo žemės paviršiaus kontūras

**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0.00 = +129.70$  absoliučiai altitudei.
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
7. Langų, vitrinų, lauko durų, specifikacijas žiūr. SA\_B-17 - SA\_B-20 brėžiniuose.
8. Fasado detalių specifikacijas žiūr. SA\_B-21 - SA\_B-24 brėžiniuose.
9. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS**

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
	FA-02	TERMOMEDIENA	NATŪRALI MEDŽIO	92.46 m <sup>2</sup>
	FA-03.1	COKOLIO TINKAS	PILKA SPALVA	5.65 m <sup>2</sup>
	FA-03.2	PIRMO AUKŠTO TINKAS	BALTA SPALVA	138.27 m <sup>2</sup>
	FA-03.3	LAUKO TINKAS	PILKA SPALVA	87.32 m <sup>2</sup>
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	<b>KOPA</b> Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060-213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PARIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
A 2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> FASADAS TARP AŠIŲ F-C M 1 : 100
A 2235	ARCH	A. SERAPINAS		
	ARCH	A. PAKULIS		
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> K056-01-PP-SA_B-16	
LT	J. M., V. M.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	<b>KOPA</b>	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 2204	SPV, SPDV	Artūras Mažeika	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>
A 2235	ARCH	Andrius Serapinas	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
	ARCH	Andrius Pakulis	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>
			VIZUALIZACIJOS M 1:1
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>	J. M., V. M.	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>
			K056-01-PP-SA_B-17
			LAPAS LAPŲ
			1 2



0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	<b>KOPA</b> Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), VILNIUS, KUPRIONIŠKIŲ G. 10, SKL. KAD. NR.: 0101/0060:213, VILNIAUS M. K.V., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2204	SPV, SPDV	Artūras Mažeika		<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>
A 2235	ARCH	Andrius Serapinas		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)
	ARCH	Andrius Pakulis		<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>
				VIZUALIZACIJOS M 1:1
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>	J. M., V. M.	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS LAPŲ
			K056-01-PP-SA_B-17	2 2