



2 - skiriant sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS
miesto susisiekimo koridoriai	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
mažaukštė gyvenamoji teritorija	PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK
daužiauaukštė gyvenamoji teritorija	ĮVERTINTUS ESAMO NEKILNOJAMO
komercinė teritorija	TURTO SAVININKŲ INTERESUS
betonų naudojimo teritorija	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
visuomeninė teritorija	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
infrastruktūros teritorija	UŽSTATYMO RIBOS

KITI ŽENKLAI	SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ PASAŽAMŲ IR PRAEJIMAMS ĮRENGT
ESAMOS IR PLANUOJAMOS GATVĖS, TAKAI	ESAMI IR FORMUOJAMI VANDENS TELKINIAI
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
ESAMŲ PASTATAI	

INŽINERINIAI STATINIAI	
MODULINĖ 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖ	SKIRSTOMOJI SPINTA
10KV SKIRSTYMO PUNKTAS	DUJŲ SKĖGIO KEITYKLA
	TELEFONO STOTIS

PASTABOS:
 1. Inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nokoreguojant detaliojo plano sprendinių) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba šį inžinerinį objektą (kompiuojant į projektuojamų statinių tūrį).
 2. Formuojant konkrečius sklypus būtina nurodyti privalomus teritorijos apribojimus dėl inžinerinių statinių.

PASTABOS:

- Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Pilaitės pr. 65, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0167:1156);
- Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano koregavimo sprendiniai:
 - Naikinamas ankščiau suplanuotas servitutas skirtas pėsčiųjų pasažams ir praėjimams;
 - Planuojamas kelio servitutas S3 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (465m²) (tarnaujantis) (viešpataujantis daiktas – Pilaitės pr.);
- Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojame plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami;
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA SERVITUTO ZONA
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA SERVITUTO ZONA
	PLANUOJAMA SERVITUTO ZONA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	S3 SERVITUTO NUMERIS
	465 SERVITUTO PLOTAS (m ²)

Atestato Nr.	Rengėjas:			Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano servituto koregavimas sklype Pilaitės pr. 65 (kadastr. Nr. 0101/0167:1156)	
-				+370 615 28588 info@archus.lt	
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2022-09-13	Brėžinys:	Mastelis
				SERVITUTO KOREGAVIMO BRĖŽINYS	1:1000
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė		Iniciatorius:	Projekto numeris:	Lapo formatai
DETALIUOJU PLANO KOREGAVIMAS	Konstitucijos pr. 3, Vilnius			A-220909-01	A3