

UAB "Archihalė" Šv. Ignoto g. 5-273, Vilnius

Statytojas: UAB "Virdesa" į.k. 301151143, adr. Savanorių pr. 124A, Vilnius

Objektas: **Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas**

Kultūros vertybės teritorija: Vilniaus senamiesčio teritorija (unikalus kodas 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas 25504)
Pastatas (unikalus kodas 12593)

Adresas: Savičiaus g. 14-7, Vilnius
Pastato un. Nr. 1094-0347-6019, 1A2/p
Buto Nr. 8 un. Nr. 1094-0347-6019:0005

Pastato paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Statybos rūšis **Patalpos paskirties keitimas**

Data: 2023-09

Nr. TP-23-09/VIR

Projekto dalis: Bendroji-Architektūrinė

Projekto etapas: TP



PROJEKTO VADOVĖ

V. CROMLEY
Atest. Nr. A 1495

PROJEKTO DALIES
VADOVĖ

V. CROMLEY
KPD. Nr. 0151

Vilnius 2023-09

TVIRTINU:
Projekto užsakovas : UAB “Virdesa” direktorius

2023-09-15

**ADMINISTRACINĖS PATALPOS UN. NR. 1094-0347-6019:0005, ESANČIOS PASTATE
UNIKALUS NR. 1094-0347-6019, 1A2/p ADRESU SAVIČIAUS G. 14-7, VILNIUJE
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1.	Statytojas (užsakovas)	UAB “Virdesa”
2.	Projekto rengėjas	UAB Archihalė. Į.k. 210639920, Šv. Ignoto g. 5-273, Vilnius
3.	Objektas ir statybos vieta	Administracinės patalpos un. nr. 1094-0347-6019:0005, esančios pastate unikalus nr. 1094-0347-6019, 1A2/p adresu Savičiaus g. 14-7, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas.
4.	Užduotis	Parengti patalpų paskirties keitimo projektą nekeičiant vidaus patalpų išplanavimo ir neatliekant remonto darbų. Parengti projektą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei pasirašyta projektavimo darbų sutartį.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 7, paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Negali būti mažinamas esantis priklausomųjų želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priede šio žemės sklypo naudojimo būdui nustatytą plotų normą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, pabrėžiant 107p. keičiant paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos naujiems butams planuojamo žemės sklypo ribose išskyrus šio statybos reglamento 112 punkte nurodytus atvejus. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto

		<p>savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.) Keičiant pastato išvaizdą, užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-417, 2022-04-19).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų,</p>

		dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teise vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.

	plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

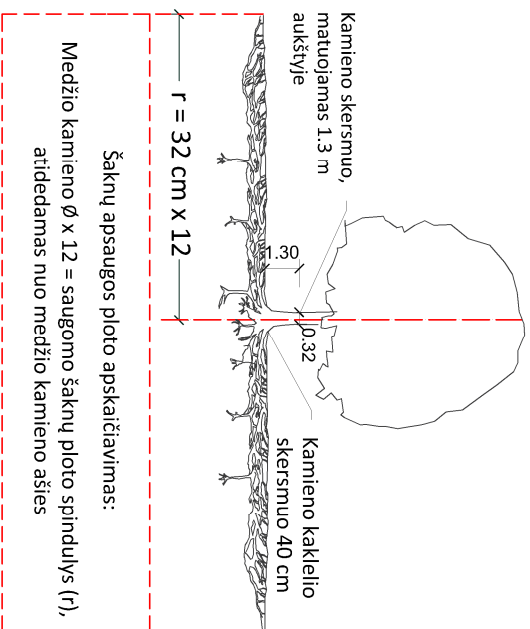
--

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

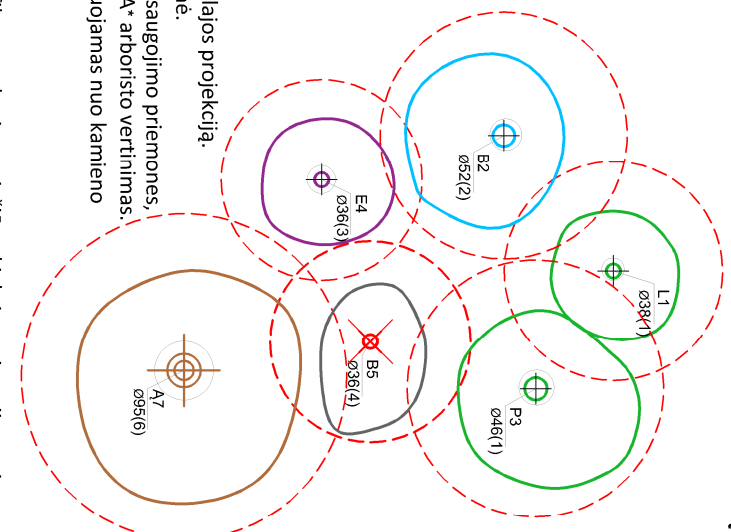
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

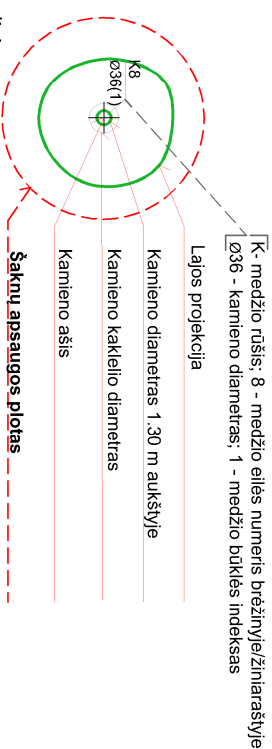
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS SAVIČIAUS G. 14-7
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. A659-361/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 11:12:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 11:12:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-14 11:14:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-14 11:14:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai:

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37).

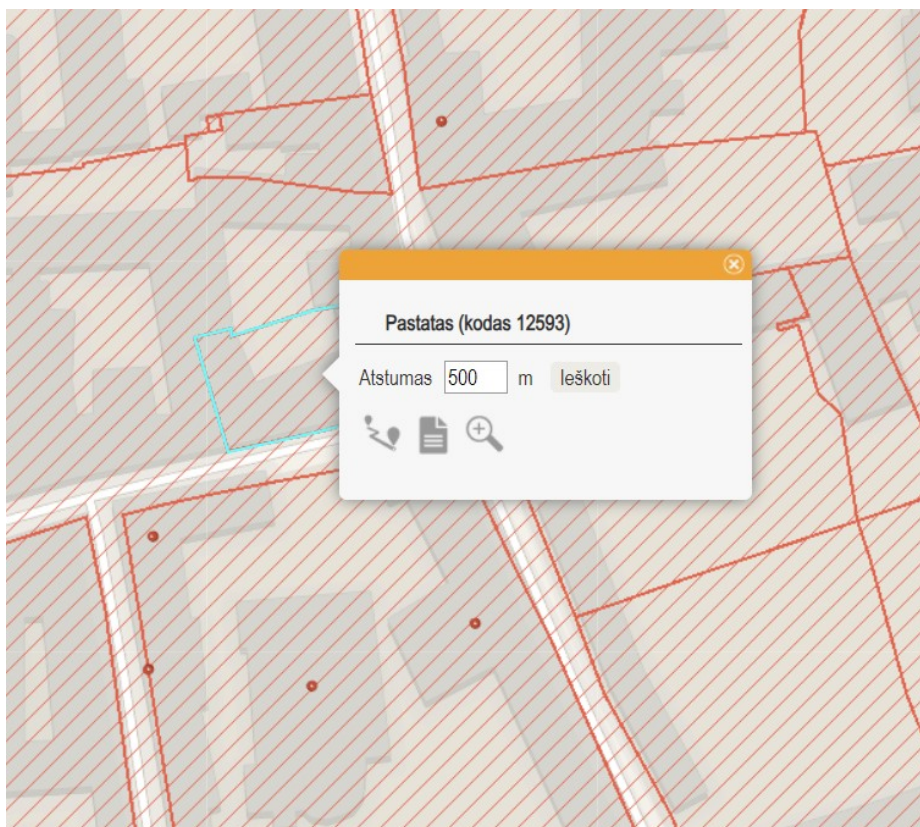
Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
5. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
13. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
14. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“;
15. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (patvirtintas 2003 12 23 kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490).
16. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
17. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
18. „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“. Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 522 patvirtintas 2002-12-30

2. Bendri duomenys

Patalpų paskirties keitimas į gyvenamosios, atliekamas administracinėse patalpose, adresu Savičiaus g. 14-7, Vilnius. Patalpų unikalus Nr. 1094-0347-6019:0005. Pastato, kuriame yra patalpos un. Nr. 1094-0347-6019, žymėjimas plane 1A2/p, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų). Patalpos nuosavybės teisė priklauso UAB „Virdesa“

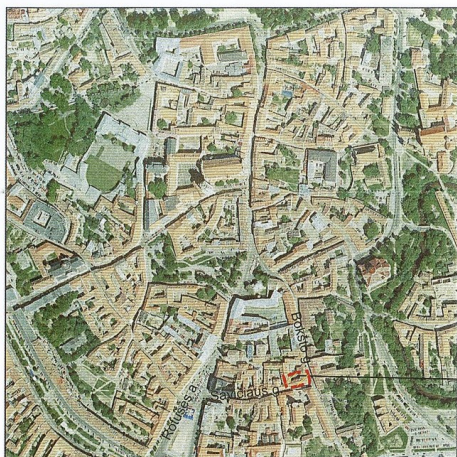
Eta			Lapa	Lapų
PP	Užsakovas: UAB „Virdesa“	Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas.		10



Pastatas yra Vilniaus senamiestyje (unikalus kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas 25504) įrašytas į kultūros vertybių registrą, statusas - registrinis, pavienis objektas. Namas (unikalus kodas 12593). Namas yra II senamiesčio zonoje - "Miestas" 43 kvartale. Namas pusiau atviros "U" raidės formos planas - su vidaus kiemu 2 aukštų su pusrūsiu ir pastoge. Pastatas ribojamas Savičiaus ir Bokšto gatvių, kampinis. Savičiaus g. fasade įvažiavimas į kiemą.

Eta		Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus	Lapa	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Virdesa"	g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.		10

Pastatas (12593, LA 110)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
 Savičiaus g.14 / Bokšto g.13, Vilnius, Vilniaus m. sav.



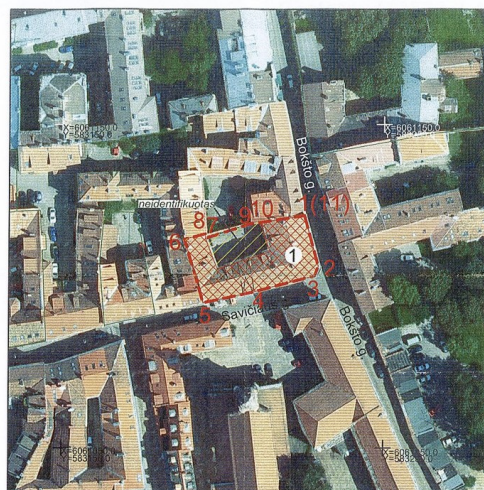
Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje
 M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Taško Nr.	Koordinatės	Lapo nomenklatūra
	Y(E) m X(N) m	
1	583225.3 6061121.8	76/32
2	583229.6 6061106.1	
3	583228.4 6061103.2	
4	583209.2 6061098.1	
5	583193.9 6061094.8	
6	583188.1 6061114.5	
7	583194.5 6061116.1	
8	583194.5 6061114.7	
9	583208.6 6061119.3	
10	583211.5 6061119.7	
11	583225.3 6061121.8	

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.

Sutartiniai ženklai:

	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Pastatas (12593, LA 110, 1094-0347-6019)

Teritorijos plotas - 750 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Pastato (12593) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skvriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas		Saulius Turskis
Plano projektą sudarė Duomenų skvriaus Urbanizuotų vyriausiasis paminklotvarkininkas (Licencija Nr. G - 449 - (793), Pildymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26)		Rimantas Žvirblis
Duomenų skvriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vec		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2011-07-07

Teritorijos ribų planas

Paveldosauginiai reikalavimai

Amžius - pastatytas XVI a., rekonstruotas XVIII a., XIX a., iš dalies rekonstruotas, remontuotas XX a.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

tūris - pusiau atviras „U“ raidės formos plano, 2 aukštų su pusrūsiu ir pastoge (pastogės V dalyje įrengtos gyvenamos patalpos; stogo forma - dvišlaitė, V korpuso - vienišlaitė (ant stogo įrengti tūriniai ir "VELUX" tipo stoglangiai; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas;

aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas sienų angos, nišos - segmentinės sąramos įėjimo į pusrūsi anga; arkinė įvažiavimo į kiemą anga P fasade;

fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės - II aukšto balkonai su augalinių motyvų piešinio metaliniais turėklais gatvės PR fasade;

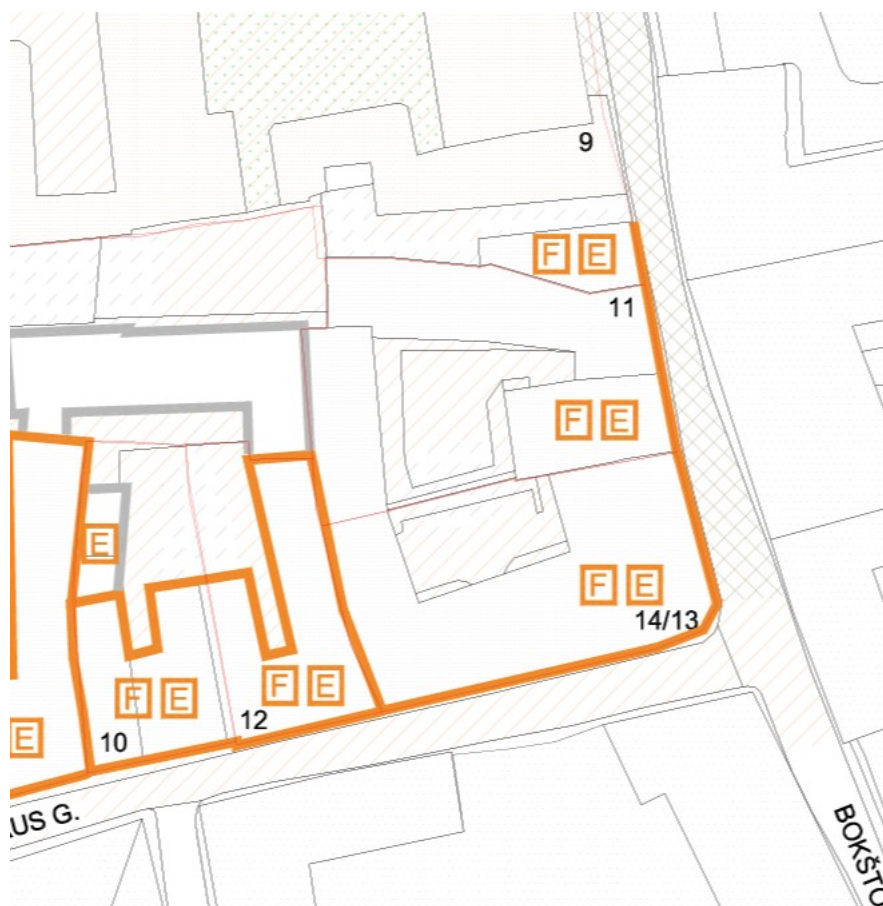
konstrukcijos - pamatas su lauko akmenų-molio plytų pusrūsiu sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; pusrūsiu sienų ir cokolio būklė gera; tinkuoto plytų mūro sienos; P

Eta	Užsakovas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus	Lapa	Lapų
PP	UAB "Virdesa"	g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.		10

įvažiavimo į kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindrinis skliautas su ramstinėmis arkomis; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; medinių statramsčių tipas; stalių ir kiti gaminiai - medinių dvivėrių vartų tipas; langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (dauguma langų pakeista; būklė gera;

žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją;

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas 2003 m.



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI


-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Eta		Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus	Lapa	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Virdesa"	g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.		10

 Konservuojami - restauruojami fasadai

 Restauruojami fasadai

 Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

 Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

 statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių

 kiti statiniai

 griaujami statiniai

Remiantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, pastatui taikomas restauravimo-atkūrimo režimas, restauruojami fasadai, elementai rūšiai.

1	2	3	4	5
Savičiaus 14/13 - Pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės LA110	Restauravimas – - Gatvės fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstruoja galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas;	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 43 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP) (žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Sklypuose Didžioji 2 ir 12 užstatymo tankumas 20 – 80 procentų, užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai (tipas AS) (žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
4. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
5. Pastatų aukštumas nedidina. Atkuriamo užstatymo aukštumas – pagal tyrimų duomenis.
6. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
7. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
9. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
10. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

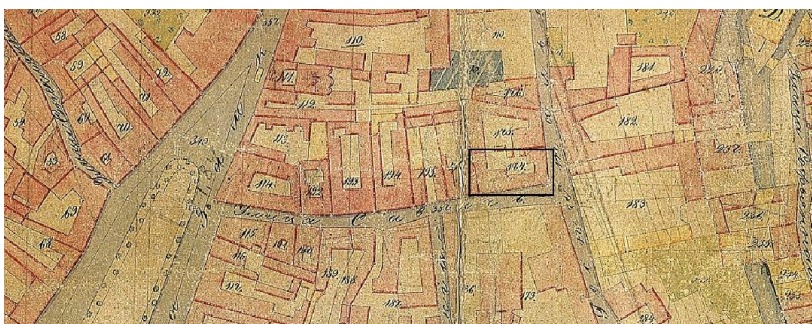
3. Istoriniai duomenys

174 Posesijos užstatymas datuojamas jau 1808 m.

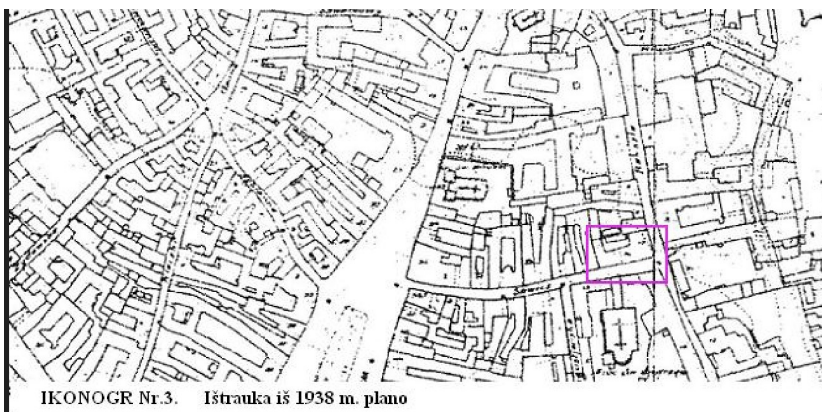
Eta			Lapa	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Virdesa"	Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.		10



IKONOGN Nr.1. Ištrauka iš 1808 m. plano



IKONOGN Nr.2. Ištrauka iš 1845 m. plano



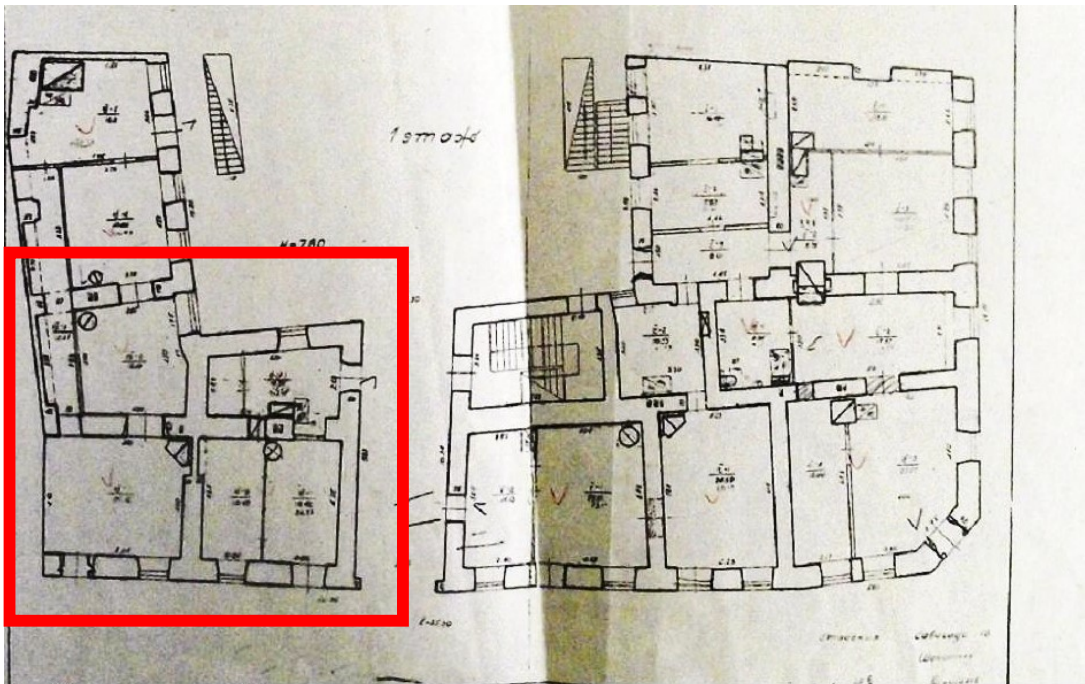
IKONOGN Nr.3. Ištrauka iš 1938 m. plano

Eta PP	Užsakovas: UAB "Virdesa"	Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.	Lapa	Lapų 10
-----------	-----------------------------	---	------	------------



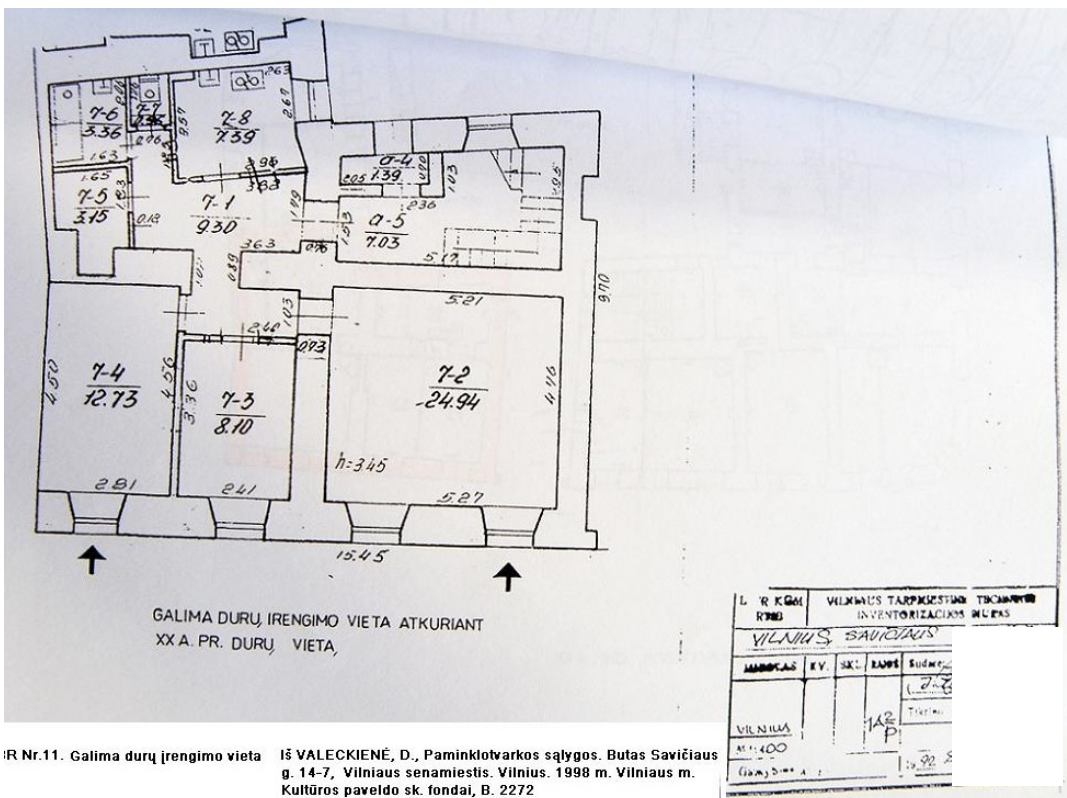
Pagal užstatymo evoliucijos kartogramą pastato statybos periodas datuojamas VXIII- XIX amžius - klacisistinis laikotarpis.

Eta	Užsakovas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus	Lapa	Lapų
PP	UAB "Virdesa"	g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.		10



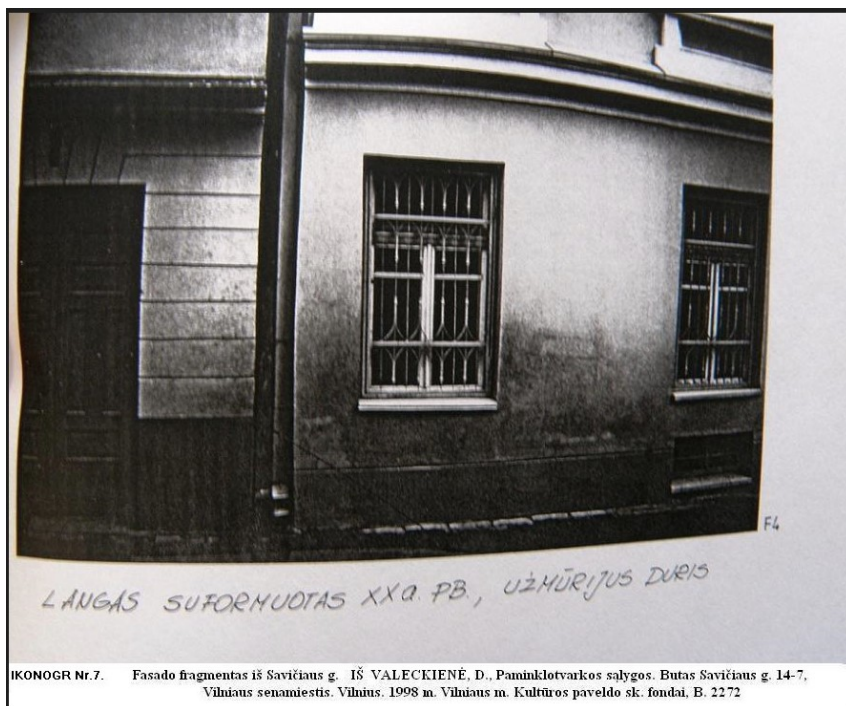
2. I a. planas IŠ URBONIENĖ, E., JARMALAVIČIENĖ, R., SPUDAS, V., PETRAVIČIŪTĖ, B., JARMALAVIČIŪTĖ, L., Vilniaus senamiestio 43 kvartalas. - Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai. T 1-4. Vilnius, 1976 m., VAA, F 1019, A. 11, B. 4691

Po 1976 metais atliktų rekonstravimo darbų, buvo pakeista patalpos planinė struktūra, įrengta laiptinė užmūryti įėjimai iš Savičiaus g. įrengiant du langus.

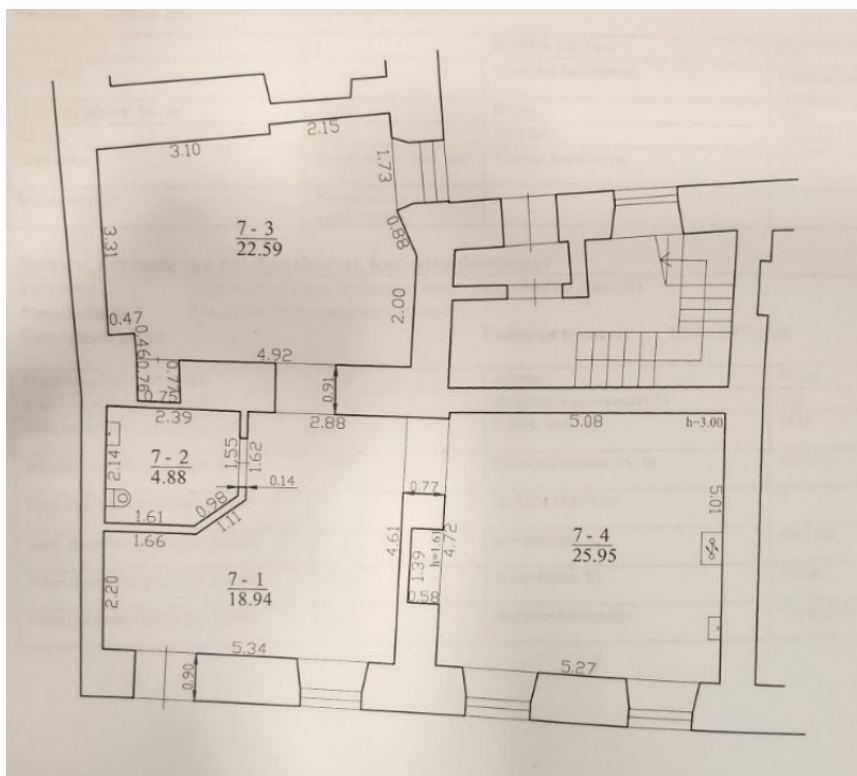


IR Nr.11. Galima durų įrengimo vieta IŠ VALECKIENĖ, D., Paminklotvarkos sąlygos. Butas Savičiaus g. 14-7, Vilniaus senamiestis. Vilnius. 1998 m. Vilniaus m. Kultūros paveldo sk. fondai, B. 2272

Eta PP	Užsakovas: UAB "Virdesa"	Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.	Lapa	Lapų 10
-----------	-----------------------------	--	------	------------



Po 1998 m. atlikto remonto viena durų anga buvo atidengta, užmūrytas įėjimas į patalpą iš bendros laiptinės, įrengtas atskiras įėjimas į patalpą iš Savičiaus g.



Dabartinės patalpos planinė struktūra.

Eta			Lapa	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Virdesa"	Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.		10

4. Reikalavimai paskirties keitimui

Administracinė patalpa yra pirmame aukšte, didžioji dalis langų orientuota į Savičiaus g. - pietinę pusę, vienas langas į vidinį kiemą. Patekimas esamas į patalpas atskiru įėjimu iš Savičiaus g.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213. p *Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.*

Insoliacijos reikalavimai užtikrinami - pridedamos schemos žemiau.

Patalpos tinkamos butui, perlanavimas nenumatomas. Sanitarinė įranga ir planinė struktūra atitinka gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus. Parkavimas numatomas vidiniame kieme. Pagal STR “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” Administracinės paskirties pastatams parkavimas skaičiuojamas pagal pagrindinį plotą. Gyvenamosioms patalpoms - 1 vieta 1 butui

Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Administracinės patalpos pagrindinis plotas pagal kadastro duomenis 67,48 m², parkavimo poreikis iki paskirties keitimo buvo $67,48/25=2,69$ - 3 automobiliai. Po paskirties keitimo reikalingas parkavimo poreikis sumažės, reikės parkuoti tik vieną automobilį. Parkavimas numatomas vidiniame kieme, kur ir iki paskirties keitimo buvo parkuojami automobiliai.

Tvarkomieji statybos darbai nenumatomi. Tvarkybos darbai neatliekami.

Išvados: Projektiniai sprendiniai nepažeidžia nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Remonto darbai neatliekami, keičiama tik patalpos paskirtis

5. Trečiųjų šalių interesai.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma visu statybos darbų atlikimo metu. Remonto darbai atliekami patalpų viduje, todėl projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Projekto vadovė (A 1495, KPD 0151) V. Cromley

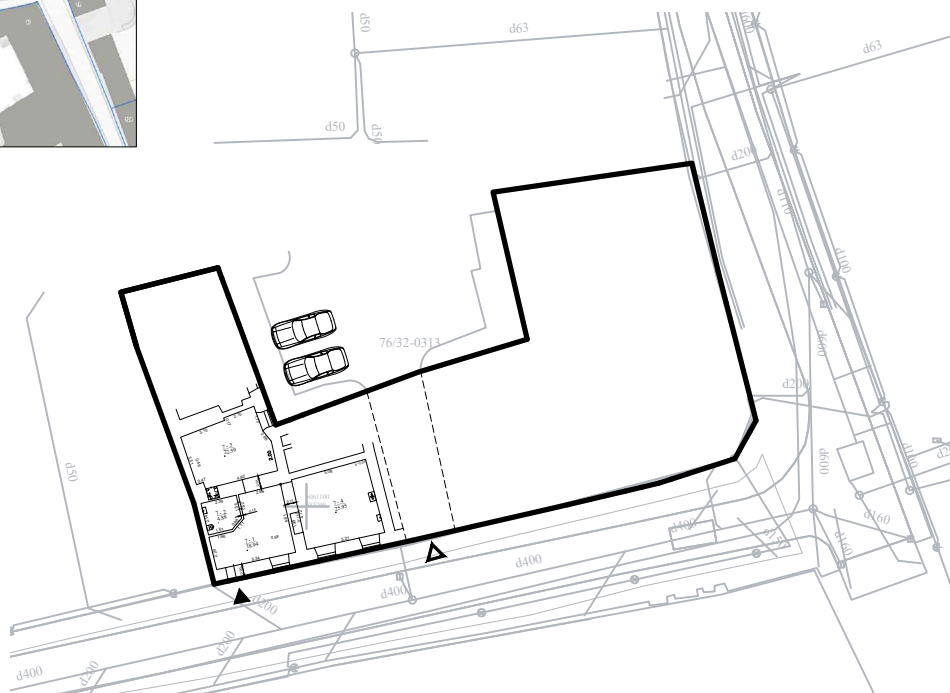
Eta	Užsakovas: UAB “Virdesa”	Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr.7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas.	Lapa	Lapų
PP				10



Situacijos vieta

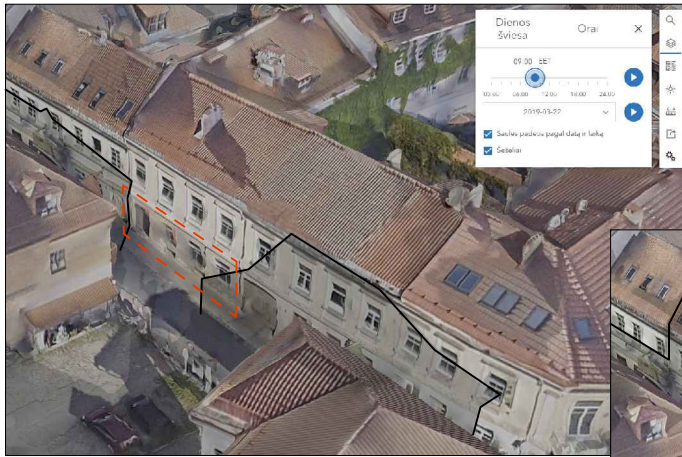
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMO PASTATO KONTŪRAS
- ◀ ESAMAS JĖJIMAS Į BUTĄ
- ▶ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į KIEMĄ

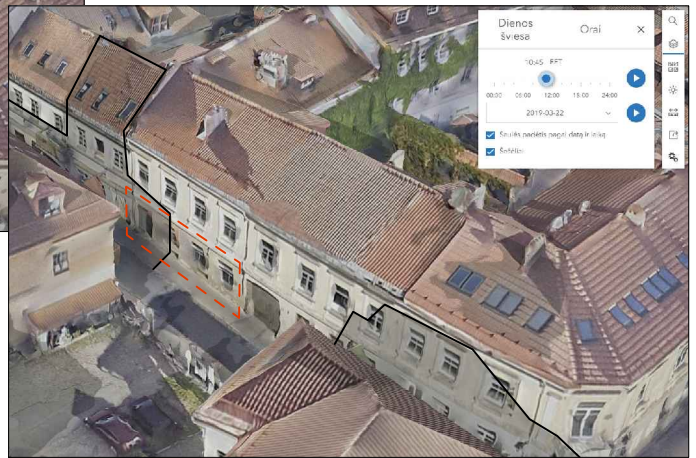


Buto vieta (pietinis fasadas)

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2023.09	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.09		0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Virdesa"				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP							



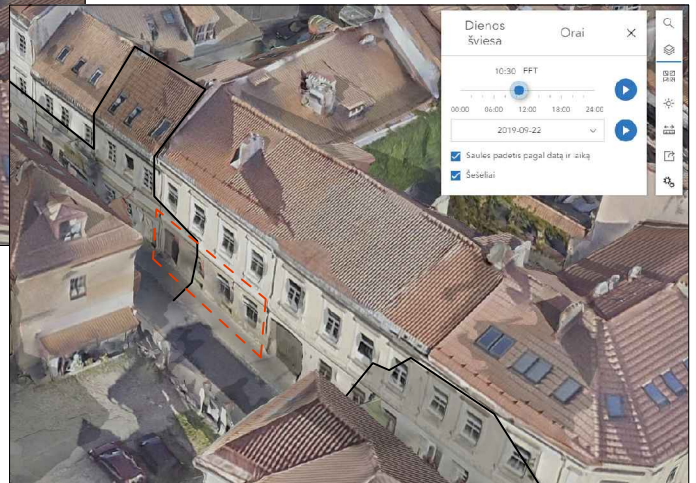
KOVO MĖN. 22D 09:00VAL



KOVO MĖN. 22D 10:45VAL



RUGSĖJO MĖN. 22D 09:00VAL



RUGSĖJO MĖN. 22D 10:30VAL

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- - - - BUTO VIETA
- ŠEŠĖLIO KRAŠTINĖ

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 7, paskirties keitimo į gyvenamąją projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2023.09	Brėžinys:	INSOLIACIJA	Laida	0
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.09				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų	
PP	UAB "Virdesa"							



BUTO NR.7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
7-1	Holas	18.94
7-2	Vonios kambarys	4.88
7-3	Kambarys	22.59
7-4	Virtuvė/valgomasis	25.95

Viso bute nr.7 : 72.36

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 14, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 7, paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2023.09	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO, BUTO NR.7 PLANAS M1:100	Laida	0
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.09			
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Virdeva"				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų