



STATINIO PROJEKTO NR.: 2022/05-PP

BYLOS NR.: 2022/05-PP-BD

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **DITVOS GATVĖS NUO SVYLOS – DITVOS GATVIŲ SANKRYŽOS IKI ŽEMĖS SKLYPO ADRESU GAUJOS G. 22 VILNIUS (KAD. NR. 0101/0159:1318) RIBOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO PAVADINIMAS: **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINIAI TINKLAI**

STATYBOS VIETA: **DITVOS GATVĖ, VILNIUS**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **UAB "POWER GROUP PROPERTY"**

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

DALIS: **BENDROJI DALIS (BD)**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

TOMAS: **I**

LAIDA: **0**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	T. Karosas	
Statinio projekto vadovas	T. Karosas, at. Nr. 13519	
Statinio projekto dalies vadovas	T. Karosas, at. Nr. 13519	

Vilnius, 2023 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas
1	Titulinis lapas	1
2	Turinys	2
3	Bendrieji statinių rodikliai	3-4
4	Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-01-16. Nr. A358-6/23(2.9.4.5E-INF).	5-11
5	Teritorijos prie Liepkalnio gatvės Kuprijoniškėse Rasų seniūnijoje detalusis planas. Pagrindinis brėžinys.	12
6	„APIE 344ha IR TERITORIJŲ PRIE LIEPKALNIO G. PRAMONĖS RAJONO DETALUSIS PLANAS“ Pagrindinis brėžinys.	13
7	Bendrasis aiškinamasis raštas	14-47
8	Situacijos planas m 1:10000	48
9	Susisiekimo dalies brėžinys. Dangų planas M 1:500	49
10	Susisiekimo dalies brėžinys. Vertikalinis planas M 1:500	50
11	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	51
12	Medžių esančių teritorijoje šalia Ditvos gatvės inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	52-76
13	Toponuotrauka	77
14	Toponuotraukos derinimo ataskaita	78-80

**DITVOS GATVĖS NUO SVYLOS – DITVOS GATVIŲ SANKRYŽOS IKI ŽEMĖS SKLYPO  
ADRESU GAUJOS G. 22 (KAD. NR. 0101/0159:1318) RIBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

(statinio pavadinimas, adresas)

**NEYPATINGAS STATINYS**

(statinio kategorija)

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		<b>Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai</b>
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>		
5. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>		
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius ( <i>sklype/šalia sklypo</i> )	vnt.		
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>3.1. DITVOS GATVĖ</b>			
3.1.1. kategorija		D	
3.1.2. atkarpos ilgis	km	0,38	
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,50	
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5. eismo juostos plotis	m	3,25 + 3,25 3,50 + 3,75	išvažoje iš žiedo
3.1.6. Pėsčiųjų tako plotis	m	2,25	šiaurinėje g. pusėje - 0,39 km, pietinėje g. pusėje – 0,37 km.
3.1.7. Pėsčiųjų tako ilgis	km	0,76	
3.1.8. Dviračių tako plotis	m	2,5	
3.1.9. Dviračių tako ilgis	km	0,38	šiaurinėje g. pusėje nustatyta detalioju planu
3.1.10. Atstumas tarp raudonųjų linijų	m	20-40	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1</b> Statybos rūšis: Nauja statyba; Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5.) Statinio kategorija: Nesudėtingas II grupės statinys; Adresas: Ditvos g., Vilnius	m/mm	60 / d200	Vamzdynai nuo trapų

<b>4.2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2</b> Statybos rūšis: Nauja statyba; Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5.) Statinio kategorija: Neypatingas statinys; Adresas: Ditvos g., Vilnius	m/mm	380 / d315; d500	
<b>4.3. Drenažo tinklai</b> Statybos rūšis: Nauja statyba; Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5.) Statinio kategorija: Nesudėtingas I grupės statinys; Adresas: Ditvos g., Vilnius	m/mm	760 /d113	
<b>5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>			
<b>5.1.</b> Gatvės apšvietimo elektros tinklai	m/mm	765 / 4x25mm <sup>2</sup>	su XLPE izoliacija ir PVC apvalkalu. Kilnojamas daiktas
<b>5.2.</b> Apšvietimo stulpai	vnt.	23	
<b>5.3.</b> ESO 10 kV elektros tinklai	vnt./m	1 / 355	Iškėlimas
<b>VI. INŽINERINIAI ĮRENGINIAI</b>			
<b>6.1.</b> Išplečiamas kitu projektu suprojektuotas laikinas lietaus akumuliacinio ir infiltravimo atviras baseinas	vnt.	1	Sklype kad. Nr.: 0101/0081:0013

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas  
Atestato Nr. 13519

2023 vasario mėn. 13 d.

Tomas Karosas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Infrastruktūros skyriaus

Vyresnysis patarėjas

vykdantis skyrius vedėjo funkcijas

Arūnas Visockas

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Ditvos gatvės nuo Svylos – Ditvos gatvių sankryžos iki žemės sklypo adresu Gaujos g. 22 (kad. Nr. 0101/0159:1318) ribos statybos projektas</i>
2.	Statytojas	UAB „POWER GROUP PROPERTY“ el. paštas: <i>vadovaujantis 2022-12-20 preliminariu susitarimu Nr. 29-533/22</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	UAB „NIT PROJEKTAI“ El. paštas: <i>info@nitprojektai.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: susisiekiama komunikacijos, inžineriniai tinklai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- <i>ypatingasis statinys.</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- <i>aiškinamasis raštas;</i> - <i>teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susijusieji su rengiamu projektu, nagrinėjama teritorija (jei yra</i>

		<p>parengti), vertinti įvažiavimus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (neryškiais sluoksniais rodyti gretiminių teritorijų užstatymą, sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą);</li> <li>- skersinis/iai pjūvis/iai charakteringose vietose (pjūviuose rodyti visus gatvės elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus želdinius);</li> <li>- apželdinimo pasiūlymai;</li> <li>- apšvietimo pasiūlymai;</li> <li>- lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai;</li> <li>- <b>esamų medžių inventorizacija ir esamų gamtos elementų vertinimas</b> (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</li> <li>- Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>Teritorijų planavimo dokumentai (tpdr.lt; zpdri.lt; interaktyvūs žemėlapiai);  <a href="https://external.tpdr.lt/?formId=tpsearch">https://external.tpdr.lt/?formId=tpsearch</a>  -Prisijungimo prie susisiekių komunikacijų 2023-01-04 sąlygomis Nr. 23/6;  -statybą reglamentuojantys teisės aktai;  -Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/">https://gatviustandartas.vilnius.lt/</a>  - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E- TD20 patvirtintos Susisiekių pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekių-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekių-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a>;  -Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“;  -LR aplinkos ministro 2007-12-29 d. įsakymu Nr. D1-717Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“  -„Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.  - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilnius.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a>.</p> <p>Kai rengiama Želdynų ir želdinių būklės ekspertizė:  - Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (LR Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija);</p>

		<p>- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, aktuali redakcija);</p> <p>-Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).</p>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	-Sprendiniai turi atitikti 2023-01-04 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 23/6 ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	<p>- Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</p> <p>- Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus.</p> <p>- Projekto sprendiniuose numatyti „svesti“ vienodas dangas, kad jos nebūtų skirtingos, nedisonuotų „viduryje kelio, tako“.</p> <p>-Įvertinti rengiamo techninio projekto "Ditvos gatvės dalies, žiedinės kelio jungties tarp Ditvos ir Svylos gatvių ir Svylos gatvės dalies Vilniuje statybos projektas" sprendinius.</p> <p>- Gatvę projektuoti pritaikyta viešojo transporto eismui. Įvertinti viešojo transporto stotelių vietas pagal pridedamą schemą.</p>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių kalba
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- Dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB).
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

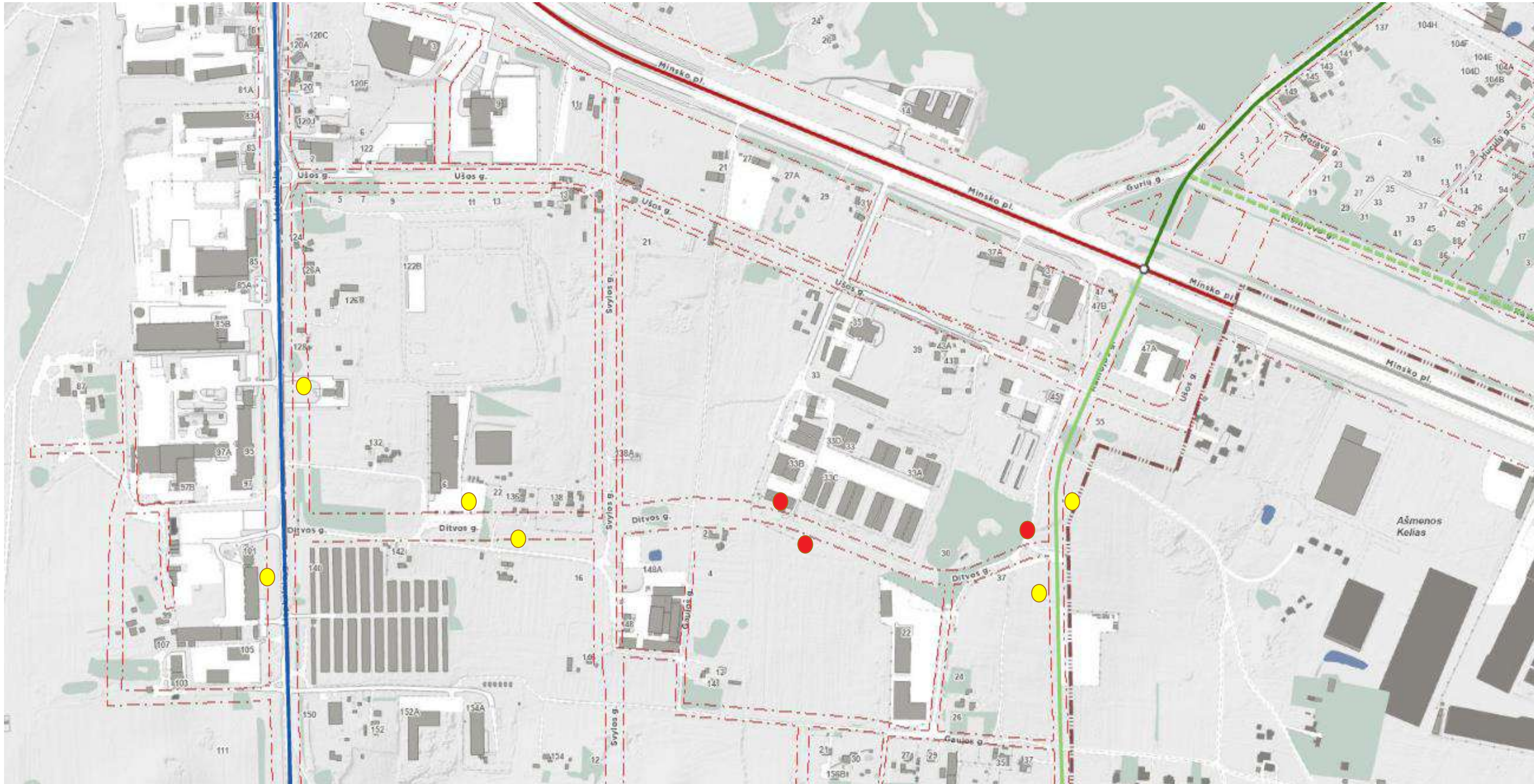
2022-12-06

# Ditvos g. viešojo transporto planai (2030 m. +)

**JUDU**  
po miestą paprastai

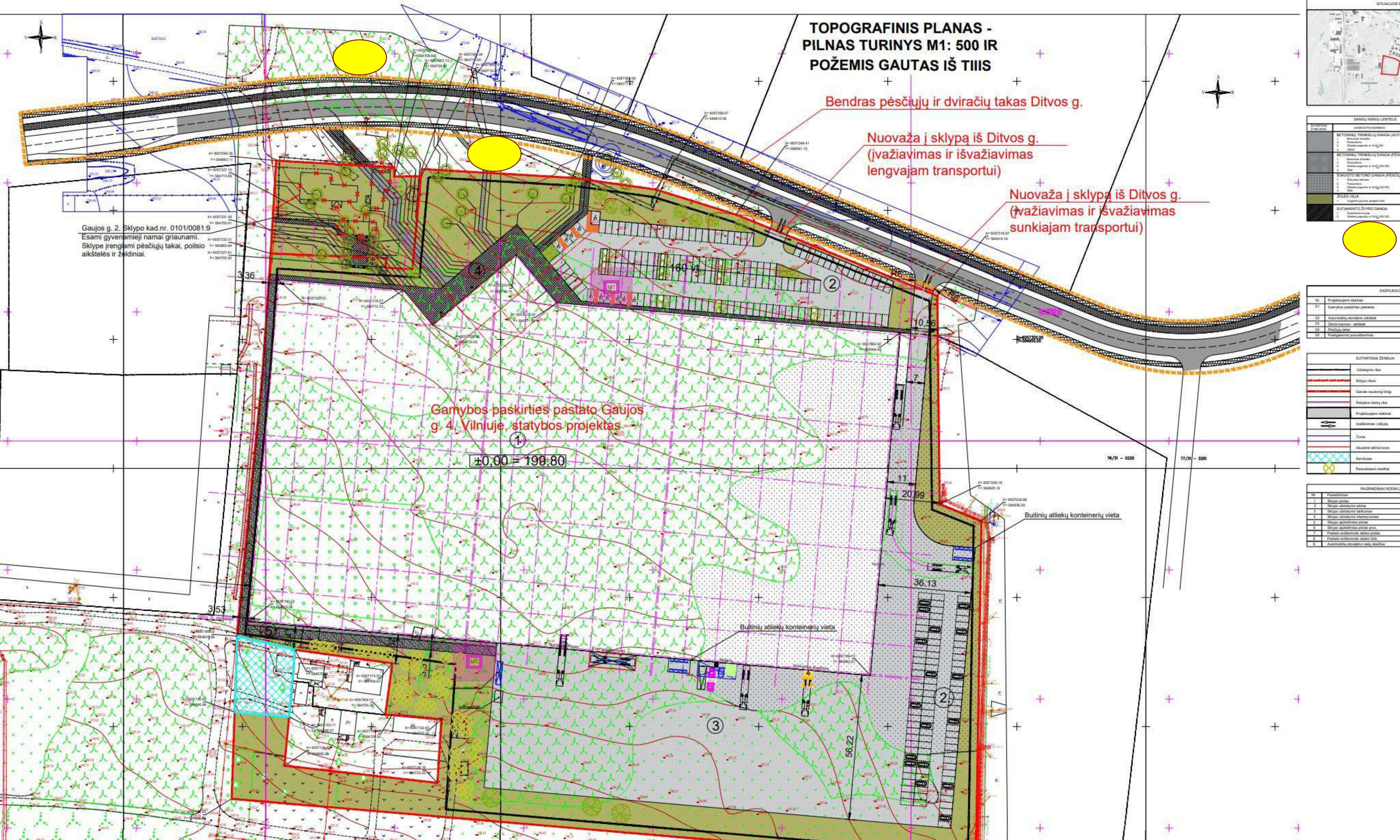


# Viešojo transporto stotelės Ditvos g.



- - Projektu Ditvos g. (Svylos g. – Kamojos g.)
- - Kitais projektais

# Ditvos g. (tarp Svylos g. ir Kamojos g.)



**DANGŲ RIZIKŲ LENTELĖ**

Dangos tipas	Atsparumas (kN/m²)	Atsparumas (kN/m²)	Atsparumas (kN/m²)
BETONINIS TRINKULIŲ DANGA (AUTOMOBILIAI)	10	10	10
BETONINIS TRINKULIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ)	10	10	10
LIUJŲTO BETONO DANGA (PĖSČIŲJŲ)	10	10	10
STILOS VILIA	10	10	10
SUTARKINTO ŽVYRO DANGA	10	10	10

**EXPLIKACIJA**

Nr.	Aprašymas
01	Projekcinis statusas
02	Compline paviršiaus pavilnas
03	Automobilio stovėjimo aikštė
04	Užtvinta vieta - aikštė
05	Projektinė aikštė
06	Privažiavimas

**SUTARTINIAI ŽEMŲRAŽIŲ**

Linijos tipas	Aprašymas
---	Užtvinta riba
---	Sklypo riba
---	Garso izoliacijos linija
---	Statybos aikštės riba
---	Projekcinis statusas
---	Įvažiavimas į sklypą
---	Trošas
---	Akademinė aikštės riba
---	Sankiava
---	Perkadami matavimai

**PAVEIKIMŲ RIZIKŲ**

Nr.	Paveikimas
1	Projekcinis statusas
2	Sklypo riba
3	Sklypo atskaitymo linija
4	Sklypo atskaitymo riba
5	Sklypo atskaitymo linija
6	Sklypo atskaitymo linija
7	Sklypo atskaitymo linija
8	Sklypo atskaitymo linija
9	Automobilio stovėjimo aikštė

Kamojos g.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO Ditvos gatvės nuo Svylos – Ditvos gatvių sankryžos iki žemės sklypo adresu Gaujos g. 22 (kad. Nr. 0101/0159:1318) ribos statybos projektas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-16 Nr. A358-6/23(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, Infrastruktūros skyriaus vyresnysis patarėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VISOCKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-16 11:50:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-16 11:50:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-16 12:21:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-16 12:21:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	REKLAJINIS ŽEMĖS PLOTAS	REKLAJINIS NAUDOJIMAS	PLŪTIS	PROCENTAI	REKLAJINIS NAUDOJIMAS
1. DODINIO UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
2. PRAMONĖS TERITORIJŲ GYVENAMŲJŲ NAUDOJIMAS	P1	35,23	18,323	35,23	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
3. KOMERCINĖS PASKIRTIES PRAMONĖS NAUDOJIMAS	K1	15,95	8,008	15,95	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
4. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS	I1	22,99	11,62	22,99	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
5. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS	I2	7,95	4,017	7,95	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
11. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS	I10	1,36	0,89	1,36	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

\*MAGALYBŲ SAUGOJAMŲ TERITORIJŲ PIRMO VYSTIMO ETAPU VISŲ: 50,57 100

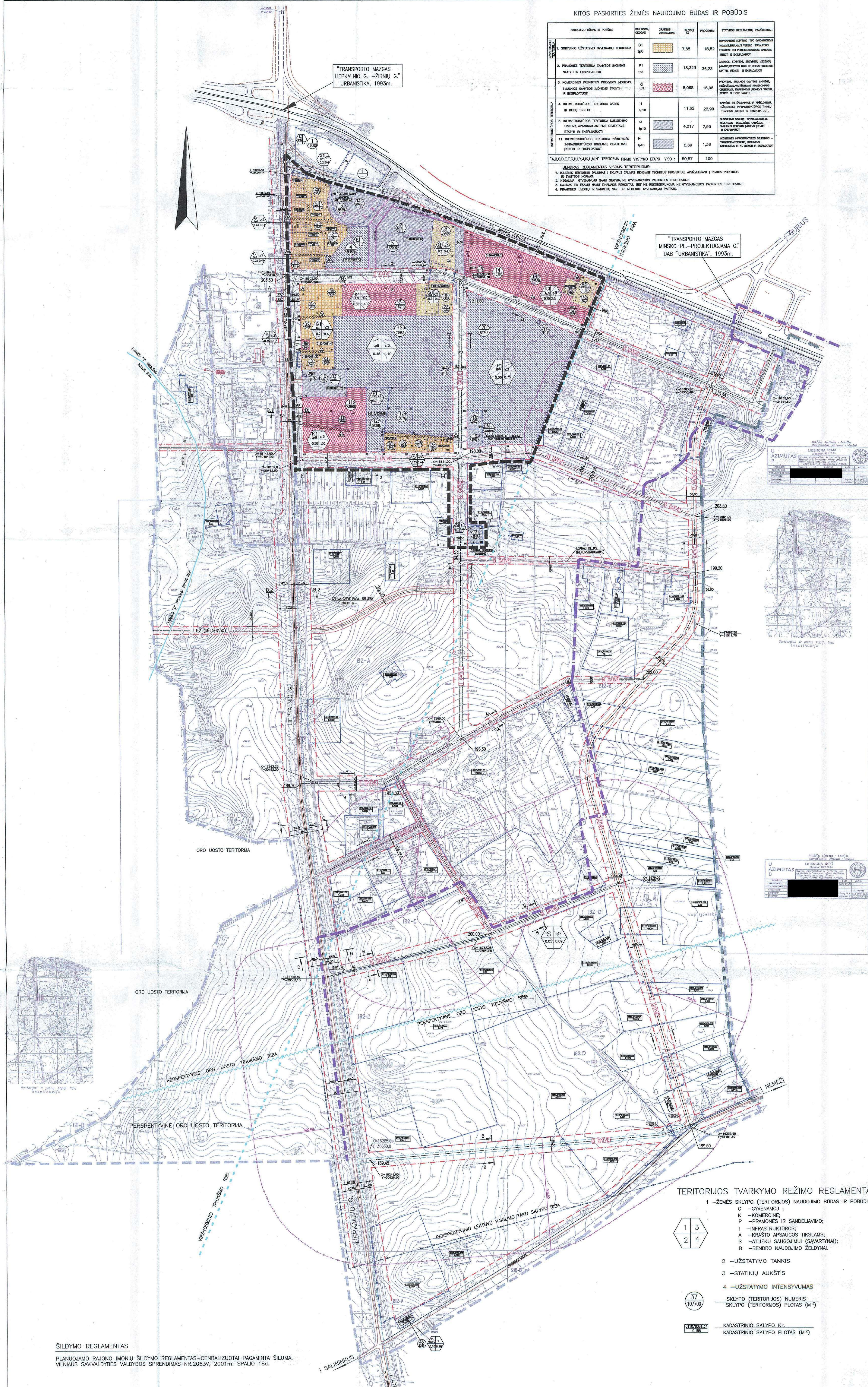
REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

1. TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IŠLAUKYTI NAUDOJIMAS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

2. NAUDOJIMAS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

3. NAUDOJIMAS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

4. PRAMONĖS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIAI IR REIKALAVIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS (M <sup>2</sup> )	SKLYPO NAUDOJIMAS	REKLAJINIS NAUDOJIMAS	PLŪTIS	PROCENTAI	REKLAJINIS NAUDOJIMAS
2	19970	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
20	4543	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
21	1676	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
22	1312	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
23	9329	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
3	9300	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
4	22000	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
5	7980	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
6	16702	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
7	3969	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
8	4838	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
9	1453	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
90	2018	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
91	7716	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
92	7102	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
93	648	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
94	3001	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
10	8540	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
11	23666	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
110	2047	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
120	5076	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
121	77892	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
122	9088	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
13	1444	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
130	2012	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
131	2769	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
132	1251	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
14	15395	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
140	22288	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
141	1400	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
142	3827	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
18	2007	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
19	2007	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
20	8249	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
21	1944	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
31	114387	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI

1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G - GYVENAMŲJŲ
- K - KOMERCINĖS
- P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
- I - INFRASTRUKTŪROS
- A - KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS
- S - ATLEIKU SAUGOJIMUI (SAVARTYMAI)
- B - BENDRO NAUDOJIMO ŽELDINIAI

2 - UŽSTATYMO TANKIS

3 - STATINIŲ AUKŠTIS

4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SKLYPO (TERITORIJOS) NUMERIS

SKLYPO (TERITORIJOS) PLOTAS (M<sup>2</sup>)

KADASTRINIO SKLYPO Nr.

KADASTRINIO SKLYPO PLOTAS (M<sup>2</sup>)

- KITI ŽENKLAI
- PIRMOJO VYSTIMO ETAPU DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA ("A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N") TERITORIJOS PLOTAS ~50ha
  - DETALIOJO PLANO TERITORIJOS APIE 344ha RIBA
  - ESAMA VILNAUS Miesto RIBA
  - VILNAUS Miesto RIBA KI 1996m.
  - GATVĖS RAUDONČIŲ LINIJA
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - NAKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - SERVITUO RIBOS (ZONA)
  - SERVITUO Nr.
  - APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
  - SANITARIŲ-APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
  - PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ (10kV) IR JOS NR.
  - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS

ŠILDYMO REGLAMENTAS

PLANUOJAMO RAJONO (MONŲ) ŠILDYMO REGLAMENTAS-CENRALIZUOTA PAGAMINTA ŠILUMA.

VILNAUS SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMAS NR.2063V, 2001m. SPALIO 18d.

APIE 344ha KUPRULIŲSKŲ IR TERITORIJŲ PIRME LIEPKALNIO G. PRAMONĖS RAJONO DETALIOJO PLANO.

PIRMOJO VYSTIMO ETAPU DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA ("A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N") TERITORIJOS PLOTAS ~50ha IR GATVIŲ TINKLAS VILNAUS M. RIBOSE KI 1996m. (VILNAUS M. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PATIKSLINIMAS)

DESTATO NR.	SKLYPO PLOTAS (M <sup>2</sup> )	SKLYPO NAUDOJIMAS	REKLAJINIS NAUDOJIMAS	PLŪTIS	PROCENTAI	REKLAJINIS NAUDOJIMAS
716	19970	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS
758	4543	G1	15,52	7,85	15,52	REKLAJINIS NAUDOJIMAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

LAGA 0

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

M 1:4000

LAPAS LAPŲ

1913/01-00-SDP-SPS-11

1 1



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Urbanistikos skyrius

2013-08-10


**DITVOS GATVĖS NUO SVYLOS – DITVOS GATVIŲ SANKRYŽOS IKI ŽEMĖS SKLYPO ADRESU GAUJOS G. 22 VILNIUS (KAD. NR. 0101/0159:1318) RIBOS. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDROJI DALIS**

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

Eil Nr.	Pavadinimas	Lapas
1	Turinys	1
2	Pagrindinė projekto informacija	3
3	Techninio projekto rengėjai	3
4	Projekto rengimo pagrindas	4
5	Projektuojamų statinių statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, kiti reikalingi duomenys	12
6	Projektuojamų statinių sąrašas	19
7	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai; Sklypo plano sprendiniai.	20
8	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	21
9	Projektinių sprendinių įvertinimas paveldosauginiu požiūriu	24
10	Priešgaisrinių priemonių sprendiniai. Gaisrinė sauga	25

0	2023 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV.	 A. Goštauto g. 8 – 401, LT-01108 Vilnius Tel.: 8 611 55541; El.p.: <a href="mailto:info@nitprojektai.lt">info@nitprojektai.lt</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DITVOS GATVĖS NUO SVYLOS – DITVOS GATVIŲ SANKRYŽOS IKI ŽEMĖS SKLYPO ADRESU GAUJOS G. 22 VILNIUS (KAD. NR. 0101/0159:1318) RIBOS. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINIAI TINKLAI		
13519	SPV	T. KAROSAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS: UAB "POWER GROUP PROPERTY"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022/05-PP-BD-AR	LAPAS 1
			LAPŲ	34

11	Apsauginės ir sanitarinės zonos	25
12	Poveikį aplinkai mažinančių priemonių sprendiniai	25
13	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	26
14	Sklypo priežiūra – valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas	26
15	Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai	29
16	Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	33

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	34

## 2. PAGRINDINĖ PROJEKTO INFORMACIJA

Projekto pavadinimas:	Ditvos gatvės nuo Svylos – Ditvos gatvių sankryžos iki žemės sklypo adresu Gaujos g. 22 Vilnius (kad. nr. 0101/0159:1318) ribos. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
Objekto adresas:	Ditvos gatvė Vilniuje.
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto nr.:	2022/05-PP
Projekto data:	2023 02
Statytojas:	UAB „Power group property“
Projektavimo etapai:	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Parengti projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAI

Generalinis projektuotojas:	UAB „NIT Projektai“, Tel.: +370 61155541, el.p. <a href="mailto:info@nitprojektai.lt">info@nitprojektai.lt</a>
Statinio projekto vadovas:	Tomas Karosas, atestato nr. 13519
Statinio projekto susisiekimio dalies rengėjas:	UAB „DOMIA LT“, Tel: 8 641 51188 <a href="mailto:rulyte.deimante@gmail.com">rulyte.deimante@gmail.com</a>
Statinio projekto susisiekimio dalies vadovas:	D. Andrijauskienė, at nr. 27998
Statinio projekto inžinerinės dalies rengėjas:	UAB „NIT Projektai“, Tel.: +370 611 55541, el. p.: <a href="mailto:info@nitprojektai.lt">info@nitprojektai.lt</a> SPV Tomas Karosas, atestato nr. 13519

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	34

#### 4. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

##### 4.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektavimo darbų sutartis nr. 2022-07, pasirašyta 2022 m. spalio mėn. 10 d.
2. Statytojo įgaliojimas, 2023 01 05 d.
3. Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-01-16. Nr. A358-6/23(2.9.4.5E-INF).
4. Teritorijos prie Liepkalnio gatvės Kuprijoniškėse Rasų seniūnijoje detalusis planas.
5. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972), registruotu Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.
6. Vilniaus miesto dviračių trasų specialusis planas (patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856;
7. UAB „Lietuvos statybų projektavimo institutas“ 2003 11 14 d. parengtas „APIE 344 ha IR TERITORIJŲ PRIE LIEKPKALNIO G. PRAMONĖS RAJONO DETALUSIS PLANAS“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 01A-41-195, 2003 m. gruodžio 17 dieną.
8. UAB „Senojo miesto architektai“ 2021 12 mėn. parengtas „Apie 344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. Detaliojo plano sprendinių koregavimas teritorijos dalyje ir sklypuose Liepkalnio g. 132a, 134, 134a“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-224/22, 2022 m. sausio 18 dieną.
9. Vilniaus miesto savivaldybės, Infrastruktūros skyriaus L. e. vedėjo pareigas Arūno Visocko, patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Registracijos data: 2022 06 01 d. Registracijos Nr. A358-69/22(2.9.4.5E-INF).
10. Teritorijos prie Liepkalnio gatvės Kuprijoniškėse Rasų seniūnijoje detalusis planas. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1648. 2014 m. sausio mėn. 22 d.  
UAB „NIT Projektai“ 2022 metais parengtu „Ditvos g. dalies, žiedinės kelio jungties tarp Ditvos ir Svylos gatvių ir Svylos g. dalies statybos projektas techniniu projektu. Statybos leidimas nr. LSNS-01-230126-00086, išduotas 2023-01-26 d.
11. Teritorijos geologiniais tyrimais;
12. Teritorijos topografinė nuotrauka;
13. Želdinių arboristiniais tyrimais.
14. VM SA Miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos nr. 23/6, 2023 01 05 d.
15. UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis nr. 22/454, 2022-11-10 d.
16. Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos nr. 128-22, 2022-11-03 d.
17. AB „Energijos skirstymo operatorius“ iškėlimo sąlygos elektrai nr. ISK22-D4130, 2022 11 29 d.
18. Statybos techniniai reglamentai, statybos normos ir taisyklės, kiti norminiai dokumentai.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	34

**4.2. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

**LR įstatymai:**

1.	LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. I-1240.; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011, ("Statybos įstatymas" Pirmasis skirsnis "Bendrosios nuostatos" 1 straipsnis p.35, esminiai statinių reikalavimai išdėstyti).
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28,Nr. I-1352.
3.	LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
4.	LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
5.	LR Saugomų teritorijų įstatymas. Žin. 2001, Nr.1018-3902.
6.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. Žin 1992, Nr. 22-652; 1996 Nr. 2-43.
7.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
8.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

**Statybos techniniai reglamentai:**

9.	STR1.01.01:2005	"Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
10.	STR1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
12.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
13.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
14.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
15.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
16.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
17.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	34

		pastovumas"
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
20.	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
21.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
22.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
23.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
24.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
25.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
26.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
27.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
28.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
32.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
33.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
34.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
35.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
36.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
37.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
38.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
39.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
40.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
41.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
42.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
43.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai

**LR statybos normos ir taisyklės:**

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	34

44.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
45.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
46.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
47.		LR Statybos taisyklės, Versija 2021
48.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, galiojanti r. 2014-08-28
49.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Valst. Žinios 2010-08-19
50.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22
51.		Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011
52.		Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011
53.		Dūnų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo taisyklės
54.		LST EN 12236:2002 Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai
55.		RSN 148-92. Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės
56.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. PAGD, 2007 02 22, Nr. I-66

#### Higienos normos:

57.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
58.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
59.	HN 42-2009.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas

#### Standartai:

60	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai 2015
----	----------	--

#### Paveldo tvarkybos reglamentai

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
2. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
3. "PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	34

### Automobilių kelių projektavimo taisyklės:

- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.V-16;
- Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės darbai ir žemės sankasos įrengimas“ IT ŽS17.
- Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81).
- Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82).
- Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83)
- Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.
- Automobilių kelių asfalto mišinių techniniai reikalavimai aprašyti TRA ASFALTAS 08.
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19.
- „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08“.
- Automobilių kelių bituminių emulsijų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BE 08.
- Automobilių kelių bitumu ir polimerais modifikuotų bitumų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BITUMAS 08.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14
- Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS14

### Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai:

- [1] Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- [2] Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057);
- [3] Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- [4] Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- [5] STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- [6] Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- [7] Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- [8] Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	34

- [9] Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- [10] Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- [11] Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- [12] "Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas" (Žin. 2010, Nr. 23-1103);
- [13] LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- [14] Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).

#### **Darbo saugos normatyviniai dokumentai:**

- DT 5 – 00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas ;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- LR darbo kodeksas;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės;

#### **Aplinkosaugos normatyviniai dokumentai:**

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, priimtas 2019 m. birželio 6 d. (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-01);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas Nr. VIII-474, priimtas 1997 m. spalio 21 d. (Žin., 1997, Nr. 104-2615, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (TAR 2016-11-11, Nr. 26687, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, priimtas 1996 m. rugpjūčio 15 d. (Žin., 1996, Nr. 82-1965, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-01);

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	34

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-07-13);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. 100-3185; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-04-01);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-12-06);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01);
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr.75-3638, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624; 2010, Nr. 149-7655; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D14-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-10-28);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 95-3372, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-12-18);
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 120-6148, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-18 iki 2023-12-31);
- LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimas Nr. 966 „Dėl pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	34

- kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4649, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-11-04);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-134 „Dėl kriterijų ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą, patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 46-2236; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-05-01);
  - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. D1-528 „Dėl taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 77-9031, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-17);
  - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. D1-259 „Dėl taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ (TAR, 2014-03-12, Nr. 2982, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-17);
  - LR aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 16 d. įsakymas Nr. D1-546 „Dėl ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 113-4831, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-07-01).
  - LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymas Nr. 620 „Dėl lakiųjų organinių junginių, susidarančių naudojant tirpiklius tam tikrų veiklos rūšių įrenginiuose, išmetimo ribojimo ir įrenginių registravimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 15-634, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-01);
  - LR aplinkos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymas Nr. D1-778 „Dėl išmetamų teršalų iš vidutinių kurą deginančių įrenginių normų patvirtinimo“ (TAR, 2017-09-21, Nr. 14917, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-24).

**Pastabos:**

1. Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu galiojančiu teisės aktu.
2. Nuorodos į konkrečius statybos normatyvinius dokumentus ir standartus yra duotos atitinkamų projekto dalių aiškinamuose raštuose, techninių specifikacijų tekstuose, brėžiniuose, žiniaraščiuose.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	34

## 5. PROJEKTUOJAMO STATINIŲ STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, KITI REIKALINGI DUOMENYS

### 5.1. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS.

Projektuojamo objekto vieta yra Vilniaus mieste, Rasų seniūnijoje.

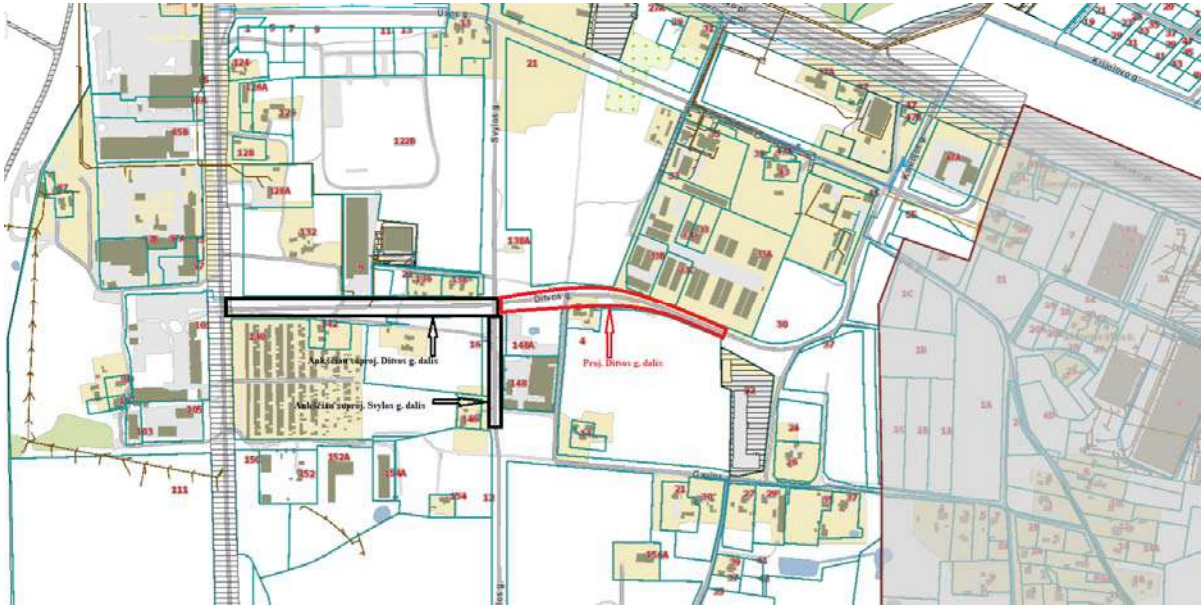
Pateikiama projektuojamos Ditvos gatvės dalies situacijos schema:



Gatvė projektuojama valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai.

Pateikiama projektuojamų gatvių situacijos schema suformuotų sklypų atžvilgiu:

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	34



Bendras Dytvos gatvės dalies ilgis ~ 1000 m. Nagrinėjama atkarpa nuo Svylos g. iki Gaujos g. 22 sklypo – 380 m. Ši atkarpa pagal Vilniaus miesto savivaldybės įmonės „Vilniaus plano“ svetainę priskiriama – D kategorijai. Pagal susisiekimo linijų klasifikaciją - pagalbinė gatvė. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 20 - 40 m (nustatytas detaliuoju planu).

Esamoje situacijoje kuo planuojama Dytvos gatvės dalis yra pieva.

### Veiklos apribojimai

Kadangi projektuojama valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai, tai registruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra, tačiau Dytvos gatvės zonoje yra antžeminė 10 kV elektros oro linija kuriai taikoma inžinerinių tinklų apsaugos zona.

Kultūrinę vertę turinčių teritorijoje nėra. Arčiausiai nuo nagrinėjamos teritorijos yra kultūros paveldo objektas „Vilniaus oro uosto pastatas“ (unikalus objekto kodas 15877), nutolęs per ~1.5 km į šiaurės rytus, o nuo Vilniaus senamiesčio nutolusi daugiau kaip 3 km.

Teritorija nepatenka į jokią saugomą teritoriją ar saugomos teritorijos apsaugos zoną.

2023 metų vasario mėnesį buvo atliktas teritorijoje augančių želdinių arboristinis tyrimas-inventorizacija. Tyrimą atliko UAB „Arboristas Renatas“.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	34

Tyrimo metu nustatyta, kad bendra medžių augančių teritorijoje šalia Ditvos gatvės Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 48 vnt. iš 105 vnt yra geros būklės, o dar 24 įvertinti kaip vidutinės būklės.

Vidutinės būklės želdiniai turi nedidelį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų, jiems reikalingos minimalios lajos korekcijos.

Teritorijoje taip pat yra 35 vienetai nepatenkinamos būklės želdinių, jie taip pat turi nedidelį arba vidutinį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų. Taip pat neproporcingas lajas ir kodominantinius kamienų suaugimus kurie gali padidinti kamienų išlūžimo riziką ateityje. Teritorijoje yra 6 blogos būklės želdiniai. Vienas vienetas iš jų karpotasis beržas (Nr. 45 plane) stipriai pasviręs. Likusiems 5 vienetais aplūžūsios šakos ar kamienai, jų vietoje formuojasi drevės per kurias mediena gali dar kartą lūžti. Vienam iš medžių - Uosialapiui klevui (Nr. 94 plane) yra šviežiai pakirstos šaknys pietinėje pusėje už 1.1 metro nuo pietinio kamieno krašto. Ko pasėkoje medžio būklė gali drastiškai prastėti. 3 želdinius teritorijoje siūloma šalinti - vieną dėl geresnių sąlygų kito medžio augimui. Vieną dėl pavojingo kamieno pasvirimo ir vieną dėl didelio defektų skaičiaus.

Tačiau dėl projektuojamos Ditvos gatvės dalies, projektuojamų inžinerinių tinklų ir keičiamo reljefo lygio. vertikalinio planavimo, ko pasėkoje numatomas teritorijos pažeminimas vietomis iki 1,5 m, esami medžiai planuojamos gatvės važiuojamoje dalyje numatomi šalinti. Tam rengiama projekto dendrologinė dalis.

Iš viso numatoma šalinti 47 medžiai.

Daugiau informacijos apie medžius pateikiama dendrologinėje projekto dalyje.

### **Reljefas ir topo geodeziniai duomenys**

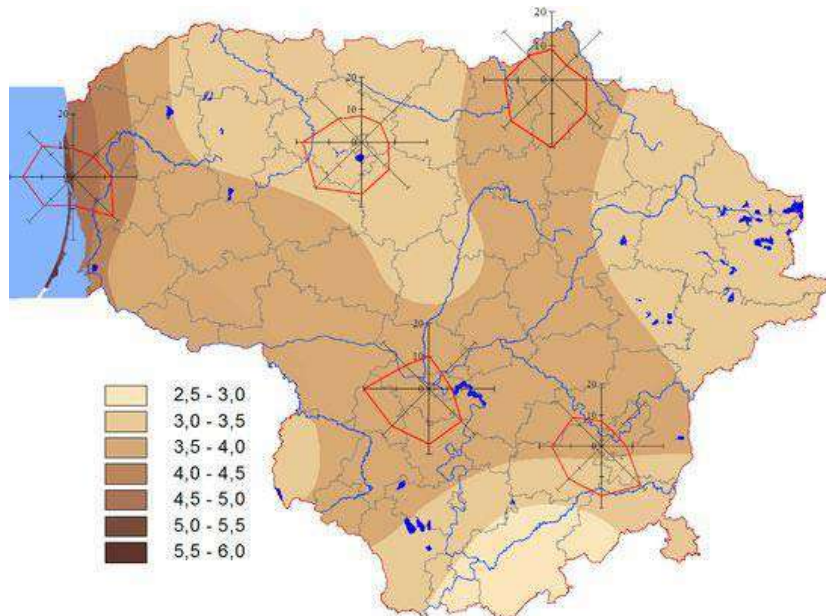
Teritorijoje reljefo absoliutinė altitudė nuo sankryžos su Svylos gatve iki sklypo Gaujos g. 22, kurioje vyksta projektavimo darbai kinta nuo 198.90 m. iki 202,70 m. Aukščių skirtumas apie 4 m.

Topografijos planą sudarė Tado Vilko personalinė įmonė, 2023 02 04 d.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	34

## 5.2. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C;
- šalčiausios paros oro temperatūra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus - 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis - 77,0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis:
  - galimas 1 kartą per 10 metų - 134 cm
  - galimas 1 kartą per 50 metų - 170 cm.
- Statiniai projektuojami II sniego apkrovos rajone ir I vėjo greičio rajone. Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė – I vėjo apkrovos rajone  $v=24$  m/s. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma=1,3$ ;



- Statiniai projektuojami II-jam sniego apkrovos rajonui. Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma=1,3$ ;  $s_0=1.6$  kN/m<sup>2</sup>.
- Seisminiu požiūriu, objektas yra iki 6 balų, pagal Richterio skalę, žemės drebėjimų zonoje.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	34

- Atmosferos koroziškumo kategorija, pagal ISO 12944-2 yra C1 – labai žema.

### 5.3. SKLYPO GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.

#### Bendrieji duomenys

Pagal UAB „Power Group Property“, techninę UAB „Geoinžinerija“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išduotas 2020-07-01) 2023 metų sausio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamai Ditvos gatvės atkarpai bei Svylos g. atkarpai Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tyrimo objekto centro koordinatės yra  $x = 6057379$ ,  $y = 584619$ .

Tyrimų tikslas – išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui bei įvertinti tiriamo ruožo dangos konstrukciją. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai priskiriami antrajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011). Tyrimo vietų kiekis ir gręžinių gylis suderintas su užsakovu.

Tyrimų metodika – inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 [1], EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2005. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1, LST EN ISO 14688-2, klasifikavimas 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“.

#### Geologinė sandara

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), solifliukciniai – deliuviniai (s,d III-IV) bei kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) dalį teritorijos padengęs 0,1 – 0,3 m storio sluoksniu.

Antropogeniniai (t IV) dulkingi smėliai, vietomis smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiškai supilti iki 0,5 – 1,4 m gylio. Po jais suklostyti solifliukciniai – deliuviniai (s,d III-IV) mažai dulkingi molingi smėliai, molingi ar dulkingi smėliai, smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiškai bei vidutinio plastiškumo moliai, smėlingi mažo plastiškumo dulkiškai ir smėlingi mažo plastiškumo moliai.

Giliau, nuo 0,5 – 7,90 sutikti kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) mažai dulkingi molingi smėliai ir dulkingi smėliai, vietomis mažai dulkingi molingi smėliai, vidutinio plastiškumo moliai bei smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiškai, moreniniai.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

#### Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu (archyviniais duomenimis).

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	16	34

Archyvinių tyrimų metu, 2022 metų gegužės mėnesį vykusių lauko darbų metu, gruntinis vanduo sutiktas tik archyvinio gręžinio Gr.12-Arch aplinkoje 1,70 m (196,42 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Ditvos gatvės atkarpa nuo žemės sklypo un. Nr.0101-0081-0045 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0159:1135.

2023 metų sausio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas gręžinių Gr.2 – 6 aplinkose 0,2 – 2,5 m gylyje (195,49 – 201,00 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai aeracinėje zonoje virš mažiau laidžių gruntų įvairiame gylyje susikaupęs podirvio – gruntinis vanduo, kurio storis kai kuriuose gręžiniuose siekia 1,0 - 5,9 ir daugiau, tačiau ištisinio horizonto plane nesudaro. Vanduo talpinasi solifliukciniuose – deliuviniuose ir kraštiniuose fliuvioglacialiniuose įvairiuose smėliuose bei smėlinguose mažo plastiškumo dulkiuose ir moliuose esančiuose smėlio lęšiuose ir tarpsluoksniuose. Kaip lokali apatinė vandenspara tarnauja smėlingi mažo plastiškumo dulkių ir vidutinio plastiškumo moliai. Vandens maitinami kritulių vandenimis infiltraciniu būdu. Podirvio vandens drenuojasi į gilesnius sluoksnius, o giliau gali būti susijungę ir su gruntiniais vandenimis, kuriuos jie maitina.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų (žiūr. grafinius priedus) 0,0 – 1,20 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali pakilti 1,5 m.

Statybos ir eksploatacijos metu reikia numatyti atitinkamas priemones kasinių apsaugai nuo paviršutinio (atmosferiniai krituliai) vandens pritekėjimo (vandens pašalinimas atviru būdu).

### **Geologiniai procesai ir reiškiniai**

Tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

### **Kelio žemės sankasos ir dangos konstrukcijos įvertinimas**

Tyrinėtoje kelio atkarpoje kelio konstrukcija aptikta tik ties gręžiniais Gr.14 ir Gr.15. kelio konstrukcija susideda iš dangos, dangos pagrindo konstrukcijos ir sankasos.

Dangą sudaro 8 – 10 cm storio asfaltbetonio sluoksnis.

Dangos pagrindą sudaro 17 – 50 cm storio skaldos – smėlio mišinys.

Bendras dangos konstrukcijos storis siekia 25 – 60 cm.

Kelio konstrukcija paklota ant kelio sankasos kurią sudaro molingas ir dulkingas smėlis ([SDo]) (F3 – šalčio klasė).

### **Išvados ir rekomendacijos**

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų, Ašmenos aukštumos, Medininkų aukštumoje ir priklauso Nemėžio moreninei plynaukštei.
2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), solifliukciniai - deliuviniai (s,d III-IV) bei kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md ) dariniai.
3. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) dalį teritorijos padengęs 0,1 – 0,3 m storio sluoksniu.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	17	34

4. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirta 20 inžinerinių geologinių sluoksnių. Viršutinėje dalyje vyrauja supilti labai purūs (IGS-1) dulkingi smėliai, rečiau tankūs (IGS-2) molingi smėliai bei (IGS-3) smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiiai. Po jais sutinkami solifliukciniai – deliuviniai (s,d III-IV) purūs (IGS-4) mažai dulkingi molingi smėliai, vidutinio tankumo (IGS-5) ir tankūs (IGS-6) molingi ar dulkingi smėliai, silpni (IGS-8) smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiiai bei (IGS-9) vidutinio plastiškumo moliai, vidutinio stiprumo (IGS-7; IGS-10) smėlingi mažo plastiškumo dulkiiai ir smėlingi mažo plastiškumo moliai. Giliau vyrauja tankūs ir labai tankūs (IGS-12 -13) mažai dulkingi molingi smėliai ir dulkingi smėliai, vietomis vidutinio tankumo (IGS-11) mažai dulkingi molingi smėliai, vidutinio stiprumo ir stiprūs (IGS-15 – 16) vidutinio plastiškumo moliai bei labai stiprūs (IGS-14) smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiiai, moreniniai.
5. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
6. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo sutiktas gręžinių Gr.2 – 6 aplinkose 0,2 – 2,5 m gylyje (195,49 – 201,00 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Podirvio vandenys drenuojasi į gilesnius sluoksnius, o giliau gali būti susijungę ir su gruntiniais vandenimis, kuriuos jie maitina.
7. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš molinių gruntų (iš karto po derlingu dirvožemiu) 0,0 – 1,20 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali pakilti 1,5 m.
8. Podirvio vandens lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.
9. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai, bet būtina atkreipti dėmesį į kaičias hidrogeologines sąlygas.
10. Kelio konstrukcijos pagrindu tinkami visi gruntai, išskyrus silpnus ir purius gruntuos (IGS- 1 – 4; IGS-8 – 9). Naudojant silpnus ir purius gruntuos rekomenduojama juos sutankinti arba numatyti kitas papildomas stiprinimo priemones.
11. Statybos metu darbus gali apsunkinti aukštai slūgsantys podirvio vandenys

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	18	34

## 6. ROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

<b>Projektuojami statiniai, jų naudojimo paskirtis, kategorija:</b>	<b>PIRMAS STATYBOS ETAPAS</b>
	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>
	<b>3.1 – Ditvos gatvės dalis.</b> Statybos rūšis: Nauja statyba; Naudojimo paskirtis: Susisieikimo komunikacijos 8.2. gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą. Statinio kategorija: Neypatingas statinys. Adresas: Ditvos gatvė Vilniuje.
	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>
	<b>4.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1</b> Statybos rūšis: Nauja statyba; Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5.) Statinio kategorija: Nesudėtingas II grupės statinys; Adresas: Ditvos g., Vilnius
	<b>4.2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2</b> Statybos rūšis: Nauja statyba; Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5.) Statinio kategorija: Neypatingas statinys; Adresas: Ditvos g., Vilnius
	<b>4.3. Drenažo tinklai</b> Statybos rūšis: Nauja statyba; Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5.) Statinio kategorija: Nesudėtingas I grupės statinys; Adresas: Ditvos g., Vilnius

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	19	34

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI; SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

### SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

#### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### Susisiekimo komunikacijų, tinklų ir inžinerinių statinių išdėstymas.

Ditvos gatvė projektuojama dviejų eismo juostų, 6,50 m pločio.

Pagal išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2023-01-04 Nr. 23/6 numatomi šaligatviai, dviračių takas. Pėsčiųjų takų plotis 2,25 m. Dviračių tako plotis 2,50 m.

Iškili pėsčiųjų perėja dėl numatomo viešojo transporto eismo projektuojama 8 cm aukščio (pakilimas per 2 m).

Numatomos dvi viešojo transporto sustojimų įvažos. Stotelių vietos numatomos pagal išduotą Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Viešojo transporto sustojimų įvažų parametrai numatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 18 pav.

#### Projektuojamos dangos

Dangos konstrukcijos bus priimtoms pagal KPT SDK 19. Dangos konstrukcijos klasės bus parenkamos standartinės pagal gatvių kategoriją (STR.2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, XI skyrių, 15 lentelę). Atlikus geologinius ir geotechninius tyrinėjimus tikslinamos normatyvinės dangos konstrukcijos.

D kategorijos gatvėje šaligatvis nuo važiuojamosios dalies atskiriamas gatvės bortu. Šaligatvis įrengiamas ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies.

Takai apribojami vejos bortais. Vietomis kur dviračių takas priglaustas prie pėsčiųjų tako, jie atskiriami dviračių tako bortu (4 cm aukščio).

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	20	34

## 8. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.

Laikantis saugumo reikalavimų statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas iš jų sutikimas.

Vykdamas žemės kasimo darbus šalia veikiančių požeminių inžinerinių komunikacijų būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus.

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, statomas statinys ir sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius bei gatves nebūtų apribota;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Taip pat kad nebūtų užteršta aplinka. Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Projektuojamos gatvės, eksploatacijos metu nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo kokybės ar veiklos sąlygų.

Planuojama veikla bei su ja susijusio transporto srautai neigiamos įtakos esamiems kaimyniniams sklypams ir besiribojančioms teritorijoms neturės.

Sprendiniai atitiks HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės nebus viršijamos.

Prognozuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų teritorijoje. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažinti triukšmingos technikos ir įrangos naudojimą, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus eismo organizavimas ir valdymas.

Objektas aplinkos neteršia, todėl aplinkos tarša nepadidės. Taip pat nepadidės ir triukšmo lygis.

Triukšmo lygis teritorijos aplinkoje leidžiamas triukšmo lygis 60 dBA

Visuomeninės paskirties pastatų patalpose: 45 dBA.

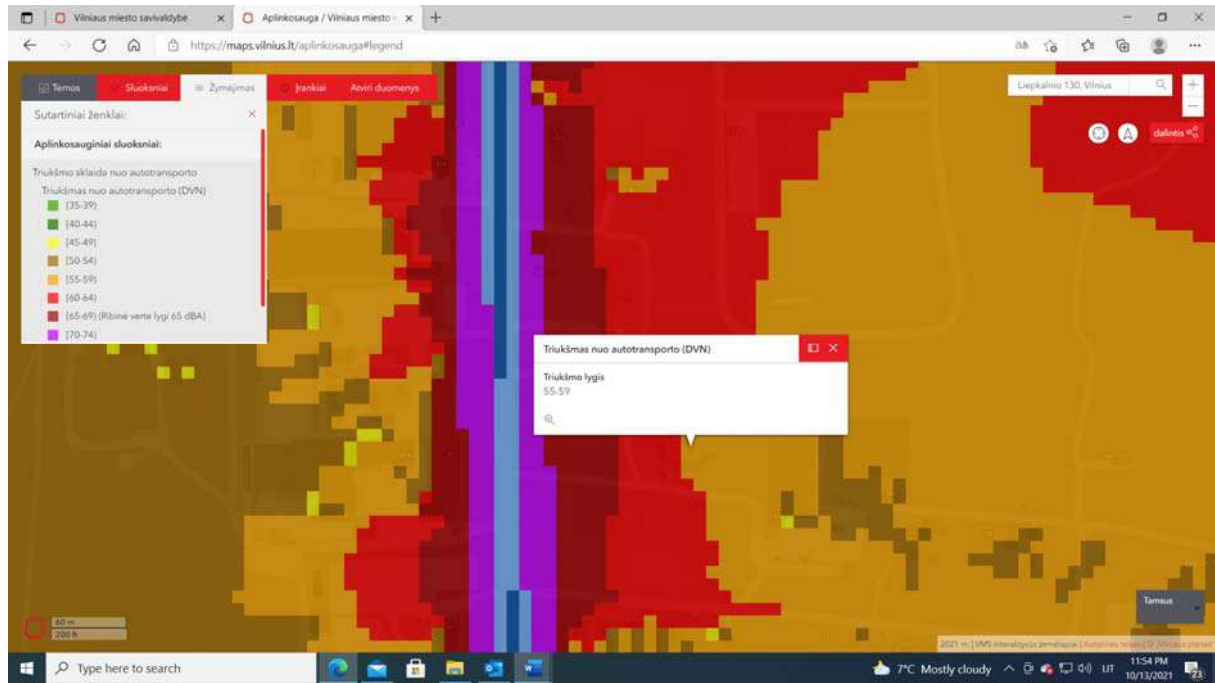
Požeminėse automobilių saugyklose triukšmo lygis nėra reglamentuojamas.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų HN 33:2011 reikalavimų.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	21	34

Pateikiama esama triukšmo sklaida nuo autotransporto projektuojamoje teritorijoje iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvaus žemėlapio.

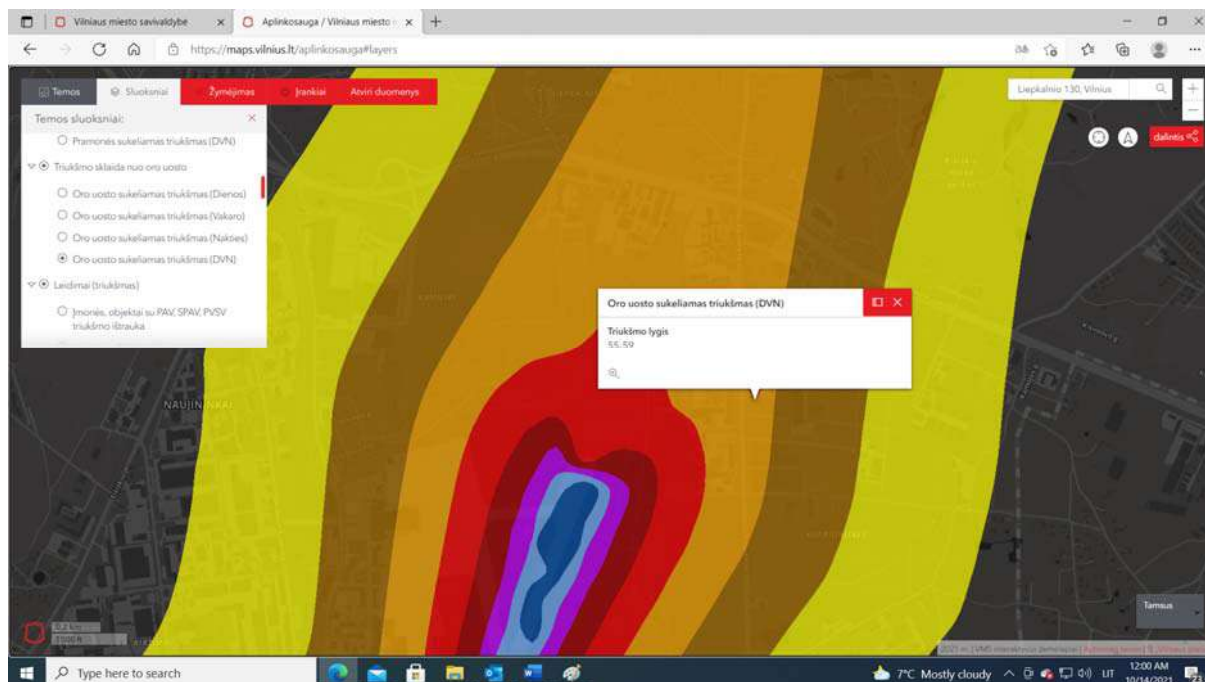
Sklype Liepkalnio g. 130, Vilniuje triukšmas nuo autotransporto DVN (Dienos, vakaro, nakties) yra 55-59 dB.



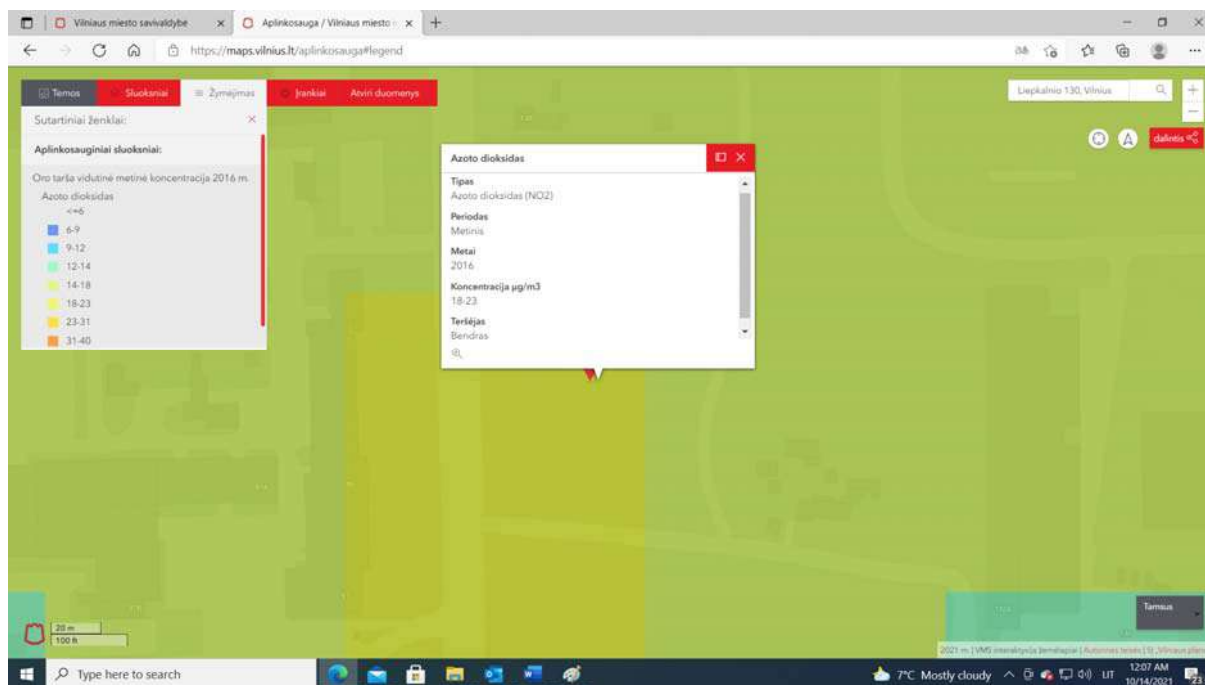
Pateikiama esama triukšmo sklaida nuo oro uosto projektuojamoje teritorijoje iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvaus žemėlapio.

Ditvos gatvėje triukšmas nuo oro uosto DVN (Dienos, vakaro, nakties) svyruoja nuo 50-54 dB gatvės pradžioje iki 55-59 dB Liepkalnio ghatvėje.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	22	34



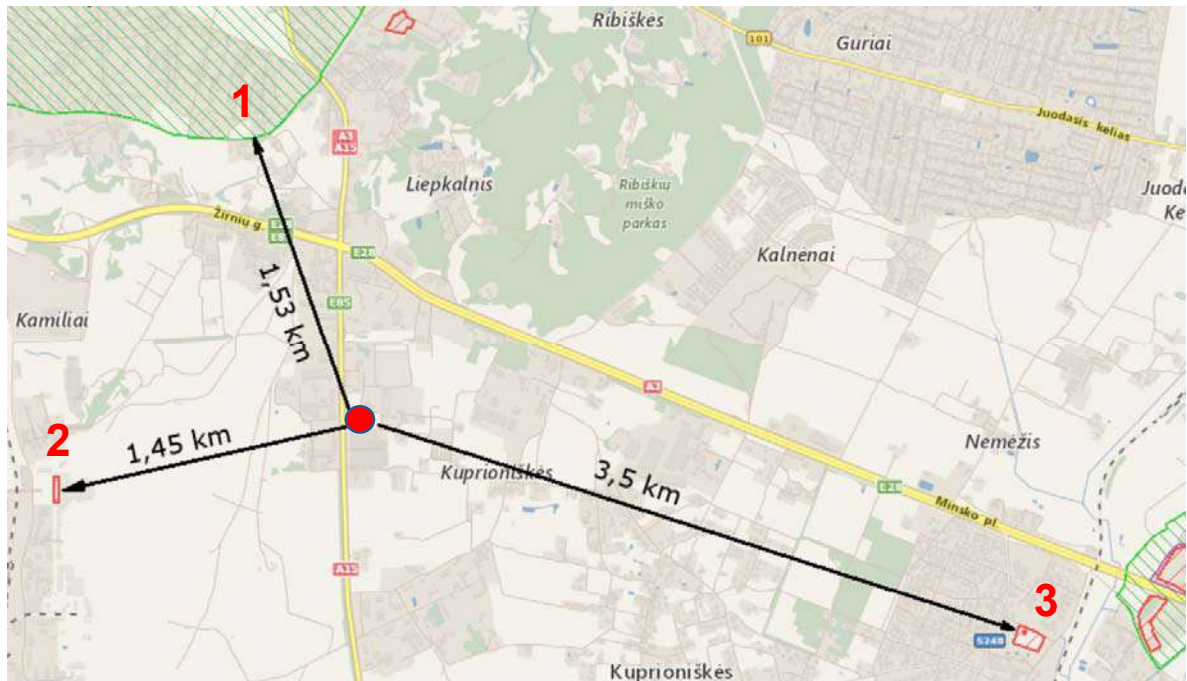
Pateikiama esama oro tarša projektuojamoje teritorijoje iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvaus žemėlapio. Adresu Liepkalnio g. 130, Vilniuje oro tarša pagal Azoto dioksido koncentraciją yra 18-23  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pagal kietasias daleles – 24-27  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pagal sieros dioksidą  $\leq 3,0$   $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .



2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	23	34

## 9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮVERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU

Kultūrinę vertę turinčių statinių teritorijoje nėra.  
Teritorija nepatenka į jokią saugomą teritoriją ar saugomos teritorijos apsaugos zoną.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

1. Teritorija nuo Vilniaus senamiesčio nutolusi daugiau kaip 3 km.
2. Teritorija nuo Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis – nutolęs ~ 1,45 km
3. Teritorija nuo Vilniaus oro uosto pastato (u. k. 15877) – už 1,53 km
4. Teritorija nuo Nemėžio kaimo totorių senųjų kapinių ir mečetės komplekso (u. k. 45959) – nutolęs ~ 3,5 km

Projekto sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apsaugos zonos laikinajam reglamentui ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimams. Taip pat bendrojo plano sprendiniams.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	24	34

## 10. PRIEŠGAISRINIŲ PRIEMONIŲ SPRENDINIAI. GAISRINĖ SAUGA.

Naujai projektuojamoms gatvėms gaisrinės saugos reikalavimai netaikomi, todėl gaisrinės saugos projekto dalis nerengiama.

## 11. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Gatvės projektuojamos valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti sklypai, todėl nėra nustatyta specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

### PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS

Projektuojamai lietaus nuotekynei – kai vamzdynų išorinis skersmuo iki 500 mm ir tinklai klojami iki 2,5 m gylyje po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kai gylis virš 2,5 m – po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamos telefono kanalizacijos apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo tinklo ašies.

## 12. POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ SPRENDINIAI.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią:

### Vandens apsauga.

Lietaus vanduo surenkamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Pavojingomis medžiagomis paviršinės nuotekos neteršiamos.

### Pakelės želdiniai ir aplinkos sutvarkymas

Nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti supilamas į krūvas ir apsaugomas nuo erozijos ar kitokių mechaninių bei cheminių pažeidimų. Įrengus gatvę pažeisti aplinkiniai plotai turi būti rekultivuojami panaudojant susandėliuotą dirvožemį – plotai sutvarkomi ir sutvirtinami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole. Perteklinis derlingasis dirvožemis panaudojamas kitų, ne statybos metu pažeistų, teritorijų sutvarkymui.

Medžių šaknų apsaugos zonoje žemės darbus atlikti rankiniu būdu.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	25	34

### 13. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šaligatviai pritaikyti judėti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Projekte numatytas didžiausias išilginis nuolydis – mažiau nei 5%. Skersinis takų nuolydis 2 %.

Įvažiavimo / išvažiavimo ir šaligatvių susikirtimo vietose projektuojami pandusai pakeliantys važiuojamąją dalį į šaligatvio lygį. Aukščių skirtumas negalimas.

Šaligatvyje ties pėsčiųjų perėja prieš lygio ir krypties pasikeitimus, susikirtimuose su važiuojamąją dalimi vietose numatomi įrengti įspėjamieji paviršiai.

Perėjos numatomos iškilios be aukščių pasikeitimo pėstiesiems – važiuojamoji dalis iškeliamą iki takų lygio.

Numatomas reikalavimas ir dangoms. Dangų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Takų skersinis nuolydis turi būti pastovus, ir nekisti per visą tako plotį.

Įvertinamas ir reikalavimas paviršiaus nuotekų surinkimui. Lietaus surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už šaligatvio, pėsčiųjų tako ribų.

Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

Ties nulipimais bei sankirtose su dviračių taku, rengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelinių:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

### 14. SKLYPO PRIEŽIŪRA – VALYMAS, ŽELDINIŲ LAISTYMAS IR KARPYMAS, ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr.D1-405 (Žin., 85-3430). Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne.

Atliekant statybos darbus susidarys nepavojingos atliekos: betono, granito, gruntas, atliekos ir kt. Statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų tvarkymo įstatymu. Atliekų kiekiai gatvės statybos darbų eigoje gali keistis.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	26	34

**Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis. Jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos**

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	10	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	10	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	1	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	1	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavymui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	15	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	10	Perdirbimas statybos aikštelėje į antrinius statybos produktus
	Metalas	0,5	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	0,5	Pridavimas perdirbimui

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	27	34

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	28	34

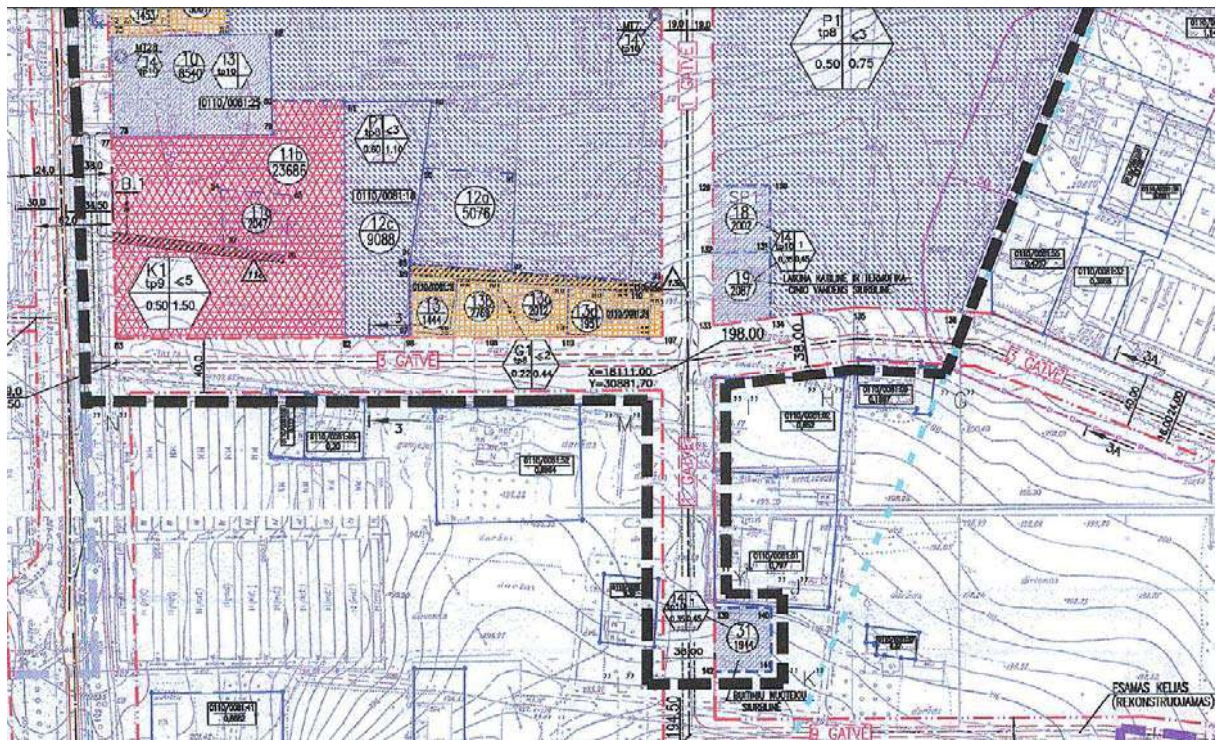
## 15. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

Projektiniai sprendiniai parengti UAB „Lietuvos statybų projektavimo institutas“ 2003 11 14 d. parengtas „APIE 344 ha IR TERITORIJŲ PRIE LIEPKALNIO G. PRAMONĖS RAJONO DETALUSIS PLANAS“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 01A-41-195, 2003 m. gruodžio 17 dieną.

Ir

Teritorijos prie Liepkalnio gatvės Kuprijoniškėse Rasų seniūnijoje detalusis planas. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1856; 2014 m. gegužės 28 d.

Detaliojo plano ištrauka su numatyta teritorija Ditvos (3 gatvė):

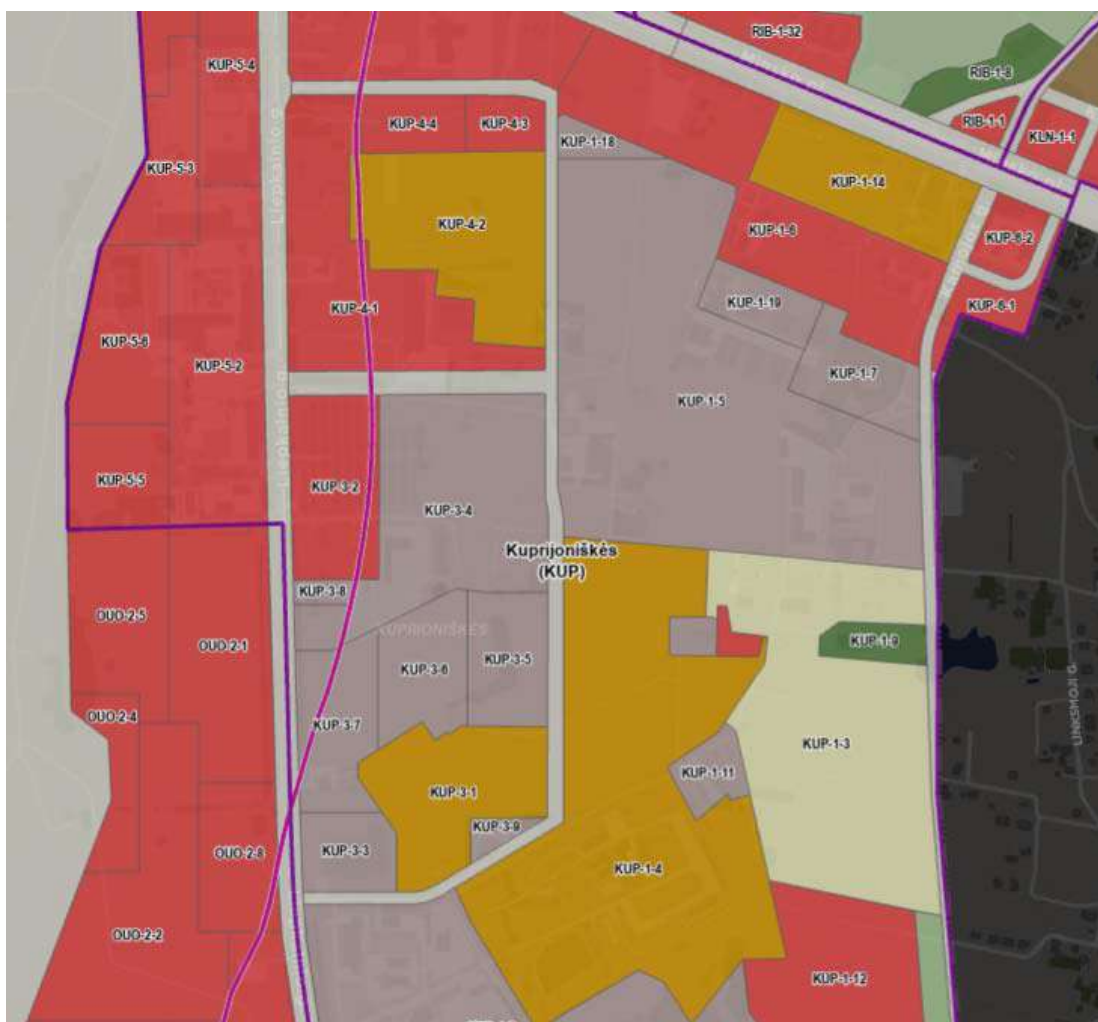


Detaliojo plano ištrauka kur matosi planuojama Ditvos g. dalis:

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	29	34



padėtis.



Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972) sprendimais, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209 projektuojama teritorija patenka

Projektuojama gatvė ir tinklai patenka į Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną (Ditvos g.) tarp Kuprijoniškės (KUP) zonų KUP -1-5.

Kvartalo numeris KUP-1

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	31	34

Funkcinės zonos numeris TP dokumente KUP-1-5

Funkcinės zonos tipas: Pramonės ir sandėliavimo zona

Teritorijos naudojimo tipas: PR;TI;PA

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: P;I1;S;I2;K;B;E;R

Funkcinės zonos plotas, ha – 271749 ha.

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 16

Užstatymo tipas: pr\_u;pr\_a;ko

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai -

Maksimalus būstų skaičius sklype -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) 5000

Tekstinio reglamento Nr. 31;32;36

Tekstinis reglamentas

31-Įvertinus statinių konkretios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įgyvendinimo prioritetetas: Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 15

Seniūnija: Rasų.

**Projektuojama gatvė atitinka Bendrojo plano ir detaliųjų planų sprendiniams.**

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	32	34

## 16. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

### LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

#### LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Pagal UAB "Grinda" išduotas technines sąlygas Nr. 22/454, miesto tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Remiantis minėtomis sąlygomis, kadangi šiuo metu Liepkalnio g. dar nėra pastatytas magistralinis paviršinių nuotekų tinklas, paviršines nuotekas nuo projektuojamų gatvių galima nuvesti į laikinai įrengiamus atvirus vandens telkinius, skirtus paviršinių nuotekų akumuliacijai ir infiltravimui į gruntą. Projektuojamo tinklo trasa ir tinko skersmenys parenkami pagal 2021 m. SĮ „Vilniaus planas“ parengtos „Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros Kuprioniškėse, Ažuoliuose, Pupinėje, Liepkalnio g. rajone, Rasų seniūnijos, Vilniaus mieste studija“ galimybių studijos 3-io varianto sprendinius.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamų gatvių surenkamos g/b Ø700 mm skersmens šulinių su ketinėmis grotelėmis pagalba. Šie šuliniai projektuojami su 0,5 m gylio nusodinamąja dalimi. Iš šių šulinių nuvedamos į po gatve projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Pasijungimo bei posūkių vietose projektuojami Ø1500 mm ir Ø2000 mm skersmens g/b šuliniai. Šulinių dangčiai ir grotelės, kurie montuojami važiuojamojoje dalyje turi būti plaukiojančio tipo. Tuose g/b šuliniuose, kuriuose numatomi trasų perkryčiai didesni nei 0,3 m, projektuojami kritimo stovai. Numatomi vidiniai perkryčiai. Visi lietaus nuotekynės vamzdžiai į g/b šulinius jungiami panaudojant specialius tarpiklius.

Lietaus tinklai prijungiami prie kitu projektu: UAB „NIT Projektai“ 2022 metais parengtu „Ditvos g. dalies, žiedinės kelio jungties tarp Ditvos ir Svylos gatvių ir Svylos g. dalies statybos projektas. Statybos leidimas nr. LSNS-01-230126-00086, išduotas 2023-01-26 d. lietaus surinkimo tinklų.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių, SN8 slėgio klasės PP d200, 315, 500 mm skersmens vamzdžių.

Lietaus nuotekų tinklai montuojami tranšėjiniu būdu. Tinklų klojimas numatomas ant smėlio pagrindo.

Pagal projekto „Susisiekimo“ dalies užduotį projektuojami drenažo tinklai. Šie tinklai projektuojami iš d126 mm skersmens PVC gofruotų, perforuotų drenažo vamzdžių, kurie komplektuojami kartu su geotekstilės filtru. Aplink vamzdį formuojamas filtruojantis sluoksnis iš skaldos. Jis apvyniojamas geotekstilės audiniu. Šie tinklai pajungiami į lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius su kalaus ketaus grotelėmis.

Atlikus montavimo darbus vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai ir atlikta jų telediagnostika. Baigus darbus numatomas esamų dangų atstatymas.

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	33	34

## LAUKO ELEKTROTECHNIKA. IŠKĖLIMAS

Projektas sudarytas UAB „Power group property“ užsakymu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas NR. ISK22-D4130.

Pagal šias sąlygas iš po projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies iškeliami esami 10 kV ESO elektros oro linija, ją užkabeliuojant, kad netrukdytų važiuojamajai daliai.

## GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLAI

Projektas parengtas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ 2022-11-03 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 128-22 d.

Šioje projekto dalyje numatomas projektuojamos Ditvos gatvės dalies ir prie jos esančių pėsčiųjų bei dviračių takų el. apšvietimas.

Projekto dalyje numatomi el. apšvietimo sprendiniai:

Projektuojami apšvietimo tinklai prijungiami prie kitu projektu: UAB „NIT Projektai“ 2022 metais parengtu „Ditvos g. dalies, žiedinės kelio jungties tarp Ditvos ir Svylos gatvių ir Svylos g. dalies statybos projektas. Statybos leidimas nr. LSNS-01-230126-00086, išduotas 2023-01-26 d. gatvių apšvietimo tinklų.

El. tiekimas bus galimas tik pastačius šio projekto sprendinius.

Gatvės apšvietimas numatytas nuo 9 m aukščio (bendras atramos ir gembės aukštis iki šviestuvo nuo žemės paviršiaus), o pėsčiųjų / dviračių takų, pėsčiųjų perėjų nuo 6 m. Kur šviestuvai montuojami ant žemesnių atramų arba tvirtinami 6 m aukštyje prie gatvės apšvietimo atramų, šoninių gembių (kronšteinų) pagalba.

Apšvietimo skaičiavimai atlikti pagal konkrečias situacijas. Pagal tai yra parinkti šviestuvų galingumai.

Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis klojamas tranšėjoje 0,7 - 1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Signalinė juosta klojama 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Kabeliai prie aparatų gnybtų prijungiami varžtiniais antgaliais. Visi kabeliai žemėje klojami plast. Ø75 mm vamzdžiuose. Perėjimai po gatvės asfalto dangomis ir įrengiami kryptinio gręžimo būdu, sustiprintuose plast. Ø110 mm vamzdžiuose. Taip pat, po visomis numatomomis asfalto dangomis el. kabeliai tiesiami Ø110 mm vamzdžiuose atviru būdu, kurių atsparumas 1200 kN.

0,4 kV KL klojimo metu esamas pažeistas bet kokias dangas, kur pagal projektą nėra numatomas naujų dangų įrengimas, atstatyti iki prieš darbų pradžią buvusios būklės.

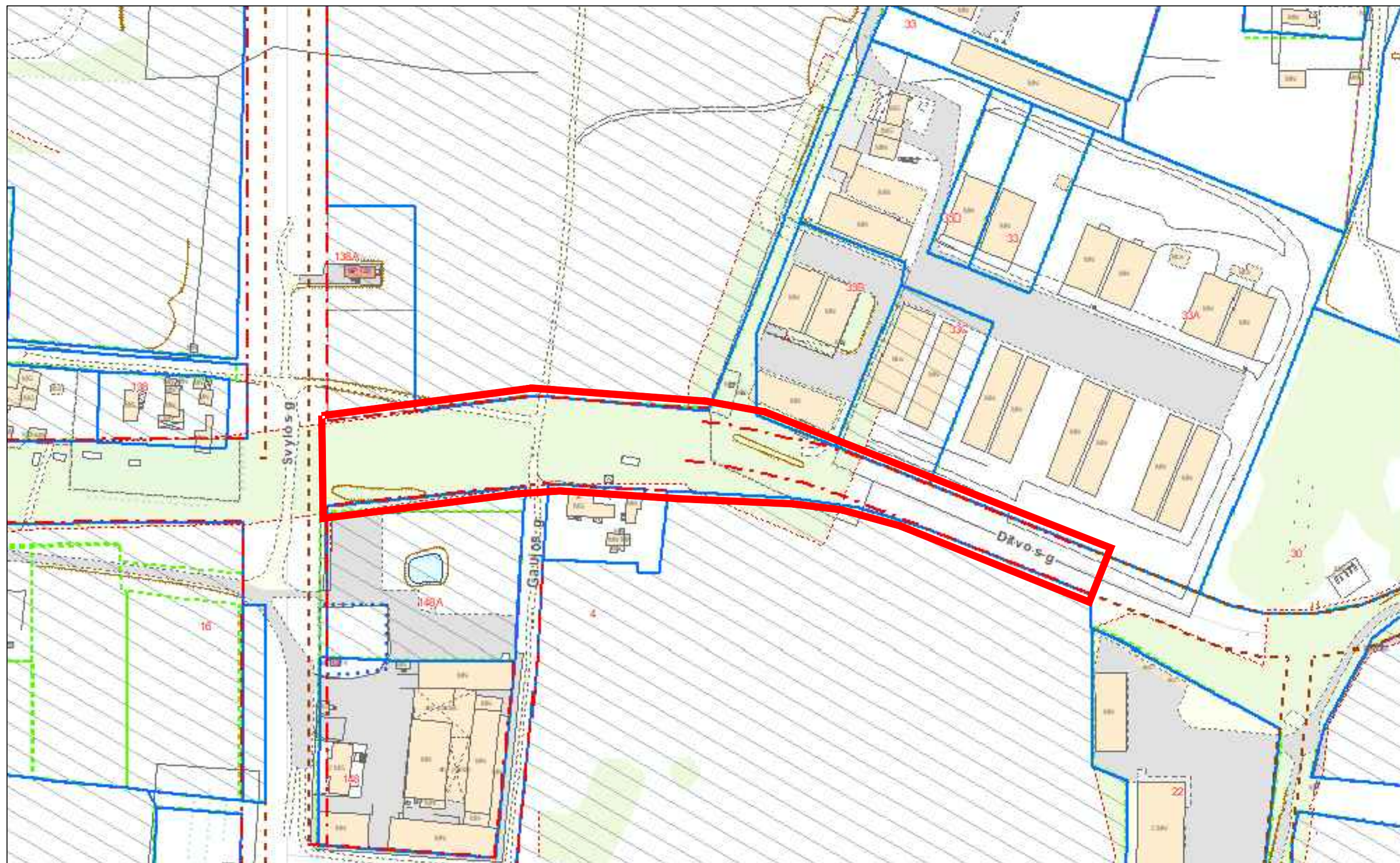
Dangų atstatymas, kur numatoma įrengti naujas dangas, el. apšvietimo projekto dalyje nėra numatomas, numatomas tik trasos sutvarkymas, žemės išlyginimas silpnai sutankinant gruntą kabelinės trasos vietoje.

### Lauko inžinerinių tinklų projekto bylos rengiamos techniniame projekte.


Statinio projekto vadovas Tomas Karosas

2022/05-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	34	34

# PRIEDAS NR. 1



SUTARTINIAI ŽYMĒJIMAI:

 Teritorija, kurioje numatoma projektuoti ir ģērti savivaldības infrastruktūru

Anksčiau suprojektuoti gatvės ir takų bortai  
DITVOS G. DALIES STATYBA, ZIEDINĖS KELIO JUNGTIJS TARP  
DITVOS IR SVYLŲS GATVIŲ SU SVYLŲS G. DALIES  
STATYBOS PROJEKTAS

Ties žiedu:  
pagal ZIEDINIŲ SANKRYŽŲ PROJEKTAVIMO METODINIŲ NURODYMAI MN ŽSP 12  
ir pagal DITVOS SUPROJEKTUOTOS DALIES PATVIRTINTUS PLOČIUS -  
išvažiavimo juosta - 3,50 m  
išvažiavimo juosta - 3,75 m

HORIZONTALI GATVĖS KREIVĖ - R 300 m

IŠKILI PERĖJA PRITAIKYTA  
VIEŠAJAM TRANSPORTUI - h 8 cm

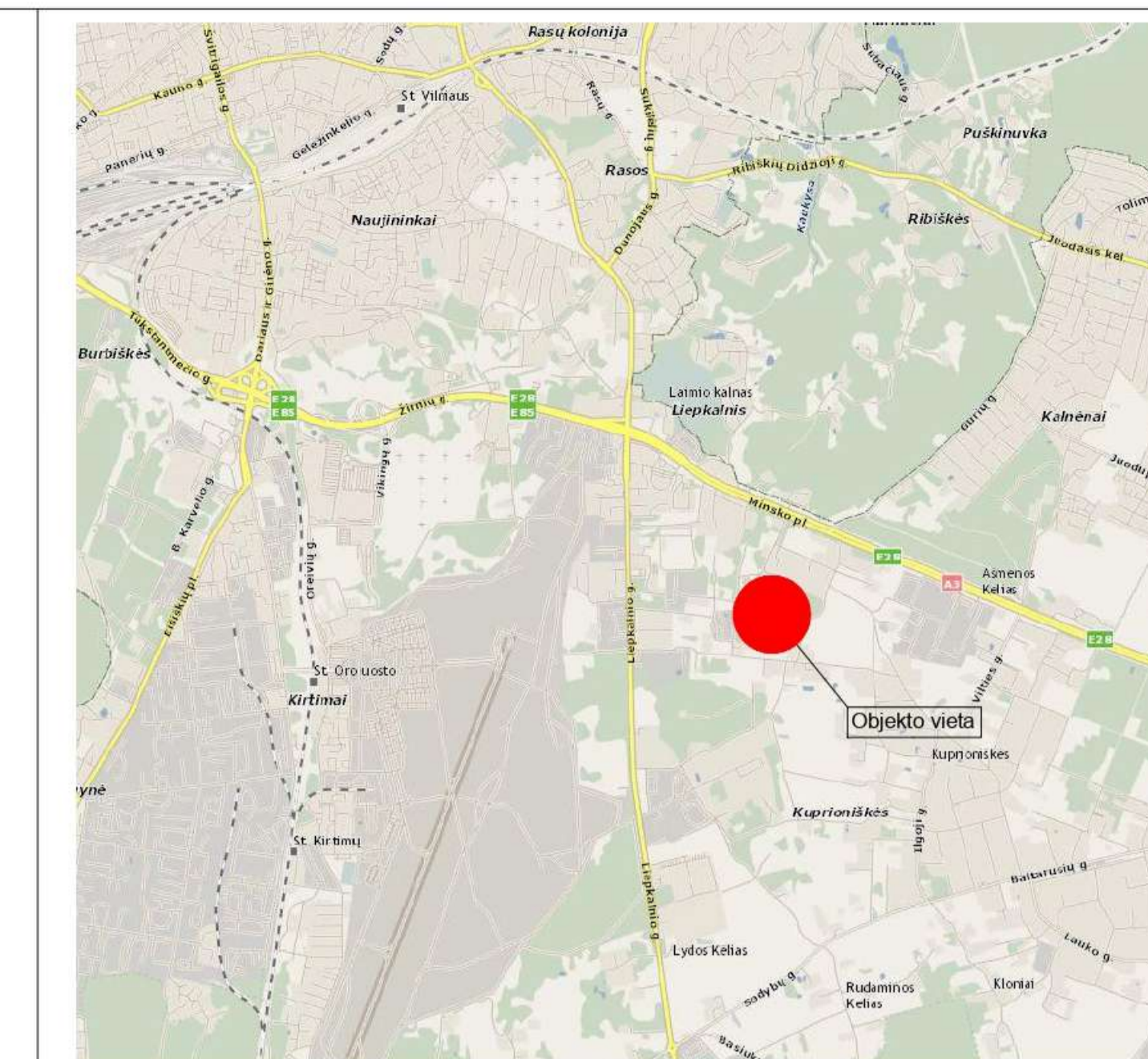
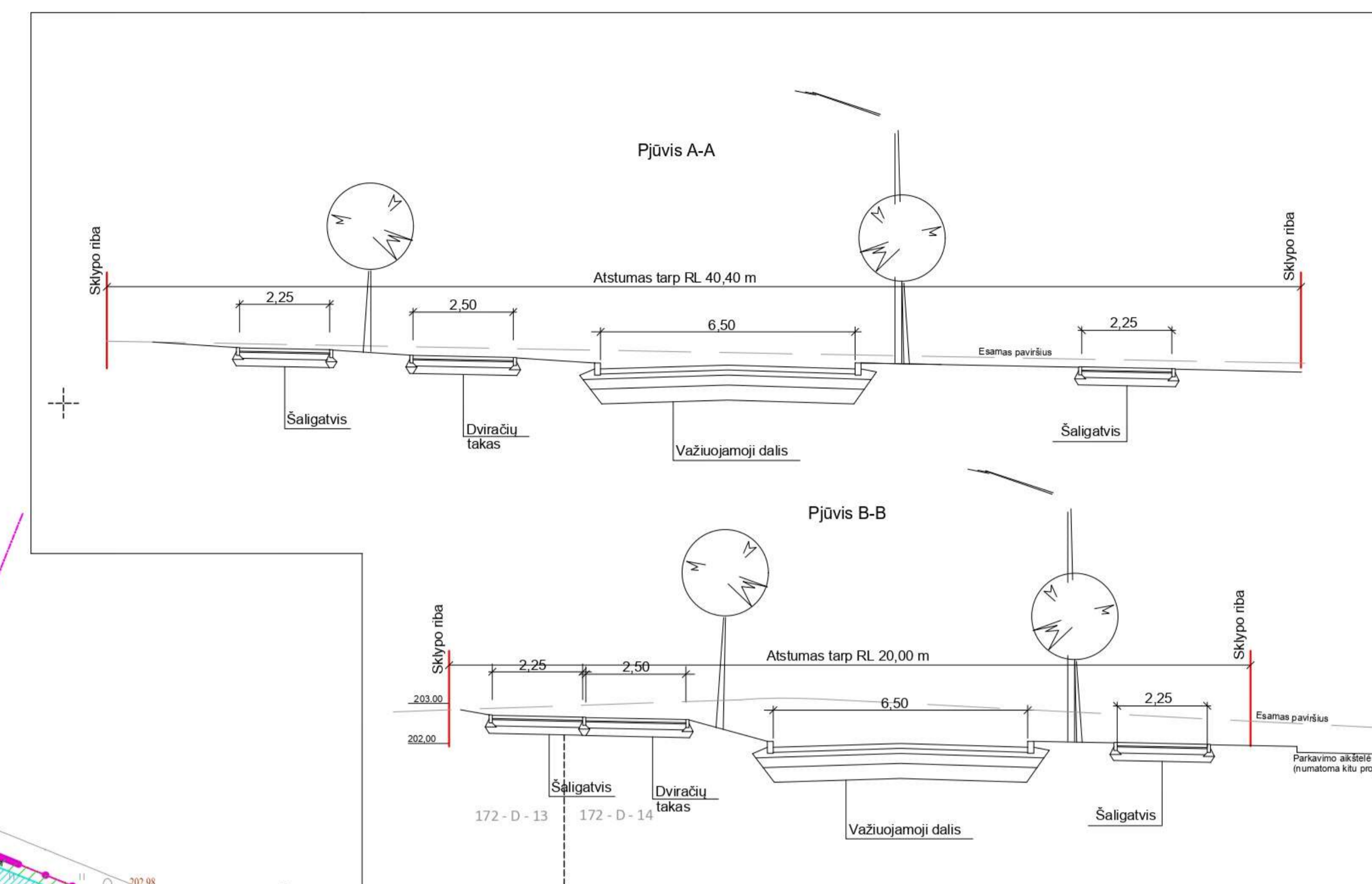
Sustiprinta veja  
gaisrų gesinimo ir gelbėjimo  
automobilių privažiavimui

numatomas  
PCB GAMYBOS PASKIRTIES  
PASTATAS  
31 392 kv.m.

Išvažiavimas sunkiaavoriams  
ir lengvesiems automobiliams

Gaujos g. 22

HORIZONTALI GATVĖS KREIVĖ - R 120 m



SUTARTINAI ŽENKLAI:

Važiuojamoji dalis	Dviraučių takas
Pėsčiųjų takai	Zeldynai
Horizontalusis ženklavimas	Susilpninta veja spec. automobilių privažiavimui
(A) Viešojo transporto sustojimas	Trinkelė dangala
Kadastrinių sklypų ribos	Gatvės bortai / išvažiavimo
Detalaus plano galiojimo riba	Vejos bortai
Servitutai	Dviraučių tako bortai
Gatvės apšvietimas	Kadastrinių sklypų ribos

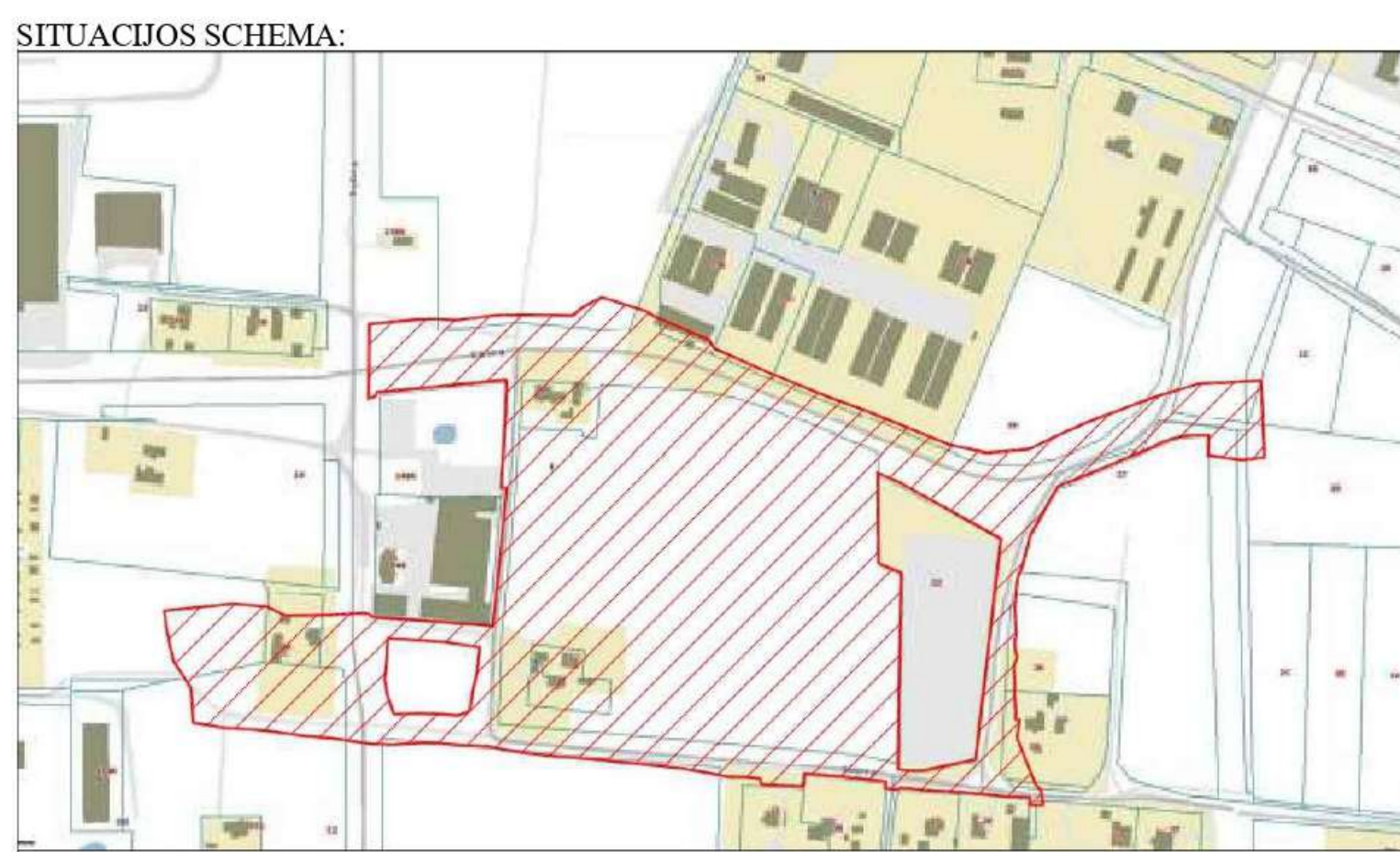
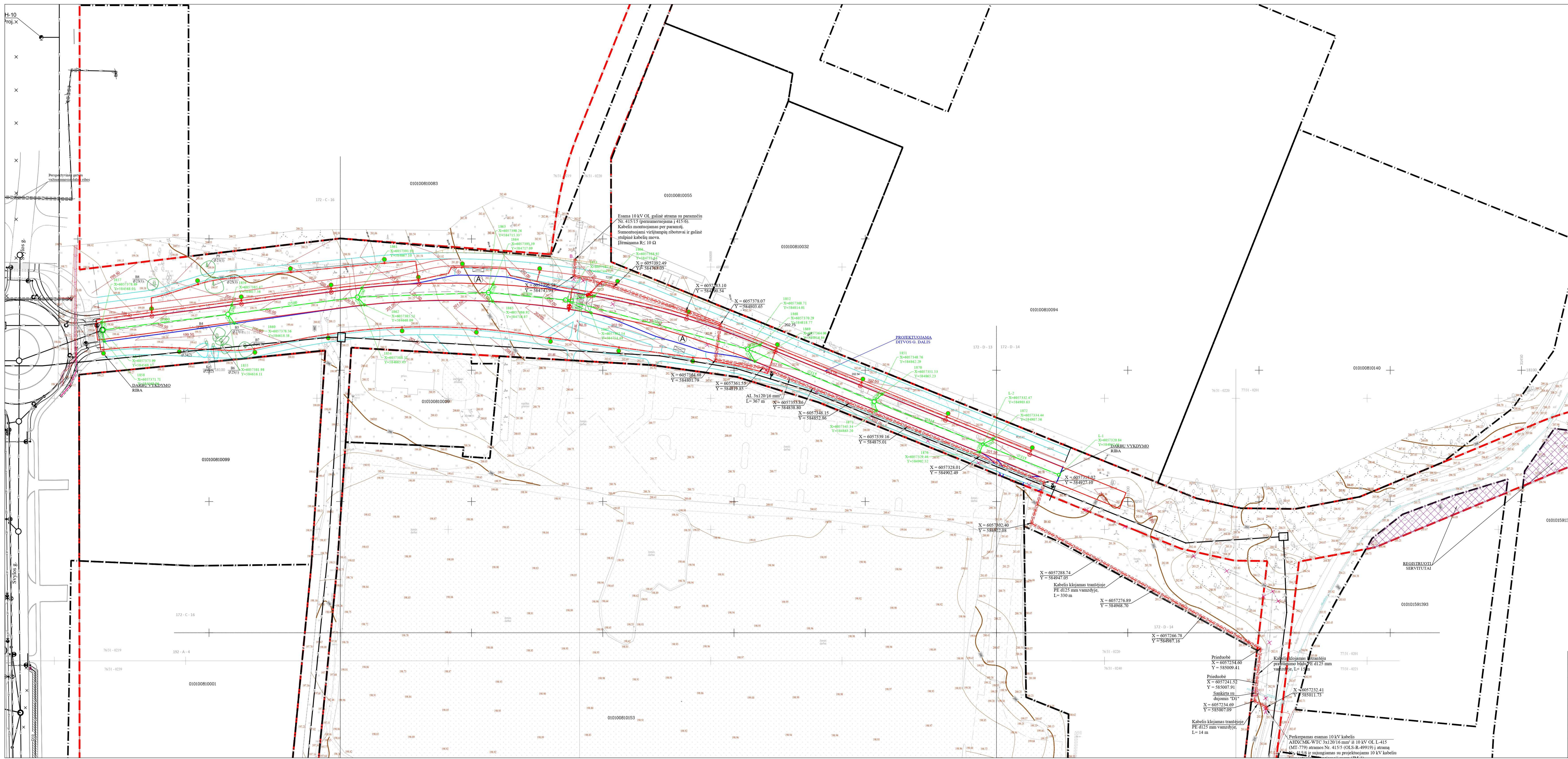
ŠIS daromas lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų duomenų teikimas tikrinant ir tvarkant (TIBS)	Dienos	Pratęsimo Nr.
	Pasirašė	2023-02-20
	Patvirtino	2023-02-20
		TIBS1-20230208-009425

UAB "Sąjunga statybos" į. k. 30090200 Klaipėdos g. 139-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-33019, sklypnumavim@sigal.com	Plano tipas: topografinis planas - planas turintis
ADRESAS: Vilniaus m., Radvilų sen., Gaujos g.; Vilniaus r. Nemėžio sen., Kaprėnėnų k.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-04	DITVOS GATVĖS SU SVYLŲS - DITVOS GATVIŲ SANKRYŽYS IR ŽEMĖS SKYPO ADRESAS GAUJOS G. 22 (Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos planavimas)
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-1568	PLANINIS PADĖTES NIKOMAS 0,03m, atskleidžiantis tikslumas - 0,03m
VAIRDAIS IR PAVARDE	AUKŠČIŲ SISTEMALAS07
DATA	2023-01

0	2023-12	PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO	A. Gofaucko g. 8 - 401 LT-01108 Vilnius Tel. 8 411 55441	DITVOS GATVĖS SU SVYLŲS - DITVOS GATVIŲ SANKRYŽYS IR ŽEMĖS SKYPO ADRESAS GAUJOS G. 22 (Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos planavimas)
13319	SPV	T. Karosas	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
			Susiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Gatvės dangų plano projektiniai pasiūlymai, M1:500
27998	SPDV	D. Andriuskauskas	DOKUMENTO ŽYMĖS:
LT	STATYTOJAS IR VADOVAS	UAB "POWER GROUP PROPERTY"	2022-05-PP-01
			LAPAS
			1





TIŠS derinimo lentelė

Topografinis ir inžinerinis tinklų planų esminių duomenų teikimas tikrinti ir vartoti (TIŠS)	Data	Patikėtas	Įvykdytas	Praslyno Nr.
	2023-02-08			TIŠS-20230208-009425

UAB "Skiypa matavimai" į. k. 306990290 Kalvarijų g. 111-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-15019, skiypamatavai@gmail.com	Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys
OBJEKTO ADRESAS: Vilniaus m., Raugų sen., Gaujos g., Vilniaus r. Nemėžio sen., Kuprioniškų k.	UAB "Skiypa matavimai"
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Planinis padėties tikslumas 0.03m; aukštinis padėties tikslumas - 0.03m.
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS: DATA: 2023-01

0	2022.12	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
RVAL PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI	A. Geluono g. 8-401, LT-01108 Vilnius, Tel. 8-611-53841	UAB "Skiypa matavimai"	Dirvos gatvė nuo Svylos - Ditvos gatvių sankryžos iki žemės sklypo adresu Gaujos g. 22 (kad. Nr. 0101/0159/1318) ribos	Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
13519	SPV	T. Karosas			STATYBOS TINKLŲ IR PASAUGOS
					Susiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai
					DOKUMENTO PAVARDEMS
					Genplanas su projektuojamos gatvės projekciniais pasiūlymais, M1:500
LT	STATYBOS DOKUMENTAS	UAB "POWER GROUP ENERGY"	2022-05-PP-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



**ARBORISTAS  
RENATAS**

Medžių ir šaknų  
priežiūra

MEDŽIŲ ESANČIŲ TERITORIJOJE ŠALIA DITVOS GATVĖS  
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Sklypo planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Teritorijos šalia Ditvos gatvės Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (90 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (10 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorijoje daug aukščio perkritimų 50 centimetrų amplitudėje, aukščiausia teritorijos vieta yra šiaurės rytų dalyje, šalia asfaltuotas Ditvos gatvės dalies, kuri kerta mūsų aptariamą teritoriją.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Teritorija šalia Ditvos gatvės Vilniuje, kurioje yra aptariami želdiniai, įsikūrusi Rasų mikrorajone, pietinėje jo dalyje.

Šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su Minsko plento 33 numerio sklypais, kuriuose stovi metaliniai arkos formos angarai.

Rytuose aptariama teritorija ribojasi su Ditvos gatvės važiuojamąją dalimi 37 numerio sklypu.

Pietuose ribojasi su Gaujos gatvės 4-ojo numerio sklypu ir Gaujos gatvės 22-ojo numerio sklypu kuriame įsikūręs logistikos sandėlys.

Vakaruose teritorija atsiremia į neasfaltuotą Svylos gatvės dalį.

Teritorijoje yra daug aukščio perkritimų 50 centimetrų amplitudėje, aukščiausia teritorijos vieta yra šiaurės rytų dalyje, šalia asfaltuotas Ditvos gatvės dalies, kuri kerta mūsų aptariamą teritoriją.

## 2 Sklypo planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

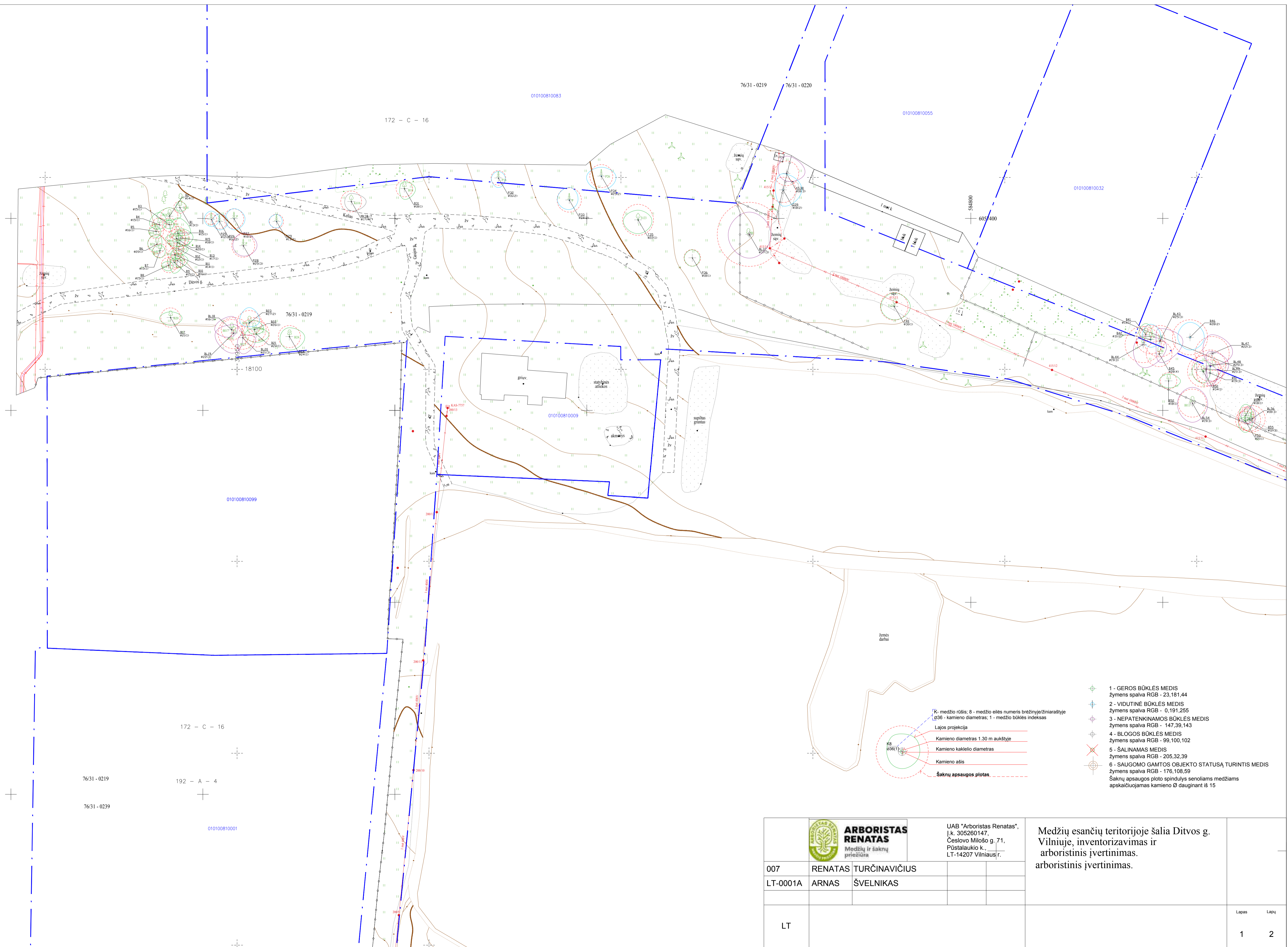
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.


Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

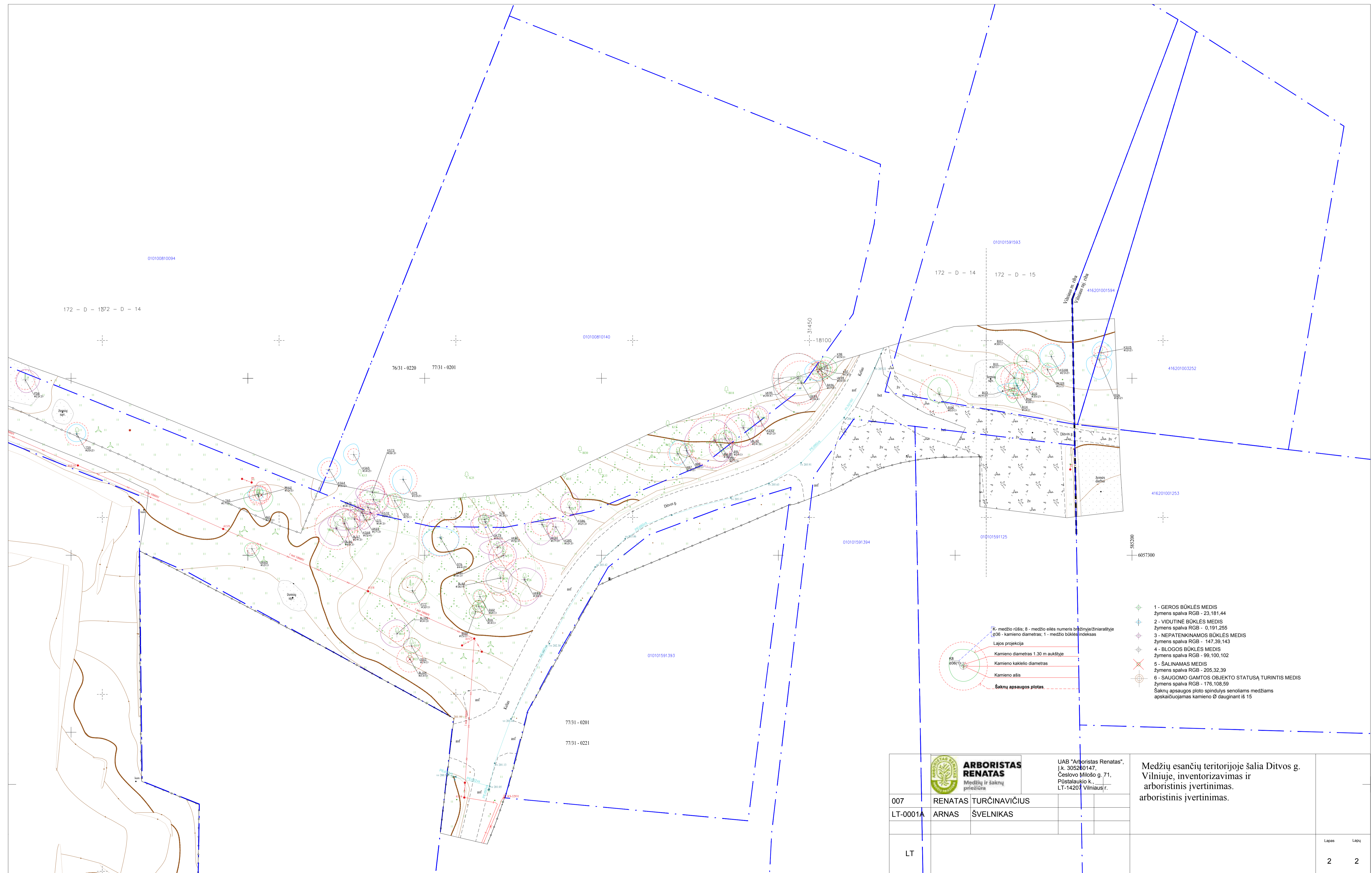
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



 <b>ARBORISTAS RENATAS</b> Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	Medžių esančių teritorijoje šalia Ditvos g. Vilniuje, inventurizavimas ir arboristinis įvertinimas. arboristinis įvertinimas.
007	RENATAS TURČINAVIČIUS		
LT-0001A	ARNAS ŠVELNIKAS		
LT			
		Lapas	Lapų
		1	2



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris tvirtinimo žiniaraštyje  
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas  
 Lajos projekcija  
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
 Kamieno kaklelio diametras  
 Kamieno ašis  
 Šaknų apsaugos plotas
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

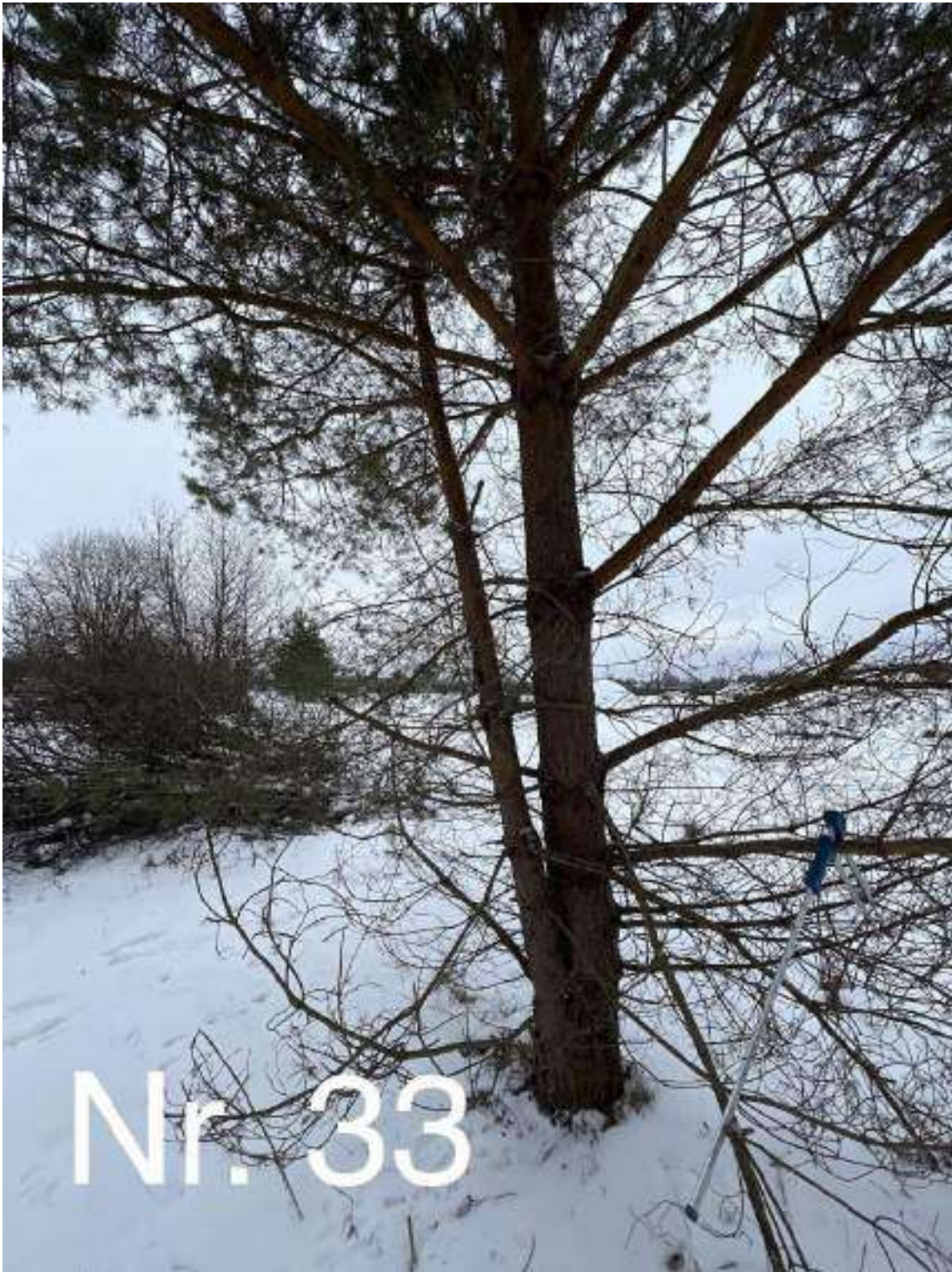
		UAB "Arboristas Renatas", Į. k. 305260147, Ceslovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		Medžių esančių teritorijoje šalia Ditvos g. Vilniuje, inventORIZAVIMAS IR arboristinis įvertinimas.	
007	RENATAS TURČINAVIČIUS				
LT-0001A	ARNAS ŠVELNIKAS				
LT					



## 4 Fotofiksacija



Laukinė kriaušė (Nr. 30 plane) - nulūžęs ar nupjautas seniau buvęs kodominantinis kamienas, po atžėlimo negenėtas, šakos trinasi viena į kitą. Laja neproporcinga rytų kryptimi. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir rytinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų.



Paprastoji pušis (Nr. 33 plane) - dvikamienė, plonesnysis kamienas beveik sausas, trukdantis normaliai vystytis storesniajam kamienui.  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir po truputį mažinti plonesnį kamieną iki visiško jo pašalinimo.



Karpotasis beržas (Nr. 45 plane) - kamienas pasviręs beveik iki pavojingo laipsnio.  
Reikalinga atlikinėti reguliary pasvirimo būklės monitoringą, svirimui didėjant - šalinti.



Karpotasis beržas (nr. 51 plane) - trys kodominantiniai kamienai vienoje vietoje. Ateityje gali padidėti išlūžimo rizika. Reikalinga atlikinėti reguliary kamienų suaugimo būklės monitoringą.



Blindė (Nr. 54 plane) - auga labai arti tvoros, dalis medžio įaugusi į tvorą, turi nulūžusių šakų. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 58 plane) - ant kamieno matomi mechaniniai pažeidimai. Teorinėje šaknų apsaugos zonoje stipriai pakeltas gruntas (nėra duomenų kiek laiko pušis auga tokiomis sąlygomis).

Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimą, nukasant dalį perteklinio grunto.



Blindė (Nr. 66 plane) šaknų kaklelis galimai pažeistas puvinio. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Taip pat rekomenduojama vykdyti šaknų kaklelio būklės monitoringą.



Blindė (Nr. 67 plane) - turi neproporcingą lają. Kodominantiniai kamienai yra prastai suaugę, kas šiek tiek padidina išlūžimo riziką.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, šiaurinės lajos pusės redukcinį genėjimą iki 20%. Taip pat rekomenduojama vykdyti kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringą.



Uosialapis klevas (Nr. 81 plane) - turi daug į vieną vietą suaugusių kamienų. Dalis jų trinasi vienas į kitą. Polajyje auga daug savaiminukų. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir polajo valymą.



Blindė (Nr. 82 plane) - vienas iš kodominantinių kamienų yra išlūžęs. Buvusio kamieno vietoje matoma didelė žaizda per greičiau plinta puvinys. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



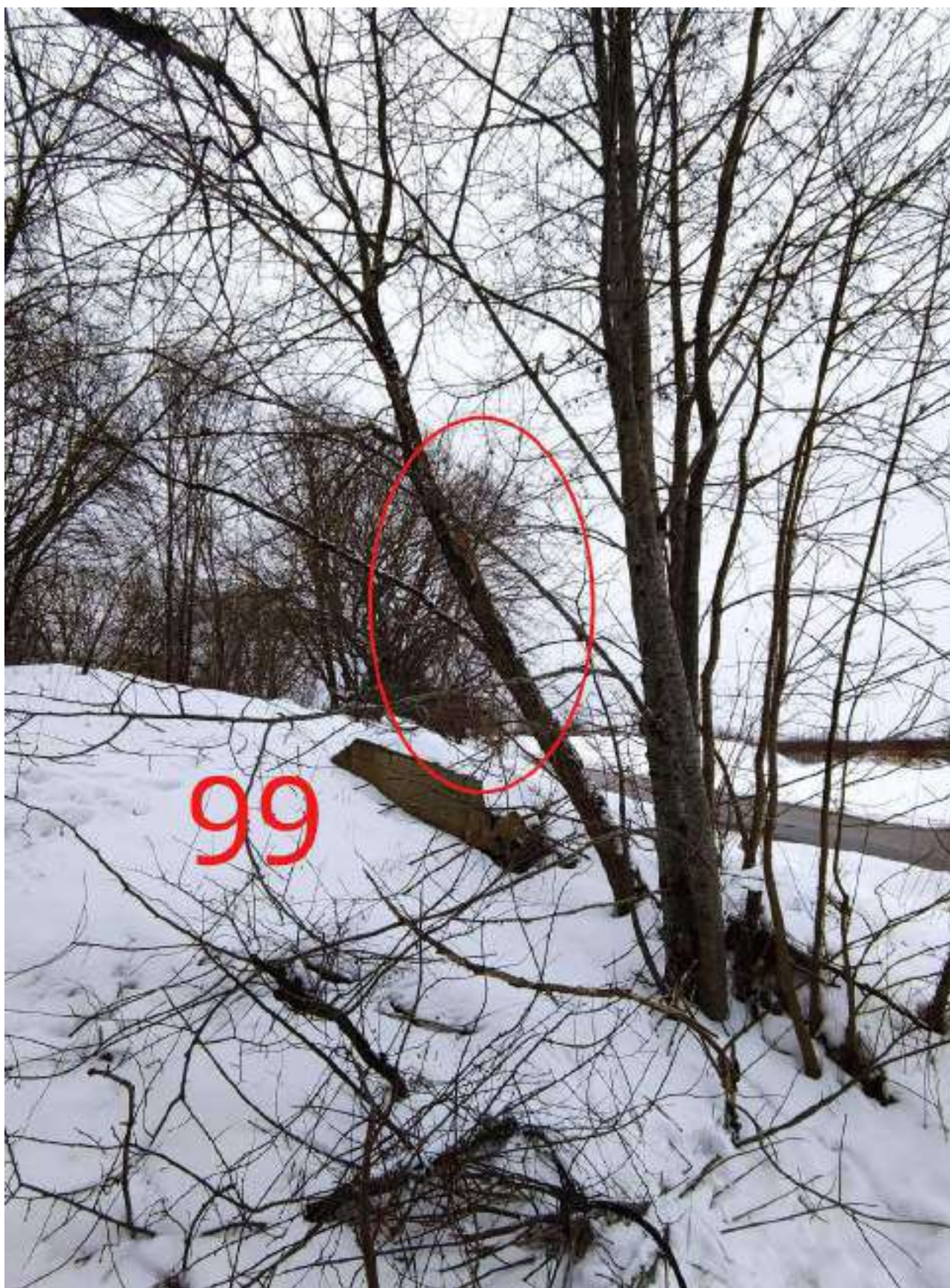
Kaukazinė slyva (Nr. 85 plane) - kamienai susipynę ir suaugę tarpusavyje. Laja labai tanki. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Kaukazinė slyva (Nr. 86 plane) - šviežiai nupjauti keli kodominantiniai kamienai. Dėl šios priežasties laja yra neproporcinga. Pjūviai atlikti netinkamai. .  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurinės lajos pusės redukcinį genėjimą iki 15 procentų. .



Kaukazinė slyva (Nr. 93 plane) - galimai pakirstos šaknys kasant griovį teorinėje šaknų apsaugos zonos pietinėje pusėje.  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir vykdyti bendrą medžio būklės monitoringą.



Uosialapio klevo (Nr. 99 plane) kamienas yra pavojingai pasviręs į šiaurės vakarus. Rekomenduojama medį šalinti dėl pavojaus išvirsti.



Uosialapis klevas (nr. 94 plane) - už 1.1 metro nuo kamieno krašto šviežiai pakirstos šaknys. Tai gali lemti augalo būklės prastėjimą.

Jeigu šis uosialapis klevas nešalinamas pagal projektą rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų ir augavietės gerinimo procedūras (revitalizaciją).

## 5 Išvados

Bendra medžių augančių teritorijoje šalia Ditvos gatvės Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 48 vnt. iš 105 vnt yra geros būklės, o dar 24 įvertinti kaip vidutinės būklės.

Vidutinės būklės želdiniai turi nedidelį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų, jiems reikalingos minimalios lajos korekcijos.

Teritorijoje taip pat yra 35 vienetai nepatenkinamos būklės želdinių, jie taip pat turi nedidelį arba vidutinį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų. Taip pat neproporcingas lajas ir kodominantinius kamienų suaugimus kurie gali padidinti kamienų išlūžimo riziką ateityje.

Teritorijoje yra 6 blogos būklės želdiniai. Vienas vienetas iš jų karpotasis beržas (Nr. 45 plane) stipriai pasviręs. Likusiems 5 vienetais aplūžūsios šakos ar kamienai, jų vietoje formuojasi drevės per kurias mediena gali dar kartą lūžti. Vienam iš medžių - Uosialapiui klevui (Nr. 94 plane) yra šviežiai pakirstos šaknys pietinėje pusėje už 1.1 metro nuo pietinio kamieno krašto. Ko pasekoje medžio būklė gali drastiškai prastėti.

3 želdinius teritorija siūloma šalinti - vieną dėl geresnių sąlygų kito medžio augimui. Vieną dėl pavojingo kamieno pasvirimo ir vieną dėl didelio defektų skaičiaus.

## 6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (24 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (35 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir redukcinius genėjimus. Daugumai jų reikalingas reguliarus bendros būklės monitoringas po atliktų darbų.

Blogos būklės medžiams reikalinga atlikti lajos priežiūros genėjimus. Uosialapiui klevui reikalinga atlikti augavietės gerinimo procedūras (revitalizaciją). Visiems jiems taip pat reikalingas reguliarus bendras būklės monitoringas (dažnesnis negu nepatenkinamos būklės medžiams).

3 vienetus medžių rekomenduojama šalinti.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

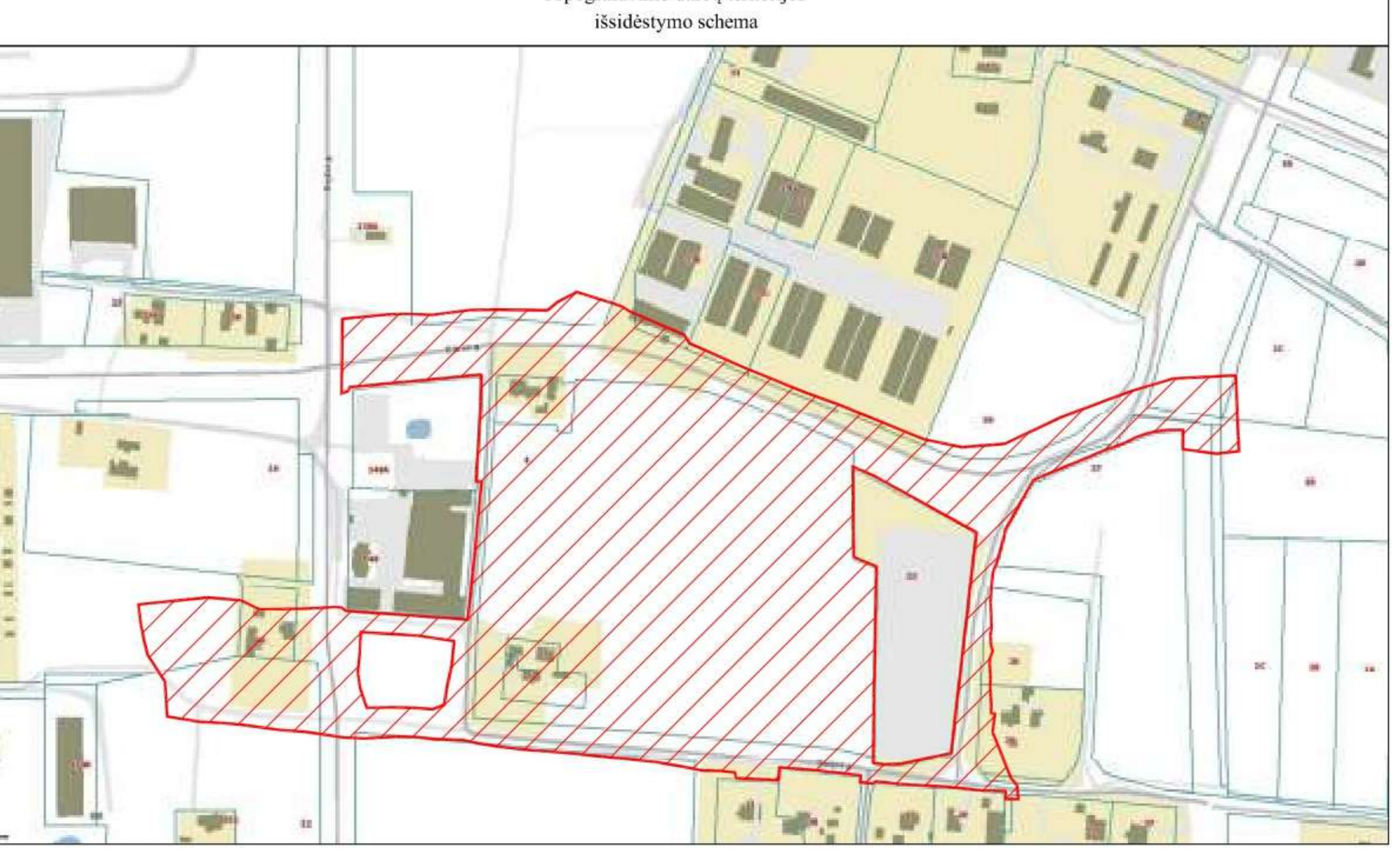
**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinių genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**Polajo valymas** - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

TOPOGRAFINIS PLANAS  
M 1:500



TIBS daroma turas		Data		Projekto Nr.	
Topografinis ir inžinerinis tikslų planas (rekonstrukcija)	2023-02-08	2023-02-20	2023-02-20	TIBS-023/2023-09/425	

UAB "Sklypų tvarkymas" | a. 30090200 | Planas tipas: topografinis planas - pilnas turas  
Klaipėda g. 131-202 kabin., LT-08221 Vilnius, tel. +370 31095 sklypnavartavimas@gmail.com

OBJEKTO: JUBREKAS Vilniaus m. Ramo vals. Centras g. Vilniaus / Neriesio vals. Kupiškėlių k. KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-24 | Planas parengtas vektoriniu būdu, naudojant duomenis: GDMO. Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. SKV-1561 | AUKŠČIU SIETIMAI LASP

VERDAS IR PAVARDE: PARASAS: DATA: 2023-01 A.V.

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-02-20 13:25

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TADAS VILKAS  
GKP: 1GKV-1568

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230208-009425  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230208-009425>  
Pavadinimas: Gaujos g. Vilnius; Kuprioniškių k. Vilniaus raj.  
Adresas: Gaujos g. Rasų sen. Vilnius; Kuprioniškių k. Nemėžio sen. Vilniaus raj.  
Prašymo teritorija: 12.48 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Topografinis\_1680\_820.pdf, Aiskinamasis\_topo2023.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RIMUTĖ BENIULIENĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: GaujosgVilnius2023.dwg  
Pridėti dokumentai: Topografinis\_1680\_820.pdf, Aiskinamasis\_topo2023.pdf  
Pateiktos pastabos: savivaldybių administracinė riba (linija)

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-02-08 17:10:57 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-02-14 15:17:22 Atmesti: neteisingi duomenys  
2023-02-17 09:06:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-02-20 13:20:40 Erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)  
EDT grupė: Vilniaus r. sav. - Statybos skyrius (313)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: JOLITA KEBEDYTĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: GaujosgVilnius2023.dwg  
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis\_topo2023.pdf, Topografinis\_1680\_820.pdf

### **Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė**

2023-02-08 17:10:57 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-02-17 08:14:43 Erdviniai duomenys priimti

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Nemėžio komunalininkas" (232)  
Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Vilniaus apšvietimas" (156)  
Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)  
Organizacijos grupė: Vilniaus r. sav. - Žemės ūkio skyrius (314)

Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)

Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)

Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Vilniaus šilumos tinklai, AB (83)

Gautas EDR: GaujosgVilnius2023.dwg