

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės

AKTAS

2018-04-06

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

*Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16084);
Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso teritorija (unikalus objekto
kodas Kultūros vertybių registre 762); Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Antakalnio g. 17;
Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parkas (unikalus objekto kodas
Kultūros vertybių registre 25773);
Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parko tvora su trejais vartais
(unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25774).*

Projekto pavadinimas

Sapiegų rezidencijos, Antakalnio g., Vilniaus m., teritorijos tvarkymo projektas.

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšys: remontas, restauravimas, konservavimas.

Tvarkomųjų statybos darbų rūšys: kapitalinis remontas, nauja statyba (inžineriniai tinklai).

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

*Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, įmonės kodas juridinių asmenų registre 123615345, Konstitucijos
pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel.: (8-5) 211 2446. PV Jurga Silvija Večerskytė-Šimeliūnė LAR atest. Nr.1326,
išduotas 2016-04-28; NKPA atest. Nr. 3312, išduotas 2015-06-04; AM atest. Nr.17, išduotas 2012-04-27.*

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

- *PV Jurga Silvija Večerskytė-Šimeliūnė LAR atest. 1326, išduotas 2016-04-28; NKPA atest. Nr. 3312, išduotas 2015-06-04; AM atest. Nr.17, išduotas 2012-04-27.*
- *LVN PDV Kęstutis Palaima SPSC atest. Nr. 23588.*
- *SK PDV Rachmil Garberis SPSC atest. Nr. 37027.*
- *Konstr. Ramūnas Šantaras NKPA atest. Nr. 2224.*
- *E PDV Aušra Volskienė atest. Nr. 33673.*
- *Elektroniniai ryšiai PDV Valentina Kiseliuva atest. Nr. 4082.*
- *Susisiekimas PDV Edvardas Černauskas atest. Nr. 33739.*
- *Dujos PDV Rasa Juškevičė atest. Nr. 36923.*

Privalomosios pastabos

*Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parkas (unikalus objekto kodas
Kultūros vertybių registre 25773); Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Antakalnio g. 17.*

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos
(specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: *Sapiegų rezidencijos, Antakalnio g., Vilniaus m., teritorijos tvarkymo projektas.*

Įregistravimo registre data: 2001-03-13.

Statusas: paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis.

Rūšis: nekilnojamasis.

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis.

Priklauso kompleksui: Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (u. k. Kultūros vertybių registre 762).

Eil. Nr. komplekse: 3.

Amžius: pradėtas kurti XVII a. pab., XVIII a. vid. tvarkytas ir papildytas landšaftine P dalimi, tvarkytas XIX a. pab.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas).

Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parkas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25774).

Įregistravimo registre data: 2001-03-13.

Statusas: paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis.

Rūšis: nekilnojamasis.

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis.

Priklauso kompleksui: Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (u. k. Kultūros vertybių registre 762).

Eil. Nr. komplekse: 4.

Amžius: XVII a. pab. (aut. archit. P.Pertis), rekonstruota XVIII a. (aut. archit. J.S.Bekeris).

Stilius: tvora ir vartai barokiniai, rekonstrukcijos klasicistinės.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus ir tvarkomuosius statybos darbus reglamentuoja:

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos.

2010 m. Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 762) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei paveldotvarkos projektas.

Kultūros vertybės apsaugos specialusis planas.

Sapiegų rezidencijos, Antakalnio g., Vilniaus m., teritorijos tvarkymo projektas parengtas remiantis tyrimų ir projektine dokumentacija, privalomais projekto rengimo dokumentais:

2007-01 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų;

2010-05 Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 762) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei paveldotvarkos projektas;

2016 Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762) teritorijos sutvarkymo projektiniai pasiūlymai (Nr.351-PP);

2017-01-23 Techninė projektavimo darbų užduotis ir paslaugų apimtis Nr. A51-3078/17 (2.9.3.18-UK2);

2016-12 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. TDV-103;

2016-12 Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) Nr. EV-1016;

2017 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 17/897;

2017 UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr. 17/183;

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: Sapiegų rezidencijos, Antakalnio g., Vilniaus m., teritorijos tvarkymo projektas.

2016-12 UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai" prisijungimo sąlygos Nr. 218-16;
2017-10 AB "ESO" prijungimo sąlygos Nr. TS 17-42712;
2017-11 AB "ESO" perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK 17-48933;
2017-07 AB "TELIA LIETUVA" prisijungimo sąlygos Nr. 1-1249/2017;
2018 Techninė projektavimo darbų užduotis;
2015 m. Sapiegų rezidencijos parko kraštovaizdžio architektūros ir istorijos raidos apžvalga (arch. E.Purlys);
2017 m. gruodžio 11 d. Sapiegų parko komplekso tvarkymo projekto (dendrologinių ir kraštovaizdžio formavimo sprendinių) ekspertizės aktas;
Sapiegų parko tyrimo georadaru ataskaita;
Dendrologiniai tyrimai;
Sapiegų rezidencijos parko archeologinio komplekso kultūrinio sluoksnio mėginių archeobotaninė analizė, ataskaita 2018 m.
Analogų studija.

Projekto sprendiniuose numatomos:

- Tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšys – remontas; konservavimas, restauravimas-atkūrimas.
- Tvarkomųjų statybos darbų rūšys – kapitalinis remontas; nauja statyba (inžineriniai tinklai).

Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso teritorijos, Antakalnio g. Vilniuje, tvarkymo projekto autoriai, remdamiesi atliktais tyrimais, išnagrinėję ikonografinę medžiagą bei analogus, konstatuoja, kad Sapiegų rezidencijos ansamblio teritorija epochų eigoje yra stipriai pakitusi kraštovaizdžio, erdvės bei planiniu aspektais. Nors barokinių rūmų ašyje buvusio sodo erdvei pavyko išvengti grubesnės intervencijos, ji nenukentėjo nuo užstatymo, tačiau erdvės vizualiniai ryšiai su bažnyčia buvo prarasti, taip pat neišliko oranžerija bei kavos namai. Rūmams praradus reprezentacinę funkciją, barokinis sodas taip pat prarado reprezentacinį statusą. Atliktų tyrimų ir analizių rezultatai referuoja apie stipriai sunykusį barokinio parko autentiškumą, nepakankamą istorinės ikonografinės medžiagos kiekį. Vertingiausi istoriniai šaltiniai yra XVIII – XIX a. inventorių tekstiniai aprašai, iš kurių žinoma apie dalį želdyne augusių augalų, veikusių du fontanus, bei numanoma apie buvusį parterą ornamentuotą raštais ir bosketą, kurio alėjas formavo liepų gyvasienės.

Tvarkomos komplekso dalys:

- Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parkas – restauravimas.
- Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parko tvora su trejais vartais – remontas, restauravimas, atkūrimas.
- Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso šaltinėlio grotas – konservavimas, restauravimas.

Projekte pateikiamos šios pagrindinės tvarkymo apimtys:

- alėjų restauravimas ir atkūrimas, augimvietės regeneravimas;
- takų dangos remontas;
- parterinės dalies restauravimas ir gėlyno atkūrimas;
- baseino restauravimas-atkūrimas ir fontano įrengimas;
- bosketo dalies restauravimas;
- želdyno rekuperacija ir rūšinės įvairovės restauracija, augimvietės regeneravimas;
- mažosios architektūros elementų restauravimas ir naujų įrengimas.

Projekte numatomi ir tvarkomieji statybos darbai:

- apšvietimo sistemos rekonstravimas;

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: **Sapiegų rezidencijos, Antakalnio g., Vilniaus m., teritorijos tvarkymo projektas.**

- vasaros vandentiekio rekonstravimas ir laistymo sistemos įrengimas;
- vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas.

Projektas atitinka Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus išduotas tvarkybos darbų sąlygas Nr. TDV-103 bei specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą) Nr. EV-1016, 2010-05 Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 762) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane bei paveldotvarkos projekte nustatytus reikalavimus.

Parengtame projekte išsaugomos Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parko vertingosios savybės:

1. Planavimo sprendiniai.
2. Buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos.
3. Takai, keliai ar jų dalys, dangos.
4. Želdynai ir želdiniai.

Projekto sprendimai atitinka PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, kitų veiklų kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas, nepažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyti reikalavimai, nepažeidžia objekto vertingųjų savybių, užtikrina jų išsaugojimą, išryškėjimą bei eksponavimą - remiantis tyrimų duomenimis, atkuriamas barokinio parko erdvinė ir planinė struktūra, su parko partero želdiniais ir dekoratyviniais elementais, numatoma pagal archeologinių tyrimų duomenis atkurti baseinus su fontanais, remontuojamos mūrinės parko tvoros, atkuriamas tvoros bokštėlis su niša.

Projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugos tikslus saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, viešajai pagarbai. Numatomų tvarkybos darbų pobūdis atitinka atskirų objektų elementų fizinių turinių ir nustatytų autentiškų dalių ir elementų pobūdį.

Atlikus numatomus tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei tvarkomuosius statybos darbus padidės objekto pažintinė edukacinė vertė, turistinis patrauklumas.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Projektas atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, poreikio jo koregavimui ar taisymui nėra.

Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendimai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siūloma projektą derinti (projektui pritari).

Ekspertizę atliko:

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr. 3661, išduotas 2016-01-28, galioja iki 2021-01-28



Rūta Irena Klimavičienė

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: *Sapiegų rezidencijos, Antakalnio g., Vilniaus m., teritorijos tvarkymo projektas.*