

<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
<u>ADRESAS:</u>	Karaliaučiaus g. 11, Vilnius
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	0101/0167:967
<u>UŽSAKOVAS:</u>	Vilniaus miesto savivaldybė
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Pastato rekonstravimas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Gydymo paskirties pastatas
<u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>BYLA:</u>	IN2328-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA33679

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A2232

Parašas

Arch.


Haroldas Jurevičius BK015120

Parašas


2023 m

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2328-01-PP-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2328-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	IN2328-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	
5.		Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	6	
Viso:			18	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2328-01-PP-01	Situacijos planas M 1:500	1	
2.	IN2328-01-PP-02	Sklypo planas M 1:500	1	
3.	IN2328-01-PP-03	Rūsio aukšto planas M 1:100	1	
4.	IN2328-01-PP-04	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	
5.	IN2328-01-PP-05	Antro aukšto planas M 1:100	1	
6.	IN2328-01-PP-06	Trečio aukšto planas M 1:100	1	
7.	IN2328-01-PP-07	Ketvirto aukšto planas M 1:100	1	
8.	IN2328-01-PP-08	Stogo planas M 1:100	1	
9.	IN2328-01-PP-09	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M 1:100	1	
10.	IN2328-01-PP-10	Fasadas tarp ašių A-H M 1:100	1	
11.	IN2328-01-PP-11	Fasadai tarp ašių 1-5, 4-1 M 1:100	1	
12.	IN2328-01-PP-12	Fasadai tarp ašių H-A, E-A M 1:100	1	

0	2023-12		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas		
Kval. patv. Dok. Nr.	 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Gydyto paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
KA33679	PV	M. Matiuliukštis	Projekto dokumentų žiniaraštis		
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		IN2328-01-PP-DŽ	Lapas	Lapų
				2	13


13.	IN2328-01-PP-13	Vizualizacijos	3	
Viso:			15	

0	2023-12			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas	
Kval. patv. Dok. Nr.	 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Gydyto paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matiuliukštis		Projekto dokumentų žiniaraštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			IN2328-01-PP-DŽ	Lapas 3
					Lapų 13

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
			PRIEŠ	PO	
1.	Sklypo plotas	m ²	18 148		
2.	Užstatymo tankis	%	29	33	
3.	Užstatymo intensyvumas	koef.	0,87	0,97	
	PASTATAI (GYDYMO PASTATAS)	MATO VIENETAS			
4.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	616,12	2635,74	Požeminis plotas 462,20 m ²
5.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	312,18	1281,97	
6.	Pastato tūris*	m ³	2874	11 538	
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	4	
8.	Pastato aukštis*	m	8,35	16	
9.	Pastato energinio naudingumo klasė	-	B	A++	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos

0	2023-12			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas	
Kval. patv. Dok. Nr.		„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Gydyto paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matiuliukštis		Bendrieji statinio rodikliai	Laida
A 2232	PDV	J. Stefanovič			0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			IN2328-01-PP-BSR	Lapas 4
					Lapų 13

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius

Ryšys su gretimu užstatymu:

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas yra gydymo paskirties pastatas - poliklinika (Un. Nr. 4400-2432-6038)

Sklypas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Aplink sklypą vyrauja 2-9 aukštų gyvenamųjų namų perimetrinis užstatymas. Šiaurinėje sklypo dalyje yra intensyvus Pilaitės pr., rytinėje dalyje Karaliaučiaus g., palei kurią esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, pietinėje dalyje automobilių stovėjimo aikštelė, už jos naujai iškilę daugiabučiai gyvenamieji pastatai bei prekybos centras, vakarinėje – 2 aukštų kotedžai bei daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Didelę dalį teritorijos sudaro naujos statybos pastatai.

Projektuojant poliklinikos priestatą numatoma išlaikyti vyraujančią pastatų aukštingumą, pritaikant priestatą prie esamos pastatų kompozicijos sklype.

Vertingų medžių sklype nėra, pastatas nepatenka į kultūros vertybių teritoriją ar kitas saugomas teritorijas.



1 pav. Nagrinėjama teritorija

IN2328-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~155.90 iki ~156.60 sklypo ribose, bei vyrauja ~156.20 iki ~156.60 numatomoje užstatyti zonoje.

Statinio paskirtis: gydymo paskirties pastatas.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

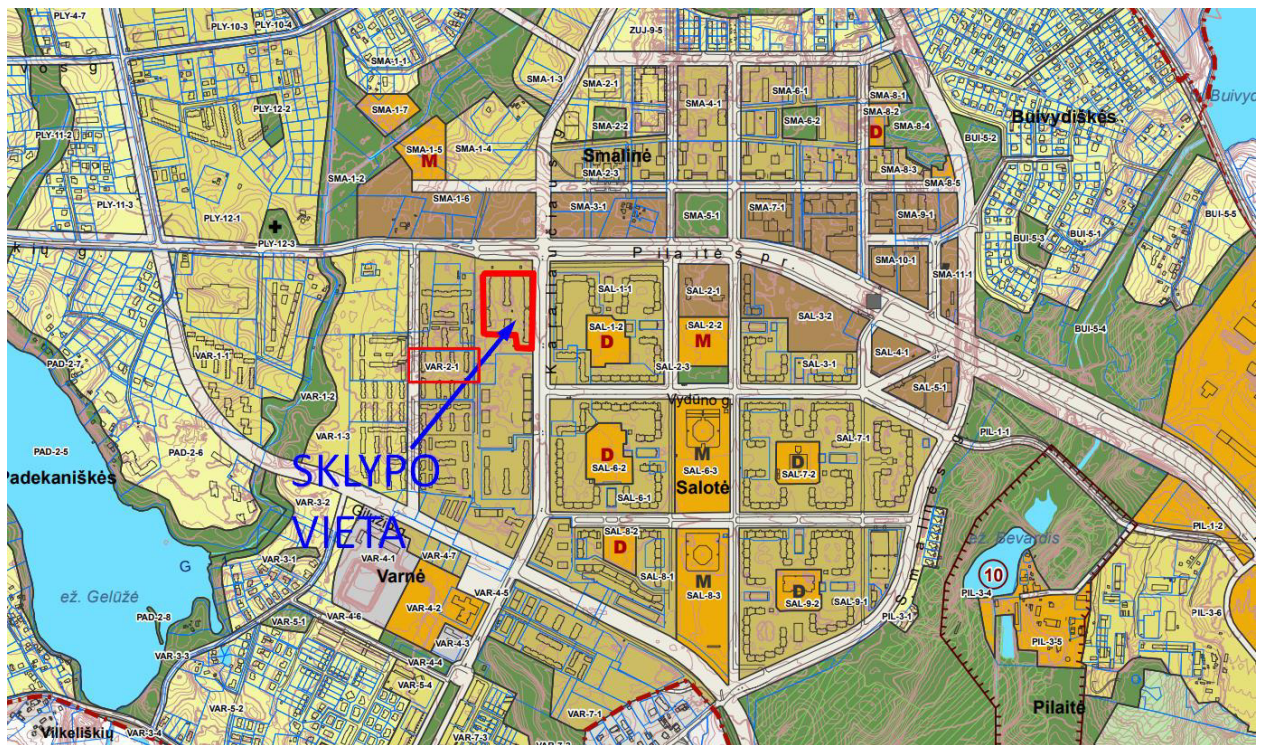
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto 2021 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkicinei zonai VAR-2-1, šios zonos rodikliai (2 pav.):



funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias leistinas sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia reliafų dangi (RD) ploto dalis sklype, kuriai netikamos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno malmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona
VAR-1-3	Išdėnyti zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	10,4	3	5	20	pr_u,pr_a, mv	0,8	40	200	-	40	500	01:02:03:05; 08:32:33:39	1	8	
VAR-2-1	Intensyviai užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	17,4	5	9	35	pr_u,pr_a, mv	1,2	40	1000	-	40	5000	01:02:03:05; 39	1	8	
VAR-3-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-	-

2 pav. Bendrojo plano ištrauka

IN2328-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Nagrinėjamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita-atitinka bendrojo plano reglamentą, naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos. Teritorijoje pagal BP leistinas pastatų aukštų skaičius – 9, aukštis iki 35 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2 koef., tankis 40%.

Projekte išlaikomas bendroju planu reglamentuotas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

Pagal LR AM patvirtintą “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos“ 2.2 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 30 proc. Projekte išlaikomas reglamentuotas mažiausias želdynams priskiriamas plotas.

3. Automobilių parkavimo ir dviračių vietų skaičius

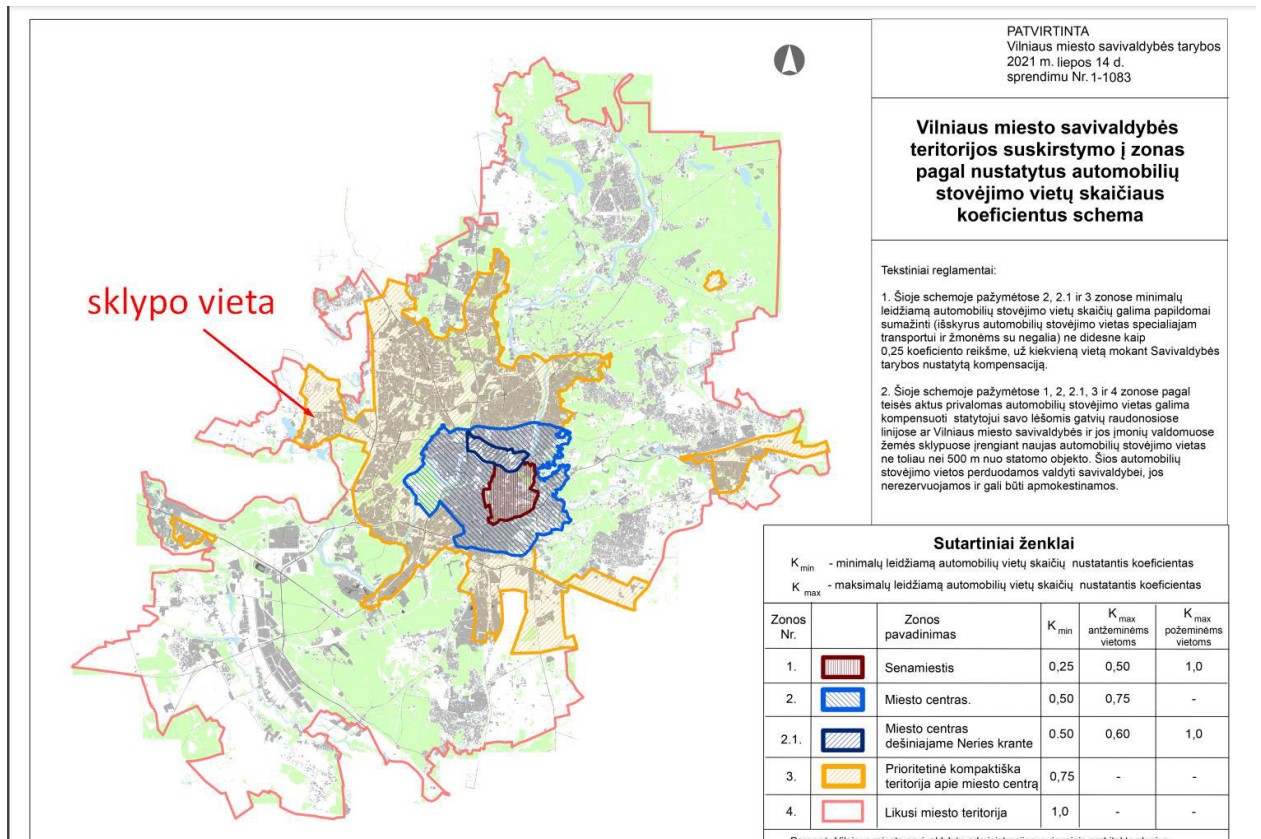
Skaičiuojant privalomą minimalų automobilių parkavimo vietų skaičių, rekonstruojamame pastate bendroju atveju išskiriamos dvi funkcijos: poliklinikos gydymo paskirties patalpos ir pastato administracija. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrių 30 lentelę 4 skirsnį administracinės paskirties pastatams skaičiuojamas vietų skaičius 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Administracijai priskiriamų kabinetų bendrai skaičiuojant numatoma viso 155 m² – reikalingas parkavimo skaičius 6 vietos. Pagal 30 lentelę 10.2. skirsnį poliklinikoms skaičiuojamas parkavimo vietų kiekis – 3 vietos konsultaciniam kabinetui. Rekonstruojamame pastate numatomas konsultacinių kabinetų kiekis 53 kab., todėl reikalingų vietų skaičius 159 vietos. Viso pastatui aprūpinti reikalingas parkavimo vietų skaičius 165 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108.1 p. galimas automobilių parkavimo vietų skaičiaus mažinimas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą rekonstruojamas pastatas patenka į 3 zoną, pagal kurią parkavimo vietų skaičius mažinamas 0.75 koeficientu, todėl reikalingas parkavimo vietų skaičius $165 \cdot 0,75 = 124$ vietos. 94 vietos iš reikalingų numatomos šalia esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, likusios vietos esamos sklype.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1 p. toks sprendimas galimas įrengiant parkavimo vietas ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus. Šiuo atveju, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė iki pagrindinio įėjimo nutolusi 17 m atstumu.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 17 p. reikalingas neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius gydymo paskirties pastatams 10 proc. nuo bendro skaičiaus, iš jų 50 proc. A tipo vietos.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2328-01-PP-AR	7	13	0

Taigi reikalingas neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius $124/10=12$ vietų – 6 vietos B tipo ir 6 vietos A tipo. Neįgaliųjų parkavimo vietos įrengiamos šalia rekonstruojamo pastato rytinėje dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikalingas elektromobilių parkavimo vietų skaičius ne mažiau kaip 20 proc. nuo bendro kiekio, taigi $124/0,2=25$ vietos. Elektromobilių parkavimo vietos įrengiamos šalia esančioje aikštelėje už sklypo ribų.



Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų.

Rekonstruojamame pastate numatoma 70 darbo vietų, projektuojama 10 proc. nuo bendro skaičiaus - reikalingas kiekis 7 dviračių saugojimo vietos, projektuojamos 8 vietos (1 stovui 2 vietos) šalia pagrindinio pastato įėjimo.

4. Teritorijos užstatymas

Projektuojamo pastato sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Pilaitės pr., rytinėje su Karaliaučiaus g. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje vyrauja perimetrinis užstatymas palei pagrindines gatves. Rekonstruojamas pastatas yra giliau sklypo rytinėje dalyje atsitraukiant nuo pagrindinių

IN2328-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

gatvių ir esamam teritorijos užstatymui įtakos neturi. Projektuojama atsižvelgiant į esamą pastatų kompoziciją, esamo pastato jungtį bei ribojančią 3 m užstatymo zoną.

5. Teritorijos funkcinė paskirtis

Esamoje teritorijoje vyrauja gyvenamoji daugiabučių namų užstatymas bei jiems reikalingos paslaugos - administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis ir pan.

6. Naujai projektuojamo priestato planinė išraiška

Statinys plane sujungtų stačiakampių formos. Projektuojamo pastato plotis 13 m, ilgis 36,6 m. Planuojamas keturių aukštų priestatas, kurio jungtis pritaikyta prie esamo pastato – 2 aukštų, o aukštesnioji dalis atspindi esamą užstatymą ir formą. Planuojama naudoti jau esamo pastato pagrindinį įėjimą iš pastato pietrytinės dalies. Bendra pastato vidinė stuktūra projektuota atskiriant judėjimo srautus – erdvios ir šviesios laukiamojo zonos, projektuojamos šalia laiptinių ir liftų. Kabinetai ir kitos patalpos išdėstomos tipiškai kiekviename aukšte, išlaikant esama plano struktūrą ir lankstumą. Toks tipiškas išdėstymas diktuoja fasadų langų skaidymą ir kompoziciją, bei atitinka esamą aplinkos pastatų dizainą.

Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su žemės nuliu 156.80. Pirmo aukšto grindys yra aukščiau esamo žemės paviršiaus, kurio altitudė vidutiniškai 0.4 m žemiau.

7. Tūriai, fasadai

Esamo pastato aukštis 8,35 m, tūris 2 aukštų, nėra vientisas, netaisyklingos formos, neatitinkantis esamo užstatymo tendencijos, su pabrėžtu pagrindiniu įėjimu-išsikišusia stikline 2 aukšto dalimi. Projektuojamas priestatas vientisos sujungtų stačiakampių formos, 16m aukščio, viena dalis netaisyklinga, 2 aukštų, sujungta su esamu pastatu, kita keturių aukštų, taisyklinga, atitinkanti užstatymo kompoziciją. Fasadų apdaila – fibrocementinės plokštės. Esamas pastatas taip pat apdengiamas šiomis plokštėmis, siekiant išlaikyti vientisą pastatų dizainą ir atsižvelgiant į esamo fasado nusidėvėjimą. Apdaila ir spalvinė išraiška atspindi santūrumą, šviesios spalvos, tačiau tuo pačiu moderni, išsiskirianti iš sklype vyraujančios tinko apdailos. Pastato pagrindinis įėjimo holas esamas, visas iš skaidrių atitvarų, su pabrėžtu įtraukimu. Skaidrios atitvaros projektuojamos atsižvelgiant į planinę struktūrą, todėl prioritetas teikiamas funkcijai ir pastato tipiniui kabinetų išdėstymui, siekiant pritaikyti pastatą prie esamo.

8. Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninę reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti sklypo

	Lapas	Lapų	Laida
IN2328-01-PP-AR	9	13	0

teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas neįgaliųjų pandusas, o kelias nuo neįgaliųjų parkavimo vietų iki pagrindinio įėjimo žymimas taktiliniais ir išpėjimaisiais paviršiais, projektuojama pėsčiųjų perėja per kertamą gatvę.

Užtikrinant reglamentų atitikimą projektuojama laikantis ISO 21542:2011 tarptautiniu standartu. ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m.

Sklype A tipo neįgaliųjų vieta pažymėtos laikantis ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“. Ties stovėjimo vieta ant važiuojamosios dalies numatomas horizontalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.), taip pat vertikalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.) - vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Neįgaliųjų vietos tamsiu paros metu bus apšviestos.

A tipo neįgaliųjų automobilių sustojimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Projektuojamame priestate projektuojami du nauji liftai pritaikyti neįgaliesiems, prieš juos numatoma 1,5x1,5 m laisva aikštelė.

ŽN Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

9. Sklypo apželdinimas

Pagal LR AM patvirtintą “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos“ 2.2 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 30 proc. Priklausomųjų želdynų plotas procentais sklype 31 %.

Bendru atveju, atlikus topografinius tyrinėjimus, nagrinėjamoje teritorijoje rasta 13 vnt. Skirtingų rūšių medžių, tačiau projektuojamoje ir tvarkomoje teritorijoje medžių nėra, todėl jie nebus kertami.

Projekte išlaikomas reglamentuotas mažiausias želdynams priskiriamas plotas.

Pagal LR aplinkos ministro įsakymą “Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo” Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, projekte yra laikomasi šių punktų:

	Lapas	Lapų	Laida
IN2328-01-PP-AR	10	13	0

- laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų apribojimų sodinti želdinius;
- nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų medžiai veisiami ne arčiau kaip 4 m atstumu;

Taip pat pagal želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių priedą "Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu":

1p. medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m, mažiausias leistinas atstumas iki sklypo ribos šiaurinėje pusėje - 5m, kitose pusėse - 3m;

3p. medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio, mažiausias leistinas atstumas iki sklypo ribos - 1m.

Pagal naujus sprendimus (žr. sklypo plano brėžinius), projektuojama sodinti medžius bei krūmus: Paprastasis klevas (Acer platanoides), krūmas Sedula raudonoji "Cornus sanguineum" Midwinter Fire, taip pat sodinami daugiamečiai žoliniai augalai.

10. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas

Atsižvelgiant į HN 131:2023 IV skyriaus 10 p. žaidimų aikštelės projekte įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

Įrengiamų žaidimų aikštelių įranga turi turėti atitikties sertifikatą, pagal HN 131:2023 taikomų nurodymų liudijantį įrangos atitiktį, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

11. Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai

Laikantis ISO 21542:2011(LT) p.10 „Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai“ reikalavimų išpildymą projekte ties įėjimais numatomi taktiliniai išėjimieji paviršiai (neregijų vedimo sistema), taip pat horizontalios aikštelės ne mažesnės nei 1,5x1,5 m. Slenksčiai ne didesni nei 20 mm.

Prieš įėjimus numatomos kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vonele), montuojama viename lygyje su grindimis.

Durų varstymas netrukdytų judėjimui - durų sklascio pusėje palikta bent 600mm laisvos vietos.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2328-01-PP-AR	11	13	0

12. Priedanga

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus 1.4 p. visuomenės poreikiams naudojama statiniui, kuriame vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių, reikalinga suprojektuoti priedangą.

Pagal VI skyriaus 170 p. priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastate, kuriame įrengiama priedanga, nuolatos būnančių gyventojų skaičių. 171 p. priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažesniai, nei 40 proc. nuolatos būnančių gyventojų skaičiui.

Pagal LR vyriausybės nutarimą „Dėl Lietuvos respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“, IV skyriaus 23.2 p. vienam gyventojui priedangoje reikia numatyti 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto.

Maksimalus žmonių skaičius rekonstruojamame pastate iki 120 žmonių. Taigi reikalingas priedangos plotas: $120 \times 1,5 \times 0,4 = 72 \text{ m}^2$.

Rekonstruojamo pastato priedanga projektuojama rūšio patalpose, kurios plotas 215 m².



Pav. Projektuojamos priedangos vieta rūšio aukšto plane

IN2328-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūčių sukeltas dinamines apkrovas iki 0,035 MPa. Ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa.

Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą, bei dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

13. Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2328-01-PP-AR	13	13	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	33 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,97
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	173 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus

		<p>miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus Elektroninio dokumento nuorašas dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros

		<p>galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Atlikt insoliacijos skaičiavimus gretimiems pastatams, pagrįsti, kad kaimyniniams pastatams užtikrinama norminė insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.</p> <p>Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu prieš tvirtinant Projektinius pasiūlymus (toliau – PP) turi būti gautas pastato autorių pritarimas PP sprendiniams.</p> <p>Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2023-12-14 patvirtintą PU Reg. A659-7/24(2.15.2.59E-ARC)</p>
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus

	informacijos parengimas	miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.
--	-------------------------	---

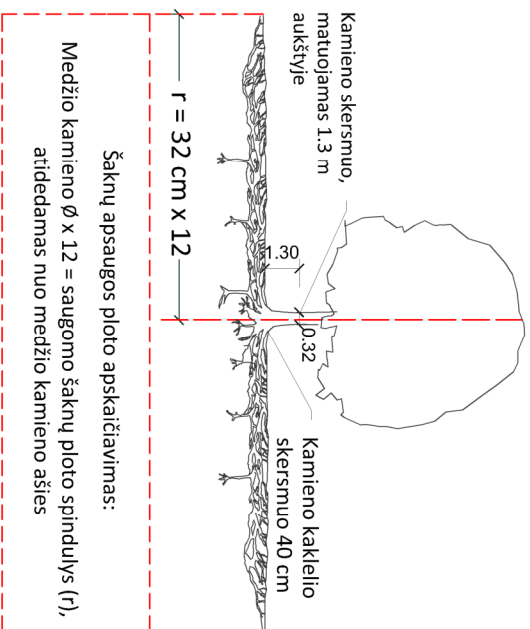
Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

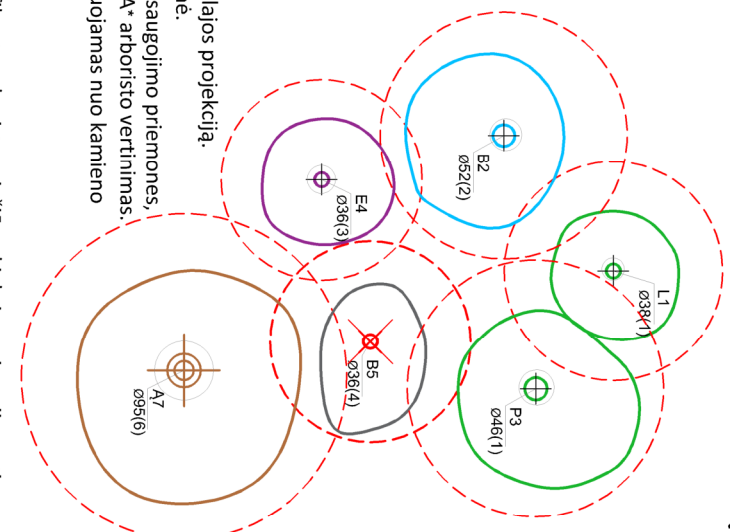
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

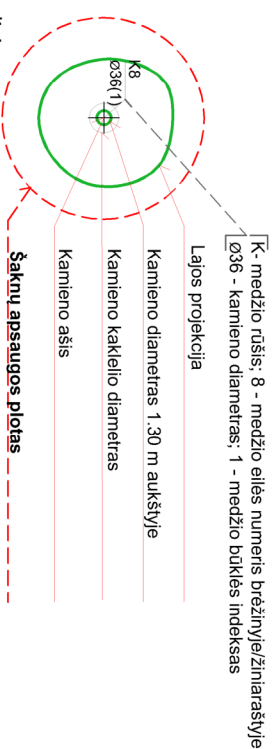
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SILĖLIMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

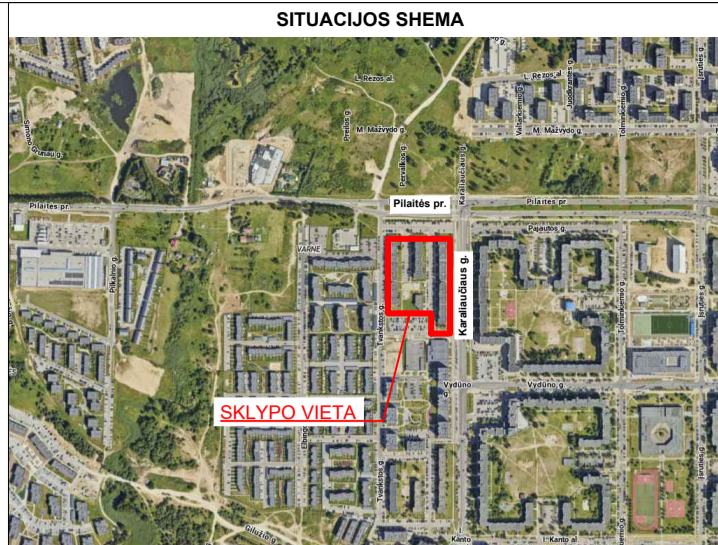
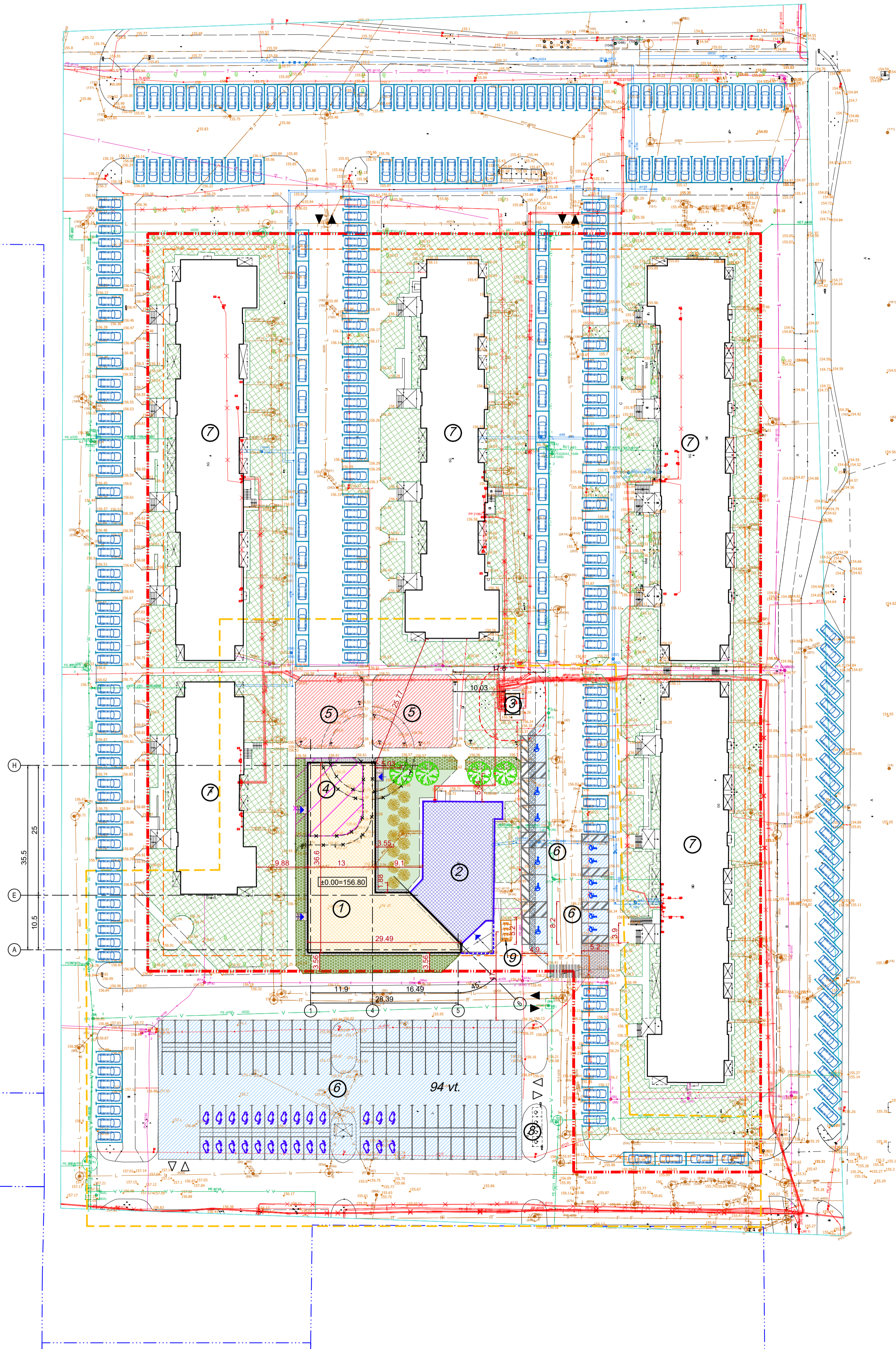
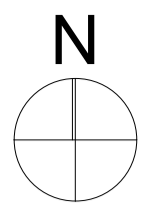


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sitūmos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ KARALIAUČIAUS G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-07 Nr. A659-31/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 14:14:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 14:14:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-07 14:57:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-07 14:57:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Naugai įrengiama vaikų žaidimo aikštelė	Naugai įrengiama
6	Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstruojama
7	Daugiaabudis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama kontenerių aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta	Rekonstruojama

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	18148 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,97koef. (pagal BPk1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BPk40%)
5	Priekausoniųjų želdymų plotas proc.	31% (5633 m ²) ±30%

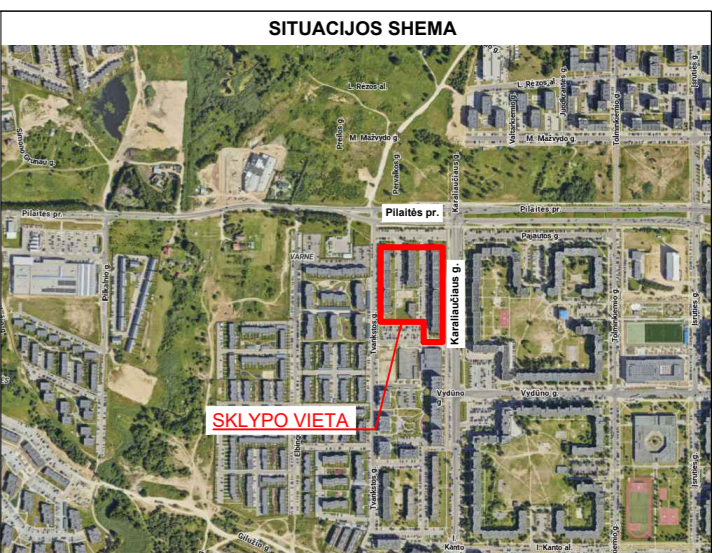
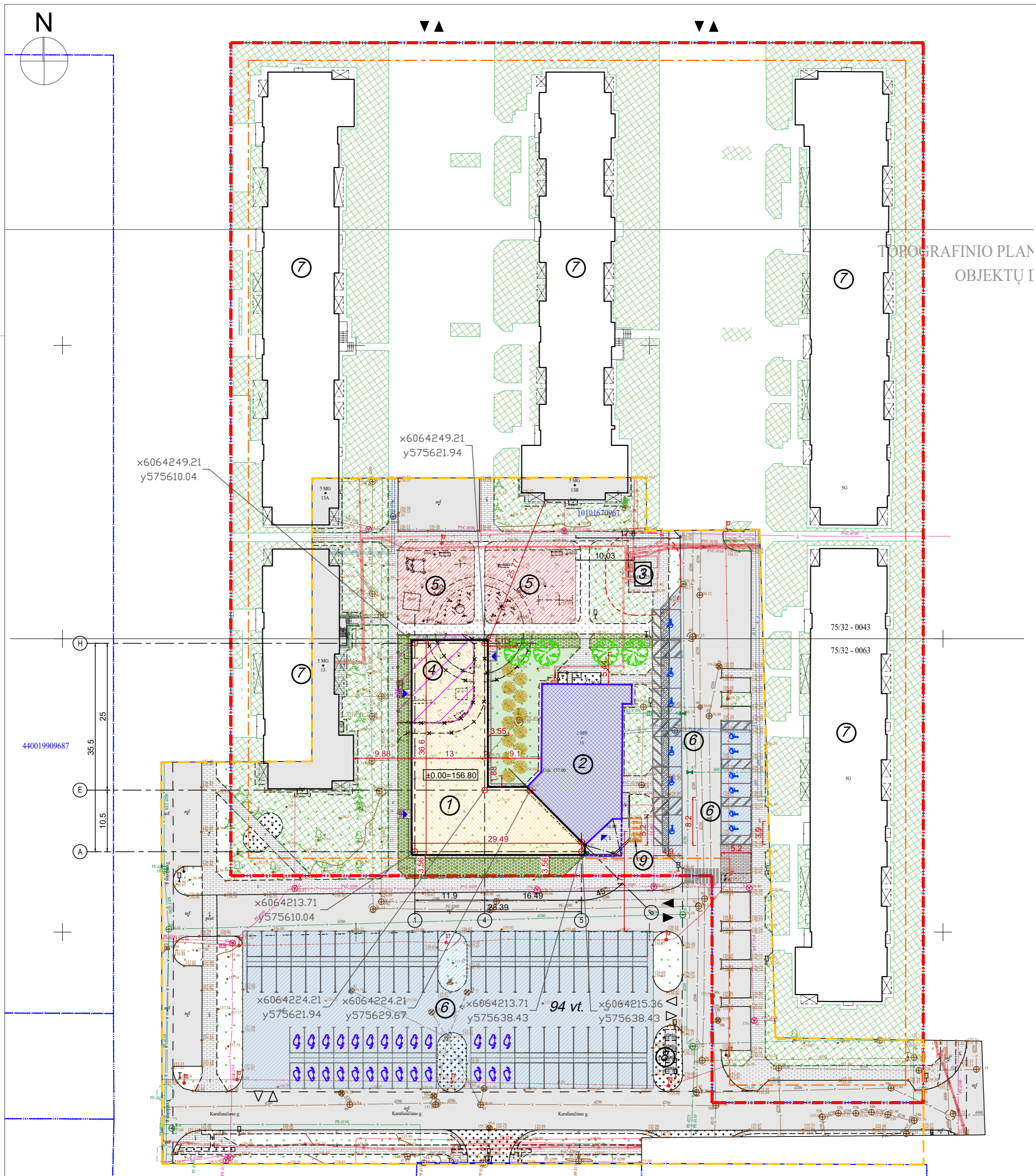
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
— — —	Sklypo riba	
— · — · —	Gretimų sklypų ribos	
▭ (dotted)	Statinių statybos zona	
▭ (dotted)	Rekonstruojamas pastatas	
▭ (dotted)	Rekonstruojamo pastato priestatas	
▭ (dotted)	Aplinkiniai pastatai	
▭ (dotted)	Įėjimas į pastatą	
▭ (dotted)	Įvažiavimas į teritoriją	
▭ (dotted)	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę	
▭ (dotted)	Ardoma esama vaikų žaidimo aikštelė	
▭ (dotted)	Naugai įrengiama vaikų žaidimo aikštelė	
▭ (dotted)	Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė	
▭ (dotted)	Ardomas esamas betoninių tinklų takas	
▭ (dotted)	Transformatorinės apsaugos zona (5m)	
▭ (dotted)	Automobilių parkavimo vieta esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. 6	
▭ (dotted)	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems	
▭ (dotted)	Elektroniškų parkavimo vieta	
▭ (dotted)	Automobilių parkavimo vieta	
▭ (dotted)	Projektuojamas dviračių stovas	

SUTARTINIAI DANŲ ŽYMĖJIMAI		
▭ (dotted)	Esama betono trinkelų danga	
▭ (dotted)	Esama betono trinkelų danga žaidimų aikštelėje	
▭ (dotted)	Esama asfalto danga	
▭ (dotted)	Esama žvyro danga	
▭ (dotted)	Esama veja	
▭ (dotted)	Proj. betono trinkelų danga	
▭ (dotted)	Proj. akmenėlių nuogrinda	
▭ (dotted)	Proj. veja	
▭ (dotted)	Proj. Asfaltbetonio danga	

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI		
— — —	Esamas apšvietimo tinklo kabelis	
— — —	Esamas elektros tinklas	
— — —	Esamas ryšių kabelis	
— — —	Esamas vandentiekio tinklas	
— — —	Esamas šilumotiekio tinklas	
— — —	Esamas nuotekų šalinimo tinklas	
— — —	Esamas lietaus nuotakymo tinklas	

Pastabos:
 Esamų gyvenamosios paskirties pastatų butų skaičius - 325 butai. Reikalingos 325 stovėjimo vietos. Rekonstruojamam pastatui reikalingos 165 vietos. Viso 490 vietų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas teritorija patenka į 3 zoną, kur naudojamas 0,75 koef. parkavimo vietoms skaičiuoti, todėl viso reikalinga 360 vietos.
 Esamoje aikštelėje Nr. 6 yra 52 parkavimo vietos, o sklype ir už jo ribų 287 vietų, viso - 369 vietos, kas atitinka parkavimo vietų poreikį.
 Rekonstruojamame pastate numatoma 70 darbu vietų, projektuojama 10 proc. nuo bendro skaičiaus - reikalingas kiekis 7 dviračių saugojimo vietos, projektuojamos 8 vietos (1 stovui 2 vietos).

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679		PV M. Matuliuškis	Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2232		PDV J. Stefanovič	
BK015120		Arch. H. Jurevičius	
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Situacijos planas M 1:500	0
		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė	IN2328-01-PP-01	Lapų 1 1



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Naujai įreng. vaikų žaidimo aikštelė	Naujai įrengiama
6	Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė	Rekonstruojama
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta	Rekonstruojama

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	18148 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP±1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP±40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m ²) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamo pastato priestatas
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimas į pastata
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
	Ardoma esama vaikų žaidimo aikštelė
	Naujai įrengiama vaikų žaidimo aikštelė
	Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė
	Ardomas esamas betoninių trinkelų takas
	Transformatorinės apsaugos zona (5m)
	Automobilių parkavimo vieta esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. 6
	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
	Elektrromobilių parkavimo vieta
	Automobilių parkavimo vieta
	Projektuojamas dviračių stovas

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esama betono trinkelų danga
	Esama betono trinkelų danga žaidimų aikštelėje
	Esama asfalto danga
	Esama žvyro danga
	Esama veja
	Proj. betono trinkelų danga
	Proj. akmenėlių nuogrinda
	Proj. veja
	Proj. Asfaltbetonio danga

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sodinamas medis Klevas paprastasis "Acer platanoides"
	Sodinamas krūmas Sedula raudonoji "Cornus sanguinea" Midwinter Fire
	Sodinami krūmai Nr. 9 Daugiamečiai žoliniai augalai

Pastabos:
 Esamų gyvenamosios paskirties pastatų butų skaičius - 325 butai. Reikalingos 325 stovėjimo vietos. Rekonstruojamam pastatui reikalingos 165 vietos. Viso 490 vietų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas teritorija patenka į 3 zoną, kur naudojamas 0,75 koef. parkavimo vietoms skaičiuoti, todėl viso reikalinga 368 vietos.
 Esamoje aikštelėje Nr.6 yra 82 parkavimo vietos, o sklype ir už jo ribų 287 vietų, viso - 369 vietos, kas atitinka parkavimo vietų poreikį.
 Rekonstruojamame pastate numatoma 70 darbo vietų, projektuojama 10 proc. nuo bendro skaičiaus - reikalingas kiekis 7 dviračių saugojimo vietos, projektuojamos 8 vietos (1 stoviu 2 vietos).

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliuškis	Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2232	PDV J. Stefanovič	
BK015120	Arch. H. Jurevičius	
		Dokumento pavadinimas:
		Sklypo planas M 1:500
		Laida
		0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2328-01-PP-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1



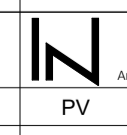
Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

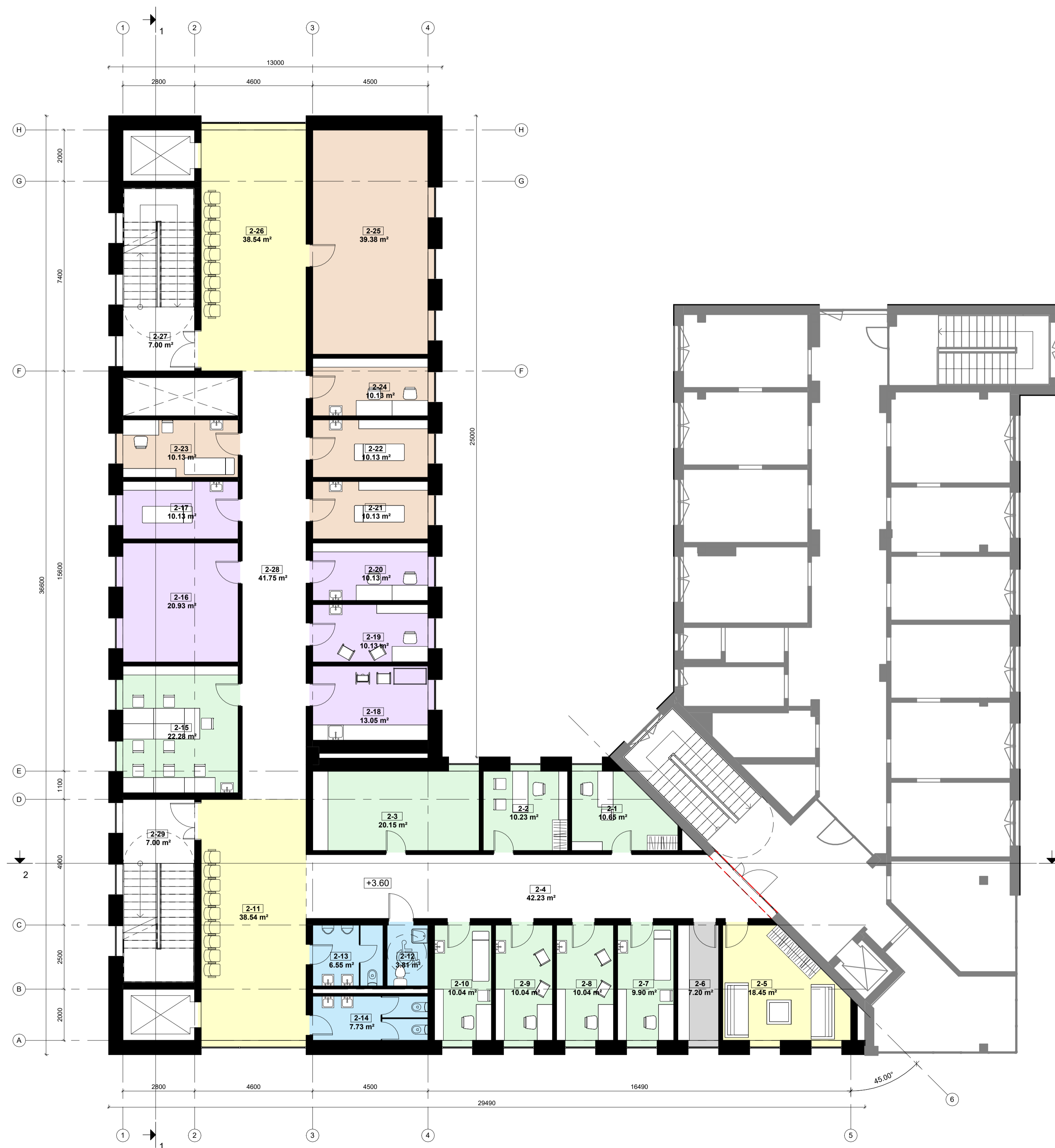
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Laiptinė	19.74 m²
0-2	Laukiamasis	38.39 m²
0-3	Renigimo patalpa	20.25 m²
0-4	Technologo kabinetas	9.14 m²
0-5	WC, dušai	10.27 m²
0-6	Persirengimo k.	9.90 m²
0-7	Kineziterapijos salė	56.32 m²
0-8	Persirengimo k.	11.88 m²
0-9	WC, dušai	12.16 m²
0-10	Druskų k.	19.80 m²
0-12	Koridorius	45.13 m²
0-13	WC darbuotojams	7.20 m²
0-14	Sandėliavimo pat.	10.22 m²
0-15	Medicininčių atliekų patalpa	10.04 m²
0-16	Serverinė	7.20 m²
0-17	Elektrinis įvadas	7.20 m²
0-18	Laukiamasis	30.80 m²
0-19	Ventkameras	28.13 m²
0-20	Laiptinė	14.56 m²
	Suma	368.30 m²

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679		PV	M. Matuliuškis
A2232	PDV	J. Stefanovič	Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas:
			Rūsio aukšto planas
			M: 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė	IN2328-01-PP-03	1 1




1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Registratūra	47.94 m²
1-2	Drabužinė	11.95 m²
1-3	Polisio k. darbuotojams	18.45 m²
1-4	Sandėliavimo pat.	7.20 m²
1-9	Koridorius	41.75 m²
1-10	Šeimos gydytojo kab.	9.90 m²
1-11	ŠG komandos nario kab.	10.04 m²
1-12	ŠG komandos nario kab.	10.04 m²
1-13	Šeimos gydytojo kab.	10.04 m²
1-14	WC	7.73 m²
1-15	Apylinkių registracijos kab.	20.15 m²
1-16	Laukiamasis	38.54 m²
1-17	Šeimos gydytojo kab.	11.48 m²
1-19	ŠG komandos nario kab.	10.13 m²
1-20	ŠG komandos nario kab.	10.13 m²
1-21	ŠG komandos nario kab.	11.25 m²
1-22	Šeimos gydytojo kab.	11.93 m²
1-23	Šeimos gydytojo kab.	10.13 m²
1-24	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-25	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-26	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-27	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-28	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-29	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-30	Procedūrinis kab.	10.13 m²
1-31	Persirengimo pat.	6.19 m²
1-32	Tambūras	3.60 m²
1-33	Infekcinių ligų izoliatorius	17.37 m²
1-34	Laukiamasis	38.54 m²
1-35	Laiptinė	7.00 m²
1-36	Laiptinė	7.00 m²
1-37	Šeimos gydytojo kab.	10.23 m²
1-38	ŠG komandos nario kab.	10.65 m²
1-39	Koridorius	42.23 m²
1-40	WC	3.81 m²
1-41	WC	6.55 m²
		522.78 m²

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679		PV	M. Matuliuškis
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas:
			1 aukšto planas
			M: 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo:
			IN2328-01-PP-04
			Lapas
			1

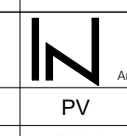


2 aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Socialinio darbuotojo kab.	10.65 m²
2-2	Tėvų konsultavimo k.	10.23 m²
2-3	Relaksacijos k.	20.15 m²
2-4	Koridorius	42.23 m²
2-5	Poilsio k. darbuotojams	18.45 m²
2-6	Sandėliavimo pat.	7.20 m²
2-7	Gydymo kab.	9.90 m²
2-8	Psichoterapeuto kab.	10.04 m²
2-9	Psichologo kab.	10.04 m²
2-10	Staugytojo-procedūrų kab.	10.04 m²
2-11	Laukiamasis	38.54 m²
2-12	WC	3.81 m²
2-13	WC	6.55 m²
2-14	WC	7.73 m²
2-15	Meno terapijos k.	22.28 m²
2-16	Kineziterapijos ir sensorikos k.	20.93 m²
2-17	Masažo kab.	10.13 m²
2-18	Vaiko ir mamos k.	13.05 m²
2-19	Gydymo ir psichologo kab.	10.13 m²
2-20	Logoterapeuto ir ergoterapeuto kab.	10.13 m²
2-21	Masažo k.	10.13 m²
2-22	Masažo k.	10.13 m²
2-23	FMR gydymo kab.	10.13 m²
2-24	Logoterapeuto, ergoterapeuto kab.	10.13 m²
2-25	Fizioterapija	39.38 m²
2-26	Laukiamasis	38.54 m²
2-27	Laiptinė	7.00 m²
2-28	Koridorius	41.75 m²
2-29	Laiptinė	7.00 m²
		466.33 m²

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679		PV	M. Matuliuškis
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas:
			2 aukšto planas
			M: 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė	IN2328-01-PP-05	1 / 1




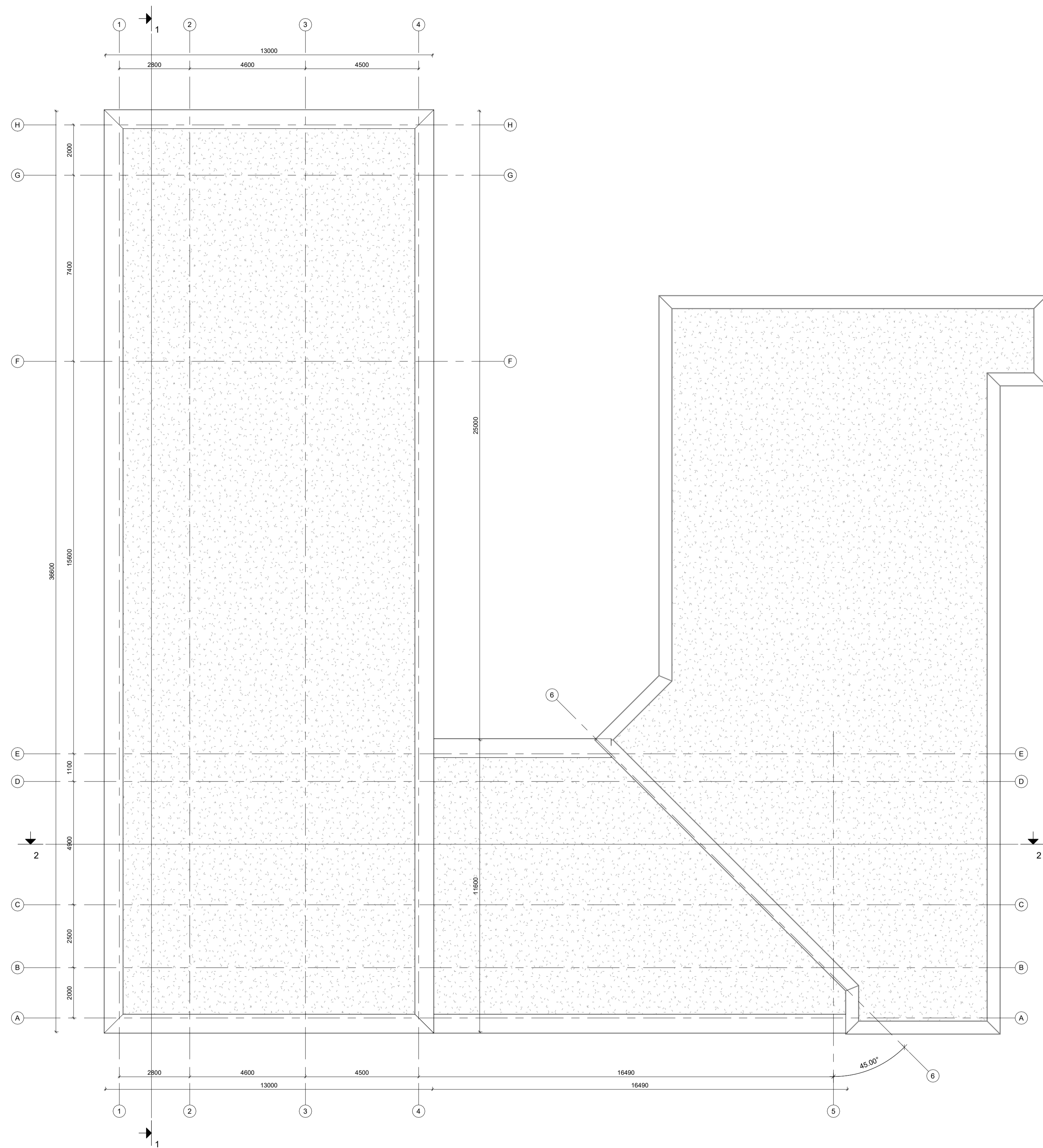
3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	WC	10.66 m ²
3-2	WC	7.73 m ²
3-3	Vaikų žaidimų k.	18.00 m ²
3-4	Gydymo oftalmologo kab.	11.48 m ²
3-5	Procedūrinis kab.	10.13 m ²
3-6	Slaugytojo kab.	10.13 m ²
3-7	Gydymo LOR kab.	10.13 m ²
3-8	Procedūrinis kab.	10.13 m ²
3-9	Slaugytojo kab.	10.13 m ²
3-10	Gyd. kardiologo kab.	11.25 m ²
3-11	Procedūrinis kab.	10.80 m ²
3-12	Slaugytojo kab.	11.25 m ²
3-13	Gyd. neurologo kab.	10.13 m ²
3-14	Slaugytojo kab.	10.13 m ²
3-15	Akušerės kab.	9.00 m ²
3-16	Ginekologo kab.	10.13 m ²
3-17	Procedūrinis kab.	10.13 m ²
3-18	Ginekologo kab.	10.35 m ²
3-19	Poilsio pat. darbuotojams	7.88 m ²
3-20	Sandėliukas	7.20 m ²
3-21	Laukiamasis	38.54 m ²
3-22	Laiptinė	7.00 m ²
3-23	Koridorius	41.75 m ²
3-24	Laukiamasis	38.54 m ²
3-25	Laiptinė	7.00 m ²
		339.54 m ²


0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>UAB "ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING" Vilnius, Šilainių g. 11, LT-04134 Tel. +370 6 233 0000 www.ace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2232		PDV	J. Stefanovič	
BK015120		Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas:
			3 aukšto planas	Laida
			M: 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo:
			IN2328-01-PP-06	Lapas 1 / 1

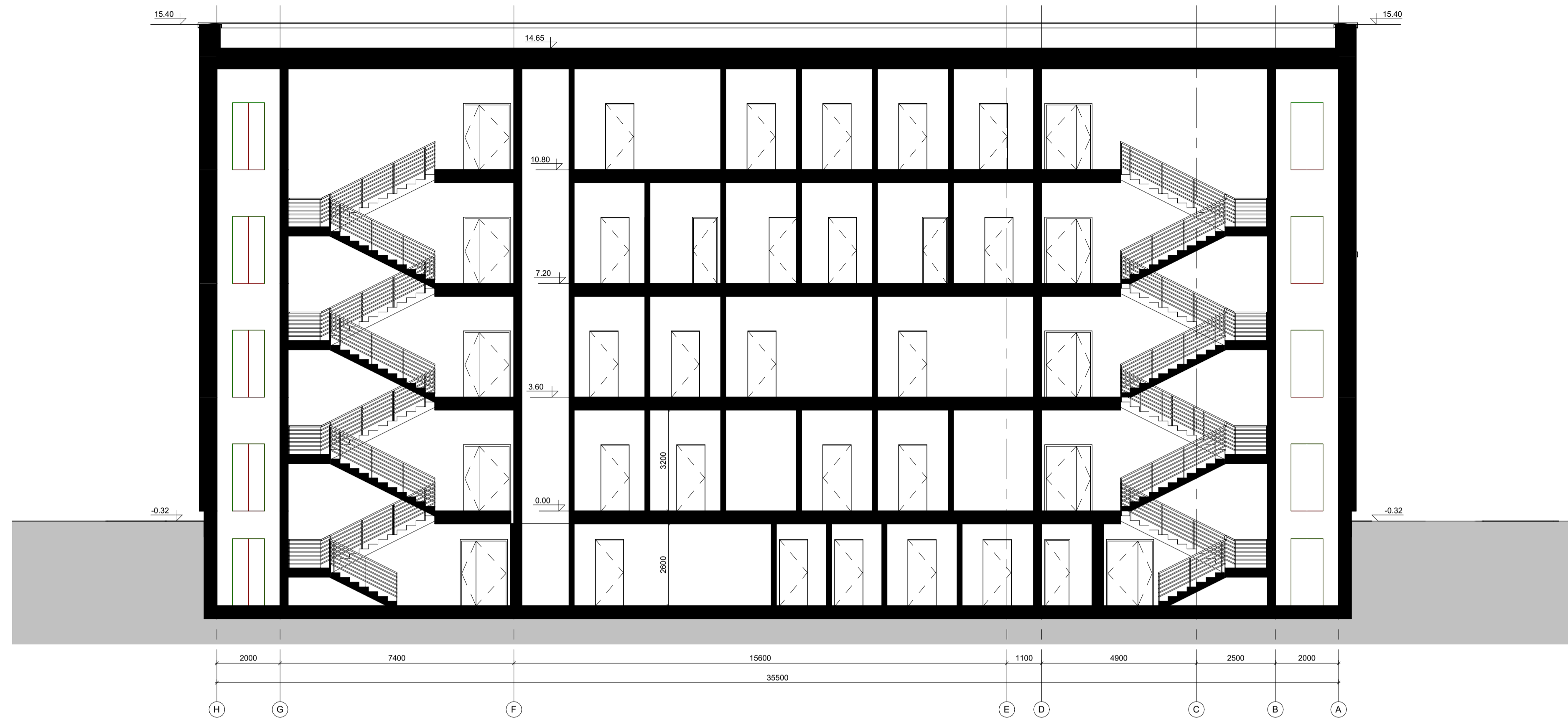



4 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	WC	7.73 m²
4-2	WC	10.86 m²
4-3	Sandėliukas	7.20 m²
4-4	Kabinetas	18.00 m²
4-5	Administracijos kab.	11.48 m²
4-6	Administracijos kab.	10.13 m²
4-7	Administracijos kab.	10.13 m²
4-8	Administracijos kab.	10.13 m²
4-9	Vaikų žaidimų k.	20.93 m²
4-10	Posėdžių salė	43.43 m²
4-11	Virtuvėlė	12.15 m²
4-12	Kabinetas	10.13 m²
4-13	Laukiamasis	38.54 m²
4-14	Laiptinė	20.02 m²
4-15	Laiptinė	20.02 m²
4-16	Laukiamasis	38.54 m²
4-17	Koridorius	36.38 m²
4-18	Kabinetas	10.13 m²
4-19	Kabinetas	10.35 m²
4-20	Polisio pat. darbuotojams	7.88 m²
4-21	Kabinetas	9.00 m²
		362.91 m²

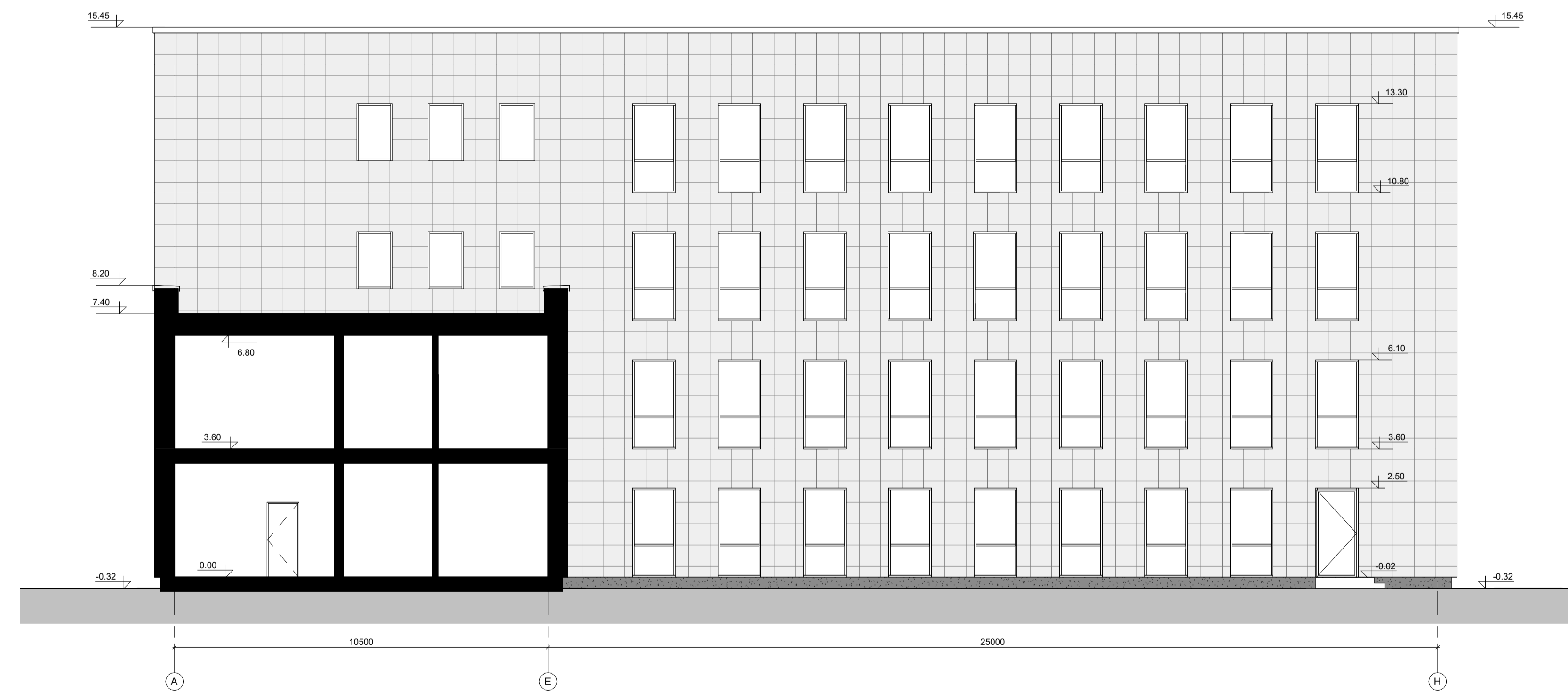
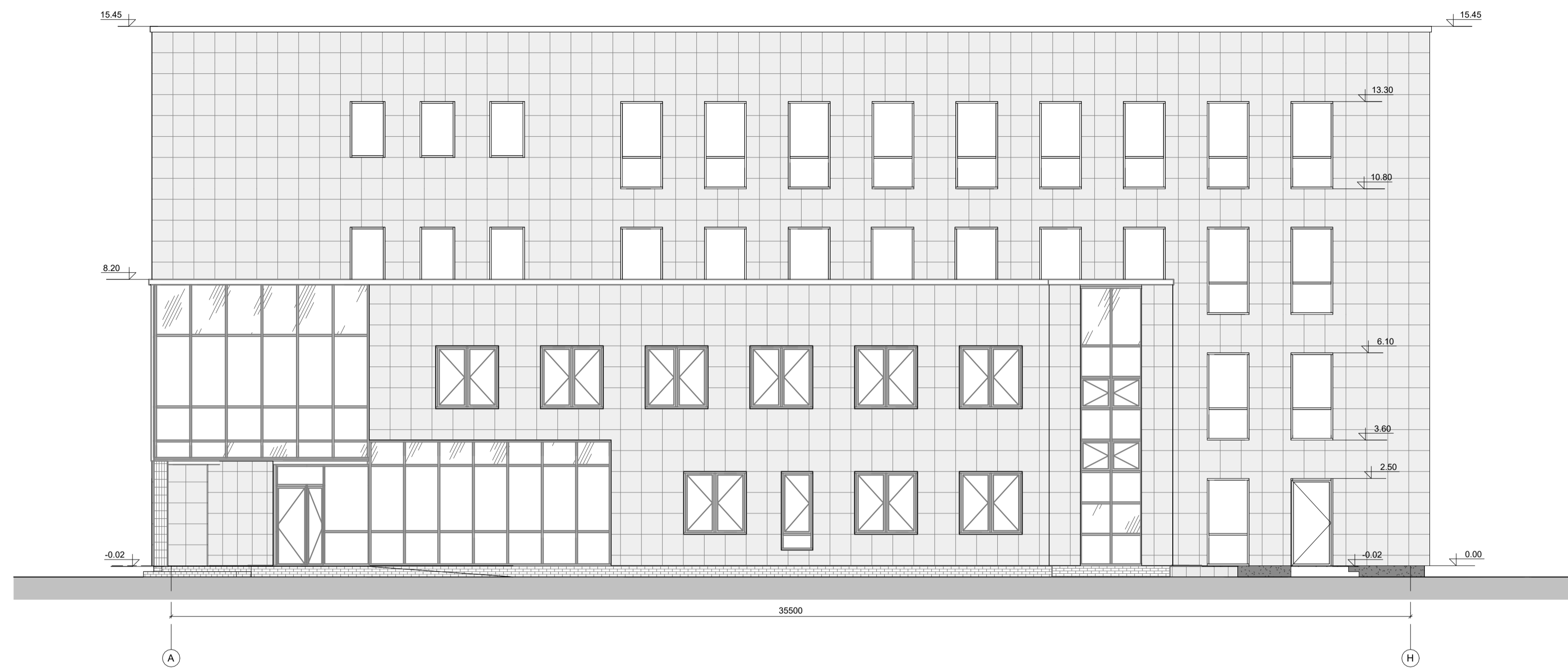
0		2023-10		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas:		
			4 aukšto planas		
			M: 1:100		
			Laida		
			0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo:	IN2328-01-PP-07
			Lapas	Lapų	
			1	1	



0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>UAB "ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING" Vilnius, Karaliaus g. 11, LT-01103 Tel. +370 699 11111 www.ace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2232		PDV	J. Stefanovič	
BK015120		Arch.	H. Jurevičius	
Dokumento pavadinimas:			Laida	
Stogo planas			0	
M: 1:100				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	
	Vilniaus miesto savivaldybė	IN2328-01-PP-08	1 1	

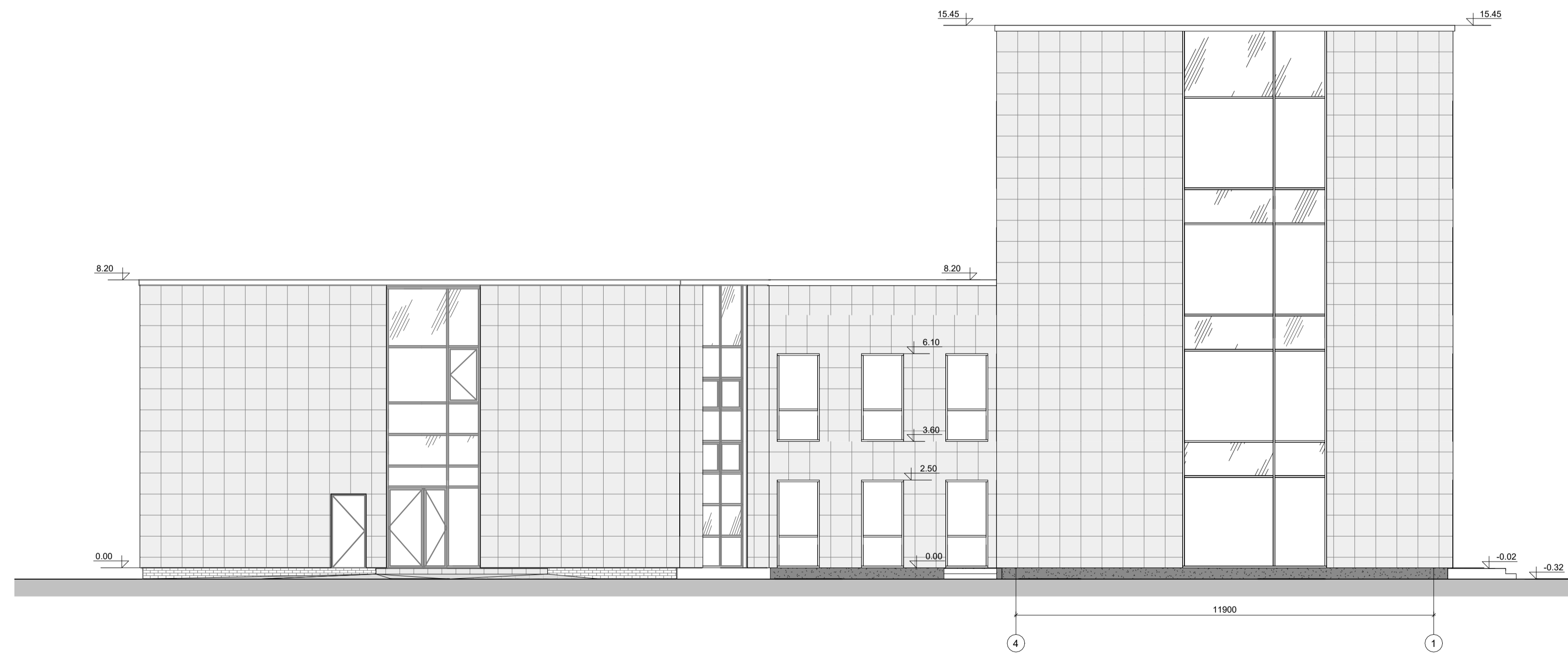
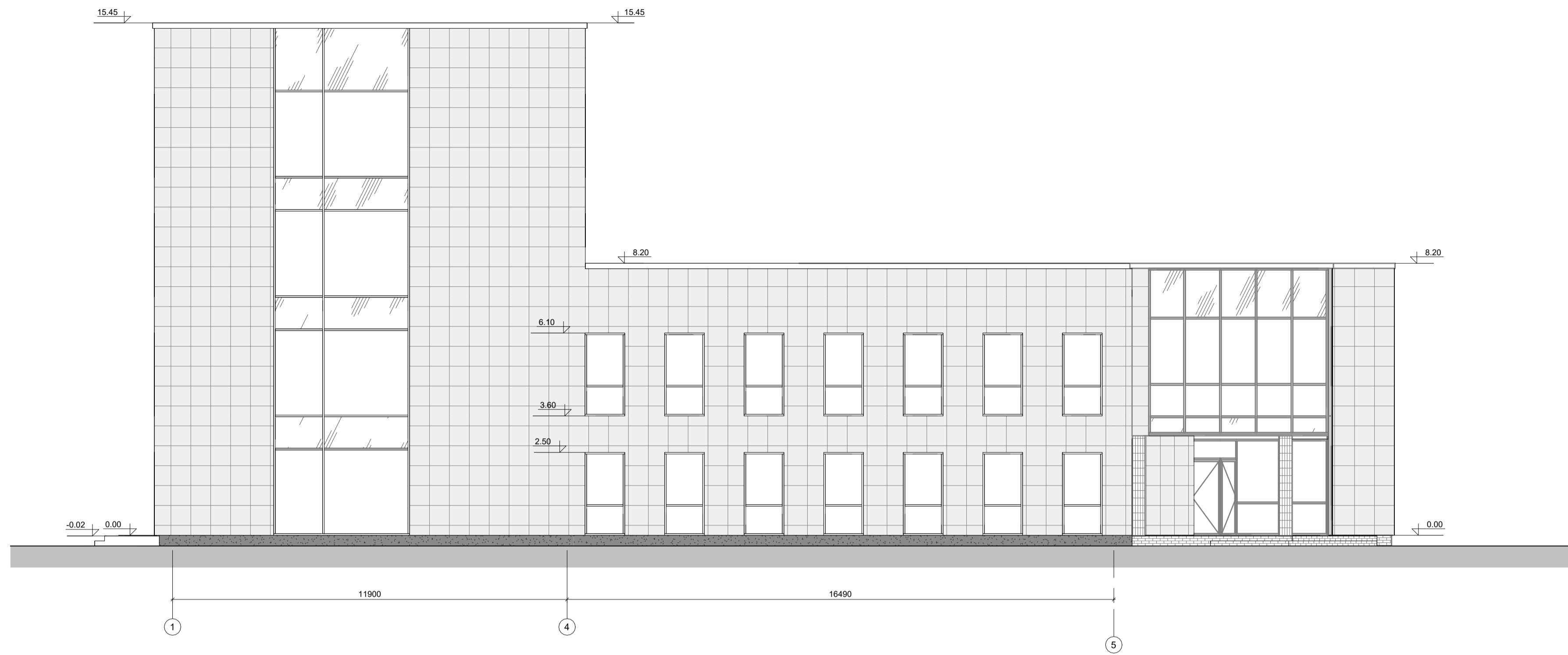


0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering Vilnius, Lithuania www.aec.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A2232		PDV	J. Stefanovič	
BK015120		Arch.	H. Jurevičius	
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2		0
		M: 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė	IN2328-01-PP-09		1 1



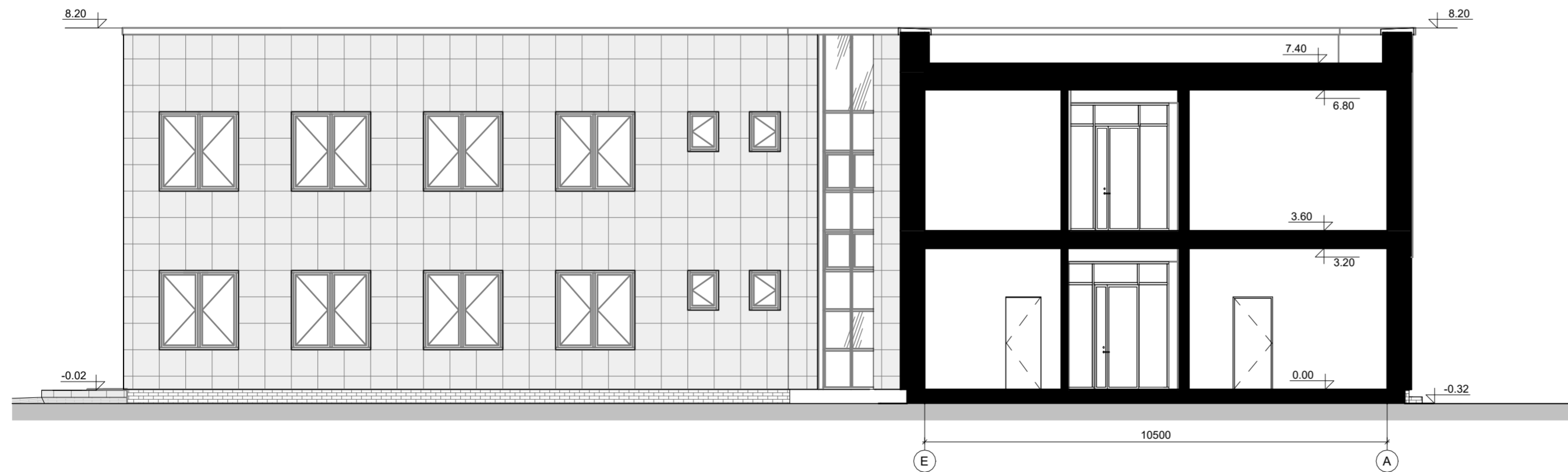
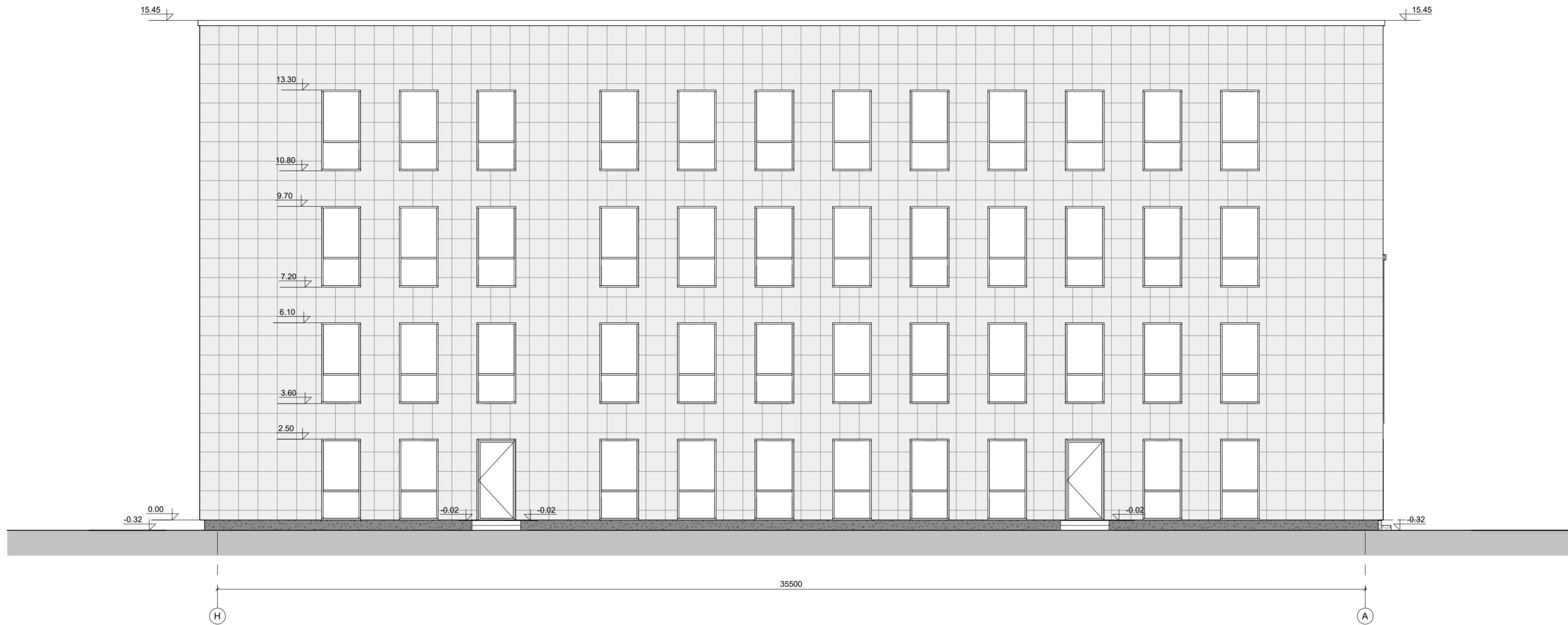
SUTARTINIAI ŽYMŲ ŽĪJIMAI	
	Fibrocementinės fasadų apdailos plokštės, spalva balta
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva tamsiai pilka
	Iš vidinės pusės dažytas stiklo paketas

0		2023-10		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A2232	PDV	J. Stefanovičius	Dokumento pavadinimas:		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Fasadas tarp ašių A-H		
		M: 1 : 100			Laida
		0			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapai
				IN2328-01-PP-10	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fibrocementinės fasadų apdailos plokštės, spalva balta
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva tamsiai pilka
	Iš vidinės pusės dažytas stiklo paketas

0		2023-10		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		Architects Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A2232	PDV	J. Stefanovičius	Dokumento pavadinimas:		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Fasadai tarp ašių 1-5, 4-1		
			M: 1:100		Laida
			Dokumento žymuo:		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapai
		Vilniaus miesto savivaldybė		IN2328-01-PP-11	Lapai
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fibrocementinės fasadų apdailos plokštės, spalva balta
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva tamsiai pilka
	Iš vidinės pusės dažytas stiklo paketas

0		2023-10		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV	M. Matuliuškis	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A2232	PDV	J. Stefanovič		
	BK015120	Arch.	H. Jurevičius		
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Fasadai tarp ašių H-A, E-A	0
				M: 1 : 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2328-01-PP-12	Lapas
					Lapų
					1 1





