

<b>Statytojas</b>	UAB "Namų plėtros projektai"	
<b>Projektuotojas</b>	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras", j. k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, LT-01135 Tel. +37061504878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, atidalinimo iš gamybos paskirties pastato, rekonstravimo projektas	
<b>Statybos vieta</b>	Kareivių g. 2G, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0018:85 Unikalus daikto numeris 4400-2234-7528	
<b>Statinio projekto numeris</b>	2021/03/08	
<b>Statinio projekto etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai	
<b>Statinio projekto dalis</b>	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
<b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>	PP	
<b>Bylos (segtuvo) laidos nr.</b>	0	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2023-07-17	
	V. Pavardė, atestato nr.	
UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras" direktorius	T. Balčiūnas	
Projekto vadovas	T. Balčiūnas A658	
Projekto dalies vadovas	T. Balčiūnas A658	
Architektas	D. Martinaitis	



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
<b>Tekstiniai dokumentai</b>		
1.		Titulinis lapas
2.	2021/03/08-PP-SA-SZ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-10-14 Nr. A659-417/22(2.15.2.59E-MPA)
4.		Detalusis teritorijos planas
5.		Detaliojo plano tvirtinimas
6.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 08 01 įsakymas nr. 30-2803/22 "Dėl apie 13,7 ha teritorijos (kadastro nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano žemės sklypo Kareivių g. 2G (kadastro nr. 0101/0018:85) sprendinių koregavimo tvirtinimo"
7.		Detaliojo plano korektūra. Brėžinys
8.		VMSA direktoriaus pavaduotojo 2021-02-25 įsakymas Nr. A30-753/21 "Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo nr. 11 sprendinių koregavimo taisant techninę (skaičiavimo) klaidą tvirtinimo"
9.	2021/03/08-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas
10.	2021/03/08-PP-SA-BR	Bendrieji rodikliai
<b>Grafinė dalis</b>		
11.	2021/03/08-PP-SP-BR.01	Situacijos schema M 1:2000
12.	2021/03/08-PP-SP-BR.02	Situacijos schema. Pjūvis 1-1. Pjūvis 2-2 M 1:1000
13.	2021/03/08-PP-SP-BR.03	Situacijos schema. Detalus planas su pastato vieta
14.	2021/03/08-PP-SP-BR.04	Sklypo planas M 1:500
15.	2021/03/08-PP-SP-BR.05	Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
16.	2021/03/08-PP-SA-BR.01	Rūsio planas M 1:200
17.	2021/03/08-PP-SA-BR.02	1 aukšto planas M 1:200
18.	2021/03/08-PP-SA-BR.03	1 aukšto antresolės planas M 1:200
19.	2021/03/08-PP-SA-BR.04	2-3 aukšto planas M 1:200
20.	2021/03/08-PP-SA-BR.05	4 aukšto planas M 1:200
21.	2021/03/08-PP-SA-BR.06	Fasadas tarp ašių 1-13 M 1:200 Fasadas tarp ašių R-A M 1:200
22.	2021/03/08-PP-SA-BR.07	Fasadas tarp ašių 13-1 M 1:200 Fasadas tarp ašių A-R M 1:200
23.	2021/03/08-PP-SA-BR.08	Pjūvis 1-1 1:200/Pjūvis 2-2 1:200
24.	2021/03/08-PP-SA-BR.09	Denginio virš požeminės automobilių saugyklos detalizacija 1:50
25.	2021/03/08-PP-SA-BR.10	Vizualizacija 1
26.	2021/03/08-PP-SA-BR.11	Vizualizacija 2
27.	2021/03/08-PP-SA-BR.12	Vizualizacija 3
28.	2021/03/08-PP-SA-BR.13	Vizualizacija 4

ATESTATO NR.	<b>TBAB</b> <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS</small> RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				<b>PROJEKTAS</b>			
					VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A 658	PV	T. Balčiūnas		2023 07			0	
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2023 07				
ETAPAS	<b>STATYTOJAS</b>				2021/03/08-PP-SA-SZ		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "NAMŲ PLĖTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius						1	1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, atidalinimo iš gamybos paskirties pastato, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 13,7 ha teritorijos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00059175), patvirtintu 2010 m. sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas

		<p>projektuoti su želdinių tarpais, įterpiančiais medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti išsivienijusių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei pastato darbų rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą yra medžiai ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti inventorizaciją ir numatyti medžių apsaugos priemones. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei estetiškiausios architektūrinės išraiškos vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ – objektui privaloma skelbti projektų konkursą arba projektas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir dėl projekto sprendinių turi būti gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos arba Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p> <p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Reaguoti į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Pastato išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta – pagrįsti planuojamas užstatymo linijas, tūrio vietą, formuojamą kvartalo struktūrą. Siektinas pastato įvaizdis</p>
------	--	---

		<p>– kontekstualaus mastelio funkcionalus objektas.</p> <p>Įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.</p> <p>Siekiant kurti šiuolaikiško ir patrauklaus statinio įvaizdį, nagrinėti fasadų skaidymą, ieškoti jų dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti tvarkomos teritorijos sklypo sutvarkymo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Tobulinti sklypo funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų takus, juos jungti su aplinkinių teritorijų esama infrastruktūra.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p> <p>Pastate planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų</p>

		<p>atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Vertinant projektų projektinius pasiūlymus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama, kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą. Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas. Atkreiptinas dėmesys, kad ypatingai bus vertinamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal pastato turinį, taip pat vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00059175) automobilių vietos turi būti numatomos sklypo ribose, trūkstant vietų – mažinamos užstatymo apimtys.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai skaičiuojami proporcingai statytojo valdomai sklypo daliai. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu, esant poreikiui teikti bendrasavininkų sutikimą numatomiems projekto sprendiniams.</p> <p>Atlikti aplinkinių teritorijų analizę įvertinant esamos ar suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą ir mastelį, nagrinėti esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t), viešąsias erdves bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt; dviratininkas&gt; viešas transportas&gt; automobilis.</p> <p>Apibūdinti atidalinamo gamybos paskirties pastato dalį, kurioje šiuo projektu nenumatomi jokie darbai, veiklą bei funkcionavimą. Šios dalies veikla neturi daryti neigiamo poveikio sklype planuojamoms gyvenamosios paskirties patalpoms. Esant poreikiui numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo

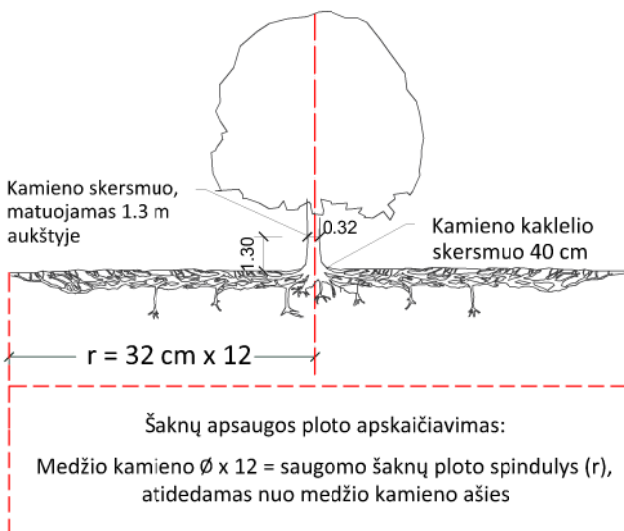
		komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis bei detalų planą (TPDR Reg. Nr. T00059175) tvirtinančio sprendimo Nr. 1-1343 reikalavimais.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Apie 13,7 ha teritorijos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalioju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00059175), vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešiniami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

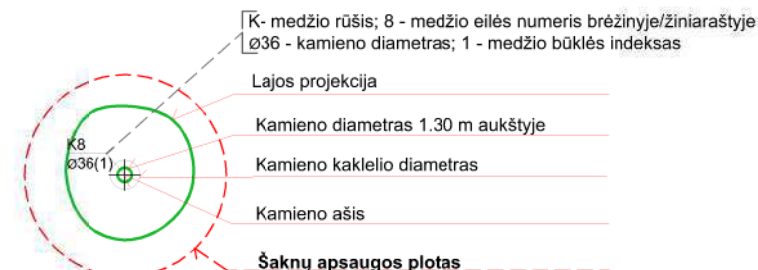
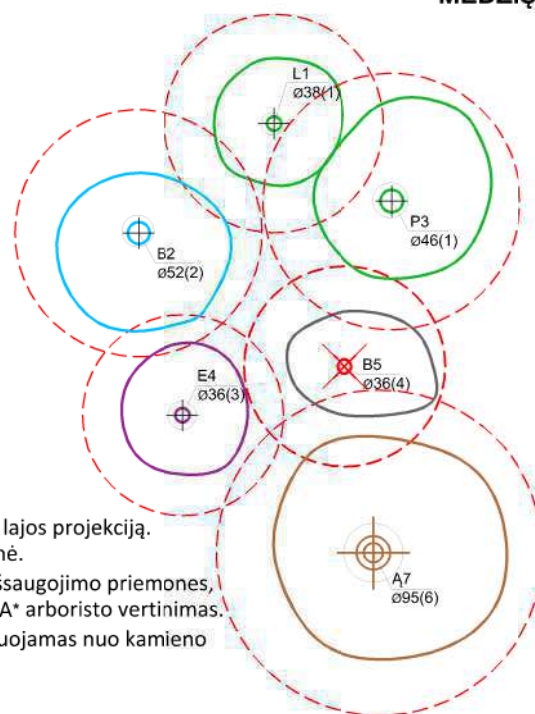
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KAREIVIŲ G. 2G
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-14 Nr. A659-417/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-14 22:40:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-14 22:39:41 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-14 23:35:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-14 23:35:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. sausio 13 d. Nr. 1-1343

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 13,7 (trylikos ir septynių dešimtųjų) ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 14720 (keturiolikos tūkstančių septynių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštį:

1.1.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

1.1.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;

1.1.5.3. dalyje C – 1 aukšto;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:

1.1.6.1. dalyje A – iki 35 m;

1.1.6.2. dalyje B – iki 25 m;

1.1.6.3. dalyje C – iki 6 m;

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:

1.1.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;

1.1.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;

1.1.7.3. dalyje C – iki 130,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.1.10. dalies 1.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 5, 6, 78, 70, 7, s3, s2, s1, 1180 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.1.11. dalies 1.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s108, s109, s110, s111, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 15527 (penkiolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštį:

1.2.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

- 1.2.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
- 1.2.5.3. dalyje C – 1 aukšto;
- 1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
  - 1.2.6.1. dalyje A – iki 35 m;
  - 1.2.6.2. dalyje B – iki 25 m;
  - 1.2.6.3. dalyje C – iki 6 m;
- 1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
  - 1.2.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
  - 1.2.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
  - 1.2.7.2. dalyje C – iki 130,5 m;
- 1.2.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.2.10. dalies 2.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s3, s4, s5, 13, 18, 106, 7, 1026 (vieno tūkstančio dvidešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.11. dalies 2.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s93, s94, s95, s96, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.12. dalies 2.3, pažymėtos skaičiais s97, s98, s99, s85, s92, 18, 17, 16, s120, s121, s122, 387 (trijų šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.3. sklypo Nr. 3:
  - 1.3.1. ribas ir plotą – 15819 (penkiolikos tūkstančių aštuonių šimtų devyniolikos) kv. m;
  - 1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.3.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.3.5. statinių aukštį:
    - 1.3.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;
    - 1.3.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
  - 1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
    - 1.3.6.1. dalyje A – iki 35 m;
    - 1.3.6.2. dalyje B – iki 25 m;
  - 1.3.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
    - 1.3.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
    - 1.3.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
  - 1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.3.10. dalies 3.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s5, s6, s137, 30, 29, 28, 27, s138, s139, s76, s7, s73, s8, s78, s79, s9, s10, s80, s77, s11, s12, s13, 22, 21, 20, 19, s14, s15, s16, s17, s86, s87, s18, 14, 13, 2161 (dviejų tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt vieno) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.11. dalies 3.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s73, s74, s68, s72, s75, s7, 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.12. dalies 3.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s77, s78, s79, s80, 35 (trisdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.13. dalies 3.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s81, s82, s83, s84, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.14. dalies 3.5, pažymėtos skaičiais s85, s86, s87, s88, s89, s90, s91, s92, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
  - 1.4.1. ribas ir plotą – 4643 (keturių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m;
  - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.4.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.4.5. statinių aukštį – 4 aukštų (esamą);
- 1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus aukštų – 13 m (esamą);
- 1.4.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,53 m (esamą);
- 1.4.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
- 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.4.10. dalies 4.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, 38, 37, s43, s44, s45, s46, 1465 (vieno tūkstančio keturių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
  - 1.5.1. ribas ir plotą – 1481 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m;
  - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.5.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
  - 1.5.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 31 m;
  - 1.5.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 155,92 m;
  - 1.5.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
  - 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.5.10. dalies 5.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, s67, 38, 100 (vieno šimto) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.5.11. dalies 5.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s68, s69, s70, s71, s72, 98 (devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
  - 1.6.1. ribas ir plotą – 3133 (trijų tūkstančių vieno šimto trisdešimt trijų) kv. m;
  - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.6.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.6.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
  - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
  - 1.6.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 139,22 m (esamą);
  - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
  - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.6.10. dalies 6.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 46, s47, s48, s49, s50, s51, 47, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
  - 1.7.1. ribas ir plotą – 1014 (vieno tūkstančio keturiolikos) kv. m;
  - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.7.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.7.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.7.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;
  - 1.7.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 21 m;
  - 1.7.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 147,26 m;
  - 1.7.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;
  - 1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.7.10. dalies 7.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 49, 50, s52, s53, s47, 46, 48, 134 (vieno šimto trisdešimt keturių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
  - 1.8.1. ribas ir plotą – 3654 (trijų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m;
  - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.8.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.8.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

- 1.8.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.8.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 16 m (esamą);
- 1.8.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 142,41 m (esamą);
- 1.8.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.8.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.8.10. dalies 8.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s12, s13, s19, 57, 58, 59, 50, 49, 48, 46, 47, 924 (devynių šimtų dvidešimt keturių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
  - 1.9.1. ribas ir plotą – 4874 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;
  - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.9.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.9.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.9.5. statinių aukštį – iki 10 aukštų;
  - 1.9.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
  - 1.9.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 162,64 m;
  - 1.9.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.9.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
  - 1.10.1. ribas ir plotą – 2270 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų septyniasdešimties) kv. m;
  - 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.10.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.10.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.10.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
  - 1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
  - 1.10.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 143,9 m;
  - 1.10.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.10.10. dalies 10.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 107, 108, s101, s102, s103, s104, s105, s106, 198 (vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
  - 1.11.1. ribas ir plotą – 8527 (aštuonių tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;
  - 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.11.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.11.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.11.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
  - 1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
  - 1.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 139,9 m;
  - 1.11.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
  - 1.12.1. ribas ir plotą – 5583 (penkių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;
  - 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.12.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.12.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.12.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
  - 1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 33 m;
  - 1.12.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 150 m;
  - 1.12.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

- 1.13. sklypo Nr. 13:
- 1.13.1. ribas ir plotą – 19198 (devyniolikos tūkstančių vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m;
- 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.13.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.13.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.13.5. statinių aukštį – 3 aukštų (esamą);
- 1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 10 m (esamą);
- 1.13.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,74 m (esamą);
- 1.13.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.13.10. dalies 13.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s26, s119, s112, s27, s28, s29, 82, 81, s30, 79, 78, 1582 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.11. dalies 13.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s22, 77, s21, 72, 71, 109, 108, 107, 106, 7, 70, s25, s114, s113, s24, s23, 1588 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.12. dalies 13.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s112, s113, s114, s115, s116, s117, s118, s119, 176 (vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
- 1.14.1. ribas ir plotą – 9630 (devynių tūkstančių šešių šimtų trisdešimties) kv. m;
- 1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.14.3. esamus naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P), visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
- 1.14.4. esamus naudojimo pobūdžius – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1), administracinių pastatų statybos (indeksas V1);
- 1.14.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
- 1.14.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138 m (esamą);
- 1.14.8. užstatymo tankį – 40 proc. (esamą);
- 1.14.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
- 1.15.1. ribas ir plotą – 1684 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;
- 1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.15.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.15.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.15.5. statinių aukštį – 9 aukštų (esamą);
- 1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 35 m (esamą);
- 1.15.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 160,4 m (esamą);
- 1.15.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.15.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15.10. dalies 15.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 90, 91, 92, s140, s54, s55, s56, 89, 110, 346 (trijų šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
- 1.16.1. ribas ir plotą – 15946 (penkiolikos tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
- 1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.16.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.16.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.16.5. statinių aukštį – iki 5 aukštų;
- 1.16.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 19 m;

- 1.16.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 145,36 m;
- 1.16.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.16.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.16.10. dalies 16.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s31, s32, s33, s34, s35, s36, 89, s37, s38, s39, s40, s41, 105, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, automobilių parkavimo aikštei ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.11. dalies 16.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s57, s58, s59, s123, s124, s125, s126, s60, s61, s62, s140, 92, 91, 90, s141, s63, s64, s65, s66, 630 (šešių šimtų trisdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.12. dalies 16.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s127, s128, s129, s130, 338 (trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.13. dalies 16.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s128, s131, s132, s133, s134, s135, s136, s125, s126, s127, 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.
- 1.17. sklypo Nr. 17:
  - 1.17.1. ribas ir plotą – 5818 (penkių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m;
  - 1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.16.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.17.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.18. sklypo Nr. 18:
  - 1.18.1. ribas ir plotą – 3225 (trijų tūkstančių dviejų šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
  - 1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.18.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.16.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.19. sklypo Nr. 19:
  - 1.19.1. ribas ir plotą – 312 (trijų šimtų dvylikos) kv. m;
  - 1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.19.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.19.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis.
4. Nustatyti, kad:
  - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
  - 4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;
  - 4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.

Mero pavaduotojas

Romas Adomavičius



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL APIE 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ  
IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO KAREIVIŲ G. 2G  
(KADASTRO NR. 0101/0018:85) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

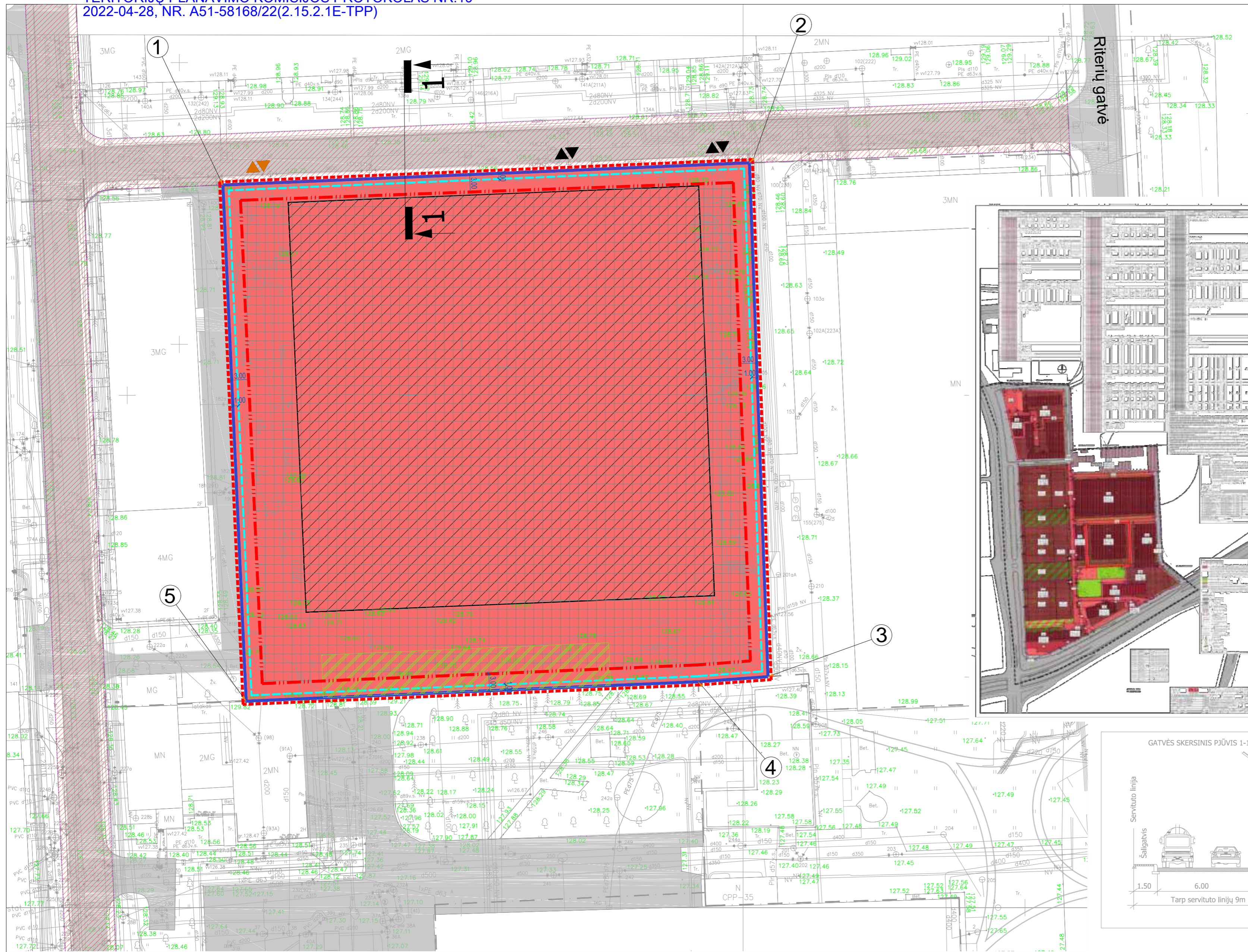
2022 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl apie 13,7 ha teritorijos (kadastru Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00059175) sprendinių koregavimą sklype Nr. 11 (Kareivių g. 2G, kadastru Nr. 0101/0018:85): pakeisti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, kuriems pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorė

Lina Koriznienė



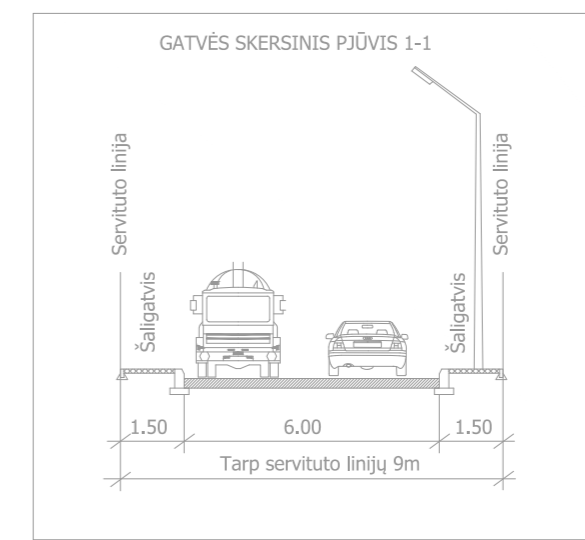
Topografavimo darbo teritorijos išsidėstymo schema



Objekto vieta

SUTRATINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų riba
- ▲ Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- ▲ Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- ▨ Želdinių zona
- Statybos riba
- ▨ Statybos zona
- ▨ Esamas pastatas
- ▨ Servitui pagal Detaliojo planą
- Požeminio parkavimo riba
- Žemės naudojimo tipas:
- ▨ Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)



Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065387.33	583066.96
2	6065391.26	583160.34
3	6065300.07	583163.62
4	6065299.16	583151.28
5	6065295.72	583071.08

PASTABOS

1. Antžeminis automobilių parkavimo būdas, numatytas detaliojo plane, viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projekte yra papildomas požeminiu automobilių parkavimo būdu. Požeminė automobilių parkavimo saugykla yra projektuojama ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punkto 1.2 papunkčiu. Norint statyti arčiau, privaloma gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus;
2. Atliekams viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projektą yra projektuojami du nauji įvažiavimai iš vietinio privažiavimo kelio, nepriklausančio Vilniaus miesto savivaldybės valdomoms susisiekimo komunikacijoms, patenkant į jį iš Riterių gatvės rytinėje pusėje ir iš Pulko gatvės vakarų pusėje;
3. Visi pagrindiniai ir papildomi detaliojo planu nustatyti reglamentai nekeičiami.

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ „MAŽASIS ATRIUMAS“		13.7 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ (KAD. NR. 0101/0018:24) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	BRĖŽINYS SU PAPILDOMAI NUSTATYTU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDU IR NAUJAIŠ ĮVAŽIAVIMAIŠ Į SKLYPĄ KAREIVIŲ G. 2G 1:500
A895	ARCH.	R. M.	LADA	
PV1993	ARCH.	R.G.		
	ARCH.	A.K.		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "METALO PREKYBA"			2021/03/08-PP-SP-BR.02
T.D.P.				LAPAS LAPŲ

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO KAREIVIŲ G. 2G (KADASTRO NR. 0101/0018:85) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-31 Nr. 30-2803/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-31 12:47:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-08-31 12:47:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-31 13:01:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-31 13:01:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas.** 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano, patvirtinto 2010 m. sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343 koregavimas žemės sklype Kareivių g. 2G (sklypo kad. Nr. 0101/0018:85) (naujų įvažiavimų/išvažiavimų ir automobilių parkavimo būdo papildymas).

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Metalo prekyba“.

**Projektuotojas.** R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT-01124.

### *Automobilių parkavimo būdo korektūra*

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Antžeminis automobilių parkavimo būdas, numatytas detaliojame plane, viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projekte yra papildomas požeminiu automobilių parkavimo būdu. Požeminė automobilių parkavimo saugykla yra projektuojama ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punkto 1.2 papunkčiu.

### *Papildomi įvažiavimai/išvažiavimai*

Atliekant viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projektą yra projektuojami du nauji įvažiavimai iš vietinio privažiavimo kelio, nepriklausančio Vilniaus miesto savivaldybės valdomoms susisiekimo komunikacijoms, esančio žemės sklype Kalvarijų g. 143 (kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Kelio servitutas, vadovaujantis 2010 m. sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ bei detaliojo plano pagrindu 2010 m. gruodžio 20 d. išleistu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1926 „Dėl sklypų Kalvarijų g. 135, 137, 139, 141, 143, 147, 149, Kareivių g. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, Žvalgų g. 8 ir sklypų Nr. 17, 18, 19 Kalvarijų gatvėje duomenų nustatymo“, nustatytas NŽT Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-4001) ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Kadangi naujai planuojami įvažiavimai į Kareivių g. 2G žemės sklypą nenumato, jog tarnaujantysis daiktas (Kalvarijų g. 143 (kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)) pablogėtų ir/ar negalėtų atlikti savo funkcijų niekaip neįtakojamas tarnaujantis daiktas bei servituto turinys, rengiamo projekto sprendiniai neprieštarauja gautoms prisijungimo sąlygoms bei teisės aktų nustatytiems reikalavimams, o nustatytuoju tarnaujančiu servitutu jau yra apribota žemės sklypo savininko teisė naudotis nuosavybės teise valdomu žemės sklypu, atskiri sutikimai ar leidimai iš besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų yra neprivalomi.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniams yra pritarę visi žemės sklypo Kareivių g. 2G žemės bendraturčiai (nuomininkai).

Inžineriniai tinklai sklype sprendžiami techninio projekto sudėtyje.

**Susisiekimas:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus 2021-03-15 raštu dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. A51-22795/21 privažiavimo kelias, esantis šiaurinėje sklypo dalyje (sklypo kad. Nr. 0101/0018:88) nepatenka į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl Savivaldybė prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų neišdavė.

Projektuojamas pastatas atitinka detaliojo plano reglamentus (užstatymo tankis, intensyvumas ir t.t.). Jie detaliojo plano koregavimo metu nekeičiami.

**Želdynai.** Koreguojant detaliojo plano sprendinius, pietinėje žemės sklypo pusėje, kaip ir 2010 m. patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose, yra numatomas priklausomųjų želdynų. Šiaurinėje žemės sklypo pusėje yra daug inžinerinių tinklų, todėl priklausomieji želdynai nenumatomi. Kompensavimui techniniame pastato rekonstravimo projekte yra suprojektuoti želdynai žemės sklypo viduryje.

**Gaisrinė sauga.** Teritorijų planavimo priešgaisrinės saugos sprendiniai rengiami vadovaujantis Gaisrinės saugos teritorijų planavimo normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013 m. gruodžio mėn. 31 d. LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisriniai automobiliai galės laisvai privažiuoti prie projektuojamo pastato.

**Lauko gaisrų gesinimas** numatomas iš žiedinių išorės vandentiekio tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį.

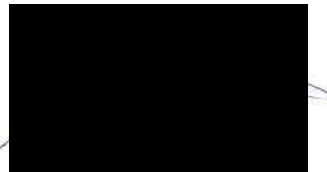
Pastatai sklype Kareivių g. 2G yra projektuojami ne žemesnio kaip I ugniai atsparumo laipsnio.



Ištrauka iš Vilniaus m. žemėlapis su hidrantų išdėstymu

Artimiausi gaisriniai hidrantai yra ~75 m Kalvarijų g. ir 199,20 m Kareivių g. nuo žemės sklypo.

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai yra pridedami atskira byla kaip priedas.



*Projekto vadovė*

*Rita Mažeikaitė-Petrailienė*



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR  
KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO ŠKLYPO NR. 11 SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ (SKAIČIAVIMO) KLAIDĄ TVIRTINIMO**

2021 m. vasario d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 253 punktu ir 318.4.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u 13,7 ha teritorijos (kadastru Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00059175), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastru Nr. 0101/0028:24) tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 11 (Kareivių g. 2G, kadastru Nr. 0101/0018:85) sprendinių koregavimą ir ištaisau techninę (skaičiavimo) klaidą, kurią ištaisius nekinta detaliojo plano sprendinio esmė: keičiu statinio aukščio absoliutinę altitudę iš 139,90 m į 144 m.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 11 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ (SKAIČIAVIMO) KLAIDĄ TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-25 Nr. A30-753/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-25 13:58:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-25 14:00:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-25 14:00:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto tikslas .....	3
2. Galiojantys planavimo dokumentai .....	3
3. Bendrieji rodikliai .....	4
4. Sklypo apibūdinimas .....	4
5. Esamas pastatas .....	6
6. Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga .....	6
7. Sklypo planas .....	6
7.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas .....	7
7.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas .....	7
7.3. Laisvalaikio erdvės .....	7
7.4. Aplinkos tvarkymas, apželdinimas .....	8
7.5. Takų sistema .....	8
7.6. Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą .....	8
7.7. Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais .....	8
8. Statinio architektūra .....	8
8.1. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas .....	9
8.2. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai .....	9
8.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė .....	10
8.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai .....	10
9. Naudojimo sauga .....	10
9.1. Bendri duomenys .....	10
9.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas .....	10
9.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga .....	10
9.4. Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai .....	10

ATESTATO NR.	<b>TBAB</b> <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS</small> RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				<b>PROJEKTAS</b>			
					VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 658	PV	T. Balčiūnas		2023 05			0	
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2023 05				
ETAPAS	<b>STATYTOJAS</b>				2021/03/08-PP-SA-AR		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "NAMŲ PLĒTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius						1	10

<b>1.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Namų plėtros projektai", į. k. 304995400
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras", į. k. 302298370 Rūdinkų g. 12-1, Vilnius, LT-01135 Tel. +37061504878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Tadas Balčiūnas, atestato nr. A 658
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, atidalinimo iš gamybos paskirties pastato, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai
1.5	STATYBOS VIETA	Kareivių g. 2G, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0018:85 Unikalus daikto numeris 4400-2234-7528
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Viešbučių paskirties pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

## Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas Uzsakovo UAB "Namų plėtros projektai" (įm. k. 304995400), atstovaujamos direktoriaus Ugniaus Latvio. Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

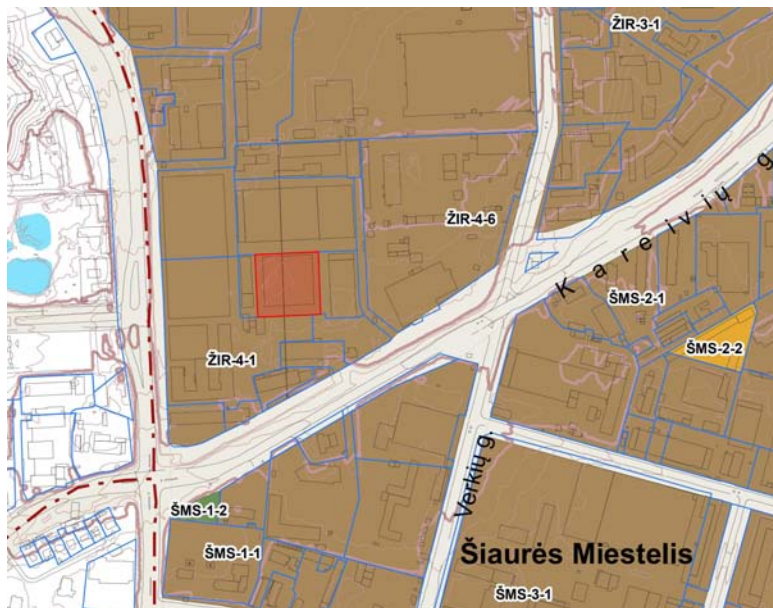
1. Nuosavybės teisė ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1460218. Nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas UAB "Metalo prekyba", Kareivių g. 2G, kurio kad. Nr. 0101/0018:85.
2. 13,7 ha teritorijos (kadastro nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalusis planas, patvirtintas 2010 sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343.
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-02-25 įsakymas Nr. A30-753/21 "Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo nr. 11 sprendinių koregavimo taisant techninę (skaičiavimo) klaidą tvirtinimo".
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-10-14 Nr. A659-417/22(2.15.2.59E-MPA).
5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo 2021-03-15 Nr. A51-22795/21(2.9.4.9E-INF).
6. Projektavimo užduotis.
7. Jungtinės veiklos sutartis tarp UAB "Namų plėtros projektai" ir UAB "Metalo prekyba".

### 1. Projekto tikslas

Projektu siekiama atidalinti dalį gamybinio pastato bei ją rekonstruoti į viešbučio paskirties pastatą, suprojektuoti naujas prieigas sklype ties rekonstruojama pastato dalimi, bei sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas ir sklypo naudojimo zonas ties rekonstruojama pastato dalimi. Likusios pastato dalies sprendiniai rengiami atskiru projektu vadovaujantis detaliojame plane nustatytais reglamentais.

### 2. Galiojantys planavimo dokumentai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių g. (kad. Nr. 0101/0018:24) detalioju planu (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu 2010-01-13, Nr. 1-1343) bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektuojamo statinio statybos vieta – Kareivių g. 2G, Vilnius. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į miesto dalies centro zoną ŽIR-4-1. Pagrindiniai užstatymo reglamentai šiai teritorijai:



- Rajono, rajono dalies Nr. - ŽIR-4
- Funkcinės zonos Nr. - ŽIR-4-1
- Funkcinės zonos pavadinimas - Miesto dalies centro zona
- Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;SI
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT
- Galimi žemės naudojimo būdai - G2;K;V;R;B;I2;E
- Vyraujantis aukštų skaičius – 7 aukštai
- Didžiausias leistinas aukštų skaičius – 9 aukštai
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 metrai
- Užstatymo tipas - pr\_u;pr\_a; mv
- Didžiausias užstatymo intensyvumas – 2.5
- Didžiausias užstatymo tankumas – 80 %

Pagrindiniai sklypo reglamentai pagal detalųjį planą:

- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K1);
- Naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.)
- Leistinas pastatų aukštis - iki 15,5 metrų nuo žemės paviršiaus, absoliutinė ribinė altitudė +144.00 m
- Pastatų aukštų skaičius – max. 4;
- Užstatymo tankis - ≤ 60 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 3

2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	3	10

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo planospredinių. Tačiau siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų sprendinius reikia koreguoti galiojantį vietovės lygmens detalų planą pagal projektiniuose pasiūlymuose numatytus sprendinius:

1. numatomas papildomas automobilių patekimas į sklypą, ties įvažiavimu į požeminę automobilių saugyklą.
2. antžeminis parkavimo būdas numatytas galiojančiame detalajame plane papildomas požeminiu parkavimo būdu.
3. numatomas papildomas automobilių patekimas į sklypą, ties nerekonstruojamo pastato dalimi.

Šiuo metų galiojančio detaliojo plano koreguojami sprendiniai yra parengti, suderinti su suinteresuotom institucijom. Detaliojo plano sprendiniams yra pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos 2022-08-31, Nr. 30-2803/22.

Pakeisti detaliojo plano grafiniai sprendiniai



### 3. Bendrieji rodikliai

1. Sklypas
  - 1.1. Sklypo plotas 8.527 m<sup>2</sup>
  - 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas 1.37
  - 1.3. Sklypo užstatymo tankis 50.00 %
  - 1.4. Želdynų plotas:
    - 1.4.1. Viešbučio reikmėms skirto sklypo dalis (5945 m<sup>2</sup>) 31 %
    - 1.4.2. Gamybinio pastato reikmėms skirto sklypo dalis (2582 m<sup>2</sup>) - esamas (perspektyvoje pagal DP 15%)

**Pastaba:** Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas skaičiuojamas įvertinus nerekonstruojamos pastato dalies rodiklius.

2. Pastatas
  - 2.1. Pastato bendras plotas 13.994 m<sup>2</sup>
  - 2.2. Pastato antžeminis plotas 9.654 m<sup>2</sup>
  - 2.3. Pastato naudingas plotas 8.401 m<sup>2</sup>
    - 2.2.1. Viešbučio paskirties plotas 5.455 m<sup>2</sup>
    - 2.2.2. Gyvenamosios paskirties plotas 2.946 m<sup>2</sup>
  - 2.4. Pastato požeminis plotas 4,412 m<sup>2</sup>
  - 2.5. Garažų plotas 4,340
  - 2.6. Pastato tūris 57 200 m<sup>3</sup>
  - 2.7. Aukštų skaičius 4 aukštai
  - 2.8. Viešbučio numerių skaičius 138 vnt.
  - 2.9. Butų skaičius 69 vnt.

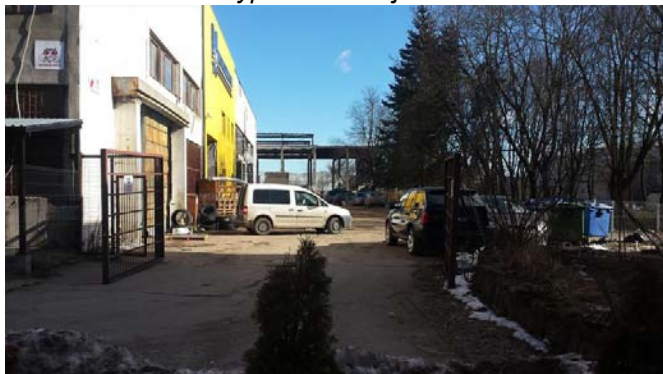
### 4. Sklypo apibūdinimas

Teritorijoje dominuoja buvusios "Kuro aparatūros" gamyklos gamybiniai pastatai. Ši Vilniaus miesto teritorija paskutinius dešimtmečius stipriai kito. Sovietmečiu statyti neefektyviai naudojami menkaverčiai pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai griaujami arba rekonstruojami, o teritorija sparčiai konvertuojama į administracinės paskirties, viešbučių ir svečių namų su aptarnavimo, prekybos ir maitinimo patalpomis pirmuose aukštuose teritoriją. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas. Teritorija Vilniaus miesto Bendrajame plane numatyta kaip didelio užstatymo intensyvumo miesto dalies (rajonų) centro zona. Padėtis miesto centro, pagrindinių transporto koridorių ir rekreacinių teritorijų atžvilgiu teikia geras sąlygas plėtoti aukštos urbanistinės kokybės aplinką.

Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, atidalinimo iš gamybos paskirties pastato, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

Šiuo sklypas, kuriame numatyta rekonstruoti gamybinį pastatą, yra apleistas. Projektuojamas sklypas pietinėje pusėje ribojasi su skveru, kurį numatyta rekonstruoti šiuo metu kaimyniniame sklype realizuojamu projektu "Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Kalvarijų g. 137, Vilnius, rekonstravimo projektas".

*Pietinė sklypo dalis ribojasi su skveru*



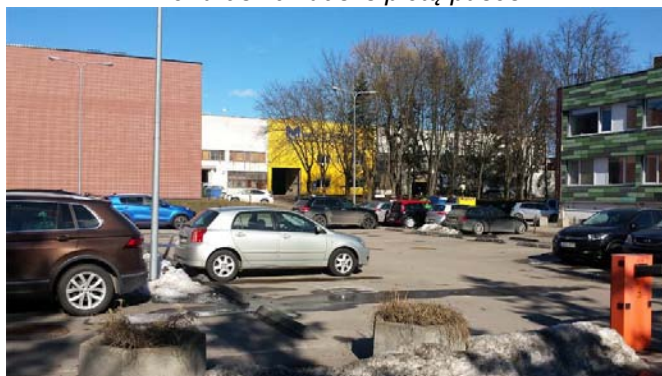
*Rytinė sklypo dalis ribojasi su rekonstruotu pastatu*



*Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su gamybiniais pastatais*






*Bendras vaizdas iš pietų pusės*

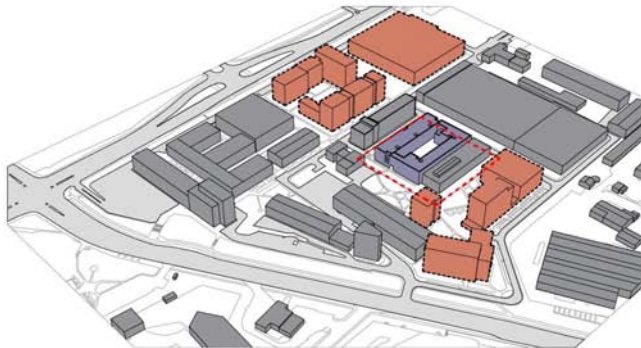


Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Kareivių g. 2G, Vilniuje. Sklypo reljefas yra lygus. Sklype Kareivių g. 2G yra esamas gamybinis pastatas. Bendras sklypo plotas 8527 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo tikslinė paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš esamo servitutinio pravažiavimo kaimyniniame sklype. Medžių projektuojamame sklype nėra.



### Esamas užstatymas ir perspektyvinis kontekstas

esami pastatai	
projektuojamas pastatas	
projektuojami/realizuojami pastatai	



### Pastatų funkcinė paskirtis

gamybos/sandėliavimo paskirties pastatai	
administracinės paskirties pastatai	
sporto paskirties pastatai	
viešbučių paskirties pastatai	



## 5. Esamas pastatas

"Viešbučio pastatas projektuojamas Vilniuje, Kareivių g. 2G., sklype, kurio kad. nr. 0101/0018:85. Sklypo plotas yra 8527 m<sup>2</sup>. Sklypas nuomos teise priklauso trimis savininkams: UAB „Metalo prekyba“, UAB „Taurakalnis“ ir pil. NČ. Sklypas yra stačiakampio formos iš keturių pusių ribojasi su privačiais sklypais. Sklype šiuo metu stovi gamybinės paskirties pastatas, priklausantis trimis savininkams: UAB „Namų plėtros projektai“, UAB „Taurakalnis“ ir pil. NČ, pil. LD, pil. ID. Sklypo reljefas yra lygus jo absoliutinė altitudė nežymiai svyruoja ties 128.50 m virš jūros lygio. Funkciškai pastatas susideda iš dviejų atskirų dalių: (1) UAB „Namų plėtros projektai“ priklausančios patalpos (šiuo projektu numatoma rekonstruoti pastato dalis) ir (2) UAB „Taurakalnis“ ir piliečiui N.Č. priklausančios patalpos. UAB „Taurakalnis“ ir piliečiui N.Č. priklausančiose patalpose šiuo metu sandėliuojami ir pardavinėjami automobilių stiklai, bei dalis patalpų naudojamos ne pramoninei maisto gamybai (vykdomos veiklos taršos į aplinką neskleidžia). Atidalinamos pastato dalies sprendiniai (UAB „Taurakalnis“ ir piliečiui N.Č. priklausančios patalpos) rengiami atskiru projektu. Objekto įgyvendinimo metu numatomas pastato padalinimas į du atskirus pastatus. Gauti patalpų savininkų sutikimai.

## 6. Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas.

## 7. Sklypo planas

Funkciškai sklypas dalinamas į dvi dalis: 5945 kv. m. sklypo dalis skirta viešbučio reikmėms ir 2589 kv. m. sklypo dalis priskirta atidalinamai pastato daliai, kurio sprendiniai rengiami atskiru projektu. Riba tarp dviejų sklypo dalių numatoma ties dviejų pastatų blokavimo riba einančia pietų – šiaurės kryptimi.

Sklypo plano dalyje numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus. Sklypo dalies priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamu rekonstruojamu pastatu numatant įrengti naujas dangas. Siekiant optimizuoti sklypo sprendinius siūloma koreguoti įvažiavimo į sklypą vietas ir automobilių parkavimo būdą – vietoje antžeminio parkavimo projektuoti požeminę automobilių saugyklą. Šias teritorijų planavimo dokumentų korekcijas numatyta atlikti techninio projekto rengimo stadijoje. Įvažiavimų ir takų elementų parametrus žiūrėti grafiniame projekto dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" lentelę nr. 30 automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekvienam butui yra po vieną automobilių stovėjimo vietą, viešbučiui - po vieną vietą dviem numeriams. Viso projektuojama 162 stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje. Į požeminę automobilių saugyklą patenkama dengta rampa iš šiaurinės pusės. Antžeminės parkavimo vietos projektuojamos ne mažesniu nei 5 metrai atstumu iki gretimų pastatų langų.

Viešbučio reikmėms naudojamoje dalyje, vidiniame kieme, projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Kiemas projektuojamas uždaras, su rakinamais vartais. Laisvoje nuo takų ir pravažiavimų teritorijoje įrengiami žalieji plotai. Ant požeminio parkingo stogo žaliems plotams numatytas ne mažesnis nei 100 cm storio augalinis gruntas krūmų ir nedidelių medžių sodinimui. Viso žemės lygyje suprojektuota 1865 kv. m. apželdinimui skirtų plotų, kurie sudaro 31% dalį nuo projektuojamos viešbučių paskirties pastato aptarnauti skirtos sklypo dalies.

2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	6	10

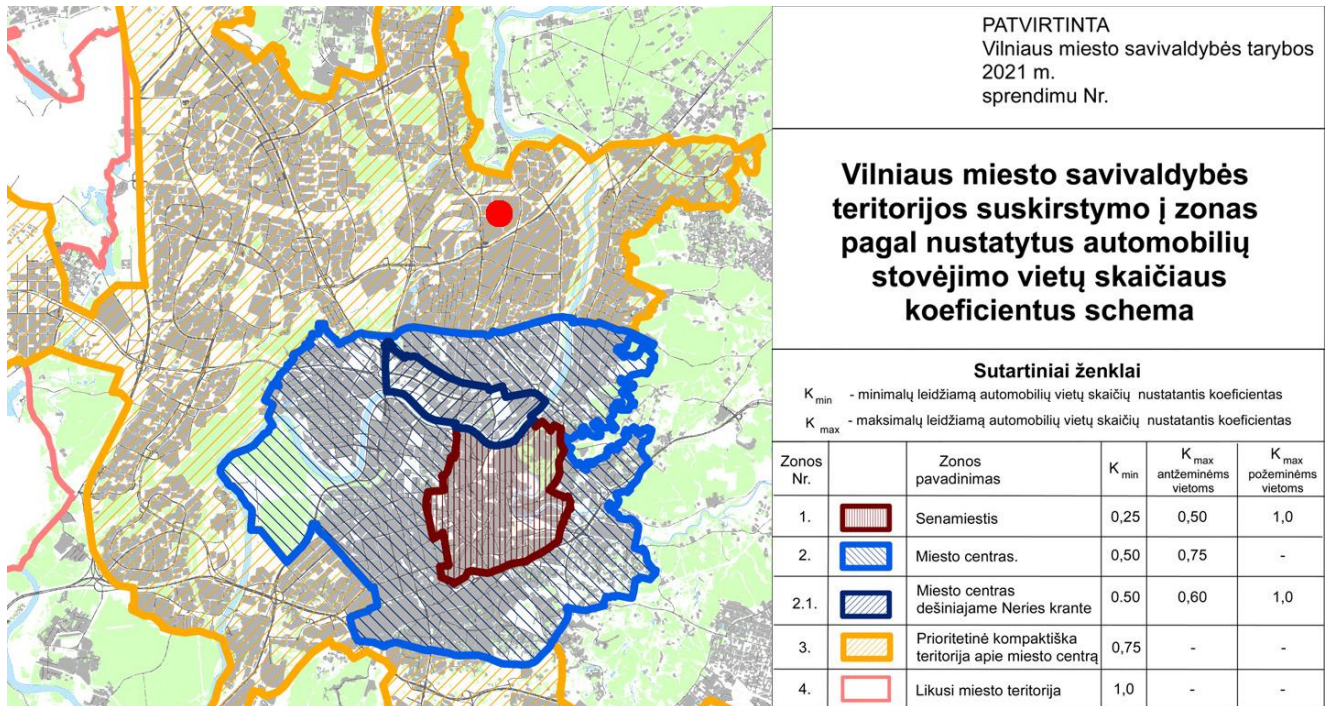
**Sklypo dalies skirtos viešbučio reikmėms Kareivių g. 2G balanso lentelė:**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Plotas	Procentas
1.	Sklypo dalies plotas	<b>5945 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
2.	Užstatytas plotas	2878 m <sup>2</sup>	48.4 %
3.	Privažiavimų/takų danga	1201 m <sup>2</sup>	20.2 %
4.	Apželdintas plotas	1865 m <sup>2</sup>	31.4 %

**7.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose ir rūšio aukšte numatytoje automobilių saugykloje. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. lentelė nr. 30.

*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema*



Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienas butui	69x1=69 vnt.
Viešbutis	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)	138:2=69 vnt.

Bendras butų skaičius pastate – 69 vnt., viešbučio numerių skaičius - 138 vnt. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 138 vnt. Sklypas patenka į prioritetingą kompaktišką teritoriją apie miesto centrą. Įvertinus šioje miesto dalyje taikytiną pataisos koeficientą (0,75), nustatomas 104 vnt. automobilių vietų poreikis. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis projekte – 162 vnt. Visos jos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje.

**7.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - 5 butams	69:5=14 vnt.
Viešbutis	Neregamentuojama, tačiau numatome kaip butams 1 vieta – 5 apartamentams	138:5=28 vnt.

Iš viso projektuojama 21 vnt. stovų, skirtų 42 vnt. dviračių laikyti lauke, kiemo dalyje.

**7.3. Laisvalaikio erdvės**

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, kurios plotas 220 m<sup>2</sup>, sporto aikštelė paaugliams, kurios plotas 30 m<sup>2</sup>, senjorų zona ir vietos su želdiniais bei mažosios architektūros elementais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę  $1 \times b$ , m<sup>2</sup> (b – turtinių vienetų skaičius). Minimalus žaidimų aikštelės bendras plotas turi būti 207 m<sup>2</sup>. Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau

kaip 10 m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

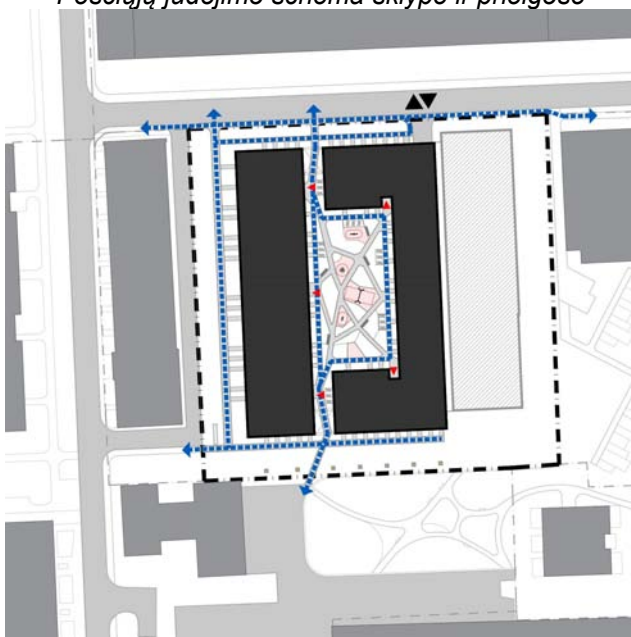
#### 7.4. Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projektuojamas žalių teritorijų plotas sudaro 31% (1865 m<sup>2</sup>) nuo viešbučio reikmėms skirto sklypo dalies ploto (5945 m<sup>2</sup>). Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2021/03/08-PP-SP-BR.02 "Sklypo planas". Kiemo erdvių formavimui projektuojamos želdinių grupės tarp vidinių kiemo takų. Grupuojami skirtingo aukščio ir rūšies augalai. Ant eksploatuojamo stogo virš požeminio parkingo apželdintoms zonoms numatytas ne mažesnis nei 100 cm storio augalinio grunto sluoksnis. Dalis augalinio grunto sukeliama iki 140 cm formuojant apželdintas kalveles, kurios įrėmina funkcines kiemo zonas: vaikų žaidimų aikšteles, senjorų poilsio ir jaunimo sporto zonas. Likusioje, gamybos paskirties pastato reikmėms skirtoje sklypo dalyje, rengiant gamybinio pastato projektus, siūloma numatyti detalijame plane numatytą žalių teritorijų plotą (15% nuo gamybos paskirties pastato reikmėms skirtos sklypo dalies).

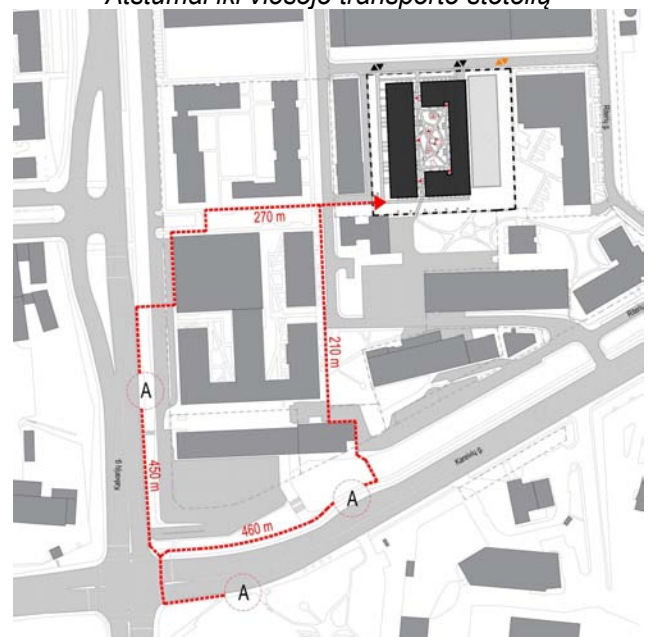
#### 7.5. Takų sistema

Projekte išskiriamos dvi erdvės: vidinis kiemas ir sklypo prieigos aplink pastatą. Į daugiabučio korpuso pirmo aukšto viešbučio numerius patenkama tiesiogiai iš lauko. Į vidinį kiemą patenkama pro dvi bromas šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyse. Vidinio kiemo takams parinkta betono trinkelė danga gyventojų susisiekimui tarp kiemo funkcinių zonų ir korpusų. Sklypo vakarinėje ir pietinėje dalyse projektuojami trinkelė takai skirti pėstiesiems.

*Pėsčiųjų judėjimo schema sklype ir prieigose*



*Atstumai iki viešojo transporto stotelių*



#### 7.6. Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą

Sklype esamų medžių nėra. Kieme bei pietinėje sklypo dalyje projektuojami žemaūgiai medžiai Sklypas taip pat želdinamas krūmais. Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2021/03/08-PP-SP-BR.02 "Sklypo planas".

#### 7.7. Pastato aprūpinimas energetiniais išteklių

Elektros tiekimas numatytas iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis – II patikimumo kategorijos 170 KW, III patikimumo kategorijos 1650 KW. Vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis – 37 kub. m/val. Buitinės nuotekos prijungiamos prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis- 37 kub. m/val. Šilumos tiekimas numatytas iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis - 0,830 MW. Lietaus nuotekos prijungiamos prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminarus kiekis - 20 l/s.

Elektroniniai ryšiai numatyti pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

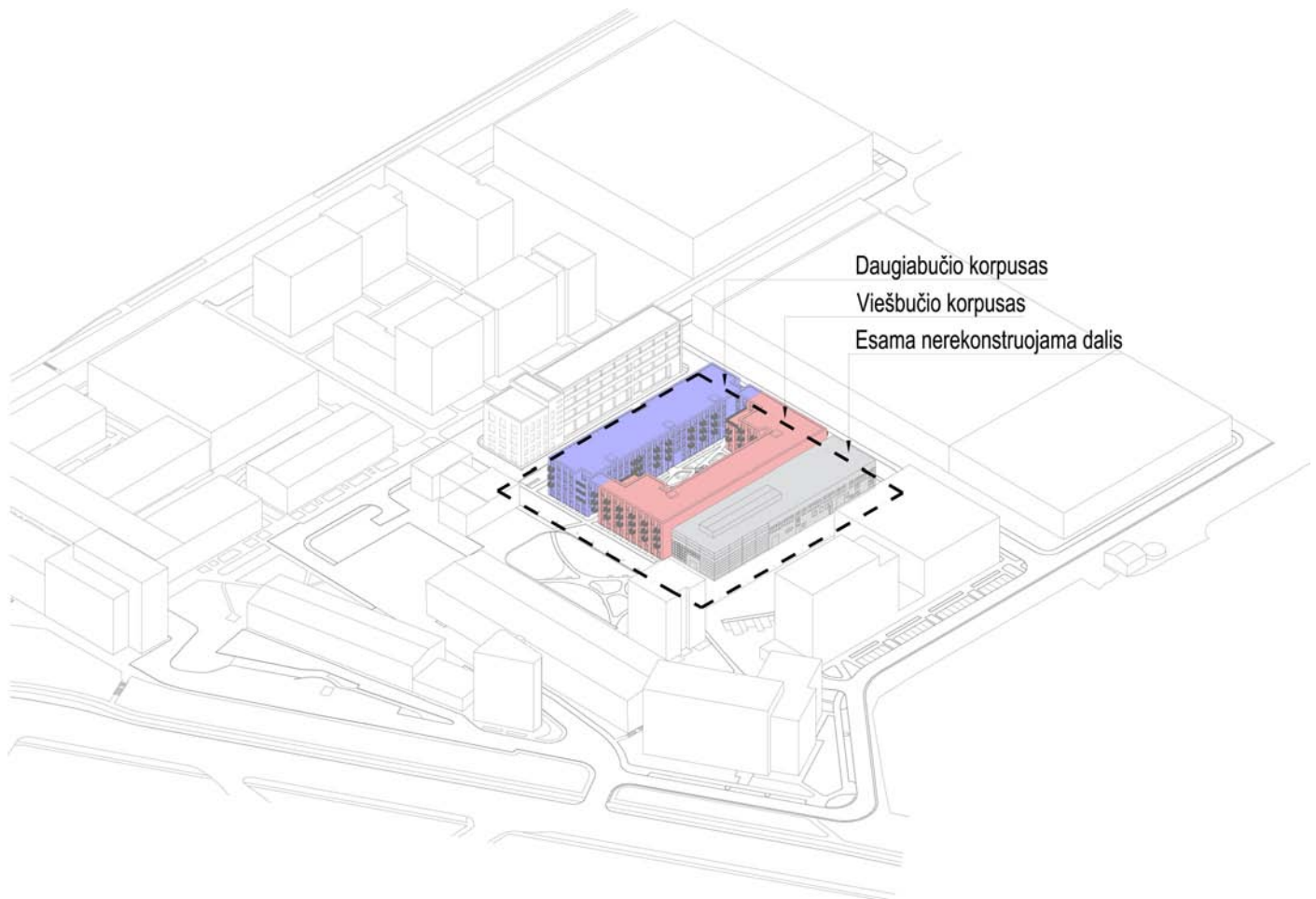
### 8. Statinio architektūra

Pagrindinis architektūrinės dalies uždavinys – rekonstruoti dalį gamybinio pastato patalpų jas atskiriant į viešbučio paskirties pastatą, tinkamai sujungti naujai projektuojamas patalpas su aplinka, pritaikyti jas numatomai veiklai ir parinkti tinkamas atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą sklypo architektūrą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus pastatai pritaikomi žmonėms su negalia. Akustinio komforto sąlygų klasė C.

2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	8	10

### 8.1. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Projektuojamas viešbučio pastatas komponuojamas iš dviejų korpusų: daugiabučio vakarinėje dalyje ir viešbučio rytinėje dalyje. Sklypo rytinėje dalyje lieka kitiems savininkams priklausantis nerekonstruojamas pastatas, kurio sprendiniai rengiami atskiru projektu. Rekonstruojamas pastatas yra 4 aukštų. Tarp rekonstruojamų korpusų suprojektuotas vidinis kiemas su takų sistema, vaikų žaidimų aikštele ir želdiniais. Pastatas komponuojamas ant rūšio aukšto, kuriame numatyta įrengti požeminę automobilių saugyklą ir technines patalpas. Automobilių įvažiavimas į saugyklą projektuojamas iš šiaurinėje pusėje numatyto servitutinio pravažiavimo. Šiaurinėje ir pietinėje rekonstruojamo pastato pusėse tarp korpusų projektuojamos bromos pėsčiųjų patekimui į kiemą. Vakarinėje dalyje projektuojamas trijų sekcijų daugiabučio gyvenamojo namo korpusas su viešbučio numeriais pirmame aukšte ir butais viršutiniuose aukštuose. Pirmas aukštas projektuojamas paaukštintas, su antresolėmis, o jame numatyti viešbučio numeriai turi atskirus patekimus iš lauko. Rytinėje dalyje projektuojamas dviejų laiptinių viešbučio korpusas. Pirmame šio korpuso aukšte projektuojama registratūra, bagažo kambarys ir pusryčių zona. Visos pastato laiptinės projektuojamos su liftais, funkciškai jungiančiais antžeminę dalį su požimine automobilių saugykla.



### 8.2. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš rūšio) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Antžeminių aukštų laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos 25 cm silikatinių plytų mūrinės. Perdangos ir denginio konstrukcija projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

Pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Fasadų apdailai naudojamas apdailinis tinkas ir klinkerio plytelės ant apšiltinimo sluoksnio. Naudojamas dviejų spalvų tinkas – baltas ir tamsiai pilkas tarplanguose. Pastato stogas - sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama 250-500 mm storio iš polistireninio putplasčio. Projektuojama ruloninė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.

Laiptinių ir holų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždarams automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos. Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	9	10

### 8.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Gyvenamasis korpusas	Viešbučio korpusas
Stogai, perdangos	W/m <sup>2</sup> K	≤0,12	≤0,13
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	W/m <sup>2</sup> K	≤0,14	≤0,16
Sienos	W/m <sup>2</sup> K	≤0,13	≤0,15
Langai	W/m <sup>2</sup> K	≤0,9	≤1,0
Durys, vartai	W/m <sup>2</sup> K	≤1,3	≤1,6

Pastato energinio naudingumo klasė A+.

### 8.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu ir dirbtiniu apšvietimu.

## 9. Naudojimo sauga

### 9.1. Bendri duomenys

Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarių) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

### 9.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Aplink pastatą projektuojamas aptvėrimas su varteliais ir praėjimo kontrole ties bromomis šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją. Patekimai į pastatus projektuojami iš uždaro aptvėto kiemo.

### 9.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūra iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

### 9.4. Neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegos prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 11 lentelę minimalus stovėjimo vietų skaičius turi būti nemažiau 4 % nuo bendro suprojektuoto stovėjimo vietų skaičiaus. Žmonėms su negalia pritaikytų stovėjimo vietų skaičius - 7 vnt.: 6 jų B tipo, 1 - A tipo. ŽN pritaikytos tualetų kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.


Statinio projekto vadovas

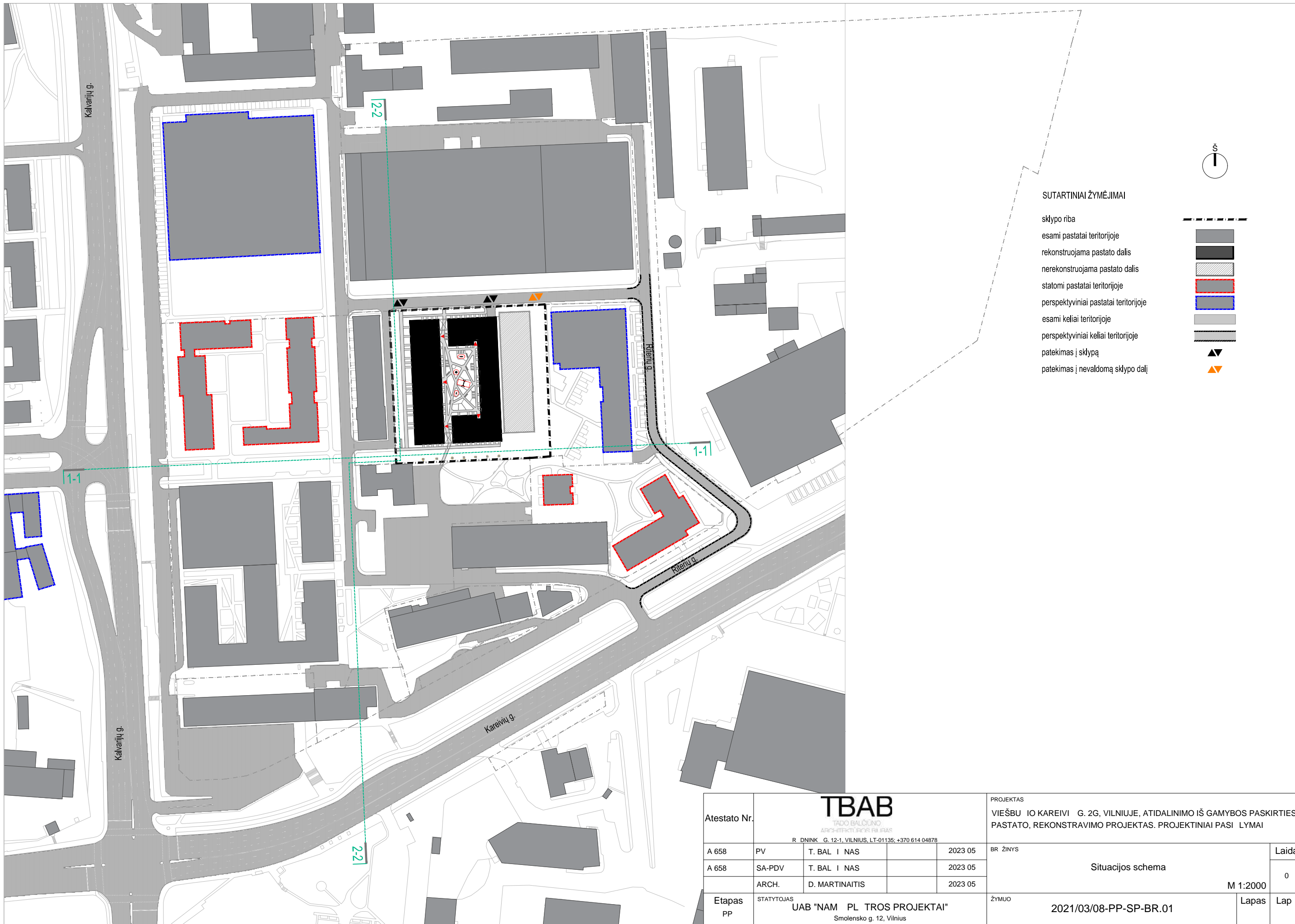
Tadas Balčiūnas (atestato nr. A 658)

2021/03/08-PP	LAPAS	LAPŲ
	10	10

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

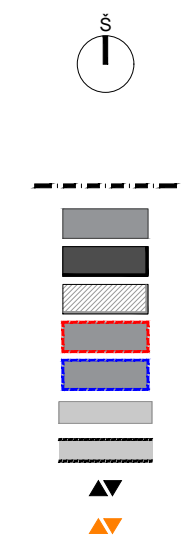
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS:</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8527	Nuomos teise statytojo valdomos sklypo dalies plotas 6901 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4238	Rekonstruojamos pastato dalies užstatytas plotas 2879 m <sup>2</sup> Nerekonstruojamos pastato dalies užstatytas plotas 1359 m <sup>2</sup>
3. Užstatymo tankis	%	50,00	
4. Užstatymo intensyvumas	%	137	
5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1865	Apželdintas sklypo plotas valdomoje dalyje
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	162	Visos požeminėje automobilių saugykloje
<b>PASTATAS:</b>			
<b>1. Viešbutis - rekonstruojamas pastatas - gamybinis pastatas (sklypo plane pažymėtas 3P1/p, unikalus nr. 1098-6004-1043) į viešbutį</b>			
2. Pastato bendras plotas esamas/po rekonstrukcijos	m <sup>2</sup>	8660,50/ 13994	Nerekonstruojama pastato dalis po projekto užbaigimo lieka kaip atskiras pastatas, kurio plotas 2019.64 m <sup>2</sup>
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas	m <sup>2</sup>	9654	Nerekonstruojama pastato dalis po projekto užbaigimo lieka kaip atskiras pastatas, kurio plotas 2019.64 m
2.2 Požeminės pastato dalies plotas	m <sup>2</sup>	4340	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	8401	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	57200	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	14,50	143,00 absoliutinė altitudė
7. Butų skaičius	vnt.	69	
7.1 1 kambario	vnt.	60	
7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	9	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	5455	Viešbučio paskirties
12. Viešbučio numerių skaičius	vnt.	138	34 iš jų daugiabučio korpuso pirmame aukšte
13. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	162	Visos požeminėje automobilių saugykloje

Kval. Patv. Dok. Nr.	 TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS		UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras" j.k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius Tel.: +37061504878	Statinio projekto pavadinimas Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, atidalinimo iš gamybos paskirties pastato, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI RODIKLIAI	
A 658	PV	T. Balčiūnas		LAIDA	
A 658	PDV	T. Balčiūnas		0	
ETAPAS	Statytojas				
PP	UAB "Namų plėtros projektai" Smolensko g. 12, Vilnius, j. k. 304995400			2021/03/08-BP-SA-BR	1
					1



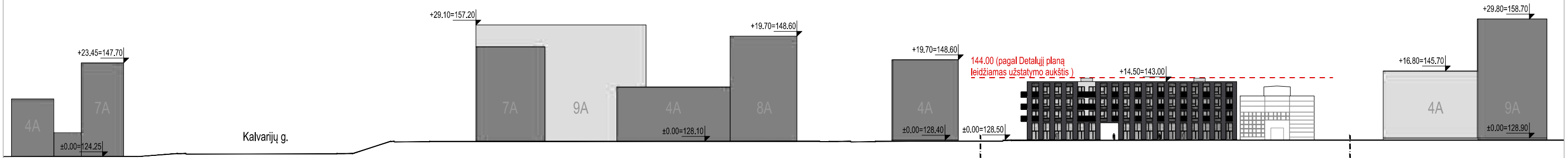
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- esami pastatai teritorijoje
- rekonstruojama pastato dalis
- nerekonstruojama pastato dalis
- statomi pastatai teritorijoje
- perspektyviniai pastatai teritorijoje
- esami keliai teritorijoje
- perspektyviniai keliai teritorijoje
- patekimas į sklypą
- patekimas į nevaldomą sklypo dalį

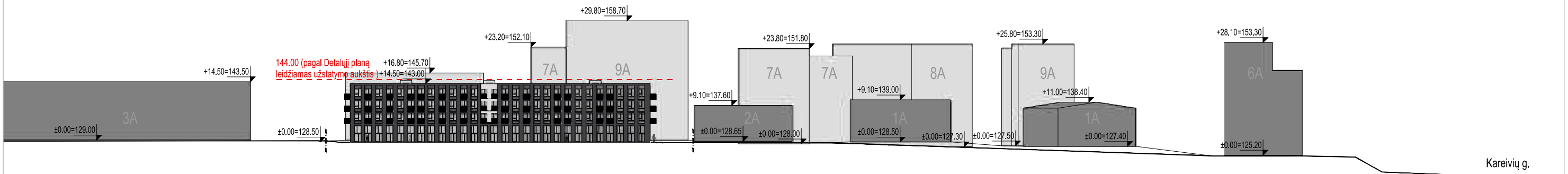


Atestato Nr.		<b>TBAB</b> TADO BALČIUNO ARCHITKTIKOS BIŪRAS R. DNINK G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS	VIEŠBU IO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIUNAS	2023 05	BR. ŽINYS	Situacijos schema	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIUNAS	2023 05			0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 05			M 1:2000
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "NAMŲ TROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius			ŽYMUO	2021/03/08-PP-SP-BR.01	Lapas Lap

Pjūvis 1-1

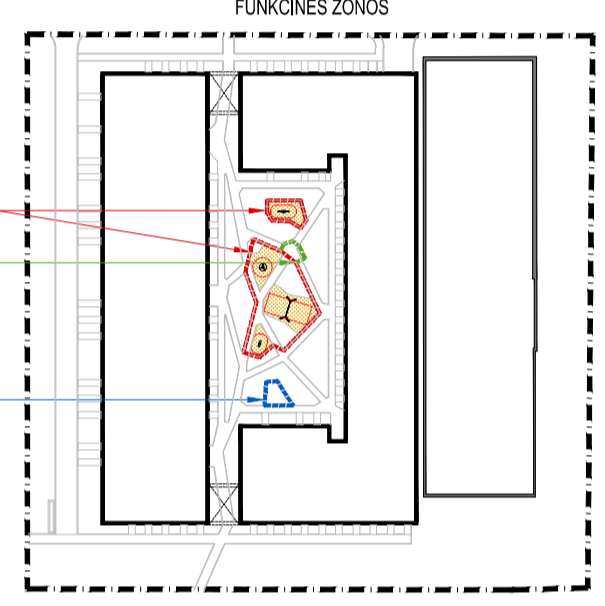
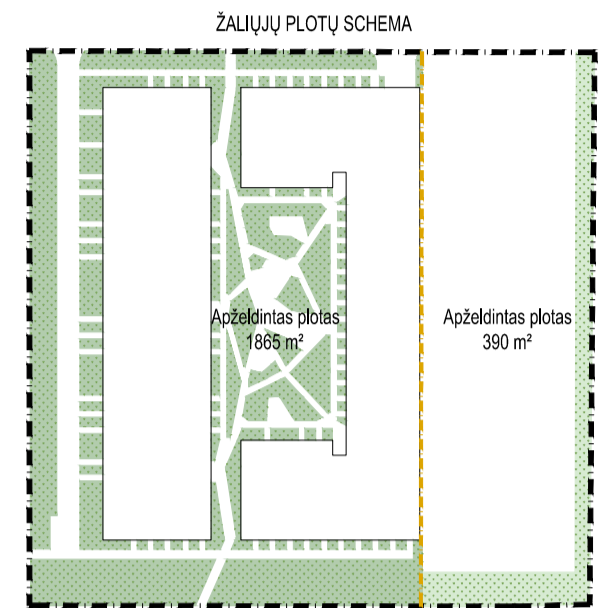
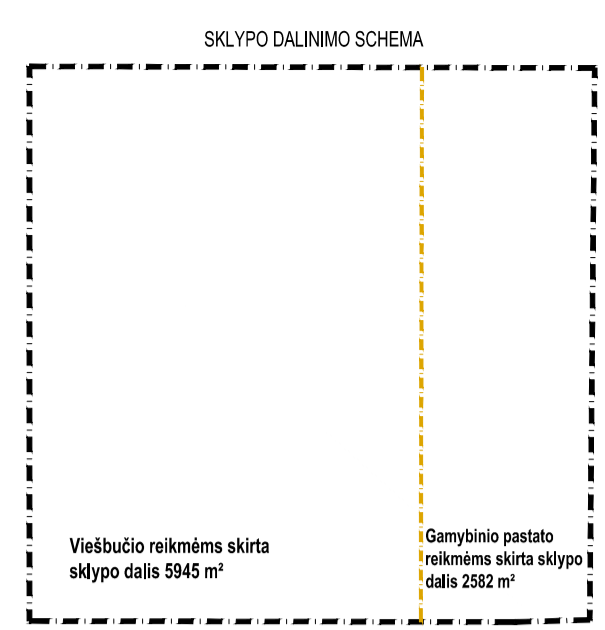
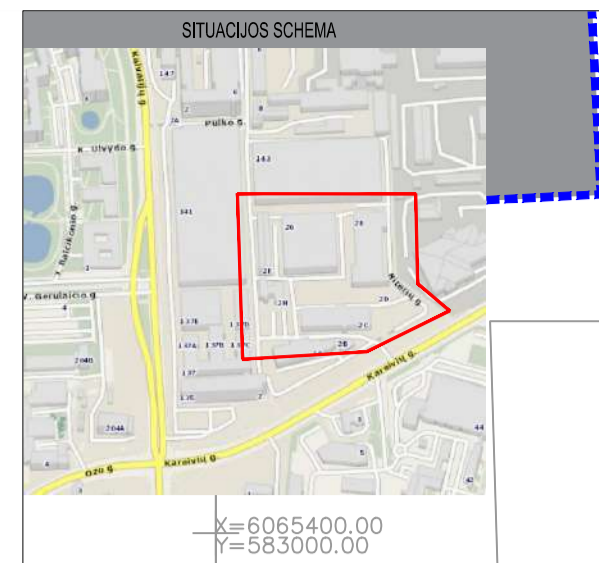
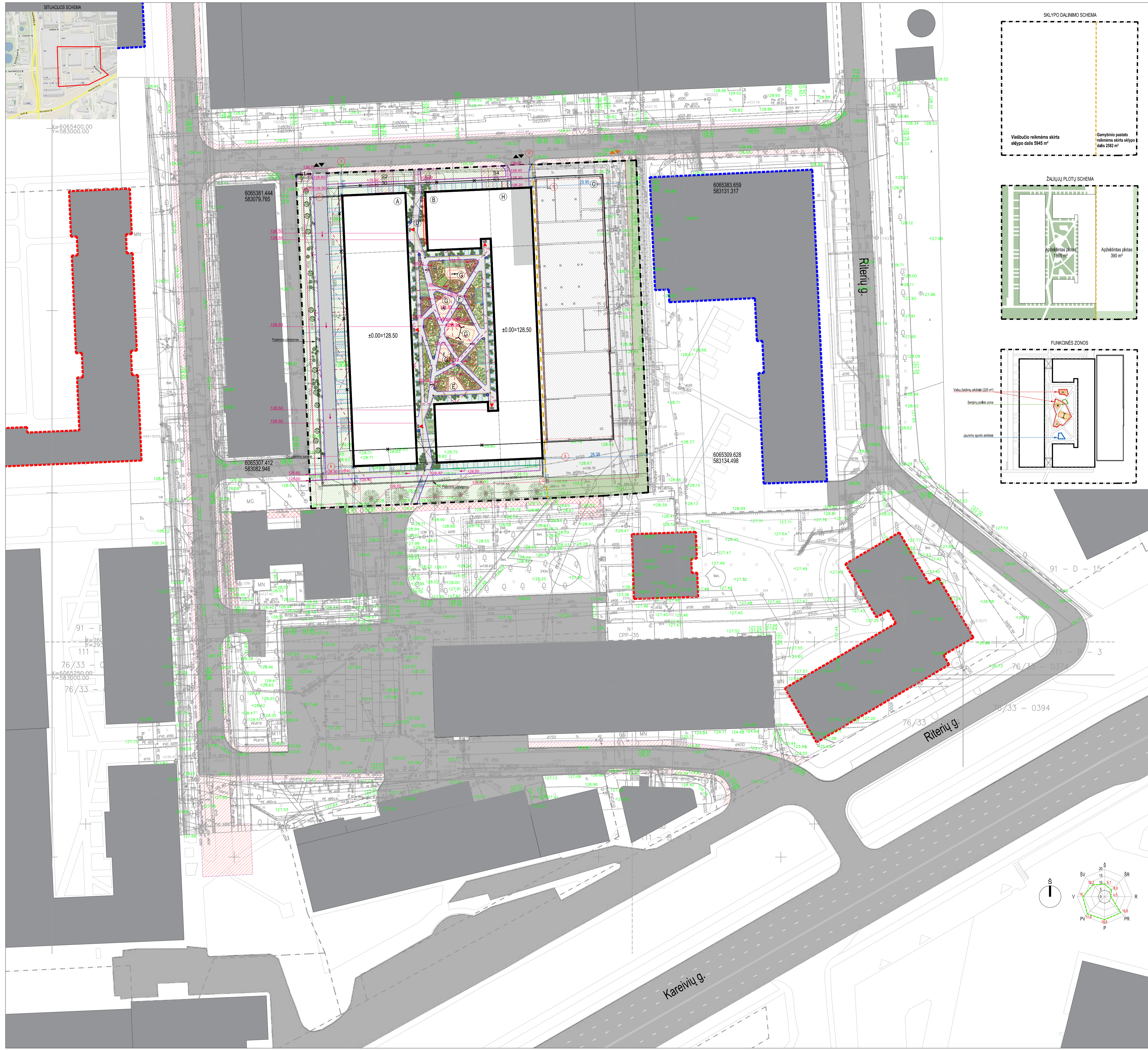


Pjūvis 2-2



Atestato Nr.		<b>TBAB</b> <small>TADO BALČIŪNAS ARCHITECTURAL BUREAU RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</small>			PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS		2023 05	Situacijos schema. Pjūvis 1-1. Pjūvis 2-2  M 1:1000	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2023 05		0
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2023 05		
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "NAMŲ PLĒTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius				ŽYMUO 2021/03/08-PP-SP-BR.01	Lapas Lapų





**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

	projektuojamas užstatymas		pateikiami į pastatą
	nerekonstruojama esamo pastato dalis		rekonstruojamas į sklypą
	griauinama esamo pastato dalis		rekonstruojamas į nevaldomą sklypo dalį
	servitutas		sklypo riba
	betoninių trinkelų danga		kaimyninių sklypų riba
	betoninių trinkelų danga		sklypo dalies riba
	veja		rekonstruojamas paviršius ir vedimo sistema
	gumos danga		turėklai, aptvėrimai
	augalų zona		lauko šviestuvai
	vejos koro danga		gatvės bortai
	esami keliai teritorijoje		vejos bortai

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
A.	Rekonstruojamas daugiabučio korpusas	E.	Jaunimo sporto aikštelė
B.	Rekonstruojamas viešbučio korpusas	F.	Senjorų poilsio zona
C.	Nerekonstruojama esamo pastato dalis	G.	Vaikų žaidimų aikštelė
D.	Elektras apskaitos vieta	H.	Aibiškų kontenerių patalpa (rusio aukšte)

**SKLYPO RODIKLIAI**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo kad. nr. 0101/0018:85 plotas	m²	8,527	
2.	Pastato bendras plotas	m²	11,674	Antžeminis dalies plotas 9654 m² ir nerekonstruojamos dalies plotas 2020 m²
3.	Pastato bendras ūkinis (požeminis saugykla)	m²	57200	
4.	Pastato aukščiausias aukštis	m	14.50/143.00	
5.	Sklypo užstatymo plotas	m²	4238	Rekonstruojamos dalies 2879 m² ir nerekonstruojamos dalies 1359 m²
6.	Užstatymo tankis	%	50.00	
7.	Užstatymo intensyvumas	%	1.37	
8.	Apželdintas plotas	m²	1865	Sklypo dalies skirtos viešbučio reikiams
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	162	Požeminėje automobilių saugykloje

**SODINAMI ŽELDINIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas/ aprašymas	Žymėjimas plane/nuotrauka	Kiekis vnt.	Aukštis (max)	Plotas (max)
1.	<b>Kalinė pušis "pinus mugo"</b> Nedidelis 3-5 metrų aukščio krūmas su keliomis viršūnėmis arba krevės medelis. Šakos tankiai apjuosus švieslajis 3-4 cm. Igoje ir klojasi pažeme. Nereiklus dirvožemiui ir atsparus oro užterštumui, tinka gyvatvorėms ir apsauginiams barjerams.		15 vnt.	5 m	1-1.5 m
2.	<b>Kabelinė pušis "pinus uncinata"</b> Gana gretai augantis kuginės formos tankia laja krūmas. Švieslajai tamsiai žalios spalvos, tankūs. Tinka vejo užkardoms, gyvatvorėms, alpinarijams, slaitams, grupėms ir pavieniui, privačiuose ir viešuosiose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas. Dirvožemiui nereiklus tačiau reikėtų vengti šlapių vietų.		15 vnt.	5 m	1-1.5 m
3.	<b>Žemaugė pušis "pinus leucodermis KOBOLD"</b> Žemaugis, plokščios kupolinės formos laja. Švieslajai sodriai žalios spalvos, blizgūs. Tinka alpinarijams, slaitams, grupėms ir pavieniui, auginti vazonuose, privačiuose ir viešuosiose želdynuose.		25 vnt.	0.7 m	0.9 m
4.	<b>Kalinė pušis "pinus mugo ALLGAU"</b> Rutuliška kompaktiška-ryškutakine forma. Su labai trumpais, sodriai žalios spalvos švieslajais ir šakelėmis. Tinka alpinarijams, auginti vazonuose, slaitams, grupėms ir pavieniui. Reiklumas: saulėta, dalinis pavėsis, dirvožemiui nereiklus tačiau reikėtų vengti šlapių vietų.		30 vnt.	0.7 m	0.9 m
5.	<b>Mėltas melsvasis "Sesleria caerulea"</b> Daugiametis melsvai žalios lapijos augalas. Žiedynai – tanki varpašiuotė rausvos spalvos. Žydi gegužės – birželio mėn. Auga vidutinėse derlingose, vidutinėse drėgnose dirvose gali būti priemielis, priemielis, saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje.		130 vnt.	0.4 m	0.8 m
6.	<b>Mėlyvoji melnė "Molinia caerulea"</b> Tinka sodinti dekoratyvinių augalų grupėse, daugiametis gėlių kompozicijose. Daugiametis tanku kerą formuojantis augalas, leras status, kompaktiškas. Žydi rugpjūčio – spalio mėnesį. Žiedynai kremšniški, vėliau geltonos spalvos, lapai tamsiai žali. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje dirvoje.		100 vnt.	0.4 m	1 m
7.	<b>Kadagys padrikasis BLUE CHIP "Juniperus horizontalis BLUE CHIP"</b> Puošnus melsvos spalvos, priguludisomis prie žemės šakelėmis, galiausiai užsirieta. Tinka alpinarijams, slaitams, grupėms ir pavieniui, privačiuose ir viešuosiose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas. Reiklumas: saulėta, dalinis pavėsis, dirvožemiui nereiklus. Besidriekiant form.		90 vnt.	0.2 m	1.5 m
8.	<b>Kadagys padrikasis GOLDEN CARPET "Juniperus horizontalis GOLDEN CARPET"</b> Geltospioglis besidriekiantis ir atkartojantis reljefą kadagys. Tinka alpinarijams, slaitams, grupėms ir pavieniui, privačiuose ir viešuosiose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas. Reiklumas: saulėta, dalinis pavėsis, dirvožemiui nereiklus.		90 vnt.	0.2 m	1.2 m
9.	<b>Liepa mažalapė Greenspire "Tilia cordata Greenspire"</b> Mėgsta šviesias, saulėtas vietas. Sodinamas parkuose eilėmis, kuriamos alėjos, tinka apželdinti pakelės, skverus. Šviesiomėgis, dalinis pavėsis. Dirvožemiui neteiklus.		7 vnt.	10 m	7 m

**PASTABOS:**  
1. ±0.00=128.50;  
2. Medžiagų kečiai, rodikliai, želdiniai ir kt. tiksinami ir detalizuojama techninio projekto etape;

Sluoksnio numeris	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1. Planas su matavimais	2020-12-08	132012624
2. Planas su matavimais	2021-02-12	13211201
3. Planas su matavimais	2021-02-12	13211205

**J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ**  
Tel. +370 6 856 80075, matuotis@gmail.com  
Objektas: Kareivių g. 2G Vilniuje

**Projekto pavardė**: J. Šalkauskas  
**Servizavimas**: J. Šalkauskas  
**Užduoties vykdytojas**: O. Minglė

**Objektas**: Kareivių g. 2G Vilniuje

**Breznyvis**: inžinerinis topografinis planas

Kvalifikacija	Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapc Nr.	Data
UAB "Sklypų pertvarkai"	UAB "Sklypų pertvarkai"	600	1	1	2020 11 06

**Atestato Nr.**

A. 658	PV	T. BALČIONAS	2023 06	BRĖZNYVIS	Laida
A. 658	SA-PDV	T. BALČIONAS	2023 05		0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 05		M 1:500

**UAB "NAMŲ PLETRŲ PROJEKTAI"**  
Smolensko g. 12, Vilnius, pr. k. 30495400

**2021/03/08-PP-SP-BR.04**



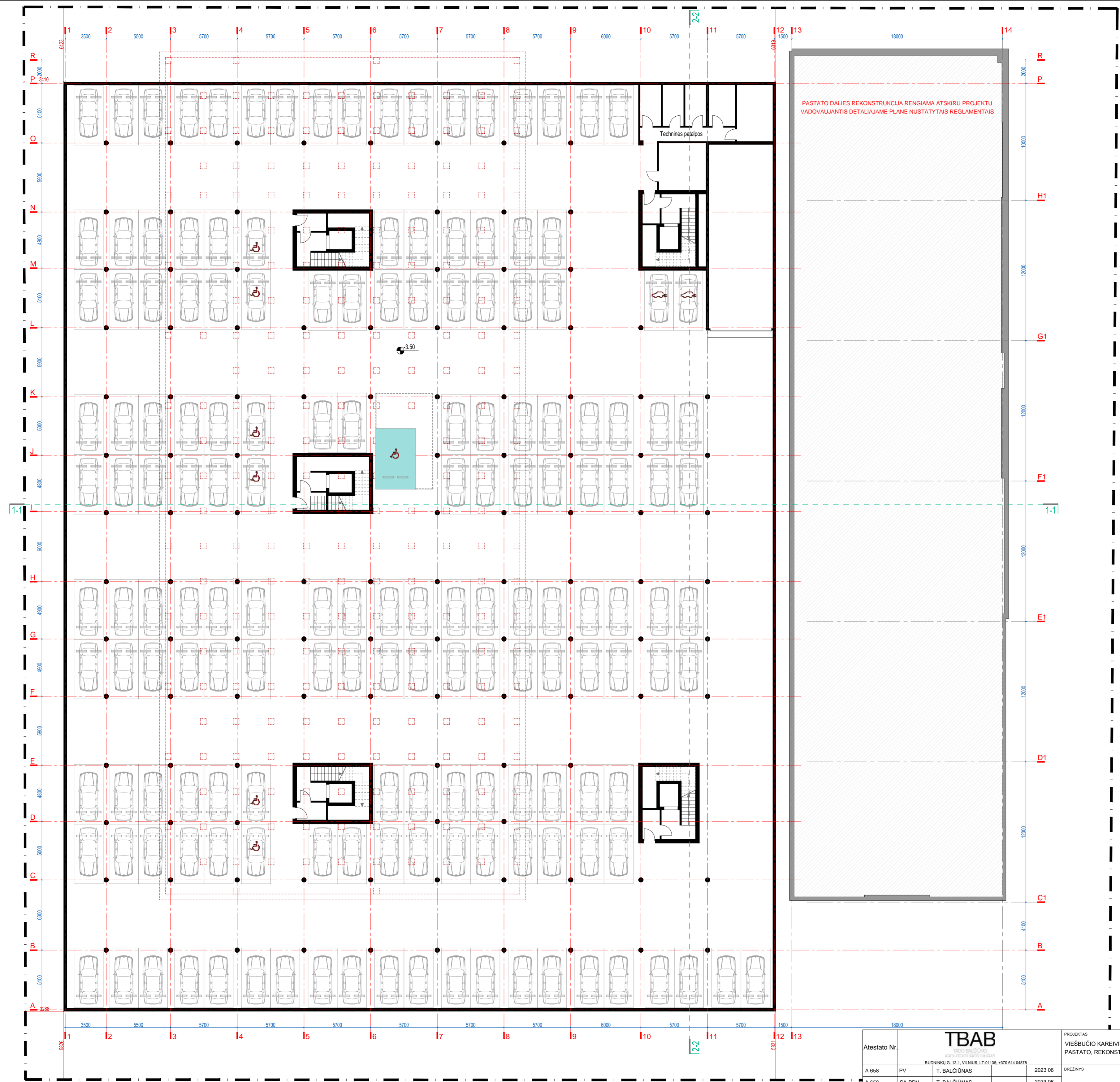
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
nr.	pavadinimas	plotas
01	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	4340,00 m <sup>2</sup>
02	TECHNINĖS PATALPOS	72,00 m <sup>2</sup>
		4412,00 m <sup>2</sup>

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.  
162 vnt.

SUTRATINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griauamos esamo pastato konstrukcijos
- Sklypo riba
- Užstatymo riba

PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA Rengiama atskiru projektu  
vaduojantis detalizajame plane nustatytais reqlamentais



Atestato Nr.		<b>TBAB</b> TADO BALČIŪNO ARCHITECTŲ BUREJIS UAB RODINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04876		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BREŽNYNS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2023 06	Rūsio planas	0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 06		M 1:200
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "NAMŲ PLĖTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius		ŽYMUO	Lapas
				2021/03/08-PP-SA-BR.01	Lapų



PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU VADOVAUJANTIS DETALIAJAME PLANE NUSTATYTAIS REGLAMENTAIS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS**

**1 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	LAIPTINĖ LG1.A	33.00 m <sup>2</sup>
02	LAIPTINĖ LG1.B	38.00 m <sup>2</sup>
03	LAIPTINĖ LG1.C	33.00 m <sup>2</sup>
<b>viso</b>		<b>104.00 m<sup>2</sup></b>

**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	NUMERIS VG1.1	56.50 m <sup>2</sup>
02	NUMERIS VG1.2	30.50 m <sup>2</sup>
03	NUMERIS VG1.3	30.50 m <sup>2</sup>
04	NUMERIS VG1.4	65.00 m <sup>2</sup>
05	NUMERIS VG1.5	40.00 m <sup>2</sup>
06	NUMERIS VG1.6	54.00 m <sup>2</sup>
07	NUMERIS VG1.7	54.00 m <sup>2</sup>
08	NUMERIS VG1.8	30.50 m <sup>2</sup>
09	NUMERIS VG1.9	30.50 m <sup>2</sup>
10	NUMERIS VG1.10	30.00 m <sup>2</sup>
11	NUMERIS VG1.11	30.00 m <sup>2</sup>
12	NUMERIS VG1.12	38.00 m <sup>2</sup>
13	NUMERIS VG1.13	38.00 m <sup>2</sup>
14	NUMERIS VG1.14	41.50 m <sup>2</sup>
15	NUMERIS VG1.15	33.50 m <sup>2</sup>
16	NUMERIS VG1.16	54.00 m <sup>2</sup>
17	NUMERIS VG1.17	54.00 m <sup>2</sup>
18	NUMERIS VG1.18	30.50 m <sup>2</sup>
19	NUMERIS VG1.19	54.00 m <sup>2</sup>
20	NUMERIS VG1.20	54.00 m <sup>2</sup>
21	NUMERIS VG1.21	30.50 m <sup>2</sup>
22	NUMERIS VG1.22	30.50 m <sup>2</sup>
23	NUMERIS VG1.23	54.00 m <sup>2</sup>
24	NUMERIS VG1.24	55.00 m <sup>2</sup>
25	NUMERIS VG1.25	30.50 m <sup>2</sup>
26	NUMERIS VG1.26	30.50 m <sup>2</sup>
27	NUMERIS VG1.27	55.00 m <sup>2</sup>
28	NUMERIS VG1.28	54.00 m <sup>2</sup>
29	NUMERIS VG1.29	41.00 m <sup>2</sup>
30	NUMERIS VG1.30	35.00 m <sup>2</sup>
31	NUMERIS VG1.31	38.50 m <sup>2</sup>
32	NUMERIS VG1.32	38.00 m <sup>2</sup>
33	NUMERIS VG1.33	30.00 m <sup>2</sup>
34	NUMERIS VG1.34	30.00 m <sup>2</sup>
<b>viso</b>		<b>1368.00 m<sup>2</sup></b>

**VIEŠBUČIO KORPUSAS**

**1 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	LAIPTINĖ LV1.1	23.00 m <sup>2</sup>
02	KORIDORIUS KV1.1	13.00 m <sup>2</sup>
03	LAIPTINĖ LV1.2	23.00 m <sup>2</sup>
04	KORIDORIUS KV1.2	22.00 m <sup>2</sup>
05	INVENTORIUS PATALPA IP	33.00 m <sup>2</sup>
06	SANTARINIS MAŽGASYS VS	5.00 m <sup>2</sup>
07	KONTEINERIS PATALPA KP	18.00 m <sup>2</sup>
<b>viso</b>		<b>138.00 m<sup>2</sup></b>

**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	NUMERIS V1.1	30.50 m <sup>2</sup>
02	NUMERIS V1.2	46.00 m <sup>2</sup>
03	NUMERIS V1.3	46.00 m <sup>2</sup>
04	NUMERIS V1.4	32.00 m <sup>2</sup>
05	NUMERIS V1.5	32.00 m <sup>2</sup>
06	NUMERIS V1.6	32.00 m <sup>2</sup>
07	NUMERIS V1.7	32.00 m <sup>2</sup>
08	NUMERIS V1.8	27.00 m <sup>2</sup>
09	NUMERIS V1.9	26.00 m <sup>2</sup>
10	NUMERIS V1.10	25.00 m <sup>2</sup>
11	NUMERIS V1.11	75.50 m <sup>2</sup>
12	NUMERIS V1.12	41.50 m <sup>2</sup>
13	NUMERIS V1.13	41.50 m <sup>2</sup>
14	NUMERIS V1.14	74.00 m <sup>2</sup>
15	NUMERIS V1.15	72.00 m <sup>2</sup>
16	NUMERIS V1.16	41.50 m <sup>2</sup>
17	NUMERIS V1.17	41.50 m <sup>2</sup>
18	NUMERIS V1.18	73.00 m <sup>2</sup>
19	NUMERIS V1.19	73.00 m <sup>2</sup>
20	NUMERIS V1.20	41.50 m <sup>2</sup>
21	NUMERIS V1.21	41.50 m <sup>2</sup>
22	NUMERIS V1.22	30.50 m <sup>2</sup>
23	NUMERIS V1.23	46.00 m <sup>2</sup>
24	NUMERIS V1.24	46.00 m <sup>2</sup>
25	NUMERIS V1.25	32.00 m <sup>2</sup>
26	NUMERIS V1.26	32.00 m <sup>2</sup>
27	NUMERIS V1.27	32.00 m <sup>2</sup>
28	NUMERIS V1.28	32.00 m <sup>2</sup>
29	NUMERIS V1.29	26.00 m <sup>2</sup>
30	NUMERIS V1.30	26.00 m <sup>2</sup>
31	NUMERIS V1.31	25.00 m <sup>2</sup>
32	NUMERIS V1.32	25.00 m <sup>2</sup>
33	NUMERIS V1.33	25.00 m <sup>2</sup>
34	NUMERIS V1.34	25.00 m <sup>2</sup>
<b>viso</b>		<b>1347.00 m<sup>2</sup></b>

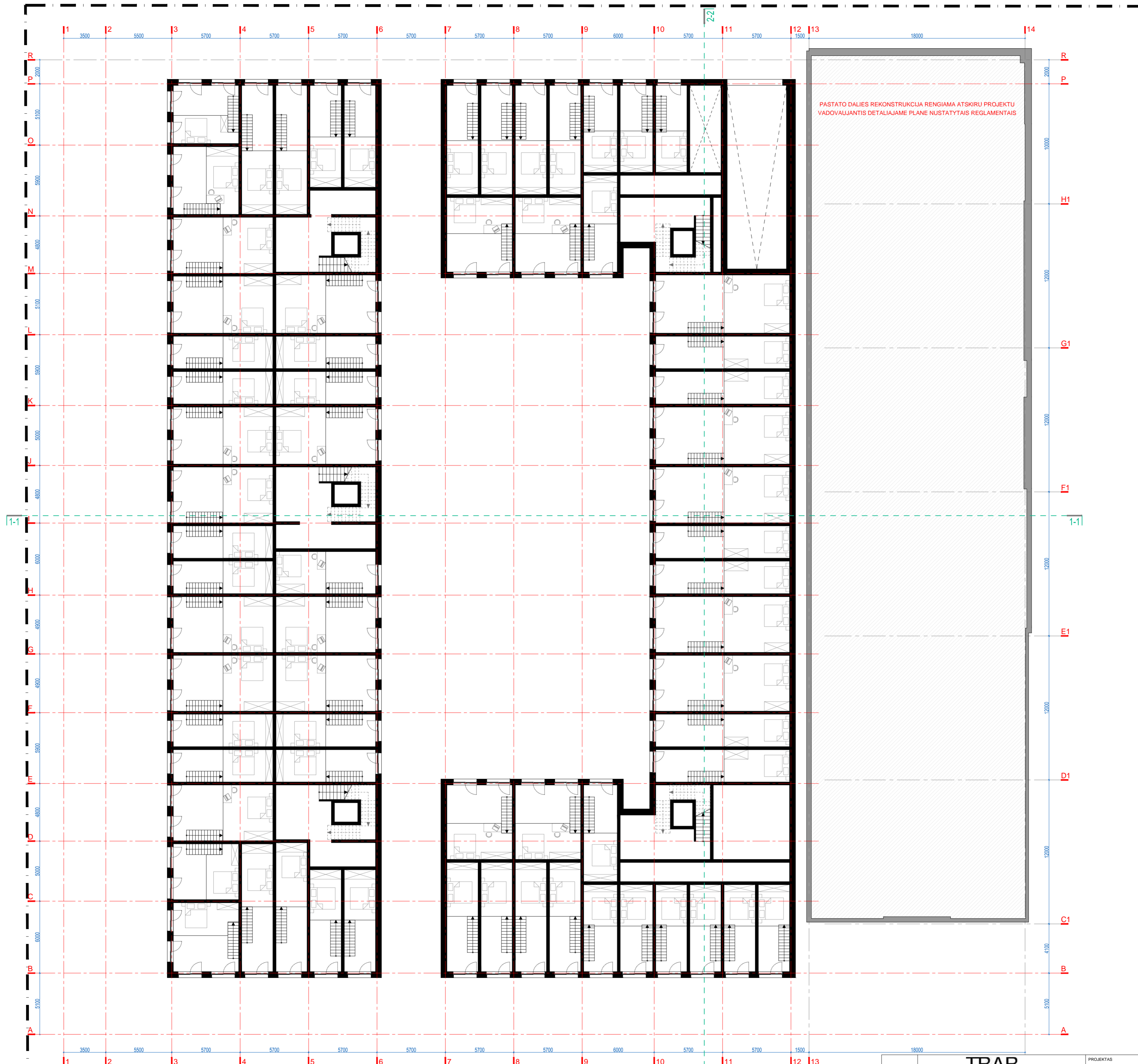
**SUTRATINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Griauamos esamo pastato konstrukcijos
- Sklypo riba

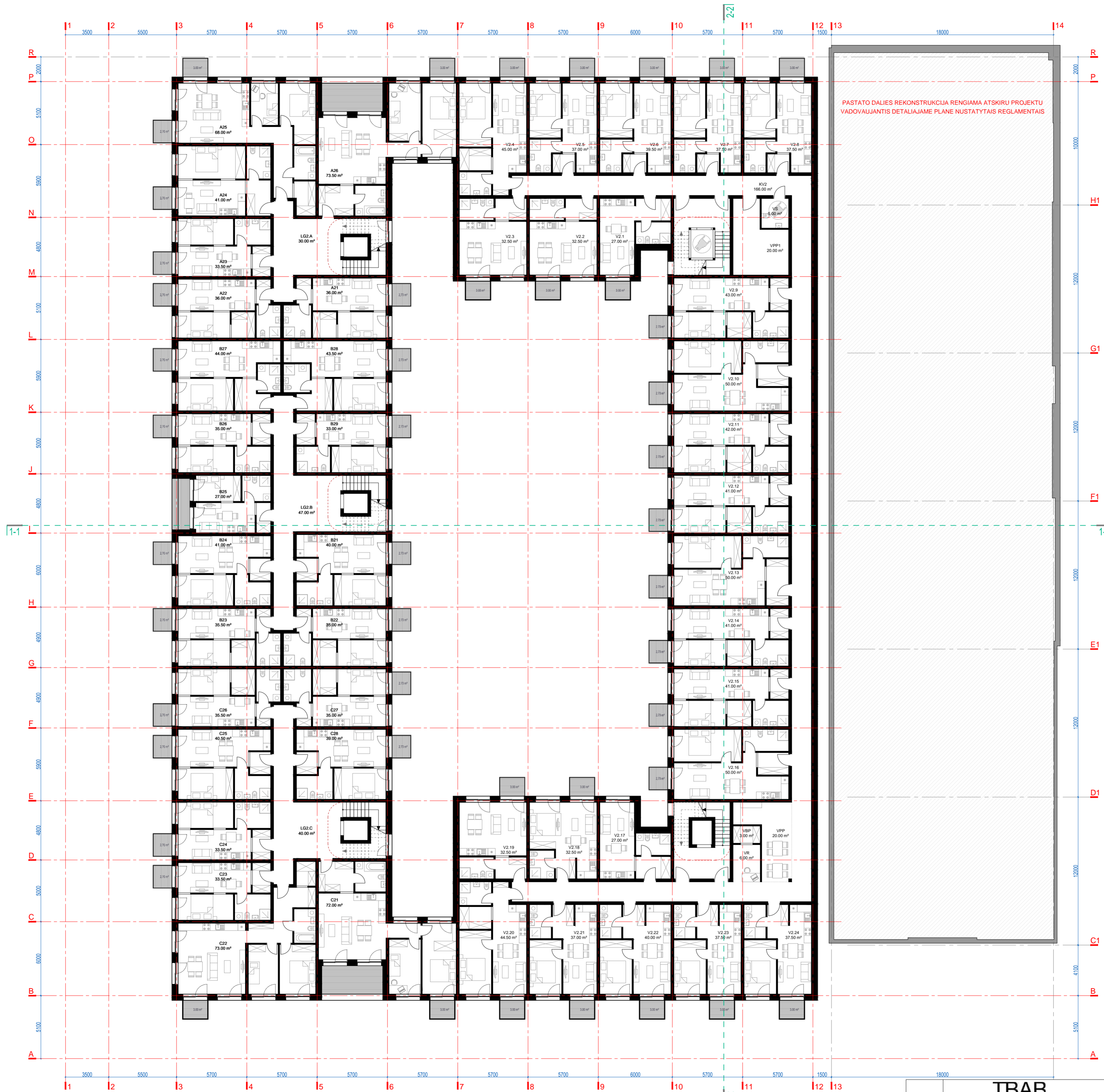
**BENDRIEJI RODIKLIAI 1 AUKŠTE**

Daugiabučio korpuso viešbučio numerių skaičius	34 vnt.
Viešbučio korpuso numerių skaičius	34 vnt.
Bendras aukšto plotas	2957 m <sup>2</sup>
Naudingas aukšto plotas	2715 m <sup>2</sup>
Pagalbinis aukšto plotas	242 m <sup>2</sup>
Daugiabučio korpuso viešbučio numerių plotas	1368 m <sup>2</sup>
Viešbučio korpuso numerių plotas	1347 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		<b>TBAB</b> I14		PROJEKTAS	
A 658 PV T. BALČIŪNAS 2023 06		RODININKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04876		VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIJU, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658 SA-PDV T. BALČIŪNAS 2023 06		ARCH. D. MARTINAITIS 2023 06		BREŽINYS	
Etapas PP		STATYTOJAS UAB "NAMŲ PLĒTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius		1 aukšto planas	
		ZYMŲJŲ		2021/03/08-PP-SA-BR.02	
				Laida 0	
				M 1:200	
				Lapas Lapų	



Atestato Nr.		<b>TBAB</b> TADO BALČIŪNŲ ARCHITECTŲ BUREJIS UAB RODINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04876		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BREŽŪNYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2023 06	1 aukšto antrosolės planas	0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 06		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "NAMŲ PLĒTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius		ZYMUJ	Lapas
				2021/03/08-PP-SA-BR.03	Lapų



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS**  
**2-3 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	KORIDORIUS LG2.A	30.00 m <sup>2</sup>
02	KORIDORIUS LG2.B	47.00 m <sup>2</sup>
03	KORIDORIUS LG2.C	40.00 m <sup>2</sup>
		117.00 m <sup>2</sup>

**2-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
<b>KORPUSAS A</b>		
01	BUTAS A1	38.00 m <sup>2</sup>
02	BUTAS A2	36.00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS A3	33.50 m <sup>2</sup>
04	BUTAS A4	41.00 m <sup>2</sup>
05	BUTAS A5	66.00 m <sup>2</sup>
06	BUTAS A6	73.50 m <sup>2</sup>
		286.00 m <sup>2</sup>

nr.	pavadinimas	plotas
<b>KORPUSAS B</b>		
01	BUTAS B1	40.00 m <sup>2</sup>
02	BUTAS B2	35.00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS B3	35.50 m <sup>2</sup>
04	BUTAS B4	27.00 m <sup>2</sup>
05	BUTAS B5	41.00 m <sup>2</sup>
06	BUTAS B6	35.00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS B7	44.00 m <sup>2</sup>
08	BUTAS B8	43.50 m <sup>2</sup>
09	BUTAS B9	33.00 m <sup>2</sup>
		334.00 m <sup>2</sup>

nr.	pavadinimas	plotas
<b>KORPUSAS C</b>		
01	BUTAS C1	72.00 m <sup>2</sup>
02	BUTAS C2	73.00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS C3	33.50 m <sup>2</sup>
04	BUTAS C4	33.50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS C5	40.50 m <sup>2</sup>
06	BUTAS C6	35.50 m <sup>2</sup>
07	BUTAS C7	35.00 m <sup>2</sup>
08	BUTAS C8	38.00 m <sup>2</sup>
		362.00 m <sup>2</sup>

**VISO** 982.00 m<sup>2</sup>

**VIEŠBUČIO KORPUSAS**  
**2-3 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	KORIDORIUS KV2	166.00 m <sup>2</sup>
02	PAGALBINĖ PAT. VPP1	20.00 m <sup>2</sup>
03	SANITARINIS MAZGAS. VS	5.00 m <sup>2</sup>
04	REGISTRATURA VR	3.00 m <sup>2</sup>
05	BAGAŽO PATALPA VPP	3.00 m <sup>2</sup>
06	FUSRYČIŲ PATALPA VPP	20.00 m <sup>2</sup>
		220.00 m <sup>2</sup>

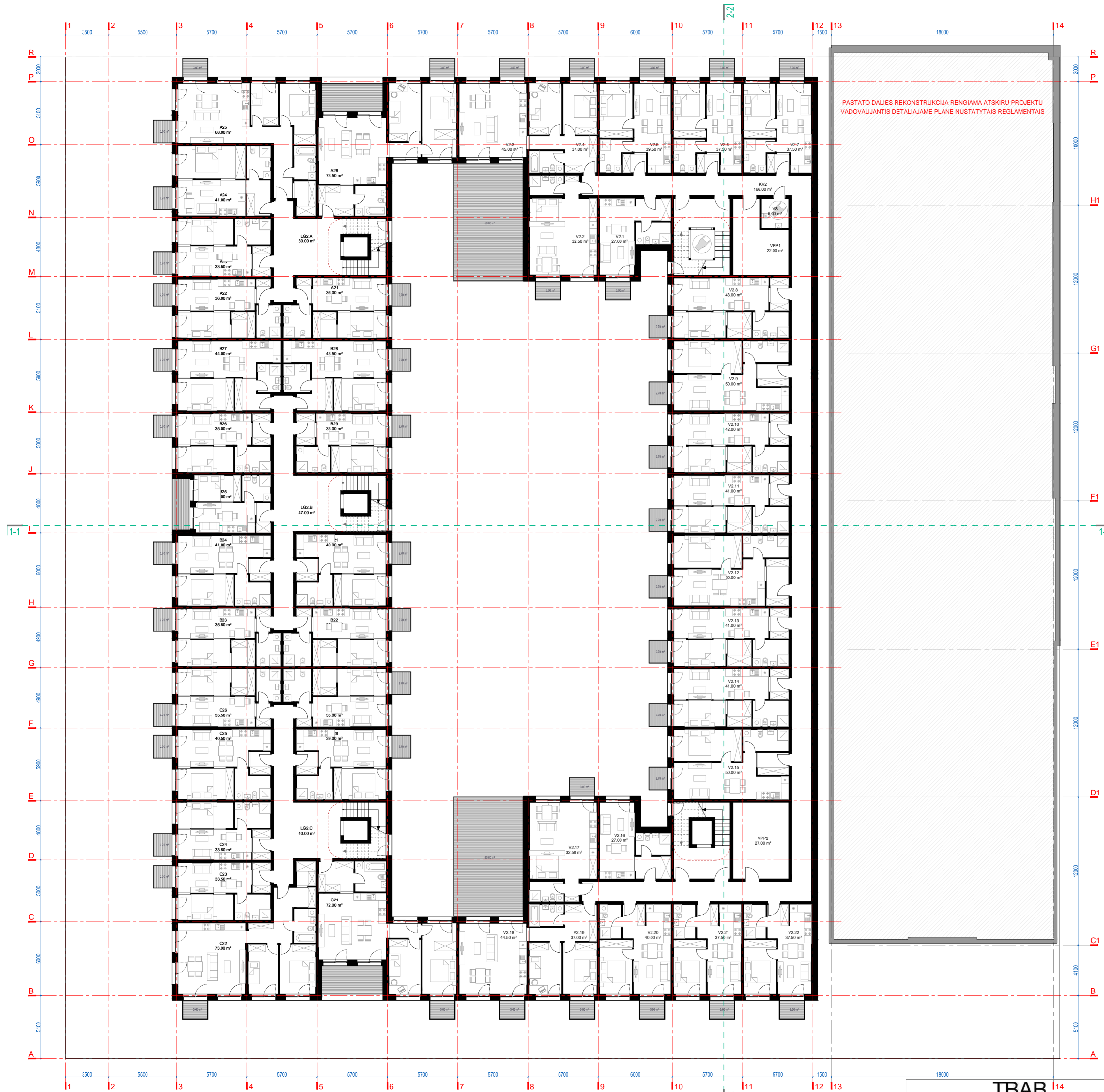
**2-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	NUMERIS V2.1	27.00 m <sup>2</sup>
02	NUMERIS V2.2	32.50 m <sup>2</sup>
03	NUMERIS V2.3	32.50 m <sup>2</sup>
04	NUMERIS V2.4	45.00 m <sup>2</sup>
05	NUMERIS V2.5	37.00 m <sup>2</sup>
06	NUMERIS V2.6	39.50 m <sup>2</sup>
07	NUMERIS V2.7	37.50 m <sup>2</sup>
08	NUMERIS V2.8	37.50 m <sup>2</sup>
09	NUMERIS V2.9	43.00 m <sup>2</sup>
10	NUMERIS V2.10	50.00 m <sup>2</sup>
11	NUMERIS V2.11	42.00 m <sup>2</sup>
12	NUMERIS V2.12	41.00 m <sup>2</sup>
13	NUMERIS V2.13	50.00 m <sup>2</sup>
14	NUMERIS V2.14	41.00 m <sup>2</sup>
15	NUMERIS V2.15	41.00 m <sup>2</sup>
16	NUMERIS V2.16	50.00 m <sup>2</sup>
17	NUMERIS V2.17	27.00 m <sup>2</sup>
18	NUMERIS V2.18	32.50 m <sup>2</sup>
19	NUMERIS V2.19	32.50 m <sup>2</sup>
20	NUMERIS V2.20	44.50 m <sup>2</sup>
21	NUMERIS V2.21	37.00 m <sup>2</sup>
22	NUMERIS V2.22	40.00 m <sup>2</sup>
23	NUMERIS V2.23	37.50 m <sup>2</sup>
24	NUMERIS V2.24	37.50 m <sup>2</sup>
		935.00 m <sup>2</sup>

**BENDRIEJI RODIKLIAI 2-3 AUKŠTE**

Daugiabučio korpuso butų skaičius	23 vnt.
Viešbučio korpuso numerų skaičius	24 vnt.
Bendras aukšto plotas	2254 m <sup>2</sup>
Naudingas aukšto plotas	1917 m <sup>2</sup>
Pagalbinis aukšto plotas	337 m <sup>2</sup>
Daugiabučio korpuso butų plotas	982 m <sup>2</sup>
Viešbučio korpuso numerų plotas	935 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		<b>TBAB</b> TADO BALČIŪNAS ARCHITECTS UAB RODINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04876		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŲLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BREŽINYS	2-3 aukšto planas
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2023 06		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 06		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "NAMŲ PLĒTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius		ZYMUJŲ	2021/03/08-PP-SA-BR.04
				Lapas	Lapų



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS**  
**4 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	KORIDORIUS LG4.A	30.00 m²
02	KORIDORIUS LG4.B	47.00 m²
03	KORIDORIUS LG4.C	40.00 m²
		117.00 m²

**4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
<b>KORPUSAS A</b>		
01	BUTAS A1	38.00 m²
02	BUTAS A2	36.00 m²
03	BUTAS A3	33.50 m²
04	BUTAS A4	41.00 m²
05	BUTAS A5	66.00 m²
06	BUTAS A6	73.50 m²
		286.00 m²

<b>KORPUSAS B</b>		
01	BUTAS B1	40.00 m²
02	BUTAS B2	35.00 m²
03	BUTAS B3	35.50 m²
04	BUTAS B4	27.00 m²
05	BUTAS B5	41.00 m²
06	BUTAS B6	35.00 m²
07	BUTAS B7	44.00 m²
08	BUTAS B8	43.50 m²
09	BUTAS B9	33.00 m²
		334.00 m²

<b>KORPUSAS C</b>		
01	BUTAS C1	72.00 m²
02	BUTAS C2	73.00 m²
03	BUTAS C3	33.50 m²
04	BUTAS C4	33.50 m²
05	BUTAS C5	40.50 m²
06	BUTAS C6	35.50 m²
07	BUTAS C7	35.00 m²
08	BUTAS C8	38.00 m²
		362.00 m²

VISO 982.00 m²

**VIŠBUČIO KORPUSAS**

**4 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	KORIDORIUS KV2	166.00 m²
02	PAGALBINĖ PAT.	22.00 m²
03	SANITARINIS M.	5.00 m²
04	PAGALBINĖ PAT.	27.00 m²
		220.00 m²

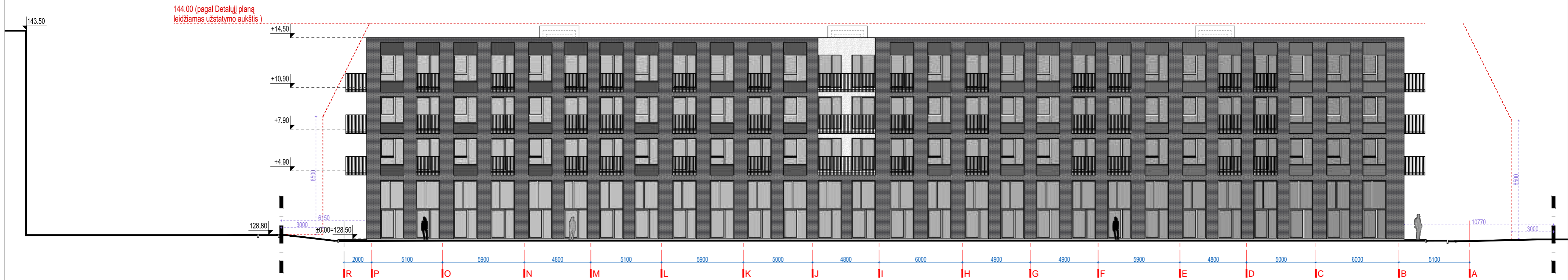
**4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	NUMERIS V2.1	27.00 m²
02	NUMERIS V2.2	32.50 m²
03	NUMERIS V2.3	45.00 m²
04	NUMERIS V2.4	37.00 m²
05	NUMERIS V2.5	39.50 m²
06	NUMERIS V2.6	37.50 m²
07	NUMERIS V2.7	37.50 m²
08	NUMERIS V2.8	43.00 m²
09	NUMERIS V2.9	50.00 m²
10	NUMERIS V2.10	42.00 m²
11	NUMERIS V2.11	41.00 m²
12	NUMERIS V2.12	50.00 m²
13	NUMERIS V2.13	41.00 m²
14	NUMERIS V2.14	41.00 m²
15	NUMERIS V2.15	50.00 m²
16	NUMERIS V2.16	27.00 m²
17	NUMERIS V2.17	32.50 m²
18	NUMERIS V2.18	44.50 m²
19	NUMERIS V2.19	37.00 m²
20	NUMERIS V2.20	40.00 m²
21	NUMERIS V2.21	37.50 m²
22	NUMERIS V2.22	37.50 m²
		870.00 m²

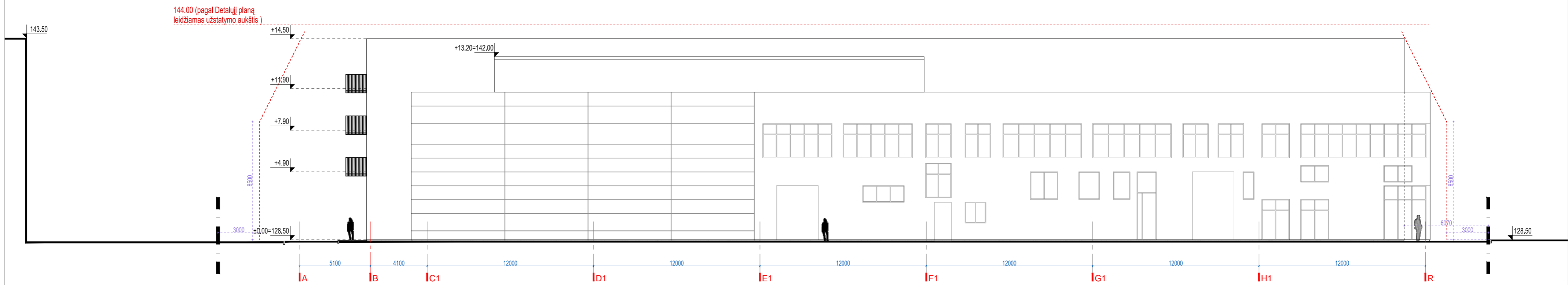
**BENDRIJI RODIKLIAI 4 AUKŠTE**

Daugiabučio korpuso butų skaičius	23 vnt.
Višbučio korpuso numerų skaičius	22 vnt.
Bendras aukšto plotas	2189 m²
Naudingas aukšto plotas	1852 m²
Pagalbinis aukšto plotas	337 m²
Daugiabučio korpuso butų plotas	982 m²
Višbučio korpuso numerų plotas	870 m²

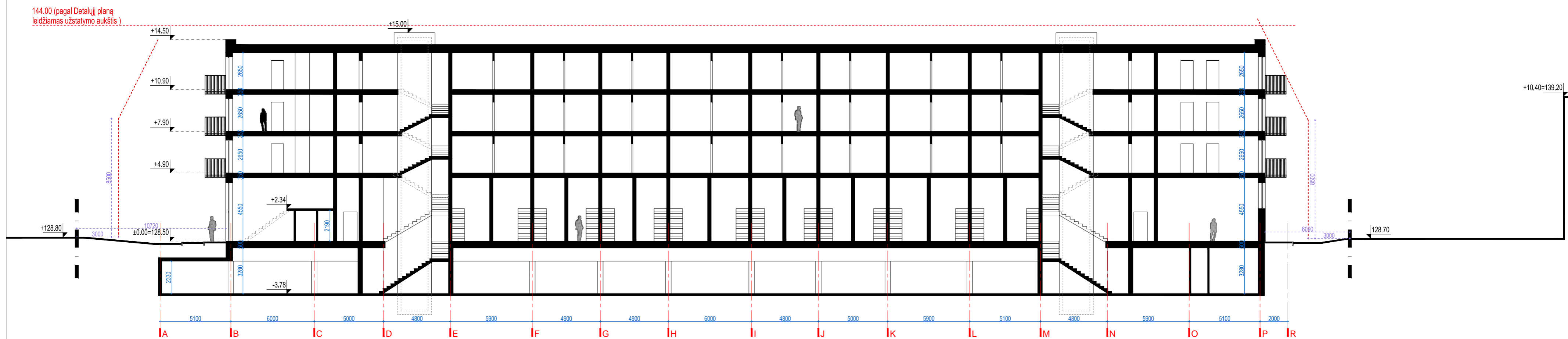
Atestato Nr.		<b>TBAB</b>		PROJEKTAS	
A 658		PV		VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 658		SA-PDV		BREŽINYS	
Etapas		STATYTOJAS		ZYMŲJŲ	
PP		UAB "NAMŲ PLĒTROS PROJEKTAI"		2021/03/08-PP-SA-BR-05	
		Smolensko g. 12, Vilnius		Lapų	
				Laida	
				0	
				M 1:200	
				Lapų	



Atestato Nr.	<b>TBAB</b> T. BALČIŪNAS ARCHITECTS, UAB RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878			PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
	A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BREŽNYS	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2023 06	Fasadas tarp ašių 1-13 Fasadas tarp ašių R-A M 1:200		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 06			
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "NAMŲ PLĖTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius			ZYMUO	2021/03/08-PP-SA-BR.06	Lapas Lapų



Atestato Nr.	<b>TBAB</b> T. BALČIŪNAS ARCHITECTS, UAB RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878			PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BREŽŅVYS	
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2023 06	Fasadas tarp ašiių 13-1 Fasadas tarp ašiių A-R M 1:200	
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2023 06		
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "NAMŲ PLĒTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius			ZYMUO	2021/03/08-PP-SA-BR.07	Lapas Lapų

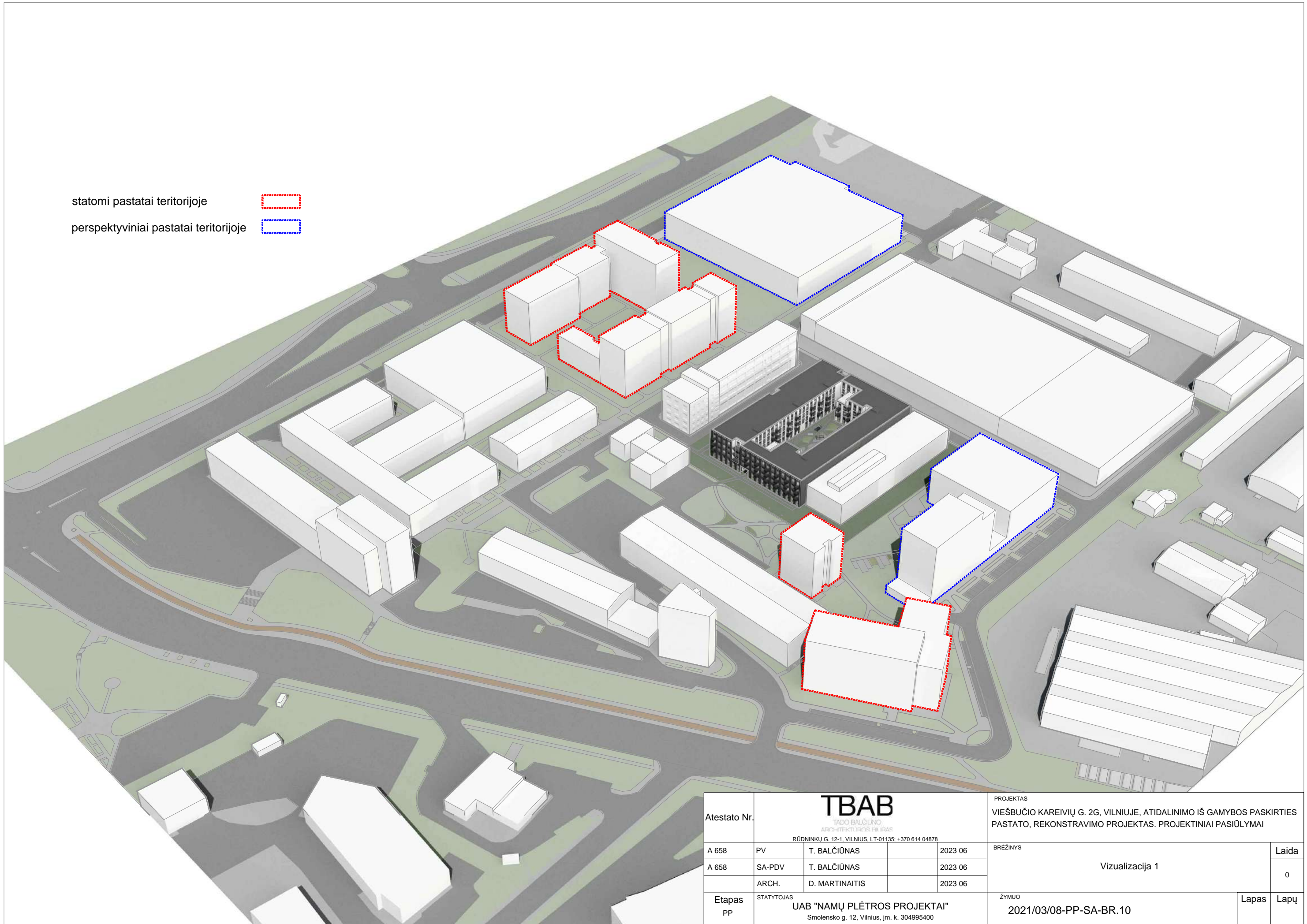


Atestato Nr.		<b>TBAB</b> T. BALČIŪNAS ARCHITECTS, UAB RŪDINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BRĖŽINYS	Pjūvis 1-1 Pjūvis 2-2
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2023 06		
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 06		
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "NAMŲ PLĖTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius, jm. k. 304995400		ZYMUO	2021/03/08-PP-SA-BR.08
				M 1:200	Lapa
				Lapų	Lapų



PASTABOS:  
 Augalinio sluoksnio storis virš požeminės automobilių saugyklos denginio kiemo dalyje svyruoja tarp 1000 ir 1400 mm.

Atestato Nr.		<b>TBAB</b> <small>TAURAS BALČIŪNAS ARCHITEKTŲ BŪRO PASAULIS RŪDŪNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135, +370 614 04878</small>		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BRĖŽINYS	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2023 06	Denginio virš požeminės automobilių saugyklos detalizacija	0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 06		M 1:50
Etapas PP	STATYTOJAS	UAB "METALO PREKYBA"		ŽYMUO	Lapas Lapų
				2021/03/08-PP-SA-BR.09	



statomi pastatai teritorijoje   
 perspektyviniai pastatai teritorijoje

Atestato Nr.		<b>TBAB</b> TADO BALČIŪNO ARCHITKTIŲ BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878			PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS		2023 06	BRĖŽINYS  Vizualizacija 1	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2023 06		0
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2023 06		
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "NAMŲ PLĖTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius, įm. k. 304995400			ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.10		Lapas Lapų



Atestato Nr.	<b>TBAB</b> <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTO IRIOS BIŪRAS</small> RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878				PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BRĖŽINYS Vizualizacija 2		Laida 0
	A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2023 06			
		ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 06			
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "NAMŲ PLĖTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius, įm. k. 304995400				ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.11		Lapas Lapų



Atestato Nr.		<b>TBAB</b> <small>TADO BALČIŪNO ARCHITKTI IRIOS BIURAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878</small>		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS		2023 06	BRĖŽINYS  Vizualizacija 3
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS		2023 06	
	ARCH.	D. MARTINAITIS		2023 06	
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "NAMŲ PLĖTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius, įm. k. 304995400		ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.12		Lapas Lapų
					Laida 0



Atestato Nr.		<b>TBAB</b> <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTO IRIOS BIŪRAS</small> RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +370 614 04878		PROJEKTAS VIEŠBUČIO KAREIVIŲ G. 2G, VILNIUJE, ATIDALINIMO IŠ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 658	PV	T. BALČIŪNAS	2023 06	BRĖŽINYS  Vizualizacija 4	Laida
A 658	SA-PDV	T. BALČIŪNAS	2023 06		0
	ARCH.	D. MARTINAITIS	2023 06		
Etapas PP	STATYTOJAS UAB "NAMŲ PLĖTROS PROJEKTAI" Smolensko g. 12, Vilnius, įm. k. 304995400		ŽYMUO 2021/03/08-PP-SA-BR.13		Lapas Lapų