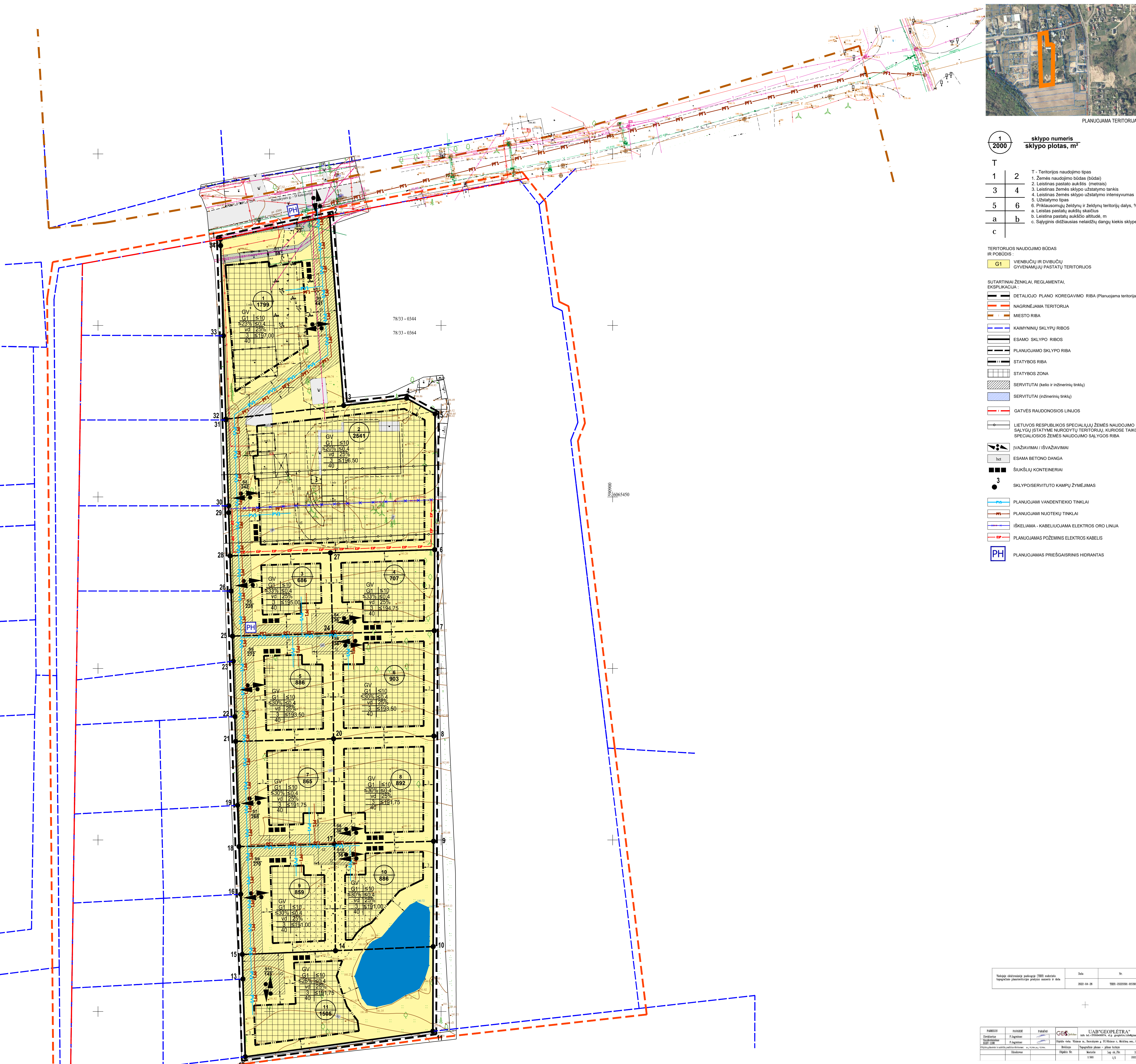


Teritorijos (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Teritorijos naudojimo reglamentavimas				Pajamoms teritorijos naudojimo reglamentavimas							
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažesnis, m ²	didžiausias, m ²	priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijai daiktų, %	Servitutas	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	KB reglamentavimas
01010151.0003	1	1799	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	197,00	23	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S1, S1' - S1' - tarnaunamasis S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S1	441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	S1'	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
	S1''	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1'' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
	2	2541	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	196,50	20	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S2 - tarnaunamasis S1, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S2	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	3	686	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	195,00	33	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S3 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S3	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	4	707	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	194,75	33	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S4 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S4	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	5	886	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	193,50	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S5 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
S5	272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	
6	903	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	193,50	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S6 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
S6	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	
7	865	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S7 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
S7	268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	
8	892	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S8 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
S8	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	
9	859	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,00	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S9 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
S9	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	
10	886	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,00	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S10 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
S10	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	
11	1505	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	25	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S11 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10 - vešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
S11	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S11- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065525,14	590785,68
2	6065531,97	590817,53
3	6065476,65	590821,61
4	6065478,77	590839,92
5	6065474,22	590848,25
6	6065434,64	590848,11
7	6065411	590848,02
8	6065380,31	590847,91
9	6065349,63	590847,79
10	6065318,91	590847,68
11	6065294,24	590792,92
12	6065286,68	590792,92
13	6065309,47	590792,24
14	6065317,74	590819,21
15	6065316,62	590792,05
16	6065334,19	590791,58
17	6065348,83	590818,93
18	6065348,08	590791,11
19	6065360,09	590790,7
20	6065379,52	590818,66
21	6065378,74	590790,13
22	6065385,99	590789,91
23	6065402,11	590789,42
24	6065410,2	590818,39
25	6065409,44	590789,2
26	6065422,58	590788,8
27	6065433,72	590817,76
28	6065432,82	590788,49
29	6065445,42	590788,1
30	6065447,42	590788,04
31	6065472,44	590787,28
32	6065472,67	590787,27
33	6065496,99	590786,54
34	6065523,26	590785,74

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano koregavimą tikslas: planavimo proceso inicijavimo sutaręs pagrindu parengti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. 30-2783 „Dėl teritorijos (kadastro Nr. 01010151319, Nr. 010101513, Nr.010101512, Nr. 01010151350) buvusiamie Galvijų kaimo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00073459) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastro Nr. 010101510003) reikšdant žemės sklypo pagrindines naudojimo paskirties padalinį žemės sklype, nustatytą vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų, teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
 2. Priešingai statinių techninis projektas užsėdinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr.1-66).
 3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo lapeinio pastatų yra 6 m.
 4. Vadovautis reikalavimais statinių stebėjimui nuo sklypo ribos, nustatytas STR 1.07.01.2010 "Statybos leidžiantis dokumentai". Šiuo atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo kurio inžinerinio statinio) bei kurti konstruktyvų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžados negali būti didesnis kaip 8,5m, didesnis atstumas statinių konstruktyvų aukštis gali būti didesnis išskaitant reikalavimą, keičiamam papildomam viš 8,5m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besinbagančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 5. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gaisrinės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 6. Elektros oro linijos iškeliami ir rekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.
 7. Iškelimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškelimo sąlygas. Elektros oro linijos iškeliami parengti techninį projektą, nustatytą servitutus (tarnaunamųjų, vešpataujantųjų) inžinerinių tinklų besimui, aptarnavimui, naudojimui.
 8. Sąlyginis didžiausias reikšdžių dangų kiekis sklype - 40%.
 9. Sklypo reglamentavimas - šildymas deginant gamtinės dujas. Techninio projekto rengimo metu stebėjimas gali būti kitas alternatyvus šildymo būdas: geotermis šildymas, atnaujinamasis energijos šaltinis.



sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T	1	2
1	2	1
3	4	3
5	6	4
a	b	5
c		6

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (kodas)
2. Leidžiamasis aukštis (metrais)
3. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijai daiktų, %
a. Leidžiamasis pastatų aukštis skaičius
b. Leidžiamasis pastatų aukščio atžados, m
c. Išlyginimo atžados ir nuolydžių dangų kiekis sklype, %

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR PŪBODAS
- G1 - VIENBUTIS IR DVIBUTIS GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLEMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
 - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - Miesto RIBA
 - KAMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAI (kelių ir inžinerinių tinklų)
 - SERVITUTAI (inžinerinių tinklų)
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LITUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NUKERINTŲ TERITORIJŲ, NUKURIOJE TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - ĮVAŽAVIMAI / IŠVAŽAVIMAI
 - ESAMO BETONO DANGA
 - ŠUKŠLŲ KONTERNERIAI
 - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
 - PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ
 - PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
 - IŠKELIAMA - KABELIUOJAMA ELEKTROS ORO LINIJA
 - PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - PLANUOJAMAS PRIEŠGAISINIS HIDRANTAS

Teritorijos savininkas	Teritorijos naudotojas	Data	Nr.
		2023-04-08	100-020200-01000

PROJEKTAS	INŽINERIS	ANGLIS	VERTEBIS	UAB "URBANA"
Projekto vadovas	A. Bernatavičienė			UAB "URBANA"
Projekto vykdytojas	A. Karinauskienė			UAB "URBANA"

Kval. atest.	UAB "Idėja urbana"	Teritorijos (kadastro Nr. 01010151319, Nr. 010101513, Nr. 01010151350) buvusiamie Galvijų kaimo detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastro Nr. 010101510003) inicijavimo sutaręs pagrindu	Laikas
A2006	Pv	A. Karinauskienė	2023-04
Esopas	INCIA TORUS	Fizinis asmuo	ŽŪMUO
DPK			DPK-22:22/KV-13-22-474