

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	936	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤20	≤178,00	≤30	≤1,2	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	≥30	Nuo 1 iki 3+M (3+ mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 936 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 105 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 281 m²; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 223 m².

**PASTABOS.**

- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai.  
Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys:  
a) Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-338);  
b) Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-14, 2011 m. sausio 17 d);  
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais). Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Vandens aprūpinimas bei inžineriniai klausimai lieka galioti esami ir gali būti tikslinami techninių projektų rengimo metu, gavus sąlygas iš PAGD.  
Pastatų atsparumas ugniai nustatomas techninio projekto metu išlaikant norminius atstumus nuo kitų pastatų. Taip pat aprūpinimas vandeniu gaisrams gesinti bei kitos saugumo priemonės bei reikalavimai yra išspręsti ir suderinti su PAGT išimant priestato techninio projekto statybos leidimą.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą; aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Rengiant žemės sklypo kadastro duomenų bylą po formavimo ir pertvarkymo projekto, vadovautis 2016 m. birželio 15 d. VĮ „Registru centras“ direktoriaus įsakymu Nr. v-162 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo“, panaudojant specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus „V. Aerodromo apsaugos zonos“, kodas 65, reikšmę Žemės sklypas į sanitarines aerodromo apsaugos zonas nepatenka.

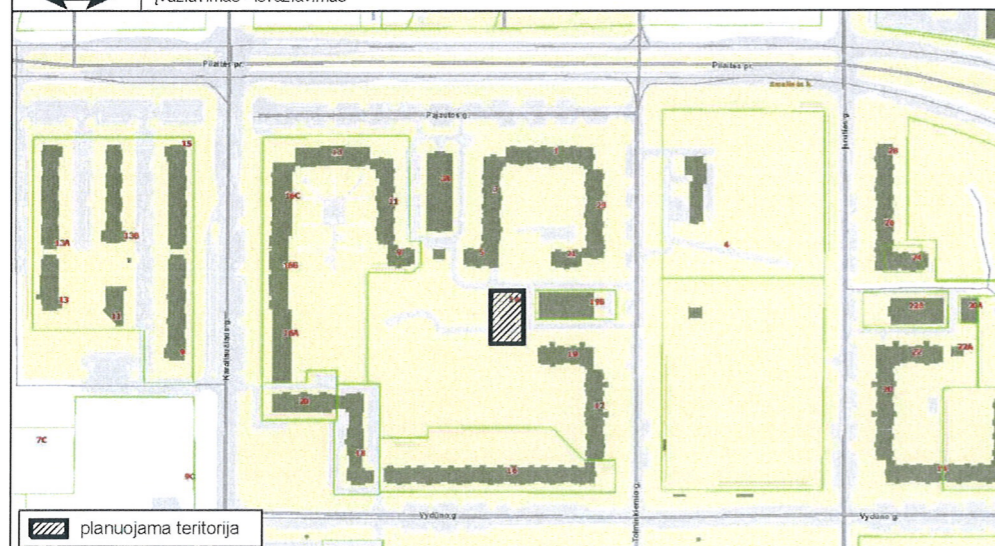
**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;  
m - žemės sklypo plotas, m²;  
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
	Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos, 5 m
	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 5 m
	Įvažiavimas - išvažiavimas



1 SKLYPAS			1 SKLYPAS	
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis
1	6064239.07	575937.87	1-2	38.99
2	6064200.13	575937.79	2-3	24.00
3	6064200.13	575913.79	3-4	38.99
4	6064239.12	575913.88	1-4	23.99

Direktorius  
**Darius Guginis**

Uždaroji  
akcinė bendrovė  
**„Vingės statyba“**  
Ltd.

**SU DETALIOJO PLANO PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:**

UAB „Vingės statyba“ direktorius  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

Uždaroji  
akcinė bendrovė  
**„Vingės statyba“**  
Ltd.  
(parašas)

UAB „Regroup projektavimas“				ŽEMĖS SKLYPO TOLMINKIEMIO G. 19A NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2017-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida	0
	PV	T.Markilevičius	2017-10		Mastelis	1:500
Etapas	Iniciatorius (-ai):			DP - 2016 - TOLI	Lapas	Lapų
DP	UAB „Vingės statyba“				1	1