

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IR NUSTATYTI SKIRITNGUS
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS ATSKIROMS ŽEMĖS SKLYPO DALIMS

2022-07-01
Vilnius

Kreipiuosi į Jus, atstovaudamas uždarają akcinę bendrovę „VILBRA“, juridinio asmens kodas 123507120, adresas Švitrigailos g. 13, Vilnius (toliau – **Bendrovė**), pagal 2021-11-29 Teisinių paslaugų teikimo sutartį Nr. (išrašas pridedamas).

Bendrovė nuosavybės teise valdo žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1937-2414, kadastro Nr. 0101/0055:182 Vilniaus m. k.v, adresas Švitrigailos g. 19, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas**) 1435/1500 dalį ir visus Žemės sklype esančius statinius. Likusi Žemės sklypo 65/1500 dalis priklauso Lietuvos Respublikai.

Informuojame, kad šiuo metu Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1304418, Žemės sklypui įregistruota pagrindinė Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. NJM-73-1 „Miesto dalies (rajonų) centro zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų), **K (komercinės paskirties objektų teritorijų)**, V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), **I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų)**, E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Bendrovė planuoja Žemės sklypo 1495/1500 dalyje vystyti komercinę veiklą, todėl tikslinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą ir nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims, t.y., 1495/1500 Žemės sklypo ploto daliai nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, o likusioje 5 kv. m. žemės sklypo ploto dalyje, kuri ateityje pagal teritorijų planavimo dokumentus bus reikalinga Amatų gatvės parametrams užtikrinti, nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą.

Kartu su prašymu teikiame UAB „Geonorma“ matininko parengtą Žemės sklypo dalių su konkrečiais pageidaujamaiais naudojimo būdais planą M1:500, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais žemės naudojimo būdais:

- „I2“ dalis, 5 kv.m. ploto, kuriai prašoma nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą;
- „K“ dalis, 1495 kv.m. ploto, kuriai prašoma nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą;

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais

atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Rašytiniai paaiškinimai dėl Žemės sklypo naudojimo būdo (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) keitimo ir skirtingų naudojimo būdų (komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) nustatymo atskiroms Žemės sklypo dalims atitikimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, dėl gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio, viešųjų erdvių ir jų poreikio, vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, esamos ar suplanuotos inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, taip pat dėl Bendrovės teisės teikti prašymą pakeisti nustatytą Žemės sklypo naudojimo būdą ir nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms Žemės sklypo dalims teikiami kartu su šiuo prašymu.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1937-2414, kadastro Nr. 0101/0055:182 Vilniaus m. k.v., Švitrigailos g. 19, Vilnius, naudojimo būdą nustatant žemės sklypo dalims skirtingus naudojimo būdus: komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1937-2414, 0101/0055:182 Vilniaus m. k.v., Švitrigailos g. 19, Vilnius, naudojimo būdą ir nustatyti žemės sklypo atskiroms dalims skirtingus naudojimo būdus pagal 2022-06-22 Žemės sklypo dalių su konkrečiais pageidaujamaiais naudojimo būdais planą M1:500: Žemės sklypo 1495 kv. m. ploto daliai – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą ir Žemės sklypo 5 kv. m. ploto daliai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Atstovavimą patvirtinantis dokumentas.
2. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Žemės sklypo dalių su konkrečiais pageidaujamaiais naudojimo būdais planas M1:500.
4. Rašytiniai paaiškinimai.
5. NŽT Vilniaus miesto skyriaus sprendimas.

Pagarbiai