

**SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:515) KUZMIŠKIŲ
KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SALININKŲ G. 84
(Toliau – Detalusis planas)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDRIEJI DUOMENYS**

Detaliojo plano rengėjas – UAB „ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI“ Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas., PV architektė J. P. Venslovienė, architektas Lukas Venslovas, tel. 8-616-28318, el. p. lukas@energosa.lt

Planuojamos teritorijos dislokacija – Salininkų g. 84, Vilnius

Detaliojo planavimo tikslai: Atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-867 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:515) Kuzmiškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:515) Kuzmiškių kaime detaliojo plano (registro Nr. T00060118) sprendinių koregavimą sklype Salininkų g. 84 (kadastro Nr. 0101/0159:515): pakeisti detaliuoju planu nustatytą sklypo naudojimo pobūdį iš sandėliavimo statinių statybų (indeksas P2) į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdą (indeksas P) ir patikslinti planuojamai veiklai reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčių nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Vilniaus m. savivaldybėje.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. A30-3074/20 „DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:515) KUZMIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ“
- Detaliojo plano planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas.
- AB „Telia Lietuva“ 2021-06-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180567;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-07-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182287;

- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra 2021-06-07 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181354;
- Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS" 2021-06-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182100;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-06-03 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180922;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-06-07 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181350;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021-05-27 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180191.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

bendrieji planai:

- T00086338 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas,

specialieji planai:

- T00060570 (000132002808) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas
- T00059151 (000132003510) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas
- T00059150 (000132003418) Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa
- T00060113 (000132002791) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema
- T00072197 Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas
- T00082128 Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
- T00074617 Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas
- T00060110 (000132002764) Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema

Koreguojamas detalusis planas:

- T00060118 Sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:515) Kuzmiškių kaime detalusis planas

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinis planas, VĮ Registrų centro Kauno filialo žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

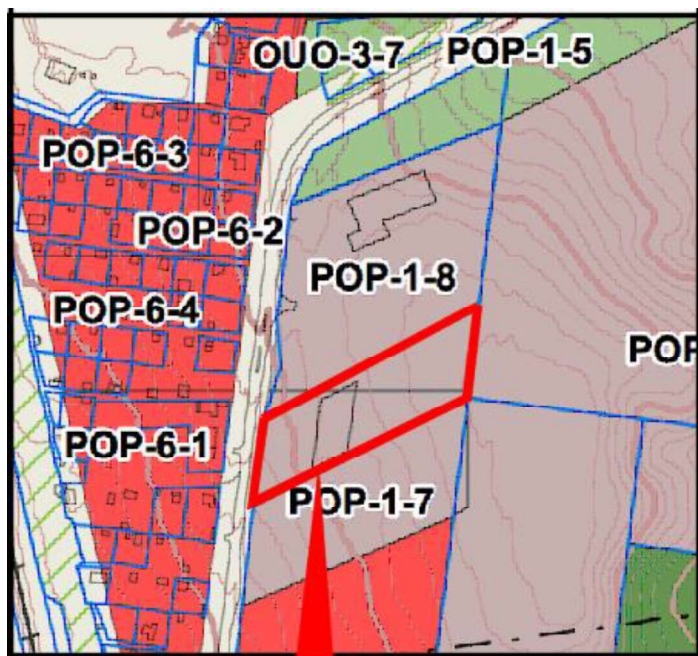
Planuojama teritorija apima vieną žemės sklypą:

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas	Statiniai
0101/0159:51 5	Vilnius, Salininkų g. 84	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus daikto numeris 4400-5089-7711, pažymėjimas plane 1F2/b)

Įregistruotas servitutas Nr. S1 – Kiti servitutai (tarnaujantis) 0,0473 ha teisė įrengti ir prižiūrėti modulinę transformatorinę pastotę.

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis T00086338 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zonas Nr. POP-1-8 ir POP-1-7



planuojama teritorija



Pramonės ir sandėliavimo zona

		želdynų zona																		
	POP-1-7	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TUPA	KT	PJ1,3;IZ,K,B,E,R	2,0	-	3	12	lp	2,5	80	-	-	50	5000	31	2	15	2
	POP-1-8	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TUPA	KT	PJ1,3;IZ,K,B,E,R	2,0	-	2	9	lp	2,5	80	-	-	50	5000	31	2	15	2

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos fragmentas

Planuojama teritorija ribojasi su:

Tarp žemės sklypų posūkio kampų	Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas	Statiniai
1-2	0101/0159:0187	Vilnius, Salininkų g. 84A	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	
2-3	Salininkų g. (c kat.) kategorijos gatvė			
3-4	0101/0159:0514	Vilnius, Salininkų g. 82		
4-1	0101/0159:1187			

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotos inžinerinės komunikacijos: elektros linijos tinklai, ryšio tinklai

PV (A1971)

J. P. Vensloviene

Architektas

Lukas Venslvas

II SPRENDINIAI.

Detalioju planu suformuojamas žmės sklypas **proj. Nr. 1**, kad. Nr. 0101/0159:515 Vilnius, Salininkų g. 84 ribos yra nekeičiamos.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT), teritorijos naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais ir bus tikslinama atlikus kadastrinius matavimus.

Duomenys apie planuojamą žemės sklypą:

Proj. Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai
				Tanku - mas %	Intensy -vumas	
1	9998	Kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	12	70	2,5	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0282 ha 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,9998 ha 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0684 ha

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebetaikomos, kadangi melioracijos sistemos yra nurašytos, ir jų žemės sklype nėra.

Detalijame plane statybos zonose statomiems 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos, o statomiems 12 m aukščio statiniams – 4,75 m atstumas. aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas

nuo sklypo ribos turi būti didinamas po 0,5 m. sprendžiama rengiant statinio techninį projektą. atstumas gali būti sumažinamas gavus gretimų žemės sklypų savininkų rašytinį sutikimą.

vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statant pastatus arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos gauti rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" žemės sklypus proj. Nr. 1 numatoma apželdinti ne mažiau kaip 10% sklypo dalies ploto.

Žemės sklype **proj. Nr. 1** numatoma LED juostų ir šviestuvų gamybos veiklos plėtra, Salininkų g. 84, Vilnius.

Ūkinės veiklos plėtros metu numatoma:

- *Pakeisti esamo pastato paskirtį į gamybos;*
- *Esamame pastate įrengti naują, efektyvesnę poliuretano užpylimo liniją;*
- *Pastatyti naują gamybos paskirties pastatą, kuriame bus vykdomi surinkimo darbai.*

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją;
- Teritorijoje planuojama vykdyti ūkinę veiklą neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Artimiausias gyvenamasis namas, esantis Salininkų g. 87, Vilnius, nuo PŪV teritorijos nutolęs per ~0,07 km į vakarus, jo aplinka per ~0,068 km. Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas, Vilniaus Salininkų gimnazija, esanti Vaikų g. 16, Vilnius, nuo PŪV teritorijos nutolusi per ~1,01 km į pietvakarius. Remiantis teritorijų planavimo dokumentų registru (www.tpd.lt) artimiausia suplanuota gyvenamoji teritorija nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusi per ~0,34 km į pietvakarius.

Sanitarinė apsaugos zona yra siūloma vadovaujantis UAB „Aplinkos vadyba“ parengta PVSV ataskaita ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-12-03 sprendimu Nr. (10-11 14.3.4 e)2-119668 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių“ apskaičiuotos rekomenduojamos (patikslintos) SAZ ribos, įvertinus ūkinę veiklą, nustatytos pagal suskaičiuotą aplinkos oro taršos ir triukšmo lygį. Rekomenduojamos SAZ plotas yra 0,9998 ha. Rekomenduojamos sanitarinės apsaugos zonos ribos apima visą žemės sklypą, kuriame planuojama veiklos plėtra.

Tekstiniai reglamentai ir pastabos:

1. Pastatų ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;

2. Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius ir atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų statinių statybos projektuose privalo būti projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.

3. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.

4. Rengiant statinių statybos projektus būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimų.

5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;

6. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas inžinerinių komunikacijų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

Susisiekimo dalies sprendiniai.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo susisiekimo dalis sprendžiama vadovaujantis Planuojamą teritoriją riboja esama Smalininkų gatvė – C kategorijos. Į planuojamą teritoriją įvaža

yra esama nuo Smalininkų g.

Planuojamoje teritorijoje nustatomas automobilių parkavimas planuojamų sklypų ribose, atitinkantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvinius reikalavimus ir yra sprendžiamas statinių statybos projektų stadijoje.

Sunkiojo transporto poreikis ir vietas įrengiamos rengiant techninį projektą galimas panaudojant užstatymo zoną. Sunkiojo transporto skaičius, atvykimo vietas, vėdinimo įrenginių įrengimas, krovos darbų vietas bus sprendžiamos techninio projekto metu vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka bei nepažeidžiant gretimų teritorijų interesų. Sprendžiama techninio projekto metu.

Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG180922, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo

automobiliams privažuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti. Privažuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Keliai privažuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis, kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16 x 16 m aikštele. Automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7 – 16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė, kaip 6 m pločio važiujamoji dalis arba 16 x 16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiujamąją dalį arba 16 x 16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes. Tarp statinių ir kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos parūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklą skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Gaisrų gesinimas iš išorės turi būti užtikrinamas ne mažiau kaip dviem hidrantaus kiekvienam pastato perimetro taškui, pasiekiamumas – iki 200 metrų, matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekio tinkle, kuris turi užtikrinti I vandens tiekimo patikimumo kategoriją ir iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę. Neužtikrinant šių sąlygų, turi būti projektuojami rezervuarai.

Gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 2-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, kurios adresas Švitrigailos g. 18. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 13 km, atvykimo laikas apie 15 min.

Aerodromo apsaugos zonos.

Vadovaujantis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG181354 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose

įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai: Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "A" ir zoną "D"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šiame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 200 metrų. Planuojamoje teritorijoje aukščiausi statiniai galimi iki 12 m. m. aukščio, 1 - 3 aukštų, kurių absoliutinė altitudė nustatoma iki 199 metrų. Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Statant pastatus inžinerinių tinklų iškėlimas sprendžiamas TP rengimo metu, vadovaujantis atsakingų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, nustatant jiems specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei servitutus.

Esamiems skirstomiejiems tinklams elektros energetikos objektų eksploatavimui nustatomi žemės servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės. Duomenys

gauti iš VĮ „Registru centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų dalis detaliojo plano koregavimu nerengiama. Vadovaujantis Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr.D1-8, nustatomi inžinerinių tinklų prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų:

- Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Sakalaičių g..
- Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d200 mm nuotekų tinklus Valakų g.

Techninio projekto ruošimui privaloma gauti prisijungimo sąlygas. konkrečios prisijungimų vietos ir detalūs sprendiniai bus rengiami statinio statybos projekto rengimo metu.

Įregistruotas servitutas Nr. S1 – Kiti servitutai (tarnaujantis) 0,0473 ha teisė įrengti ir prižiūrėti modulinę transformatorinę pastotę.

PV (A1971)

J. P. Vensloviėnė

Architektas

Lukas Venslovas