



MAKSIMALI  
STATYBA

**Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16,  
Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.  
101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties  
keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo  
remonto projektas.  
Nr. PP-01-SPV-1028**

# ŽYMA TVIRTINU (PRITARIU)

*EDRUS, RAKAUSIS*  
(statytojo – fizinio asmens, juridinio asmens  
vadovo (įgalioto asmens) vardas, pavardė)

(parašas, data)



MAKSIMALI  
STATYBA

## ANTRAŠTINIS LAPAS

PROJEKTO DUOMENYS	
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
PROJEKTO NUMERIS	PPK-01SPV01-1028
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
PROJEKTO RŪŠIS	PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS (PPK)
PROJEKTO ETAPAS	VIENO ETAPO PROJEKTAS (P)
PROJEKTO LAIDA	0
STATINIO DUOMENYS	
STATINIO ADRESAS	RINKTINĖS G. 16, VILNIUS
STATINIO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATINIO UNIKALUS NR., PAŽ.	UNIKALUS NR. 4400-4737-0850, PAŽYMĖJIMAS PLANE – 2A8/t
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO DALIES (PATALPŲ) DUOMENYS	
ESAMA PASKIRTIS	KITA
BŪSIMA PASKIRTIS	PASLAUGŲ
ESAMI PAVADINIMAI	KOMERCINĖS PATALPOS
BŪSIMI PAVADINIMAI	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS
ADRESAI IR UNIKALUS NR.	RINKTINĖS G. 16-101, 4400-4993-3284:7972 RINKTINĖS G. 16-102, 4400-4993-3273:7971 RINKTINĖS G. 16-103, 4400-4993-3262:7970 RINKTINĖS G. 16-104, 4400-4993-3251:7969 RINKTINĖS G. 16-105, 4400-4993-3230:7968 RINKTINĖS G. 16-106, 4400-4993-3226:7967 RINKTINĖS G. 16-107, 4400-4993-3219:7966 RINKTINĖS G. 16-109, 4400-5399-9983:9426 RINKTINĖS G. 16-110, 4400-5399-9950:9423 RINKTINĖS G. 16-111, 4400-5399-9961:9424
STATYTOJO DUOMENYS	
STATYTOJAS, jm. k.	UAB "GRASETA", 304881457
STATYTOJO ADRESAS	KONSTITUCIJOS PR. 21C, VILNIUS
PROJEKTUOTOJO DUOMENYS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB "MAKSIMALI STATYBA", JM. K. 304388343
DIREKTORIUS	MAKSIM BURKAUSKAS, tel. Nr. +370 656 33 921
PROJEKTO VADOVAS	TAURAS BUDZYS
KVALIFIKACIJA	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 0454
INŽINIERIUS	MAKSIM BURKAUSKAS
KVALIFIKACIJA	BAKALAURO DIPLOMAS, SERIJA SB NR. 0003026, 2007-06-22

## TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumentų lapų sk.	
		lapų	lapas
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Turinys	2	2-3
3.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	4
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	21	6-26
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
6.	Sklypo planas M1:250	1	40
7.	Pastato cokolinio/pirmo aukšto planas, M1:200	1	41
8.	Fasadas tarp ašių 1-32 iš Rinktinės gatvės pusės, M1:200	1	42
9.	Fasadas tarp ašių 32-1 nuo Ceikinių gatvės namo Nr. 9 pusės, M1:200	1	43
10.	Fasadas tarp ašių V-A nuo Ceikinių gatvės pusės, M1:200	1	44
11.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-101, Vilniuje, planas, M1:200	1	45
12.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-102, Vilniuje, planas, M1:200	1	46
13.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-103, Vilniuje, planas, M1:200	1	47
14.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-104, Vilniuje, planas, M1:200	1	48
15.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-105, Vilniuje, planas, M1:200	1	49
16.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-106, Vilniuje, planas, M1:200	1	50
17.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-107, Vilniuje, planas, M1:200	1	51
18.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-109, Vilniuje, planas, M1:200	1	52
19.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-110, Vilniuje, planas, M1:200	1	53
20.	Paslaugoms skirtos patalpos Rinktinės g. 16-111, Vilniuje, planas, M1:200	1	54
<b>PRIEDAI</b>			
21.	Priedas Nr. 1, Projektiniai pasiūlymai	-	
22.	Priedas Nr. 2, Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	2	
23.	Priedas Nr. 3, Pritarimas projektiniams pasiūlymams	-	
24.	Priedas Nr. 4, Kadastrinių matavimų bylos ir NTR dokumentai	113	
25.	Priedas Nr. 5, Projektinių pasiūlymo viešinimo ataskaita	-	
26.	Priedas Nr. 6, Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
27.	Priedas Nr. 7, Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas	136	
28.	Priedas Nr. 8, Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	3	
29.	Priedas Nr. 9, Statinio projekto priėmimo-perdavimo aktas	1	
30.	Priedas Nr. 10, Statytojo parengta projekt. pasiūlymų rengimo užduotis	2	
31.	Priedas Nr. 11, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	
<b>Žymuo</b>			
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	Lapas	Lapų
			Laida
			0



MAKSIMALI  
STATYBA

32.	Priedas Nr. 12, Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
33.	Priedas Nr. 13, Projekto vadovo atestatai	2	
34.	Priedas Nr. 14, Inžinieriaus diplomas	1	
35.	Priedas Nr. 15, Projektuotojo įmonės registracijos pažymėjimas	2	
36.	Priedas Nr. 16, Valstybinės rinkliavos mokėjimo kvitas	1	
37.	Priedas Nr. 17, Bendrosios dalies antraštinis lapas (su statytojo parašu)	1	
38.	Priedas Nr. 18, Bendrieji statinio rodikliai (su statytojo parašu)	1	

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

## 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

1 lentelė

Nr.	Žymuo	Techninio projekto sudedamosios dalys	Pastabos	Lapų sk.
1.	PP-01SPV01-1028	Paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai	-	42

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

## STATINIO PROJEKAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2022 m. spalio 28 d. Nr. 1028  
Vilnius

<b>1.</b>	<b>BENDRA INFORMACIJA</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Projekto duomenys</b>	
<b>1.1.1.</b>	Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
<b>1.1.2.</b>	Projekto rūšis	Paskirties keitimo projektas (toliau – PPK)
<b>1.1.3.</b>	Lėšų pobūdis	privачios
<b>1.2.</b>	<b>Statinio duomenys</b>	
<b>1.2.1.</b>	Statinio adresas	Rinktinės g. 16, Vilnius
<b>1.2.2.</b>	Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-4737-0850)
<b>1.2.3.</b>	Statinio kategorija	Ypatingas
<b>1.2.4.</b>	Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)
<b>1.2.5.</b>	Statybos rūšis	Statinio paprastas remontas
<b>1.3.</b>	<b>Statinio dalies (patalpos) duomenys</b>	
<b>1.3.1.</b>	Esami patalpų pavadinimai	Komercinės patalpos
<b>1.3.2.</b>	Patalpų adresai ir unikalūs Nr.	Rinktinės g. 16-101, 4400-4993-3284:7972
		Rinktinės g. 16-102, 4400-4993-3273:7971
		Rinktinės g. 16-103, 4400-4993-3262:7970
		Rinktinės g. 16-104, 4400-4993-3251:7969
		Rinktinės g. 16-105, 4400-4993-3230:7968
		Rinktinės g. 16-106, 4400-4993-3226:7967
		Rinktinės g. 16-107, 4400-4993-3219:7966
		Rinktinės g. 16-109, 4400-5399-9983:9426
		Rinktinės g. 16-110, 4400-5399-9950:9423
	Rinktinės g. 16-111, 4400-5399-9961:9424	
<b>1.3.3.</b>	Būsiami patalpų pavadinimai	Paslaugoms skirtos patalpos
<b>1.3.4.</b>	Esamos paskirties pavadinimai	Kita
<b>1.3.5.</b>	Būsiami paskirties pavadinimai	Paslaugų
<b>2.</b>	<b>PROJEKAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Projektavimo paslaugų apimtis</b>	
<b>2.1.1.</b>	PRA apimtis, sudėtis, detalumas	Pagal statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017
<b>2.2.</b>	<b>Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)</b>	
<b>2.2.1.</b>	SAR ir prisijungimo sąlygos	Neprivaloma
<b>2.2.2.</b>	Inžinieriniai geologiniai tyrimai	Neprivaloma
<b>2.2.3.</b>	Topografinė geodezinė nuotrauka	Neprivaloma
<b>2.2.4.</b>	Prašymo SLD gauti pateikimas	Neužsakoma (pateikiama statytojo įgalioto asmens)
<b>2.3.</b>	<b>Projektavimo paslaugų terminai</b>	
<b>2.3.1.</b>	Projektavimo pradžia	2022-07-24 (pagal sutartį Nr. MS-01SPV12-0630)



2.3.2.	Projektavimo trukmė	9 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo Nr. 01SPV12-0630 arba nuo visų privalomųjų dokumentų projektavimui pradėti pateikimo dienos
2.4.	<b>Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai projektui rengti</b>	
2.4.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, reg. Nr. 44/2225854	
2.4.2.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, reg. Nr. 44/2225854	
2.4.3.	RC raštas dėl duomenų pateikimo ir pastato butų (patalpų) savininkų sąrašas	
2.4.4.	2022-03-02 Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas Nr. 2022-03-02/001	
2.4.5.	Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuleteniai	
2.4.6.	Namų kadastrinių matavimų aukšto planas	

### 3. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

#### 3.1. projektas turi būti parengtas taip, kad būtų užtikrinti:

- esminiai statinio reikalavimai;
- esminiai statinio architektūros reikalavimai;
- aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimai;
- gaisrinės saugos reikalavimai;
- darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai;
- trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

#### 3.2. projekte numatyti šiuos sprendinius:

- kitos paskirties patalpos keitimą į paslaugų paskirties patalpas;
- pakeisti kai kurių patalpų išplanavimą, pagal esamą situaciją;
- fasadai nekeičiami.

#### 3.3. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Antraštiniame lape pateikiama LST 1516 išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį) ir nurodoma statinio kategorija.

### 4. STATINIO PROJEKTE NUMATYTI INŽINERINIUS TINKLUS

4.1. elektros tiekimas: esamas iš elektros tinklų;

4.2. vandens tiekimas: esamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų;

4.3. nuotekų šalinimas: esamas nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus tinklus;

4.4. šildymas ir vėdinimas: šildymas esamas iš centralizuotų šilumos tinklų.

#### Projektuotojas

UAB „Maksimali statyba“  
Įm. k. 304388343  
A. Juozapavičiaus 11 (3 aukštas, 305 kabinetas),  
LT-09311 Vilnius

#### Užsakovas

UAB „Graseta“  
Įm. k. 304881457  
Konstitucijos pr. 21C  
LT-08130 Vilnius

Vadovas

Maksim Burkauskas



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą į paslaugų paskirties patalpas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) bei T1 ir T2 teritorijos tarp Rinktinės, A. Juozapavičiaus, Slucko ir Šeimyniškių gatvių detaliojo plano T2 teritorijos sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 pakoreguotais sprendiniais (TPDR registracija Nr. T00079596), LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI RINKTINĖS G. 16-101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-05 Nr. A659-304/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-05 13:17:41 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-05 13:17:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-05 13:42:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-05 13:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



MAKSIMALI  
STATYBA

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Bendrieji pastato rodikliai

2 lentelė

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	-
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-4737-0850, pažymėjimas plane 2A8/t):</b>				
1.	pastato paskirties rodikliai (paslaugų paskirtis)	-	7.4.	-
2.	pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	9673,05	projekt.
3.	pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	2624,28	projekt.
4.	pastato tūris*	m <sup>3</sup>	40604	esamas
5.	aukštų skaičius*	vnt.	8	esamas
6.	pastato aukštis*	m	-	esamas
7.	butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
7.1.	1 kambario	vnt.	-	-
7.2.	2 ir daugiau kambarių (4 kambariai)	vnt.	-	-
8.	energinio naudingumo klasė	klasė	-	-
9.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-
10.	statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	-
11.	kiti papildomi pastato rodikliai (užstatymo plotas)	m <sup>2</sup>	-	-
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>V. KITI STATINIAI</b>				

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas – Tauras Budzys, kvalifikacijos atestatas Nr. 0454  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PPK-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

### 3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.	<b>Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriai vadovaujantis parengtas projektas</b>
------	--

Privalomieji projekto rengimo dokumentai ir teisiniai pagrindai

3 lentelė

Nr.	Pavadinimai	Pastaba	Priedo Nr.
1.	<b>Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus 7 punktas:</b>		
1.1.	Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Branduolinės energetikos objektą projektuoti galima tik kai įvykdytos branduolinės energetikos objekto projektavimo teisinės prielaidos. Projektas turi būti rengiamas naudojant <b>licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</b>	-	<b>7 priedas</b>
1.2.	Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, taip pat <b>projektiniais pasiūlymais</b> (kai jie parengti).	-	<b>1 priedas</b>
1.3.	tipinio statinio projekto rengimo dokumentais: <b>tipinio statinio projekto technine užduotimi.</b> Techninėje užduotyje nurodoma, kad bendruoju atveju tipiniame statinio projekte turi būti šie sprendiniai: gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipas [5.23] (toliau – pastatų tipas), kuriam planuojama parengti tipinį statinio projektą; efektyvaus energijos vartojimo problemų nustatymas (energinio naudingumo įvertinimas [5.37]); pastatų tipo ir (ar) jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir (ar) iš atsinaujinančių energijos išteklių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtuose tipiniuose statinių projektuose privaloma nurodyti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [5.37]); planuojama	-	<b>2 priedas</b>

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

	pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [5.37]; ne mažiau kaip trys variantai projektinių sprendinių pastatų atitvarų apšiltinimui taikomų konstrukcinių elementų (išorinių termoizoliacinių sistemų); ne mažiau kaip trys variantai projektinių sprendinių pastatų fasadų apdailos (gaminų, medžiagų) pasirinkimui.		
1.4.1.	savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgaliojotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) <b>pritarimo projektiniams pasiūlymams</b> (jeigu jie parengti) kopiją; projektinius pasiūlymus (kai jie parengti), kuriems pritarė savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliojotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, kai projektinius pasiūlymus rengė kitas projektuotojas;	-	<b>3 priedas</b>
1.4.2.	<b>statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentą</b> – rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams;	4.1. ir 4.2. Reg. Nr. 44/2225854 4.3. Reg. Nr. 44/2225858	<b>4 priedas</b> (4.1., 4.2., 4.3.)
1.4.3.	kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų naudotojų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausančią (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių;	-	-
1.4.4.	nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“, ir visuomenės informavimo apie projektinius pasiūlymus datą arba <b>projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitą su priedais</b> ;	-	<b>5 priedas</b>
<b>2.</b>	<b>Dokumentai, nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje:</b>		
2.1.	atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros)	-	-
2.2.	poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentais (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros)	-	-

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

2.3.	Teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teise ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais arba, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus	-	-
2.4.	Vyriausybės nutarimais, kuriais patvirtinti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialieji planai ir pradėtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros	-	-
2.5.	<b>technine užduotimi</b>	-	<b>2 priedas</b>
2.6.	žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais	-	-
2.7.	kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga	-	-
2.8.	<b>projektiniais pasiūlymais</b> (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais) (esminiai statinio projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus);	-	<b>1 priedas</b>
2.9.	specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie buvo gauti), prisijungimo sąlygomis)	-	-
<b>3.</b>	<b>Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus</b>		
3.1.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	-	
3.2.	priedai (projekto vadovo parašu patvirtintos be asmens duomenų dokumentų kopijos), išskyrus Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 3–17 punktuose nurodytus dokumentus:	-	-
3.2.1.	<b>techninė užduotis</b> , statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;	-	<b>2 priedas</b>
3.2.2.	teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);	-	-
3.2.3.	prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai;	-	-
3.2.4.	statinio laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų ataskaitos kopija;	-	-
3.2.5.	statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre, kai tai privaloma pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	-	-

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

	reikalavimus. Ypatingųjų statinių projektuose papildomai pateikiamas Lietuvos geologijos tarnybos raštas apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimo kopija;		
3.2.6.	savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, <b>pritarimas projektiniams pasiūlymams</b> (kai juos privaloma viešinti); <b>projektiniai pasiūlymai</b> , kuriems pritarta, (kai privaloma);	-	<b>3 priedas 1 priedas</b>
3.2.7.	pavojaus analizės ir vertinimo ataskaita, parengta vadovaujantis 2013 m. balandžio 30 d. Komisijos reglamentu (ES) Nr. 402/2013, kuriuo nustatomas bendrasis saugos būdas, susijęs su pavojaus lygio nustatymu ir pavojaus vertinimu, ir panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 352/2009 (OL 2013 L 121, p. 8) (jeigu pavojaus analizę ir vertinimą būtina atlikti) arba dokumentus, kad pavojaus analizės ir vertinimo atlikti neprivaloma;	-	-
3.2.8.	statytojo ar jo įgalioto atstovo parengta laisvos formos pažyma, kurioje nurodyta paskelbtoji įstaiga, atsakinga už Europos Bendrijos patikros procedūrų atlikimą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka (jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo nustatyta tvarka Europos Bendrijos patikra privaloma);	-	-
3.2.9.	projektui parengti naudotos <b>licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas</b> pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.	-	<b>6 priedas</b>
<b>4.</b>	<b>Dokumentai, nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje:</b>		
4.1.	<b>prašymas;</b>	-	<b>Infostatyba</b>
4.2.	šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas ir jo elektroninė versija arba tik <b>statinio projekto elektroninė versija, pasirašyta elektroniniu parašu privalančių jį pasirašyti asmenų</b> (įskaitant ir atvejus, kai ši versija teikiama per prieigą), - Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka ir sąlygomis; jeigu statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių, pateikiama bendroji, architektūrinė, kultūros paveldo tvarkybos (su leidimu atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kai ši dalis privaloma) dalys ir (ar) jų kompiuterinis įrašas;	-	<b>Infostatyba</b>

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

4.3.	statinio projekto ekspertizės aktas (kai statinio projekto ekspertizė privaloma pagal šio įstatymo 34 straipsnio 1 dalį);	-	-
4.4.	žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise, išskyrus atvejį, kai žemės sklypas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso <b>butų ir kitų patalpų savininkams ir yra priimtas jų sprendimas</b> pagal šios dalies 7 punkte nustatytus reikalavimus, taip pat kai atliekami paprastojo ar kapitalinio remonto darbai;	7.1. Nr. 2022-03-02/001	<b>7 priedas</b> (7.1., 7.2., 7.3.)
4.5.	<b>statytojo (užsakovo) įgaliojimas raštu pateikti prašymą</b> – jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo;	-	<b>Infostatyba</b>
4.6.	žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus (išskyrus atvejus, kai valstybinėje žemėje atnaujinami (modernizuojami) pastatai neatliekant rekonstravimo darbų; kai valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype atliekamas statinio kapitalinis remontas; kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo įformintas suformuotas inžinerinių tinklų koridorius) arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius);	-	-
4.7.	statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinis sutikimas ar butų ir kitų patalpų savininkų protokolinio sprendimo dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopija, išskyrus atvejus, kai reikia atlikti rekonstravimo, remonto darbus siekiant pritaikyti gyvenamąjį namą neįgaliesiems, kai pateikiamas prašymas išduoti statybą leidžiančius dokumentus, nurodytus šio straipsnio 1 dalies 5 punkte (atliekant darbus statytojo (užsakovo) patalpų viduje), taip pat Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.83 straipsnio 2 dalyje nustatyto galimos	-	-

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

	žalos atsiradimo ir grėsmės bendrojo naudojimo objektams pašalinimo atvejus ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nurodytus atvejus, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų paprastojo ar kapitalinio remonto atvejus, kai šie darbai vykdomi pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus ir atitinkamai nustatyta tvarka patvirtintą namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) ilgalaikį ar metinį planą – šiuo atveju pateikiama nustatyta tvarka patvirtinto namo atnaujinimo ilgalaikio ar metinio plano kopija;		
4.8.	statybos techniniuose reglamentuose nurodytų subjektų rašytiniai pritarimai statinio projektui statybos techniniuose reglamentuose nustatytais atvejais;	-	-
4.9.	statinio kadastro duomenų byla, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytą atvejį;	-	<b>4 priedas</b> (4.1. ir 4.2.)
4.10.	dokumentas, patvirtinantis šio įstatymo 1 priede nurodytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą sumokėjimą, ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį, – savavališkos statybos atveju;	-	-
4.11.	statinio projekto pakeitimų pagal gautus motyvuotus nepritarimo statinio projektui argumentus aprašymas (pakartotinio prašymo teikimo atveju);	-	-
4.12.	<b>statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo</b> dokumento kopija (kai toks draudimas privalomas). Kai statytojas (užsakovas) sudaro sutartis su skirtingais statinio projektuotojais statinio projekto atskiroms dalims parengti, bet nesudaro su statinio projektuotoju statinio projektavimo sutarties visam statinio projektui parengti, pateikiamos visų statinio projektuotojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentų kopijos;	Serija PPCA Nr. 00004043	<b>8 priedas</b>
4.13.	sanitarinės apsaugos zonos ribų planas arba kitas brėžinys, kuriame pažymėtos sanitarinių apsaugos zonų ribos, kai sanitarinės apsaugos zonos ribas dėl statytojo vykdomos ar numatomos vykdyti ūkinės veiklos privaloma nustatyti pagal teisės aktų reikalavimus;	-	-
4.14.	žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios	-	-

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

	žemės naudojimo sąlygos, įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje;		
4.15.	<b>statinio projekto priėmimo-perdavimo aktas;</b>	-	<b>9 priedas</b>
4.16.	dokumentas, patvirtinantis atlyginimo už teisės statyti valstybinėje žemėje sumokėjimą į valstybės biudžetą, kai toks mokėjimas numatytas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 <sup>1</sup> straipsnio 3, 4 ir 5 dalyse.	-	-
<b>5.</b>	<b>Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo projektinių pasiūlymų dokumentai</b>		
5.1.	žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos;	-	-
5.2.	esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;	-	<b>4 priedas</b>
5.3.	duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;	-	-
5.4.	kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	-	-
<b>6.</b>	<b>Kiti dokumentai</b>		
6.1.	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-08-01	<b>10 priedas</b>
6.2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	A659-304/22 (3.3.2.26E- MPA)	<b>11 priedas</b>
6.3.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	Nr. 1028	<b>12 priedas</b>
6.4.	Projekto vadovo atestatai	A 291, 0454	<b>13 priedas</b>
6.5.	Inžinieriaus diplomai	Nr. 0003026	<b>14 priedas</b>
6.6.	Projektuotojo įmonės registracijos pažymėjimas	-	<b>15 priedas</b>
6.7.	Valstybinės rinkliavos mokėjimo kvitas	-	<b>16 priedas</b>
6.8.	Bendrosios dalies antraštinis lapas (su statytojo parašu)	-	<b>17 priedas</b>
6.9.	Bendrieji statinio rodikliai (su statytojo parašu)	-	<b>18 priedas</b>

<b>3.2.</b>	<b>Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriai vadovaujantis parengtas projektas</b>
-------------	--

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

4 lentelė

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Galiojimas nuo
<b>ĮSTATYMAI</b>			
1.	ŽIN., 2000, NR. 74-2262	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	2022-11-01
2.	ŽIN., 1996, NR. 32-788	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	2023-02-01
3.	ŽIN., 2013, NR. 76-3824	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	2023-01-04
4.	ŽIN., 1994, NR. 34-620	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	2022-07-01
5.	ŽIN., 1995, NR. 3-37	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	2022-07-16
<b>STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI</b>			
6.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai	2005-05-13
7.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	2016-10-12
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	2022-11-01
9.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	2022-05-19
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	2018-06-21
11.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	2022-05-01
12.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas	2022-05-01
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	2017-04-20
14.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	2022-06-15
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	2022-05-02
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	2022-11-01
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	2022-09-01
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"	2022-05-01
19.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	2003-01-30
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005-09-28
21.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	2002-10-05

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	2002-11-09
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	2008-01-04
24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	2008-03-28
25.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008-03-28
26.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2020-09-29
27.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	2022-07-16
28.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	2022-02-25
29.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	2022-01-01
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	2004-04-18
31.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	2022-03-11
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	2009-04-01
33.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	2022-07-29
<b>LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS</b>			
34.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	2014-11-01
35.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	2016-12-31
36.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	2016-05-01
37.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	2011-11-01
38.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	2010-01-01
<b>LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI</b>			
39.	ŽIN., 2011, NR. 125-5947	Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas	2022-07-13

<b>3.3.</b>	<b>Nurodoma statinio naudojimo paskirtis, patalpos (patalpų) adresas, nurodoma esama ir būsima pastato (patalpos, patalpų) naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse</b>
-------------	--

Būsimų statinio dalies (patalpų duomenys)

5 lentelė

Nr.	Rūšys	Pavadinimas, paskirtis			
1.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-101, unikalus Nr. 4400-4993-3284:7972				
1.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos			
1.2.	Esama paskirtis	Kita			
1.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos			
Žymuo		Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas				0

1.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
2.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-102, unikalus Nr. 4400-4993-3273:7971	
2.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
2.2.	Esama paskirtis	Kita
2.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
2.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
3.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-103, unikalus Nr. 4400-4993-3262:7970	
3.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
3.2.	Esama paskirtis	Kita
3.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
3.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
4.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-104, unikalus Nr. 4400-4993-3251:7969	
4.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
4.2.	Esama paskirtis	Kita
4.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
4.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
5.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-105, unikalus Nr. 4400-4993-3230:7968	
5.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
5.2.	Esama paskirtis	Kita
5.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
5.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
6.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-106, unikalus Nr. 4400-4993-3226:7967	
6.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
6.2.	Esama paskirtis	Kita
6.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
6.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
7.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-107, unikalus Nr. 4400-4993-3219:7966	
7.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
7.2.	Esama paskirtis	Kita
7.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
7.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
8.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-109, unikalus Nr. 4400-5399-9983:9426	
8.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
8.2.	Esama paskirtis	Kita
8.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
8.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
9.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-110, unikalus Nr. 4400-5399-9950:9423	
9.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
<b>Žymuo</b>		
<b>Projekto pavadinimas</b>		
<b>Lapas</b>		
<b>Lapų</b>		
<b>Laida</b>		
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	0

9.2.	Esama paskirtis	Kita
9.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
9.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų
10.	Komerčinės patalpos Rinktinės G. 16-111, unikalus Nr. 4400-5399-9961:9424	
10.1.	Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
10.2.	Esama paskirtis	Kita
10.3.	Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpos
10.4.	Būsima paskirtis	Paslaugų

### 3.4. Nurodomi pastato (patalpos, patalpų) bendrieji rodikliai

Bendrieji patalpų rodikliai

6 lentelė

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	<b>Projektuojamų paslaugų paskirties patalpų</b> (Rinktinės g. 16-101, 4400-4993-3284:7972; Rinktinės g. 16-102, 4400-4993-3273:7971; Rinktinės g. 16-103, 4400-4993-3262:7970; Rinktinės g. 16-104, 4400-4993-3251:7969; Rinktinės g. 16-105, 4400-4993-3230:7968; Rinktinės g. 16-106, 4400-4993-3226:7967; Rinktinės g. 16-107, 4400-4993-3219:7966; Rinktinės g. 16-109, 4400-5399-9983:9426; Rinktinės g. 16-110, 4400-5399-9950:9423; Rinktinės g. 16-111, 4400-5399-9961:9424)			
1.	patalpų paskirties rodikliai (paslaugų paskirtis)	-	7.4.	-
2.	patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	683,76	projekt.
3.	patalpų naudingas plotas	m <sup>2</sup>	683,76	projekt.
4.	patalpų pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	600,66	projekt.
5.	patalpų pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	83,10	projekt.

### 3.5. Tūriniai planiniai sprendiniai

Komerčinės patalpos, Rinktinės G. 16-101, unikalus Nr. 4400-4993-3284:7972, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį: atliekami paprastojo remonto darbai, pagrindinę patalpą padalinant į dvi patalpas – įrengiant lengvos konstrukcijos pertvarą su durimis tarp patalpų; pagalbinė patalpa ir sanitarinio mazgo išdėstymas nekeičiamas.

Komerčinės patalpos, Rinktinės G. 16-102, unikalus Nr. 4400-4993-3273:7971, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį: atliekami paprastojo remonto darbai, pagrindinę patalpą padalinant į dvi patalpas – įrengiant lengvos konstrukcijos pertvarą su durimis tarp patalpų; pagalbinė patalpa ir sanitarinio mazgo išdėstymas nekeičiamas.

Komerčinės patalpos, Rinktinės G. 16-103, unikalus Nr. 4400-4993-3262:7970, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį: atliekami paprastojo remonto darbai, pagrindinę patalpą padalinant į keturias patalpas – su koridoriais tarp jų, įrengiamos lengvos konstrukcijos pertvaros su durimis ir įėjimais į patalpas; pagalbinė patalpa ir dviejų sanitarinių mazgų išdėstymas nekeičiamas.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

Komercinės patalpos, Rinktinės G. 16-104, unikalus Nr. 4400-4993-3251:7969, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį: atliekami paprastojo remonto darbai, pagrindinę patalpą padalinant į trys patalpas su koridoriumi tarp jų ir įėjimo tambūru iš lauko, įrengiamos lengvos konstrukcijos pertvaros su durimis ir įėjimais į patalpas; pagalbinė patalpa ir sanitarinio mazgo išdėstymas nekeičiamas.

Komercinės patalpos, Rinktinės G. 16-105, unikalus Nr. 4400-4993-3230:7968, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį – neatliekami remonto darbai.

Komercinės patalpos, Rinktinės G. 16-106, unikalus Nr. 4400-4993-3226:7967, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį – neatliekami remonto darbai.

Komercinės patalpos, Rinktinės G. 16-107, unikalus Nr. 4400-4993-3219:7966, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį: atliekami paprastojo remonto darbai, pagrindinę patalpą padalinant į dvi patalpas su koridoriumi tarp jų, įrengiamos lengvos konstrukcijos pertvaros su durimis ir įėjimais į patalpas; pagalbinė patalpa ir sanitarinio mazgo išdėstymas nekeičiamas.

Komercinės patalpos, Rinktinės G. 16-109, unikalus Nr. 4400-5399-9983:9426, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį – neatliekami remonto darbai.

Komercinės patalpos, Rinktinės G. 16-110, unikalus Nr. 4400-5399-9950:9423, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį: atliekami paprastojo remonto darbai, pagrindinę patalpą padalinant į dvi patalpas ir suformuojant vieną pagalbinę patalpą, įrengiamos lengvos konstrukcijos pertvaros su durimis; sanitarinio mazgo išdėstymas nekeičiamas.

Komercinės patalpos, Rinktinės G. 16-111, unikalus Nr. 4400-5399-9961:9424, paskirtį keičiant į paslaugų paskirtį – neatliekami remonto darbai.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

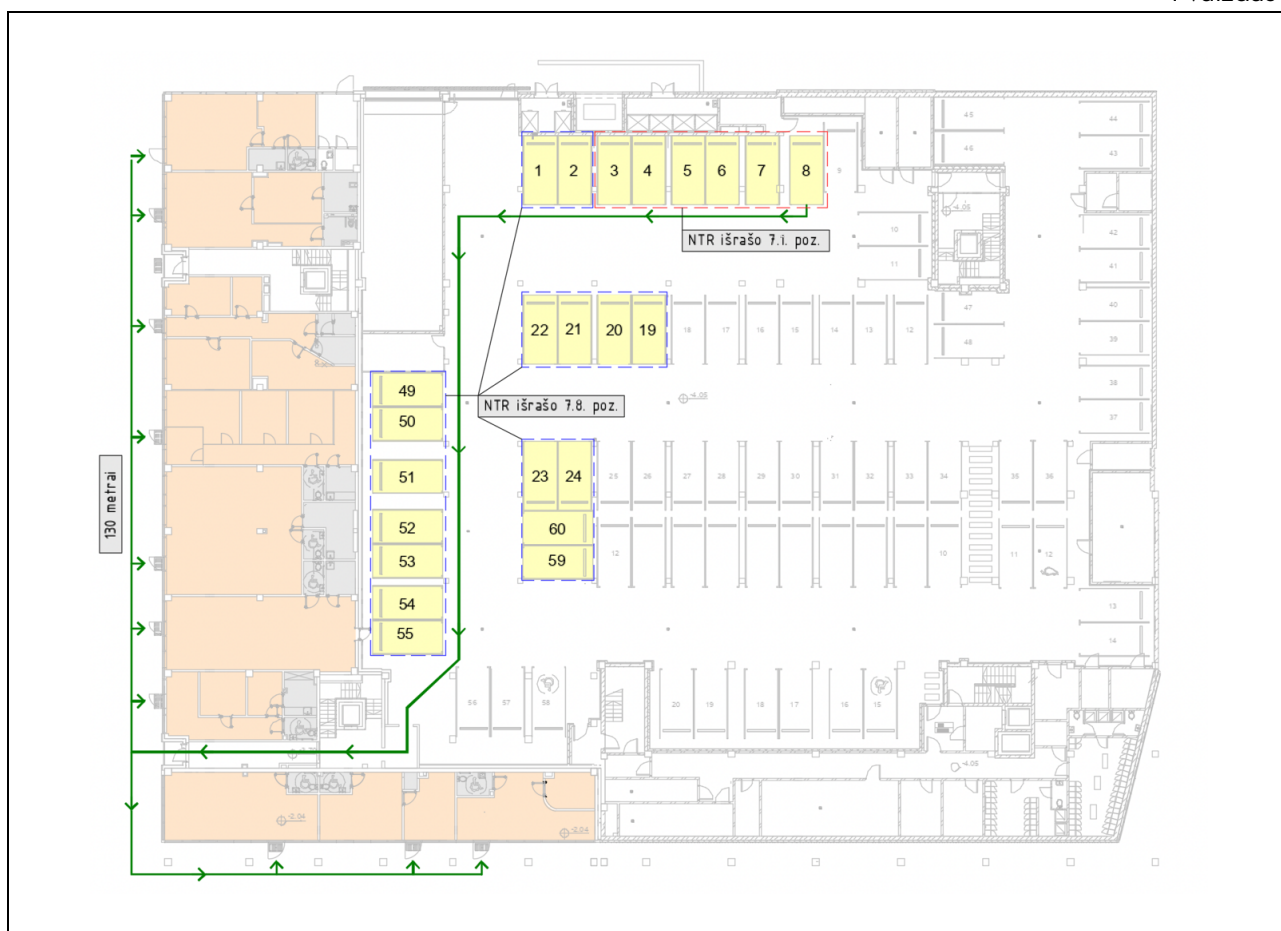
### 3.6. Pastato (patalpų) automobilių stovėjimo aikštelių poreikis

Statytojui (užsakovui) nuosavybės teisė priklauso gyvenamajame name esančios parkavimo vietos negyvenamojoje patalpoje – garaže (unikalus Nr. 4400-4993-3373:7976, pažymėjimas NTR išraše ir plane – G-1), statytojas pagal nustatytą naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarką atskirai disponuoja, valdo ir naudoja parkavimo dalimis, kurių vietos pažymėtos indeksais: 3, 4, 5, 6, 7, 8 (NTR išrašo 7.1. poz.) 1, 2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, nuo 49 iki 55, 59 ir 60 (NTR išrašo 7.8. poz.).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, paslaugų paskirties pastatams (patalpoms) nėra nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, todėl projektuojamoms patalpoms keičiant paskirtį į paslaugų, nenumatoma įrengti papildomų stovėjimo aikštelių (vietų), kadangi automobilių stovėjimo aikštelių poreikis nenormuojamas (sumažėjo).

Atstumas iki tolimiausios paslaugų paskirties patalpos nuo tolimiausios parkavimo vietos yra apie 130 m, kuris pavaizduotas pateikiamoje schemoje (žr. 1 vaizdą).

1 vaizdas



Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

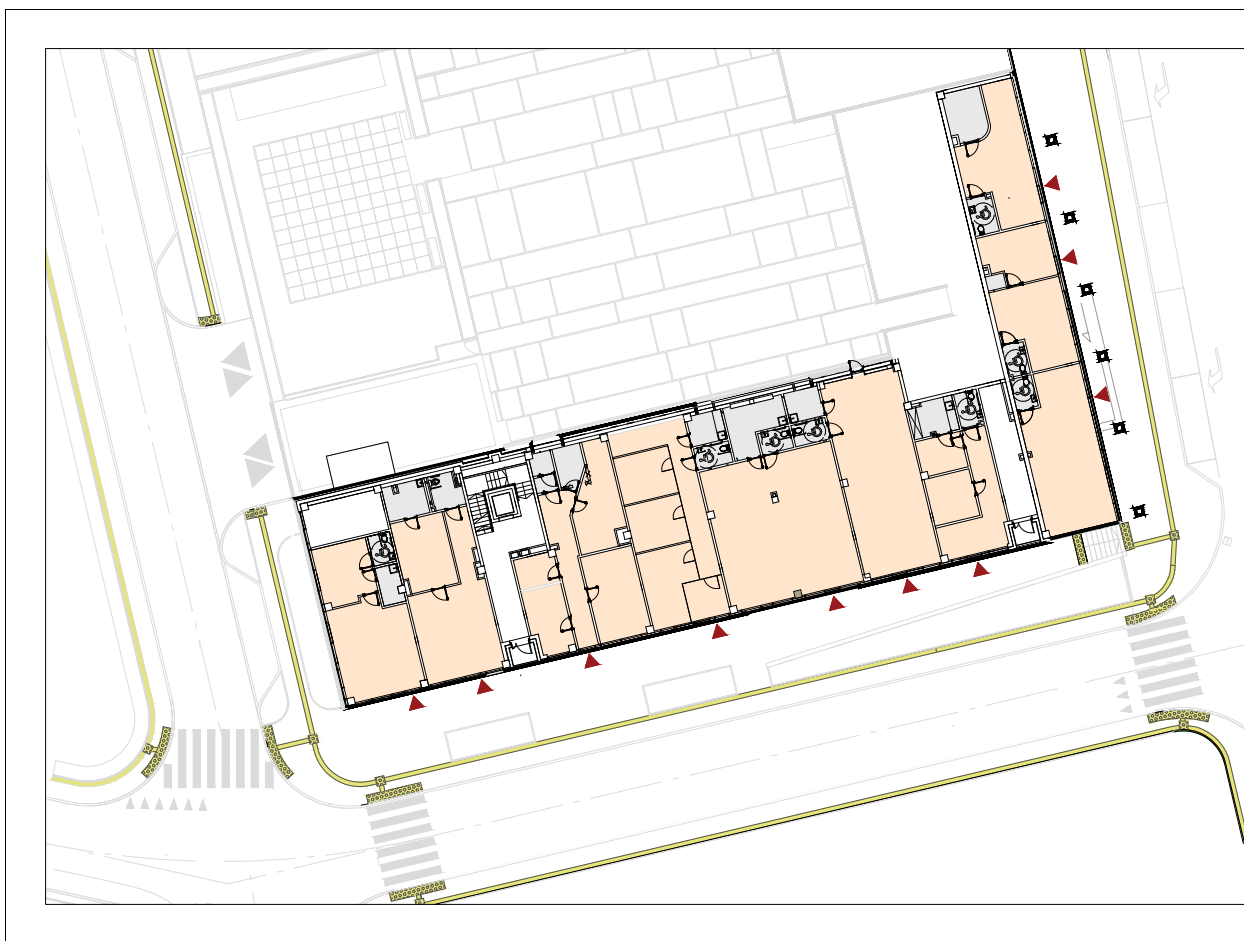
### 3.7. Žmonių su negalia (neįgaliųjų) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonėms su negalia (toliau – ŽN) patekimas į paslaugų paskirties patalpas, savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis užtikrinamas per esamus šaligatvius, juose įrengtus neregijų vedimo takus ir pandusus, taip pat ŽN pritaikytus pagrindinius įėjimus į paslaugų paskirties patalpas ir patekimą į parkavimo aikštelę per laiptinės koridorių/holą. Visų patalpų esami sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Formuojamos naujos patalpos ir įrengiamos pertvaros nesudarant kliūčių ŽN ir pritaikant evakuacijos iš patalpos kelius, išėjimus ir duris.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Esami ŽN neregijų vedimo takai aplink projektuojamas paslaugų paskirties patalpas pavaizduotos 2 vaizde, o patekimas į parkavimo aikštelę 1 vaizde.

2 vaizdas



Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, neįgyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

### 3.8. Vidinė patalpų apdaila

Paslaugų paskirties patalpų apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį, parenkama individualiai pagal planuojamą vykdyti veiklą.

### 3.9. Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas, dirbtinio apšvietimo vertės

#### Natūralus apšvietimas

Projektuojamose paslaugų paskirties patalpose, kuriose nuolat dirbama, yra užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Patalpose yra natūralus šoninis apšvietimas per patalpų išorinėje sienoje esančius vitrininius langus.

#### Dirbtinis apšvietimas

Atsižvelgiant į paslaugų paskirties patalpose vykdomų darbų rūšis ir regos darbų kategorijas, nurodytas 7 lentelėje, įrengiamas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) atitinkamai pagal paslaugų paskirties patalpose vykdomų darbų rūšys ir regos darbų kategorijas pateiktos 7 lentelėje.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

7 lentelė

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Paslaugų paskirties patalpose vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5– iki 1,0	IV	300	3,0	Siuntinių pakavimo ir tvarkymo patalpos  Skalbinių priėmimas, rūšiavimas, skalbimas ir sausas valymas, lyginimas skalbyklose ir valyklose

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0



						<p>Kopijavimas, katalogavimas ir pan.,</p> <p>Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės</p> <p>Biliety kasos, registratūros, budėtojo vietos, bufetai restoranuose ar viešbučiuose; repeticijų, persirengimo, takelažo (dekoracijų montavimo) patalpos teatruose, koncertų ir kitų renginių pastatuose</p> <p>Parodų salės</p>
2.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	<p>Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai</p> <p>Biurų archyvai, holai, savitarnos restoranai, teatrų, kino teatrų, koncertų ir kitų renginių žiūrovų salės (tvarkymo, valymo metu), bibliotekų knygų fondai (lentynos)</p> <p>Mokymo įstaigų vestibiuliai, bibliotekų knygų saugyklos</p>

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

						Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai
3.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, kroviniai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, didmeninės prekybos sandėliai, vestibuliai

Darbo vietų natūralus ir dirbtiniai apšvietimai įrengiami vadovaujantis Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“, LST EN 12464-1:2011 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje“ ir LST EN 12464-2:2007 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje“.

Pakeitus patalpų paskirtį iki deklaracijos apie patalpų paskirties keitimą patvirtinimo datos atliekami dirbtinio apšvietimo matavimai visuose pagrindinėse paslaugų paskirties patalpose.

### 3.10. Mikroklimato bei oro kokybės reikalavimai

Paslaugų paskirties patalpų, kuriose būna lankytojai, oras (oro kokybė) turi atitikti teisės akto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162) reikalavimus.

Patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219) reikalavimus.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės pateikiamos 8 lentelėje.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės 8 lentelė

	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas Lapų Laida	
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas		0

Eil. Nr.		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumo 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis,	0,05-0,15	0,15-0,25

### Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Pakeitus patalpų paskirtį iki deklaracijos apie patalpų paskirties keitimą patvirtinimo datos atliekami mikroklimato matavimai visuose pagrindinėse paslaugų paskirties patalpose.

### 3.11. Triukšmo veiksniai

Paslaugų paskirties patalpose yra esami stacionarus triukšmo šaltiniai, keičiant patalpų paskirtį naujų stacionarių triukšmo šaltinių įrengti nenumatoma, tačiau atsiradus naujiems stacionariams triukšmo šaltiniams turi būti užtikrinami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, kurie pateikiami 9 lentelėje.

Pakeitus patalpų paskirtį iki deklaracijos apie patalpų paskirties keitimą patvirtinimo datos atliekami triukšmo matavimai paslaugų paskirties patalpose.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

9 lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios	6-18	45	55

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

	patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	18–22 22–6	40 35	50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

### 3.12. Vandens tiekimas – Geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai ir parametrų vertės

#### Geriamasis vanduo

Geriamasis vanduo tiekiamas iš esamų centralizuotų tinklų, kuris vartojimo vietose turi atitikti 10 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius.

Geriamojo vandens mikrobiniai rodikliai

10 lentelė

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio ribinė vertė	Matavimo vienetas
1.	Žarninės lazdelės ( <i>Escherichia coli</i> )	0/neaptikta	skaičius/100 ml
2.	Žarniniai enterokokai	0/neaptikta	skaičius/100 ml

Fasuojamas geriamasis vanduo turi atitikti 11 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius.

Fasuojamo geriamojo vandens mikrobiniai rodikliai

11 lentelė

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio ribinė vertė	Matavimo vienetas
1.	Žarninės lazdelės ( <i>Escherichia coli</i> )	0/neaptikta	skaičius/250 ml
2.	Žarniniai enterokokai	0/neaptikta	skaičius/250 ml

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

### Karštas vanduo

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

Geriamojo vandens ir butyje naudojamo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai, naudojimas ir priežiūra turi atitikti Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Pakeitus patalpų paskirtį iki deklaracijos apie patalpų paskirties keitimą patvirtinimo datos atliekami geriamojo vandens cheminiai ir mikrobiologiniai vandens tyrimai.

Karšto vandens tyrimai atliekami tik tuose paslaugų paskirties patalpose, kuriose yra įrengiami atskiri karšto vandens šildymo prietaisai.

#### 3.13. Nuotekų šalinimas

Esamas nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus tinklus.

#### 3.14. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos

Šildymas esamas iš centralizuotų šilumos tinklų.

#### 3.15. Elektros tiekimas

Esamas iš elektros tinklų.

#### 3.16. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Paslaugų paskirties patalpose yra esamas jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš patalpų vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija, ir kt.

#### 3.17. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Žmonių evakuacija iš patalpų numatoma per pagrindinius išėjimus iš paslaugų paskirties patalpų tiesiai į lauką. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

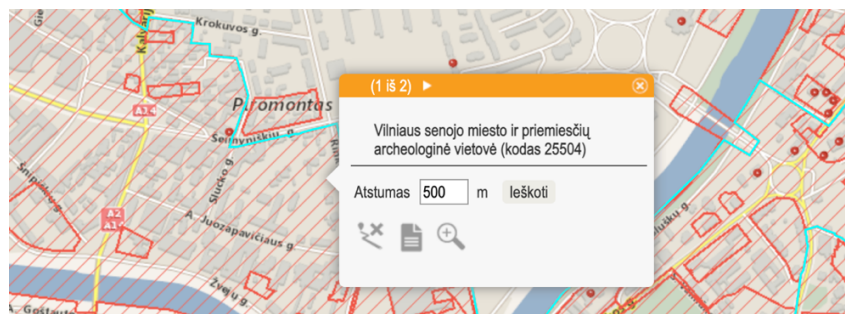
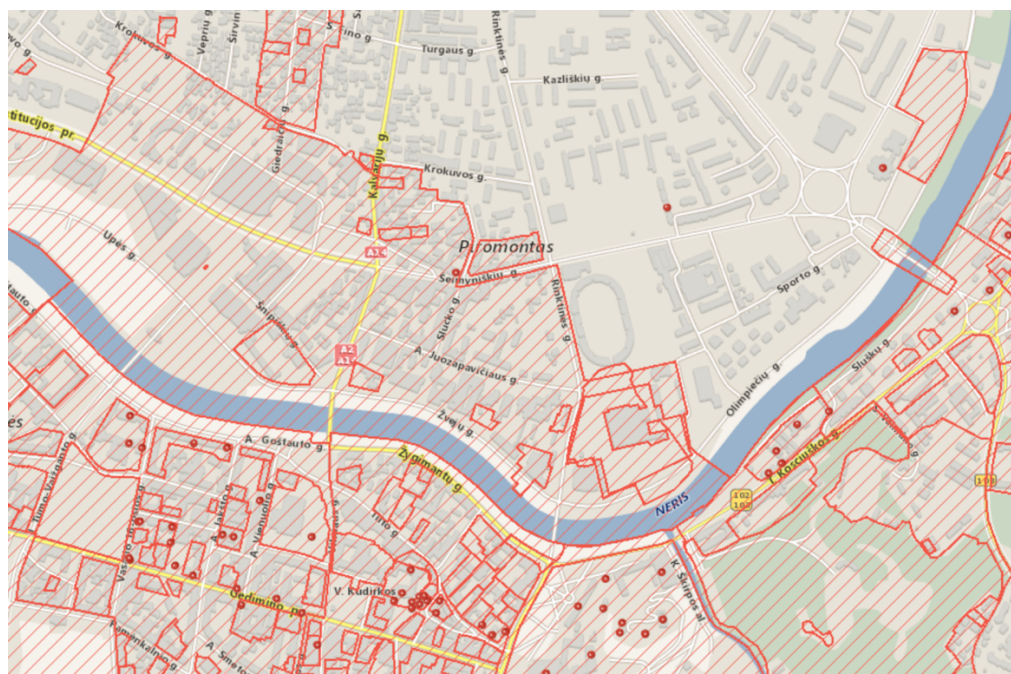
### 3.18. Esama situacija ir paveldosauga

Projektuojamos patalpos ir pastatas nėra kultūros paveldo objektas, tačiau pastatas su projektuojamomis patalpomis yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijose ir (ar) jos apsaugos zonoje.

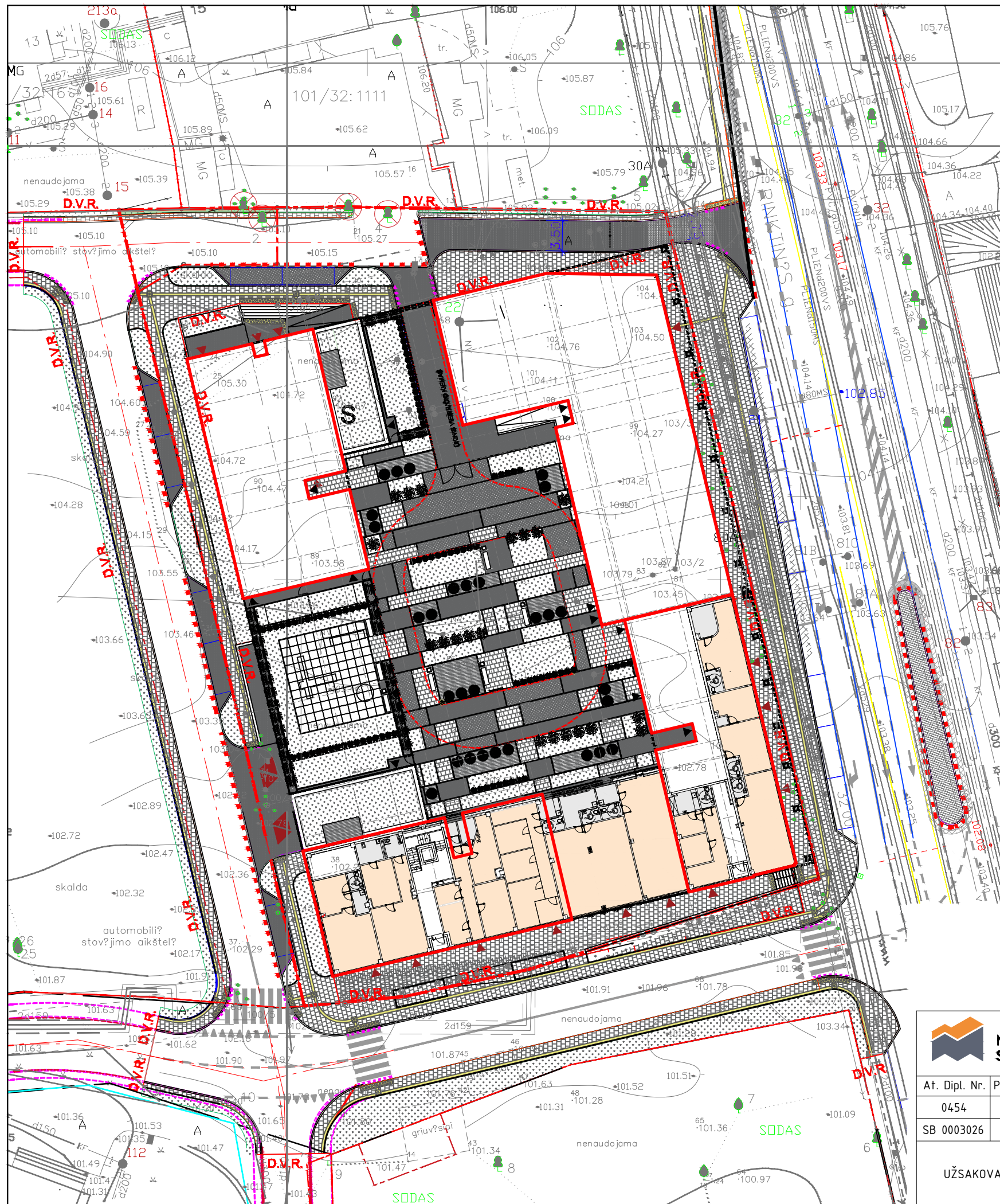
Projekte numatytas patalpų paskirties keitimas ir paprastojo remonto darbai patalpų viduje, darbai pastato išorėje ir žemės judinimo darbai nenumatomi. Projekto sprendiniai nepažeidžia ir kultūros paveldo objektų ir paveldo vietovių vertingųjų savybių.

Ištrauka iš KVR (www.kvr.kpd.lt)

3 vaizdas



Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP-01SPV01-1028	Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas			0

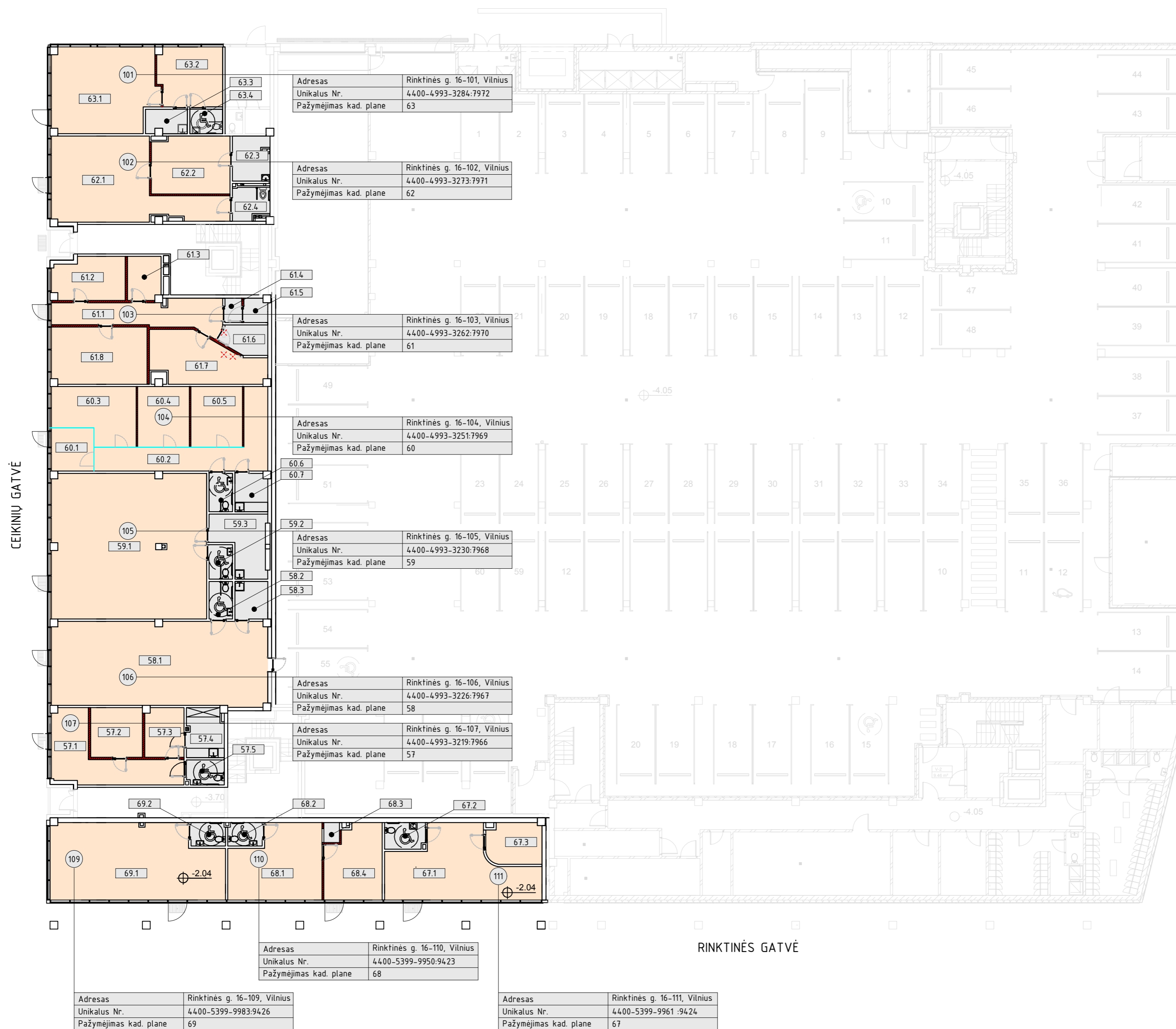


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

1.	Esamos antžeminės dalies pastatų ribos	
2.	Įėjimai į paslaugų paskirties patalpas	
3.	Paslaugų paskirties patalpos cokoliniame/pirmame aukštuose	
4.	Esamas įspėjamas paviršius, vedimo sistema	
5.	Sklypo ribos	

		UAB „Maksimali statyba“, im. k. 304388343, Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius, El. paštas: info@maksimalistatyba.lt, Tel. Nr. +370 678 611 40			Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas		
		At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė			Parašas
		0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10	SKLPHYPO PLANAS M1:250  LAIDA 0
		SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10	
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", im. k. 304881457		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028			LAPAS 1	LAPŲ 15	

PASTATO COKOLIO/PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



Adresas	Rinktinės g. 16-101, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3284:7972
Pažymėjimas kad. plane	63

Adresas	Rinktinės g. 16-102, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3273:7971
Pažymėjimas kad. plane	62

Adresas	Rinktinės g. 16-103, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3262:7970
Pažymėjimas kad. plane	61

Adresas	Rinktinės g. 16-104, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3251:7969
Pažymėjimas kad. plane	60

Adresas	Rinktinės g. 16-105, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3230:7968
Pažymėjimas kad. plane	59

Adresas	Rinktinės g. 16-106, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3226:7967
Pažymėjimas kad. plane	58

Adresas	Rinktinės g. 16-107, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3219:7966
Pažymėjimas kad. plane	57

Adresas	Rinktinės g. 16-110, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-5399-9950:9423
Pažymėjimas kad. plane	68

Adresas	Rinktinės g. 16-109, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-5399-9983:9426
Pažymėjimas kad. plane	69

Adresas	Rinktinės g. 16-111, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-5399-9961:9424
Pažymėjimas kad. plane	67

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbas
	Įrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbas

Esami patalpų pavadinimai	Komercinės patalpos
Esamos paskirtys	Kita
Būsiami pavadinimai	Paslaugoms skirtos patalpos
Būsimos paskirtys	Paslaugu

ŽYMĖJIMAI	
Pagrindinis plotas	
Pagalbinis plotas	
Bendrijė rodikliai	

ESAMŲ PATALPŲ BENDRIJĖ RODIKLIAI		
Nr.	Patalpų plotų pavadinimai	Plotas, m <sup>2</sup>
Negyvenamosios paskirties patalpų plotai		
1	Pagrindinis plotas (63)	51.93
2	Pagalbinis plotas (63)	7.29
3	Pagrindinis plotas (62)	59.96
4	Pagalbinis plotas (62)	11.78
5	Pagrindinis plotas (61)	76.56
6	Pagalbinis plotas (61)	13.86
7	Pagrindinis plotas (60)	74.97
8	Pagalbinis plotas (60)	8.73
9	Pagrindinis plotas (59)	92.49
10	Pagalbinis plotas (59)	14.47
11	Pagrindinis plotas (58)	73.62
12	Pagalbinis plotas (58)	8.64
13	Pagrindinis plotas (57)	41.25
14	Pagalbinis plotas (57)	10.23
15	Pagrindinis plotas (69)	50.36
16	Pagalbinis plotas (69)	3.39
17	Pagrindinis plotas (68)	43.26
18	Pagalbinis plotas (68)	3.54
19	Pagrindinis plotas (67)	42.81
20	Pagalbinis plotas (67)	4.63
21	Bendras plotas	693.77

ESAMI PATALPŲ BENDRIJĖ RODIKLIAI		
Nr.	Patalpų plotų pavadinimai	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Pagrindinis plotas	607.21
2	Pagalbinis plotas	86.56
3	Bendras plotas	693.77
4	Naudingas plotas	693.77

ESAMI PASTATO BENDRIJĖ RODIKLIAI		
pagal 2022-10-31 dienos RC išrašą		
Nr.	Patalpų plotų pavadinimai	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Pagrindinis plotas	6329.95
2	Naudingas plotas	2634.29
3	Bendras plotas	9683.06

RINKTINĖS G. 16-101 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
63.1	Patalpa	36.00
63.2	Patalpa	15.38
63.3	Pagalbinė patalpa	4.02
63.4	Sanitarinis mazgas	3.27
	<b>Bendras plotas</b>	<b>58.67</b>

RINKTINĖS G. 16-102 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
62.1	Patalpa	41.82
62.2	Patalpa	18.09
62.3	Pagalbinė patalpa	6.67
62.4	Sanitarinis mazgas	5.11
	<b>Bendras plotas</b>	<b>71.69</b>

RINKTINĖS G. 16-103 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
61.1	Patalpa	12.21
61.2	Patalpa	5.91
61.3	Patalpa	17.64
61.4	Sanitarinis mazgas	1.65
61.5	Sanitarinis mazgas	2.29
61.6	Pagalbinė patalpa	5.21
61.7	Patalpa	19.55
61.8	Patalpa	22.39
	<b>Bendras plotas</b>	<b>86.85</b>

RINKTINĖS G. 16-104 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
60.1	Patalpa	7.49
60.2	Patalpa	17.60
60.3	Patalpa	12.80
60.4	Patalpa	12.11
60.5	Patalpa	22.73
60.6	Sanitarinis mazgas	3.67
60.7	Pagalbinė patalpa	5.04
	<b>Bendras plotas</b>	<b>81.44</b>

RINKTINĖS G. 16-105 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
59.1	Patalpa	91.42
59.2	Pagalbinė patalpa	3.45
59.3	Sanitarinis mazgas	11.02
	<b>Bendras plotas</b>	<b>105.89</b>

RINKTINĖS G. 16-106 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
58.1	Patalpa	73.62
58.2	Sanitarinis mazgas	3.80
58.3	Pagalbinė patalpa	4.84
	<b>Bendras plotas</b>	<b>82.26</b>

RINKTINĖS G. 16-107 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
57.1	Patalpa	20.93
57.2	Patalpa	10.50
57.3	Patalpa	7.86
57.4	Pagalbinė patalpa	6.39
57.5	Sanitarinis mazgas	3.84
	<b>Bendras plotas</b>	<b>49.52</b>

RINKTINĖS G. 16-109 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
69.1	Patalpa	50.36
69.2	Sanitarinis mazgas	3.39
	<b>Bendras plotas</b>	<b>53.75</b>

RINKTINĖS G. 16-110 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
68.1	Patalpa	25.26
68.2	Sanitarinis mazgas	3.54
68.3	Pagalbinė patalpa	1.27
68.4	Patalpa	16.18
	<b>Bendras plotas</b>	<b>46.25</b>

RINKTINĖS G. 16-111 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
67.1	Patalpa	34.19
67.2	Sanitarinis mazgas	4.63
67.3	Patalpa	8.62
	<b>Bendras plotas</b>	<b>47.44</b>

PROJEKTOJAMŲ PATALPŲ BENDRIJĖ RODIKLIAI		
Nr.	Patalpų plotų pavadinimai	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Pagrindinis plotas	600.66
2	Pagalbinis plotas	83.10
3	Bendras plotas	683.76
4	Naudingas plotas	683.76

PROJEKTUOJAMI PASTATO BENDRIJĖ RODIKLIAI		
Nr.	Patalpų plotų pavadinimai	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Pagrindinis plotas	6323.4
2	Naudingas plotas	2624.28
3	Bendras plotas	9673.05

		UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343, Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius, El. paštas: info@maksimalistatyba.lt, Tel. Nr. +370 678 611 40		Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	LAIDA
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10	0
SB 0003026	Inž.	Maksims Burkauskas	El-parašas	2022-10	
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028
					LAPAS LAPU
					2 15

FASADAS TARP AŠIŲ 1-32 IŠ RINKTINĖS GATVĖS PUSĖS M1:200



Adresas	Rinktinės g. 16-110, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-5399-9950:9423
Pažymėjimas kad. plane	68

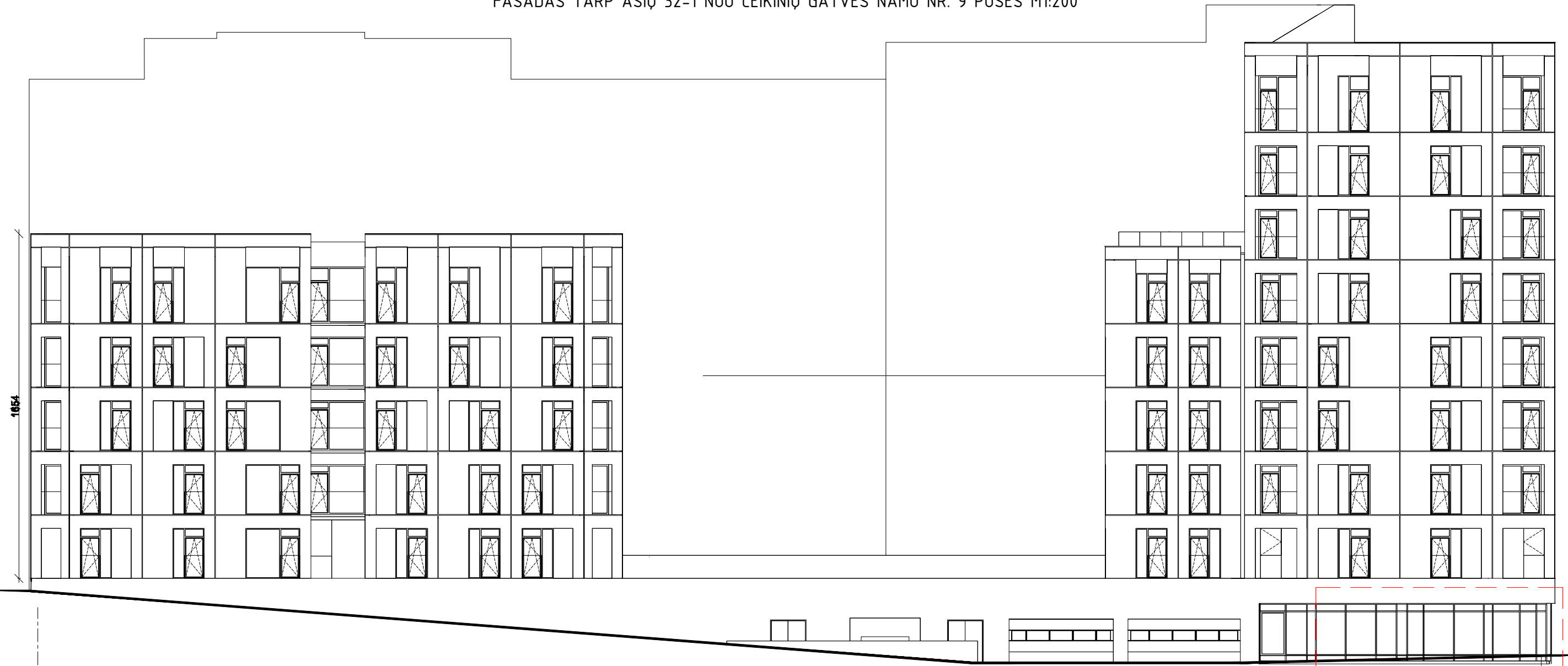
Adresas	Rinktinės g. 16-109, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-5399-9983:9426
Pažymėjimas kad. plane	69

Adresas	Rinktinės g. 16-111, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-5399-9961:9424
Pažymėjimas kad. plane	67



		UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343, Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius, El. paštas: info@maksimalistatyba.lt, Tel. Nr. +370 678 611 40			Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas		
At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	FASADAS TARP AŠIŲ 1-32 IŠ RINKTINĖS GATVĖS PUSĖS M1:200	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10		LAPAS	
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Grasefa", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028		LAPŲ
					3		15

FASADAS TARP AŠIŲ 32-1 NUO CEIKINIŲ GATVĖS NAMO NR. 9 PUSĖS M1:200



32

1

Adresas	Rinktinės g. 16-101, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3284:7972
Pažymėjimas kad. plane	63



		UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343, Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius, El. paštas: info@maksimalistatyba.lt, Tel. Nr. +370 678 611 40			Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	FASADAS TARP AŠIŲ 32-1 NUO CEIKINIŲ GATVĖS NAMO NR. 9 PUSĖS M1:200	LAIDA
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10		LAPAS
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPŲ
					4	15

FASADAS TARP AŠIŲ V-A NUO CEIKINIŲ GATVĖS PUSĖS M1:200



Adresas	Rinktinės g. 16-109, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-5399-9983:9426
Pažymėjimas kad. plane	69

Adresas	Rinktinės g. 16-102, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3273:7971
Pažymėjimas kad. plane	62

Adresas	Rinktinės g. 16-104, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3251:7969
Pažymėjimas kad. plane	60

Adresas	Rinktinės g. 16-106, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3226:7967
Pažymėjimas kad. plane	58


Adresas	Rinktinės g. 16-101, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3284:7972
Pažymėjimas kad. plane	63

Adresas	Rinktinės g. 16-103, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3262:7970
Pažymėjimas kad. plane	61

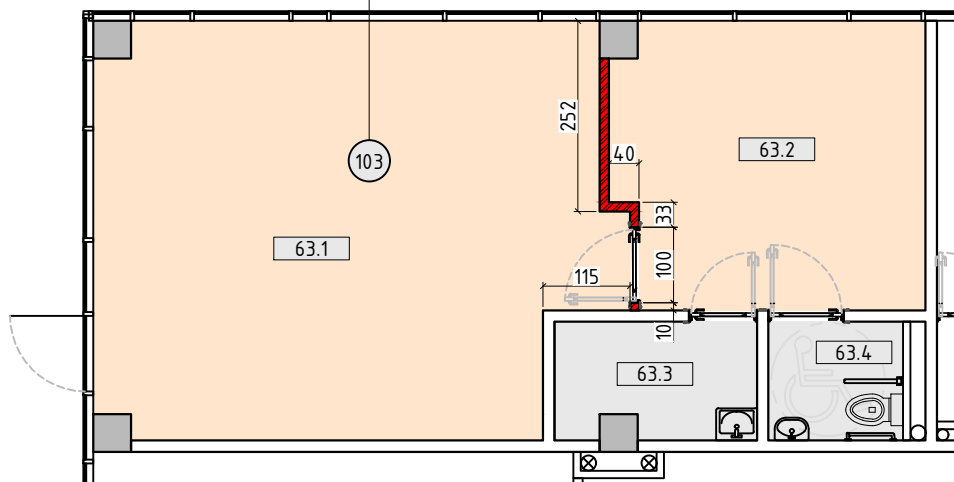
Adresas	Rinktinės g. 16-105, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3230:7968
Pažymėjimas kad. plane	59

Adresas	Rinktinės g. 16-107, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3219:7966
Pažymėjimas kad. plane	57



 <b>MAKSIMALI STATYBA</b>		UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343, Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius, El. paštas: info@maksimalistatyba.lt, Tel. Nr. +370 678 611 40		Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas		
At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	FASADAS TARP AŠIŲ V-A NUO CEIKINIŲ GATVĖS PUSĖS M1:200	LAIDA
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457						5
						15

Adresas	Rinktinės g. 16-101, Vilnius
Unikalus Nr.	44.00-4993-3284:7972
Pažymėjimas kad. plane	63



RINKTINĖS G. 16-101 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
63.1.	Patalpa	36.00
63.2.	Patalpa	15.38
63.3.	Pagalbinė patalpa	4.02
63.4.	Sanitarinis mazgas	3.27
		58.67

Komerčinės patalpos Rinktinės g. 16-101, Vilnius	
Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsima paskirtis	Paslaugu

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



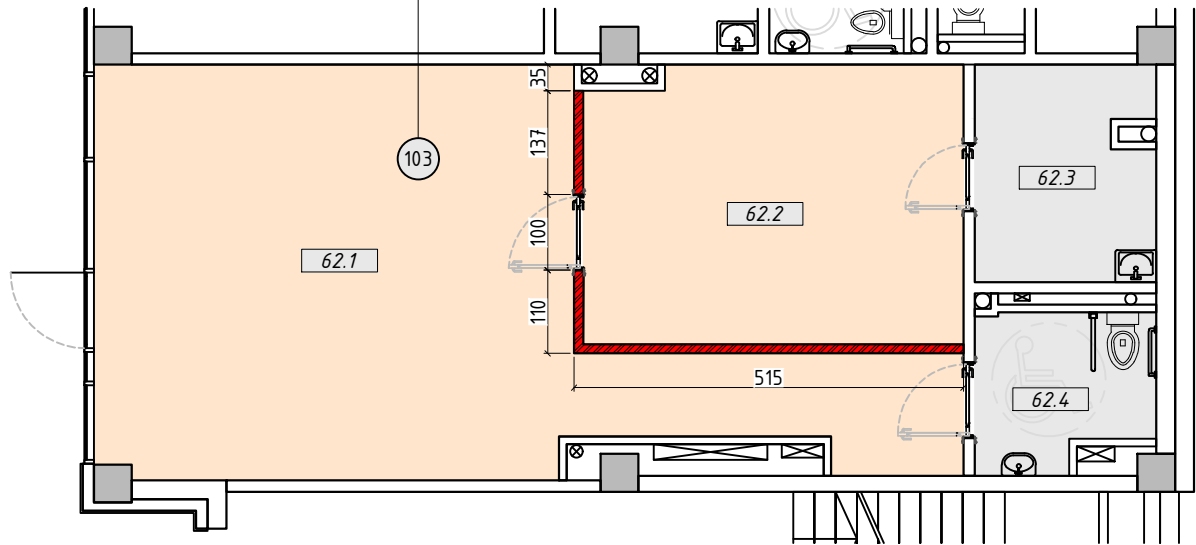
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-101, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						6	15

Adresas	Rinktinės g. 16-102, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3273:7971
Pažymėjimas kad. plane	62



RINKTINĖS G. 16-102 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
62.1	Patalpa	41.82
62.2	Patalpa	18.09
62.3	Pagalbinė patalpa	6.67
62.4	Sanitarinis mazgas	5.11
		71.69

Komerinės patalpos Rinktinės g. 16-102, Vilnius	
Esamas pavadinimas	Komerinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsima paskirtis	Paslaugu

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



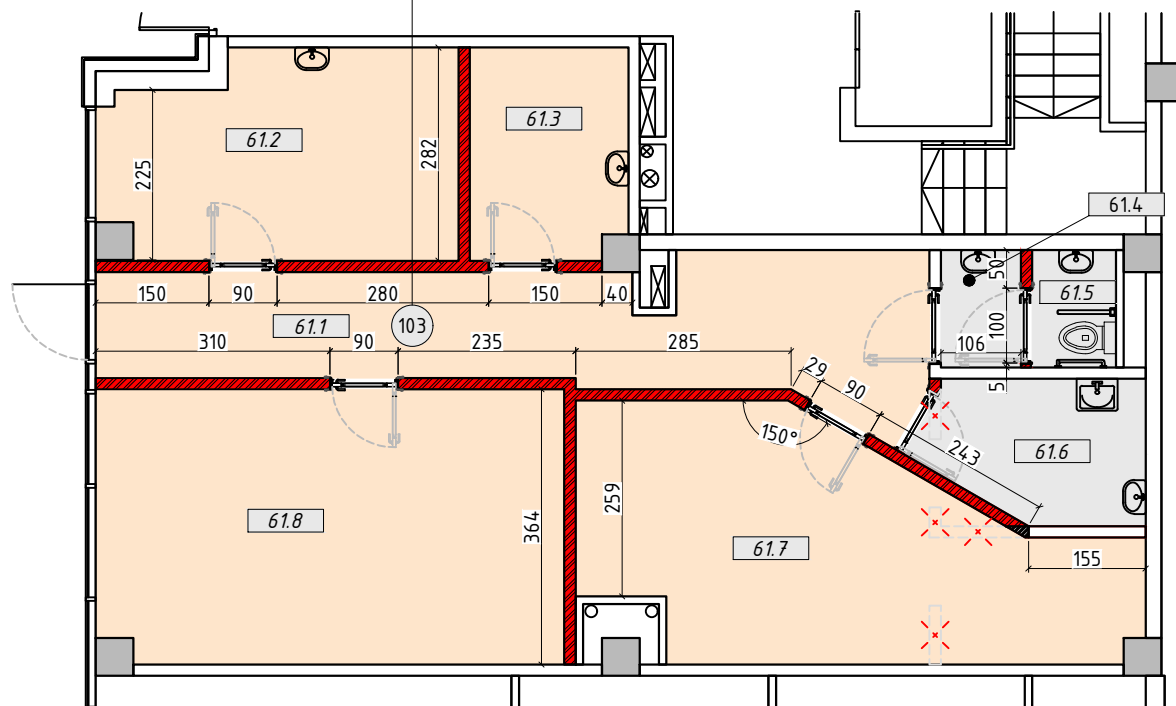
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-102, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						7	15

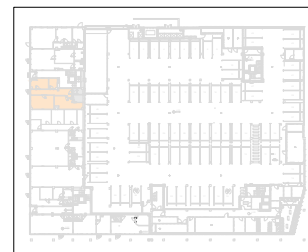
Adresas	Rinktinės g. 16-103, Vilnius
Unikalus Nr.	44.00-4993-3262.7970
Pažymėjimas kad. plane	61



RINKTINĖS G. 16-103 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
61.1	Patalpa	12.21
61.2	Patalpa	5.91
61.3	Patalpa	17.64
61.4	Sanitarinis mazgas	1.65
61.5	Sanitarinis mazgas	2.29
61.6	Pagalbinė patalpa	5.21
61.7	Patalpa	19.55
61.8	Patalpa	22.39
		86.85

Komerinės patalpos Rinktinės g. 16-103, Vilnius	
Esamas pavadinimas	Komerinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsima paskirtis	Paslaugu

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



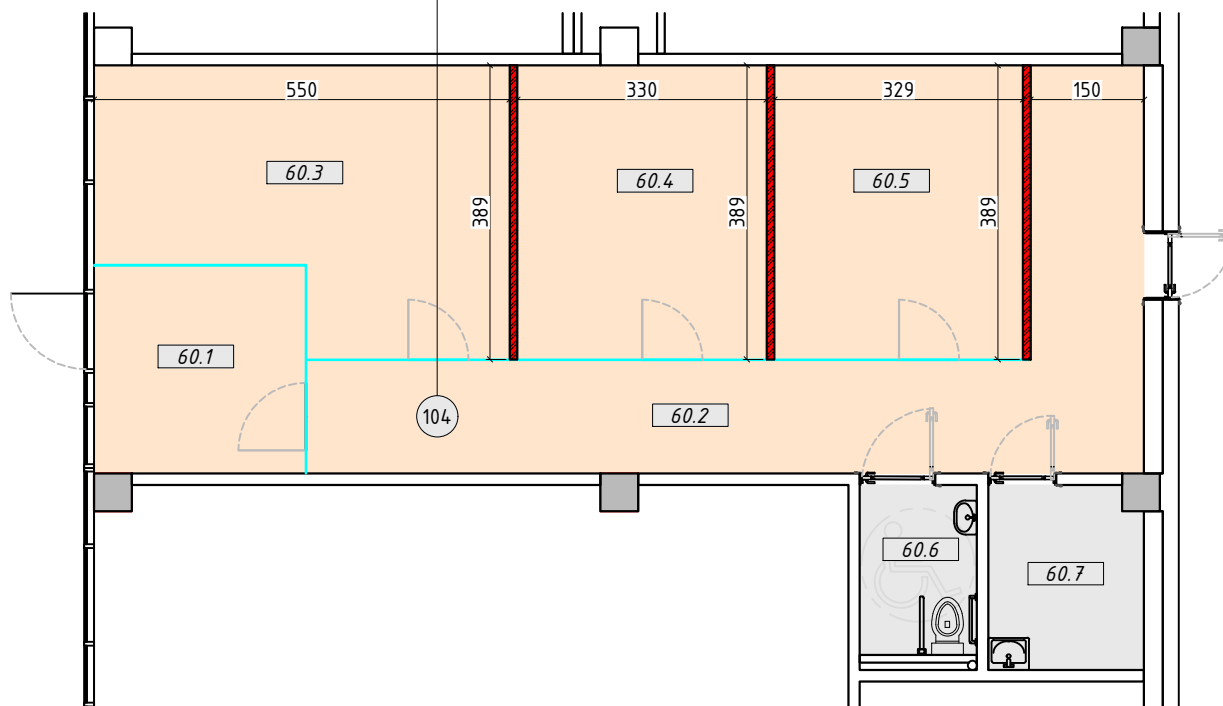
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-103, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						8	15

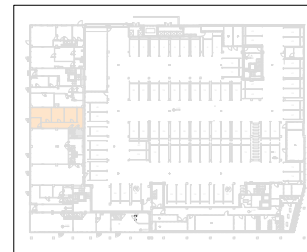
Adresas	Rinktinės g. 16-104, Vilnius
Unikalus Nr.	44.00-4993-3251:7969
Pažymėjimas kad. plane	60



RINKTINĖS G. 16-104 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
60.1	Patalpa	7.49
60.2	Patalpa	17.60
60.3	Patalpa	12.80
60.4	Patalpa	12.11
60.5	Patalpa	22.73
60.6	Sanitarinis mazgas	3.67
60.7	Pagalbinė patalpa	5.04
		81.44

Komerčinės patalpos Rinktinės g. 16-104, Vilnius	
Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsima paskirtis	Paslaugu

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



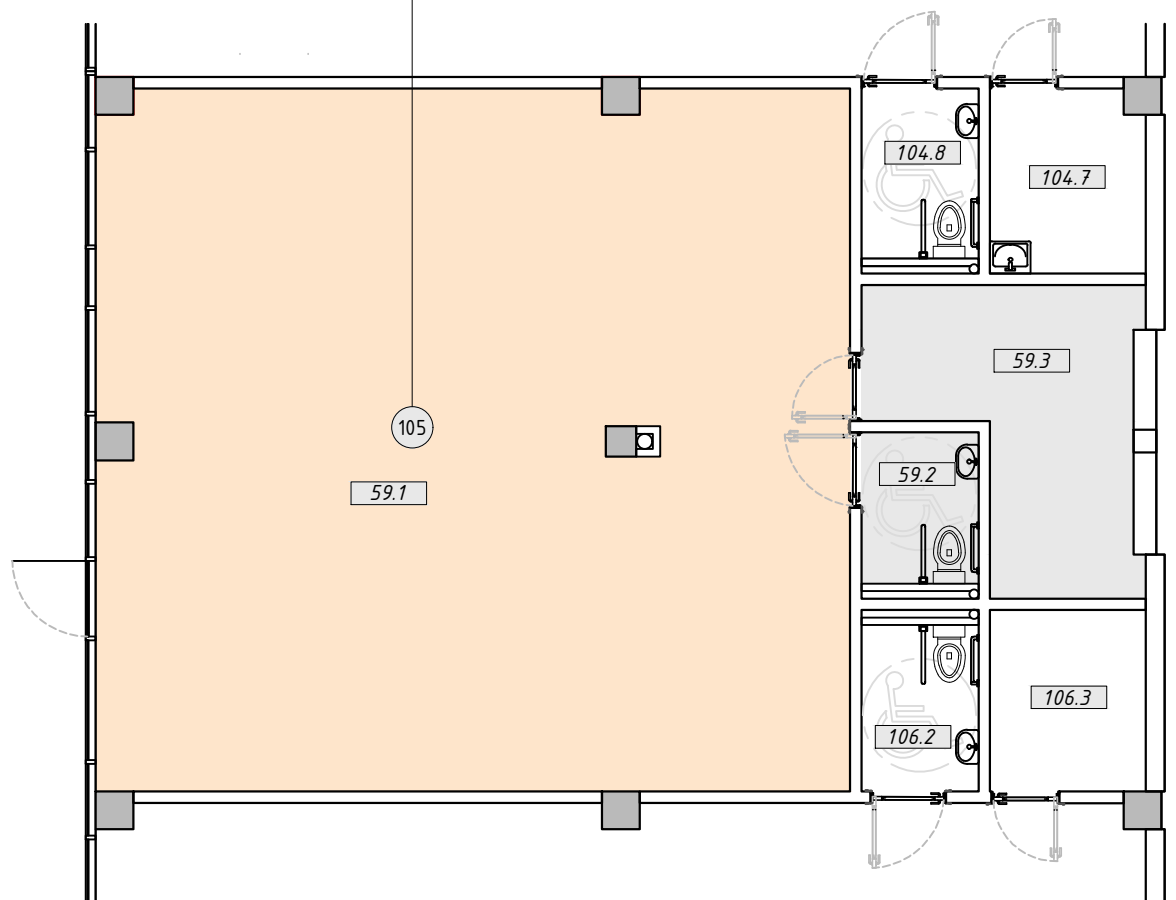
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

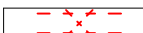

At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-104, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457						LAPŲ
					9	15

Adresas	Rinktinės g. 16-105, Vilnius
Unikalus Nr.	44.00-4993-3230:7968
Pažymėjimas kad. plane	59



RINKTINĖS G. 16-105 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
59.1	Patalpa	91.42
59.2	Pagalbinė patalpa	3.45
59.3	Sanitarinis mazgas	11.02
		105.89

Komerčinės patalpos Rinktinės g. 16-105, Vilnius	
Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsima paskirtis	Paslaugu

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



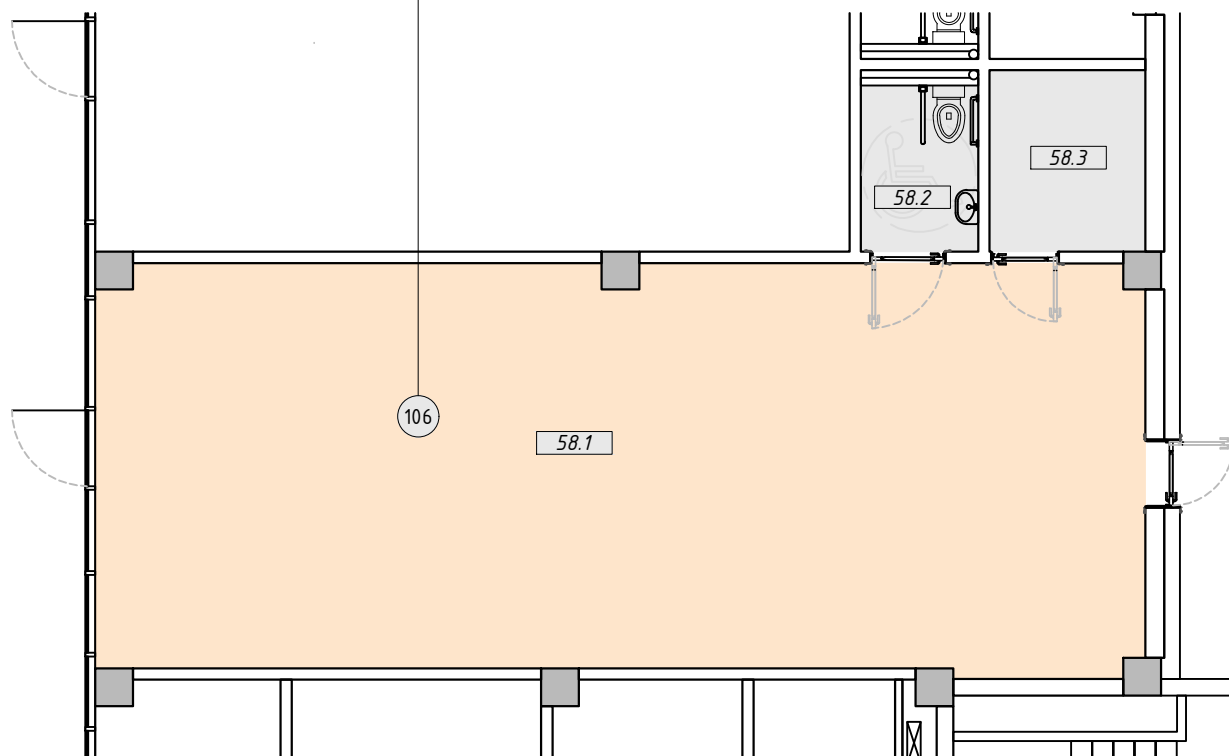
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas



At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-105, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						10	15

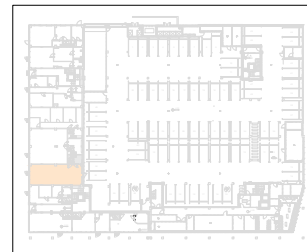
Adresas	Rinktinės g. 16-106, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-4993-3226:7967
Pažymėjimas kad. plane	58



RINKTINĖS G. 16-106 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
58.1	Patalpa	73.62
58.2	Sanitarinis mazgas	3.80
58.3	Pagalbinė patalpa	4.84
		82.26

Komerčinės patalpos Rinktinės g. 16-106, Vilnius	
Esamos pavadinimas	Komerčinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsimas paskirtis	Paslaugų

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



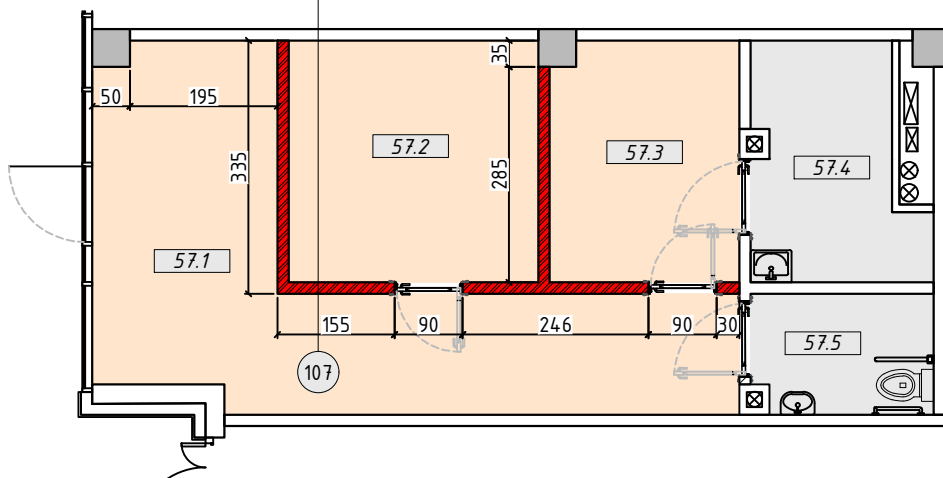
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-106 VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAI DA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						11	15

Adresas	Rinktinės g. 16-107, Vilnius
Unikalus Nr.	44.00-4993-3219:7966
Pažymėjimas kad. plane	57



RINKTINĖS G. 16-107 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
57.1	Patalpa	20.93
57.2	Patalpa	10.50
57.3	Patalpa	7.86
57.4	Pagalbinė patalpa	6.39
57.5	Sanitarinis mazgas	3.84
		49.52

Komerčinės patalpos Rinktinės g. 16-107, Vilnius	
Esamos pavadinimas	Komerčinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsima paskirtis	Paslaugu

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



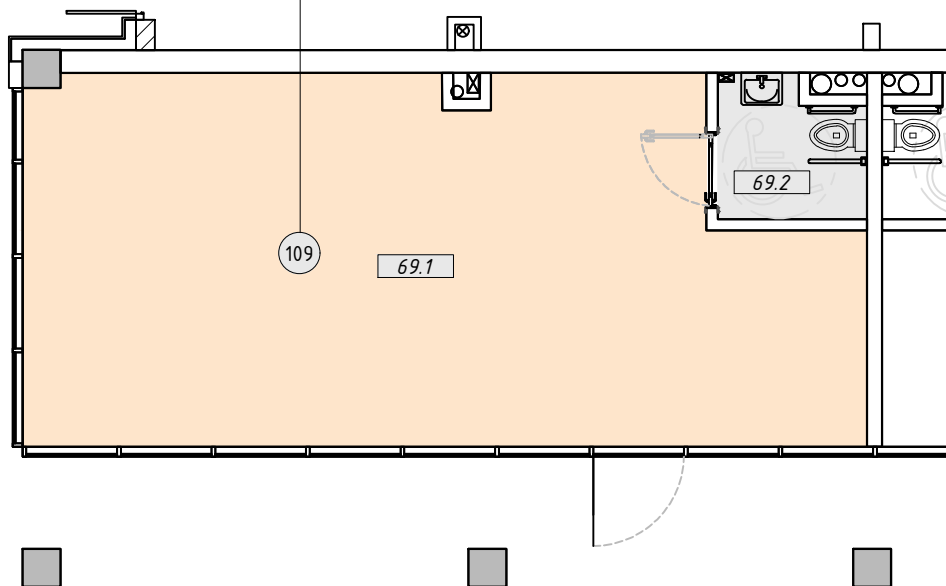
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

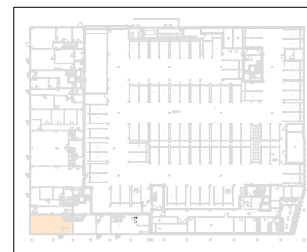
At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-107, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						12	15

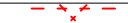

Adresas	Rinktinės g. 16-109, Vilnius
Unikalus Nr.	44.00-5399-9983:9426
Pažymėjimas kad. plane	69



RINKTINĖS G. 16-109 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
69.1	Patalpa	50.36
69.2	Sanitarinis mazgas	3.39
		53.75

Komerčinės patalpos Rinktinės g. 16-109, Vilnius	
Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsimas paskirtis	Paslaugų



	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



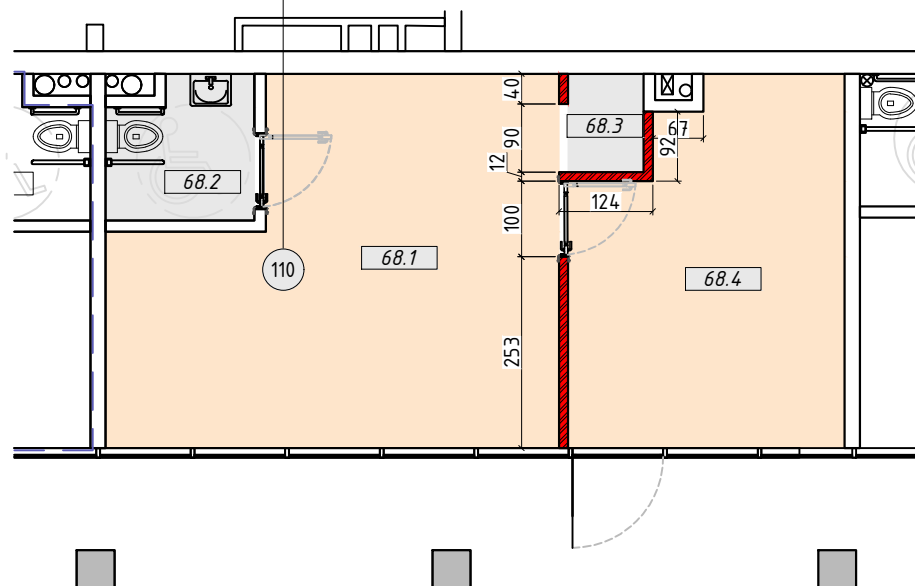
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų Nr. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-109, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						13	15

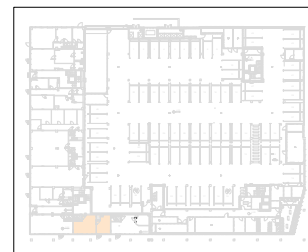
Adresas	Rinktinės g. 16-110, Vilnius
Unikalus Nr.	44.00-5399-9950:9423
Pažymėjimas kad. plane	68



RINKTINĖS G. 16-110 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
68.1	Patalpa	25.26
68.2	Sanitarinis mazgas	3.54
68.3	Pagalbinė patalpa	1.27
68.4	Patalpa	16.18
		46.25

Komerčinės patalpos Rinktinės g. 16-110, Vilnius	
Esamas pavadinimas	Komerčinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsimas paskirtis	Paslaugu

	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



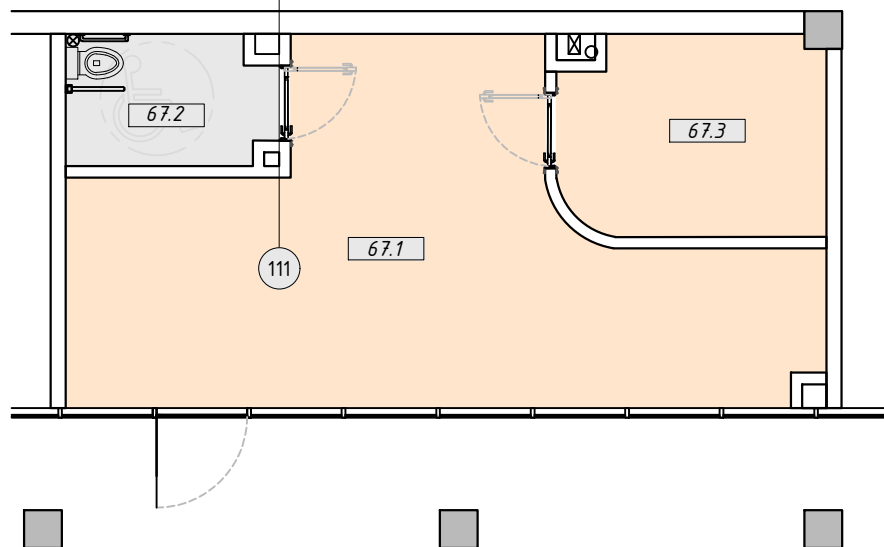
**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-110, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						14	15

Adresas	Rinktinės g. 16-111, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-5399-9961 :9424
Pažymėjimas kad. plane	67



RINKTINĖS G. 16-111 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
67.1	Patalpa	34.19
67.2	Sanitarinis mazgas	4.63
67.3	Patalpa	8.62
		47.44

Komerčinės patalpos Rinktinės g. 16-111, Vilnius	
Esamos pavadinimas	Komerčinės patalpos
Esama paskirtis	Kita
Būsimas pavadinimas	Paslaugoms skirtos patalpas
Būsimas paskirtis	Paslaugų



	Griaunamos esamos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams
	Jrengiamas naujos sienos, priskiriamos paprastojo remonto statybos darbams



**MAKSIMALI  
STATYBA**

UAB „Maksimali statyba“, jm. k. 304388343,  
Adresas: A. Juozapavičiaus g. 11  
(3 aukštas, 305 kabinetas), LT-09311 Vilnius,  
El. paštas: info@maksimalistatyba.lt,  
Tel. Nr. +370 678 611 40

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 16, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

At. Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASLAUGOMS SKIRTOS PATALPOS RINKTINĖS G. 16-111, VILNIUJE, PLANAS, M1:100	LAIDA	
0454	PV	Tauras Budzys	El-parašas	2022-10		0	
SB 0003026	Inž.	Maksim Burkauskas	El-parašas	2022-10			
UŽSAKOVAS (statytojas): UAB "Graseta", jm. k. 304881457					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP-01SPV01-1028	LAPAS	LAPŲ
						15	15