



SITUACIJOS SCHEMA

TIKSLINAMI DETALIAUS PLANO REGLAMENAI	
	Naikinama įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Numatoma įvažiavimo - išvažiavimo kryptis

GALIOJANČIŲ DETALIUOJŲ PLANŲ SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI		NUMATOMI SKLYPUI TAIKOMŲ REGLAMENTŲ PAKEITIMAI	
G/G2	1-4	G/G2	1-4
35%	0.8	35%	0.8
30%	A	30%	

PASTABOS:
 1. Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Apie 15,3ha Ginetiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalu detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/01702766), koregavimas' naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių detaliojo plane 'Apie 15,3ha Ginetiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalu detaliojo plano'.

2. Žodžio 'naikinama' reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliojo plane 'Apie 15,3ha Ginetiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalu detaliojo plano'.

SPRENDINIAMS PRITARIU
 Vardas Pavardė: G. [redacted] B. [redacted]
 [redacted] (parašas)

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20211012-032356		Koordinacijų sistema - LKS-1994	
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Aukščių sistema - LAS07	
Pareigos: V. Pavardė: Parašas: Data: 2021 m. [redacted]		Topografinio plano mastelavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;	
Geodezininkas S. V. [redacted]		OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Urbanų g. Skl. kad. Nr. 0101/0170-0965	
Užsakovus:		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS	

REGLAMENTAI	SUTARTINIAI ŽENKLAI	KITI ŽENKLAI	PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
1/2 Er - esami reglamentai; 3/4 1 - Teritorijos naudojimo būdai; 15% A G - gyvenamosios teritorijos K G1 - vienbučių, dvidučių gyv. pastatų statybos G2 - daugiabučių gyv. pastatų statybos I - inžinerinės infrastruktūros I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų statybos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus K1 - komercinės paskirties K1 - prekybos, paslaugų, pramogų objektų statybos E - atskirųjų želdynų teritorijos E1 - rekreacinės paskirties želdynų teritorijos	2 - Leistinas pastatų aukštis (aukštais) 3 - Užstatymo tankumas (procentais) 4 - Užstatymo intensyvumas 15%, 25% - Privalomių želdynų plotas (procentais) A - Požeminis automobilių parkavimas K - 1 aukšte galima komercinė paskirtis TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMŲ REIKALAVIMAI: a - Sklypo numeris b - Sklypo plotas (kv.m.)	— Esančių sklypų riba — Projektuojamų sklypų riba X Naikinama sklypų riba — Gatvių raudonosios linijos — Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos — Gatvės — Apsaugos riba — Antrinių žaliavų ir šiukšlių surinkimo aikštelės rekomendacinė vieta	■ Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai ■ Vienbučiai, dviabučiai gyv. pastatai ■ Infrastruktūros ■ Komercinė ■ Atskirųjų želdynų teritorijos ■ Detalaus plano galiojimo riba ■ Įvažiavimas į sklypą ■ Užstatyti leidžiama teritorija ■ Servituoto galiojimo zona ■ Esami pastatai ■ Rekomendacinio pobūdžio sprendinių riba ○ Saugomi medžiai — Gamtinio karkaso riba — Upės pakrantės apsaugos juosta

Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas: Apie 15,3ha Ginetiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalu detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170-2766), koregavimas	Laida: 0
A1398 PV. Arch. D. [redacted] 2021	Planavimo iniciatorius:	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas: 1
Arch. I. V. Š. [redacted] 2021		Kompleksas: P-21-06	Lapu: 1
		Objektas: DP	
		Stadija: 1	
		Dokum. Nr.: 1	