



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
1	4500	4500	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	177.50	60	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40**	1-4*	<ul style="list-style-type: none"> Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): <ul style="list-style-type: none"> - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 4500 m²; antusias skirsnis), 4462 m². - Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, pirmasis skirsnis), 16087 m².
2	16087	16087	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	178.00	60	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40**	1-4*	<ul style="list-style-type: none"> Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): <ul style="list-style-type: none"> - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 16087 m²; antusias skirsnis), 16087 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis), 1405 m². - Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, pirmasis skirsnis), 16087 m². - Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antusias skirsnis), 1405 m².
3	1913	1913	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	<ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandentiekis, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamos vandenvietės, esanti nuotekų valyklių statiniai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): <ul style="list-style-type: none"> - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1913 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis), 248 m². - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4 m². - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 264 m². - Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antusias skirsnis), 1913 m².

* sklype planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias pastatų aukštis skaičius kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius vyraujančių pastatų aukštų skaičius gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale, t. y. (4500x0,40+16087x0,40)x0,20=1646 m². Skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
** planuojami žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamą zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	- žemės sklypo eilės numeris;
m	- žemės sklypo plotas, m ² ;
T	- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Galvių raudonosios linijos
	Gyvenamoji teritorija (GG), kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), kitos paskirties žemė, s. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m
	Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 5-10 m
	Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos, 200 m
	Naikunami esami vandentiekio tinklai d500
	Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai
	Projektuojamų servitutų zona
	Planuojamos komunalinių ir antrinių atliekų konteinerių pastatymo vietos (galima tikslinti)
	Įvažiavimas - išvažiavimas

Projektuojami servitutai			
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	plotas, m ²
1	---	---	---
2	S1	202	562
2	S1	222	562
3	S2	215	1913
3	S2	222	1913

- PASTABOS:**
- Planuojamos teritorijos erdvinis sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai:
 - pastatai, želdiniai ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikštelių, skverų, erdvių) erdves nuo privačių kiemo erdvių;
 - pastatai statomi pagal gatves ar viešos erdves erdvę formuojančias užstatymo linijas; taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti išlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minetas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinus esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neįsilaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos.
 - Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projekto rengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 146.32 punktą, numatyti kelius privačiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliams kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarijus išėjimus.
 - Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
 - Planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, traukdančius statybos, išskirti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais techninio projekto rengimo stadijoje. Norint prijungti (išskirti esamus tinklus) konkrečius objektus prie tinklų, būtina gauti konkretus objekto prijungimo sąlygas.
 - Planuojami žemės sklypai į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka.
 - Numatomi pastatai nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Žemės sklypų valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos tikslinamos, jas numatant prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Techninio projekto metu užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas projektuojamuose objektuose. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra. Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir projektuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.
 - Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.
 - Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonas. Techninių projektų sprendiniai negali trukdyti Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento elektroninių apsaugos sistemų funkcionavimui ir (ar) informacijos, sudarančios valstybės ar tarnybos paslaptį, apsaugai.
 - Planuojama teritorija nepatenka į ožeminio vandens vandentvėsių apsaugos zoną. TP metu įvertinti inžinerines geologines sąlygas.
 - Įgyvendinant Projektą, atliekami suturto ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos neklijavimo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos. Planuojamų inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos techninio projekto metu arba juos įrengus, turint konkrečius sprendinius.
 - Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statybos šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkiu paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu". Techninio projekto metu spręsti medžių persodinimo, naujų sodinimo ir apželdinimo sprendinius.
 - Vaikų žaidimo aikštelių ir poilsio vietų parinkti TP metu konkretizuojant sprendinius nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir nemažinant norminių plotų.
 - Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą "Infostatyba" su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą Nr. 3, patenkančių į gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.
 - Pastatų aukštų skaičius s kačiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
-	-	TIIS1-20220823-0614

		OBJEKTAUS ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:21 IR NR. 0101/0167:377) APIE 2,25 HA TERITORIJOJE TIES MOZŪRIŠKIŲ IR SIDARONIŲ GATVIŲ SANKIRTA DETALUSIS PLANAS ĮBRĖŽIAMOJI SUTARTIES PAGRINDU	
Atest. Nr.	TPV 0071	Parašas	Data
Pareigos	PV	V. Pavardė	T. M.
Etapas		BRĖŽINYS	
DP		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
INICIATORIUS (-IAI)		M 1:1000	
UAB "		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	
		Lapas	Lapy
		1	1