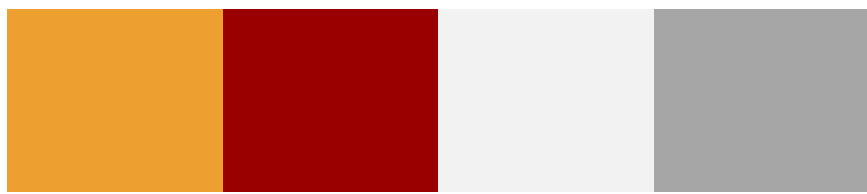


VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS CENTRO PARTNERIŲ (INVESTUOTOJŲ) INVESTICINIŲ SPRENDIMŲ ATRANKOS KONKURSO TVARKA



TENDER TERMS FOR PARTNERS (INVESTORS) INVESTMENT SOLUTIONS IN VILNIUS PUBLIC LOGISTICS CENT

2020, Vilnius



TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
- II. SAŲOKOS
- III. PASIŪLYMŲ TEIKIMAS
- IV. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS
- V. DERYBOS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ SUTARTIES PASIRAŠYMAS
- VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

CONTENTS

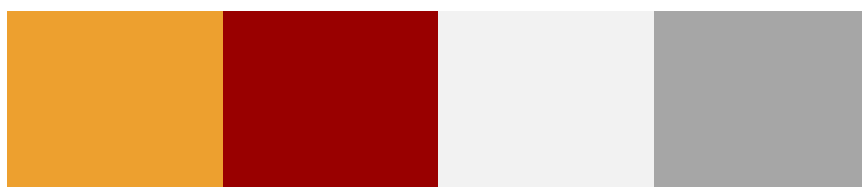
- I. GENERAL PROVISIONS
- II. DEFINITIONS
- III. SUBMISSION OF PROPOSALS
- IV. SELECTION PROCESS
- V. NEGOTIATIONS AND COMMITMENT AGREEMENT SIGNING
- VI. FINAL PROVISIONS

PRIEDAI:

1. Minimalūs reikalavimai, 1 lapas;
2. Trumpasis kriterijų sąrašas, 4 lapai;
3. Pasiūlymo forma, 4 lapai;
4. Deklaracijos forma, 3 lapai;
5. Vilniaus viešojo logistikos centro detalusis planas, 1 lapas;
6. Žemės sklypų kadastriniai brėžiniai, 8 lapai;
7. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 8 lapai.

ANNEXES:

1. Minimal requirements, 2 pages;
2. Shortlist Criteria, 4 pages;
3. Proposal form, 4 pages;
4. Declaration form, 3 pages;
5. Vilnius freight village detail plan, 1 page;
6. Cadastral drawings of state land plots, 8 pages;
7. Extracts from the Lithuanian Central Data Bank of the Real Estate Register of state land plots, 8 pages.



Atsižvelgiant į aktyvų rinkos dalyvių susidomėjimą, valstybei svarbų projektą įgyvendinančių institucijų (Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos, AB „Lietuvos geležinkeliai“, Vilniaus m. savivaldybės, Geležinkelių logistikos parko) interesą, skelbiamas atviras tarptautinis, nediskriminacinis, grindžiamas objektyviais atrankos ir skyrimo kriterijais, viešas ir skaidrus konkursas dėl investicijų Vilniaus viešajame logistikos centre suteikiant galimybę įsikurti logistikos, transporto komplekse prie Vilniaus intermodalinio terminalo pagal Vilniaus viešojo logistikos centro partnerių (investuotojų) investicinių sprendimų atrankos konkurso (toliau – Konkursas) tvarką.

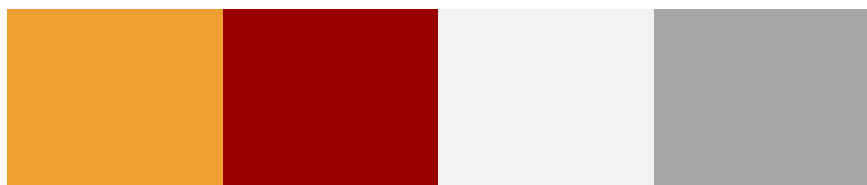
I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. 2019-02-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 168 „Dėl Vilniaus viešojo logistikos centro projekto pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ (toliau – Nutarimas), kuriuo Vilniaus viešojo logistikos centro projektą (toliau Projektas) pasiūlė įgyvendinti AB „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – Projekto vykdytojas).
2. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, siekdama jai nustatytų veiklos tikslų, įgyvendina funkcijas, susijusias su viešųjų logistikos centrų veikla.
3. Vilniaus miesto savivaldybė, įgyvendindama 2003-12-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 1568 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“, prisideda prie viešųjų logistikos centrų kūrimo, tuo pačiu skatindama socialinę, ekonominę naudą Vilniaus regionui ir gyventojams daugiau krovinių vežti geležinkeliu – ekologiškesnėmis ir ekonomiškėsnėmis transporto priemonėmis ilgais atstumais, kas mažina eismo įvykių skaičių, aplinkos taršą, triukšmo poveikį.
4. Nutarime numatyta, kad Vilniaus viešojo logistikos centro projektas įgyvendinamas Vykdytojui pasitelkiant projekto partnerius (investuotojus), atrinktus atviro, nediskriminacinio, grindžiamo objektyviais atrankos ir skyrimo kriterijais, viešo ir skaidraus konkurso tvarka, su kuriais įsipareigojimū

Taking into account the active interest of the market entities, the interest of the institutions (The Government of the Republic of Lithuania, the Ministry of Transport and Communications of the Republic of Lithuania, JSC Lithuanian Railways, Vilnius City. municipality, Railways Logistics Park) implementing the project of state importance, is published an open international, non-discriminatory, based on objective selection and award criteria, public and transparent Call for partners (investors) selection in Vilnius Public Logistics Center, giving the opportunity to settle in the logistic and transport complex at Vilnius intermodal terminal under the conditions set out in this Tender Terms of Investment solutions of Partners of Vilnius Public Logistics Center (further – Tender).

I. GENERAL PROVISIONS

1. On 20 th of February, 2019 The Government of the Republic of Lithuania passed Resolution No. 168 “On Recognition of the Project of Vilnius Public Logistics Center as a Project of State Importance” (further – the Resolution), by which the project of Vilnius Public Logistics Center (hereinafter the Project) was proposed to be implemented by JCB Lithuanian Railways (further – Project Manager)
2. The Ministry of Transport and Communications of the Republic of Lithuania implement functions related to the activities of freight villages in order to achieve its goals.
3. Vilnius City Municipality, implementing the Resolution No. 1568 of the Government of the Republic of Lithuania dated on 9 th of December, 2003 "On Approval of the Plan of Measures for Implementation of the General Plan of the Territory of the Republic of Lithuania", has been contributed to the development of freight villages, while promoting social and economic benefits for the Vilnius region and the inhabitants to transport more cargoes by rails – environmentally friendly and economical types of transport over long distances, what means less accidents on the roads, environmental pollution, noise exposure.
4. The Resolution stipulates that Vilnius Public Logistics Center project will be implemented by Project Manager through project partners (investors) selected through open, non-discriminatory, based on objective selection and assignment criteria, public and transparent tendering procedure, with which commitment



sutartis pasirašys Projekto vykdytojas arba jo įgaliotas viešųjų logistikos centrų projektams įgyvendinti įsteigtas juridinis asmuo – Geležinkelių logistikos parkas (toliau – Operatorius), kurio steigėjais yra AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir Vilniaus miesto savivaldybė.

5. Kartu mes (aukščiau išvardintos institucijos) esame atsakingi už Vilniaus viešojo logistikos centro valdymą ir plėtrą.

6. Pagrindiniai Vilniaus viešojo logistikos centro plėtros tikslai iki 2030 metų:

6.1. ne mažesnėje kaip 25,9 ha valstybinės žemės teritorijoje išplėtoti logistikos, sandėliavimo ir gamybos veiklą;

6.2. pasiekti Projekto investicinę vertę – 22 000 000 (dvidešimt du milijonus) eurų;

6.3. sukurti ne mažiau kaip 250 naujų darbo vietų;

7. Atsižvelgiant į tai, kad:

7.1 Vilniaus viešojo logistikos centro projektas yra pripažintas valstybei svarbiu projektu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 6 d. nutarimas Nr. 110 „Dėl Vilniaus viešojo logistikos centro projekto pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. vasario 20 d. nutarimo Nr. 168 redakcija));

7.2. 2012-09-12 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-766 Vilniaus viešasis logistikos centras pripažintas Vilniaus miestui ekonomiškai svarbiu ekonominiu projektu;

7.3. 2019-07-26 tarp Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ pasirašyta Vilniaus viešojo logistikos centro projekto įgyvendinimo sutartis, kuria Vykdytojas įsipareigojo įgyvendinti Projektą pasitelkdamas Projekto partnerius (investuotojus).

8. Todėl užtikrinant efektyvią Vilniaus viešojo logistikos centro plėtrą ir atsižvelgiant į investuotojų poreikius, skelbiamas šis Konkursas teikti investicijų pasiūlymus sandėlių, terminalų, „cross-dock“ tipo sandėlių, gamybos ir kitų statinių statybai Vilniaus viešajame logistikos centre, plėtojant logistikos,

agreements will be signed with Project Manager or its authorized legal entity, which is established for the implementation of the Public Logistics Center projects – Railway Logistics Park (further – Operator). Railways Logistics Park is a legal entity established by JCB Lithuanian Railways and Vilnius City Municipality.

5. Together we (the above mentioned institutions) are responsible for the management and development of Vilnius Public Logistics Center.

6. The main goals of the development of Vilnius Public Logistics Center till the year 2030:

6.1. to develop logistics, warehousing and manufacturing activities on at least 25.9 ha of state land;

6.2. to achieve the investment value of the Project - 22,000,000 (twenty two million) euros;

6.3. create at least 250 new workplaces;

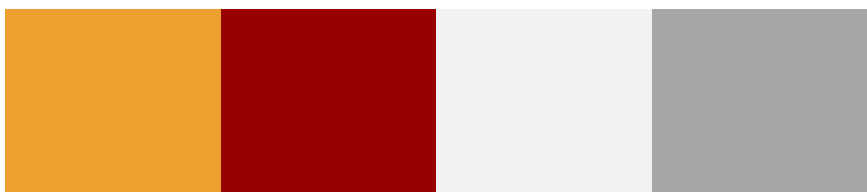
7. According to this:

7.1 The Project of Vilnius Public Logistics Center is recognized as a project of national importance (Resolution No. 110 of the Government of the Republic of Lithuania dated on 6 th of February, 2008 “On the Recognition of the Project of Vilnius Public Logistics Center as a Project of State Importance” (Resolution edition No 168 of the Government of the Republic of Lithuania dated on 20 th of February, 2019));

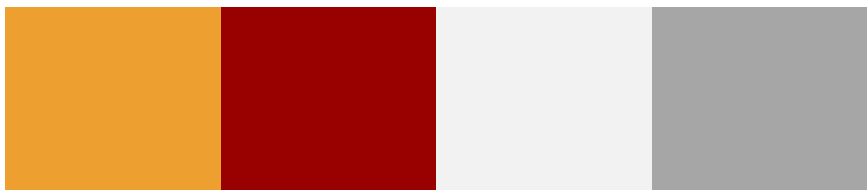
7.2. Vilnius Public Logistics Center is recognized as an important economic project for Vilnius city on 12 th of September, 2012 by Vilnius City Municipal Council decision No. 1-766;

7.3. On 26th of July, 2019 between the Ministry of Transport and Communications of the Republic of Lithuania and JCB Lithuanian Railways was signed Vilnius Public Logistics Center project implementation agreement No. 1F-72, under which the Project Manager has undertaken to implement the Project through Project Partners (investors).

8. Therefore, in order to ensure efficient development of Vilnius Public Logistics Center and taking into consideration the needs of investors, is launched this Tender for construction of warehouses, terminals, cross-dock warehouses, production and other structures in Vilnius Public Logistics Center to develop



sandėliavimo ir gamybos veiklą, įvairiarūšio transporto sistemą, skatinant naudoti ekologišką geležinkelių transportą.	manufacturing activities, intermodal transport systems, encourage the use railways as eco-friendly transport.
9. Vilniaus viešajame logistikos centre yra parengta:	9. The following documents of Vilnius public logistics park have been prepared:
9.1 Vilniaus viešojo logistikos centro teritorijos detalusis planas (6 Priedas),	9.1 Vilnius Public Logistics Center territory detailed plan ((Annex 6),
9.2 Vilniaus viešojo logistikos centro Logistikos gatvės ir privažiuojamų kelių techninis projektas su statybos leidimu,	9.2 Technical project with a building permit of the main Logistikos street and access roads in Vilnius Public Logistics Center,
9.3 Vilniaus viešojo logistikos centro inžinerinių komunikacijų (elektra, vanduo, telekomunikacijos, dujus) iki 23,4 ha (4 žemės sklypų) techninis projektas su statybos leidimu ir prisijungimo sąlygomis.	9.3 Technical project with a building permit and connection terms of engineering communications (electricity, water, telecommunication, gas) to the 23.4 ha (4 land plots) of Vilnius Public Logistics Center.
10. Pagal detalųjį planą (6 Priedas), Vilniaus viešojo logistikos centro žemės sklypų naudojimo tipas: I (Inžinerinės infrastruktūros teritorijos), naudojimo būdas: I1 (Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos).	10. According to a detailed plan (Annex 6), the type of use of the land plots in Vilnius Public Logistics Center: I (Engineering Infrastructure Territories), use manner: I1 (Construction of communications and engineering communications service facilities).
11. Ši Konkurso tvarka yra parengta bet kokios teisinės formos ir rūšies juridiniams asmenims (viešosioms ir privačioms Lietuvos ir užsienio įmonėms), veikiančioms transporto, logistikos, gamybos srityse arba tokių juridinių asmenų susivienijimui, įsteigtam ir veikiančiam pagal galiojančius Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės įstatymus (Pareiškėjai). Pareiškėjai, norėdami pateikti investicijų pasiūlymą, turi užpildyti ir pateikti Pasiūlymo formą (kaip apibrėžta).	11. These Tender terms has been prepared for any legal forms and types of legal entities (public and private companies of Lithuania and foreign countries) operating in the field of transport, logistics, production or a consortium of such legal entities established and operating in accordance with applicable laws of the Republic of Lithuania or a foreign state (the Applicants). Applicants should express their interest by completing and submitting a Proposal form (as defined) in the manner provided for in this Tender.
12. Procesas, kurio metu Investuotojai yra atrenkami (Pasiūlymų vertinimas) ir tolesnis įgyvendinimas, vykdomas laikantis galiojančių teisės aktų, įskaitant Lietuvos Respublikos Konstituciją, Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, taip pat vadovaujantis viešumo, lygybės, nediskriminavimo ir skaidrumo principais.	12. The process by which the Investors are selected (the Selection) and the ongoing implementation shall be conducted in compliance with applicable regulations including Constitution of the Republic of Lithuania, the Civil Code of the Republic of Lithuania, in accordance with the principles of publicity, equality, non-discrimination and transparency.
13. Konkursas bus įgyvendinamas šiais etapais:	13. This Tender will be implemented in the following stages:
13.1. Pasiūlymų teikimas;	13.1. Submission of Proposals;
13.2. Pasiūlymų vertinimas (Atranka);	13.2. Evaluation of Proposals (Selection process);
13.3. Įsipareigojimų sutarties pasirašymas.	13.3. Signing the Commitment agreement



14. Investuotojai, su kuriais pasirašytos įsipareigojimų sutartys, įgis teisę, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 3 punktu, išsinuomoti be aukciono šio Konkurso sąlygų 10 punkte nurodytoje teritorijoje esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalį), reikalingus projektui įgyvendinti.

15. Pareiškėjams nebus kompensuojamos jokios išlaidos, susijusios su šio Konkurso pasiūlymų rengimu ir pateikimu, įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis, susijusiomis su:

15.1. Kopijavimo, spausdinimo, pašto ar kurjerių paslaugomis, brėžinių, nuotraukų atlikimo paslaugomis;

15.2. Dalykinėmis kelionėmis ir susitikimais, transportavimu, apgyvendinimu, atlyginimais, teisininkų, inžinierių, architektų ir kitų specialistų honorarais, ir kitos išlaidos, susijusios su dalyvavimu ir Pasiūlymų teikimu.

16. Konkurso įgyvendinimo laikotarpiu, Konkurso nuostatų punktai gali būti keičiami. Pakeitimai bus paskelbti taip pat kaip paskelbtos šios Konkurso sąlygos.

17. Konkurso įgyvendinimo laikotarpiu, Pareiškėjai turi teisę kreiptis į Operatorių ir prašyti paaiškinti šio Konkurso sąlygų nuostatas, taip pat su Konkursu susijusios papildomos informacijos, būtinos norint pateikti Pasiūlymą. Operatorius į gautą prašymą atsako nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo rašytinio prašymo gavimo dienos ir pateikia tiek informacijos, kiek reikalauja šio Konkurso nuostatai ir įstatymų reikalavimai.

18. Operatorius, bet kuriuo metu iki įsipareigojimų sutarties pasirašymo turi teisę nutraukti Pasiūlymų teikimo procedūras be jokių įsipareigojimų Pareiškėjams, jei atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

19. Dėl Konkurso nuostatų pateikimo, paaiškinimo ir kitais klausimais kreiptis adresu logisticspark@logisticspark.lt.

20. Pareiškėjas, nepasinaudojęs galimybe prašyti Operatoriaus paaiškinti (patikslinti) Konkurso sąlygas, įsipareigoja nesiremti šių sąlygų neaiškumais (netikslumais) ginčo, pretenzijos ir / ar skundo atveju.

14. Investors who will be signed Commitment agreements will acquire the right to lease the state land plots (part thereof), required for the project, in the territory, referred to in Clause 10 of these Selection Documents, without auction, in accordance with the Land Law of Lithuanian Republic Article 9 Paragraph 6 Item 3.

15. Applicants will not be compensated any costs associated with the preparation and Submission of Proposals in Tender, including, but not limited to, costs associated with:

15.1. Copy, print, postal or courier services, drawings, photograph services;

15.2. Business travels and meetings, transportation, accommodation, salaries, fees for lawyers, engineers, architects and other persons, and any other costs associated with participation in the process of the Tender.

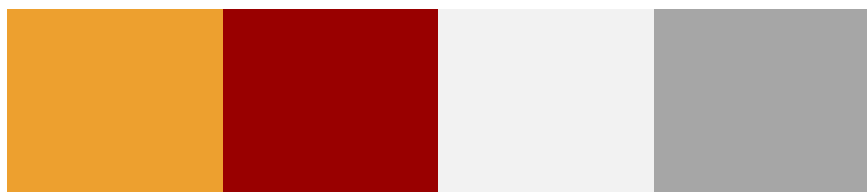
16. During the period of implementation of Tender, the provisions of this Tender may be amended. About the amendments will be published in the same way as this Tender was published.

17. During the Tender Implementation Period, The Applicants have the right to request the Operator to explain the provisions of this Tender, as well as the additional information necessary to submit the Proposal. The Operator responds promptly, but not later than within 5 (five) business days from the date of receipt of the written request, and provides as much information as required by the laws and regulation of this Tender.

18. The Operator has the right, at any time before signing of a Commitment agreement, to terminate the Proposal submission procedures without any obligations to the Applicants in the event of circumstances that could not be foreseen.

19. For submission, explanation and other questions regard on the Proposal of this Tender, please contact us at logisticspark@logisticspark.lt.

20. The Applicant not requested the Operator to clarify (specify) the provisions and regulations of this Tender, undertakes not to rely on these uncertainties (inaccuracies) in the case of dispute, claim and / or complaint.



21. Šis Konkursas teikti investicijų pasiūlymus galioja kol bus sudarytos Įsipareigojimų sutartys dėl 25,9 ha teritorijos Vilniaus viešajame logistikos centre. Apie Konkurso sustabdymą ar atšaukimą bus paskelbta tomis pačiomis priemonėmis, kaip ir apie jo paskelbimą.

II. SĄVOKOS

22. Šiose Konkurso sąlygose, prieduose, papildymuose / pakeitimuose vartojamos šios sąvokos, jeigu pagal kontekstą nereikalaujama kitaip:

Pareiškėjas – bet kokios teisinės formos ir rūšies juridinis asmuo, įsteigtas ir veikiantis pagal taikytinus Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės įstatymus, arba tokių juridinių asmenų susivienijimas, kuris pateikė investicijų Pasiūlymą šiame Konkurse. Pareiškėju taip pat laikoma jungtinės veiklos pagrindu veikianti asmenų grupė, teikianti bendrą Pasiūlymą.

Pasiūlymas – Pareiškėjo dokumentų visuma, įskaitant priedus, teikiama pagal šio Konkurso reikalavimus.

Įsipareigojimų sutartis – rašytinis susitarimas tarp Pareiškėjo (Investuotojo) ir Vykdytojo/ Operatoriaus, kuriame šalys susitaria dėl sąlygų ir procedūrų atliekant Investicijas Vilniaus viešajame logistikos centre, pagal pateiktą ir atrinktą Pasiūlymą.

Vertinimo komisija – sudaryta komisija Pareiškėjo Pasiūlymui dėl atitikimo Minimaliems reikalavimams ir pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą vertinti.

Investicijos – reiškia Investuotojo investicijas, skirtas suprastruktūros projektavimui ir statybai Investuotojo išsinuotame žemės sklype (jo dalyje), taip pat investicijas inžinerinės infrastruktūros projektavimui ir statybai iki išsinuototo žemės sklypo ar jame (jo dalyje), jeigu Šalys nesusitaria kitaip, Vilniaus viešojo logistikos centro tikslus atitinkančios ūkinės – komercinės veiklos vykdymui bei bet kokių kitų nurodytų Investuotojų prievolių vykdymui.

Investuotojas – atrinktas Pareiškėjas, dalyvaujantis šiame Konkurse, kuris, Vertinimo komisijos sprendimu, pripažintas atitinkantis Minimalius

21. This Tender is valid till be signed Commitment agreements for all 25.9 ha territory of Vilnius Public Logistics Center. This Tender will be suspended or recalled in the same way as it was published.

II. DEFINITIONS

22. In this Tender, annexes, supplements and / or amendments are used in the following terms, unless context otherwise requires:

Applicant – any legal form and type legal entity established and acting in accordance with applicable laws of the Republic of Lithuania or a foreign state, or a consortium of such legal entities that submitted an investment Proposal in this Tender. An Applicant is also considered to be a joint activity group that submitted a joint Proposal.

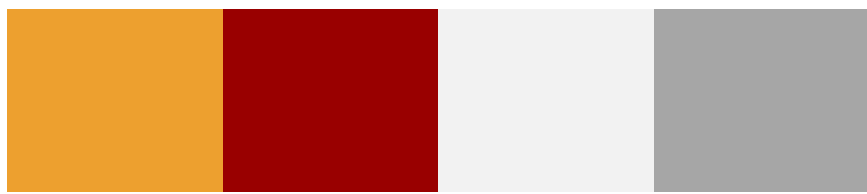
Proposal – the Applicant's documentation, including the annexes provided under this Tender.

Commitment agreement – a written agreement between selected Applicant (Investor) and Project Manager/Operator in which parties agrees the terms and procedures to make the certain investments in Vilnius Public Logistics Center in accordance with the submitted and selected Proposal.

Evaluation Commission – a commission that has been formed to evaluate the Proposal of the Applicant in accordance with the Minimum requirements and Shortlist Criteria.

Investments – means the Investor's investments in the design and construction of the superstructure on the rented Land plot, as well as the investments in the design and construction of the engineering infrastructure up to or on the rented land plot, unless otherwise agreed by the Parties, to carry out commercial activities and to fulfill any other obligations incumbent on Investors.

Investor – selected Applicant who's Proposal in this Tender has been recognized as submitting Minimum requirements and the best satisfying the Shortlist Criteria by a decision of the Evaluation Commission.



reikalavimus ir geriausiai atitinkantis reikalavimus pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą.

Operatorius – Geležinkelių logistikos parkas, viešųjų logistikos centrų projektams įgyvendinti įsteigtas ir įgaliotasis juridinis asmuo.

Pasiūlymų vertinimas – šiose Konkurso sąlygose nustatytas procesas pateiktiems investicijų Pasiūlymams įvertinti ir Investuotojams atrinkti.

Konkurso sąlygos – dokumentų visuma, numatanti reikalavimus Pareiškėjui ir investicijų Pasiūlymams (įskaitant priedus) ir visa kita informacija, kurią raštu pateikė Operatorius ir paskelbė taip pat, kaip ir šias Konkurso sąlygas.

Tinkamumo kriterijai – kriterijai, kuriuos turi atitikti Pareiškėjas ir jo teikiamas Pasiūlymas pagal šio Konkurso sąlygas.

Minimalūs reikalavimai – reikalavimai Pareiškėjui ir jo veiklai, numatyti 1 Priede, kuriuos atitikęs Pasiūlymas toliau vertinamas pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą.

Trumpasis kriterijų sąrašas – kriterijai, kuriuos taiko Vertinimo komisija, siekiant įvertinti Pareiškėjo kaip perspektyvaus Investuotojo tinkamumą reikalavimams, numatytiems šių Konkurso sąlygų 2 Priede.

Vilniaus viešasis logistikos centras – pripažintas valstybei svarbus projektas, vykdomas Nutarime numatytoje teritorijoje.

III. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS

23. Pareiškėjas, teikiantis investicijų Pasiūlymą šiame Konkurse, privalo užpildyti Pasiūlymo formą, pridėtą prie šio Konkurso sąlygų, 3 Priedas.

24. Pareiškėjai turi atkreipti dėmesį, kad Pasiūlymas (įskaitant jo priedus) turi būti pateiktas raštu, jame turėtų būti pateikta visa susijusi informacija, kuri privalo būti pakankamai detali, kad Operatorius ir Vertinimo komisija galėtų atlikti išsamų, informacija pagrįstą vertinimą, įskaitant pagrindžiamuosius dokumentus, kuriuos Pareiškėjas mano esant reikalingus arba aktualius šiuo tikslu. Rengdami

Operator – Railways logistics park, authorized legal entity established for the implementation of the Public Logistics Center projects.

Selection – the process set out in this Tender to evaluate submitted investment proposals and select the Investors.

Selection Documents – a whole set of documents and requirements for Applicants and submissions of Investment Proposals' (including all Annexes) and any other information provided by the Operator in writing and published in the same way as this Tender.

Eligibility Criteria – the criteria with which the Applicant and his Proposal must comply according to this Selection Documents.

Minimal Requirements - Requirements for the Applicant and his / her activities as provided in Annex 1, the eligibility of which is further evaluated according to the Short List of Criteria.

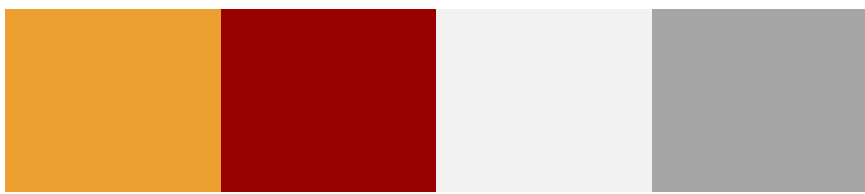
Shortlist Criteria – the criteria applied by the Evaluation Commission to assess the suitability of an Applicant as a prospective Investor with respect to the requirements, as set out in this Tender Annex 2.

Public Logistics Center – a Project of State Importance which is carried out in the territory specified in the Resolution.

III. SUBMISSION OF PROPOSALS

23. The Applicant intend to submit an Investment Proposal in this Tender fulfills a Proposal form attached hereto as Annex 3.

24. Applicants should note that the Investment Proposal (including Annexes) should be prepared in writing and provide all relevant information in sufficient detail for Operator and Evaluation Commission to make a complete and informed assessment, including any supporting documents that the Applicant deems necessary or relevant for this purpose. Applicants should have regard to all Selection Documents when preparing a Proposal.



Pasiūlymą, Pareiškėjai turėtų atsižvelgti į visus Konkurso dokumentus.

25. Pareiškėjų grupė, teikianti bendrą Pasiūlymą jungtinės veiklos pagrindu, privalo pateikti jungtinės veiklos sutarties originalą arba patvirtintą jungtinės veiklos sutarties kopiją.

26. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai, šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje sutarties vertėje. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kad bankrutavus jungtinės veiklos sutarties dalyviui ar kitais teisės aktų numatytais atvejais likvidavus jį, jo pareigas vykdo likę jungtinės sutarties dalyviai.

27. Ūkio subjektų grupės pateiktą Pasiūlymą įvertinus ir priėmus sprendimą sudaryti įsipareigojimų sutartį, ši ūkio subjektų grupė iki įsipareigojimų sutarties pasirašymo dienos turi įgyti tam tikrą teisinę formą. Įsipareigojimų sutartį pasirašo ne ūkio subjektų grupės nariai, o jungtinės veiklos pagrindu įsteigta bendrovė.

28. Teikiantis Pasiūlymą Pareiškėjas privalo atitikti Minimalius reikalavimus, numatytus 1 Priede.

29. Vertinimo komisija pripažįsta kitose valstybėse išduotus lygiaverčius Minimalius reikalavimus įrodančius dokumentus.

30. Pareiškėjas, siekiantis įrodyti, kad jis atitinka keliamus Minimalius reikalavimus, pateikia prašomų dokumentų patvirtintas kopijas, tačiau pasilieka teisė paprašyti originalų.

31. Jeigu Pareiškėjas negali pateikti jo atitiktą patvirtinančių dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti priesaikos deklaracija arba šalyse, kuriose ji netaikoma, oficialia Pareiškėjo deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai jo registruotos buveinės vietoje šalyje.

32. Pareiškėjas turi atitikti visus 1 Priede nustatytus Minimalius reikalavimus. Jei Pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, 1 Priedo 1-7 punkte nustatytus reikalavimus turi atitikti kiekvienas Pareiškėjų grupės

25. A group of Applicants submitting a joint Proposal on the basis of a joint activity must submit a copy of the joint activity agreement or a certified joint venture agreement.

26. The Joint activity agreement must specify the obligations of each party of this agreement, the value of these obligations in the total value of the contract. The joint activity agreement must stipulate that if a member of the joint activity contract goes bankrupt or in case of liquidation the remaining members of the joint activity agreement will perform his duties to Operator.

27. When the joint Proposal submitted by the group of Applicants will be selected by the Evaluation Commission and after a decision to conclude the Commitment agreement, this group of economic entities (group of Applicants) must acquire a certain legal form. The Commitment agreement is signed by a joint-venture company.

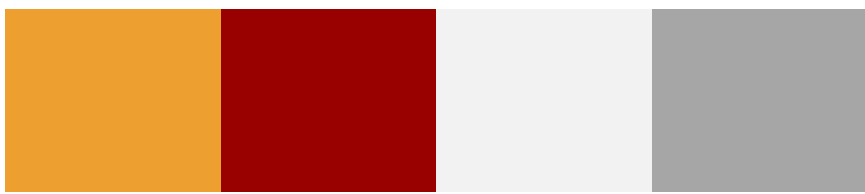
28. The Applicant, submitting the Proposal, must compliance with the Minimum requirements, specified in Annex 1.

29. The Evaluation Commission accepts equivalent documents proving the Minimum requirements issued in other countries.

30. The Applicant seeking to prove that he meets the Minimum requirements shall provide certified copies of the requested documents, but there is the right to request original documents.

31. If the Applicant cannot provide evidence of compliance with the Minimum requirements because the documents in that country are not issued or documents issued in that country do not cover all questions raised, they may be replaced by a declaration of oath or in countries where it is not applicable, an official Declaration of the Applicant, which he has submitted to the competent authority, notary or to a competent professional or trade body in the country of his registered office.

32. The Applicant must meet all the Minimum requirements set out in Annex 1. If the Proposal is submitted by a group of Applicants, the requirements set out in Annex 1, items 1 – 7 must be met by each member of the group separately and the requirements



subjektas, o 8-9 punktuose nustatytus reikalavimus turi atitikti visi grupės subjektai kartu. set out in items 8 – 9 must be met by all the group members together.

33. Pasiūlymas ir jo priedai, pasirašyti Pareiškėjo arba jo įgalioto atstovo, turi būti pateikti raštu lietuvių kalba. Jeigu dokumentai surašyti ne lietuvių kalba, turi būti pridėti jų vertimai, pasirašyti vertėjo. 33. The Proposal and all the annexes must be signed by the Applicant or his authorized representative, submitted in writing in Lithuanian language. If the documents are written in non-Lithuanian language, their translations must be enclosed and signed by the translator.

34. Pasiūlymas turi būti pateiktas Operatoriui – Geležinkelių logistikos parkas, paštu, per kurjerį arba elektroniniu paštu žemiau nurodytais adresais: 34. The Proposal must be submitted to the Operator – Railways Logistics Park by post, by courier or by e-mail the above addresses:

El. pašto adresas: logisticspark@logisticspark.lt E-mail Address: logisticspark@logisticspark.lt

Pašto adresas: Švitrigailos g. 39, Vilnius 03209 Lietuva Postal Address: Švitrigailos str. 39, Vilnius 03209 Lithuania

35. Elektroniniu paštu pateiktas Pasiūlymas laikomas gautu tuomet, kai Operatorius Pareiškėjui patvirtins apie jo gavimą Pareiškėjo atsiųstu elektroniniu paštu. Pasiūlymą pateikus kitomis numatytomis priemonėmis, Pareiškėjui pageidaujant, Operatorius pateiks rašytinį patvirtinimą, kad Paraiška yra gauta, nuroydamas Pasiūlymo gavimo dieną ir laiką. 35. The Offer submitted by e-mail will be considered as received when the Operator confirms its receipt by e-mail sent by the Applicant. When the Offer is proposed in other ways, at the request of the Applicant, the Operator will provide a written confirmation that the Proposal has been received, indicating the date and time of receipt of the Proposal.

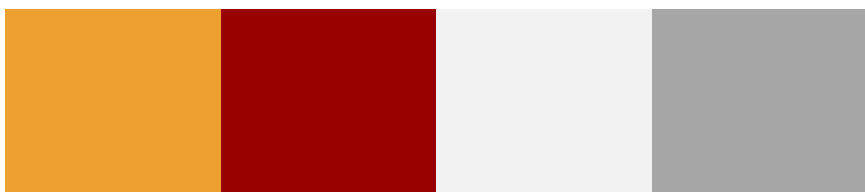
36. Pasiūlymo tinkamumo vertinimas apima tik formos, (ne turinio) vertinimą. Pateiktas Pasiūlymas laikomas tinkamu, jeigu jis atitinka visus šiuos Tinkamumo kriterijus: 36. The evaluation of a proposal's eligibility includes only the evaluation of the form, not the content. A submitted Proposal shall be considered eligible if it satisfies all of the following Eligibility Criteria:

36.1. Jis yra gautas elektroniniu paštu, ar registruotu paštu arba kurjeriu pagal šio Konkurso reikalavimus. 36.1. It is received by e-mail or registered mail or courier in accordance with the requirements hereof.

36.2. Jis apima tinkamai pasirašytą ir užpildytą Pasiūlymo formą pagal 3 Priede pateiktą formą. 36.2. It includes a duly signed and completed Proposal form provided in Annex 3 substantially in the form.

36.3. Apima dokumentus, įrodančius Pareiškėjo atitikimą Minimaliems reikalavimams: 36.3. It includes documents proving Applicants' compliance with Minimal requirements:

- i. pasirašyta deklaracija, kurios forma pateikta 4 Priede. i. duly signed declaration in the form provided in Annex 4.
- ii. Įmonės įregistravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos arba kiti dokumentai, patvirtinantys Pareiškėjo teisę verstis atitinkama veikla. ii. Copies of the company's registration certificate and Articles of Association or other documentary proof of the Applicant's right to engage in respective activities.
- iii. Įmonės paskutinės metinės finansinės atskaitomybės dokumentai. Jeigu įmonė veikia trumpiau kaip vienerius metus, teikia finansinės atskaitomybės dokumentus už laikotarpį, skaičiuojamą mėnesiais, nuo įsteigimo pradžios iki Pasiūlymų pateikimo. iii. Applicant's recent annual financial statements. If the company has been operating for less than one year, submit financial statements for the period calculated in months from the beginning of establishment to the submission of Proposal.



iv. Banko, kitos kredito įstaigos, taip pat Operatoriui priimtinas fizinių ar juridinių asmenų suteiktas dokumentas (originalas ar tinkamai patvirtinta kopija), kuriame būtų nurodyta, kad Pareiškėjas yra pajėgus vykdyti savo įsipareigojimus projekte arba kitoks dokumentas, patvirtinantis Pareiškėjo finansinį pajėgumą. Pareiškėjas gali pateikti ir kitokį dokumentą (originalą ar tinkamai patvirtintą kopiją), patvirtinantį Pareiškėjo finansinį pajėgumą. Prieš pateikdamas reikalaujamą dokumentą Pareiškėjas gali prašyti Operatoriaus patvirtinti, kad pateikiamas dokumentas yra tinkamas ir jam priimtinas.

iv. An (original or duly witnessed copy of) a letter of a bank, any other credit institution as well as a document issued by natural or legal persons acceptable to the Operator stating that Applicant is capable of meeting its project commitments. The Applicant may also submit (original or duly witnessed copy of) a different document witnessing its financial capacity. Before submitting the required document the Applicant may ask the Operator to confirm that the document to be submitted is suitable and acceptable to it.

36.4. Finansavimo šaltinius pagrindžiantys dokumentai.

36.4. Documents supporting the financing sources.

36.5. Jungtinės veiklos sutartis (jeigu taikoma).

36.5. Joint activity agreement (if applicable).

37. Jeigu Operatorius nustato neatitikimą Tinkamumo kriterijams, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pasiūlymo gavimo dienos jis apie tai informuoja Pareiškėją ir nustato terminą trūkumams pašalinti. Pareiškėjo prašymu terminas gali būti pratęstas. Jeigu per Operatoriaus nustatytą (patęstą) terminą trūkumai nėra pašalinami, laikoma, kad Pareiškėjo Pasiūlymas nebuvo pateiktas.

37. If the Operator identifies non-compliance with the Eligibility Criteria, he informs the Applicant thereof within 5 (five) business days from the receipt of the Proposal and set a deadline for the elimination of the deficiencies. At the request of the Applicant, the time limit may be extended. If the deficiencies are not eliminated within the deadline set by the Operator, the Applicant's Proposal shall be deemed not to have been submitted at all.

38. Pateiktas Pasiūlymas turi galioti iki įsipareigojimų sutarties pasirašymo dienos, bet ne trumpiau nei 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo jos pateikimo. Jei Pasiūlyme nebus nurodytas jo galiojimo laikas, bus laikoma, kad Pasiūlymas galioja tiek, kiek yra nustatyta šiose Konkurso sąlygose.

38. The Proposal must be valid until the Commitment agreement signing day, but not less than 180 (one hundred eighty) calendar days from the submission. If the Proposal will not specify its expiry date, the Proposal will be deemed to be valid to the extent stated in these Selection Documents.

39. Pareiškėjo pateiktas Pasiūlymas (įskaitant priedus) ir su juo susijusi medžiaga nebus grąžinama Pareiškėjams, įskaitant ir Pareiškėjo pasitraukimo atveju.

39. The proposal (including Annexes) and materials submitted by Applicants in connection therewith will not be returned to Applicants, including in the event of a withdrawal by an Applicant from the Selection.



40. Operatorius patvirtina neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti jokiems tretiesiems asmenims (išskyrus su Konkurso organizavimu, vykdymu, Įsipareigojimų sutarties pasirašymu, Vilniaus viešojo logistikos centro projekto įgyvendinimu susijusius asmenis) Pareiškėjo pateiktos informacijos, kuri bus nurodyta, kaip konfidenciali ir naudos ją išimtinai tam tikslui, dėl kurio minėta informacija Operatoriui buvo pateikta (Konkurso organizavimui, vykdymui, Įsipareigojimų sutarties pasirašymui ir kitiems veiksams atlikti, kurie tiesiogiai susiję su Viešojo logistikos centro projekto įgyvendinimu) ir nenaudos jos jokiame kitame tikslui.

IV. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

41. Nustačius, kad Pasiūlymas atitinka Tinkamumo kriterijus, toliau Vertinimo komisija įvertina Pasiūlymą turinio prasme šiame dokumente aprašyto proceso tvarka.

42. Pasiūlymų vertinimas vykdomas vadovaujantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principais bei laikantis konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus, susijusius su Pasiūlymų vertinimu, vadovaujama racionalumo principu.

43. Visus investicijų Pasiūlymus išnagrinės Vertinimo komisija, taikydama profesionalią analizę ir nuovokumą, atsižvelgdama į Nutarimu bei 6 p. numatytus tikslus, keliamus Projektui bei šiose Konkurso sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus. Vertinimo komisijos posėdžiai protokoluojami.

44. Vertinimo komisija įvertina ir nustato, ar Pareiškėjo pateiktas Pasiūlymas, kiti dokumentai ir informacija atitinka Nutarimo, šio Konkurso sąlygų reikalavimus, Operatoriaus įstatuose nurodytus veiklos tikslus, protingumo ir sąžiningumo kriterijus.

45. Pirmiausia Vertinimo komisija vertina ar Pareiškėjas atitinka Minimalius reikalavimus, nurodytus šio Konkurso sąlygų 1 Priede.

40. The Operator agrees not to disclose or otherwise transfer the information provided by the Applicant which will be disclosed as confidential, to any third party (other than those who are involved in the organization, execution of this Tender, signing of the Commitment Agreement, implementation of Vilnius Public Logistics Center project) and will be used solely for the purpose for which the information has been provided to the Operator (for the organization, execution of this Tender, signing of the Commitment Agreement and other actions directly related to the implementation of the Public Logistics Center project) and will not be used for any other purpose.

IV. SELECTION PROCESS

41. After determining that the Proposal meets the Eligibility Criteria, Operator together with the Evaluation Commission shall continue to evaluate the Proposal in terms of content in accordance with the process described in this document.

42. The Selection shall be carried out following the principles of equality, non-discrimination, transparency, mutual recognition and proportionality, as well as observing the requirements of confidentiality and impartiality. Decisions related to the Selection shall be based on the principle of rationality.

43. All Investment Proposals will be assessed by Evaluation Commission using professional analysis and judgement taking into account requirements of the Resolution, the objectives referred to in the 6 paragraph and the evaluation criteria set out in these Selection document. Meetings of the Evaluation Commission shall be recorded.

44. The Evaluation Commission assesses and determines whether the Proposal, other documents and information are in accordance with the Resolution, this Tender Documents, the Operator's goals specified in the Articles of Association of the Railway logistics park, the criteria for reasonableness and fairness.

45. First of all the Evaluation Commission takes into account if an Applicant accesses the Minimum requirements specified in Annex 1 of this Selection Documents.



46. Minimalius reikalavimus atitikusio Pasiūkėjo Pasiūlymas toliau vertinamas pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą, numatytą 2 Priede.

47. Kiekvieno Pasiūlymo pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą įvertinimo balą kiekvienam rodikliui nustato Vertinimo komisija. Pasiūkėjas, kurio Pasiūlymo bendra balų suma, apskaičiuojama kaip visų Trumpojo kriterijų sąrašo suma, yra lygi arba didesnė kaip 100 balų, tampa atrinktu Pasiūkėju (Investuotoju) ir kviečiamas derinti Įsipareigojimų sutarties projektą.

48. Jeigu Vertinimo komisija nustato, kad Pasiūkėjo pateikti duomenys yra neišsamūs, netikslūs arba pateikti ne visi dokumentai, ji raštu prašo Pasiūkėjo juos pateikti, papildyti arba paaiškinti per nurodytą terminą. Jeigu Pasiūkėjas nepateikė, nepatikslino pateiktų netikslų ir neišsamų duomenų, Vertinimo komisija tokio Pasiūlymo toliau nenagrinėja ir jį atmeta.

49. Vertinimo komisija per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos privalo raštu informuoti kiekvieną Pasiūkėją apie priimtą sprendimą ir patvirtintus vertinimo rezultatus.

50. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:

50.1. Pasiūlymą pateikęs Pasiūkėjas neatitinka šiose Konkurso sąlygose nustatytų Minimalių reikalavimų, Vertinimo komisijos prašymu nepatikslino pateiktų netikslų ar neišsamų duomenų ar nepateikė prašomų dokumentų, pagal 48 punktą;

50.2. Vertinimo komisija nustačiusi, kad Pasiūlymų bendra balų suma pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą yra mažesnė kaip 100 balų ir Vertinimo komisijos prašymu Pasiūkėjas nepatikslino pateiktų netikslų ar neišsamų duomenų ar nepateikė prašomų dokumentų, pagal 48 punktą;

50.3. Pasiūlymas neatitinka Projekto tikslų, šio Konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų, Operatoriaus įstatuose nurodytų veiklos tikslų, protingumo ir sąžiningumo kriterijų;

50.4. Vertinimo komisija nustatys, kad Pasiūkėjas nurodė melagingą informaciją ar pateikė netikrus, suklastotus dokumentus.

46. The Applicant who meets the Minimum requirements is further assessed according to the following Shortlist Criteria specified in Annex 2.

47. The Score of each indicator on the Short List of Criteria is determined by the Evaluation Commission, ranging from 0 to 100. An Applicant whose Proposal Score, calculated as the sum of all the Shortlist Criteria, is equal or exceeds 100 points, becomes Selected Applicant (Investor) and is invited to coordinate the Draft of Commitment Agreement.

48. If the Evaluation Commission determines that the data provided by the Applicant is incomplete or inaccurate, it shall request the Applicant in writing to submit, supplement or explain it within the specified period of time. If the Applicant does not provide the information, specify the data, the Evaluation Commission will not continue to consider such Proposal and will reject it.

49. The Evaluation Commission must inform every Applicant about the results and take decisions in writing within 5 (five) working days from the day of the decision taken.

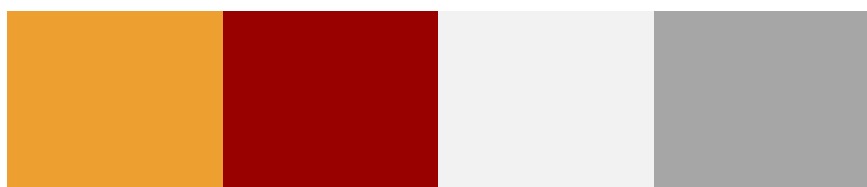
50. The Proposal is rejected if:

50.1. The Applicant does not meet the Minimum requirements set out in this Selection Documents, and, at the request of the Evaluation Commission, did not specify the inaccurate or incomplete data provided or did not submit the requested documents according to clause 48;

50.2. The Evaluation Commission determines that the total points of the Proposal on the Short List Criteria is less than 100 points and, at the request of the Evaluation Commission, did not specify the inaccurate or incomplete data provided or did not submit the requested documents according to clause 48;

50.3. The Proposal does not comply with the Project goals, requirements of these Selection Documents, the Operator's objectives specified in the Articles of Association of the Railways logistics park, the criteria of reasonableness and fairness;

50.4. If the Evaluation Commission will determine that the Applicant submitted false information or falsified documents.



51. Apie Pasiūlymo atmetimą, nurodydama atmetimo priežastis, Vertinimo komisija informuoja Pareiškėją per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio sprendimo priėmimo dienos, nurodydama atmetimo priežastis.

52. Atmestų Pasiūlymų Pareiškėjų skundus nagrinėja Vertinimo komisija, kuri priima galutinį sprendimą dėl skundo pagrįstumo ir kitų būtinų procedūrinių veiksmų, siekiant užtikrinti Pareiškėjų interesus.

53. Jeigu pagal pateiktus Pasiūlymus nustatoma, kad keli Pareiškėjai pretenduoja į tą patį žemės sklypą, tai pirmenybė teikiama tam Pasiūlymui, kurio balų suma pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą yra didesnė. Pareiškėjas, kurio Paraiška surinko mažiau balų, gali pretenduoti į kitą laisvą žemės sklypą. Jeigu Pasiūlymai įvertinti vienoda balų suma, pirmenybė į pasirinktą žemės sklypą bus teikiama tam Pasiūlymui, kurio B ir C rodiklių suma pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą yra didžiausia. Jeigu šių rodiklių sumos Pasiūlymuose bus vienodos, tuomet pirmenybė bus teikiama, tam Pasiūlymui, kuris pateiktas anksčiau.

54. Kai atrinktų investicinių Pasiūlymų pagal šias Konkurso sąlygas yra daugiau nei į 25,9 ha teritoriją (Operatorius valdomų žemės sklypų teritorija), yra sudaroma Pasiūlymų eilė pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą surinktą balų sumą, surašius juos didėjimo tvarka. Jeigu keli Pasiūlymai įvertinti vienoda balų suma, pirmenybė į pasirinktą žemės sklypą bus teikiama tam Pasiūlymui, kurio B ir C rodiklių suma pagal Trumpąjį kriterijų sąrašą yra didžiausia. Jeigu šių rodiklių sumos Pasiūlymuose bus vienodos, tuomet pirmenybė bus teikiama, tam Pasiūlymui, kuris pateiktas anksčiau.

55. Pažymėtina, kad Vertinimo komisija turi teisę pasirinkti Investuotoją pagal čia aprašytą procesą. Nė vienas Pareiškėjas neturi ar neturės jokios pretenzijos ar kitos teisės Operatoriaus atžvilgiu ir negali tikėtis būti galutinai atrinktas kaip Investuotojas.

V. DERYBOS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ SUTARTIES PASIRAŠYMAS

55. Vertinimo komisija, įvertinusi Pasiūlymą, kuris nebuvo atmestas, Pareiškėją kviečia į įsipareigojimų sutarties projekto derinimo etapą (derybas).

51. The Evaluation Commission informs the Applicant about the Proposal rejection within 5 (five) business days from the day such decision was made, indicating the reasons for the rejection.

52. Complaints for the rejected Proposals will be handled by the Evaluation Commission, which takes the final decision on the reasonableness of the complaint and other necessary procedural steps to ensure the Applicants' interests.

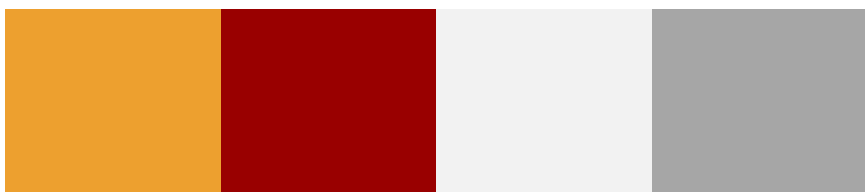
53. According to the submitted Proposals several Applicants are claiming for the same land plot, then the Proposal with the higher score according to the Short List of Criteria shall be preferred. An Applicant whose Proposal has received less points may apply for another vacant land plot. If Proposals have scored the same amount of points, the preference on the selected plot of land will be given to the Proposal with the highest sum of Criteria B and C in the Short List Criteria. If the amounts of these criteria are the same, the preference will be given to that Proposal, which was submitted earlier.

54. When there are more selected Proposals which meet all the requirements of these Selection Documents than into 25.9 ha territory (Operator's managed land plots territory), then the Applications are ranked according to the sum of the Shortlist Criteria points in ascending order. If several Proposals have scored the same amount of points, the preference on the selected plot of land will be given to the Proposal with the highest sum of Criteria B and C in the Short List Criteria. If the amounts of these criteria are the same, the preference will be given to that Proposal, which was submitted earlier.

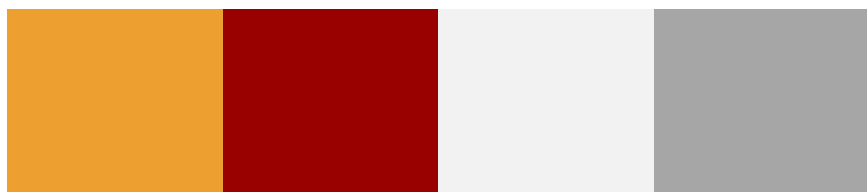
55. It is noted that Evaluation Commission has full discretion to select an Investor according to the process outlined herein. No Applicant has or shall have any claim or other right against Operator or may expect to be ultimately selected as Investor.

V. NEGOTIATIONS AND COMMITMENT AGREEMENT SIGNING

55. The Evaluation Commission, having assessed the Proposal, which has not been rejected, invites the Applicant to the stage of the negotiations of the Commitment Agreement project.



56. Vertinimo komisija kviečia Pareiškėją į derybas ir Įsipareigojimų sutarties projekto derinimo susitikimus, išsiųsdama raštu kvietimą Pasiūlyme nurodytu elektroniniu paštu, kuriame nurodytas susitikimo laikas ir vieta. Pareiškėjas turi patvirtinti apie savo dalyvavimą.
57. Pareiškėjo Pasiūlymas bus atmetas ir Pareiškėjas pašalinamas iš derybų, jeigu:
- 57.1. Nurodytu laiku be svarbios priežasties 2 (du) kartus iš eilės neatvyksta į Derybas;
- 57.2. Raštu atsisako toliau dalyvauti Derybose.
58. Vertinimo komisija, atsižvelgdama į Pareiškėjo nurodytas priežastis, dėl kurių jis negali atvykti nurodytu laiku, ir pateikus tai įrodančius dokumentus, turi teisę pripažinti šias priežastis svarbiomis ir paskirti kitą Derybų susitikimo ar Įsipareigojimų sutarties pasirašymo datą.
59. Su Pareiškėju, kuris pakviestas į Derybų ir Įsipareigojimų sutarties projekto derinimo etapą, gali būti pasirašomas konfidencialumo susitarimas.
60. Derybos vyksta žodžiu, su kiekvienu Pareiškėju atskirai. Derybų eiga protokoluojama ir pasiektas susitarimas fiksuojamas protokolu. Protokolą pasirašo Vertinimo komisijos pirmininkas ir Pareiškėjo atstovai.
61. Derybos ir Įsipareigojimų sutarties projekto derinimas vyksta šiomis sąlygomis:
- 61.1. Šalys neturi teisės atskleisti kitiems Pareiškėjams ir tretiesiems asmenims gautos techninės, komercinės, finansinės ir kitos konfidencialios informacijos;
- 61.2. Visiems Pareiškėjams, su kuriais vedamos derybos, turi būti taikomi vienodi reikalavimai, pateikiama vienoda informacija ir suteikiamos vienodos galimybės.
62. Kada baigti Įsipareigojimų sutarties projekto derybų etapą, sprendžia Vertinimo komisija. Susitikimų skaičius neribojamas.
56. The Evaluation Committee invites the Applicant to negotiations to coordinate the draft of Commitment Agreement sending a written invitation by e-mail specified in his Proposal, stating the time and place of the meeting. The Applicant must confirm his presence.
57. The Proposal will be rejected and Applicant removed from the negotiations if:
- 57.1. At the specified time, without a valid reason, does not come to the negotiations 2 (twice) on a row;
- 57.2. In writing refuses to participate in the Negotiations.
58. The Evaluation Commission, having regard to the reasons given by the Applicant, and upon submission of supporting documents, shall have the right to recognize these reasons as important and to appoint another date of the meeting for negotiations or Commitment Agreement signing date.
59. The Applicant who has been invited to the stage of the negotiations and coordination of the draft of Commitment Agreement may be requested to sign a Confidentiality Agreement.
60. The Negotiations are carried out verbally with each Applicant individually. The process of negotiations and the agreement reached is recorded in the minutes. The minutes shall be signed by the Chairman of the Evaluation Commission and the representatives of the Applicant.
61. Negotiations and the draft of Commitment Agreement are taken to the following conditions:
- 61.1. Parties shall not disclose the technical, commercial, financial and other confidential information to other Applicants and third parties;
- 61.2. All Applicants with whom are negotiated must have the same requirements, uniform information and equal opportunities.
62. When to conclude the stage of the negotiations of the draft of Commitment Agreement, decides the Evaluation Commission. The number of meetings is unlimited.



63. Bet kuriuo Derybų etapo metu Vertinimo komisija turi teisę nuspręsti, kad Įsipareigojimų sutarties projekto derinimo eiga yra nepalanki (pvz. nepavyksta pasiekti ekonomiškai naudingo susitarimo, nesuderama dėl abiem šalims svarbių sąlygų ir kt.), arba kad tolesnė eiga yra negalima (pvz., sutarties projekto derinimo vilkinamas, vėluojama pateikti dokumentus, informaciją ir kt.). Tokiais atvejais Vertinimo komisija turi teisę nutraukti Derybas su Pareiškėju, prieš tai jį raštu įspėjusi prieš 3 (tris) darbo dienas Pasiūlyme nurodytu elektroniniu paštu.

64. Vertinimo komisija ir Pareiškėjas, kuris pakviestas į Derybas, susitaria ir susiderina dėl bendrųjų ir specialiųjų sutarties sąlygų. Bendrosios sąlygos yra visiems vienodos ir nekintamos. Specialiosios sąlygos priklauso nuo investicinio projekto dydžio, koncepcijos, todėl kiekvienu atskiru atveju gali skirtis, nepažeidžiant lygiateisiškumo principo, šio Konkurso sąlygų, Pareiškėjų pateiktų Pasiūlymų.

65. Jeigu atrinktas Pareiškėjas (Investuotojas), kuriam buvo pasiūlyta sudaryti Įsipareigojimų sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba jei Dalyvio pateikta Deklaracija, kiti duomenys yra melagingi, ar pateikti suklastoti dokumentai, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Įsipareigojimų sutartį.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

66. Šalys įsipareigoja vieną kitai teikti informaciją Įsipareigojimų sutarties tinkamam vykdymui, taip pat derinti tam tikrų Įsipareigojimų sutartyje numatytų kitų sutarčių (jei tokios bus numatytos), priedų, susijusių su Įsipareigojimų sutarties vykdymu.

67. Procedūros, kurios neapibrėžtos šiose Konkurso sąlygose, vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, įstatymų lydymųjų teisės aktų nuostatomis ir vadovaujantis gera praktika.

68. Atsiradus skirtumų ar neatitikimų tarp šio Konkurso sąlygų teksto lietuvių ir anglų kalba, pirmenybė teikiama tekstui lietuvių kalba.

63. At any time of the Negotiations, the Evaluation Commission has the right to decide that the process of Negotiations is unfavorable (for example, it is not possible to reach a cost-effective agreement, parties do not refer to other conditions that are important for both parties, etc.) or that further progress is not possible (for example, the agreement alignment process, documentation, information, etc. is delayed). In such cases, the Evaluation Commission has the right to cancel the stage of Negotiations with the Applicant informing him in written within 3 (three) working days' after taking such a decision by the e-mail specified in his Proposal.

64. The Evaluation Commission and the Applicant, who is invited to the stage of the Negotiation, agree on the General and Special terms of the Commitment Agreement. The General Conditions are the same and immutable. The Special conditions depend on the size and conception of the investment project and may therefore differ from case to case, without violating the principle of equal rights, these Selection Documents, the Proposals submitted by the Applicants.

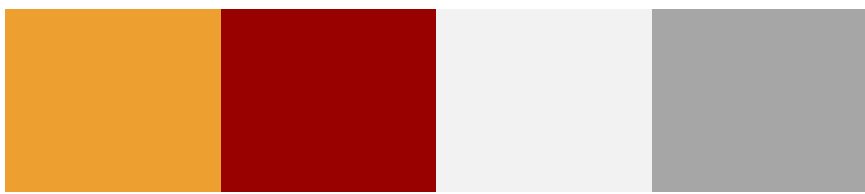
65. If the Selected Applicant (Investor) who was offered to conclude a Commitment Agreement refuses to sign it, or if the Declaration submitted by the Applicant, other data are false or falsified, will be deemed to have refused to conclude a Commitment Agreement.

VI. FINAL PROVISIONS

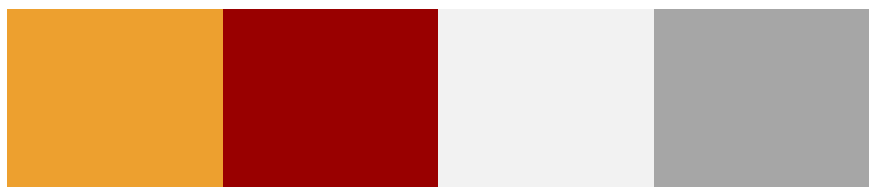
66. Parties should have to provide certain information to each other for the proper performance of the Commitment Agreement as well to negotiate certain other contracts provided in the Commitment Agreement (if such will be provided), the annexes, which are related with the performance of the Commitment Agreement.

67. Procedures, which are not defined in these Selection Documents, are carried out in accordance with the laws of the Republic of Lithuania, the provisions of the legislative acts accompanying it and in accordance with good practice.

68. In the event of inconsistency or discrepancy between the Lithuanian and English version of these Selection Documents, the Lithuanian language version shall prevail.

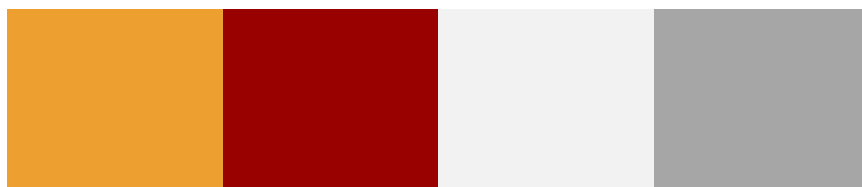


Eil. Nr.	Pareiškėjui taikomi minimalūs reikalavimai	Dokumentai ir informacija, kurią turi pateikti Pareiškėjas
1.	Pareiškėjas neturi neišnykusio (nepanaikinto) teistumo už Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso XXXI ir XXXII skyriuose įvardytas nusikalstamas veikas.	Pareiškėjo deklaracija, 4 Priedas.
2.	Pareiškėjas nėra bankrutavęs, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, likviduojamas ar laikinai sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	Pareiškėjo deklaracija, 4 Priedas.
3.	Pareiškėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį yra paskirta ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 1 (vieni) metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą Konkurso dalyviui nėra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos, praėjo mažiau kaip 3 (trys) metai.	Pareiškėjo deklaracija, 4 Priedas.
4.	Pareiškėjas yra įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su įmokų ir mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ir Lietuvos Respublikos reikalavimus.	Pareiškėjo deklaracija, 4 Priedas.
5.	Pareiškėjas juridinių asmenų registrai yra pateikęs metinių finansinių ataskaitų rinkinius, taip pat metinių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinius, kaip nustatyta Juridinių asmenų registro nuostatuose, patvirtintuose LRV 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 „Dėl Juridinių asmenų registro įsteigimo ir Juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“.	Pareiškėjo paskutinės metinės finansinės atskaitomybės dokumentai. Jeigu įmonė veikia trumpiau kaip vienerius metus, teikia finansinės atskaitomybės dokumentus už laikotarpį, skaičiuojamą mėnesiais, nuo įsteigimo pradžios iki Pasiūlymų pateikimo.
6.	Pareiškėjas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga projektui vykdyti (tuo atveju, jei tokiai veiklai pagal Lietuvos Respublikos ar pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra reikalingos licencijos ar leidimai).	Įmonės įregistravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos arba kiti dokumentai, patvirtinantys Pareiškėjo teisę verstis atitinkama veikla.
7.	Pareiškėjas atitinka visus nacionalinio saugumo interesų vertinimo kriterijus pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 11 str.	Pareiškėjo deklaracija, 4 Priedas.
8.	Pareiškėjas yra finansiškai pajėgus vykdyti savo įsipareigojimus projekte bei užtikrinti projektui reikalingas investicijas.	Banko, kitos kredito įstaigos, taip pat Operatoriui priimtinas fizinių ar juridinių asmenų suteiktas dokumentas (originalas ar tinkamai patvirtinta kopija), kuriame būtų nurodyta, kad Pareiškėjas yra pajėgus vykdyti savo įsipareigojimus projekte arba kitoks dokumentas, patvirtinantis Pareiškėjo finansinį pajėgumą. Pareiškėjas gali pateikti ir kitokį dokumentą (originalą ar tinkamai patvirtintą kopiją), patvirtinantį Pareiškėjo finansinį pajėgumą. Prieš pateikdamas reikalaujamą dokumentą Pareiškėjas gali prašyti Operatoriaus patvirtinti, kad pateikiamas dokumentas yra tinkamas ir jam priimtinas.

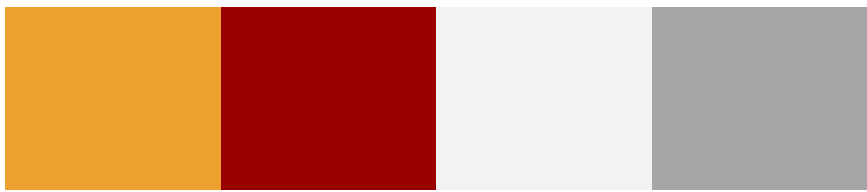


Annex 1 to the Tender terms for partners (investors) investment solutions in Vilnius public logistics center

Item No.	Minimal requirements for the Applicant	Documents and information to be provided by Applicant
1.	The Applicant has no unspent (unexpunged) conviction for criminal acts listed in Chapters XXXI and XXXII of the Criminal Code of the Republic of Lithuania.	Applicant's declaration, Annex 4.
2.	The Applicant is neither bankrupt, nor being wound up, nor has entered into a composition with creditors, nor suspended or temporarily limited business activities or who is not in any analogous or similar situation under the laws of the country of registration. The Applicant is the subject of in-court or out-of-court proceedings for a declaration of bankruptcy, the initiated proceedings for an order for compulsory winding up or of an arrangement with creditors or of any other similar proceedings under the laws of his country of registration.	Applicant's declaration, Annex 4.
3.	The Applicant has not been guilty of grave professional misconduct (an infringement of the legal acts regulating competition, labor, safety and health at work and environmental protection) for which the candidate is imposed an economic sanction specified by laws of the Republic of Lithuania, when less than one year has lapsed since the entry into force of a decision imposing this sanction, and Applicant has no economic sanction imposed for an infringement of Article 5 of the Law of the Republic of Lithuania on Competition, where less than three years have lapsed from the entry into force of a decision imposing the economic sanction.	Applicant's declaration, Annex 4.
4.	The Applicant has fulfilled full obligations relating to the payment of taxes in accordance with the legal provisions of the country of registration and the Republic of Lithuania.	Applicant's declaration, Annex. 4.
5.	The Investor has submitted sets of annual financial statements, as well as sets of consolidated financial statements to the Register of Legal Entities, as prescribed in the Regulations of the Register of Legal Entities approved by Resolution No 1407 of the Government of the Republic of Lithuania of 12 November 2003 'On the establishment of the Register of Legal Entities and the approval of the Regulations of the Register of Legal Entities'.	Applicant's recent annual financial statements. If the company has been operating for less than one year, submit financial statements for the period calculated in months from the beginning of establishment to the submission of Proposal.
6.	The Applicant shall have the right to engage in the in the economic activities needed to implement the project (if licenses or permits are needed for such activities under the law of the Republic of Lithuania).	Copies of the company's registration certificate and Articles of Association or other documentary proof of the Applicant's right to engage in respective activities.
7.	The applicant meets all the criteria for assessing national security interests in accordance with Article 11 of the Law on Protection of Objects Important to National Security of the Republic of Lithuania.	Applicant's declaration, Annex. 4.
8.	The Applicant shall be financially capable of meeting its investment commitments and ensuring the investments required for the project.	An (original or duly witnessed copy of) a letter of a bank, any other credit institution as well as a document issued by natural or legal persons acceptable to the Operator stating that Applicant is capable of meeting its project commitments. The Applicant may also submit (original or duly



		witnessed copy of) a different document witnessing its financial capacity. Before submitting the required document the Applicant may ask the Operator to confirm that the document to be submitted is suitable and acceptable to it.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Eil. Nr.	Trumpasis kriterijų sąrašas	Vertinimo lyginamoji vertė (balai)
1.	Pareiškėjo verslo planas, vykdoma veika, patirtis, valdymas	A=30
2.	Planuojamos investicijos į žemės sklypą (Eur), ne mažesnės kaip 950.000 Eur į 1 ha	B=30
3.	Planuojamų, ne mažesnių kaip 950.000 Eur į 1 ha investicijų numatomas pasiekimo laikas, kuris turi būti ne ilgesnis nei 36 mėnesiai nuo įsipareigojimų sutarties pasirašymo	C=20
4.	Naudojimasis savo veikloje Vilniaus intermodalinio terminalo paslaugomis	D=10
5.	Planuojama sukurti naujų darbo vietų, ne mažiau kaip 11 darbo vietų į 1 ha, išlaikomų visą įsipareigojimo sutarties galiojimo laikotarpį	E=5
6.	Sukurtų, nemažiau kaip 11 naujų darbo vietų skaičius į 1 ha, išlaikomų visą įsipareigojimo sutarties galiojimo laikotarpį, kuris būtų pasiektas ne ilgiau nei per 48 mėnesius nuo įsipareigojimų sutarties pasirašymo	F=5
Viso:		S>=100

Pasiūlymai vertinami balais pagal aukščiau pateiktą Trumpąjį kriterijų sąrašą. Bendra balų suma (S) apskaičiuojama sudedant kriterijų (A), (B), (C), (D), (E), (F) balus:

$$S = A + B + C + D + E + F, \text{ kur}$$

kiekvieno kriterijaus balo reikšmė yra apskaičiuojama pagal toliau nurodytą metodiką, apskaičiuavus kiekvieno kriterijaus reikšmę vertinami 3 (trys) skaičiai po kablelio.

Kriterijaus (A) reikšmės apskaičiavimas

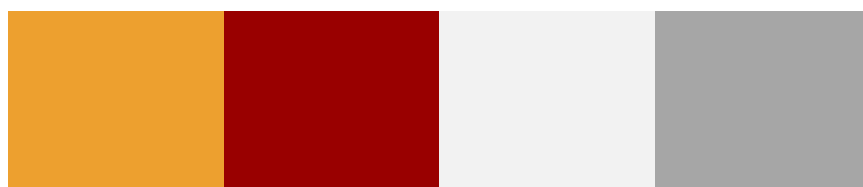
Kriterijaus (A) balai apskaičiuojami vertinamant verslo plano pagrįstumą ir priimtinumą. Parametro reikšmė (A_i) nustatoma apskaičiuojant vidurkį A_{ix} balų, kuriuos skyrė kiekvienas Vertinimo komisijos narys. Vertinamam kriterijui kiekvienas iš Vertinimo komisijos narių turi skirti nuo 0 iki 100 balų. Gautas A_{ix} balų vidurkio ir maksimalaus Vertinimo komisijos balų santykis padauginamas iš kriterijaus lyginamojo svorio:

$$A = \frac{A_{ix}}{100} \times 30,$$

Vertinimo komisija verslo plano pagrįstumą ir priimtinumą vertins, be kita ko, atsižvelgdama į šiuos kriterijus:

- Komerčinės veiklos vykdymo strategiją, viziją ir misiją, jos pagrindimą, trumpalaikius ir ilgalaikius tikslus bei laukiamus rezultatus;
- Pareiškėjo vykdomą veiklą, patirtį, valdymą;
- Pareiškėjo pajėgumą įgyvendinti planuojamas veiklas, finansavimo šaltinius, įsipareigojimus. Vertinant Pareiškėjo finansinę padėtį bus atsižvelgiama į jo pateiktų finansinių rodiklių reikšmes;
- Įgyvendinimo rizikas ir jų valdymą.

Atsižvelgdamas į šiuos kriterijus, Vertinimo komisijos narys skirs A_i balą skalėje nuo 0 iki 100. Kuo didesnis balas,



tuo geresnė kriterijaus reikšmė. Lentelėje žemiau pateikiamas kiekvieno iš galimų balų aprašymas:

Įvertinimas	Balų skaičius	Aprašymas
Puikiai	80–100	Pareiškėjas išsamiai ir aiškiai identifikavo ketinamą vykdyti komercinę veiklą, aiškiai suformulavo realią viziją ir misiją bei įgyvendinamą strategiją, kuri visiškai atitinka Vilniaus viešojo logistikos centro projekto tikslus. Pareiškėjas aiškiai apibrėžė vykdomą veiklą, patirtį, valdymą. Pareiškėjas yra aiškiai pajėgus įgyvendinti planuojamą veiklą, yra numatyti ir/ar patvirtinti tam finansavimo šaltiniai įsipareigojimams vykdyti. Identifikuotos galimos rizikos, nurodytos jų valdymo priemonės, o nustatyti tikslai užtikrina optimalų laukiamų rezultatų pasiekimą.
Gerai	50-79	Pareiškėjas identifikavo ketinamą vykdyti komercinę veiklą, pateikė savo viziją ir misiją bei strategiją, kuri atitinka Vilniaus viešojo logistikos centro projekto tikslus. Pareiškėjas apibrėžė vykdomą veiklą, patirtį, valdymą. Pareiškėjas yra pakankamai pajėgus įgyvendinti planuojamą veiklą, yra numatyti galimi finansavimo šaltiniai įsipareigojimams vykdyti. Identifikuotos galimos rizikos, nurodytos jų valdymo priemonės, tačiau nustatyti tikslai neužtikrina optimalaus laukiamo rezultatų pasiekimo.
Vidutiniškai	30-49	Pareiškėjas nepakankamai identifikavo ketinamas teikti paslaugas ir ketinamą vykdyti komercinę veiklą, neapibūdino jos pakankamai aiškiais kriterijais, nepateikė aiškios vizijos ir misijos bei strategijos, kuri atitiktų Vilniaus viešojo logistikos centro projekto tikslus. Pareiškėjas neaiškiai apibrėžė vykdomą veiklą, patirtį, valdymą. Pareiškėjas nėra pakankamai pajėgus įgyvendinti planuojamą veiklą. Nėra aišku, kaip bus pasiekti Pareiškėjo projekto tikslai.
Patenkinamai	0-29	Komercinės veiklos vykdymo aplinkybės ir galimybės labai apibendrintos, nėra nurodoma aiškių priemonių, vykdomos veiklos pobūdis nėra aiškus. Pateikta strategija aprašyta neišsamiai, nedetalizuota, nepagrįstas jos taikymas projekto tikslams pasiekti. Nėra aprašyti laukiami rezultatai ir siektini tikslai.

Kriterijaus (B) reikšmės apskaičiavimas

Kriterijaus (B) balai apskaičiuojami Pareiškėjo Pasiūlyme nurodytos investicijų sumos į 1 ha (B_i) ir mažiausių investicijų suma į 1 ha (B_{min}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (B):

$$B = \frac{B_i}{B_{min}} \times 30$$

Jeigu Pareiškėjo nurodyta investicijų suma B_i yra mažesnė už B_{min} , tai Pareiškėjo B kriterijaus balų suma bus laikoma lygia 0 (nuliui). $B_{min} = 950.000$ (devyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių). Jeigu Pareiškėjo nurodyta investicijų suma B_i yra didesnė už B_{min} , tai Pareiškėjo B kriterijaus balų suma bus didesnė už 30 (trisdešimt).

Kriterijaus (C) reikšmės apskaičiavimas

Kriterijaus (C) balai apskaičiuojami ilgiausių investicijų, ne mažesnių kaip 950.000 Eur į 1 ha pasiekimo laiką mėnesiais (C_{max}) ir Pareiškėjo Pasiūlyme nurodyto investicijų pasiekimo laiko mėnesiais (C_i) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (C):



$$C = \frac{C_{max}}{C_i} \times 20$$

Jeigu Pareiškėjo nurodytas investicijų pasiekimo laikas mėnesiais C_i yra didesnis už C_{max} , tai Pareiškėjo C kriterijaus balų suma bus laikoma lygi 0 (nuliui). $C_{min} = 36$ (trisdešimt šeši). Jeigu Pareiškėjo nurodytas investicijų pasiekimo laikas mėnesiais C_i yra trumpesnis už C_{max} , tai jo C kriterijaus balų suma bus didesnė už 20 (dvidešimt).

Kriterijaus (D) reikšmės apskaičiavimas

Kriterijaus (D) balai apskaičiuojami Pareiškėjo Pasiūlyme nurodyto intermodalinio terminalo naudojimosi dažnumu (D_i) ir didžiausio balo (D_{max}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (D):

$$D = \frac{D_i}{D_{max}} \times 10$$

Atsižvelgiant į Pareiškėjo nurodytą intermodalinio terminalo naudojimosi dažnumą, Vertinimo komisija skirs atitinkamą balą nuo 0 (nulis) iki 3 (trijų). Lentelėje žemiau pateikiamas kiekvieno iš galimų balų aprašymas. $D_{max} = 3$ (trys).

Dažnumas (D)	Balai	Aprašymas
Labai dažnai	3	Intermodalinio terminalo paslaugos yra neatsiejamos nuo tiesiogiai vykdomos veiklos ir jomis naudosisi pastoviai.
Dažnai	2	Intermodalinio terminalo paslaugos yra aktualios ir reguliariai jomis naudosisi.
Retai	1	Kai kurios intermodalinio terminalo paslaugos aktualios ir retkarčiais jomis naudosisi.
Iš viso nesinaudosisi	0	Intermodalinio terminalo paslaugos iš viso nėra aktualios ir jomis iš viso nesinaudosisi.

Kriterijaus (E) reikšmės apskaičiavimas

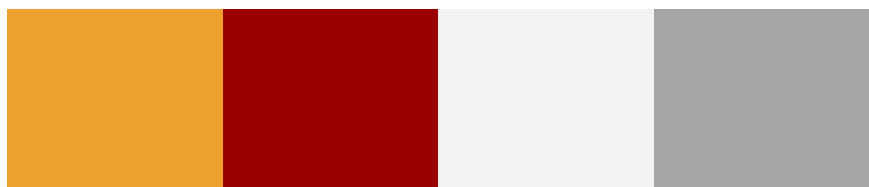
Kriterijaus (E) balai apskaičiuojami Pareiškėjo Pasiūlyme nurodytų sukurti naujų darbo vietų skaičių į 1 ha (E_i), išlaikomų visą įsipareigojimo sutarties galiojimo laikotarpį, ir mažiausią darbo vietų skaičių į 1 ha (E_{min}) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (E):

$$E = \frac{E_i}{E_{min}} \times 5$$

Jeigu Pareiškėjo nurodytas sukuriamų naujų darbo vietų skaičius į 1 ha E_i , išlaikomų visą įsipareigojimo sutarties galiojimo laikotarpį, yra mažesnis už E_{min} , tai Pareiškėjo E kriterijaus balų suma bus laikoma lygi 0 (nuliui). $E_{min} = 11$ (vienuolika). Jeigu Pareiškėjo nurodytas sukuriamų naujų darbo vietų skaičius į 1 ha E_i , išlaikomų visą įsipareigojimo sutarties galiojimo laikotarpį, yra didesnis už E_{min} , tai Pareiškėjo E kriterijaus balų suma bus didesnė už 5 (penkis).

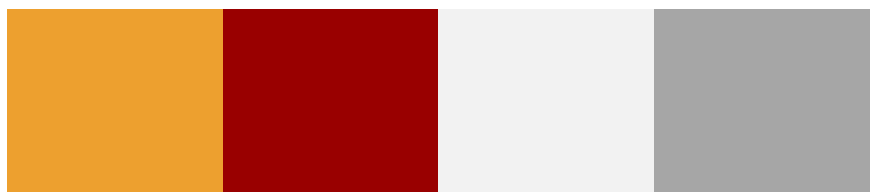
Kriterijaus (F) reikšmės apskaičiavimas

Kriterijaus (F) balai apskaičiuojami per ilgiausią laiką mėnesiais (F_{max}) sukurtų ne mažiau kaip 11 naujų darbo vietų į 1 ha, išlaikomų visą įsipareigojimo sutarties galiojimo laikotarpį, ir Pareiškėjo Pasiūlyme nurodyto naujų darbo vietų sukūrimo laiko mėnesiais (F_i) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (F):



$$F = \frac{F_{max}}{F_i} \times 5$$

Jeigu Pareiškėjo nurodytas sukuriamų naujų darbo vietų skaičiaus j 1 ha pasiekimo laikas F_i yra didesnis už F_{max} , tai Pareiškėjo F kriterijaus balų suma bus laikoma lygi 0 (nuliui). $F_{max} = 48$ (keturiasdešimt aštuoni). Jeigu Pareiškėjo nurodytas sukuriamų naujų darbo vietų skaičiaus j 1 ha pasiekimo laikas F_i yra trumpesnis už F_{max} , tai Pareiškėjo F kriterijaus balų suma bus didesnė už 5 (penkis).



Item No.	Shortlist Criteria	Weighting (Points)
1.	Applicant's business plan, business activity, experience, management	A=30
2.	Planned investments in the land plot (Eur), not less than 950.000 Eur per 1 ha	B=30
3.	The estimated time of the planned investments, not less than 950.000 EUR per 1 ha, that should be achieved no longer than in 36 months since the signing of the Commitment agreement	C=20
4.	Use of services of Vilnius Intermodal Terminal	D=10
5.	New jobs to be created, at least 11 jobs per 1 ha, retained throughout the duration of the Commitment agreement	E=5
6.	No less than 11 new jobs created per 1 ha, r retained throughout the duration of the Commitment agreement, which are achieved no longer than in 48 months since the signing of the Commitment agreement	F=5
Total:		S>=100

Proposals will be scored on the basis of the Short List of Criteria above. The total score (S) is calculated by adding up the scores for criteria (A), (B), (C), (D), (E), (F):

$$S = A + B + C + D + E + F, \text{ where}$$

the score for each criterion is calculated according to the following methodology, calculated using three decimal places for each criterion.

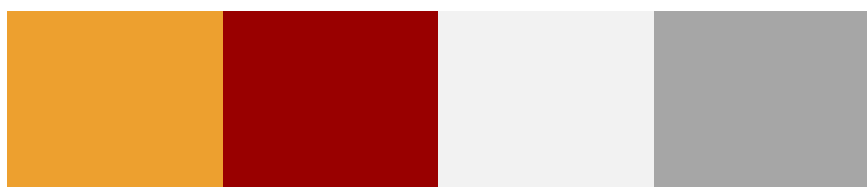
Calculation of the value of criterion (A)

Criterion (A) scores are calculated by assessing the validity and acceptability of the business plan. The value of the parameter (A_i) is determined by calculating the average A_{ix} score given by each member of the Evaluation Commission. Each member of the Evaluation Commission must score between 0 and 100 points for the criterion. The ratio between the average of the A_{ix} points and the maximum points of the Evaluation Commission is multiplied by the weighting of the criterion weighting:

$$A = \frac{A_{ix}}{100} \times 30,$$

The Evaluation Commission will evaluate the feasibility and acceptability of the business plan, including the following criteria:

- The strategy, vision and mission of the business, its rationale, short and long term goals and expected results;
- Business activity, experience, management of the Applicant;
- The Applicant's capacity to implement the planned activities, sources of funding, commitments. The applicant's financial position will be assessed in the light of the financial ratios he provides;
- Implementation risks and their management.



Based on these criteria, the member of the Evaluation Commission will score an A_i score on a scale of 0 to 100. The higher the score, the better the value of the criterion. The table below gives a description of each of the available scores:

Evaluation	Score	Description
Perfect	80–100	The Applicant has clearly identified its intended commercial activities, clearly articulated its vision and mission, and its strategy, which is fully in line with the objectives of the Vilnius Public Logistics Center project. The Applicant clearly defined the activity, experience, management. The Applicant is clearly capable of implementing the planned activities, and the sources of financing for fulfillment of the obligations are provided and / or approved. Potential risks are identified, their management tools are identified, and objectives are set to ensure optimal results are achieved.
Good	50-79	The Applicant has identified its intended commercial activities, its vision and mission, and its strategy, which is in line with the objectives of the Vilnius Public Logistics Center project. The Applicant defined the activity, experience, management. The Applicant has sufficient capacity to carry out the planned activities and there are potential sources of financing for their commitments. Potential risks have been identified and their management tools identified, but the objectives set do not ensure optimal expected results.
Average	30-49	The Applicant did not sufficiently identify the intended services and intended commercial activities, did not describe them in sufficiently clear criteria, did not present a clear vision and mission and strategy that would be consistent with the objectives of the Vilnius Public Logistics Center project. The Applicant unclearly defined the the activity, experience, management. The Applicant is not sufficiently capable of implementing the planned activities. It is not clear how the objectives of the Applicant's project will be achieved.
Bad	0-29	The circumstances and opportunities for conducting a commercial activity are highly generalized, no clear measures are specified, and the nature of the activity is unclear. The strategy is described in an incomplete, unspecified, unjustified way in which it is applied to achieve the project objectives. Expected results and objectives are not described.

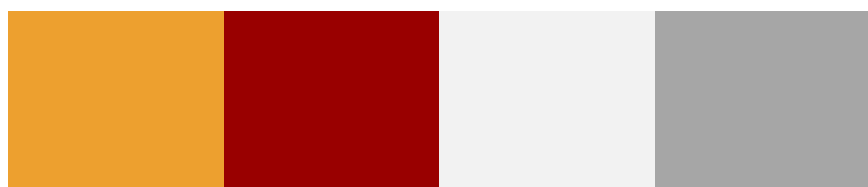
Calculation of the value of criterion (B)

Score for criterion (B) is calculated by multiplying the ratio of the investment amount in Eur per 1 ha (B_i) and the minimum investment amount in Eur per 1 ha (B_{min}) specified in the Applicant's Proposal to the weight of the criterion (B):

$$B = \frac{B_i}{B_{min}} \times 30$$

If the Applicant's stated investment amount B_i is less than B_{min} , the Applicant's Criterion B score will be 0 (zero). $B_{min} = 950,000$ (nine hundred and fifty thousand). If the amount of investment B_i indicated by the Applicant is higher than B_{min} , then the sum of the points of Criterion B will be higher than 30 (thirty) points.

Calculation of the value of criterion (C)



Criterion (C) points are calculated by multiplying the ratio of maximum investment, no less than 950,000 Eur per 1 ha, period in months (C_{max}) and months of investments will be reached (C_i), specified in Proposal form, to the weight of the criterion (C):

$$C = \frac{C_{max}}{C_i} \times 20$$

If the Applicant's stated investment time in months C_i is greater than C_{max} , then Applicant's Criterion cumulative score will be 0 (zero). $C_{min} = 36$ (thirty six). If the investment achievement time indicated by the Applicant in months C_i is less than C_{max} , then the sum of its C criterion points will be higher than 20 (twenty) points.

Calculation of the value of criterion (D)

Criterion (D) points are calculated by multiplying the ratio of the frequency of use (D_i) of the intermodal terminal, specified in the Proposal form, and the maximum score (D_{max}) to the weight of the criterion (D):

$$D = \frac{D_i}{D_{max}} \times 10$$

Depending on the frequency of use of the intermodal terminal specified by the Applicant, the Evaluation Commission will award an appropriate score from 0 (zero) to 3 (three). The table below describes each of the available scores. $D_{max} = 3$ (three).

Frequency (D)	Score	Description
Very often	3	Intermodal terminal services are inseparable from direct activities and will be used on a regular basis.
Often	2	Intermodal terminal services are relevant and will be used regularly.
Rarely	1	Some intermodal terminal services are relevant and I will occasionally use them.
Will not use at all	0	Intermodal terminal services are not relevant at all and I will not use them at all.

Calculation of the value of criterion (E)

Criterion (E) is calculated by multiplying the ratio of new jobs created, which are submitted in the Proposal form per 1 ha and retained throughout the duration of the Commitment agreement (E_i) and the minimum number of new jobs per 1 ha (E_{min}), specified in the Proposal form, to the weight of the criterion (E):

$$E = \frac{E_i}{E_{min}} \times 5$$

If the number of new jobs created specified in the Proposal form per 1 ha E_i is less than E_{min} , then the Applicant's E criterion score will be 0 (zero). $E_{min} = 11$ (eleven). If the number of new jobs created specified in the Proposal form per 1 ha E_i is greater than E_{min} , then the Applicant's E criterion score will be higher than 5 (five) points.

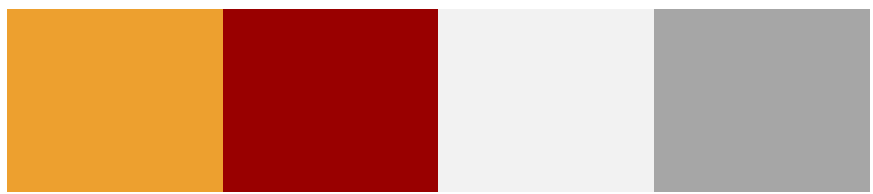
Calculation of the value of criterion (F)

Criterion (F) is calculated by multiplying the ratio of maximum time in months of creating new jobs, not less than 11 new jobs per 1 ha and the time in months taken to create new jobs per 1 ha, retained throughout the duration of the Commitment agreement, specified in Proposal form, to the weight of the criterion (F):



$$F = \frac{F_{max}}{F_i} \times 5$$

If the Applicant's stated time for the number of new jobs created per 1 ha F_i is greater than F_{max} , then the Applicant's F criterion score will be 0 (zero). $F_{max} = 48$ (fourty eight). If the Applicant's stated time for the number of new jobs created per 1 ha F_i is less than F_{max} , then the Applicant's F criterion score will be greater than 5 (five).



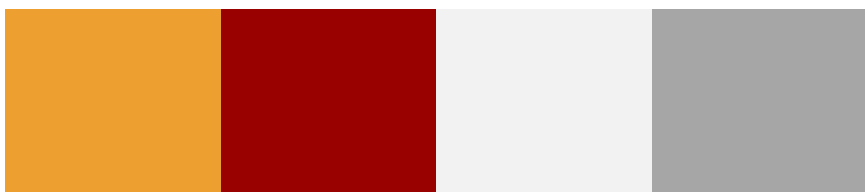
PASIŪLYMO FORMA

**VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS CENTRO PARTNERIŲ (INVESTUOTOJŲ) INVESTICINIŲ SPRENDIMŲ
ATRANKOS KONKURSE**

1. Pagrindiniai duomenys

Įmonės pavadinimas	<i>[nurodyti įmonės pavadinimą]</i>
Paraiškos pateikimo (patikslinimo) data	<i>[nurodyti datą]</i>
Planuojamas vystyti žemės sklypas arba žemės sklypo Nr. 0101/0084:4332 dalis (nurodyti žemės sklypo plotą, ha). ¹	<i>[nurodyti žemės sklypo kadastro nr.]</i>
Planuojamos investicijos į žemės sklypą (Eur), bet ne mažesnės kaip 950.000 Eur į 1 ha	<i>[nurodyti planuojamų investicijų sumą eurais į 1 ha]</i>
Planuojamų, ne mažesnių kaip 950.000 Eur į 1 ha investicijų numatomas pasiekimo laikas, kuris turi būti ne ilgesnis nei 36 mėn. nuo įsipareigojimų sutarties pasirašymo	<i>[nurodyti planuojamų investicijų pasiekimo laiką mėnesiais]</i>
Naudojimasis savo veikloje Vilniaus intermodalinio terminalo paslaugomis	<i>[nurodyti kaip dažnai savo veikloje bus naudojamos Vilniaus intermodalinio terminalo paslaugomis nuo 0 iki 3], kur:</i> <i>0 – Iš viso nesinaudosiu. Intermodalinio terminalo paslaugos iš viso nėra aktualios ir jomis iš viso nesinaudosiu.</i> <i>1 – Retai. Kai kurios intermodalinio terminalo paslaugos aktualios ir retkarčiais jomis naudosiuosi.</i> <i>2 – Dažnai. Intermodalinio terminalo paslaugos yra aktualios ir reguliariai jomis naudosiuosi.</i> <i>3 – Labai dažnai. Intermodalinio terminalo paslaugos yra neatsiejamos nuo tiesiogiai vykdomos veiklos ir jomis naudosiuosi pastoviai.</i>
Planuojamas sukurti naujų darbo vietų skaičius, bet nemažiau kaip 11 darbo vietų į 1 ha, išlaikomų visą įsipareigojimo sutarties galiojimo laikotarpį	<i>[nurodyti planuojamų sukurti naujų darbo vietų skaičių į 1 ha, kurios bus išlaikomos ne trumpiau nei 3 (treji) metai]</i>
Planuojamų, ne mažiau kaip 11 naujų darbo vietų skaičius į 1 ha, išlaikomų visą įsipareigojimo sutarties galiojimo laikotarpį, numatomas sukūrimo laikas, kuris turi būti ne ilgesnis nei 48 mėn. nuo įsipareigojimų sutarties pasirašymo	<i>[nurodyti planuojamų sukurti ne mažiau kaip 11 naujų darbo vietų skaičių į 1 ha, išlaikomų visą sutarties galiojimo laikotarpį, sukūrimo laiką mėnesiais]</i>

¹ Visi žemės sklypai yra nedalinami, išskyrus žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 0101/0084:4332, galima dalinti, tačiau nemažiau nei 1/3 žemės sklypo ploto.



Inžinerinės infrastruktūros iki nuomojamo žemės sklypo įrengimas Pareiškėjo lėšomis (Taip/Ne) ²	<i>[nurodyti ar Pareiškėjas sutiktų savo lėšomis įsirengti infrastruktūrą, būtiną jo investiciniam projektui įgyvendinti, jeigu ji nebūtų įrengta pilnai ar dalinai valstybės biudžeto lėšomis. Taip / Ne].*</i>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Neįrengus infrastruktūros (kelių ir inžinerinių komunikacijų), Pareiškėjo projekto įgyvendinimas Vilniaus viešajame logistikos centre negalimas.

2. Pareiškėjo duomenys

Juridinio asmens kodas:	
Adresas:	
Vadovas:	
Telefono numeris:	
El. pašto adresas:	
Už paraišką atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos):	
Telefono numeris:	
El. pašto adresas:	

3. Planuojamo vykdyti projekto aprašymas

3.1. Planuojama vykdyti veikla ir investicijos į Vilniaus viešąjį logistikos centrą

PAREIŠKĖJO VEIKLA
<i>Vilniaus viešajame logistikos centre ketinama vykdyti komercinė veikla, vizija ir misija:</i>
<i>Įmonės pagrindinė vykdoma veikla, patirtis, valdymas:</i>
<i>Planuojamo vystyti projekto pagrindimas, įgyvendinimo strategija, tikslai:</i>
<i>Pareiškėjo pajėgumas įgyvendinti planuojamas veiklas:</i>
<i>Įgyvendinimo rizikos ir jų valdymas:</i>
INVESTICIJOS Į VILNIAUS VIEŠĄJĮ LOGISTIKOS CENTRĄ
Planuojamo pastato bendras plotas (m ²):
Per paskutiniuosius 3 metus iki Pasiūlymo pateikimo vykdyta su transporto, logistika, gamyba ir susijusi veikla:

² Šiuo metu yra pateiktos paraiškos dėl kelių ir inžinerinės infrastruktūros finansavimo valstybės biudžeto lėšomis 2020-2021 m. Kelių infrastruktūros įrengimui 2020 m. skirta 500.000 Eur. Atsakingoms institucijoms nepriėmus sprendimo infrastruktūros objektus finansuoti pilna apimtimi arba atsisakius finansuoti vieną iš objektų, Pareiškėjas, galėdamas pradėti vykdyti planuojamą veiklą Vilniaus viešajame logistikos centre, turėtų savo lėšomis įrengti reikalingą infrastruktūrą. Pagal parengtus techninius projektus paskaičiuota, kad 23,4 ha žemės sklypų inžinerinės infrastruktūros įrengimo kaina su prisijungimo mokesčiais – 1.363.451 Eur arba 58.268 Eur/ha, atitinkamai kelių – 4.025.007 Eur arba 172.009 Eur/ha.



3.2 Projekto įgyvendinimo etapai

Nr.	Etapo pavadinimas	Etapo pradžia	Etapo pabaiga
1.			
2.			
3.			
Bendra investavimo trukmė (mėn.):			

3.3 Biudžetas

Nr.	Išlaidų pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekybinė išraiška, vnt.	Išlaidų suma (EUR)
1.	Inžinerinės infrastruktūros įrengimas (priklausomai nuo žemės sklypo dydžio) ³			
2.	Nekilnojamas turtas			
3.	Statyba ir kiti darbai			
4.	Įranga, įrenginiai ir kitas turtas			
5.	Veiklų vykdymo išlaidos			
6.	Informavimas ir viešinimas			
7.	Netiesioginės išlaidos			
Iš viso:				

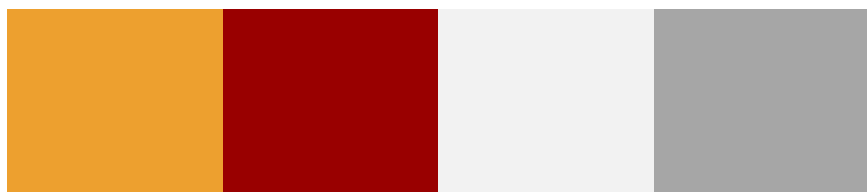
3.4 Išlaidų finansavimo šaltiniai

Finansavimo šaltinio pavadinimas	Suma (EUR)
Investuotojo nuosavos lėšos (pateikiamas pagrindimas)	
Banko paskola (pateikiamas pagrindimas)	
Kita (įrašyti)	
Iš viso:	

4. Konfidencialios informacijos sąrašas

Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai
1.	
2.	

³ Atsižvelgiant į 2-ą paaiškinimą, inžinerinės infrastruktūros įrengimo sąnaudos sudaro – 58.268 Eur/ha, kelių – 172.009 Eur/ha.



3.	
4.	

Pastaba: Jei Pareiškėjas (Investuotojas) neužpildo šios lentelės ir/arba dokumento pavadinime nenurodo „konfidencialu“, vertinimo metu Pasiūlyme nurodyta informacija bus laikoma nekonfidencialia.

5. Priedami dokumentai

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų puslapių skaičius
1.	Dokumentai, patvirtinantys atitikimą Minimaliems reikalavimams (pagal 1 Priedą): i. Įmonės įregistravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos arba kiti dokumentai, patvirtinantys Pareiškėjo teisę verstis atitinkama veikla; ii. Įmonės paskutinės metinės finansinės atskaitomybės dokumentai; iii. Banko ar kitos kredito įstaigos raštas (originalas ar tinkamai patvirtinta kopija), kuriame būtų nurodyta, kad Pareiškėjas yra pajėgus vykdyti savo įsipareigojimus projekte. Pareiškėjas gali pateikti ir kitokį dokumentą (originalą ar tinkamai patvirtintą kopiją), patvirtinantį Pareiškėjo finansinį pajėgumą. Prieš pateikdamas reikalaujamą dokumentą Pareiškėjas gali prašyti Operatoriaus patvirtinti, kad pateikiamas dokumentas yra tinkamas ir jam priimtinas; iv. Deklaracija.	
2.	Užpildyta Pasiūlymo forma	
3.	Finansavimo šaltinius pagrindžiantys dokumentai.	
4.	Jungtinės veiklos sutartis (jeigu taikoma).	

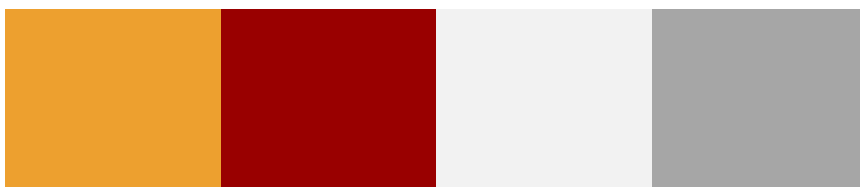
Šį dokumentą pasirašantis asmuo, tinkamai įgaliotas atstovauti Pareiškėjui, pasirašydamas šį Pasiūlymą, patvirtina ir pareiškia, kad Pareiškėjas sutinka su visomis Konkurso sąlygomis, ir kad šiame Pasiūlyme bei jo prieduose pateikta informacija yra visais atžvilgiais išsami ir teisinga.

Pareiškėjas pareiškia, jog jis nepateikė ir nepateiks bet kokio pobūdžio Pasiūlymo, kuris galėtų suteikti pranašumą, ir kad jis nesuteikė ir neketina suteikti, nesiekė ir nesiekia, nesistengė ir nesistengia gauti, nepriėmė ir nepriims jokios finansinės naudos arba naudos natūra iš bet kokios šalies, kas būtų laikoma neteisėta praktika arba apimtų korupciją, kuri būtų tiesiogiai arba netiesiogiai laikoma paskata arba apdovanojimu, susijusiu su Pasiūlymų teikimu ir įsipareigojimų sutarties pasirašymu.

(Pareiškėjo arba jo įgalioto asmens, jei taikoma, pareigų pavadinimas)

(Parašas)

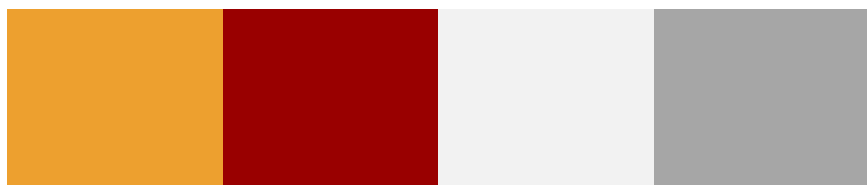
(Vardas ir pavardė)



PROPOSAL FORM**TO THE TENDER TERMS FOR PARTNERS (INVESTORS) INVESTMENT SELECTIONS
IN VILNIUS PUBLIC LOGISTICS CENTER****1. KEY DATA**

Company name	<i>[insert business name]</i>
Application submission (revision) date	<i>[insert date]</i>
Land plot to be developed or a part of land plot no. 0101/0084:4332 (indicate area of land, ha) ⁴	<i>[specify cadastral number of the and plot]</i>
Investments planned in the land plot (EUR), but not less than 950.000 Eur per 1 ha	<i>[indicate planned investment amount in euro per 1 ha]</i>
The estimated time of completion of the planned investments, which is not less than 950.000 EUR per 1 ha, shall not exceed 36 months since the signing of the Commitment agreement	<i>[specify target investment time in months]</i>
Use of services of Vilnius Intermodal Terminal	<i>[specify how often the service of Vilnius intermodal terminal will be used from 0 to 3], where: 0 - I will not use at all. Intermodal terminal services are not relevant at all and I will not use them at all. 1 - Rarely. Some intermodal terminal services are relevant and I will occasionally use them. 2 - Often. Intermodal terminal services are relevant and will be used regularly. 3 - Very often. Intermodal terminal services are inseparable from direct activities and will be used on a regular basis.</i>
New jobs to be created, but not less than 11 jobs per 1 ha, retained throughout the duration of the Commitment agreement	<i>[specify number of new jobs to be created per 1 ha]</i>
No less than 11 new jobs created per 1 ha, retained throughout the duration of the Commitment agreement, which are achieved no longer than in 48 months since the signing of the Commitment agreement	<i>[specify a period of time in months when new jobs, no less than 11 new jobs created per 1 ha, retained throughout the duration of the Commitment agreement]</i>

⁴ All land plots are indivisible, except the land plot of with cadastral no. 0101/0084: 4332, may be divided, but not less than 1/3 of the land plot area.



Applicant installation an engineering infrastructure up to the rented land plot by himself (Yes / No) ⁵	<i>[indicate whether the Applicant would agree to install, at its own expense, the infrastructure necessary for the implementation of his investment project if it had not been fully or partially financed from the state budget. Yes No].*</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*** Without infrastructure (roads and engineering communications), Applicant's project development in Vilnius public logistics center is impossible.**

2. Applicant's data

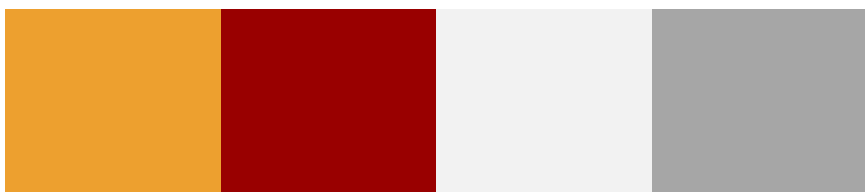
Legal entity code:	
Address:	
Chief Executive:	
Telephone number:	
Email address:	
Person in charge of the Application (name, surname, job title):	
Telephone number:	
Email address:	

3. Description of the planned development project

3.1. Planned activities and investment in R&D

APPLICANT'S ACTIVITIES
<i>Planned commercial activity in Vilnius Public Logistics Center, vision and mission:</i>
<i>Company's main activities, experience, management:</i>
<i>Justification of the project to be developed, implementation strategy, objectives:</i>
<i>Investor's capacity to implement the planned activities:</i>
<i>Implementation risks and their management:</i>
INVESTMENTS IN VILNIUS PUBLIC LOGISTICS CENTER
<i>Gross area of the planned building (m2):</i>
<i>Scope of transport, logistics, manufacturing and related activities in the last 3 years before application:</i>

⁵ Currently, applications for roads and ingeneering infrastructure financing from 2020-2021 state budget have been submitted. For road infrastructure installation in 2020 allocated EUR 500,000 Eur. If the responsible institutions do not make a decision to finance the infrastructure objects in full or refuse to finance one of the objects, the Applicant, in order to start the planned activities in the Vilnius Public Logistics Center, should install the necessary infrastructure at its own expense. According to the prepared technical projects, the installation costs of infrastructure to 23.4 ha land plots is: engineering infrastructure - 1,363,451 Eur or 58,268 Eur per ha, roads infrastructure - 4.025.007 Eur arba 172.009 Eur per ha.



3.2. Activity implementation plan

No.	Title of activity	Beginning of activity	End of activity
1.			
2.			
3.			
Total investment length (months):			

3.3. Budget

No.	Description of expenses	Unit of measure	Quantity, units	Amount of expenses (EUR)
1.	Installation of engineering infrastructure (depending on the size of the land plot) ⁶			
2.	Immovable property			
3.	Construction and other work			
4.	Equipment, installations and other property			
5.	Activity performance expenses			
6.	Information and publicity			
7.	Indirect expenses			
Total:				

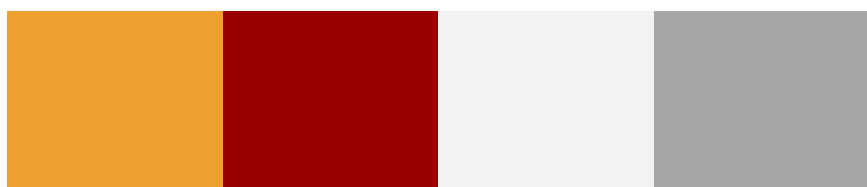
3.4. Sources of financing the expenses

Description of financing source	Amount (EUR)
Investor's own funds (justification provided)	
Bank loan (justification provided)	
Other (please specify)	
Total:	

4. List of confidential information

No.	Title of the documents (or their parts)
1.	
2.	

⁶ With reference to Note 5, the costs of installing the engineering infrastructure is - 58.268 Eur per 1 ha, and the roads communications - 172.009 Eur per 1 ha.



3.	
4.	

Note: If the Applicant (Investor) does not fill in this table and / or does not indicate "confidential" in the file (document) title, the application will be considered as not confidential during the evaluation.

5. Annexed documents

Item No.	Title of documents submitted	Number of pages in the document
1.	Documents confirming compliance with the Minimum requirements (in accordance with Annex 1): <ul style="list-style-type: none"> i. Copies of the company's registration certificate and Articles of Association or other documentary proof of the Applicant's right to engage in respective activities; ii. Applicant's recent annual financial statements' iii. An (original or duly witnessed copy of) a letter of a bank or any other credit institution stating that Applicant is capable of meeting its project commitments. The Applicant may also submit (original or duly witnessed copy of) a different document witnessing its financial capacity. Before submitting the required document the Applicant may ask the Operator to confirm that the document to be submitted is suitable and acceptable to it; iv. Declaration. 	
3.	Documents supporting the financing sources.	
4.	Joint activity agreement (if applicable).	

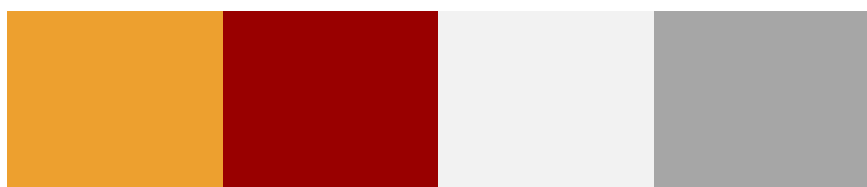
The undersigned, duly authorized to represent the Applicant, by signing this Proposal hereby certify and declare that the Applicant agrees with all and any terms and conditions of the Tender as set out in this Tender terms and that the information contained in this Investment Proposal and its Annexes is complete and correct in all respects.

The Applicant declares not to have made nor to make any offer of any type whatsoever from which an advantage could be derived under the Commitment Agreement and not to have granted nor to grant, not to have sought nor to seek, not to have attempted nor to attempt to obtain, and not to have accepted nor to accept, any advantage, financial or in kind, to or from any party whatsoever, constituting an illegal practice or involving corruption, either directly or indirectly, as an incentive or reward relating to the Tender and the signing of any Commitment Agreement.

(Official duties of the Applicant or its authorized person, if applicable)

(Signature)

(First name and surname)



(Ūkio subjekto pavadinimas)

(Ūkio subjekto teisinė forma, buveinė ir kontaktinė informacija)

Geležinkelių logistikos parkas

DEKLARACIJA

(pildo asmuo, įgaliotas atstovauti Pareiškėjui (jeigu jis yra juridinis asmuo), arba Pareiškėjas (jeigu jis yra fizinis asmuo) bei visi kiti komandos nariai)

(Data)

1. Aš, _____, ⁷ tvirtinu, kad [aš] / [mano vadovaujamas arba atstovaujamas _____], ⁸ dalyvaujantis Vilniaus viešojo logistikos centro partnerių (investuotojų) investicinių sprendimų atrankos konkurse:

a) neturi(u) neišnykusio ar nepanaikinto teistumo arba dėl manęs/jo per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą;

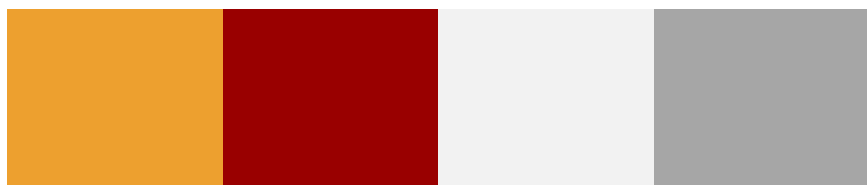
b) esu/yra įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje Pareiškėjas (juridinis asmuo) registruotas arba gyvena (fizinis asmuo), ar Lietuvos Respublikos reikalavimus. Pareiškėjas (juridinis asmuo) / aš (fizinis asmuo) laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų;

c) neturi(u) neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą;

d) nesu/nėra bankrutavęs, likviduojamas (jeigu Pareiškėjas yra juridinis asmuo), su kreditoriais nesu/nėra sudaręs taikos sutarties (Pareiškėjo (juridinio asmens) / mano (fizinio asmens) ir kreditorių susitarimo tęsti Pareiškėjo veiklą, kai Pareiškėjas (juridinis asmuo) / aš (fizinis asmuo) prisiima/- (u) tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), nesu/nėra sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba mano/jo padėtis pagal šalies, kurioje jis (juridinis asmuo) registruotas / aš (fizinis asmuo) gyvenu, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Pareiškėjui (juridiniam asmeniui) / man (fiziniam asmeniui) nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo (jeigu jis yra juridinis asmuo) ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam (juridiniam asmeniui) / man (fiziniam asmeniui) nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje Pareiškėjas (juridinis asmuo) registruotas / (fizinis asmuo) gyvena, įstatymus;

⁷ Įrašykite asmens, įgalioto atstovauti Pareiškėjui (jeigu jis yra juridinis asmuo) arba Pareiškėjui (jeigu jis yra fizinis asmuo) arba atitinkamo komandos nario oficialias pareigas, vardą ir pavardę

⁸ Įrašykite Pareiškėjo (jeigu jis yra juridinis asmuo) pavadinimą arba išbraukite, kaip tinkama



e) neturi(u) neišnykusio ar nepanaikino teistumo (jeigu Pareiškėjas yra fizinis asmuo) arba per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis Pareiškėjui (juridiniam asmeniui) / man (fiziniam asmeniui) už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams;

f) nesu padaręs rimto profesinio pažeidimo, kuris gali būti įrodytas bet kokiais teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „rimtas profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Pareiškėjo (juridinio asmens) / manęs (fizinio asmens) pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, arba kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį Pareiškėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o Pareiškėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu atrankoje dalyvaujantis Pareiškėjas, kuris yra juridinis asmuo, / aš (fizinis asmuo) pažeidė/pažeidžiau Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai. Jeigu Pareiškėjas, kuris juridinis asmuo, arba Pareiškėjo, kuris yra juridinis asmuo, akcininkas, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra pripažintas kaltu dėl tyčinio bankroto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatyme, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai;

g) nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, taip pat nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį Pareiškėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba Pareiškėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą Pareiškėjui, kuris yra juridinis asmuo, / man (fiziniam asmeniui) yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip trys metai;

h) nesu/nėra įtrauktas į jokių sankcijų sąrašą arba tarptautiniu mastu pripažįstamą „juodąjį sąrašą“.

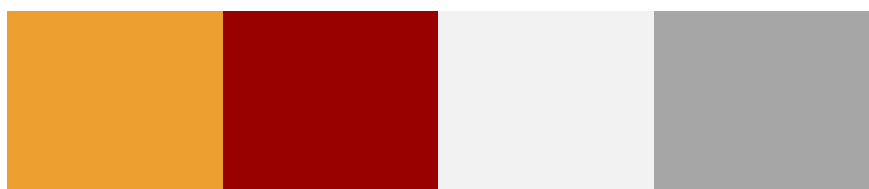
i) atitinku/atitinka visus nacionalinio saugumo interesų vertinimo kriterijus pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniams saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 11 str.

2. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, pateiktas Pasiūlymas bus atmesta.

3. Pareiškėjas (juridinis asmuo) / aš (fizinis asmuo) už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako / atsakau įstatymų nustatyta tvarka.

4. Jeigu Pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, Deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektų grupės narys.

5. Aš (jei fizinis asmuo) patvirtinu, kad esu tinkamai informuotas apie mano asmens duomenų tvarkymą ir su tuo susijusias teises, ir sutinku, kad Geležinkelių logistikos parkas (įstaigos kodas 302674602, registruota buveinė Švitrigailos g. 39, Vilnius, Lietuva) kaip duomenų valdytojas tvarkytų (įskaitant be apribojimų rinktų, įrašytų, kauptų, saugotų, klasifikuotų, grupuotų, apjungtų, papildytų ir pataisytų bei prireikus atskleistų, naudotų, sunaikintų) mano asmens duomenis (arba atliktų bet kuriuos kitus teisėtus veiksmus su jais), įskaitant be apribojimų mano asmens duomenis, kuriuos Geležinkelių logistikos parkas gavo iš kokios nors trečiosios šalies. Aš sutinku, kad mano asmens duomenys būtų taip tvarkomi tam, kad būtų įvertintas ir (arba) apskaitytas Pasiūlymas bei jo įgyvendinimas, ir kad mano asmens duomenis būtų galima perduoti valdžios institucijoms,



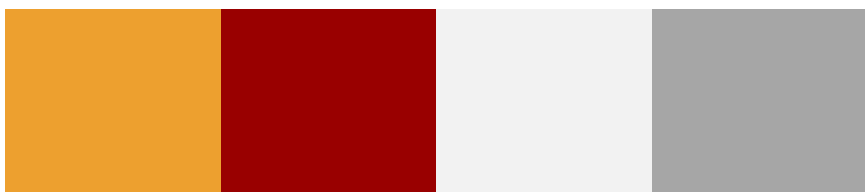
įgyvendinančioms kontrolės funkcijas Lietuvoje ir kitose šalyse Europos ekonominėje erdvėje pagal atitinkamas užklausas.

6. Didžiąja raide šioje deklaracijoje rašomos sąvokos, jeigu jos neapibrėžtos kitaip, turi joms Konkurso sąlygose priskirtą reikšmę, nebent pagal kontekstą reikalaujama kitaip.

(Deklaraciją pasirašiusio
asmens pareigos,
jeigu taikytina)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)



(Name of the Economic entity)

(Legal form, registered office and contact details of the Economic entity)

Railways logistics park

DECLARATION

(to be completed by the person authorized to represent the Applicant (if a legal entity) or by the Applicant (if a natural person) as well as by all other team members)

(Date)

1. I, _____, ⁹ do hereby certify that [I] / [_____] supervised or represented by me],¹⁰ and participating in the Tender for partners (investors) investment solutions in Vilnius public logistics center:

a) possess no criminal conviction (or the criminal conviction has expired or has been repealed), or in the course of the past five years, no court judgment has been passed or has come into effect for the participation in, organization or commanding of a criminal association, for a bribery, bribery through an intermediary, fraud, the use of a credit, loan or an earmarked support not according to its purpose or not in accordance with the set procedure, credit fraud, failure to pay taxes, submission of false data on the income, profit or property, failure to submit a return, report or any other document, the acquisition or disposal of a property that came into possession by virtue of criminal activities, or legalization of moneys or property acquired by way of criminal activities;

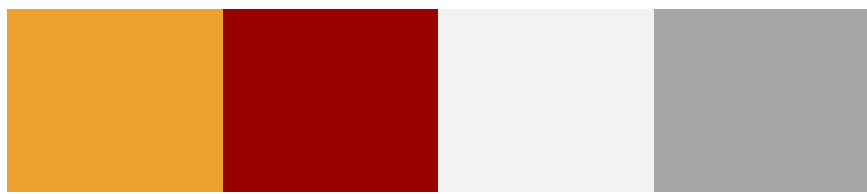
b) have met all obligations related to the payment of taxes, including social insurance contributions, in compliance with the requirements applicable in the country in which the Applicant is registered (if a legal entity) or resides (natural person) and in the Republic of Lithuania. The Applicant (if a legal entity) / I (if a natural person) shall be considered to have met the obligations related to the payment of taxes, including social insurance contributions, if the amount of outstanding obligations is lower than 50 Eur;

c) possess no criminal conviction (or the criminal conviction has expired or has been repealed) for bankruptcy;

d) have not been declared bankrupt or is not being wound up (if a legal entity), have not concluded a peaceful settlement agreement with creditors (an agreement between the Applicant (if a legal entity) / me (if a natural person) and creditors whereby the Applicant assumes (if a legal entity) / I assume (if a natural person) certain obligations and creditors agree to postpone, reduce or withdraw their claims), have not suspended or restricted its operations (if a legal entity), or it is not in an equivalent or similar situation under the laws of the country wherein it is registered (if a legal entity) / I (if a natural person) reside. The Applicant has not (if a legal entity) / I have not (if a natural person) been subject to restructuring (if a legal entity), bankruptcy proceedings or extrajudicial bankruptcy proceedings, no forced liquidation procedure (if a legal entity) or arrangement with creditors has been sought, and the Applicant has not (if a legal entity) / I have not (if a natural person) been subject to any equivalent procedures under the laws of the country wherein the Applicant is registered (if a legal entity) / I reside (if a natural person);

⁹ Insert official title, first name and surname of the person authorised to represent the Applicant (if a legal entity) or of the Applicant (if a natural person) or the relevant team member

¹⁰ Insert name of the Applicant (if a legal entity) or delete, as appropriate



e) possess no record of criminal conviction (or the conviction has expired or has been repealed), in the course of the past five years (if a natural person), or no court judgment in respect of the Applicant (if a legal entity) / me (if a natural person) has been passed or has come into effect in relation to criminal acts regarding property, property rights and property interests, intellectual or industrial property, economics or business procedure, financial system, civil service or public interests;

f) am not guilty of any grave professional misconduct proven by any legal means. The term “grave professional misconduct” used herein means a violation of professional ethics where less than one year has passed from the moment of recognizing the Applicant (if a legal entity) / me (if a natural person) as being non-compliant with the norms of professional ethics, or a violation of competition, labor, occupational safety and health, environmental legislation, for which the Applicant (if a legal entity) has / I have (if a natural person) been imposed an administrative penalty or an economic sanction imposed by the laws of the Republic of Lithuania, where the decision to impose such a sanction became effective less than one year ago. In the event that the Applicant has (if a legal entity) / I have (if a natural person) violated Article 5 of the Law of the Republic of Lithuania on Competition, such violation under this paragraph shall be considered to be a grave professional misconduct if less than three years has elapsed from the effective date of the decision to impose the sanction provided for in the Law of the Republic of Lithuania on Competition. In the event that the Applicant (if a legal entity) or the shareholder of the Applicant holding the majority of votes in the meeting of the Applicant’s (if a legal entity) shareholders has been found guilty of a fraudulent bankruptcy within the meaning of the Law of the Republic of Lithuania on Enterprise Bankruptcy, such violation under this paragraph shall be considered to be a grave professional misconduct if less than three years has elapsed from the effective date of the court judgment;

g) have not concluded a peaceful settlement agreement with creditors, have not suspended or restricted its operations, or it is not in an equivalent or similar situation under the laws of the country wherein it is registered, it does not seek forced liquidation procedure or arrangement with creditors, or it has not been subject to analogous procedures under the laws of the country wherein it is registered, and it is not guilty for any grave professional misconduct (competition, labor, occupational safety and health, environmental legislation), for which the Applicant (if a legal entity) has / I have (if a natural person) been imposed an administrative penalty or an economic imposed by the laws of the Republic of Lithuania, where the decision to impose such a sanction became effective less than one year ago, and the Applicant (if a legal entity) has / I have (if a natural person) been imposed an economic sanction for the violation of Article 5 of the Law of the Republic of Lithuania on Competition, where less than three years has elapsed from the effective date of the decision imposing this sanction;

h) have not been listed on any sanctions list or internationally recognized “black list”.

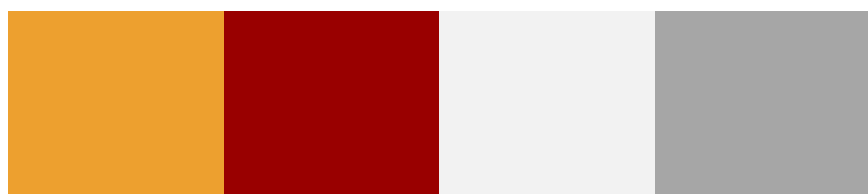
i) complies with all the criteria for assessing national security interests in accordance with Article 11 of the Law on the Protection of Objects of National Security for the Republic of Lithuania;

2. I am aware that if the declaration submitted by me is false, the Proposal shall be rejected.

3. The Applicant (if a legal entity) / I (if a natural person) shall be held liable for the failure to provide correct information in the Declaration under the procedure laid down by law.

4. If a group of Economic entities participates in the Selection, the Declaration shall be completed by each member of the group of Economic entities separately.

5. I (if a natural person) confirm that I have been duly informed about the processing of my personal data and my rights related thereto, and hereby agree that Railways logistics park (code 302674602, with its registered address at Švitrigailos str. 39, Vilnius, Lithuania), as the data controller, shall process (including, without limitation, shall collect, record, accumulate, store, classify, group, combine, supplement and rectify, if necessary, disclose, if necessary, use, destroy or carry any other lawful action with) my personal data, including, without limitation my personal data, received by Railways logistics park from any third party. I agree that such processing of my personal data shall be implemented for the purpose of evaluation and/or accounting of the Proposal and/or Selection and



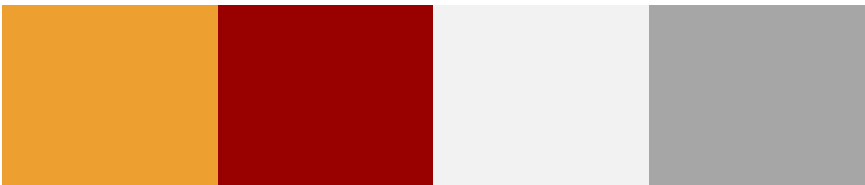
its ongoing implementation, and that my personal data may be transferred to the authorities implementing control functions in Lithuania and other countries in EEA under the respective inquiries.

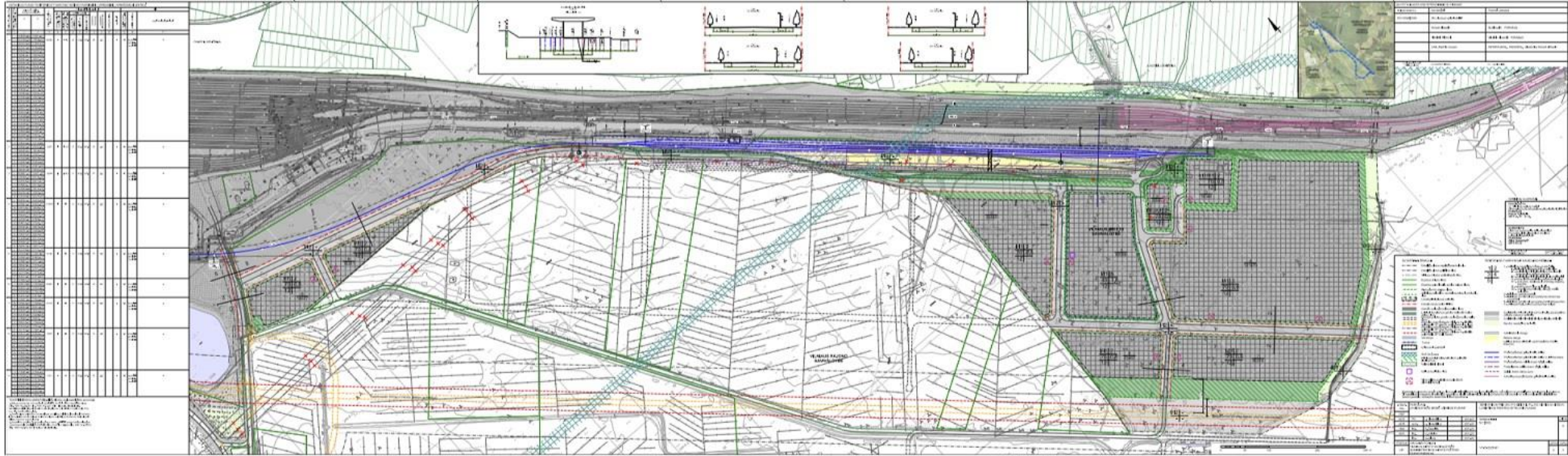
6. Capitalized expressions utilized in this Declaration that are not otherwise defined shall have the meaning attributed to them in the Selection documents, unless the context requires otherwise.

(Official duties of the person signing the Declaration, if applicable)

(Signature)

(First name and surname)

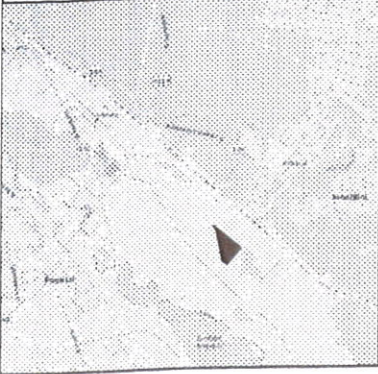




NO	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

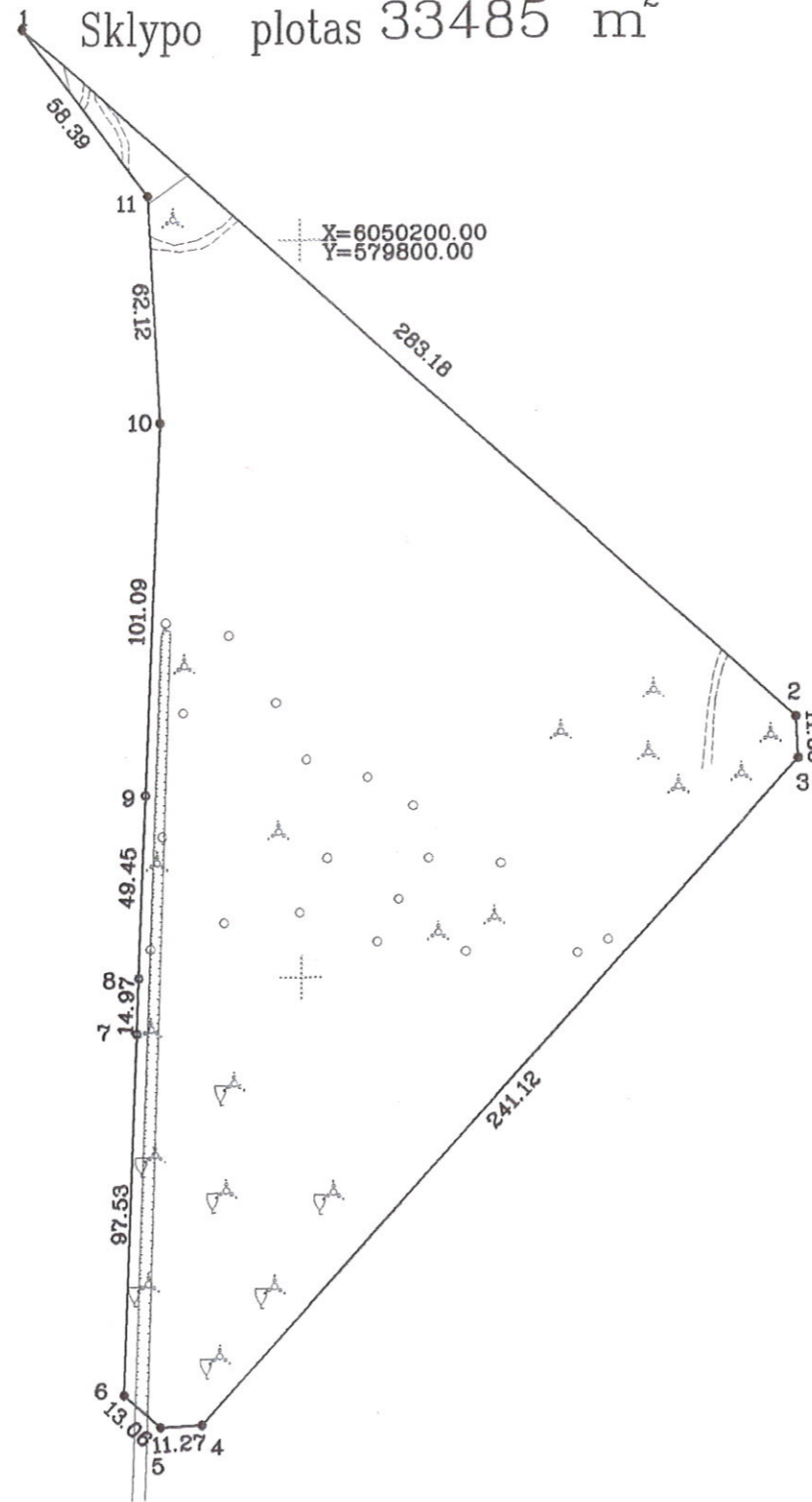
NO	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 33485 m²



Kadastro:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 0 8 4	4 3 3 3

Gatvė, namo Nr.	Eišiškių pl. 100 skl. Nr.5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

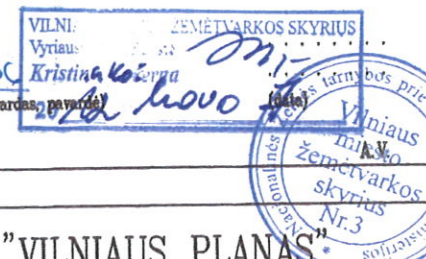
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Eišiškių pl. 100 skl. Nr.1b
5-6		Eišiškių pl. 100 skl. Nr.10
6-7;9-11-1		VŽP
7-9	0416702000096	Preliminariai apmatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					33485		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2011 . m. 09 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė *Lina Pačomorytė*
Suderino: vyr. specialistė *Kristina Kocienė*
(pareigė) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS PLANAS"
SKAITMENINĖS KARTOGRAFIJOS SKYRIUS
LICENCIJOS NR.G-1098-(639)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A.Meidus	2011-09-20



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
Kristina Visakavičienė 2012-04-11

žemėlapius,
11-11-22
1062000
naudos
ta šalis
Už jų
žemės
ntai
kaip
ojo
nti

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 33485 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 8 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6050259.38	579724.17				
2	R	6050069.22	579934.01				
3	R	6050057.91	579934.57				
4	R	6049879.24	579772.66				
5	R	6049878.73	579761.40				
6	R	6049887.59	579751.80				
7	R	6049985.04	579755.68				
8	R	6050000.00	579756.27				
9	R	6050049.41	579758.23				
10	R	6050150.42	579762.22				
11	R	6050212.45	579758.90				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	Pagal detalų
2	XLIX-49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Pagal detalų
3	IX-9	Dujotekių apsaugos zonos	Pagal detalų
4	I-1	Rysių linijų apsaugos zonos	Pagal detalų
5	XLVIII-48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	Pagal detalų
6			
7			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

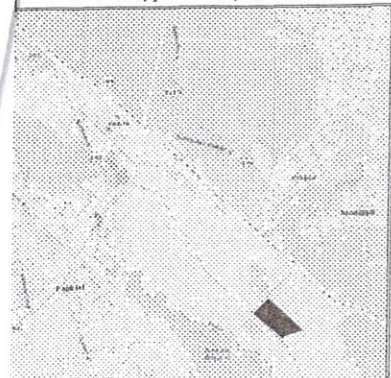
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6050081.03 Y=579819.35
Žiniaraštį sudarė <small>paršas</small>	A. Meidus <small>v. pavardė</small> 2M-M-69 <small>Kval. pažymėjimo Nr.</small> 2011-09-20 <small>data</small>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

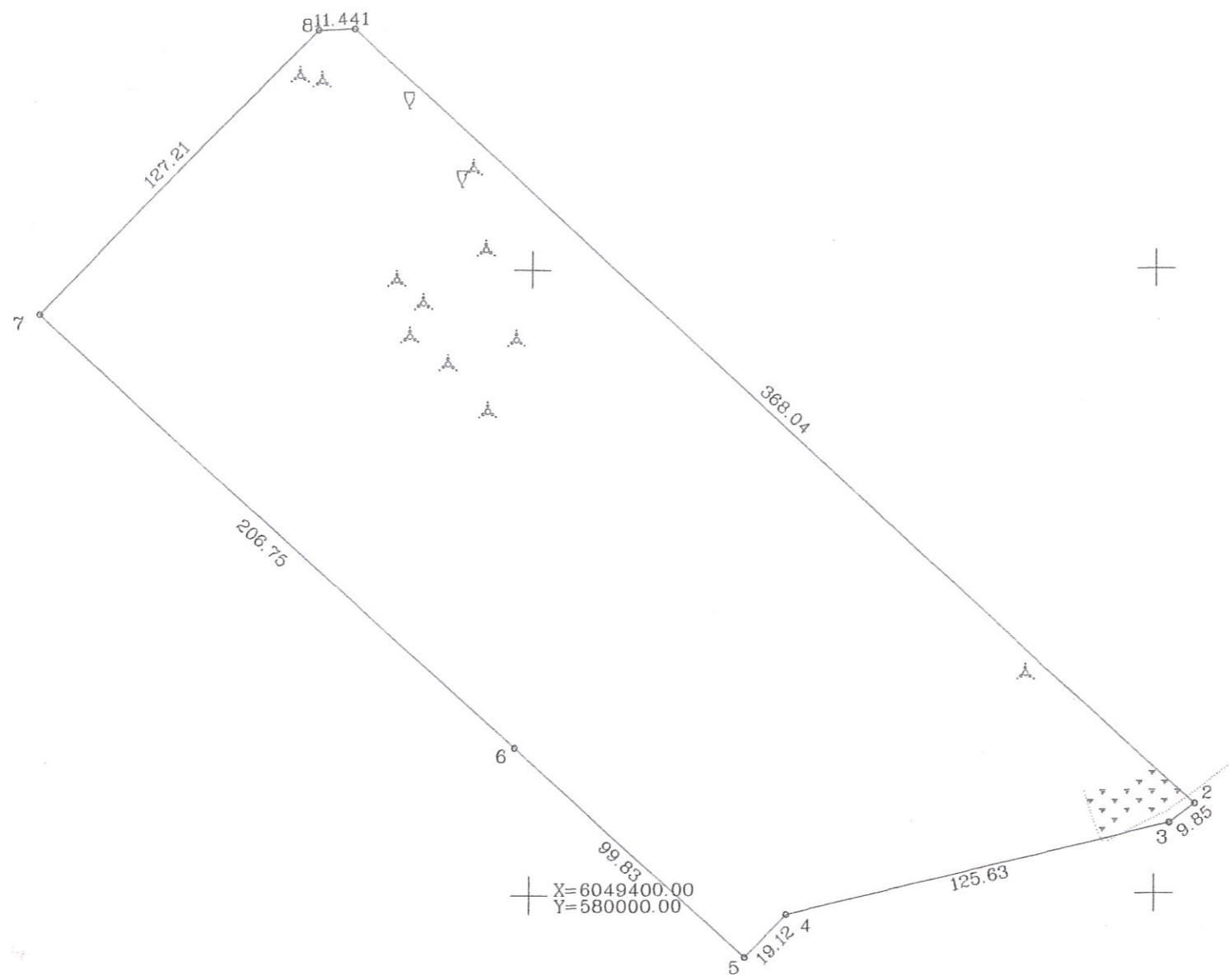
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 45312 m²



Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 8 4	4 3 8 4

Gatvė, namo Nr.	Eišiškių pl. 100 skl. Nr.7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2;7-8-1		Eišiškių pl. 100 skl. Nr.10
5-7		Proj. kelio raudonosios linijos
2-5		Eišiškių pl. 100 skl. Nr.12

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					45312		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . 2011 . m. 09- mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

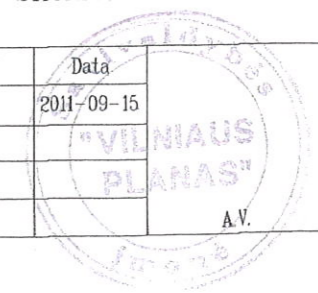
SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
 Vyresnioji kadastro
 2012-09-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė Lina Pakamorytė
 Suderino: vyr. specialistė
 (pareigos) 20 (parašas) (vardas, pavardė) (data)

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
 Vyriausioji specialistė
 Kristina Kočerka
 (parašas) (data)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS PLANAS" SKAITMENINĖS KARTOGRAFIJOS SKYRIUS LICENCIJOS NR.G-1098-(639)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A.Meidus	2011-09-15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

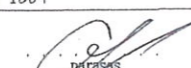
Sklypo plotas 45312 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010084

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6049678.15	579942.07				
2	R	6049428.67	580212.65				
3	R	6049422.65	580204.85				
4	R	6049393.87	580082.56				
5	R	6049380.22	580069.17				
6	R	6049447.13	579995.08				
7	R	6049586.35	579842.23				
8	R	6049677.82	579930.63				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6049521.29 Y=580011.81
Žiniaraštį sudarė 	A. Meidus v. pavardė
	2M-M-69 Kval. pažymėjimo Nr.
	2011-09-15 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

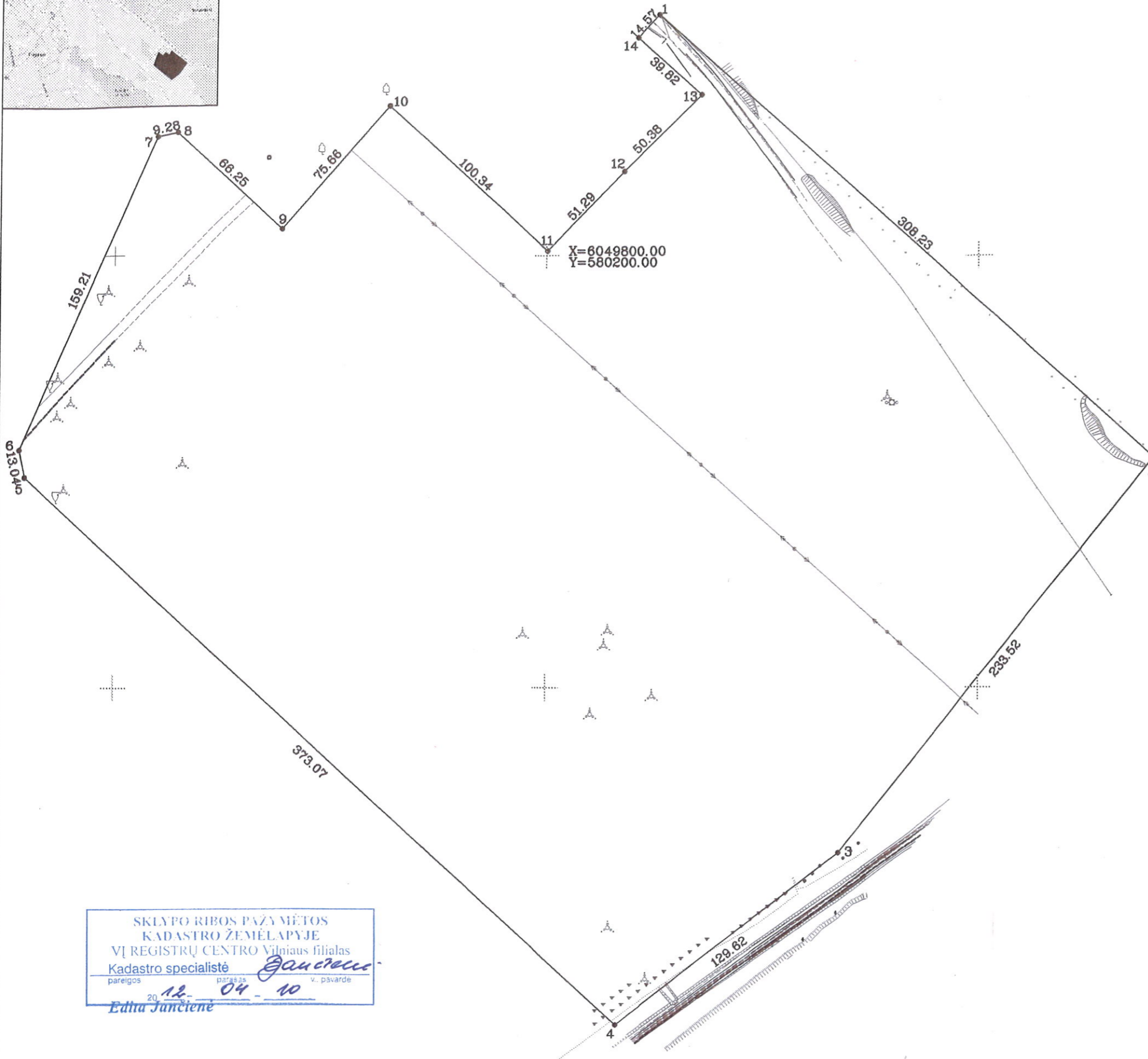
Specialiųjų ž
3.2.
apribojim
4
projekta

Vede

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 131678 m²



tymo tankis -
8 m, statinio
mėlapius,
'1-11-22
955000
idos
'is

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 8 4	4 3 3 2

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.4 prie Eišiškių pl. 100
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	010100842546	Geodeziškai apmatuotas
2-4		Skł. Nr.11 prie Eišiškių pl. 100
4-10		Skł. Nr.10 prie Eišiškių pl. 100
10-14		Skł. Nr.3 prie Eišiškių pl. 100
14-1		Skł. Nr.1b prie Eišiškių pl. 100

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					131678		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2011 . m. 09 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Darius Čaplikas
Institucija: Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė **Edna Juncienė**
Suderino: vyr. specialistė **Kristina Kočerga**
(pareigos) 20 12 04 10 (parašas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė **Edna Juncienė**
pareigos 20 12 04 10 v. pavarde

SAVIVALDYBĖS MONĖ "VILNIAUS PLANAS"
SKAITMENINĖS KARTOGRAFIJOS SKYRIUS
LICENCIJOS NR.G-1098-(639)
Pareigos: Vykdytojas
Parašas: **A.Meidus**
Vardas, pavardė: A.Meidus
Data: 2011-09-12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 131678 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010084

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6049912.37	580251.67				
2	R	6049706.13	580480.73				
3	R	6049523.45	580335.26				
4	R	6049444.18	580232.71				
5	R	6049697.07	579958.43				
6	R	6049709.83	579955.75				
7	R	6049855.73	580019.48				
8	R	6049857.64	580028.56				
9	R	6049812.73	580077.27				
10	R	6049869.99	580126.72				
11	R	6049801.97	580200.49				
12	R	6049839.04	580235.94				
13	R	6049874.83	580271.40				
14	R	6049901.57	580241.89				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	7880
2	XLIX-49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Pagal detalų
3	IX-9	Dujotekių apsaugos zonos	Pagal detalų
4	I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	Pagal detalų
5	XLVIII-48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	Pagal detalų
6			
7			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6049700.60 Y=580199.03
Žiniaraštį sudarė	A.Meidus v. pavardė
	2M-M-69 kval. pažymėjimo Nr.
	2011-09-12 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ta pagal žemės verčių žemė
 isterijos direktoriaus 2011
 umentų tvirtinimo - 7
 nu, pasibaigus panau
 aiko, jeigu kita šali
 lavimų. Už jų
 as žemės
 imtais

išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

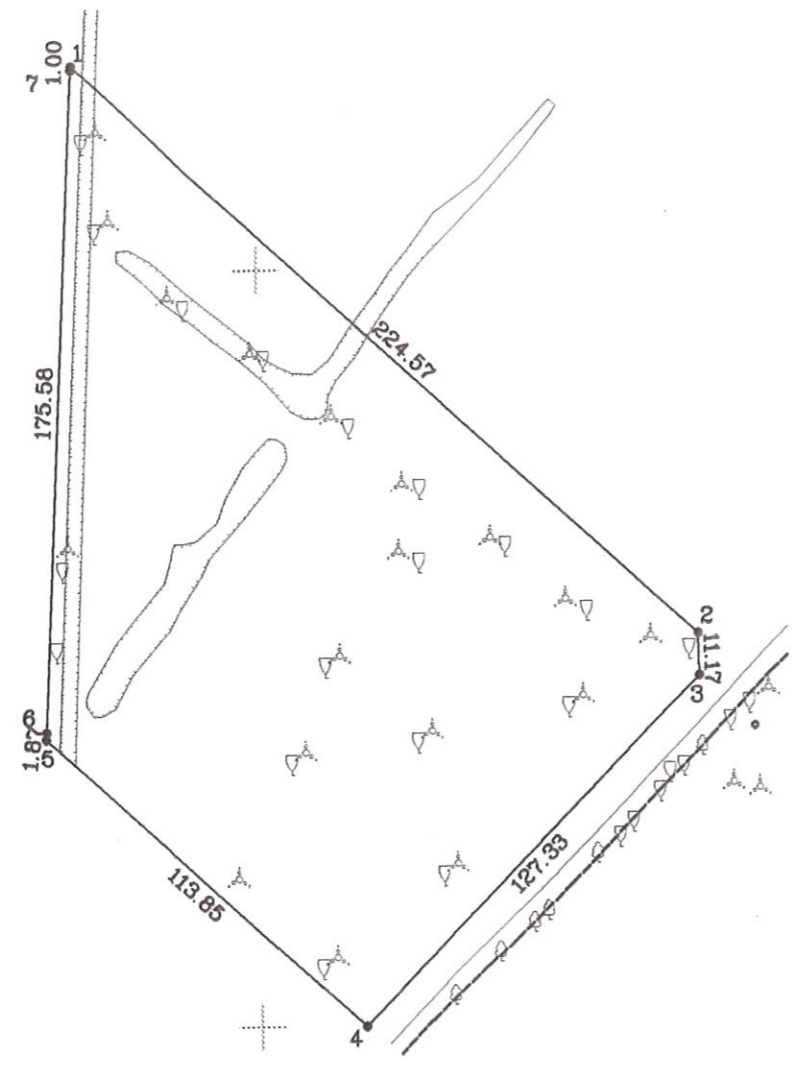
Sklypo plotas 23466 m²

Kadastro:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			010100848800	00

Gatvė, namo Nr.	Eišiškių pl. 100 skl. Nr.6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Eišiškių pl. 100 skl. Nr.10
4-5		Proj. gatvės raudonosios linijos
5-7	416702000484	Preliminariai apmatuotas
7-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					23466		



Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2011 . m. 09 mėn.14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Lietuvos Respublika
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Direktorius
Darius Čaplikas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr.specialistė **Lina Pakamorytė**
 Suderino: vyr.specialistė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas**

pareigos parašas v., pavardė
 20 12 - 05 - 08
 vyresnioji kadastro
 specialistė
Liudmila Grigorjeva

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS PLANAS"
 SKAITMENINĖS KARTOGRAFIJOS SKYRIUS
 LICENCIJOS NR.G-1098-(639)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A.Meidus	2011-09-20

"VILNIAUS PLANAS"
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000


Sklypo plotas 23466 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010084

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6049854.78	579750.50				
2	R	6049702.55	579915.60				
3	R	6049691.38	579915.92				
4	R	6049599.82	579827.44				
5	R	6049676.49	579743.27				
6	R	6049678.34	579743.50				
7	R	6049853.78	579750.47				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6049698.25 Y=579827.75

Žiniaraštį sudarė		A. Meidus v. pavardė	2M-M-69 Kval. pažymėjimo Nr.	2011-09-20 data
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	---------------------------------	--------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	Pagal detalų
2	XLIX-49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Pagal detalų
3	IX-9	Dujotekių apsaugos zonos	Pagal detalų
4	I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	Pagal detalų
5	XLVIII-48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	Pagal detalų
6			
7			-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-04 08:52:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1507409
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2012-04-10
 Vilniaus m. sav. Vilniaus m.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Vilniaus m. sav. Vilniaus m.
 Unikalus Nr.: 4400-2338-6810
 Kadastrinis Nr: 0101/0084:4332 Vilniaus m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
 Žemės sklypo plotas: 13.1678 ha
 Užstatyta teritorija: 13.1678 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3563207 Lt
 Žemės sklypo vertė: 2227004 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 4328315 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-127
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2012-05-11, Nr. 49SK-(14.49.109)-528
 Aprašymas: Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-127; Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-528
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-127
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2012-05-11, Nr. 49SK-(14.49.109)-528
 Aprašymas: Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-127; Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-528
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-12
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-127
 Plotas: 0.788 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-10

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-12
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-127
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-10

- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-12
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas,
2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-127
|rašas galioja: Nuo 2012-04-10
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-12
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas,
2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-127
|rašas galioja: Nuo 2012-04-10
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-12
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas,
2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-127
|rašas galioja: Nuo 2012-04-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-12
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas,
2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-127
|rašas galioja: Nuo 2012-04-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2338-6810, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-12
Licencija, Nr. G-1098-(639)
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-69
|rašas galioja: Nuo 2012-04-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-02-04 08:52:32

Dokumentą atspausdino:

Asta Pugačiauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-04 08:53:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1507885

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2012-04-11

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Terminalo g. 17

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-2339-6494

Kadastrinis Nr.: 0101/0084:4333 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

Žemės sklypo plotas: 3.3485 ha

Užstatyta teritorija: 3.3485 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 906104 Lt

Žemės sklypo vertė: 566315 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 1133551 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-128

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2012-05-11, Nr. 49SK-(14.49.109)-528

Aprašymas: Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-128; Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-528

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-128

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2012-05-11, Nr. 49SK-(14.49.109)-528

Aprašymas: Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-128; Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-528

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-128

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-11

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-128

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-11

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-128
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-128
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-128
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20
Licencija, Nr. G-1098-(639)
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-69
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-6494, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-128
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2012-04-11 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2013-02-04 08:53:56

Dokumentą atspausdino:

Asta Pugačiauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-04 08:54:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1507956
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2012-04-11
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Logistikos g. 17
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-2339-7470
 Kadastrinis Nr: 0101/0084:4334 Vilniaus m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
 Žemės sklypo plotas: 4.5312 ha
 Užstatyta teritorija: 4.5312 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1226143 Lt
 Žemės sklypo vertė: 766339 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 1523982 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-130
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-05-11, Nr. 49SK-(14.49.109.)-52
 Aprašymas: Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-528; Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-130
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-130
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-05-11, Nr. 49SK-(14.49.109.)-52
 Aprašymas: Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-528; Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-130
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-25

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-15
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-130
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-11

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-15
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-130
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-11

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-15
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-130
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-15
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-130
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-15
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-130
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-15
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109)-130
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-7470, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-15
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-69
Licencija, Nr. G-1098-(639)
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2012-04-11 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2013-02-04 08:54:35

Dokumentą atspausdino:

Asta Pugačiauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-04 08:54:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1515431
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2012-05-08
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Logistikos g. 15
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-2357-8204
 Kadastrinis Nr: 0101/0084:8800 Vilniaus m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
 Žemės sklypo plotas: 2.3466 ha
 Užstatyta teritorija: 2.3466 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 634990 Lt
 Žemės sklypo vertė: 396869 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 800479 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109.)-12
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-05-11, Nr. 49SK-(14.49.109.)-52
 Aprašymas: Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-528; Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-129
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109.)-12
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-05-11, Nr. 49SK-(14.49.109.)-52
 Aprašymas: Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-528; Dokumento Nr. 49SK-(14.49.109.)-129
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-25

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109.)-12
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-08

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109.)-12
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-08

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109.)-12

[rašas galioja: Nuo 2012-05-08

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109.)-12

[rašas galioja: Nuo 2012-05-08

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109.)-12

[rašas galioja: Nuo 2012-05-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-69

Licencija, Nr. G-1098-(639)

[rašas galioja: Nuo 2012-05-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2357-8204, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-09-20

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-03-27, Nr. 49SK-(14.49.109.)-12

[rašas galioja: Nuo 2012-05-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2012-04-11 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-02-04 08:54:58

Dokumentą atspausdino:

Asta Pugačiauskienė



Tel.: +370 61202006

logisticspark@logisticspark.lt

www.logisticspark.lt

