

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
-	1	413	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11	222,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - tamaujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	S1	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	2	452	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11	222,50	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

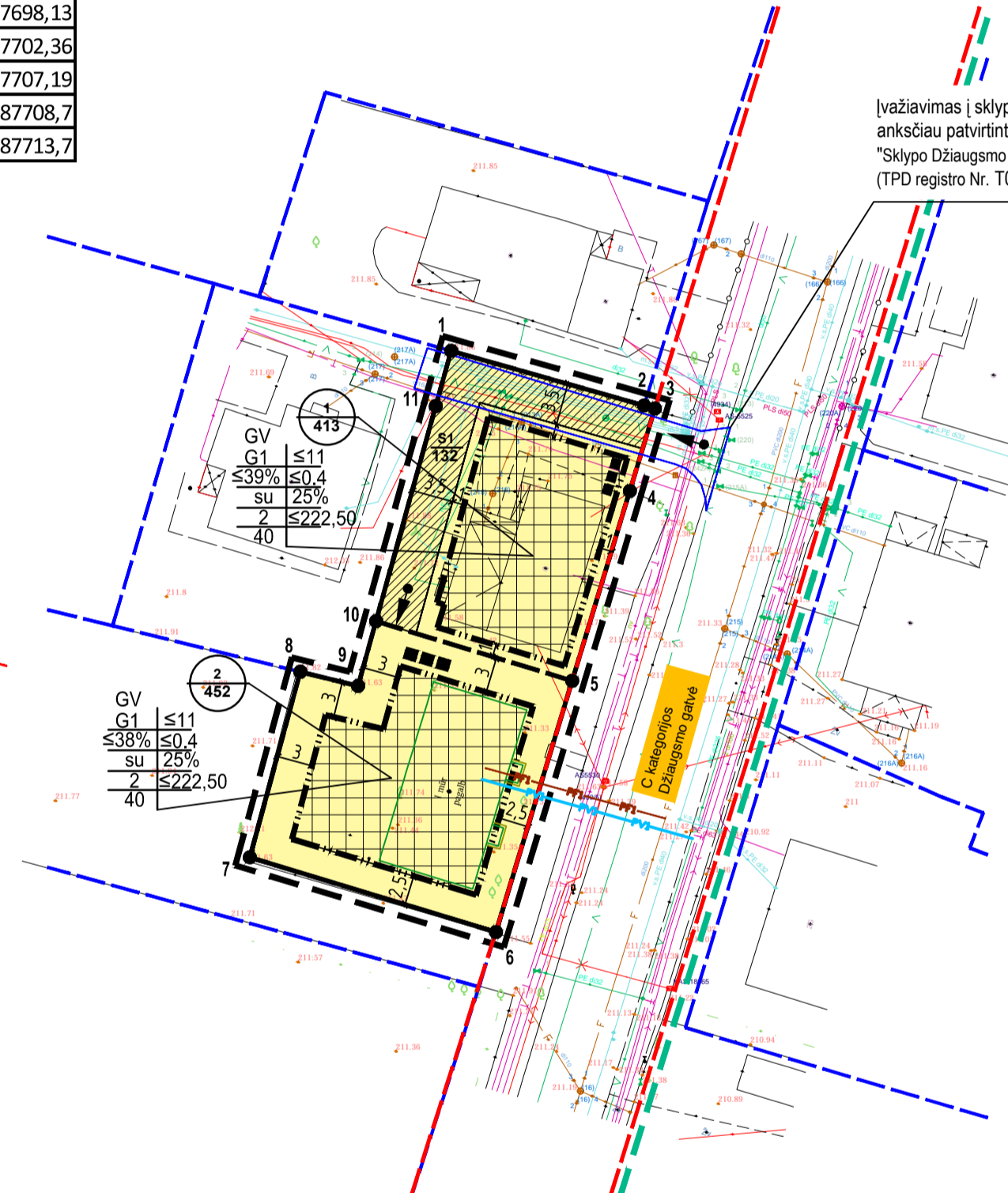
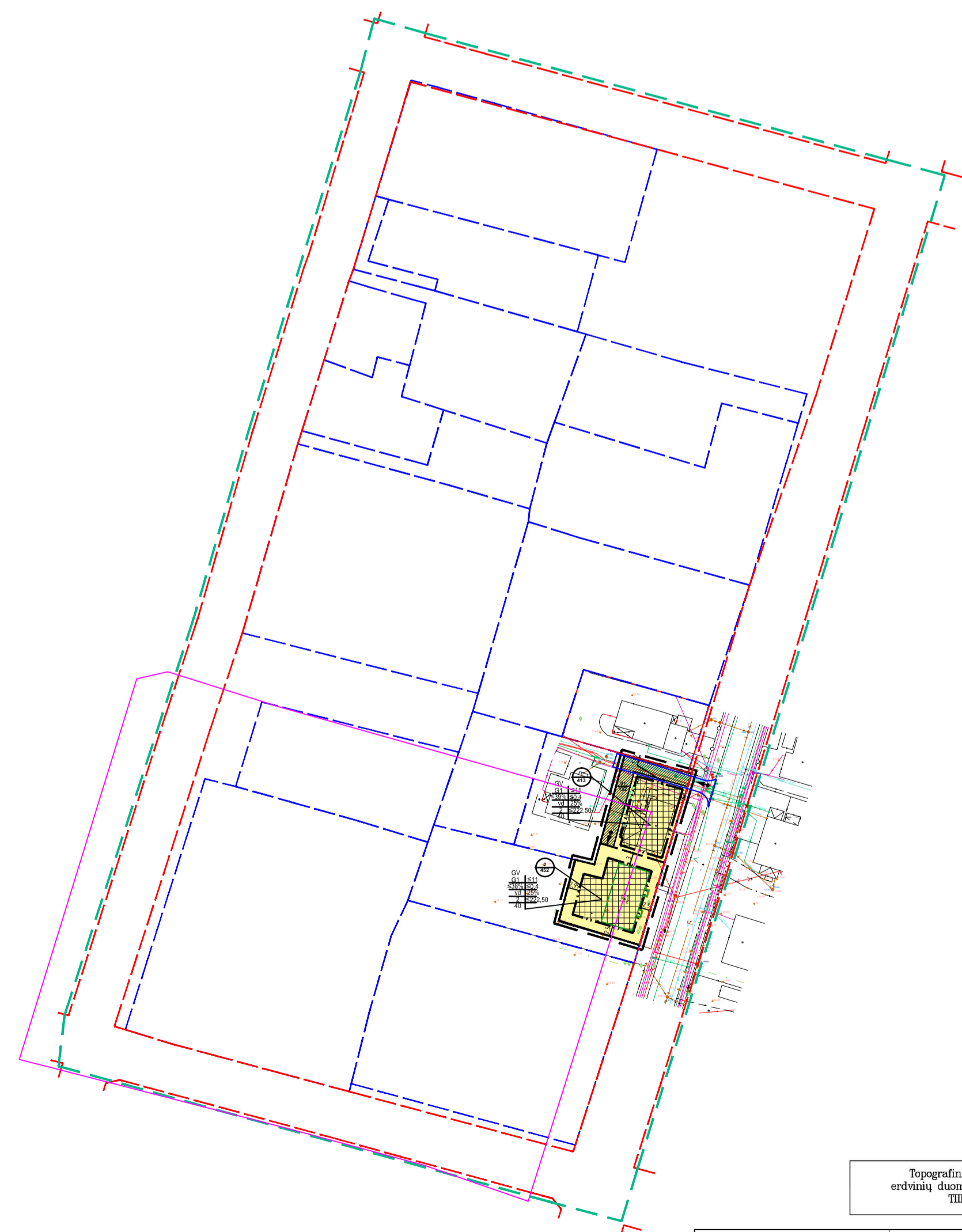
1 2000 sklypo numeris sklypo plotas, m²

T	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
c		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistas pastatų aukščio altitudė, m
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 30-2142 „Dėl sklypo Džiaugsmo g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057964) sprendinius sklype Džiaugsmo g. 20 (kadastro Nr. 0101/0074:563) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalinti sklypą į du sklypus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338).
2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į APV-5-5 funkcinę zoną.
3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
4. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
6. Statant, rekonstruojant, griauinant pastatus mažesniu kaip 3 metrų atstumu iki sklypo ribos, būtina gauti gretimam žemės sklypo savininko sutikimą.
7. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
8. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus - atsinaujinančios energijos
9. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
10. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
11. [važiavimas į planuojamą teritoriją buvo suplanuotas detaliojo plano patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-10-31 įsakymu Nr. 30-2142 „Dėl sklypo Džiaugsmo g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6060058,6	587714,99
2	6060054,02	587731,16
3	6060053,77	587732,06
4	6060046,86	587729,96
5	6060030,96	587725,13
6	6060009,91	587718,74
7	6060016,17	587698,13
8	6060031,71	587702,36
9	6060030,53	587707,19
10	6060035,95	587708,7
11	6060053,97	587713,7



PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS paslaugos sistemoje		Data	Suteiktas Nr.
		2023-01-13	TIIIS1-20221221-095340
Objektas	Džiaugsmo g. 20, Vilniaus m.		
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys		
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-972			22-12-20
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS		Dir.		R. K.	2023 06	Sklypo Džiaugsmo g. 20 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Džiaugsmo g. 20 (kadastro Nr. 0101/0074:563) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida	0
A2006	UAB "Architektūros tonus" O N A S Būtininkų g. 4C-33, Vilnius /info@architekturostomas.lt		Arch.		A. K.	2023 06		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas	INICIATORIAI:		Fiziniai asmenys		AT-DPK-2023-001/K-VT-13-22-746			Lapas	Lapų
DPK								1	1