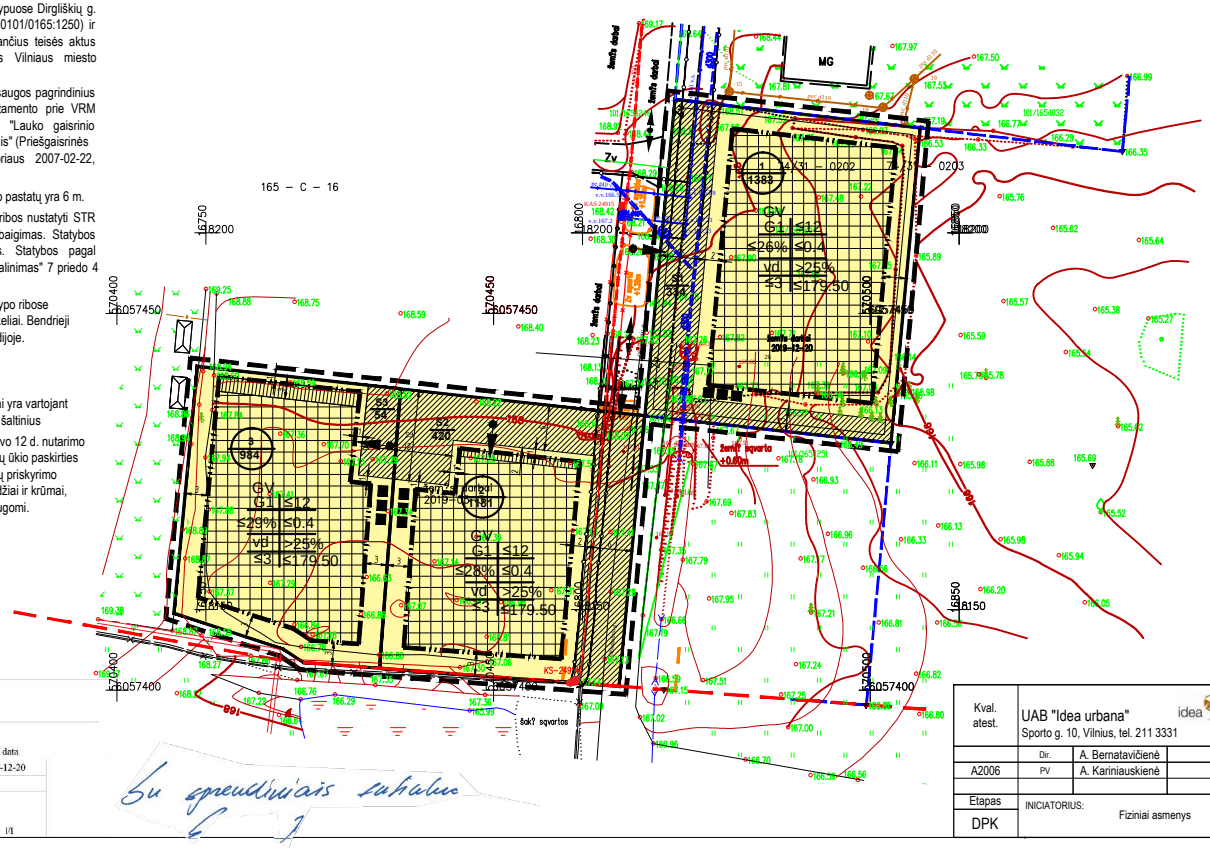
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutai
kad. Nr. 0101/0165:1254, 0101/0165:1250, 0101/0165:1249	1	1383	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤ 179,50	≤ 26	≤ 0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	S1 - tarnaujantis S2, S3 - viešpataujantys
	S1	334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S2, S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
	2	1181	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤ 179,50	≤ 28	≤ 0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	S2 - tarnaujantis S1, S3 - viešpataujantys
	S2	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S1, S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
	3	984	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤ 179,50	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S3 - tarnaujantis S1, S2 - viešpataujantys
	S3	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S1, S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: nustatyti (patikslinti) sklypuose Dirgliškių g. 26 (kad. Nr. 0101/0165:1254), Dirgliškių g. 34 (kadastro Nr. 0101/0165:1250) ir Dirgliškių g. 36 (kadastro Nr. 0101/0165:1249) pagal galiojančius teisės aktus reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Servitutų neužtverti.
8. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geotermį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius
9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.


165 – C – 16
MG
Zv
GV
G1 ≤12
≤29% ≤0.4
vd >25%
≤3 ≤179.50
0203
Servitutas
2019-12-20
Servitutas
2019-12-20
Servitutas
2019-12-20