

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėjas

Egidijus Dabūras
2019-12-15

A080

PP

BD

BENDROJI DALIS

OBJEKTAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., TOLMINKIEMIO G., SKL. KAD NR.: 0101/0167:2078 STATYBOS PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	DO ARCHITECTS UAB DO ARCHITECTS, Į.K. 303075947 RAUGYKLOS G. 21, LT-01140, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA DAUGĖLIENĖ
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
OBJEKTO ADRESAS:	OBJEKTUI ADRESAS NESUTEIKTAS SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0167:2078 UNIKALUS NR.: 4400-1399-6495
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	A080
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO):	BENDROJI (BD)
PROJEKTO VADOVAS:	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468) ANDRE.BALDISIUTE@DOARCHITECTS.LT 00 370 652 44828
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS:	Andrė Baldišiūtė
ARCHITEKTĖ	Gilma Teodora Gilytė
ARCHITEKTĖ	Sabina Daugėlienė
ARCHITEKTAS	Algimantas Neniškis
ARCHITEKTAS	Kasparas Žiliukas
ARCHITEKTAS	Karolis Grigaitis
ARCHITEKTAS	Justas Pačius
ARCHITEKTĖ	Gerda Nevulytė
LAIIDOS NR:	0
DATA:	2019


Reg. Nr. SPP 1125/19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto
skyriaus patarėjas
Mindaugas Pakalniškis
2019-12-15

A080

PP

BD


BENDROJI DALIS

OBJEKTAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., TOLMINKIEMIO G., SKL. KAD NR.: 0101/0167:2078 STATYBOS PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	 UAB DO ARCHITECTS, J.K. 303075947 RAUGYKLOS G. 21, LT-01140, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA DAUGĖLIENĖ
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
OBJEKTO ADRESAS:	OBJEKTUI ADRESAS NESUTEIKTAS SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0167:2078 UNIKALUS NR.: 4400-1399-6495
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	A080
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO):	BENDROJI (BD)
PROJEKTO VADOVAS:	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468) ANDRE.BALDISIUTE@DOARCHITECTS.LT 00 370 652 44828
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS:	Andrė Baldišiūtė
ARCHITEKTĖ	Gilma Teodora Gilytė
ARCHITEKTĖ	Sabina Daugėlienė
ARCHITEKTAS	Algimantas Neniškis
ARCHITEKTAS	Kasparas Žiliukas
ARCHITEKTAS	Karolis Grigaitis
ARCHITEKTAS	Justas Paičius
ARCHITEKTĖ	Gerda Nevulytė
LAI DOS NR:	0
DATA:	2019

BD.DŽ

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ
ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SKAIČI US	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
BENDROJI				
A080-PP-BD	0	1	PROJEKTO DALIES VIRŠELIS	
A080-PP-BD.DŽ	0	1	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A080-PP-BD.AR	0	9	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
GRAFINĖ DALIS				
A080-PP-SP.B-101	0	1	SITUACIJOS SCHEMA	
A080-PP-SP.B-102	0	1	SKLYPO PLANAS	
A080-PP-SA.B-101	0	1	RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-102	0	1	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-103	0	1	ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-104	0	1	TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-105	0	1	KETVIRTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A080-PP-SA.B-201	0	1	PJŪVIŲ SCHEMOS	
A080-PP-SA.B-301	0	1	FASADŲ SCHEMOS	
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
		3	VIZUALIZACIJOS	
PRIEDAI				
		1	DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO DOKUMENTAS	
		1	DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS	
		1	PATVIRTINTAS TOPOGRAFINIS PLANAS	

Projekto architektai:				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M. SAV., TOLMINKIEMIO G., SKL. KAD NR.: 0101/0167:2078 STATYBOS PROJEKTAS					
		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A1468	PV	Andrė Baldišiūtė	2019	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
	Arch.	Kasparas Žiliukas	2019			Laida 0			
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė				Projekto Nr.	etapas	dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A080 – PP – BD.DŽ				1	1

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS	2
1.1. ĮSTATYMAI	2
1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	2
2. PAGRINDINIAI DUOMENYS.....	3
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	4
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	4
5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
6. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
6.1. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	6
6.2. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI	7
6.3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR ATITVARŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) SPRENDINIAI	9

PP	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė	A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	9	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

1.1. ĮSTATYMAI

- 1.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01)
- 1.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01)
- 1.1.3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.2.5. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.6. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.2.7. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- 1.2.8. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.9. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.10. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.2.11. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.2.12. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.13. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.14. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.15. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.16. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.17. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- 1.2.18. LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.19. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"
- 1.2.20. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 1.2.21. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.2.22. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A080 – PP – SA.AR	2	9	0

2. PAGRINDINIAI DUOMENYS

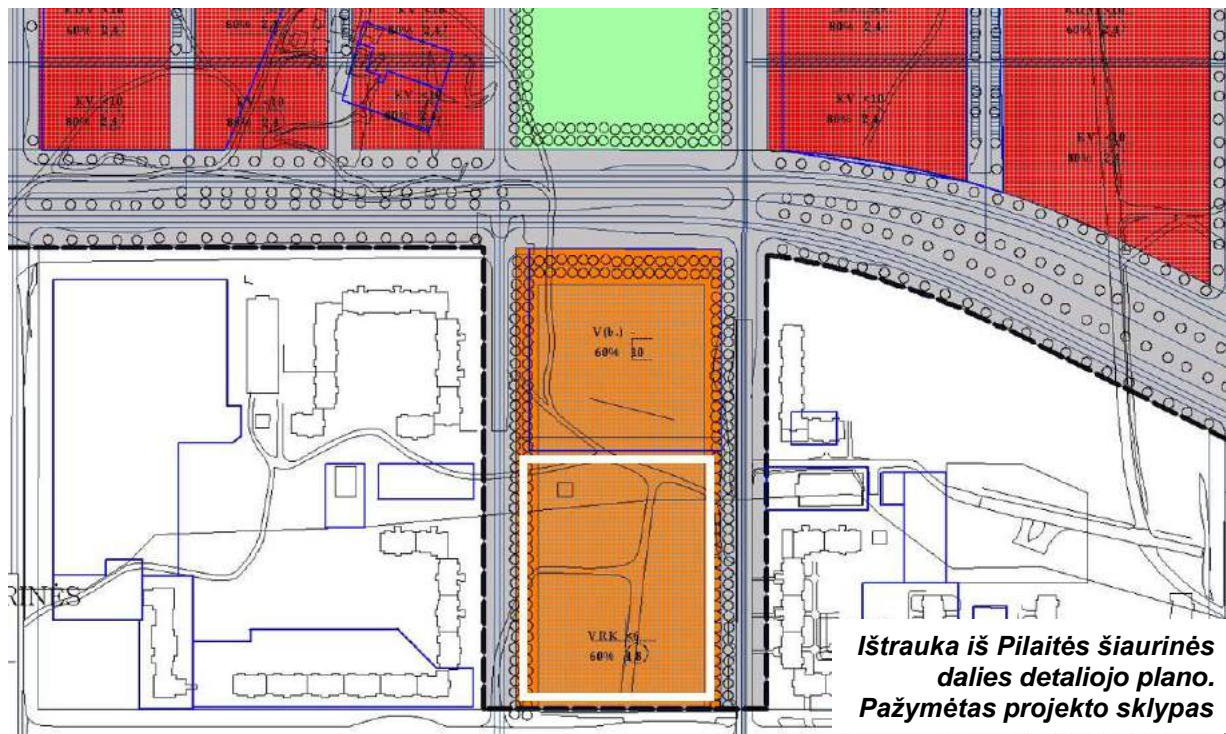


- 2.1.1. *Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad. nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas;*
- 2.1.2. *Adresas: Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., sklypo. kad. nr.: 0101/0167:2078;*
- 2.1.3. *Kadastro numeris: 0101/0167:2078;*
- 2.1.4. *Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos;*
- 2.1.5. *Sklypo plotas: 1.8276 ha (18276m²);*
- 2.1.6. *Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
- *Ryšių linijų apsaugos zonos;*
 - *Elektros linijų apsaugos zonos;*
 - *Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;*
 - *Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;*
- 2.1.7. *Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:*
- *išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;*
 - *informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;*
 - *projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;*
 - *specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;*

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

3.1.1. Projekto teritorijai yra parengtas detalusis planas. Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528; TPDR Reg. Nr. T00055197, todėl vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi projektinių pasiūlymų užduotis nerengiama. Ištrauka iš detaliojo plano:



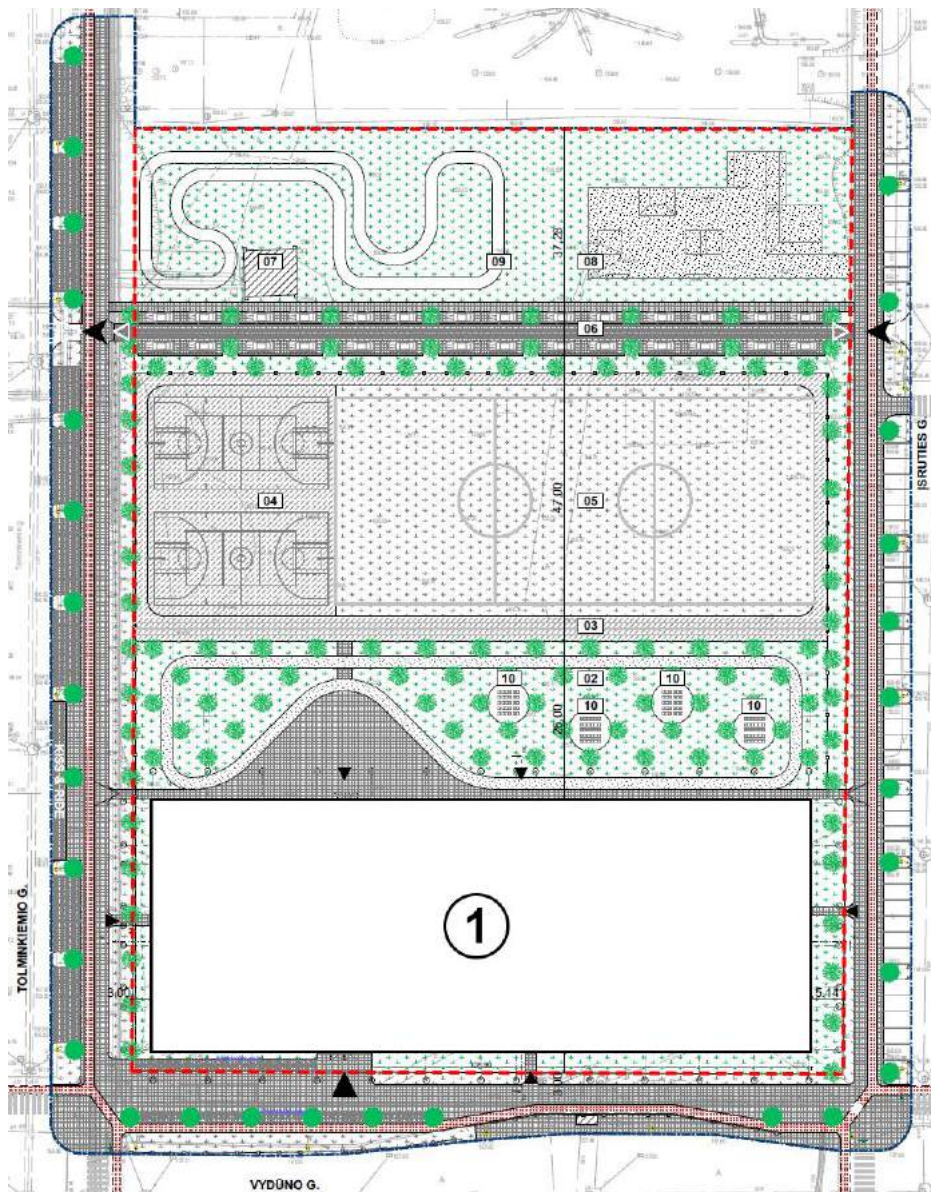
3.1.2. Remiantis detalioju planu, sklype nustatyti sekantys reglamentai:

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos;
- Tankumas: 60%
- Intensyvumas: 1.8
- Aukštingumas: iki 6 aukštų

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statiniai	Statybos rūšis	Būsima paskirtis	Pastabos
Gimnazija	Nauja statyba	Mokslo paskirties pastatai	Statinių išdėstymo schemoje pažymėta NR. 1
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	-
Privažiavimas (D _s)	Nauja statyba	Susisiekimo komunikacijos	-
Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	-
Stoginės	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	-
Tvoros	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	-

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0



Statinių išdėstymo schema

5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

5.1.1. Planuojami naujai statomo mokslo paskirties pastato rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas	Pastabos
Tankumas	%	25%	DP leidžiamas 60%
Intensyvumas	Kart.	0.7	DP leidžiamas 1.8
Užstatomas plotas	m ²	4565	Tikslinama techninio projekto metu
Bendras pastato plotas	m ²	12765	Tikslinama techninio projekto metu
Antžeminių aukštų skaičius	Vnt.	4	DP leidžiamas 6
Aukštis	m	18	Tikslinama techninio projekto metu
Klasių	Vnt.	88	Tikslinama techninio projekto metu

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Mokinių skaičius	Vnt.	iki 1000	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	1 vieta 30 mokinių	Pagal STR 2.06.04:2014; Iki 30% gali būti statoma gatvių raudonosiose linijose;

Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu;

5.1.2. *Inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų techniniai ir paskirties rodikliai tikslinami techninio projekto metu;*

6. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

- 6.1.1. *Sklypo plano koncepcija tęsia susiformavusią esamų gyvenamųjų kvartalų perimetrinio užstatymo logiką. Mokyklos tūris projektuojamas prie Tolminkienio, Vydūno ir Įsruties gatvių ir sustiprina fragmentišką perimetrinį gatvės užstatymą. Tokiu būdu mokyklos prieigose kuriama miestietiška, apžvelgiama, jauki ir saugi aplinka, o tūris kviečia Pilaitės bendruomenę įsitraukti į veiklas ir kurti aktyvų santykį su gatve. Mokykloje ir jos prieigose rytais ar dienos metu besirenkantys vaikai ir vakare besiburianti gyventojų bendruomenė sukurs kritinę masę būtiną gyvybingam rajono centrui;*
- 6.1.2. *Sklypo centre numatomas aptvertas kiemas skirtas sportui ir rekreacijai. Kieme numatomas stadionas, krepšinio ir tinklinio aikštelės bei rekreacinė lauko erdvė su terasa;*
- 6.1.3. *Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas viešos prieigos skveras, skirtas Pilaitės bendruomenei. Čia perkeliama reljefinė dviračių trasa, riedlenčių parkas, įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės. Skveras formuoja žaliąją jungtį tarp gyvenamųjų namų kvartalų ir tęsia bažnyčios kiemo prieigas;*
- 6.1.4. *Projekto sklypas yra ribojamas Tolminkiemio g., Vydūno g., Įsruties g. ir gretimo sklypo ;*
- 6.1.5. *Sklypo šiaurinėje pusėje planuojamas D_S kategorijos privažiavimas, jungiantis Tolminkiemio g. ir Įsruties g. Planuojama, kad privažiavime automobilius laikys mokiniai ir mokytojai, taip pat juo naudosis mokyklą aptarnaujantis transportas;*
- 6.1.6. *Pagrindinis pėsčiųjų ir dviratininkų patekimas į gimnaziją numatomas pietinėje sklypo ir pastato pusėje sutvarkant prieigas, takus;*
- 6.1.7. *Numatoma, kad gerbūvis gali būti tvarkomas etapais. Esant tokiai situacijai, numatoma, kad statiniai bus priduodami eksploatacijai skirtingais etapais. Statinių statybos ir pridavimo etapiškumą sprendžia ir tikslina statytojas projekto vystymo metu;*
- 6.1.8. *Sprendiniai už sklypo ribų bus projektuojami pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas;*

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

6.2. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI

- 6.2.1. *Kompaktišką stačiakampį mokyklos pastato tūrį sudaro bendrųjų erdvių - holo, aktų ir sporto salės branduolys ir perimetru jį juosiantis klasių žiedas:*



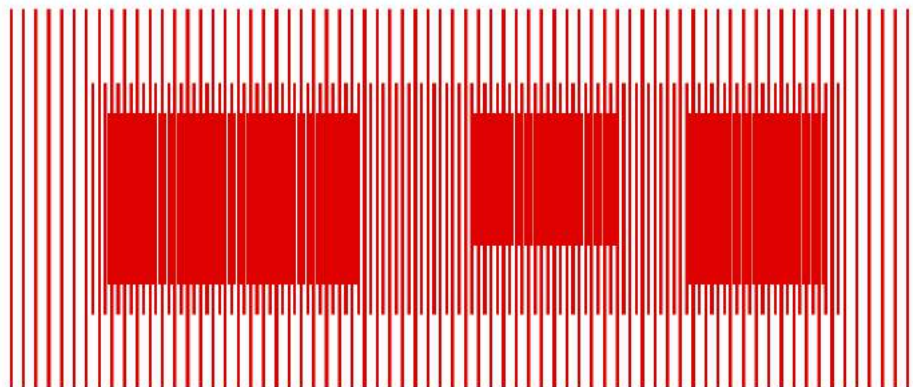
1 aukšto schema

Žiedo viduje esantys sporto ir renginių salių tūriai aprėmina pastato šerdį - centrinę „aikštę“. Aikštėje aplink amfiteatrą kuriama daigafunkcinė erdvė, kurioje mokyklos bendruomenė susitinka, bendrauja, valgo ir dirba. Pagal poreikį atvėrus aktų salę į aikštę galima išplėsti renginio erdvę. Šerdyje visada verda veiksmas ir iš vieno taško galima apžvelgti daugybę veiklų. Dinamiška erdvė kertama judant vidiniu žiedu į klases, pro ją įeinama iš gatvės ir išeinama į vidinį poilsio bei sporto kiemą. Judant pastato vidiniu žiedu erdvės kinta ir kviečia apsižvalgyti - vaizdai atsiveria į pastato centre esančias erdves. Mokykloje kuriama atvira, kokybiška ir funkcionali erdvė, skatinanti udytis, formotis ir atsiskleisti jaunoms asmenybėms;

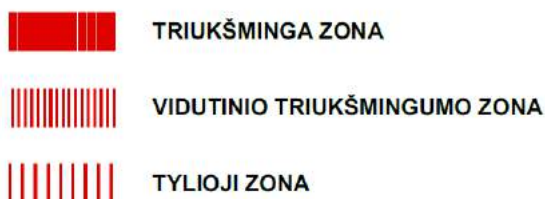
- 6.2.2. *Klasės ir salės į koridorių atveriamos įrengiant vitrinas bei stiklines duris, taip vietoje tradicinio koridorinio mokyklos įvaizdžio, kuriamas gatvės jausmas, kai eidamas gali jausti kas vyksta aplinkinėse patalpose, o pristatymų ar renginių metu plačiai atvėrus klases duris erdvė išsitiesia į koridorių. Erdvių permatomumas kiekvienam mokiniui užtikrina saugią ir mielą aplinką, nes net ir centrinėje erdvėje likęs vienas, mokinys jausis jaukiai, akies krašteliu galėdamas stebėti veiksmą sporto salėje. Tokiu sprendimu kuriama „klases be sienų“ koncepcija, bendradarbiavimą ir ugdymą(si) skatinančios erdvės;*

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

6.2.3. Pastato centras ir jame esančios funkcijos yra aktyviausios ir triukšmingiausios zonos, kuriose vyksta didžiausias judėjimas, neformalus bendravimas tarp mokytojų ir mokinių, sporto ir aktų salėse vykstančių renginių stebėjimas. Ramesnės zonos organizuojamos aplink sporto ir renginių sales esančiuose plačiuose praėjimuose. Juose numatomos vietos individualiam ir grupiniam darbui, pastatomi moduliniai baldai, kuriuos galima keisti ir apjungti pagal poreikį. Tyliausios zonos organizuojamos pirmame aukšte esančioje bibliotekoje ir skaitykloje;



Triukšmingumo schema



- 6.2.4. Mokyklos vidinių erdvių akustika sprendžiama kompleksiskai - aukšto profilio medinės stogo sijos sugeria ir išsklaido garsą, vidinių pertvarų faktūrinė apdaila išskaido garso atsispindėjimą nuo paviršių. Ažūrinė lubų apdaila išsklaido garsą ir aidą koridoriuose. Sporto ir aktų salių pertvaros nesiriboja su klasėmis, o praėjimai tarp salių ir klasių yra apsauginė zona, stabdanti garsus sklindančius iš triukšmingų zonų;
- 6.2.5. Pastato vidinės erdvės visada šviesios - natūrali šviesa užtikrinama pro stoglangius ir salėse esančius langus bei stiklines duris į klases. Klasių langai projektuojami visomis šalių kryptimis;
- 6.2.6. Pirmas aukštas programuojamas atviras visuomenei ir vietos bendruomenei. Jame veikia daug skirtingų funkcijų - technologijų laboratorijos, multifunkcinė renginių salė, sporto klubas ir biblioteka. Visos šios funkcijos turi prieigas iš gatvės ir gali veikti autonomiškai. Įėjimų iš gatvės sprendimas didina gatvės gyvybingumą, gyventojams sukuria galimybes naudotis mokyklos suteikiamomis viešos prieigos funkcijomis. Gatvių perimetras ir pirmas gimnazijos aukštas įgauna skirtingų charakterių ir tampa aktyviai naudojamas, įgyja miestui būdingų bruožų, skatina praeivių santykį su vykstančiomis veiklomis, mažina mokyklos, kaip uždaros institucijos, įvaizdį. Pastatas naudojamas ir po pamokų – vakarais ir savaitgaliais, kai ištuštėja klasės. Planuojama, kad mokykloje laboratorijų, bibliotekos bei sporto salėmis naudosis ir vietos gyventojai;
- 6.2.7. Pastato medžiagiškumu siekiama ieškoti subtilios dermės ir paprastumo. Balto grubaus tinko fone išryškėja medinių langų su mediniais angokraščiais detalės, atsikartojančios pastato viduje. Medžio motyvai tampa atsvara betoniniams paviršiams bei aplinkai;

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

- 6.2.8. *Pirmame pastato aukšte planuojamos bendro naudojimo patalpos: holas, amfiteatras, valgykla, sporto salė, aktų salė, administracijos patalpos, laboratorijos ir technologijų klasės;*
- 6.2.9. *Antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose: pastato perimetru planuojamos klasės, pastato centrinėje dalyje planuojamos darbo ir poilsio erdvės;*

6.3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR ATITVARŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) SPRENDINIAI

Pastaba: Pastato konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu.

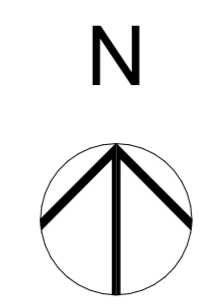
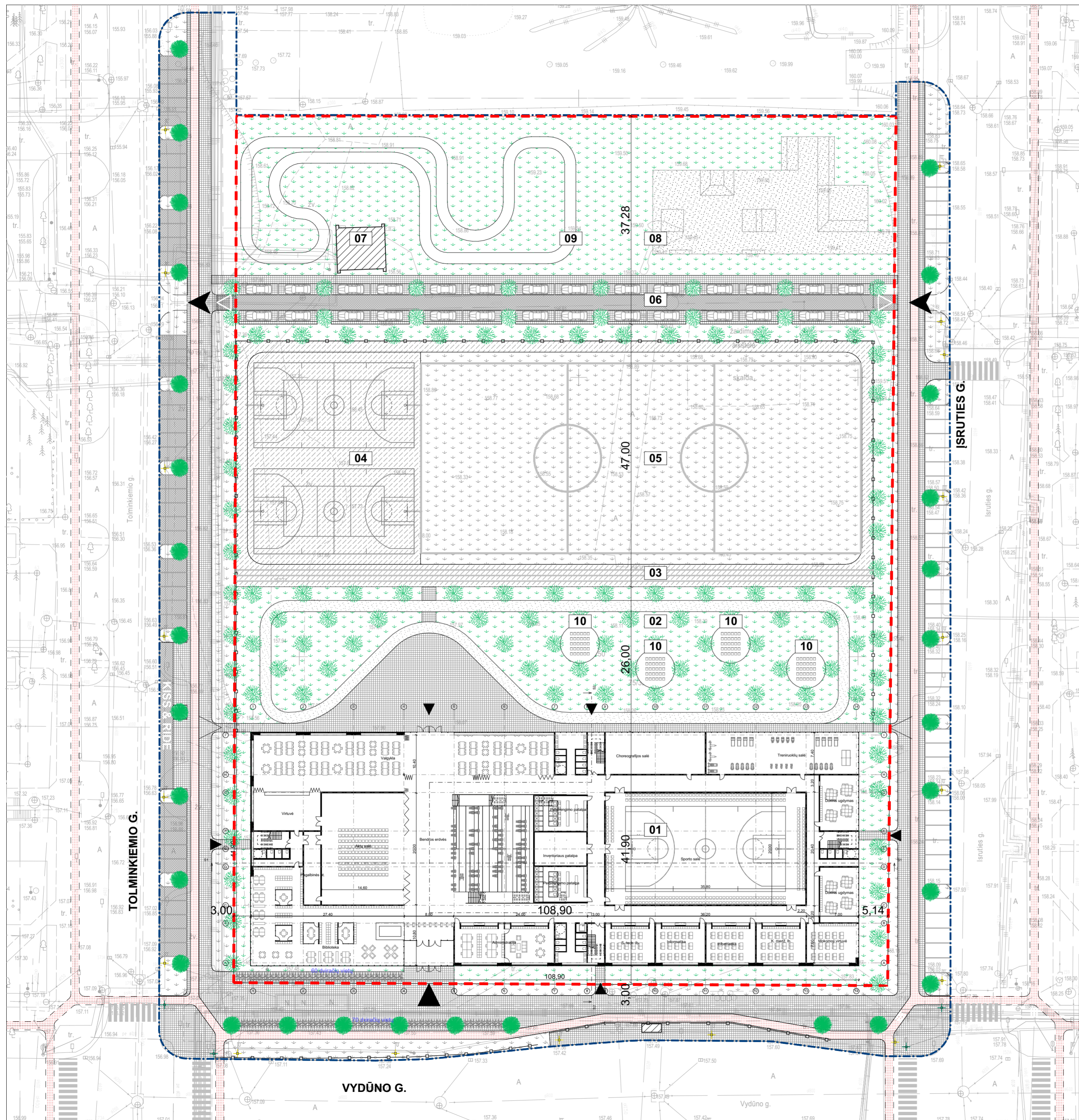
- 6.3.1. *Planuojama, kad pastato konstrukcijos galimos gelžbetoninės surenkamos. Toks sprendimas sukurtų galimybę betono paviršius pastato viduje ir išorėje naudoti kaip galutinę apdailą. Taip pat statybos procesas būtų greitas – į statybos vietą atvažiuotų galutiniai konstrukcijų ir apdailos gaminiai, kurie būtų surenkami statybos aikštelėje.*
- 6.3.2. *Laikančiosios atitvaros numatytos palei išorinį ir vidinį klasių perimetrą. Taip pat planuojama, kad sienos juosiančios sporto ir aktų sales bus laikančios;*
- 6.3.3. *Vietose, kuriose laikančiųjų sienų įrengti nėra bus įrengiamos kolonos arba projektuojamos konsolinės konstrukcijos;*
- 6.3.4. *Vidinės, nelaikančios pastato sienos projektuojamos iš surenkamų gelžbetonio modulių arba mūrijamos iš blokelių;*
- 6.3.5. *Tarpaukštinės perdangos planuojamos gelžbetoninės surenkamos;*
- 6.3.6. *Projektuojamas plokščias stogas. Stogo konstrukcija medinė – išeksponuota interjere;*
- 6.3.7. *Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus. Numatomi mediniai arba aliuminiai;*
- 6.3.8. *Inžineriniai ir technologiniai namo procesai detalizuojami ir tikslinami techninio projekto rengimu metu;*

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“		PV/PDV	Andrė Baldišiūtė	2019 11 29	
	Ruošė	Arch.	Kasparas Žiliukas	2019 11 29	-----

A080 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



		Generalinis Projektuotojas DO ARCHITECTS		UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Objekto Nr. ir pavadinimas 00-Situacijos schema				Laida		
	Arch.	Sabina Daugėlienė				Brėžinio pavadinimas Situacijos schema				Formatas		
	Arch.	Gilma Teodora Gylytė								A4		
	Arch.	Algimantas Neniškis										
	Arch.	Kasparas Žiliukas										
	Arch.	Karolis Grigaitis										
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius					Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
						A080-00-PP-SP.B-101					1	1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	18276m ²
Statiniai užstatomas sklypo plotas	4565m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0.25
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.7
Automobilių skaičius	28 vnt. (5 vnt. - RL)

EKSPLIKACIJA	
01	Mokyklos pastatas
02	Mokyklos parkas
03	Bėgimo takas
04	Universali sporto aikštelė
05	Futbolo aikštelė
06	Automobilių parkavimo aikštelė
07	Esama modulinė transformatorinė
08	Riedlenčių parkas
09	BMX tipo trasa
10	Lauko klasė

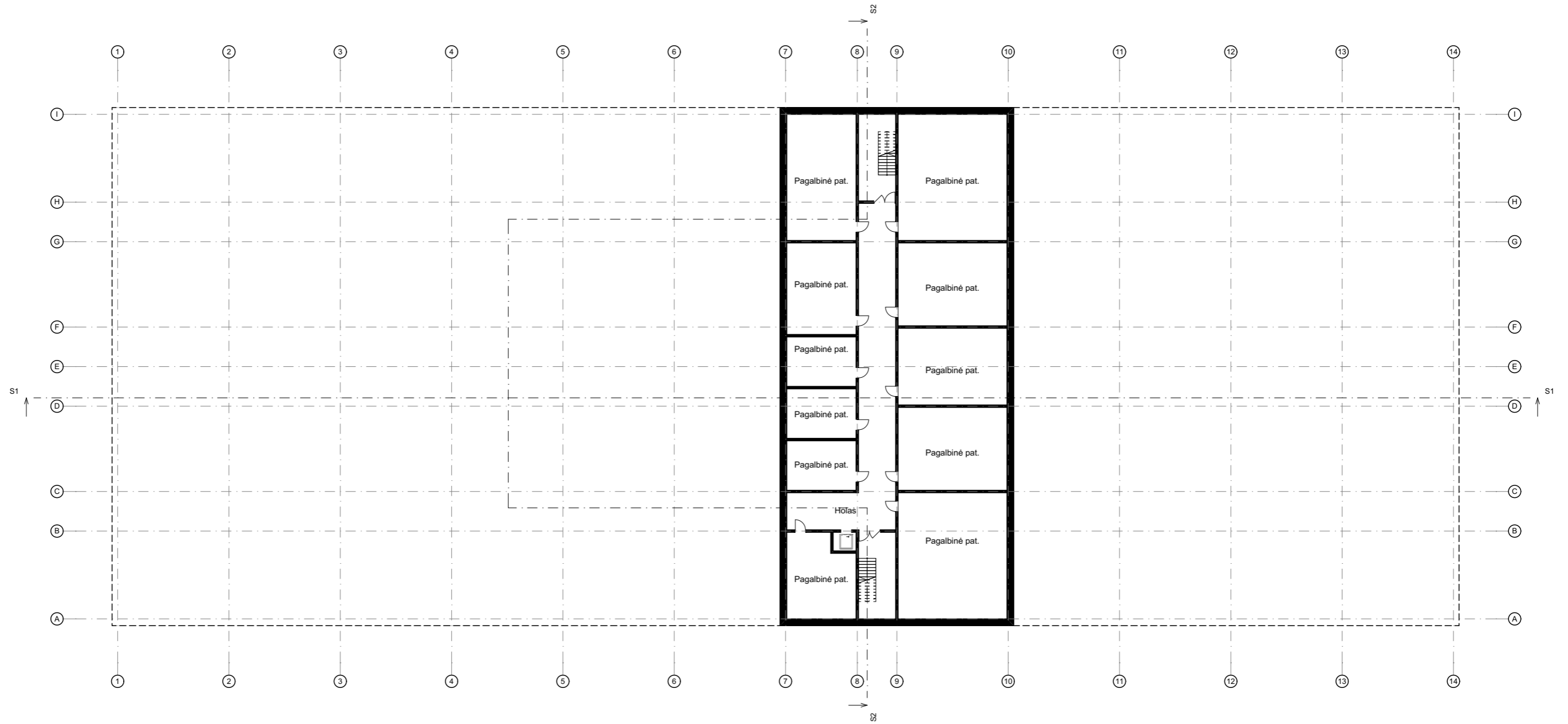
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Darbų riba
	Statiniai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažis į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Tvora
	Šviestuvai
	Perspektyvinė dviračių takų schema

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	Veja
	Plytelės
	Trinkelės
	Asfaltas (dviračių takų)
	Dirbtinė sporto aikštynų danga
	Dirbtinė futbolo aikštelės danga

TOPONUOTRAUKOS SUDERINIMŲ LENTELĖ		
Stambaus mastelio topografinių planų su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2019-11-11	13:19:11236

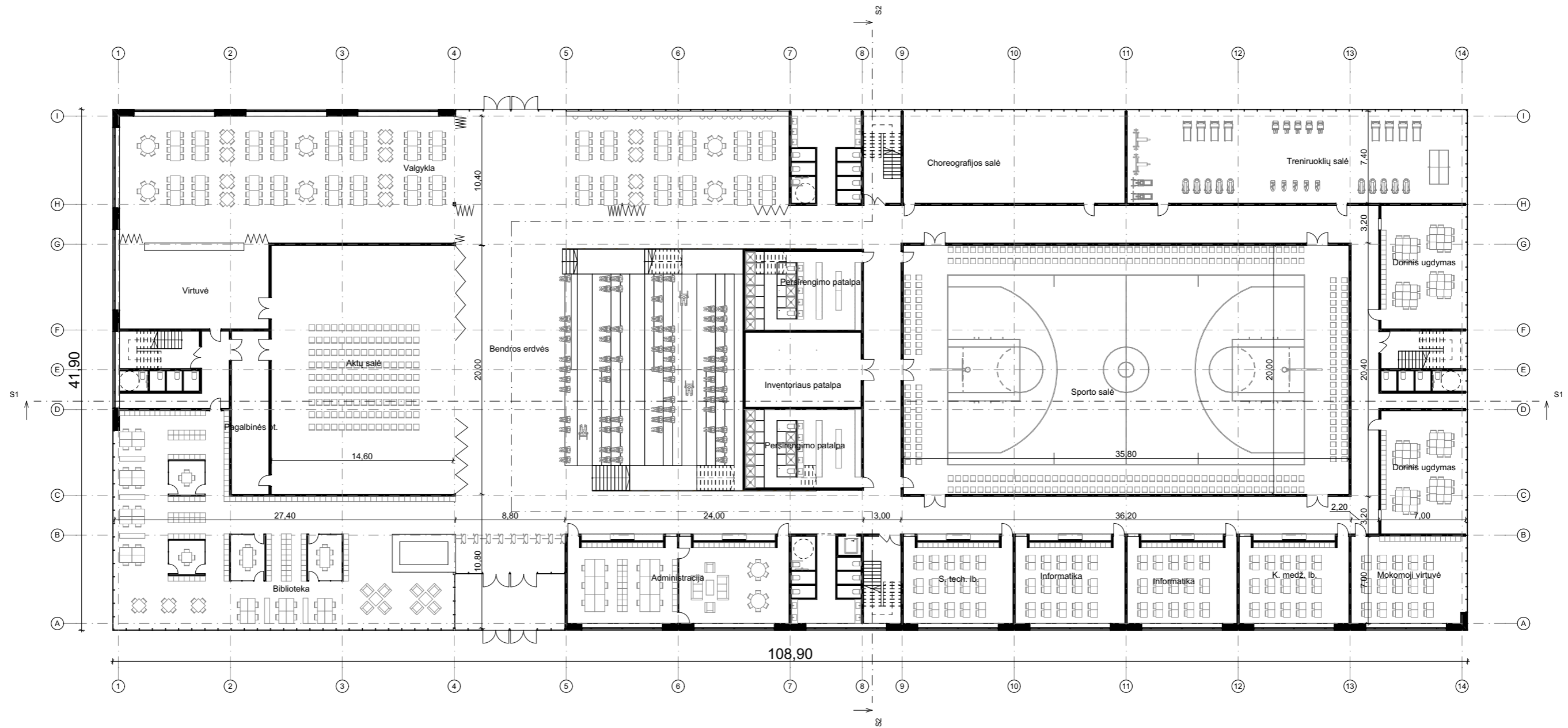
A1468	Generalinis Projektavimas	DO IT ARCHITECTS	UAB "DO architects", I.K. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius
	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	
	Arch.	Sabina Daugėlienė	
	Arch.	Gilma Teodora Gyltė	
	Arch.	Algimantas Neniškis	
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	

Objekto Nr. ir pavadinimas	Laida					
00-Sklypo planas						
Bėžinio pavadinimas	Formatas					
Sklypo planas	A2					
Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto data	Bėžinio Nr.	Lapas	Lapų
A080-00-PP-SP-B-102					1	1



Rūsio aukšto plotų lentelė		
Patalpo pavadinimas	Kiekis	Plotas
Holis	1	48,30
Pagalbinė pat.	11	276,74
		325,04 m²

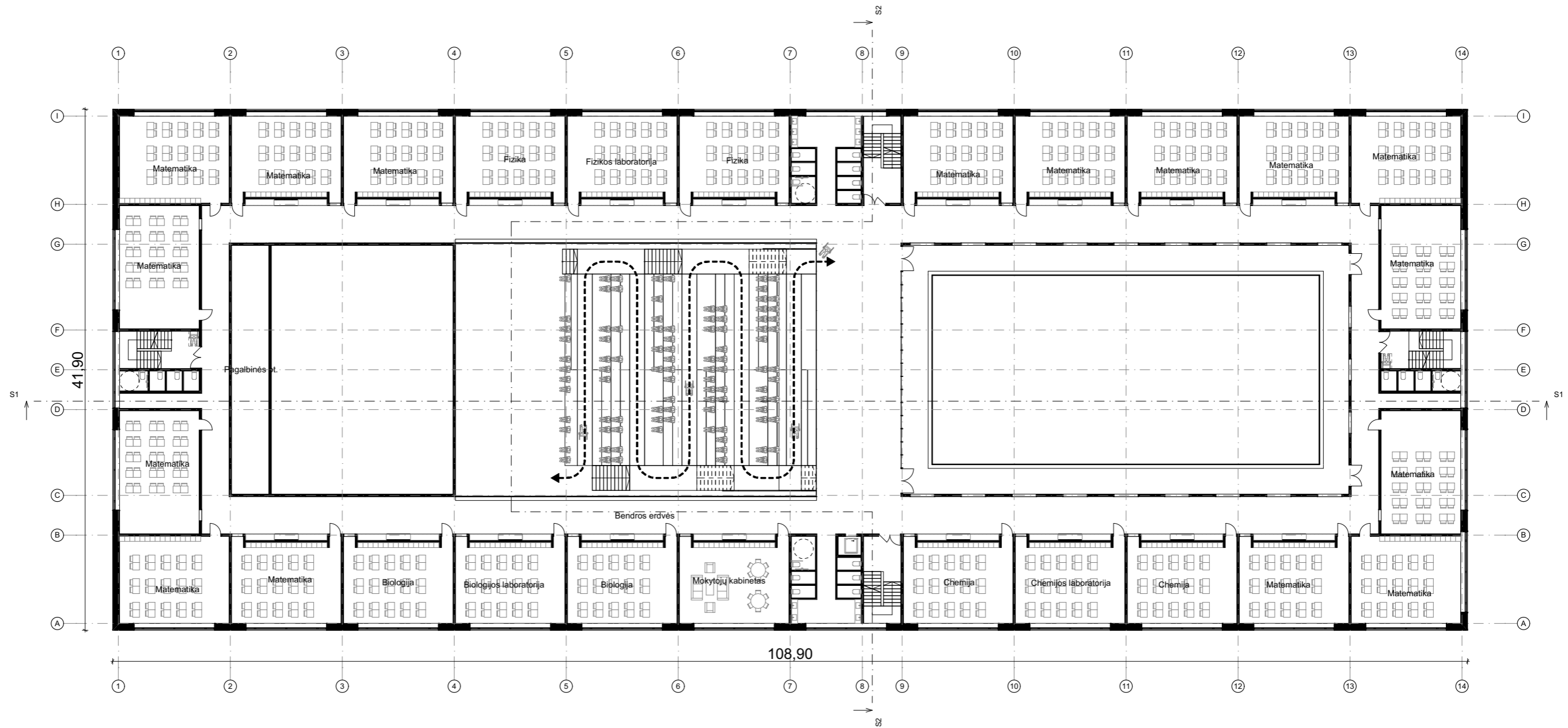
Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas						
DO ARCHITECTS				Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Objekto Nr. ir pavadinimas			Laida			
	Arch.	Sabina Daugėlienė		01-Mokyklos pastatas						
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė		Brėžinio pavadinimas			Formatas			
	Arch.	Algimantas Neniškis		Rūsio aukšto plano schema			A3			
	Arch.	Kasparas Žiliukas								
	Arch.	Karolis Grigaitis								
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
				A080-01-PP-SA.B-101				1	1	



Pirmo aukšto plotų lentelė

Patalpo pavadinimas	Kiekis	Plotas
Administracija	1	117,59
Aktų salė	1	293,70
Bendros erdvės	1	1 110,27
Biblioteka	1	348,47
Choreografijos salė	1	131,72
Dorinis ugdymas	2	134,86
Holas	1	21,56
Informatika	2	116,18
Inventoriaus patalpa	1	55,80
K. medž. lb.	1	58,09
Laiptinė	4	81,32
Mokomoji virtuvė	1	64,04
Pagalbinės pt.	1	39,30
Persirengimo patalpa	2	116,04
S. tech. lb.	1	58,09
Sporto salė	1	716,00
Tamburas	1	36,67
Treniruoklių salė	1	201,28
Tualetas	17	33,23
Tualetas ŽN	4	17,23
Valgykla	1	475,63
Virtuvė	1	81,42
Suma		4 308,49 m²

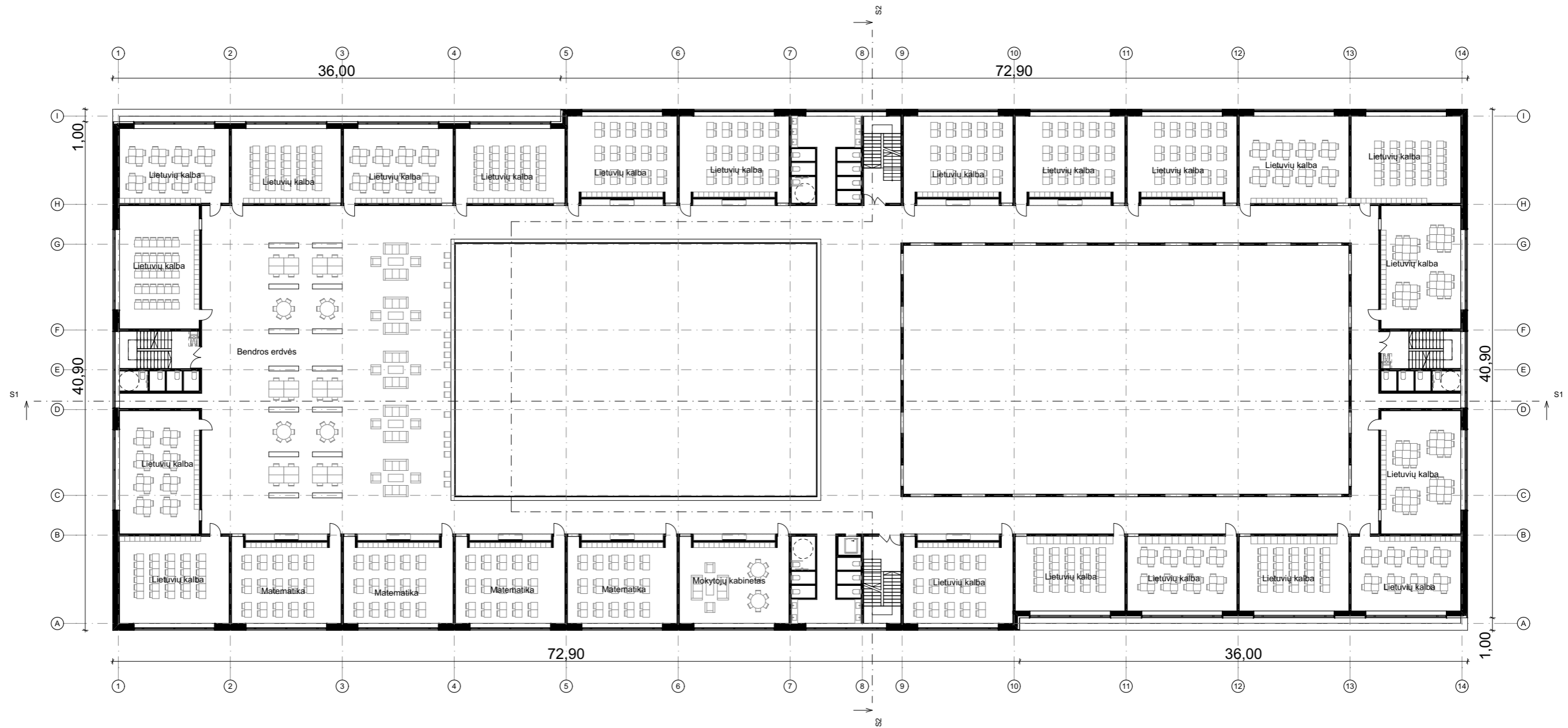
Generalinis Projektuotojas		UAB "DO architects", J.k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas						
DO ARCH IT ECTS				Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Objekto Nr. ir pavadinimas		Laida				
	Arch.	Sabina Daugėlienė		01-Mokyklos pastatas						
	Arch.	Gilma Teodora Gyltė		Brėžinio pavadinimas		Formatas				
	Arch.	Algimantas Neniškis		Pirmo aukšto plano schema		A3				
	Arch.	Kasparas Žiliukas								
	Arch.	Karolis Grigaitis								
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
				A080-01-PP-SA.B-102				1	1	



Antro aukšto plotų lentelė

Patalpos pavadinimas	Kiekis	Plotas
Bendros erdvės	1	1 043,78
Biologija	2	116,18
Biologijos laboratorija	1	58,09
Chemija	2	116,18
Chemijos laboratorija	1	58,09
Fizika	2	116,18
Fizikos laboratorija	1	58,09
Matematika	16	965,00
Mokytojų kabinetas	1	58,09
Pagalbinės pt.	1	60,00
Tualetas	17	33,23
Tualetas ŽN	4	16,59
		2 699,50 m²

Generalinis Projektuotojas DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas							
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Objekto Nr. ir pavadinimas						
	Arch.	Sabina Daugėlienė	01-Mokyklos pastatas						
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė	Brėžinio pavadinimas						
	Arch.	Algimantas Neniškis	Antro aukšto plano schema						
	Arch.	Kasparas Žiliukas	Formatas						
	Arch.	Karolis Grigaitis		A3					
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
A080-01-PP-SA.B-103								1	1



Trečio aukšto plotų lentelė

Patalpos pavadinimas	Kiekis	Plotas
Bendros erdvės	1	1 189,83
Lietuvių kalba	21	1 210,39
Matematika	4	232,36
Mokytojų kabinetas	1	58,09
Tualetas	17	33,23
Tualetas ŽN	4	16,59
Suma		2 740,49 m²

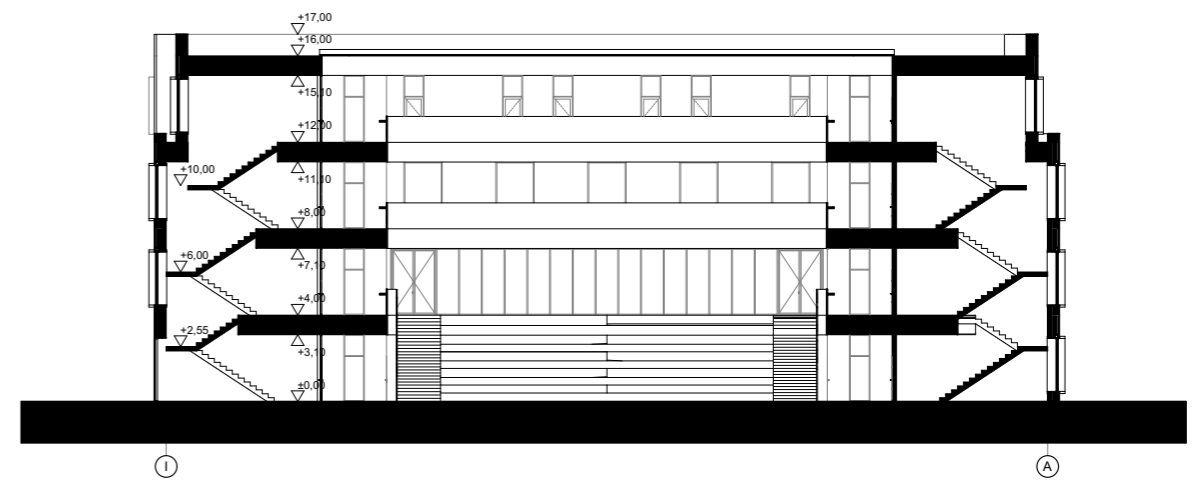
Generalinis Projektuotojas DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas													
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Laida												
	Arch.	Sabina Daugėlienė	01-Mokyklos pastatas												
	Arch.	Gilma Teodora Gylytė	Formatas												
	Arch.	Algimantas Neniškis	Trečio aukšto plano schema												
	Arch.	Kasparas Žiliukas	A3												
	Arch.	Karolis Grigaitis													
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	Projekto Nr.	<table border="1"> <tr> <td>Pastato Nr.</td> <td>Projekto etapas</td> <td>Projekto dalis</td> <td>Brėžinio Nr.</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td colspan="4">A080-01-PP-SA.B-104</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	A080-01-PP-SA.B-104				1	1
Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų										
A080-01-PP-SA.B-104				1	1										



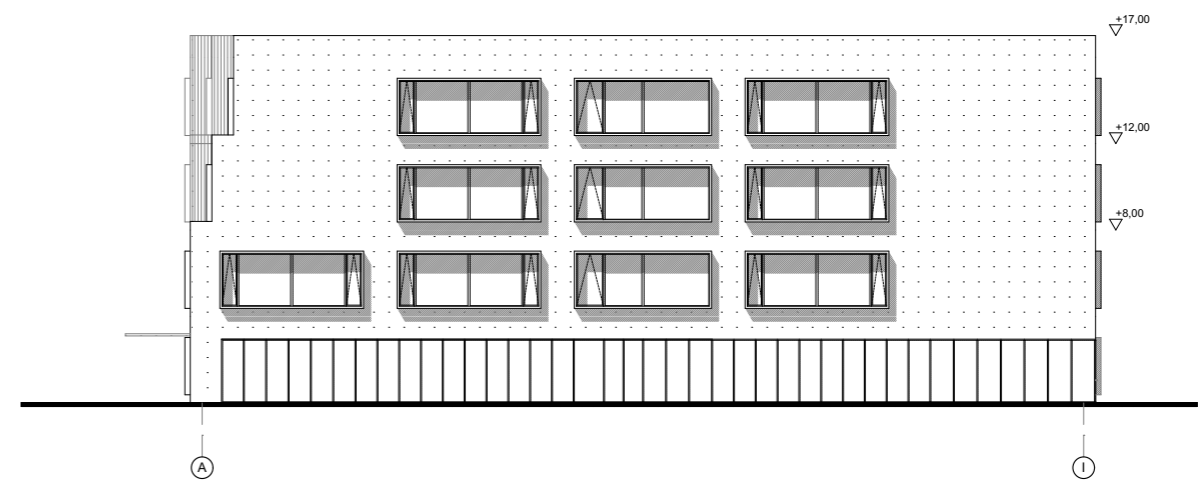
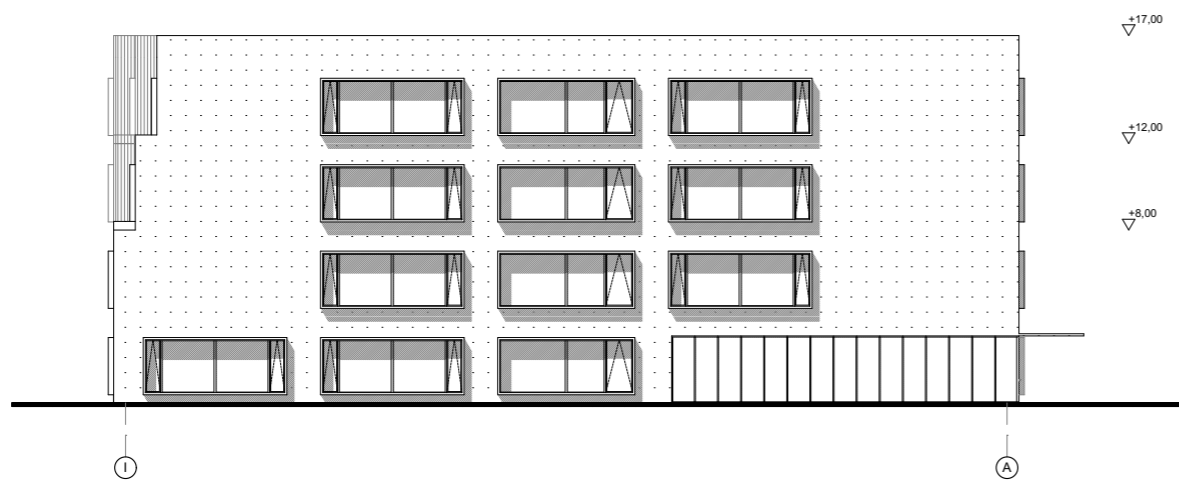
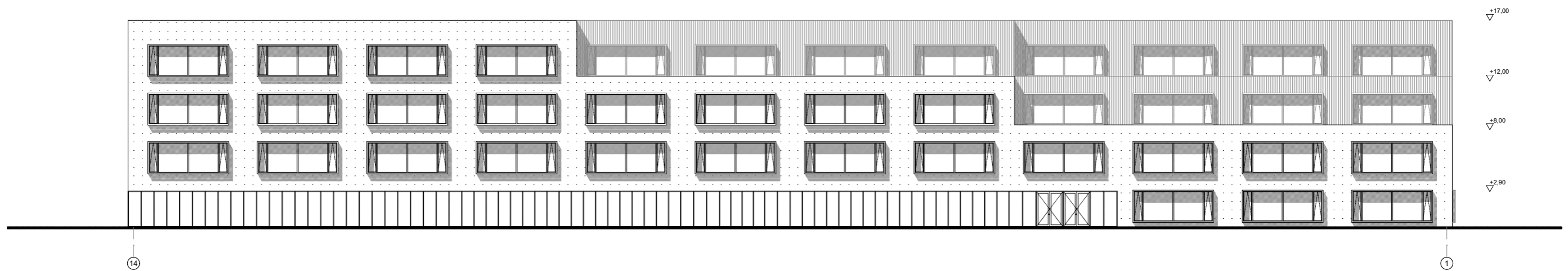
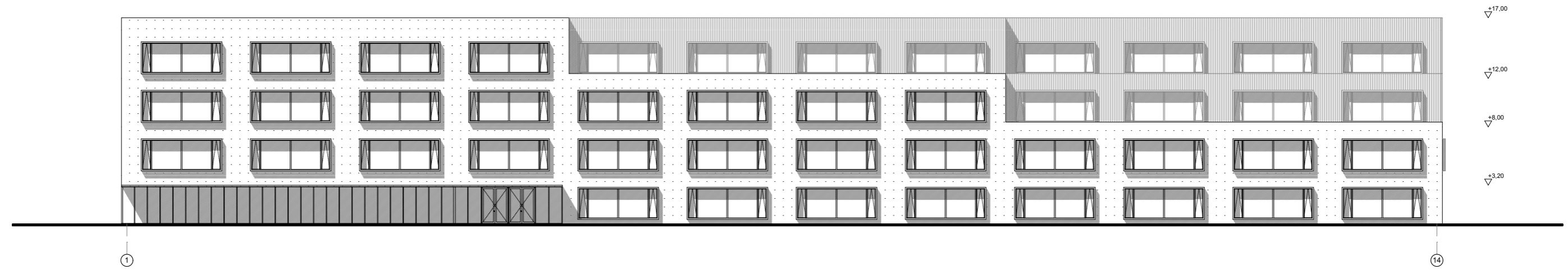
Ketvirto aukšto plotų lentelė

Patalpos pavadinimas	Kiekis	Plotas
Bendros erdvės	1	993,91
Dailė	2	112,87
Geografija	2	126,94
Istorija	10	509,33
Kinai	1	58,63
Lietuvių kalba	4	223,56
Mokytojų kabinetas	1	49,29
Muzika	2	112,87
Teatras	1	58,62
Tualetas	15	32,64
Tualetas ŽN	4	13,32
Uzsienio kalba	9	479,38
		2 771,36 m²

Generalinis Projektuotojas DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas															
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Objekto Nr. ir pavadinimas														
	Arch.	Sabina Daugėlienė	01-Mokyklos pastatas														
	Arch.	Gilma Teodora Gyltė	Brėžinio pavadinimas														
	Arch.	Algimantas Neniškis	Ketvirto aukšto plano schema														
	Arch.	Kasparas Žiliukas	Formatas														
	Arch.	Karolis Grigaitis	A3														
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	<table border="1"> <tr> <td>Projekto Nr.</td> <td>Pastato Nr.</td> <td>Projekto etapas</td> <td>Projekto dalis</td> <td>Brėžinio Nr.</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td colspan="5">A080-01-PP-SA.B-105</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	A080-01-PP-SA.B-105					1	1
Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų											
A080-01-PP-SA.B-105					1	1											



		Generalinis Projektuotojas DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			Objekto Nr. ir pavadinimas		Laida			
	Arch.	Sabina Daugėlienė			01-Mokyklos pastatas					
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė			Brėžinio pavadinimas		Formatas			
	Arch.	Algimantas Neniškis			Pjūvių schemos		A3			
	Arch.	Kasparas Žiliukas								
	Arch.	Karolis Grigaitis								
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
				A080-00-PP-SA.B-201				1	1	

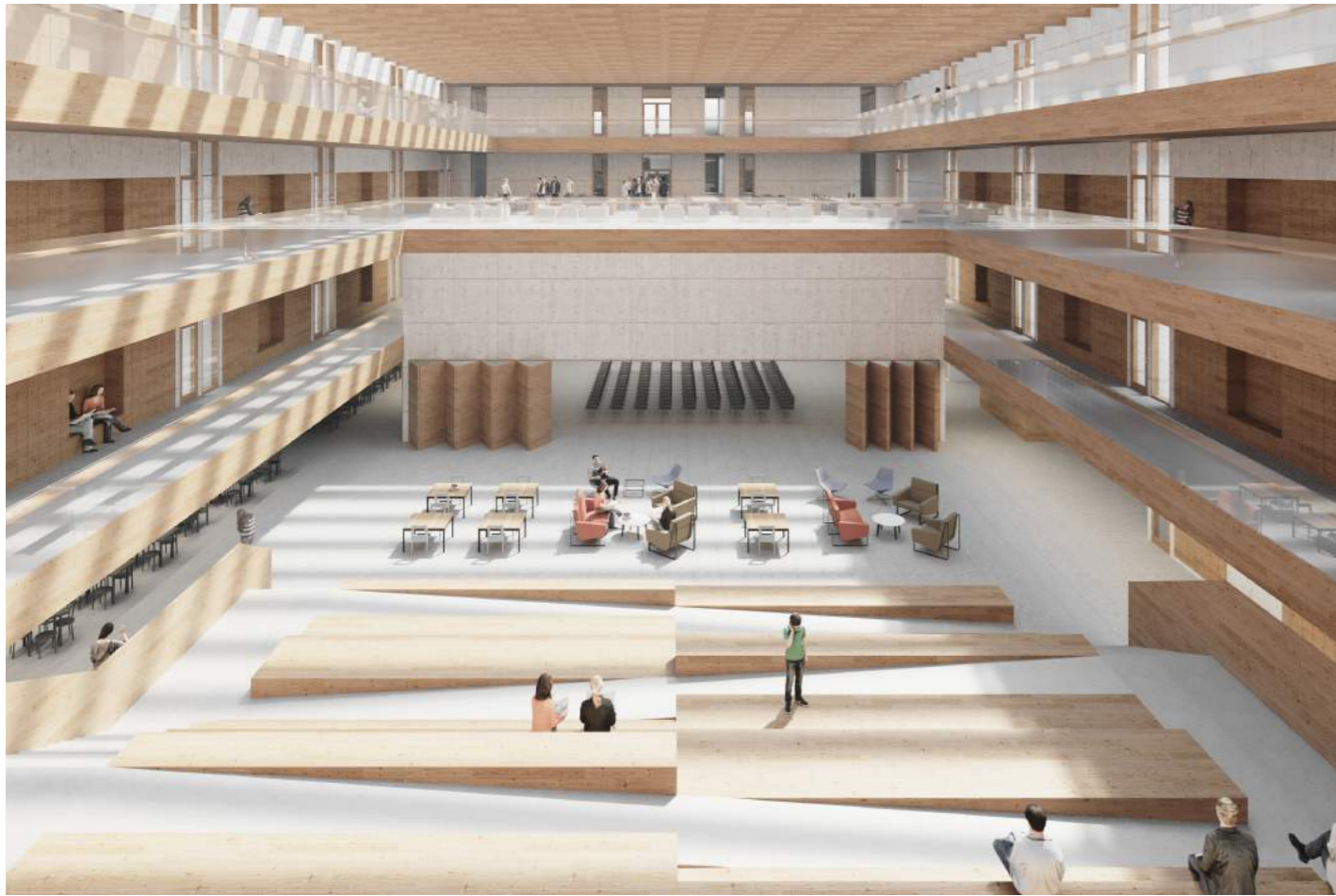


Generalinis Projektuotojas DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Raugyklos g. 21, LT-01140 Vilnius		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Tolminkiemio g., skl. kad nr.: 0101/0167:2078 statybos projektas															
A1468	PV, PDV	Andrė Baldi�i�ut�	Laida														
	Arch.	Sabina Daugėlienė	01-Mokyklos pastatas														
	Arch.	Gilma Teodora Gilytė	Formatas														
	Arch.	Algimantas Neniškis	Fasadų schemas														
	Arch.	Kasparas Žiliukas	A3														
	Arch.	Karolis Grigaitis															
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	<table border="1"> <tr> <th>Projekto Nr.</th> <th>Pastato Nr.</th> <th>Projekto etapas</th> <th>Projekto dalis</th> <th>Br�zinio Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td colspan="5">A080-00-PP-SA.B-301</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Br�zinio Nr.	Lapas	Lapų	A080-00-PP-SA.B-301					1	1
Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Br�zinio Nr.	Lapas	Lapų											
A080-00-PP-SA.B-301					1	1											





DO ARCH
IT ECTS





VILNIAUS MIESTO
TARYBA

SPRENDIMAS

2000 03 01 Nr. 528

Vilnius

Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies
detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą (brėžinys pridedamas).

2. Nustatyti, kad:

2.1. patvirtintas detalusis planas yra Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano papildymas;

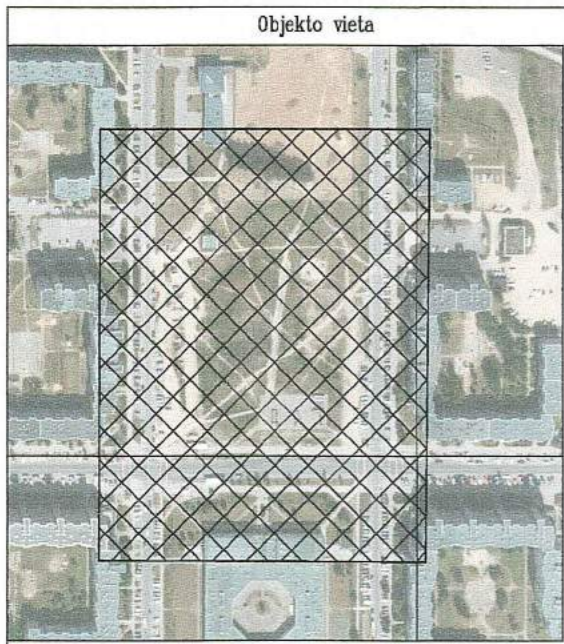
2.2. planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą, patvirtinus Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą, patikslinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

Meras



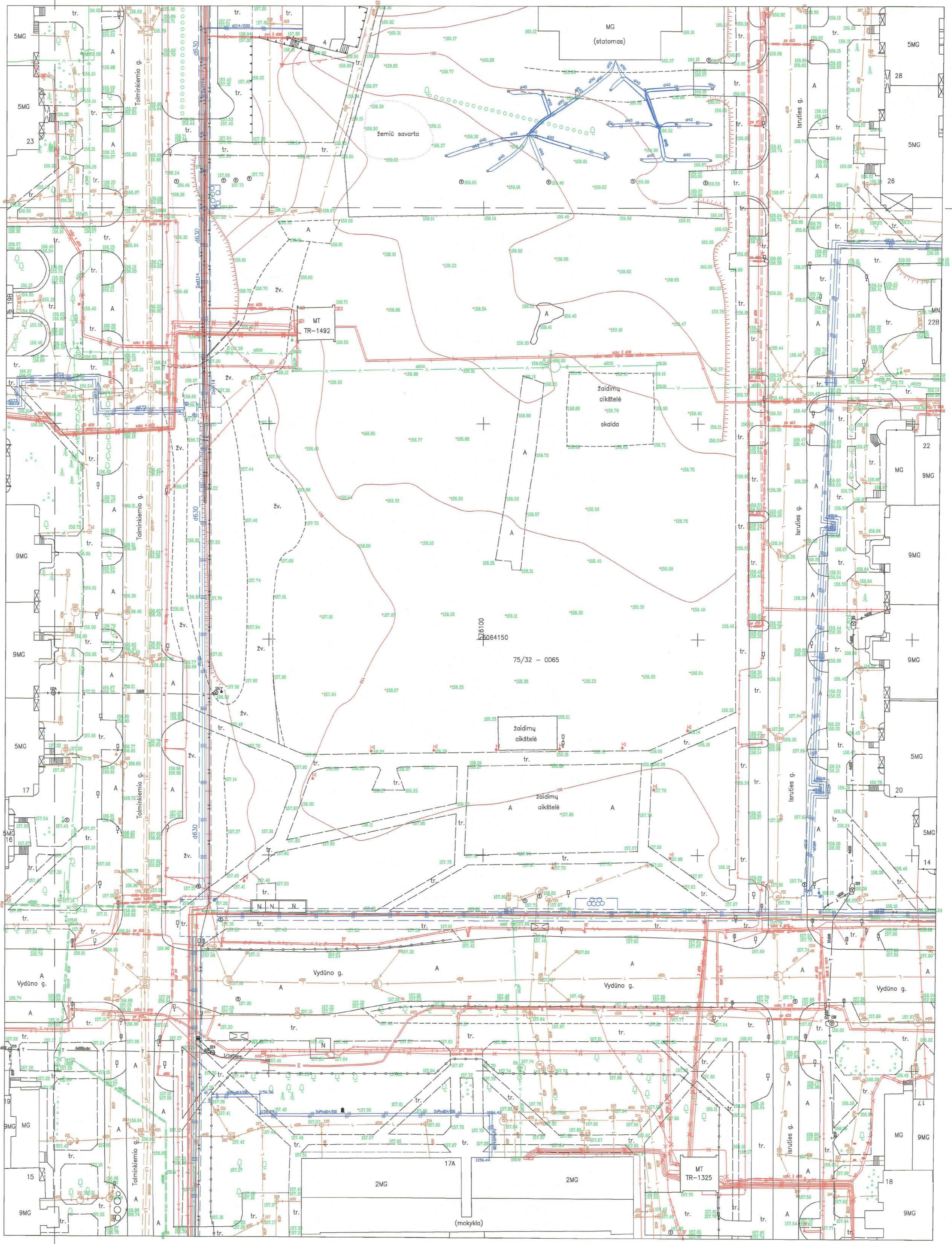
Juozas Imbrasas



75/32 - 0045

75/32 - 0044

75/32 - 0064



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOFD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-11-11	13:19:11236

			UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkoniškio 4A, Vilnius www.geoln.lt, info@geoln.lt, +370 670 88276	Objektas: Vilnius m., Tolminkiemio g. Užsakovas: UAB "De architects"
PARENGS: V. PAVARČE DUKTORIUS: A. SAVICKIS GEODEZININKAS: A. SAVICKIS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGRY-688		PARASAS: DATA: 2019-10 2019-10	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA Lapų skaičius: 13 Lapo Nr.: 1 Mastelis: 1:600	Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS97