



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŽALIŲJŲ EŽERŲ GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0131:157) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

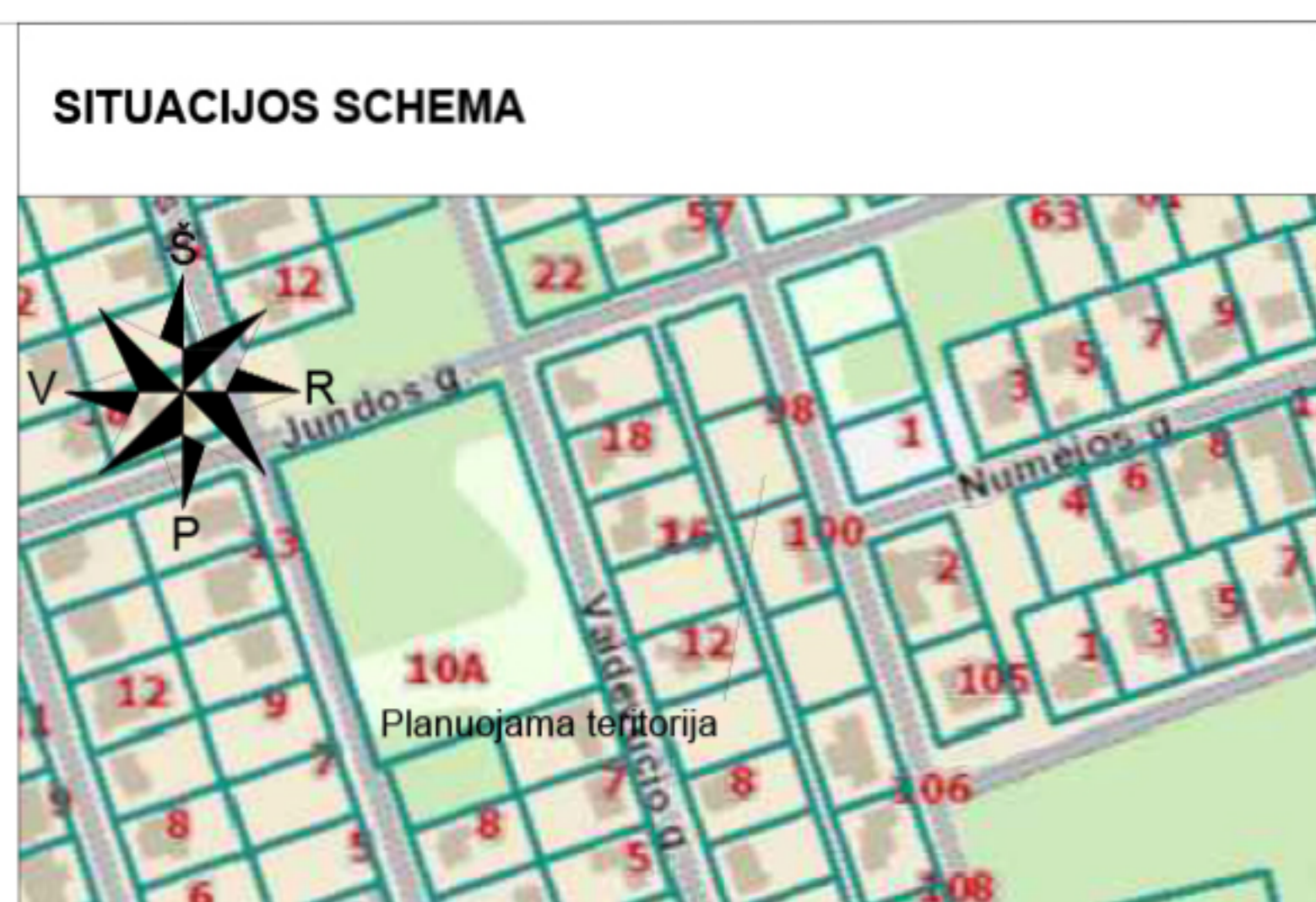
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG25546611:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 1115V „Dėl galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ patvirtinto individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345) sprendinių koregavimą žemės sklype Žaliųjų Ežerų gatvėje (kadastro Nr. 0101/0131:157) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
	Sklypo, servituto ribų postūkių koordinatės numeris
	Išvažiavimo - išvažiavimo į sklypą vieta
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Gretimų žemės sklypų ribos
$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²
$\frac{T}{a}$	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) a - sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%).
PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	
	PF1 - Planuojami nuotekynės tinklai
	PV1 - Planuojami vandentiekio tinklai
	Ab PE1 - Planuojama 0,4 kV abonento elektros kabelinė linija
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	
	Požeminė žemos įtamos 0,4 kV elektros linija
	Žemos įtamos 0,4 kV elektros oro linija
	Požeminė aukštos įtamos 10 kV elektros linija
	Ryšių tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
	Lietaus tinklai
	Dujotiekis
APSAUGOS ZONOS	
	Esama elektros tinklų apsaugos zona
	Esama ryšių tinklų apsaugos zona
	Projektuojama elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojama vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona

Sklypų ribų postūkių taškų numeriai	Sklypų ribų postūkių koordinatės	
	X	Y
1	6071894.73	587359.05
2	6071903.90	587385.51
3	6071887.03	587391.35
4	6071870.17	587397.18
5	6071861.01	587370.73
6	6071877.87	587364.89

- PASTABOS:**
- Koordinatės pateiktos LKS-94 sistemoje.
 - Projektuojamos koordinatės, sklypų matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Pastatų ir statinių vietos tikslinamos rengiant techninį projektą.
 - Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai:
 - Pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio - atitolinti per 3m nuo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
 - Inžineriniai statiniai, išskyrus sklypo aptvarus - atitolinti ne mažiau 1 m nuo sklypo ribos. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimą sklypo savininko raštišką sutikimą.
 - Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonosse ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatytų LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-06-06.
 - Planuojamoje teritorijoje atliekos turi būti rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su buitinių atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.
 - Sklypo aptvarus projektuoti pagal STR 2.02.09.2005, STR 1.05.01.2017, 7 pried. reikalavimus.
 - Želdinius sklypuose tvarkyti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais bei saugotinių želdynų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais
 - Priklausomųjų želdynų plotas gyvenamajai statybai skiriuose sklypuose turi sudaryti ne mažiau 25% kiekvieno sklypo ploto, žūrėti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
 - Techninio projekto etape inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali keistis.
 - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su žemės sklypo kad. Nr. 0101/0131:157 ribomis.
 - Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keltimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į kvartalą BLS-11, mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną BLS-11-1.
 - Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
 - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.
 - Elektros tinklų apsaugos zonos yra naudojami du žymėjimai (esama elektros apsaugos zona ir projektuojama elektros apsaugos zona), kadangi planuojamoje teritorijoje ar šalia jos yra esami elektros tinklai, kuriems anksčiau nebuvo nustatyta apsaugos zona.
 - Išvažiavimų/išvažiavimų į iš D. Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietas gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiau si, m ²	didžiausi, m ²				
1	500	GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	139,12	≤ 30	≤ 0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	≤ 2	vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	
2	499	GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	138,60	≤ 30	≤ 0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	≤ 2	vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	101 Elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);	

Planavimo iniciatorius.
Sprendiniams pritarė:

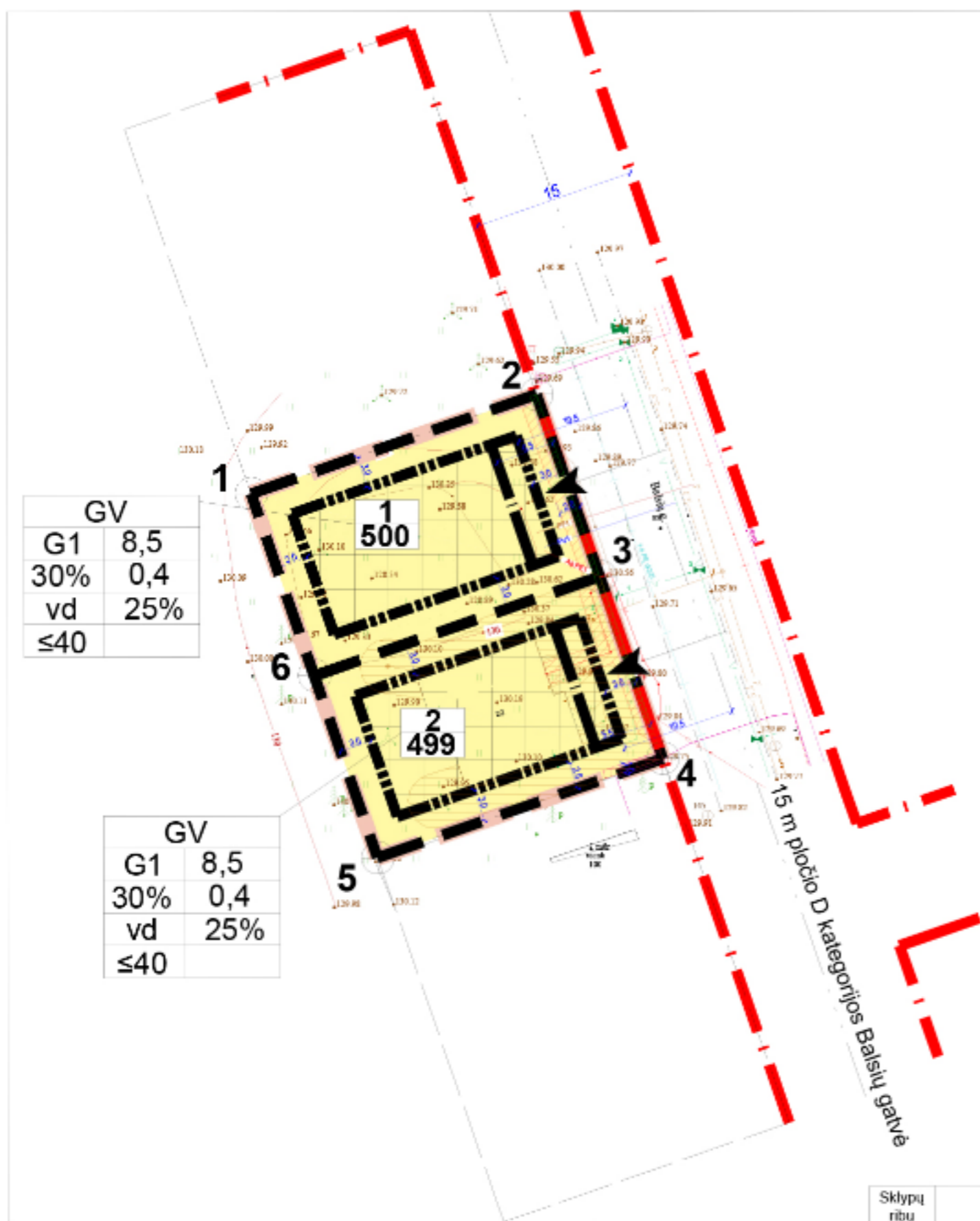
Mb. Žemės sklypų projektai
PIL. 306 02796
TEL. +370 61191913
El. p. projektai.vasda@gmail.com

Projekto pavadinimas:
INDIVIDUALŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽALŪJŲ EŽERŲ G. (KADASTRO NR. 0101/0131:157)

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
ATP284	PV	I. E.		2024

Brežinio pavadinimas:				Proj. etapas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS				

Planavimo organizatorius:	Proj. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	2022-01-DP	1:1000	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos rėbis
	Projektuojamų sklypų rėbis
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; Sklypo, serviluto ribų posūkio koordinatės numeris
	Įvažiavimo - išvažiavimo į sklypą vieta
	Galvos raudonosios linijos
	Galvos ašies linija
	Greitinių žemės sklypų ribos
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m²
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%);
	a - sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangų kiekis sklype (%).

PASTABOS:

- Koordinatės pateiktos LKS-04 sistemoje.
- Projektuojamos koordinatės, sklypų matmenų dydžius, plotus tiesinti geodetinių matavimų metu.
- Pastatų ir statinių vietos išnagrinamos rengiant techninį projektą.
- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitinių sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai:
 - Pastatai (prieštatai) iki 8,5 m aukščio - atitolinti per 3m nuo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukštin metru.
 - Inžineriniai statiniai, išskyrus sklypo apžvalgas - atitolinti ne mažiau 1 m nuo sklypo ribos. Šis atstumas gali būti sumažinti, gavus greito sklypo savininko rašytinį sutikimą.
- Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribinė vėliava turi būti vykdoma griežtai laikantis specialią žemės naudojimo sąlygų, nustatytą 1R specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2195, 2019-06-05.
- Planuojamoje teritorijoje atliekos turi būti rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su buitinių atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.
- Sklypo apžvalgos projektui pagal STR 2.02.09.2005, STR 1.05.01.2017, 7 pried. reikalaujamas.
- Želdinius sklypuose tvarkyti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais bei saugotųjų želdinių tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Priklausomųjų želdynų plotas gyvenamajai statybai sklypuose turi sudaryti ne mažiau 25% kiekvieno sklypo ploto, žemės teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
- Techninio projekto etape inžinerinių tinklų ir įrenginių vietas gali keisti.
- Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su žemės sklypo kad. Nr. 01010131:157 ribomis.
- Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalo RL 5-11, mačo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną BLS-11-1.
- Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų su pagalbiniu ūku pastatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūku pastatymas statomi atskirame žemės sklype.
- Maksimalus neleidžiamų dangų plotas - didžiausia neleidžiamų dangų plotas sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.
- Elektrės tinklų apsaugos zonos yra naudojami du žymėjimai (esama elektros apsaugos zona ir projektuojama elektros apsaugos zona), kadangi planuojamoje teritorijoje ar šalia jos yra esanti elektros linija, kuriems anksčiau nebuvo nustatyta apsaugos zona.
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti išnagrinamos (pastumamos), išskiriant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniam reglamentu 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo lyris	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m									mažiau si, m²
	1	500	GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kilos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	139,12	≤ 30	≤ 0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	≤ 2	vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūku paskirties pastatais	106 Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	2	499	GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kilos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	138,60	≤ 30	≤ 0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	≤ 2	vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūku paskirties pastatais	101 Elektroninių ryšių tinklų elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 108 Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Planavimo iniciatorius. Sprendimams pritarė:

Atpažinti: PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
Planavimo organizatorius:	Proj. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	2022-01-DP	1:1000	1	1



1. 2000-2005
 2. 2005-2010
 3. 2010-2015
 4. 2015-2020
 5. 2020-2025
 6. 2025-2030
 7. 2030-2035
 8. 2035-2040
 9. 2040-2045
 10. 2045-2050
 11. 2050-2055
 12. 2055-2060
 13. 2060-2065
 14. 2065-2070
 15. 2070-2075
 16. 2075-2080
 17. 2080-2085
 18. 2085-2090
 19. 2090-2095
 20. 2095-2100

Year	Area (km ²)				Percentage (%)	
	Urban	Rural	Water	Forest	Urban	Rural
2000	100	200	50	100	33.3	66.7
2005	120	180	60	120	33.3	66.7
2010	140	160	70	140	33.3	66.7
2015	160	140	80	160	33.3	66.7
2020	180	120	90	180	33.3	66.7
2025	200	100	100	200	33.3	66.7
2030	220	80	110	220	33.3	66.7
2035	240	60	120	240	33.3	66.7
2040	260	40	130	260	33.3	66.7
2045	280	20	140	280	33.3	66.7
2050	300	0	150	300	33.3	66.7

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŽALIŲJŲ EŽERŲ GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0131:157) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-14 Nr. 30-2876/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-14 15:31:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-11-14 15:31:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-14 16:23:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-14 16:23:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“