



Statytojas:
UAB „UKMERGĖS TUNELIS“

J. k. 305663073, Turniškių g. 29-1, LT-10104 Vilnius

Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g.
326, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta: Ukmergės g. 326, Vilnius
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:1090

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Neypatingas statinys
Projekto Nr.: 2L-2020-20
Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L ARCHITECTS“

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV J. Bajorūnaitė (A 2027) _____

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Ukmergės tunelis“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	2L-2020-20-PP-DŽ	1	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2L-2020-20-PP-AR	10	0

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Vizualizacijos	2L-2020-20-PP-VIZ	2	0
2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	2L-2020-20-PP-SP.B-01	1	0
3.	Esamų medžių taksacija	2L-2020-20-PP-SP-03b	1	0

3. PRIEDAI

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2.	Susisiekimo komunikacijos projektuojamas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/2131	4

0	2021-05-18	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	 2L architektai	J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas	
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Laida	
			Sudėties žiniaraštis	
			0	
LT	UAB „Ukmergės tunelis“		2L-2020-20-PP-DŽ	Lapas
			1	Lapų
			1	1

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Ukmergės tunelis“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Ukmergės g. 326, Vilnius, žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:1090
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – neypatingas statinys
Statytojas	UAB „Ukmergės tunelis“, j. k. 305663073, direktorius Norbertas Faktorovičius
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424, direktorius Paulius Latakas
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalusis planas
Statybos fin. šaltinis	Privačios lėšos

2. ESAMA SITUACIJA

Statybos vieta – žemės sklypas Ukmergės g. 326, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0170:1090, unik. Nr. 4400-0869-1547, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 8 497 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Ukmergės g. 326 sklypas šiaurės rytinėje dalyje ribojasi su B kategorijos Ukmergės gatve, kitose pusėse – su komercinės paskirties sklypais.

Šiuo metu sklype stovi gyvenamasis namas su priklausiniais ir želdynais. Visi statiniai sklype bus griunami, vaismedžiai kertami. Kiti medžiai, jei jų nepavyksta išsaugoti, bus kertami arba perkeliama į naujas vietas. Už medžių kirtimą bus kompensuojama Aplinkos ministro nustatyta tvarka.

Išsaugomų medžių lajos zonoje darbai bus atliekami rankiniu būdu, nepažeidžiant medžio šaknų.

Pietinėje sklypo dalyje, atskiru projektu, yra projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (išmanusis savitarnos daiktų pasaugojimo pastatas), projekto rengėjas UAB „Hidroterra“.

2.1.1 Teritorijų planavimo dokumentai


Ukmergės g. 326 sklypui šiuo metu galioja 2004-12-29 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-634 patvirtintas „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas“ (reg. Nr. T00055858).

Sklypo užstatymo rodikliai pagal galiojantį detalų planą: žemės naudojimo būdas – G1, G2, Z4, K1, K2, K3, K4; Statinių aukštų skaičius – 1-9; Užstatymo tankis – 0,5; Užstatymo intensyvumas – 3,5; Statinio aukščiausia altitudė – 230; Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 36 m;

Pagal 2014-01-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 patvirtintas „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimų taisyklių“ 318 p. galiojantis detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninių projektų rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

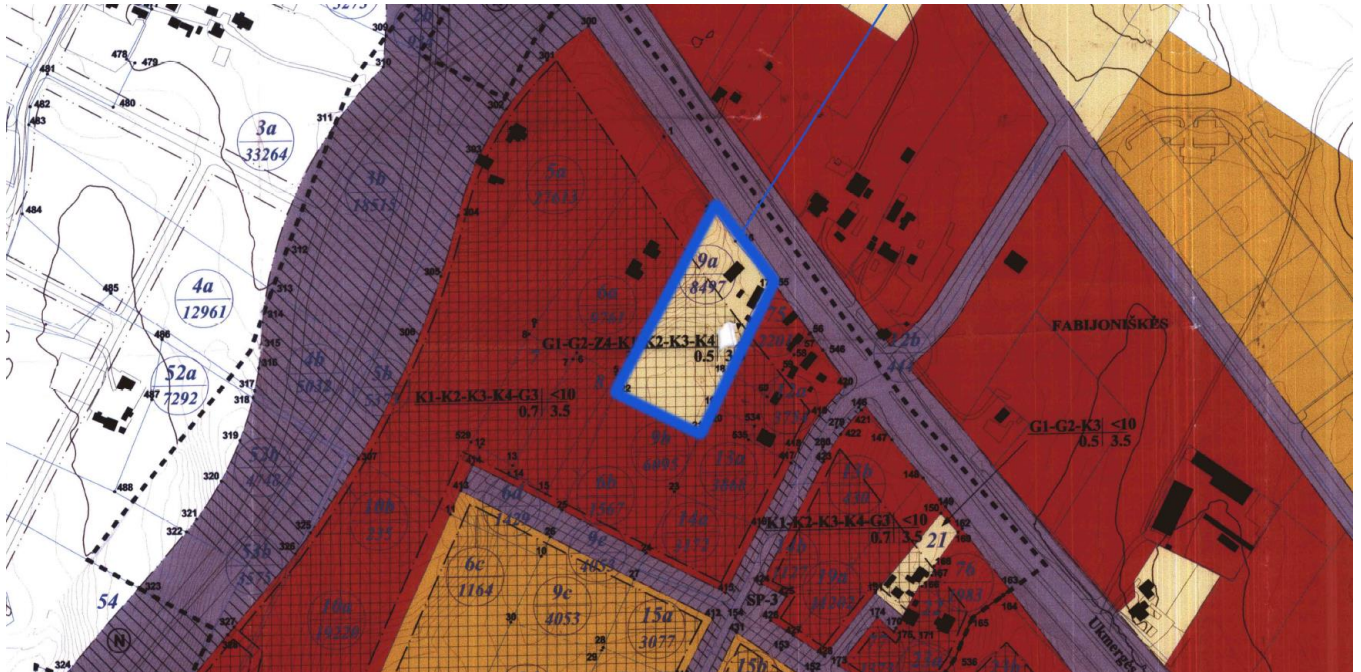
Galiojančio detaliojo plano koregavimas nekeičia nustatytų privalomųjų užstatymo reglamentų – žemės naudojimo pobūdžio, aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, intensyvumo, statinių aukščio, privalomųjų želdynų ploto.

Galiojančio detalaus plano koregavimo projektu bus koreguojama užstatymo zona ir užstatymo riba. Užstatymo zona yra išplečiama Ukmergės gatvės link. Nuo naujai planuojamos užstatymo zonos ir užstatymo ribos iki sklypo ribos yra išlaikomas ne mažesnis kaip 1 m atstumas. Užstatymo zona yra išplečia techniniame

0	2021-05-18	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
		J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas	
A 2027	PV, DV	J. Bajorūnaitė	Laida	
			0	
LT	UAB „Ukmergės tunelis“		2L-2020-20-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 11

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Ukmergės tunelis“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

projekte numatomų inžinerinių statinių (aikštelių, stoginės) ir pastato statybai. Techniniame projekte numatoma, kad 8,5 m aukščio statiniai bus statomi išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribos. Šį atstumą iki sklypo ribos privaloma padidinti po 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.



Ukmergės g. 326 sklypui galiojantis detalus planas

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0



Detalaus plano koregavimo sprendiniai

3. URBANISTINĖ ANALIZĖ

Pastatas projektuojamas šalia Ukmergės gatvės todėl yra vertinama šio projekto sprendinių įtaka Ukmergės gatvės užstatymo kompozicijai ir perspektyviniam viešųjų erdvių formavimui.

Sklypas, kuriame yra projektuojamas pastatas, yra Ukmergės gatvės šiaurinėje dalyje. Toliau nagrinėjama gatvės atkarpa apima teritoriją nuo sankryžos su Vakariniu aplinkkeliu iki Pavilionių gatvės sankryžos.

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

3.1 Esamos situacijos vertinimas

3.1.1 Užstatymas ir gatvės erdvė



Foto fiksacija nuo DEPO aikštelės



Foto fiksacija nuo Perkūnkiemio g. sankryžos

Ukmergės gatvės užstatymo linija – nevientisa, pastatai – skirtingų aukščių ir skirtingų atstumu atitraukti nuo gatvės. Gatvės erdvę formuojantys tūriai – skirtingo mastelio, nuo pavienių, likusio sodybinio užstatymo, pastatų iki stambių gabaritų, sąlyginai žemų prekybos centrų tūrių. Vyrauja laisvas užstatymo tipas.

Ukmergės g. 326 sklypas ribojasi su mažai urbanizuotais

Šiaurinėje gatvės dalyje yra stipriau juntamas skirtingas reljefo lygis abipus gatvės, t. y. vakarinėje gatvės pusėje esantys sklypai yra keliais metrais žemiau, nei rytinėje pusėje esantys. Šis reljefo perkritis išsilygina maždaug ties Bieliūnų gatvės sankryža.

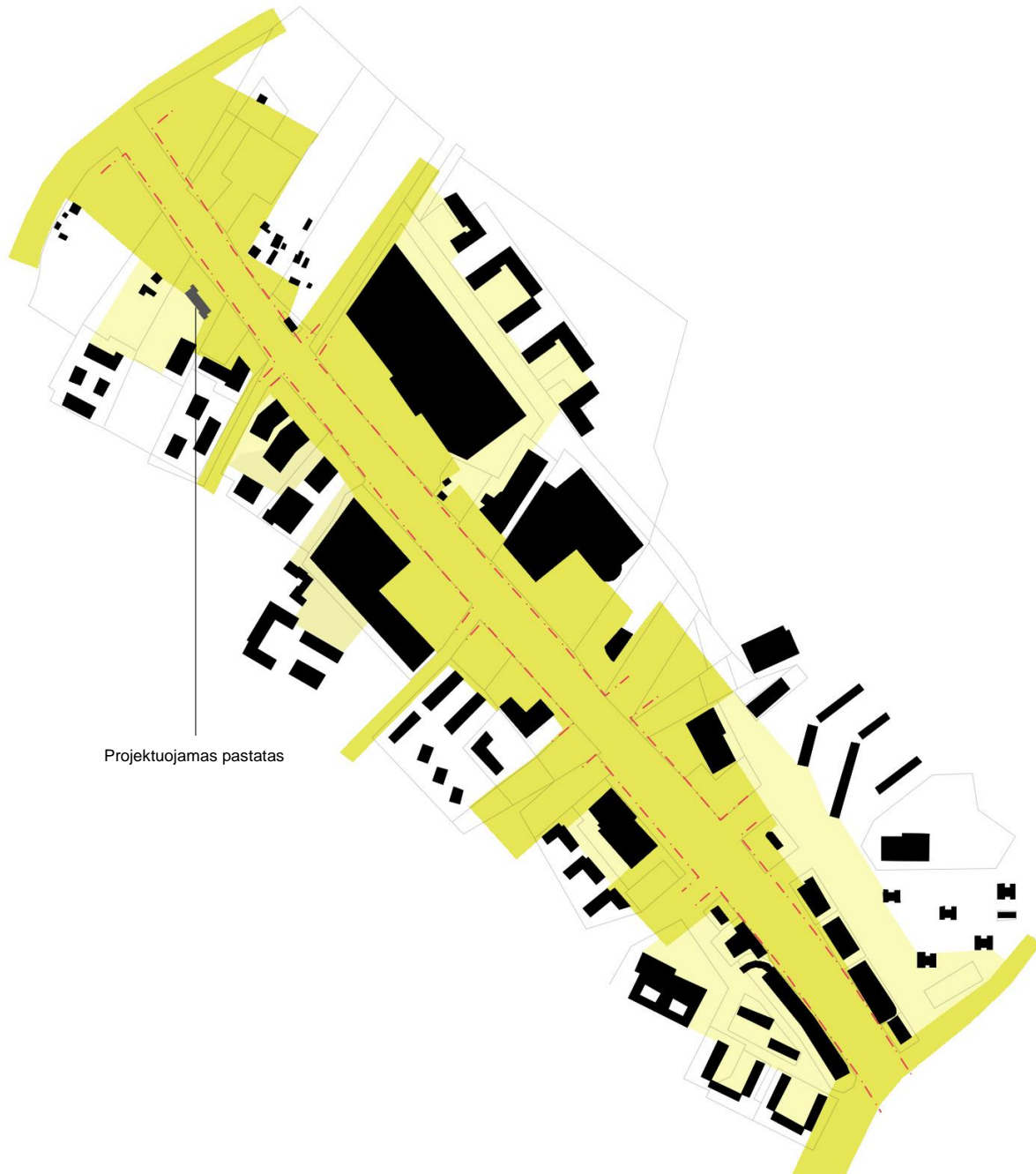
Dėl tokios situacijos gatvės erdvei būdingas daugiaplaniškumas – pirmame plane gatvės erdvę daugiausia formuoja neaukšti, bet masyvūs tūriai, antrame – aukštesni administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai.

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

3.1.2 Susisiekimo infrastruktūra

Gatvės erdvėje dominuoja plačios gatvės eismo juostos, didelės automobilių parkavimo aikštelės. Pėsčiųjų, dviračių takų tinklas nevientisas, o šiaurinėje gatvės dalyje – visai neišvystytas. Želdinių abipus gatvės beveik nėra, pavieniai medžiai auga keliose gatvės atkarpose.

3.2 Ukmergės g. 326 sklypo sprendinių įtaka esamai užstatymo struktūrai



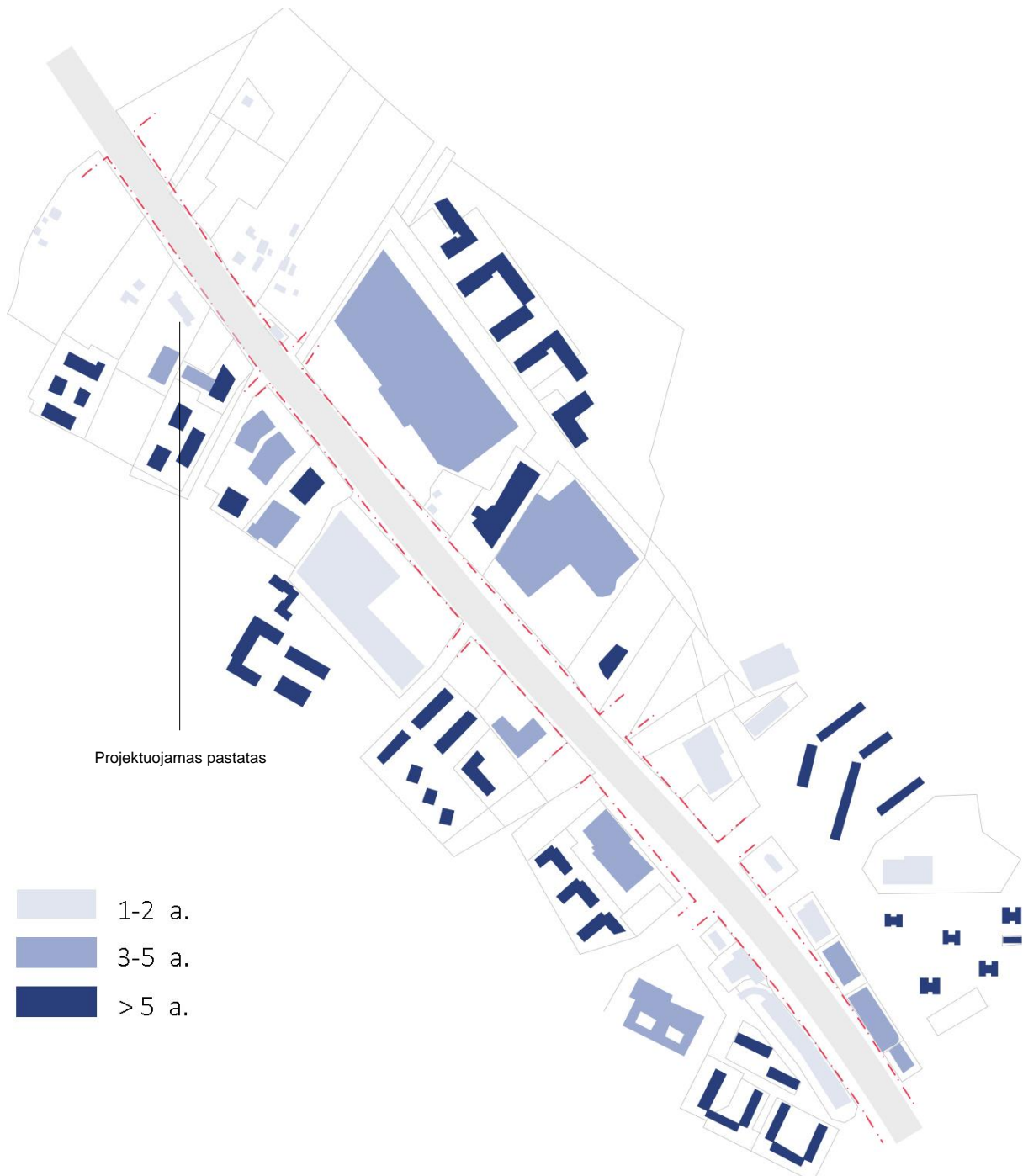
Ukmergės gatvės erdvė. Ryškesne geltona spalva pažymėta pirmame plane gatvės erdvę formuojantys pastatai, šviesesne – fone esantys aukštesni pastatai.

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Ukmergės tunelis“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



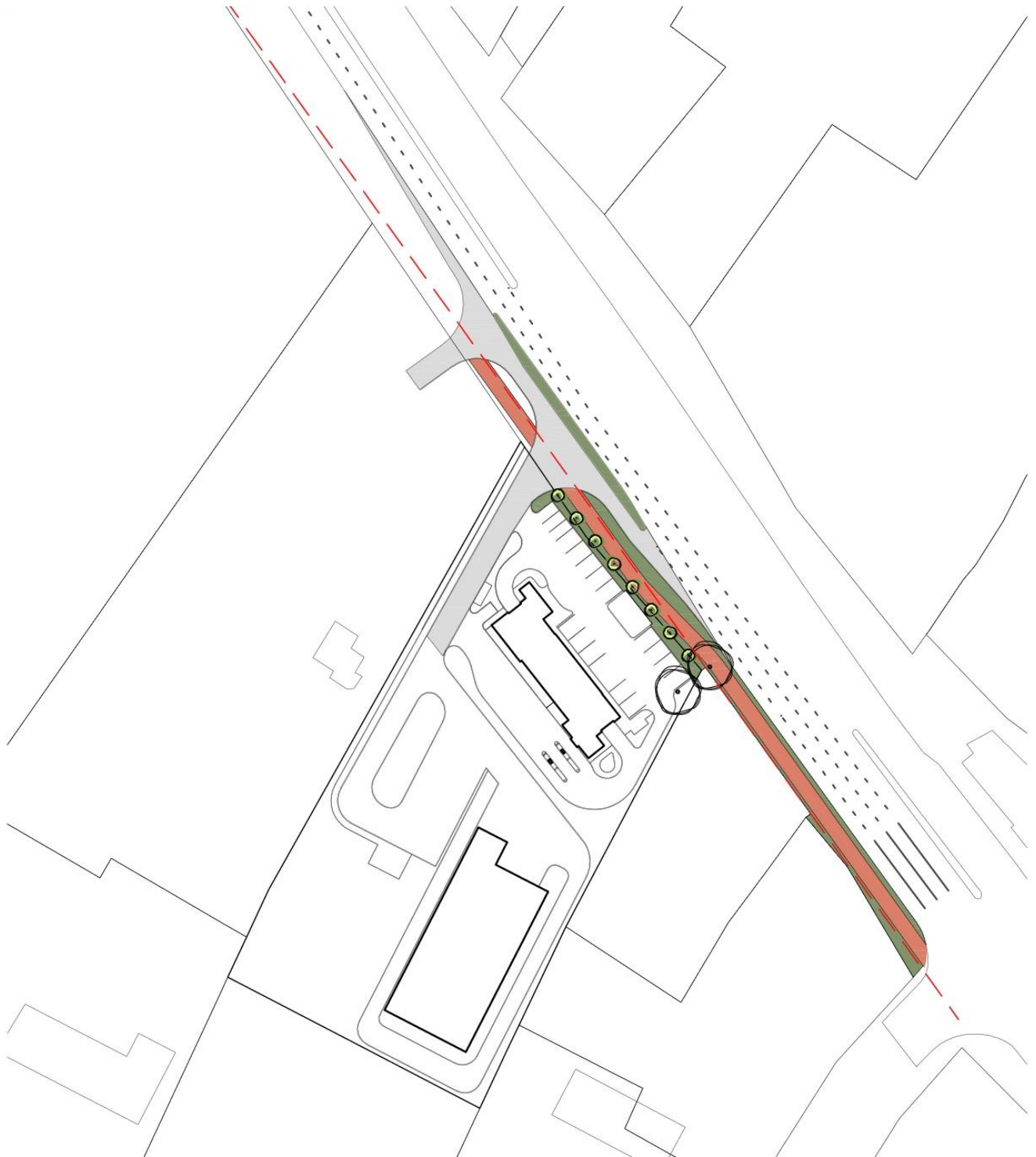
Pjūvis per sklypą



Pastatų aukštingumo schema

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

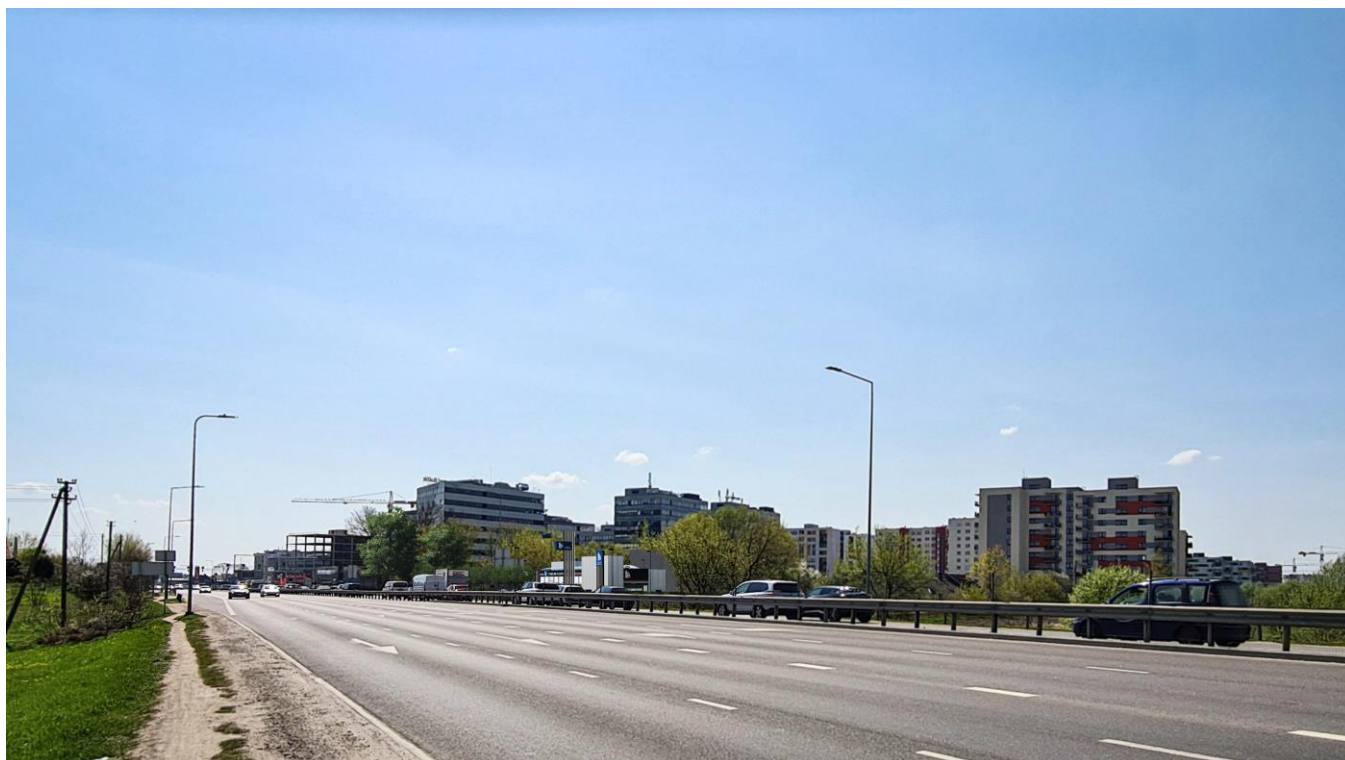
3.3 Ukmergės g. 326 sklypo sprendinių įtaka susisiekimo infrastruktūrai



Patekimas į sklypą projektuojamas per lėtėjimo juostą. Šalia sklypo suprojektuojamas dviračių/pėsčiųjų takas, suformuojamos želdinių juostos. Susisiekimo komunikacijos projektuojamas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/2131

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

3.4 Pastato vizualizacijos kontekste



Vizualizacija I

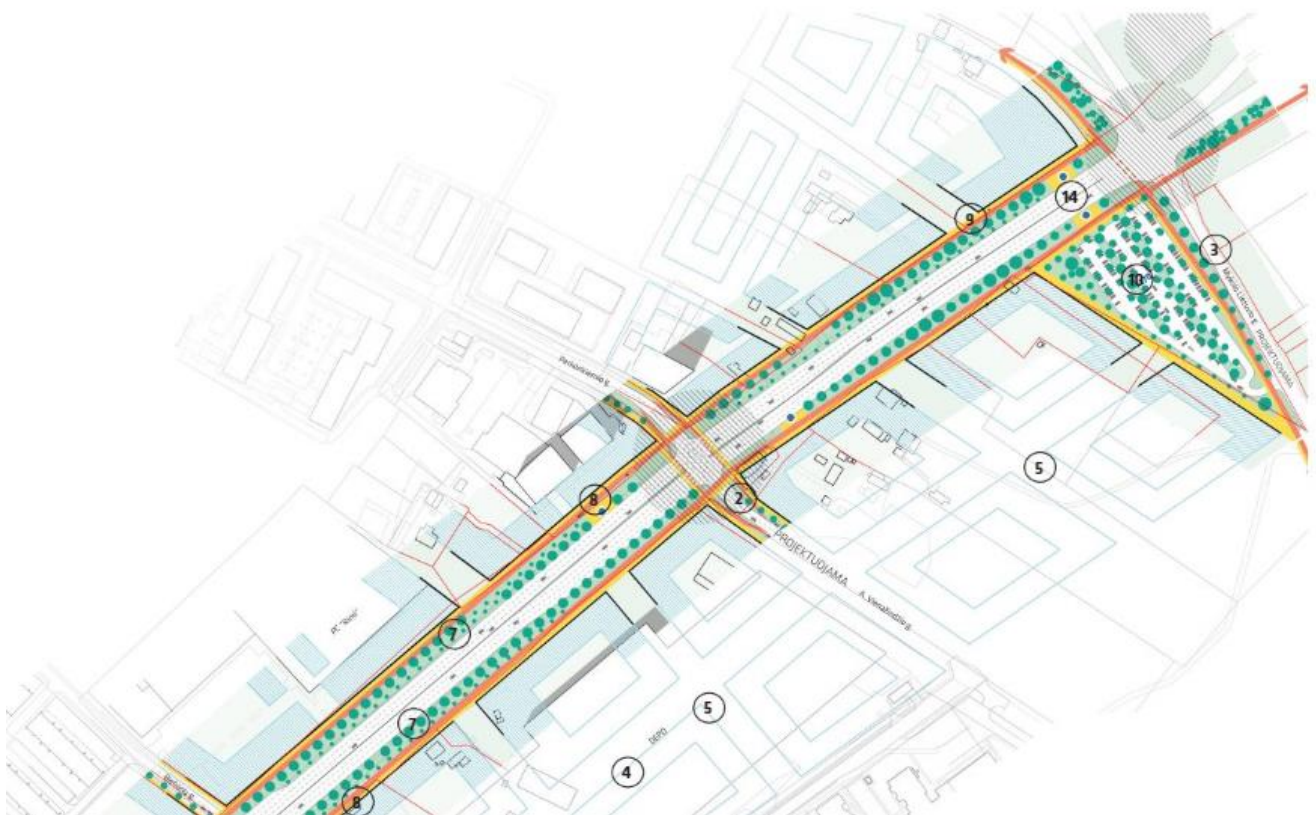


Vizualizacija II

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

3.5 MB „Pupa – strateginė urbanistika“ parengta Ukmergės gatvės Vilniuje vystymo ir viešųjų erdvių vizija

Ukmergės gatvės viziją 2018 m. SĮ „Vilniaus planas“ užsakymu parengė MB „Pupa – strateginė urbanistika“.



MB „PUPA“ siūlymai: išlaikyti perimetrinį užstatymą, esamus kvartalus konvertuoti. Gatvėje numatyti „A“ juostą, šalia gatvės: dviračių takus, apželdinimo juostas, dubliuojančių gatvių atkarpas. Tarp kvartalų kurti viešąsias erdves.

3.6 Išvados

- Nedidelis, vertinant gretimybes, sklypo plotas, nulemia ir projektuojamo pastato mastelį. Kadangi sklypas yra žemiau nei Ukmergės gatvė, jame projektuojamas nedidelio aukštingumo tūris darys nedidelę įtaką gatvės užstatymo kompozicijai, bus daugiau suvokiamas kaip gatvės infrastruktūrinių pastatų ir želdynų dalis.
- Projekto apimtyje iš esmės būtų išpildyta MB „PUPA“ parengta gatvės humanizavimo idėja: sklypo prieigose bus įrengti pėsčiųjų/dviračių takai, sklypo prieigos bus apželdintos, užstatymo linija sklype bus pritraukta arčiau Ukmergės gatvės;

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

4.2 Projektuojamų statinių sąrašas

- Paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla;
- Kiti inžineriniai statiniai: kasos stoginė, klientų aptarnavimo stoginė, konteinerių aptvaras, automobilių stovėjimo aikštelės, automobilių siurbimo aikštelės;
- Inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, elektros, ryšių ir dujų tiekimo;

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

4.3 Sklypo užstatymo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	8 497
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6
3. Sklypo užstatymo tankis	%	6
4. Apželdinta sklypo dalis procentais	%	>10

Sklypo užstatymo rodikliai įvertinus kitu projektu Ukmergės g. 326 sklype projektuojamų pastatų rodiklius:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
2. Sklypo užstatymo tankis	%	52
3. Apželdinta sklypo dalis procentais	%	>10

4.4 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla. Didžiąją pastato dalį sudaro automobilių plovimo tunelio patalpa.

4.5 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto su dviem bokštais. Projektuojamuose bokštuose numatoma įrengti antresolės techninėms patalpoms ir įrangai. Didžiausia pastato dalis – tunelinė plovykla. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,30 m. Projektuojamų bokštų – 7,70 m. Pirmame aukšte numatomas lankytojų tualetas, pritaikytas neįgaliesiems. Pastato kampe, pirmame aukšte projektuojama kasa, su tualetu, skalbimo mašina ir dušu. Iš kasos patalpos galima pakilti į antresolės aukštą. Čia projektuojamas persirengimo kambarys, virtuvėlė ir administracinė patalpa. Patekimas į personalo patalpas numatomas iš rytinės pastato pusės. Iš viso pastate projektuojamos trys laiptinės patekimui į antresolių aukštus. Planuojama, kad vienu metu pastate dirbs apie 3-4 darbuotojai, kuriems sklype yra numatyta automobilių stovėjimo aikštelė.

Įvažiavimas į plovyklą numatomas iš vakarinės pusės, išvažiavimas – iš rytinės. Vakarinėje pusėje pro automatinį pakeliamus vartus patenkama tiesiai į plovyklos „tunelį“, kuriame, tik įvažiavus į patalpą, patenkama ant plovyklos automatinio konvejerio. Kasa yra suprojektuota taip, kad darbuotojas galėtų stebėti ir privažiavimus lauke iki kasos, ir visą plovyklos zoną, per stiklinę vitriną, ir reikalui esant galėtų trumpiausiu keliu išeiti prie įvažiavimo į plovyklą.

Pastato rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Paslaugų paskirties pastatas-tunelinė automobilių plovykla			
1.1. Pastato paskirties rodikliai – darbuotojų skaičius	vnt.	4	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	450	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	450	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2 500	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,70	
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Taikoma tik šildomai pastato daliai
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.	-	-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

4.6 Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Plovyklos architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas pagal „Švaros broliai“ įmonės firminį stilių (angl. „brandbook“), kurį parengė architektūros studijos WALL ARCHITECTS (www.wall.lt) architektai Donatas Laucius, Monika Zemlickaitė ir Giedrė Datenytė.

4.7 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro plieninės dvitėjinio HEA ir HEB skerspjūvio kolonos ir sijos iš dvitėjinių ir stačiakampių profilių. Kolonos prie pamatų jungiamos per įbetonuotus inkarinius varžtus: standžiai rėmų plokštumoje, lankščiai iš rėmo plokštumos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai. Pastato stogo konstrukciją sudaro profiliuotas laikantis paklotas, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo trisluoksnės poliuretano plokštės. Angų daugiasluoksnių plokščių sienose įrengimui suformuojami aprėminimai iš metalinių profilių.

Pastato laikančiosioms konstrukcijoms yra parinktos tokios statybinės medžiagos, kurios užtikrintų pastatų standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniam požūriui, tenkintų pastatui keliamus energetinio efektyvumo reikalavimus.

4.8 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės ir gamybinė nuotekos išvedamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, esančius šalia sklypo. Gamybinės nuotekos prieš išleidimą į tinklus apvalomos smėliagaudėse ir naftos atskirtuve. Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos į debito reguliavimo įrenginį ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ centralizuotus tinklus esančius šalia sklypo.

4.9 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2L-2020-20-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Ukmergės g 326 Vilnius

Medžių būklės tyrimas vykdytas 2021 m. birželio mėnesį. Medžių būklė nustatyta vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, ir kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje. Šio sklypo namų valdos teritorijoje yra 8 saugotini medžiai. Du uosiai 65 ir 70cm, keturi beržai 30, 21, 21, 23, ir dvi pušys 25, 35. Sklypo šiaurinėje dalyje, valstybinėje žemėje, auga du beržai 24 ir 17, taip pat 17 vnt pušų nuo 9 iki 24 cm. Teritorijos pietinėje dalyje yra medžių ir krūmų, kurie nėra saugotini, todėl leidimas jiems nėra išduodamas. Ir juos galima tvarkyti savo nuožiūra. Visiems medžiams būtų galima taikyti genėjimo darbus. 8vnt yra vertinami vidutiniškai, kurie dar gali augti nekeldami pavojaus daug metų, 13 vnt patenkinamai, kuriuos pagenėjus galima prailginti jų gyvavimo laiką. 3vnt medžių būklė bloga ir 2 vnt medžių būklė labai bloga. Daugiausiai medžių yra vidutiniškai ir patenkinamai, ir nėra žuvusių augalų. Taikyti sanitarinį, formuojamąjį ir lajos kėlimo genėjimą, kadangi nemažai daliai augalų yra išlaužytos apatinės šakos nuo vėjo ar sniego.

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Medžio diametras 1,3m aukštyje	Būkle	Sanuojantis lajos genėjimas	Formuojantis genėjimas	Redukcinis lajos genėjimas	Lajos pakėlimas	Šalinimas	Lajos surišimas	Pastabos
1	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	24	2	+	-	-	+	-	-	Metro aukštyje dalijasi į kelis kamienus. Galima genėti, paliekant aiškų kamieną lyderį.
2	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	12	3	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
3	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	21	3	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
4	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	17	3	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
5	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	20	2	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
6	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	18	3	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, ir persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
7	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	15	3	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
8	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	24	3	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
9	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	21	3	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
10	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	22	3	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
11	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	21	2	+	+	-	+	-	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
12	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	17	2	+	+	-	+	-	-	Auga prie pat įvažiavimo, apatinės šakos beveik prie žemės. Genėti nedaug.
13	Paprastoji pušis (du kamienai) <i>Pinus sylvestris</i>	10 ir 13	4	+	-	-	+	-	-	Pušis iš dviejų kamienų. Genėti sausas šakas.
14	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	10	4	+	+	-	+	-	-	Labai aplaužyta pušis, taikyti sanitarinį genėjimą.

15	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	10	5	-	-	-	-	+	-	Skeletinės šakos nulaužtos sniego(vėjo), genėti šalinant nulaužtas šakas.
16	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	12	5	-	-	-	-	+	-	Daug sausų šakų, persipynusių su šalia augančių medžių šakomis. Genėti sanitariniu ir formuojamu genėjimu.
17	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	9	3	+	+	-		-	-	Apatinės šakos ilgos ir visa laja vienakryptė. Genėti perlinkusias ir be perspektyvos šakas.
18	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	9	3	+	+	-		-	-	Apatinės šakos ilgos ir visa laja vienakryptė. Genėti perlinkusias ir be perspektyvos šakas.
19	Paprastasis uosis (<i>Fraxinus excelsior L</i>)	65	3	+	-	-	+	-	-	Didelė žaizda apatinėje kamieno dalyje, taikytas neteisingas genėjimas keliant lają. Genėti nedaug.
20	Paprastasis uosis (<i>Fraxinus excelsior L</i>)	70	4	+	-	-	+	-	-	Yra žaizda 4 metrų aukštyje. Grubiai nugenėtas ir todėl laja tapo vienakryptė. Genėti nedaug.
21	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	30	2	+	-	-	+	-	-	Genėti švelniai, ir išrinkti sausas šakas
22	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	21	2	+	-	-	+	-	-	Genėti švelniai, ir išrinkti sausas šakas
23	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	21	2	+	-	-	+	-	-	Genėti švelniai, ir išrinkti sausas šakas
24	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	23	2	+	-	-	+	-	-	Genėti švelniai, ir išrinkti sausas šakas
25	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	25	3	+	-	-	+	-	-	Šakos beveik ant žemės, todėl jas galima būtų genėti. Išimti persipynusias šakas su šalia augančia pušimi.
26	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	35	3	+	-	-	+	-	-	Šakos beveik ant žemės, todėl jas galima būtų genėti. Išimti persipynusias šakas su šalia augančia pušimi.

Pastaba: 1- būklė gera, 2- vidutiniška, 3- patenkinama, 4- bloga, 5- l.bloga, 6- žuvęs

Vertinimą atliko:

Giedrius Šimkaitis





11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
12
13
14
15
16
17
18
19

25
26

20

24
23

22

21

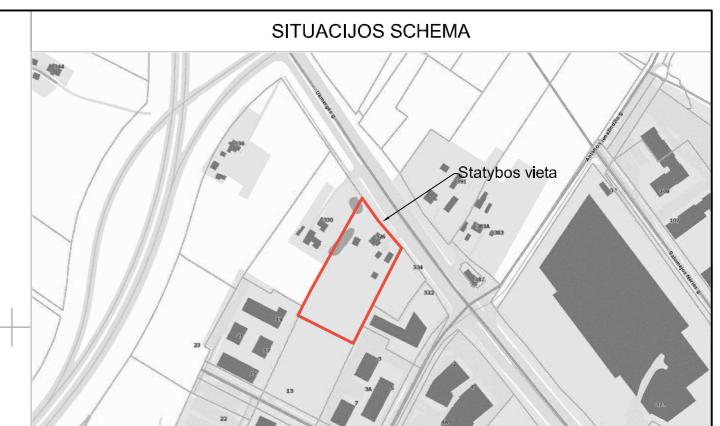
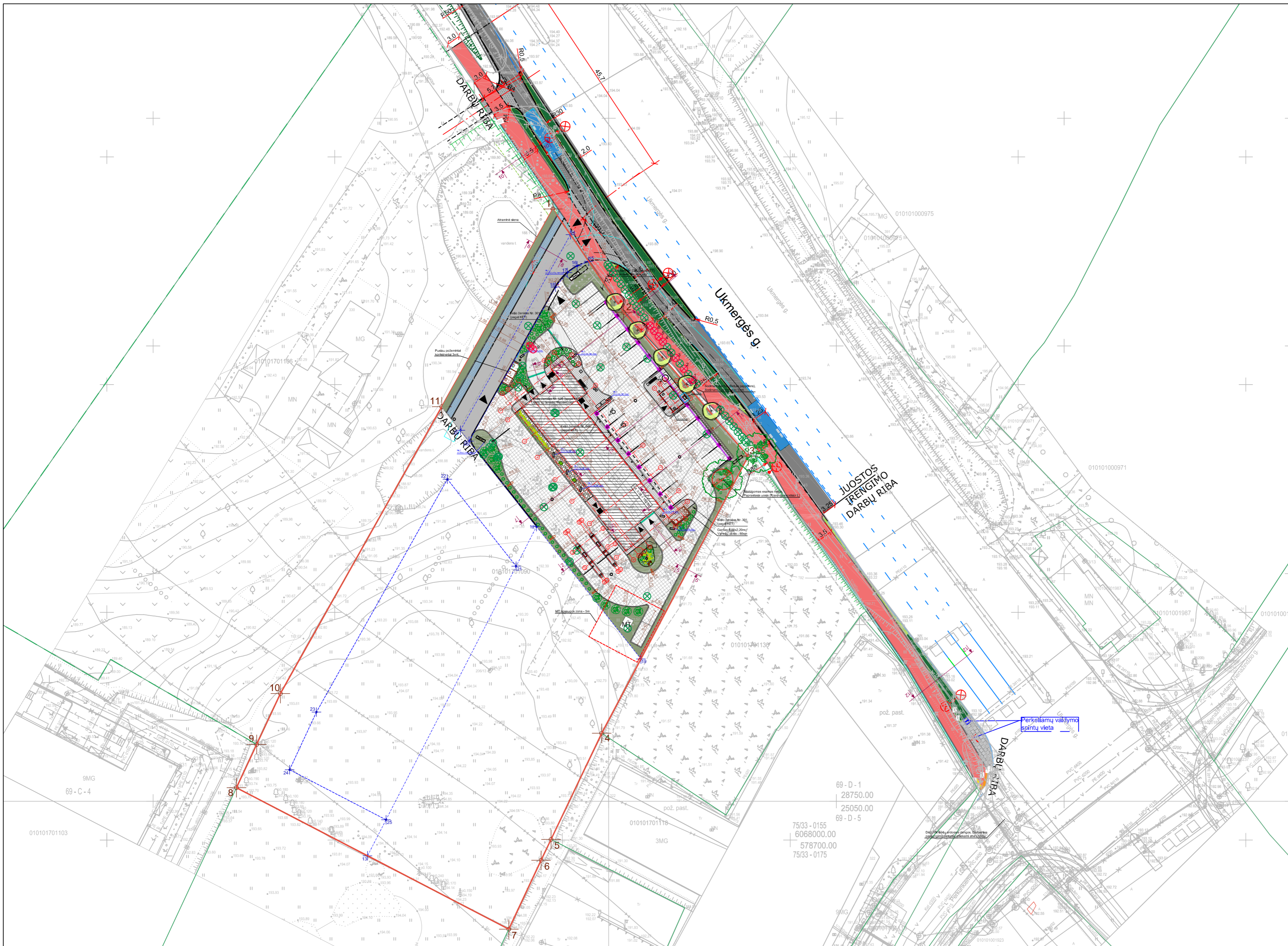
Ulmerges g

Porkūnkiemio g. A.V.

BRÉŽINIAI







EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoplovykla), neapatinas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:1090 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo A dalies plotas	m ²	2851
Sklypo A dalies užstatymo intensyvumas	%	16,6
Sklypo A dalies užstatymo tankis	%	18,0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Gatvių raudonosios linijos
- Gretimų sklypų ribos
- - - Projektavimo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų statinių stogų projekcijos
- - - Įvažiavimas į tvarkomą sklypo dalį
- ▲ Projektuojami pateikimai į pastatus
- Sklypo naudojimosi ribos
- + Sklypo dalies kampų pažymėjimas
- + Sklypo naudojimosi ribų kampų pažymėjimas
- Separatorius
- Šuliniai
- Vandens surinkimo trapas
- Šlagbaumas
- + Konstruktyviniai pjūviai
- Ratų atmušėjai
- Atraminė sienutė
- Vėliavos stiebas h=14m
- Siurbimo sistemos stulpai
- Išsaugomas esamas medis
- Numatomo inžinerinio statinio (h = 1,4m, kiekis - 8vnt.) vieta
- Numatomo inžinerinio statinio (h = 2m, kiekis - 1vnt.) vieta
- Numatomo inžinerinio statinio (h = 10m, kiekis - 1vnt.) vieta
- Numatomo LED ekrano (h = 4m, kiekis - 1vnt.) vieta

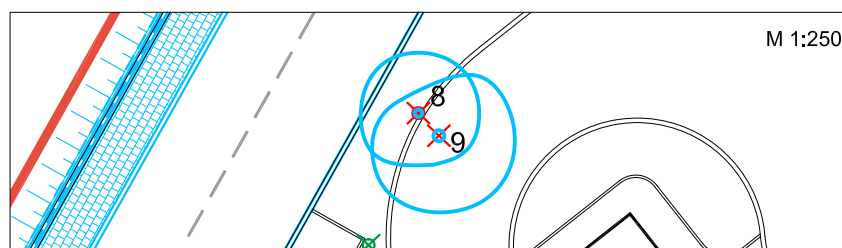
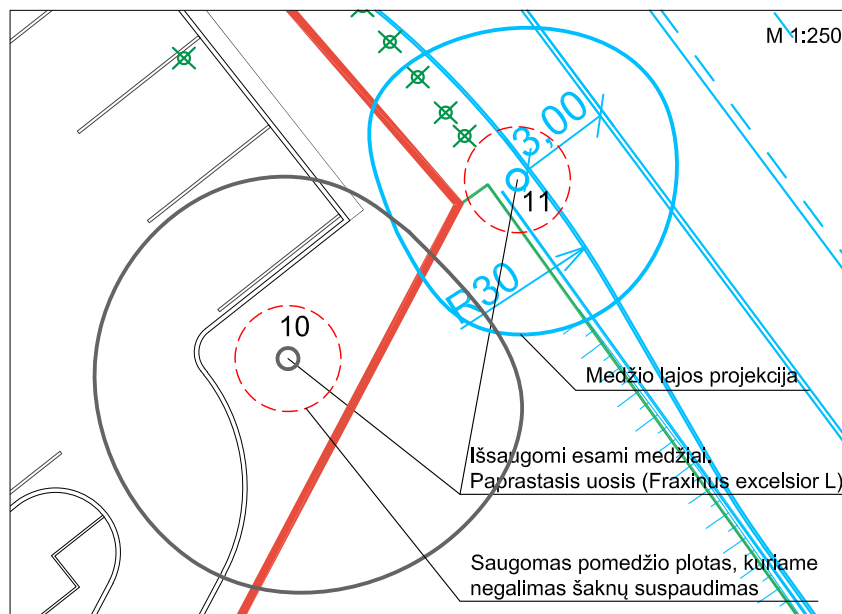
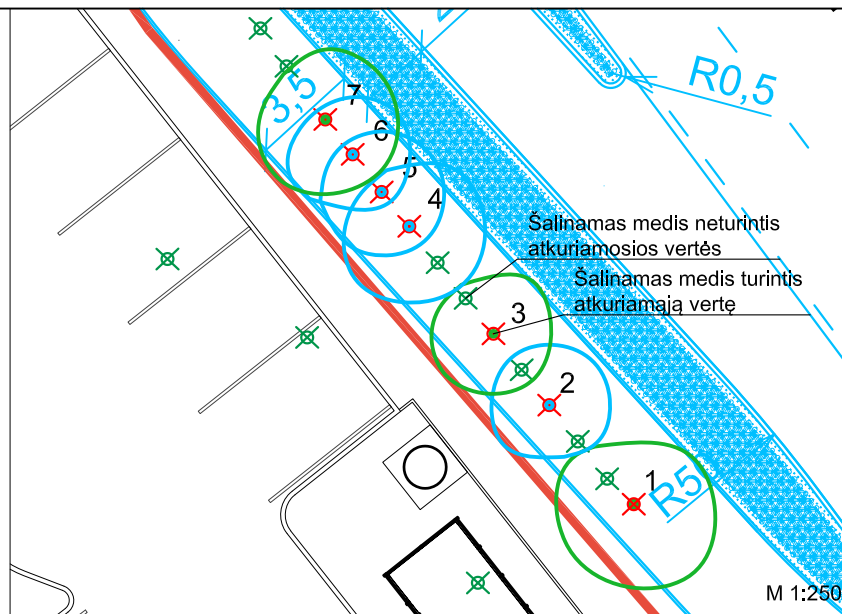
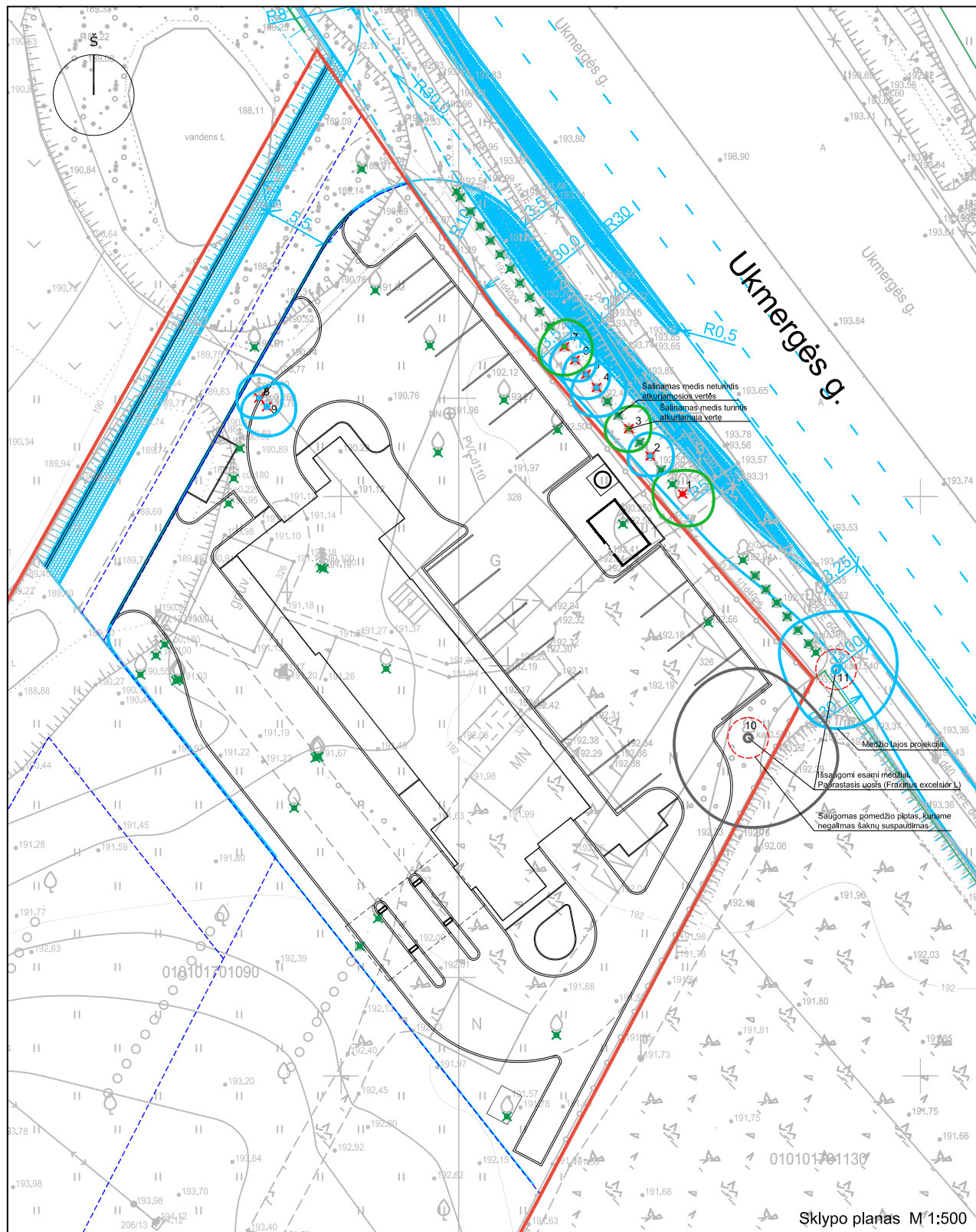
Pastabos:
 1. Išsaugomų medžių lajos zonoje darbai bus atliekami rankiniu būdu, nepažeidžiant medžio šaknų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

○ Juodoji pušis (Pinus Nigra "Nana") / Kalninė pušis/krūmelis (Pinus Mugo "Pumilio")	→ Klientų transporto judėjimas
● Viksviniai augalai / vejos bortai	→ Kelių bortai / vejos bortai
→ Kelių ženklai (nr. pagal KET)	→ Neįgaliesiems skirtos automobilių siurbimo vietos. (Dažoma baltais dažais)
 Pusiau požeminiai šiukšlių konteineriai	 Pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga. Tipas 1 (klojimo būdas Nr.1)
 Gardas daiktams	 Važiuj. dalies betoninių trinkelų danga (DK1 klasė), Tipas 1 (klojimo būdas Nr.1)
○ Lauko LED šviestuvai, tipas 1	○ Važiujamosios dalies betono dangos šildomais pagrindais
○ Lauko LED šviestuvai, tipas 2 / tipas 3	○ Asfalto danga
 Suolas su šiukšladižė / pelerinė	 Dekoratyvinės skaldos danga
 Plovyklos šviestoras	 Vejos danga
 Kojų valymo grotelės	○ Kertami esami nesaugomi medžiai / kertami esami saugomi medžiai
 Akmenys	○ Sodiniai beržai (Betula papyrifera)
 Priskunami apsauginiai stulpai	

0	10/1/2021	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patvirtinimo šok. Nr.	2	UAB „2L Architects“, L. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	
A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ	
	ARCH.	J. KUJMIN	
LT	Statybos	UAB „UKMERGĖS TUNELIS“	

Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Projektavimas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOPLYVKLOS) UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Brėžinio pavadinimas		SKLYPO PLANAS M 1:500	
Laida		0	
Brėžinio žymuo		2L-2020-20-PP-SP-01	
Lapas		1	
Lapų		1	



EKSPLIKACIJA

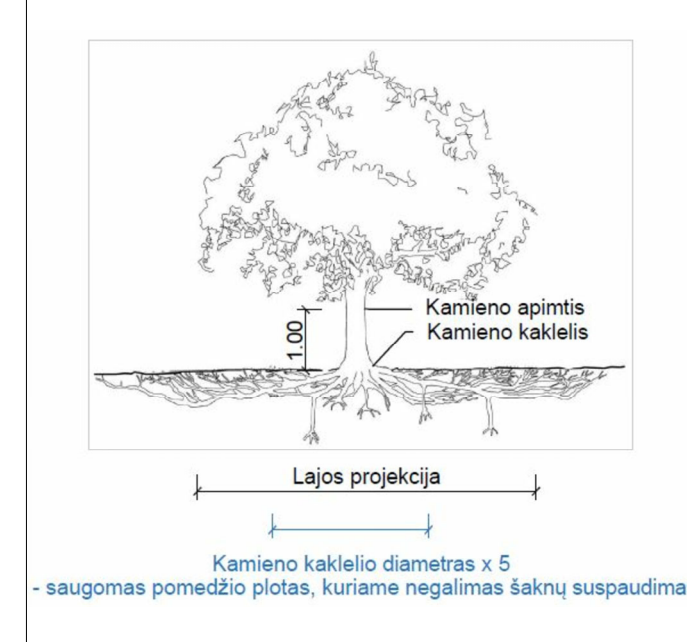
1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoplovykla), neypatingas statinys
---	--

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:1090 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo A dalies plotas	m ²	2851
Sklypo A dalies užstatymo intensyvumas	%	16,6
Sklypo A dalies užstatymo tankis	%	18,0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

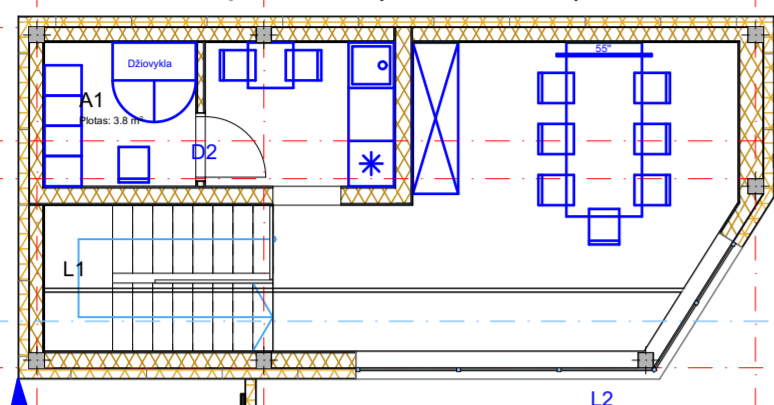
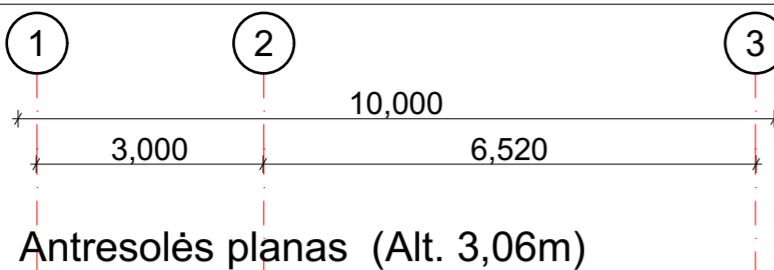
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų statinių stogų projekcijos
	Vidutiniškos būklės medis
	Patenkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šalinamas medis (neturintis atkuriamosios vertės)
	Šalinamas medis (turintis atkuriamąją vertę), žr. taksacijos lentelę



Esamų kertamų medžių (turinčių atkuriamąją vertę) taksacijos lentelė

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo 1m aukštyje (cm)	Saugomas pomedžio plotas, kuriame negalimas šaknų suspaudimas, m ²	Lajos projekcija Š.R.P.V. kryptimis	Medžio būklė	Vertė	Sprendimas	Priežastis / Pastabos
1	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	-	2, 2.5, 2.5, 2	Vidutiniška	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas takas
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	-	2, 2, 2, 2	Patenkinama	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas takas
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	-	2, 2, 2, 2	Vidutiniška	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas takas
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	-	2, 2.5, 2.5, 2	Patenkinama	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas takas
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	-	2, 2, 2, 2	Patenkinama	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas takas
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	-	2, 2, 1.8, 2	Patenkinama	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas takas
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	-	2, 2, 2, 2.5	Vidutiniška	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas takas
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	-	2, 2, 1.5, 2	Patenkinama	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas pravažiavimas
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	-	2, 2.5, 2.5, 2	Patenkinama	Saugotinas, II grupė	Kirsti	Įrengiamas pravažiavimas
10	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior L	70	10	6, 8, 7.5, 6	Patenkinama	Saugotinas, II grupė	Išsaugomas	Genėti nedaug
11	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior L	65	9.5	5, 6, 6, 5	Bloga	Saugotinas, II grupė	Išsaugomas	Genėti nedaug

0	10/1/2021		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patvirtinando dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“, j. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOPLOVYKLOS) UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	J. KUZMIN	Laida
			GRAFINIS / INFORMACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE IR MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS SUDĖTIS
			0
LT	Stalytojas	UAB „UKMERGĖS TUNELIS“	Brėžinio žymuo
			2L-2020-20-TP-SP-03b
			Lapas
			Lapų
			1
			1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

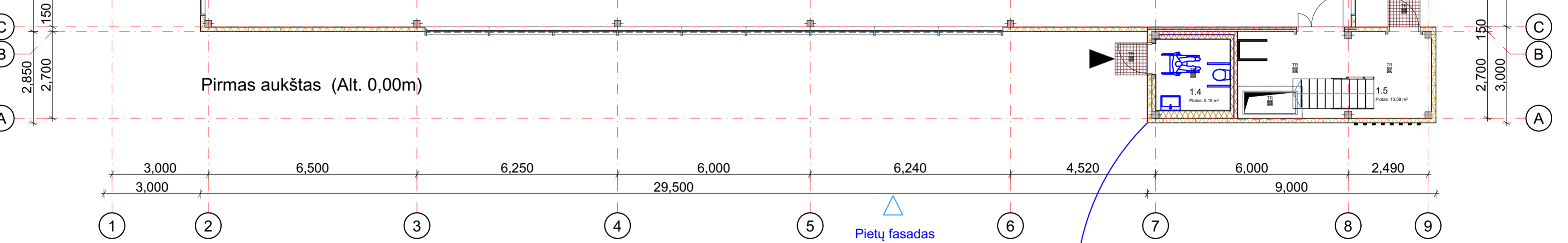
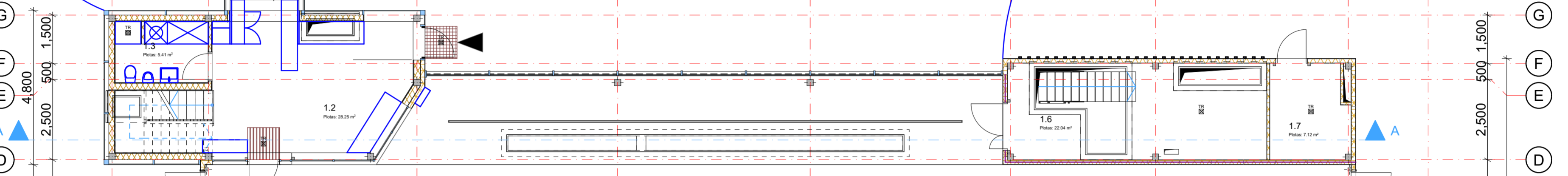
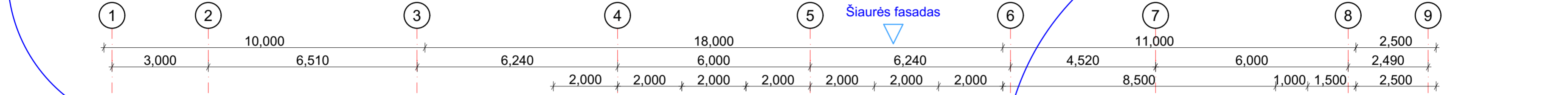
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
1.1	Tunelio patalpa	299.79
1.2	Laiptinė	28.25
1.3	Darbuotojų WC / Dušas	5.41
1.4	Lankytųjų WC	5.18
1.5	Sandėliukas	13.58
1.6	Technologinės įrangos patalpa	22.54
1.7	Šalumos juosta	7.12
VISO 1 AUKŠTO PLOTAS:		381.37
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		453.04

ANTRESOLĖS (Alt. 3,06m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A1	Priešingumo patalpa	3.80
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:		3.80

ANTRESOLĖS (Alt. 2,50m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A2	Technologinės įrangos patalpa	20.89
A3	Elektrinis skydas	7.13
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:		28.02



ANTRESOLĖS (Alt. 4,78m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A5	Technologinės įrangos patalpa	20.02
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:		20.02

ANTRESOLĖS (Alt. 2,39m ir 3,02m) EKSPLIKACIJA

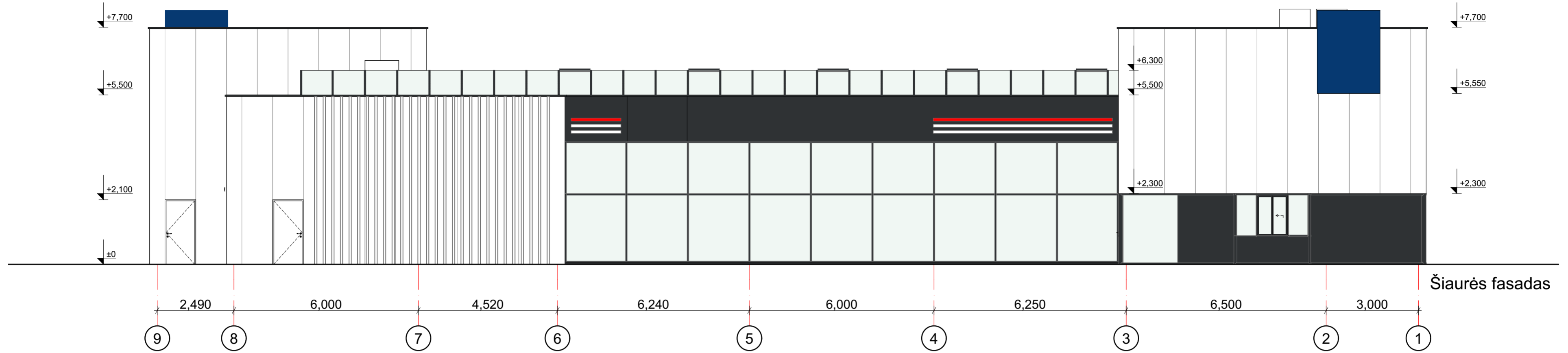
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A4	Technologinės įrangos patalpa	19.83
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS:		19.83

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

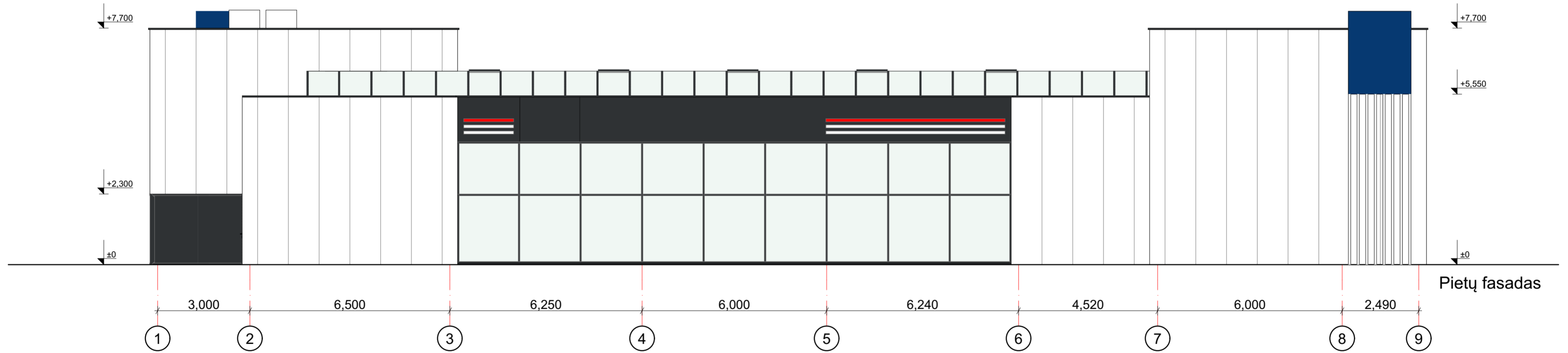
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės (100, 150mm)
[Symbol]	Trapai
[Symbol]	Gipsinė siena
[Symbol]	Lauko vitrina
[Symbol]	45 min. ugniai atsparios sienos (EI 45 / REI 45)

- PASTABA**
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 - Visus projekto pakitimus derinti su projekto autoriais;
 - Matmenys brėžinyje duoti mm.

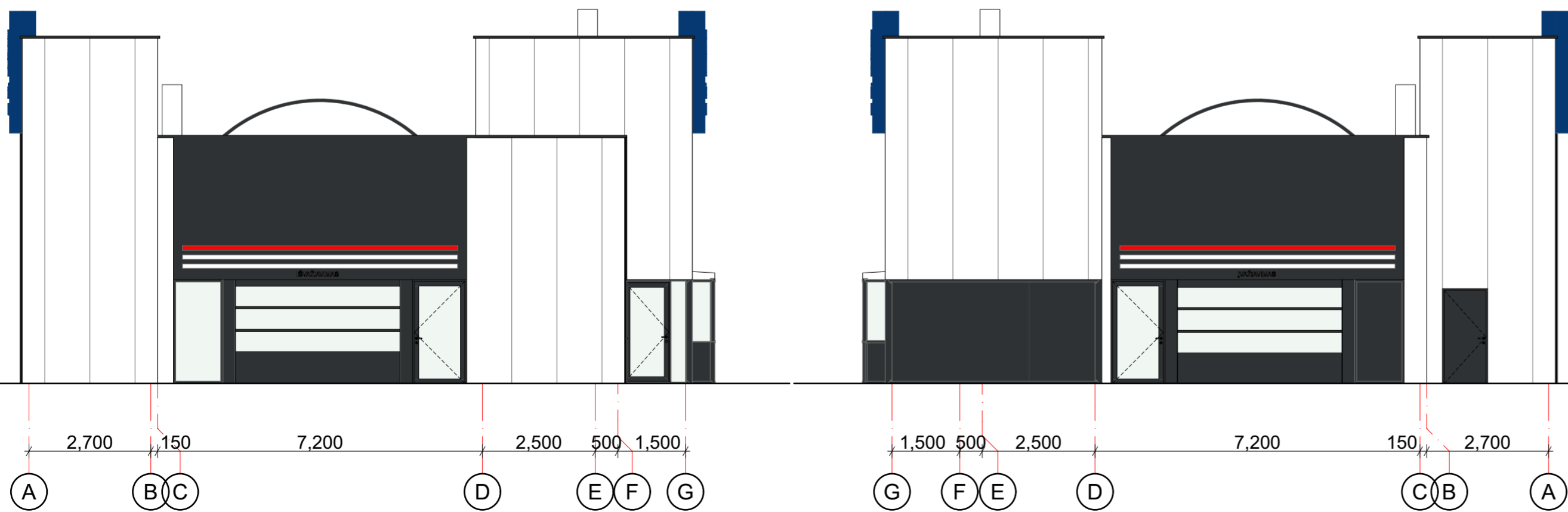
0	2021.06.15	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoploviklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin
	ARCH.	D.Laucius
	ARCH.	M.Zemlickaitė
	ARCH.	G.Datenytė
LT	Statybos UAB "Ukmergės tunelis"	Brėžinio žymuo 2L-2020-20-PP-SA-B-01
		Lapas Lapų
		1 1



Šiaurės fasadas



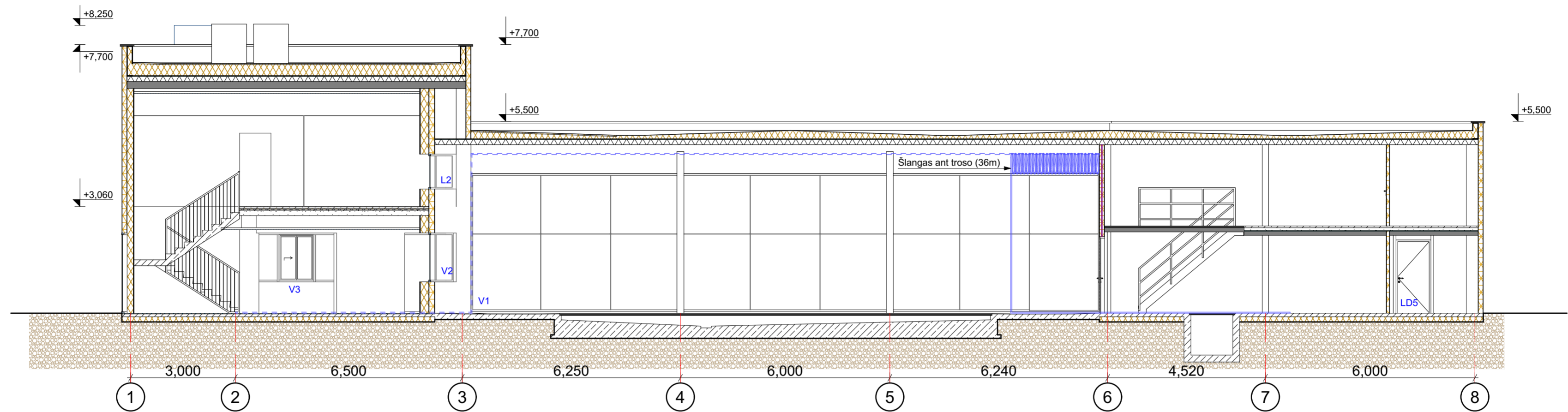
Pietų fasadas




Rytų fasadas

Vakarų fasadas

0	2021.06.15	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas
A 2027	PV / PDV J.Bajorūnaitė	Būtinio pavadinimas
BK 004169	ARCH. J.Kuzmin	FASADAI M 1:100
	ARCH. D.Laucius	
	ARCH. M.Zemlickaitė	
	ARCH. G.Datenytė	
LT	Statytojas UAB "Ukmergės 326"	Būtinio žymuo 2L-2020-20-TP-SA-02
		Lapas Lapų
		1 1



Pjūvis A-A

0	2021.06.15	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "2L Architects" įm. k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas		
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė	Būtinio pavadinimas PJŪVIS A-A M 1:100	
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin		
	ARCH.	D.Laucius		
	ARCH.	M.Zemlickaitė		
	ARCH.	G.Datenytė		
LT	Statytojas UAB "Ukmergės tunelis"	Būtinio žymuo 2L-2020-20-TP-SA-B-03	Lapas 1	Lapų 1

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos), Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR reg. Nr. T00055858), patvirtintais Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-634, 2004 m. gruodžio 29 d.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Vertingus medžius

		išsaugoti. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus</p> <p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti viso sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodant visus projektuojamus objektus. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, visos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų sistemą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užstatymas turi atitikti aplinkinį kontekstą. Išlaikyti

		<p>norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Pateikti sutikimą ar susitarimą dėl žemės sklypo naudojimosi ar pasidalinimo tarp bendrasavininkų planą bei sutikimą dėl numatomo projekto sprendinių.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR reg. Nr. T00055858).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt
Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt
Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO UKMERGĖS G. 326
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-04 Nr. A51-48637/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-04 14:02:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-04 14:02:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-04 14:41:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-04 14:41:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-21 Nr. A51-102840/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-21 10:52:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-21 10:52:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 14:45:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-21 14:45:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“