



PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LINKMENŲ G. 14, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
ADRESAS	LINKMENŲ G. 14, VILNIUS	
PROJEKTO NR.	2020-UA-076.2-PP	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0	
PROJEKTO DALIS	PP	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN ARCHITECTS"	
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	parašas
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS VYTENIS	parašas
ARCHITEKTAS	NAVICKAS	parašas
UŽSAKOVAS	UAB „TAURAKALNIS“, direktorė Viktorija Dūdienė	parašas sutinku (tvirtinu)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapai
1	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2020-UA-076.2-PP-PSZ	1
2	Bendrieji statinio rodikliai	2020-UA-076.2-PP-BSR	1
3	Aiškinamasis raštas	2020-UA-076.2-PP-AR	14
4	Projektavimo užduotis	2020-UA-076.2-PP-PU	2
5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotys		2

Bylos brėžinių žiniaraštis			
6	Sklypo planas M 1:500	2020-UA-076-PP-SP.B-1	
7	Rūsio planas M 1:150	2020-UA-076-PP-SA.B-1	
8	Pirmo aukšto planas M 1:150	2020-UA-076-PP-SA.B-2	
9	Antro aukšto planas M 1:150	2020-UA-076-PP-SA.B-3	
10	Trečio aukšto planas M 1:150	2020-UA-076-PP-SA.B-4	
11	Ketvirto aukšto planas M 1:150	2020-UA-076-PP-SA.B-5	
12	Fasadai M 1:200	2020-UA-076-PP-SA.B-6	
13	Pjūviai M 1:150	2020-UA-076-PP-SA.B-7	
14	Stogo planas M 1:150	2020-UA-076-PP-SA.B-8	
15	Žalgirio gatvės išklotinė	2020-UA-076-PP-SA.B-8	
16	Žalgirio g. panoramos	2020-UA-076-PP-SA.B-8	
17	Vizializacijos		
18	Gatvės planas	2020-UA-076-PP-SA.B-12	
19	Principiniai dangos konstrukcijos skersiniai profiliai	2020-UA-076-PP-SA.B-13	
20	Automobilių apsisukimo schema	2020-UA-076-PP-SA.B-14	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Linkmenų g. 14 Kad. Nr. 010/0032:10			
1. Sklypo plotas	m ²	690	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,9	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	34,4	
II PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
2. Pastatų bendrasis plotas *	m ²	1312,25	
3. Pastatų naudingasis plotas *	m ²	1312,25	
4. Pastatų tūris *	m ³	6395	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	4	
6. Pastatų aukštis *	m	16,00	
7. Energetinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos			
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis *	m		
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		-	
5. Vamzdžio skersmuo	mm		
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		-	
V INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietos dangos aikštelė*	m ²	100	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius, A2067
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas UAB "Taurakalnis", direktorė Viktorija Dūdienė, sutinku (tvirtinu)
(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Projektuojami sublokuoti administraciniai pastatai sklypuose Linkmenų g. 12 ir Linkmenų g. 14. Šiuo metu Linkmenų g. 12 žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas iš gyvenamosios į komercinės. Linkmenų g. 14 sklypo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Esamas sklypų plotas 0,041 Ha ir 0,058 Ha. Šiuo metu vyksta greta teritorijos esančios valstybinės žemės pirkimas ir prijungimas prie sklypo. Būsimas sklypų plotas – 0,0526 Ha ir 0,069 Ha. Vadovaujantis šiais rodikliais paruošti projektiniai pasiūlymai.

Šiuo metu sklypuose vyrauja sodybinis užstatymas.



Easama situacija ir sklypų ribos

Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
Elektros tinklų apsaugos zonos;
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

GRETIMYBĖS

Sklypai išsidėstę centrinėje miesto dalyje – Šnipiškių rajone, šalia judrių miesto arterijų – Žalgirio bei Geležinio Vilko g. Sklypai šiaurinėje pusėje ribojasi su Žalgirio g., vakarinėje - su Geležinio Vilko g., iš kitų pusių – su kaiminiais sklypais. Sklypuose vyraujantis sodybinis užstatymas nėra tipinis užstatymas šiai atgimstančiai Vilniaus teritorijai. Dėl patogaus susisiekimo ir išvystytos infrastruktūros, Žalgirio gatvėje ir aplinkui formuojasi naujas verslo centrų bei gyvenamosios paskirties pastatų rajonas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

1. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Nagrinėjami sklypai patenka į rusva spalva pažymėtą teritoriją – miesto dalies centro zona.

Pagrindinės priemonės, sprendžiant Vilniaus miesto urbanistinės struktūros problemas:

- Vystyti miesto centrus (pagrindinį miesto centrą ir lokalius miesto dalių centrus), formuoti jų mišrią funkcinę struktūrą bei kompaktišką užstatymą;

- Pirmenybę skirti vidinei miesto plėtrai, teritorijų antriniam panaudojimui (konversijai), modernizavimui, nebaigtų formuoti kvartalų užstatymui (miesto centrinėje ir vidurinėje zonose – pagrindinio centro, miesto dalies centrų zonose, taip pat sovietmečiu užstatytose intensyvaus užstatymo gyvenamosiose zonose);
- Formuoti intensyvaus užstatymo zonas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu.

Vidinės plėtros skatinimas esamose užstatytose teritorijose:

- Formuoti išbaigtas, kokybiškas užstatymo struktūras bei viešąsias erdves, skatinti neefektyviai naudojamų teritorijų konversiją, žemės naudojimo daugiafunkciškumą.

Vilniaus mieste tęsiama ilgalaikė aukštybinių pastatų koncentracijos tam tikslui numatytose teritorijose politika. BP sprendiniuose numatytos šios zonos aukštybinių pastatų lokalizacijai:

- 55.1. „Architektūrinė kalva“ dešiniajame Neries krante, tęsiant aukštybinio užstatymo komplekso formavimą;
- 55.2. Teritorijos formuojamo centro zonoje prie Pilaitės pr., tarp Laisvės pr. ir Vakarinio aplinkkelio, tęsiant aukštybinio užstatymo komplekso formavimą.

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios svarbiausi miesto centro teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastato ir viešųjų erdvių architektūrai.

Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

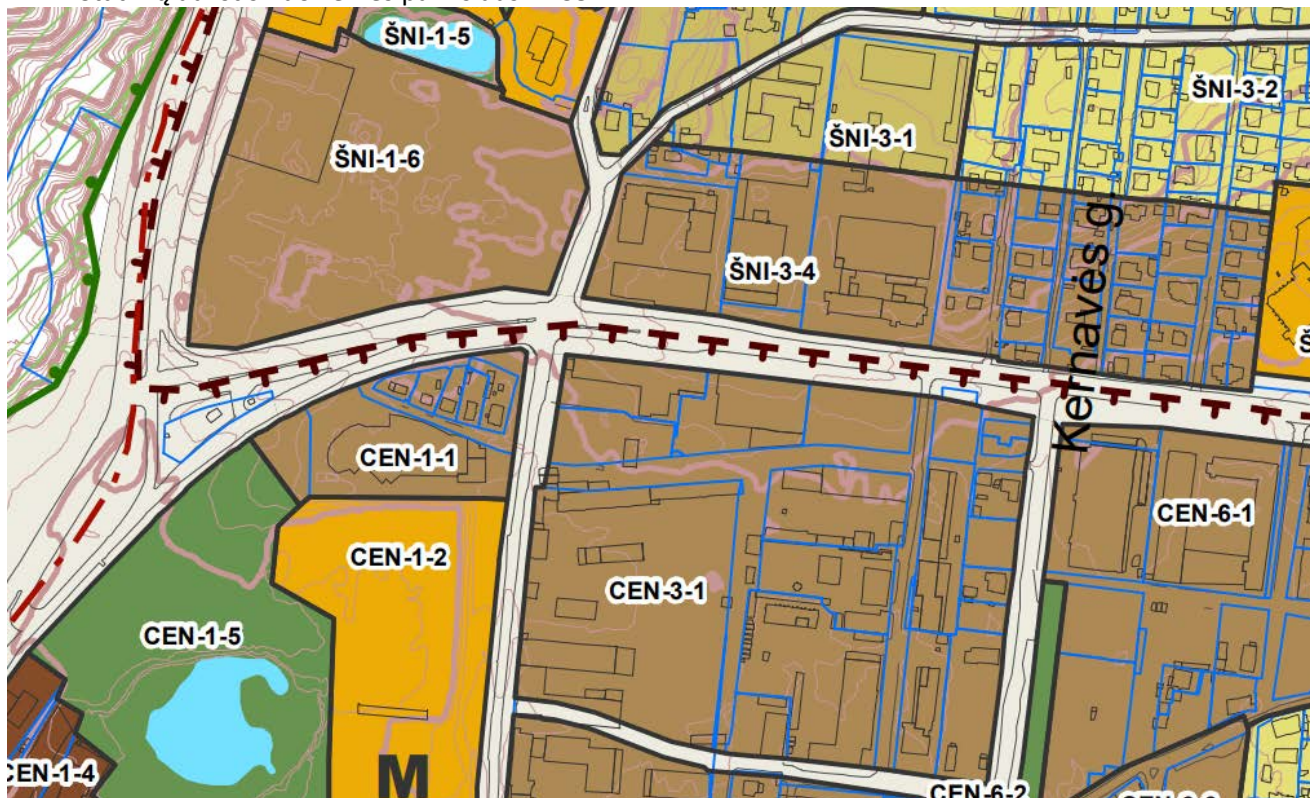
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos

Užstatymo pobūdis – perimetrinis reguliarusis, laisvo planavimo užstatymas.

Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose 2,5-3,0.

Maksimalus užstatymo tankumas sklypuose iki 80%.

Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki 35 m.

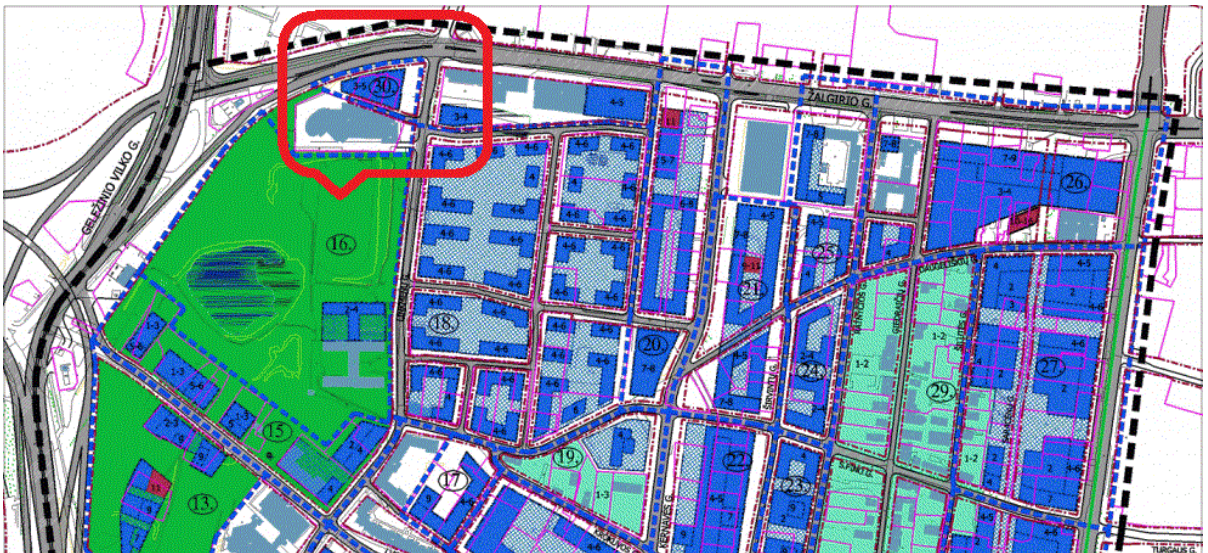


Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano ištrauka

2. DETALIŲ PLANŲ KONCEPCIJOS

Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programa, patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2005 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. Nr. 1-661.

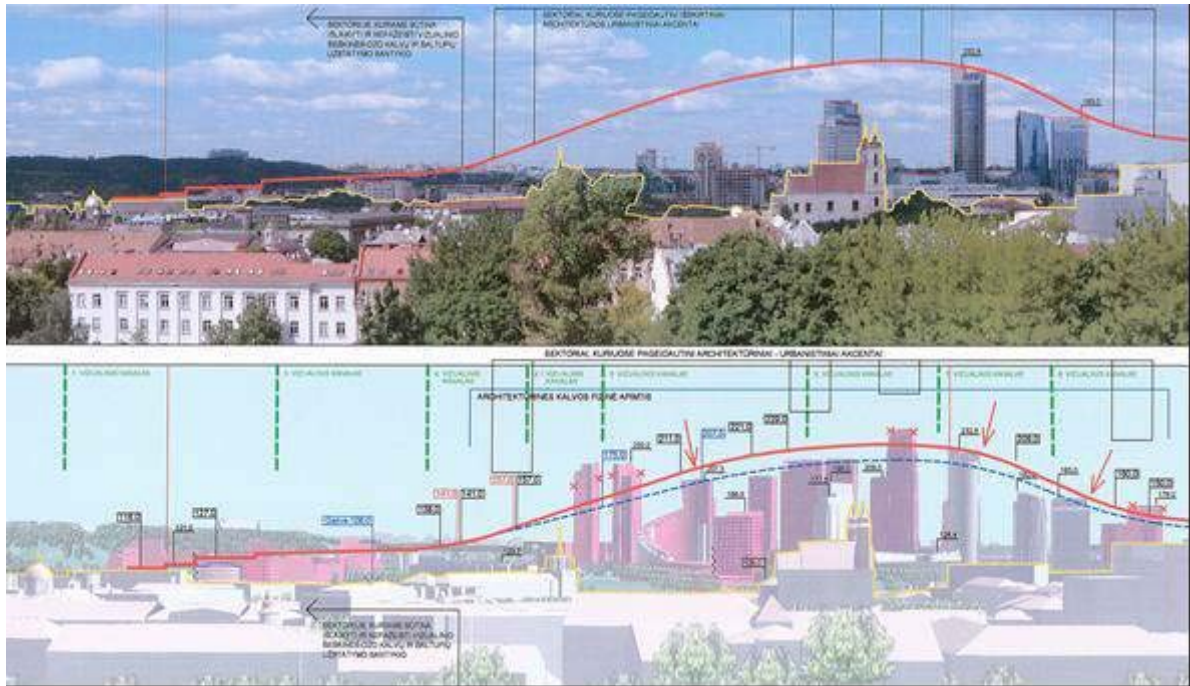
Detaliojo plano koncepcijoje teritorijai Nr. 30 nustatytas užstatymo morfotipas – laisvo planavimo. Leistinas minimalus statinių aukštingumas – 3 aukštai, maksimalus aukštingumas - 5 aukštai. Užstatymo intensyvumas – iki 2,4.



Teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimai

Teritorijos tarp Konstitucijos pr., Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametų studija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1133.

Prioritetinis šios koncepcijos tikslas – susisteminti urbanistinę užstatymo struktūrą ir užstatymo reglamentų nustatymo principus „architektūrinės kalvos“ aplinkoje. Šis tikslas siejamas su vienos svarbiausių Vilniaus miesto urbanistinių problemų (įvardintų Vilniaus miesto bendrajame plane) išsprendimu - kuriamos urbanistinės – architektūrinės kokybės parametrais ir jų formavimo principais (Vilniaus urbanistiniu identitetu). Urbanistinių parametų studija nusako urbanistinį teritorijos užstatymo modelį (viziją), kuris garantuoja metodiškai pagrįstą ir kontekstualų užstatymą planuojamoje ir greta esančiose teritorijose. Šioje parametų studijoje nagrinėjamos teritorijos pažymėtos indeksu PR2-CD-T15 naudojimo reglamentai nebuvo keičiami.



Maksimalaus teritorijos užstatymo aukščių kreivės modelis

Teritorijos tarp Konstitucijos prospekto, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametų studijos II etapas (Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-04-28 sprendimu Nr.1-1523.

II etapas nustato didžiausio užstatymo aukščių kreivės modelį, funkcinių zonų ribas, apibrėžia rekomenduojamą teritorijų struktūrą, patikslina Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 1-661 patvirtintoje teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programoje nustatytus kvartalų dydžius bei užstatymo reglamentus, nusako urbanistinį teritorijos užstatymo modelį (viziją) ir principus, teritorijos viešojo naudojimo erdves bei transporto ir inžinerinės infrastruktūros koridorius bei gatvių raudonąsias linijas.

3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Planuojami sklypai patenka į Vilniaus Senamiesčio apsaugos zonos teritoriją.



Vilniaus Senamiesčio apsaugos specialusis planas

Teritorijos paminklosauginis režimas patvirtintas šiais dokumentais:

Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr.Į-167 "Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento

2020-UA-076-PP-AR

patvirtinimo" ir Paminklo tvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 05 10 įsakymu Nr.28: dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu" bei Vilniaus miesto valdybos 1994 08 16 potvarkiu Nr.1156V "Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo".

2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. J-167 patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas;

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. JV-512.

Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Reglamente vartojamos sąvokos:

Apsaugos zonos – greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamojų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

Apžiūros vieta – Vilniaus miesto bendruoju planu bei kitais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais nustatytos vietos (regyklos, apžvalgos vietos, apžiūros vietos), skirtos senamiesčio ar atskirų jo dalių apžiūrai ar tinkamos ir rezervuotos tokiam naudojimui.

Kultūros paveldo objektai – pavieniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamoji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jais priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

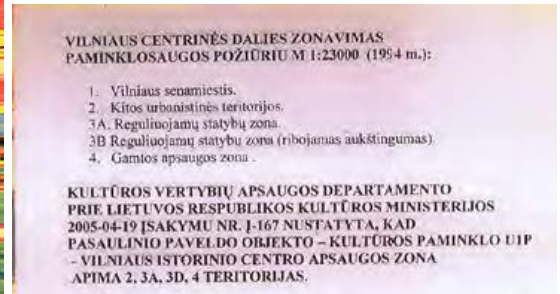
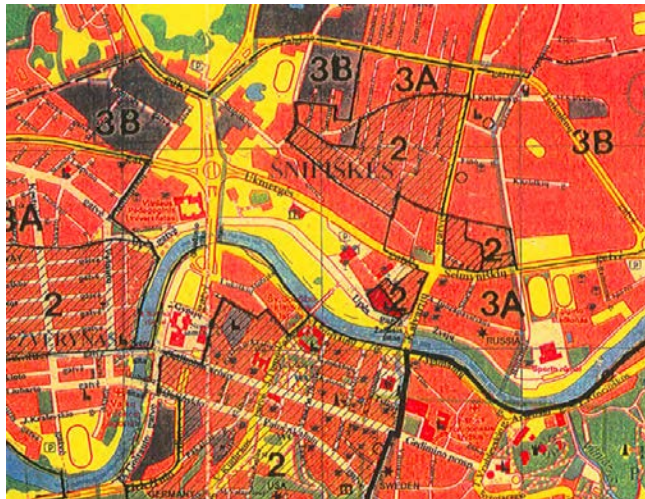
Naujo statinio statyba – statybos rūšis, kai yra tikslas statybos sklype, kuriame yra ar nėra statinių, pastatyti naują statinį (nutiesti naujus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas), pastatyti esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, neatsižvelgiant į tai, ar jie savo paskirtimi bus susiję ar ne, atstatyti buvusį (sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

Panorama – matomas iš tam tikro apžvalgos taško daugiaplanis urbanizuotos ir/ar gamtinės aplinkos vaizdas.

Senamiestis – Vilniaus istorinis centras tomis ribomis, kurios yra nurodytos įrašymo į Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijoje.

Siluetas – tolimas kontūrinis užstatymo vaizdas dangaus skliauto ir gamtinių elementų fone ar tolumo užstatymo fone.

Tvirtinant Reglamentą buvo nustatyta, kad Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zona apima Vilniaus istorinio centro įrašymo į UNESCO Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijos plane „Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklo saugos požiūriu“ nurodytas urbanistines paminklines teritorijas (brėžinyje pažymėtas indeksu „2“), **reguliuojamų statybų zonas (brėžinyje pažymėtas indeksais „3A“ ir „3B“)** ir gamtos apsaugos zonas (brėžinyje pažymėtas indeksu „4“).



Reglamento brėžinio ištrauka

Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniiais (natūros) tyrimais.

5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiestio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiestio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

10. Senamiestio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

PROJEKTUOJAMA TERITORIJA

Projektuojama teritorija nėra įtraukta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, tačiau patenka į Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozonį (n.k.v. un. kodas 16073).

Šiuo projektu projektuojami nauji administracinės paskirties pastatai išlaiko visus keliamus rodiklius tiek pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, tiek pagal išduotas projektinių pasiūlymų rengimo sąlygas. Statiniai savo vizualine išraiška neužgožia Vilniaus senamiesčio panoramų, nėra matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių, nekeičia senamiesčio silueto. Statiniai įsilieja ir papildo aplinkinių teritorijų apžvalgos ašis.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Nagrinėjamiems sklypams nėra parengtų detaliųjų planų, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano, aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano, įvertinant detaliųjų planų koncepcijų ir raidos programų sprendinius.

Atlikta topografinių matavimų nuotrauka, Užsakovo suformuota projektavimo užduotimi ir Vilniaus savivaldybės išduotomis administracijos išduotomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Administracinis pastatas (7.2)

Statybos vieta: Linkmenų g. 12, Vilnius; Linkmenų g. 14, Vilnius

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

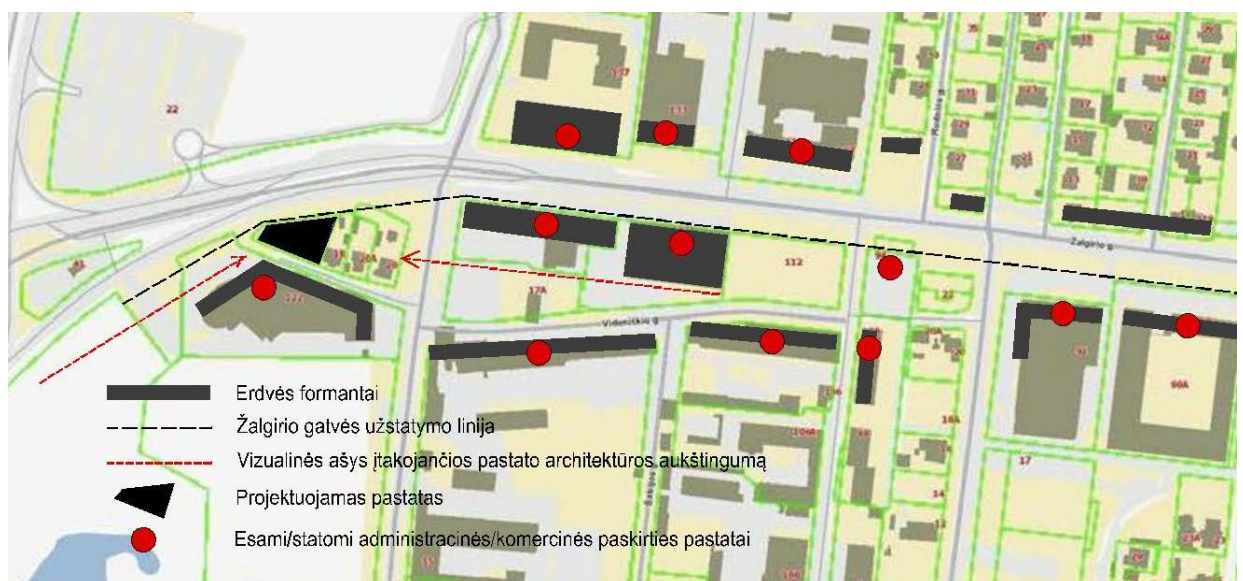
Statytojas: UAB "Indema", į.k. 302617512, adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius

Savininkas: UAB „Kalnėnų slėnis“ - žemės sklypas Linkmenų g. 12, Vilnius (kad. Nr. 0101/0032:962);

UAB "Taurakalnis" - žemės sklypas Linkmenų g. 14, Vilnius (kad. Nr. 0101/0032:10)

URBANISTINĖ IDĖJA, SKLYPO SUTVARKYMAS

Šiuo metu sklypuose vyrauja sodybinis užstatymas, tačiau Žalgirio gatvėje vyrauja perimetrinis užstatymas palei gatvę. Žalgirio gatvėje vyrauja administraciniai, komerciniai pastatai. Sklypai įsiterpę tarp gatvės ir esamo verslo centro. Sklypų teritorijoje pagal reglamentuotus užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklius formuojama du tarpusavyje sujungti tūriai papildantys Žalgirio gatvės perimetrinio užstatymo liniją.



ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Administracinių pastatų vizija paremta noru sukurti kokybišką, išraiškingą architektūrinę formą, kuri pabrėžtų Žalgirio g. pabaigą/pradžią.

Tvarkomoje teritorijoje formuojami dviejų vizualiai atskirų tūrių pastatai tarpusavyje blokuojami stikliniu praėjimo tūriu. Atsižvelgiant į apžvalgos taškus pastato išraiška pasirinkta aštri pleišto formos su dviem kryptimis žemėjančiu stogu. Sklype Linkmenų g. 12 formuojamas 6 aukštų tūris kurio maksimali altitudė 24,0 m ir žemėja iki 22,0 m. Linkmenų g. 14 pastatas tęsia komplekso koncepciją. Formuojamas 4 aukštų tūris su maksimalia 16,0 m altitute žemėjančia iki 13,0 m. Tokia pastato išraiška sukuria tęstinumą gatvės perspektyvoje esantiems 3-4 aukštų administraciniams pastatams.

Formuojami 2 tūriai pirmame aukšte įrengiant komercinės paskirties patalpas, kavinę, aptarnavimo rampą, žmonių su negalia stovėjimo vietas ir elektromobilių krovimo stoteles. Pastatai rūsyje dalijasi bendru parkingu.

Automobilių įvažiavimas į teritoriją formuojamas iš Krosnies gatvės. Čia numatomi du įvažiavimai: vienas į pirmo aukšto aptarnavimo aikštelę, kitas į požeminę parkavimo aikštelę.

Žmonių patekimas į pastatą numatomas iš Žalgirio gatvės pusės. Kiekvienas pastatas turi atskirus įėjimus.

Bendras abiejų korpusų plotas virš žemės apie **2615 kv.m.**

Linkmenų g. 12 projektuojamas 6 aukštų korpusas, Linkmenų g. 14 – 4 aukštų. Pastatų aukštis planuojamas atsižvelgiant į naujai parengto Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius ir į aukščiau minėtas detaliųjų planų koncepcijas, įvertinant tai, kad planuojamas pastatų aukštis neturės neigiamos įtakos panoramoms iš senamiesčio apžvalgos taškų ir nesuardys aukštybinių pastatų kalvai nustatytų ribų. Taip pat vadovaujamosi Vilniaus savivaldybės administracijos suformuotomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis. Vertinant poveikį urbanistinei aplinkai, pastatai gali būti vertikalios išraiškos, ne tik aukštybinių pastatų kalvos atžvilgiu, bet ir lokaliu kvartalo atžvilgiu, kur planuojami pastatai užbaigia ašinę Žalgirio gatvės užstatymo liniją.

Norint sukurti švarią pastato architektūrinę formą formuojami paaukštinti parapetai kurie suteiks galimybę ant plokščių stogo įrengti ventiliacinius agregatus. Paaukštinti parapetai pridengs vėdinimo įrenginius iš miesto panoramos apžvalgos taškų ir pastatai bus matomi kaip „švarūs“ vientisi tūriai.

PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Administracinių pastatų fasadui naudojama aliuminio vitrinų fasadinė sistema. Norint pabrėžti pastatų vertikalumą papildomai naudojamos vertikalios aliuminio kompozito tūrinės kolonos.

Medžiagiškumas parinktas, kad pastatas taptų Žalgirio gatvės užstatymo ašies pagrindiniu akcentu.

Fasadai projektuojami taip, kad atitiktų A+ klasę. Administraciniame pastate fasadai užtikrina tinkamą insoliaciją.



VIZUALINIS KONTEKSTAS



Žalgirio g vaizdas 1



Žalgirio g vaizdas 2



Žalgirio g vaizdas 3

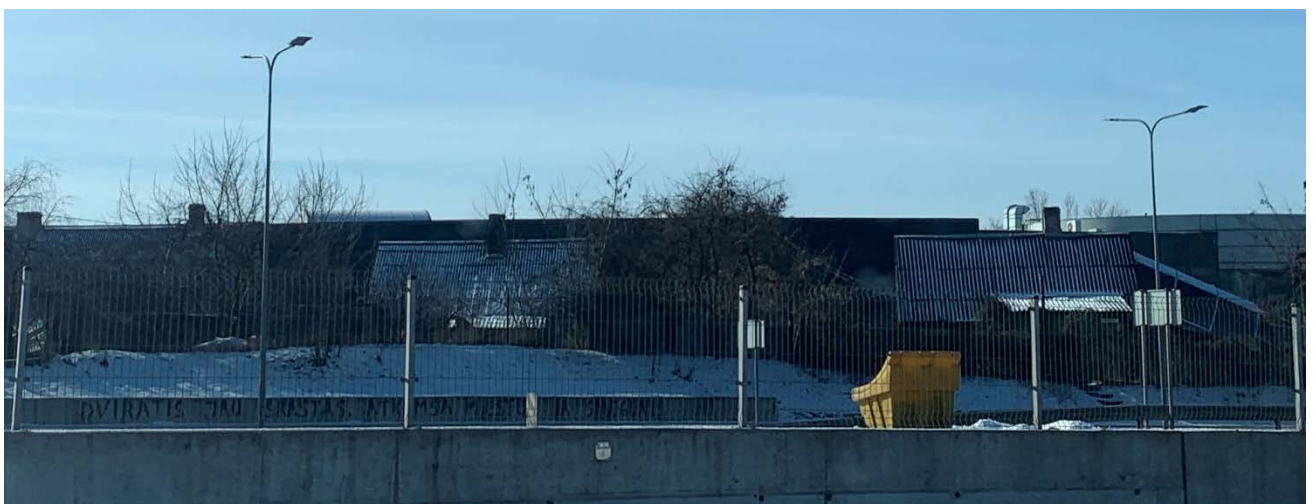
SKLYPUOSE ESANTYS STATINIAI



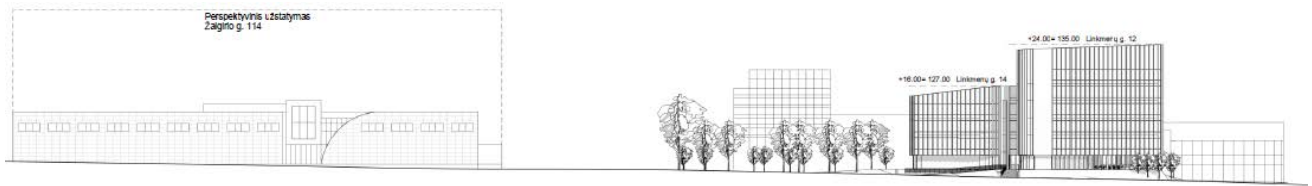
Gyvenamasis namas esantis adresu Linkmenų g. 12



Vaizdas nuo Linkmenų g. plati perspektyva



Vaizdas nuo Linkmenų g. siaura perspektyva



Žalgirio g. išsklotinė



Žalgirio g. panorama 1



Žalgirio g. panorama 2

TRANSPORTO IR PĖŠČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDIMAS

Pagrindinis įvažiavimas į požeminį parkavimą formuojami iš nejudrios Krosnies g. Automobilių dailinimosi paslaugoms, trumpo sustojimo išlaipinimui vietos numatomos pastatų pietinėje pusėje, palei Krosnies g. tarp įvažiavimų į pirmąjį aukštą ir rūsio parkingą. Pirmame aukšte numatomos žmonių su negalia ir elektromobilių stovėjimo vietos.

Pastato rūsyje projektuojama mechaninio automobilių parkavimo sistema (2 aukštų). Rūsyje numatytos 37 stovėjimo vietos. Pirmame aukšte 3 vietų. Iš viso pastate suprojektuos **40 stovėjimo vietų**.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius vertinamas atsižvelgiant į skirtingų paskirčių patalpas, vadovaujantis 2012-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-861 patvirtina „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 2.1 zoną, nustatomas $k_{\min} = 0,5$ koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.

Parkavimo vietų poreikis Linkmenų g. 12 administracinės paskirties pastatui.

$$1002.5 / 25 * 0,5 = 20,05(\text{vnt.})$$

Pastate Linkmenų g. 12 reikalingos **20** stovėjimo vietos.

Parkavimo vietų poreikis Linkmenų g. 14 administracinės paskirties pastatui.

$990,59 / 25 * 0,5 = 19,81$ (vnt.)

Pastate Linkmenų g. 14 reikalingos **20** stovėjimo vietų.

Bendras komplekso stovėjimo vietų poreikis **40** vienetai. Šiuo projektų numatyta kombinuota parkavimo sistema užtikrins komplekso automobilių stovėjimo vietų poreikį.

Pastato rūsyje suprojektuota dviračių saugojimo patalpos.

Pagrindinis pėsčiųjų srautas į administracinį pastatą iš Šiaurinės/Žalgirio g. pusės.

PROJEKGINIAI SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

Projektuojama Krosnies g., Vilniaus mieste. Projektuojamo ruožo pradžia sankryžoje su Linkmenų g., ties kito projekto apimtyje suprojektuotos ir įrengtos nuovažos riba, Pk 0+07, ruožo pabaiga Pk 1+14, ties Linkmenų g. 12 sklypo riba. Remontuojamo gatvės ruožo ilgis ~108 m. Projektuojama gatvė tarnauja kaip pagalbinė gatvė, privažiavimo kelias susiformavusioje teritorijoje, užstatytoje gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais. Gatvė projektuojama pagal Ds kategorijos gatvei keliamus reikalavimus.

Krosnies g. kategorija – Ds, todėl pagal STR 2.06.04:2014 projektinis važiuojamosios kelio dangos plotis priimtas 5,0 m (dvi 2,5 m pločio eismo juostos). Ties sklypais, kurių adresas Linkmenų g. 12 ir 14, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamame ruože įrengiamos individualios nuovažos. Nuovažos rengiamos esamų nuovažų vietose ir ten, kur reikalinga, kad patekti į projektuojamus pastatus.

Gatvės važiuojamosios dalies danga vienšlaitė, su skersiniu nuolydžiu 2,5 %. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos skersiniu 1,5 % nuolydžiu į gatvės važiuojamąją dalį.

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies dangos išilginiu ir skersiniu nuolydžiu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Dangos ir jų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Gatvės dangos konstrukcija parenkama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės.

Krosnies g. dangos konstrukcijos klasė DK 0,1, bendras konstrukcijos storis – 65 cm. Dangos konstrukcija projektuojama su asfalto danga:

- Asfalto dangos pagrindo sluoksnis AC 16 PD 0,10 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,25 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,30 m.

Automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcijos klasė DK 0,1, bendras dangos konstrukcijos storis 65 cm (kaip ir gatvės). Dangos konstrukcija projektuojama su trinkelėmis danga:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Granitinių atsijų mišinys 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0,25 m;

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,29 m.

Šaligatvio dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelės, 1 punktu, bendras dangos konstrukcijos storis 55 cm. Šaligatvio dangos konstrukcija projektuojama su betoninių trinkelėlių danga:

- Betoninės plytelės 0,08 m;
- skaldos atsijų sluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,29 m.

Projekto vadovas

Vytautas Pocius

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Projektavimo sutartis: NR. 001/2020-02-14
(Linkmenų g. 12, 14, Vilnius)

2020 metų kovo mėn. 23 d.

Statybos projekto pavadinimas	Administracinių paskirties pastatų, adresu Linkmenų g. 12 ir 14, Vilnius, statybos projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB "Taurakalnis", direktorė Viktorija Dūdienė
Statybos vieta	Linkmenų g. 12-14, Vilnius
Statinio paskirtis	Administracinė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Projekto užduotis	<p>Parengti projektinius pasiūlymus dviem, šalia esantiems sklypams Linkmenų g. 12 ir 14, Vilnius, bei juose suprojektuoti du administracinių pastatų korpusus, kurie turėtų bendrą parkavimą požeminiame bei pirmame aukštuose.</p> <p>Pastatų aukštis, užstatymo intensyvumas ir tankumas maksimalus leidžiamas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą. (Turi būti išnaudojamas maksimalus leistinas užstatymo plotas ir leistinas intensyvumas)</p> <p>Bendras projektuojamų pastatų plotas – apie 3000.00 kv.m. (Neskaičiuojamas parkingo plotas). Numatomas korpusų aukštis: Linkmenų g. 12 – 6,7 aukšai; Linkmenų g. 14 – 4 aukštai. Neskaičiuojant pirmo aukšto parkavimo.</p> <p>Projektavimo terminas – 6 mėn.</p>
Projekto sudėtis	<p>Projekto sudėtis:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Bendroji dalis (BD);2) Architektūrinė dalis (SA);3) Sklypo plano dalis (SP)4) Konstrukcinė dalis (SK) (TP ir DP)5) Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis (LVN)6) Lauko elektrotechninė dalis (LE);7) Gaisrinės saugos dalis (GSS)8) Energetinis vertinimas (ER);9) Vėdinimo dalis (V);10) Šildymo dalis (Š);11) Oro kondicionavimo dalis (OK);12) Vidaus elektrotechninė dalis (E);13) Apsauginės signalizacijos dalis (AS);

	14) Gaisrines signalizacijos dalis (GS); 15) Silpnų srovių dalis (SS); 16) Pasirengimo statybai dalis (SOP); 17) Topografinė nuotrauka; 18) Išorės vizualizacijos (5 vnt.); 19) Kitos projektavimo dalys, kurios reikalingos norint gauti statybą leidžiantį dokumentą Trakų rajono savivaldybėje.
Projekto stadija	Trys etapai: I Projektinių pasiūlymų parengimas; II Techninis projektas; III Konstrukcinės dalies darbo projekto parengimas;
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Registrų centro išrašai, kadastrinės sklypo plano bylos, kaimyninių sklypų sutikimai dėl statybos zonos neišlaikant norminių atstumų, įgaliojimas atlikti projektavimo darbus.

Užsakovas:

UAB "Taurakalnis"
Direktorė Viktorija Dūdienė

Projektuotojas:

UAB „URBAN ARCHITECTS“
Direktorius Vytautas Pocius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Linkmenų g. 14, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis, blokuojamas su Linkmenų g. 12 pastatu.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 67 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 127,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų medžių įvertinimas. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti miestą reprezentuojančiai teritorijai būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių

		projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei projektuojamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas rengti ir viešinti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir VIII skyriaus nuostatas.

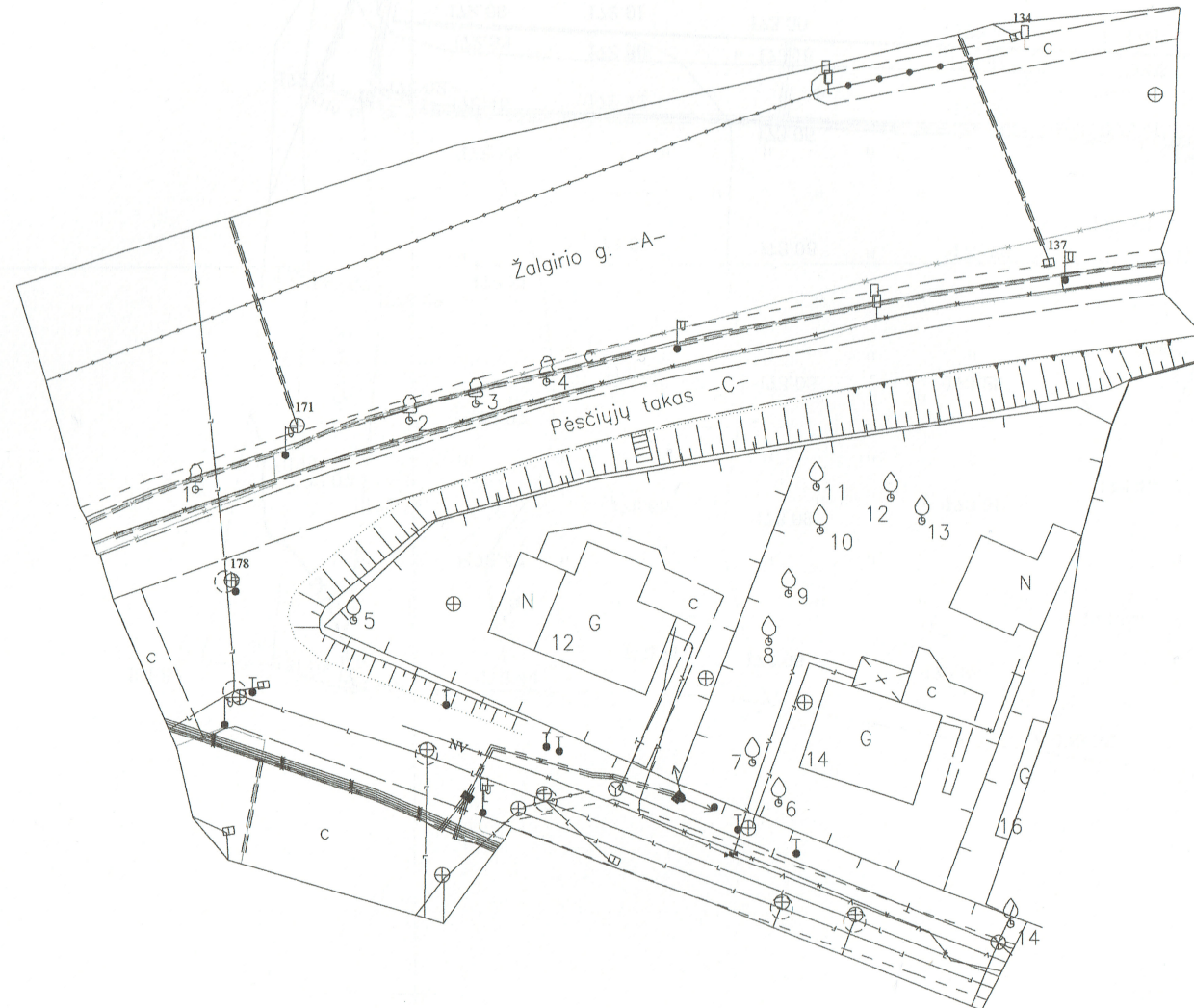
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS

Toponuotraukos išdėstymo schema M1:10000



76/32 - 0087

76/32 - 0088

Koordinacijų sistema LKS-1994					
Taško Nr.	Kodas	Medžio rūšis	Diametras cm.	X	Y
1	M	LAPUOTIS	0,33	6063851.41	581764.70
2	M	LAPUOTIS	0,34	6063856.23	581779.37
3	M	LAPUOTIS	0,33	6063857.37	581783.92
4	M	LAPUOTIS	0,33	6063858.89	581788.80
5	M	VAISMEDIS	0,12	6063842.46	581775.58
6	M	VAISMEDIS	0,24	6063830.04	581804.76
7	M	VAISMEDIS	0,33	6063832.79	581802.96
8	M	VAISMEDIS	0,25	6063841.12	581804.07
9	M	VAISMEDIS	0,20	6063844.41	581805.42
10	M	VAISMEDIS	0,15	6063848.76	581807.59
11	M	VAISMEDIS	0,15	6063851.73	581807.31
12	M	VAISMEDIS	0,18	6063851.04	581812.41
13	M	VAISMEDIS	0,15	6063849.45	581814.58
14	M	VAISMEDIS	0,12	6063821.77	581820.70

AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA
Pagal pažymėjimo Nr. 691550

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1278

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Matininkas 1GKV-1278	A. Žurinskas		2021.06.11

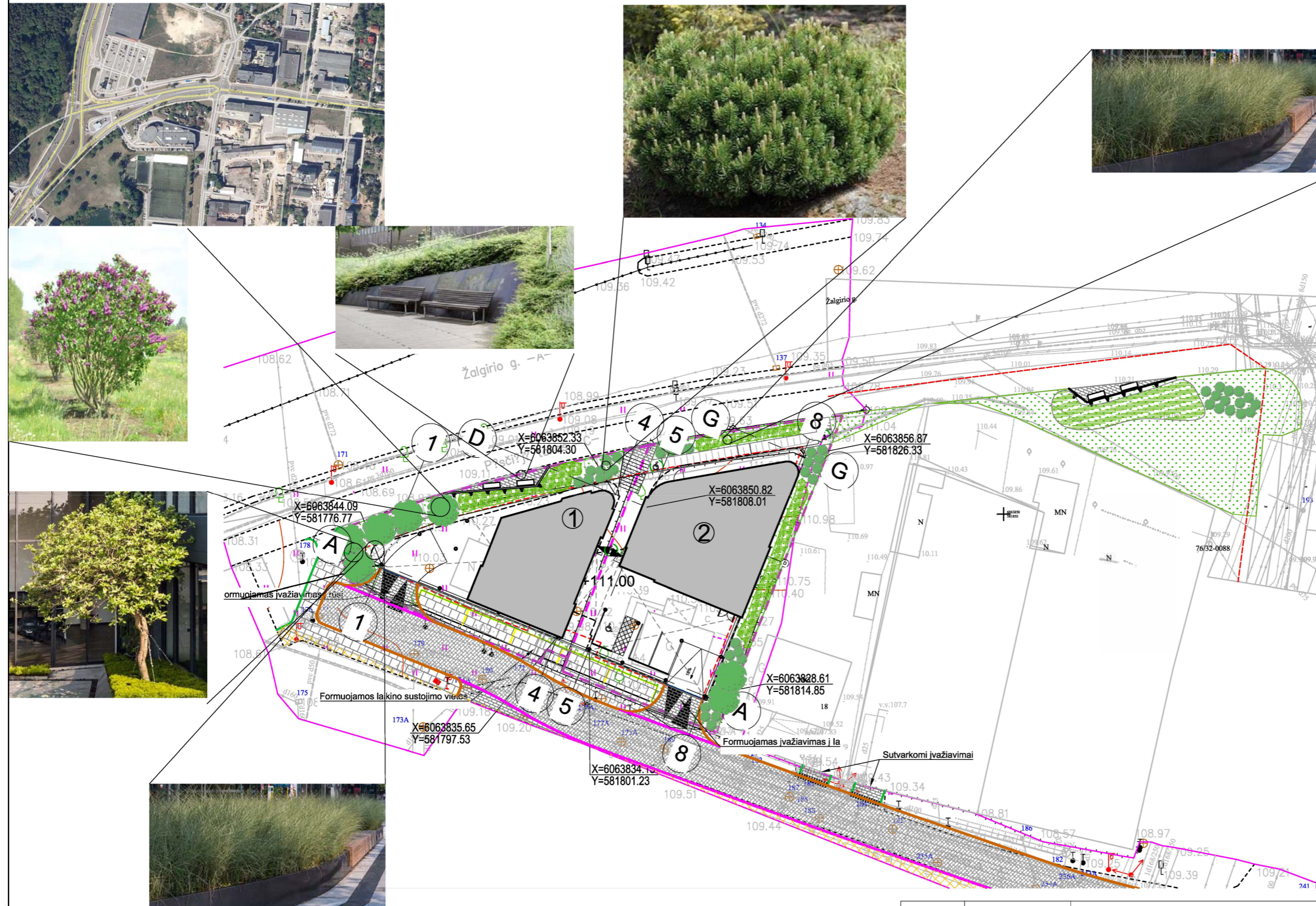


Koordinacijų sistema - LKS94
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:
Vilniaus m. Šnipiškių sen., Linkmenų g. 12 ir 14

BREŽINIO PAVADINIMAS
MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema M1:10000



PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Administracinis pastatas Linkmenų g. 12	
2	Administracinis pastatas Linkmenų g. 14	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Ssklypo riba	--- --
2	Užstatymo zona	--- --
3	Pastatų žymėjimas	①
4	Projektuojamai pastatai	■
5	Pateikimas į pastatą	▶
6	Pateikimas į parkingą	▶▶
7	Projektuojama asfalto danga	▨
8	Projektuojama plytelių danga	▩
9	Projektuojami betono trinkelų šaligatviai (200x100x80)	▧
10	Teritorijos apželdinamas plotas: Linkmenų g. 12 ~ 136 m ² (25,9%) Linkmenų g. 14 ~ 127 m ² (18,4%) Už sklypo ribos ~ 361 m ²	▦
11	Projektuojami žemaūgiai medžiai (h iki 4,0m)	●
12	Projektuojamos krūmų kompozicijos	●●
13	Projektuojamos žolinių augalų kompozicijos	▨
14	Projektuojami suolai	▭
15	Atraminės sienutės	▬

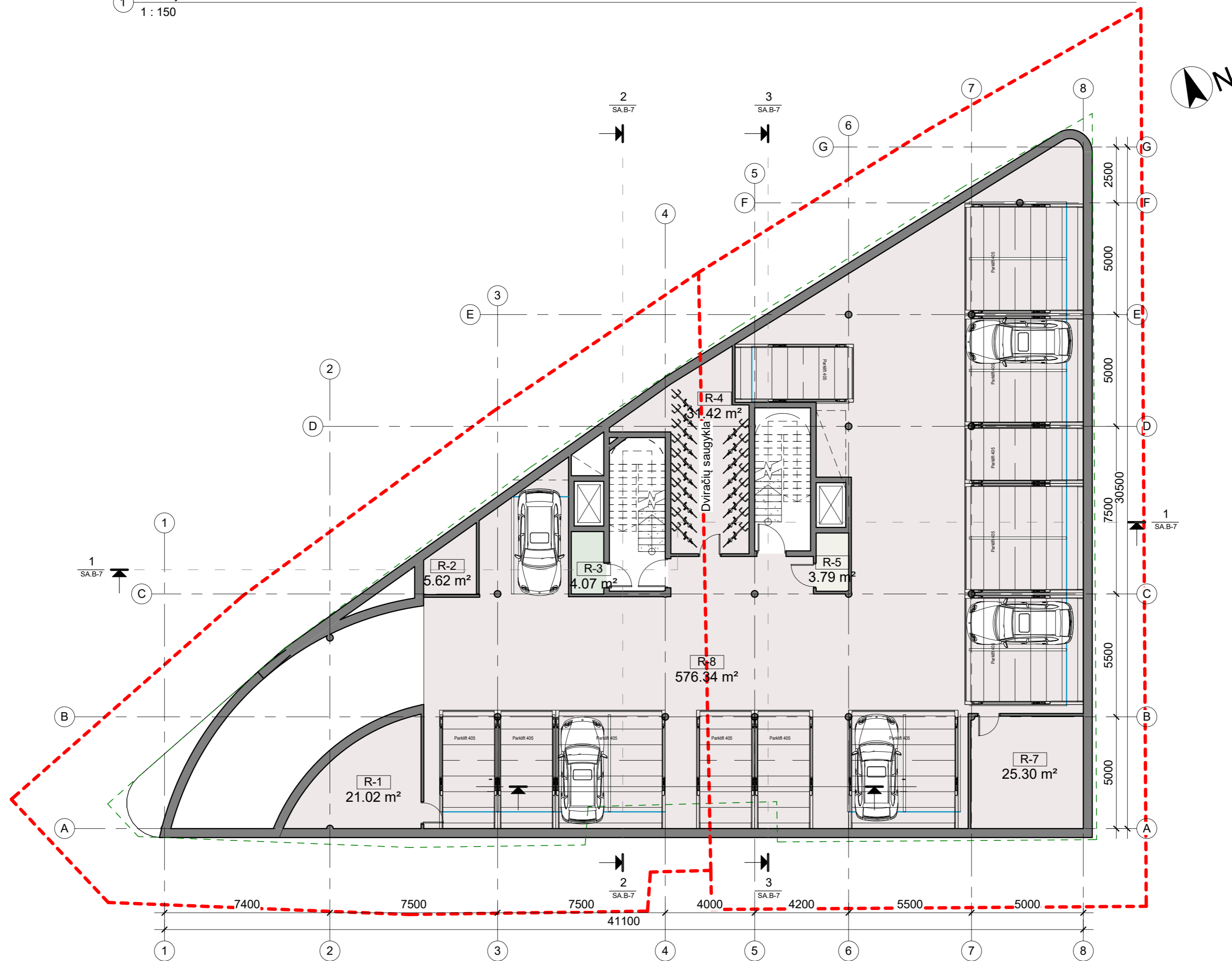
Kietų dangų plotas sklypuose:
Linkmenų g. 12 - 78,3 m² (14,9 %)
Linkmenų g. 14 - 91,7 m² (13,3 %)

Pasatobos:

Pateikti augalų pavyzdžiai atspindi bendrą apželdinimo koncepciją. Augalų tipai, rūšys tikslinami techninio projekto rengimo metu.
Nuo Žalgirio g. pusės, sudėtis – aukštesnės kokybės želdiniai. Želdiniai sodinami atitinkamo dydžio, kad nuo pat pasodinimo dienos atskirtų kavinės zoną nuo Žalgirio g.
Po krūmais žemė padengiama mulču.
Pavyzdinės rūšys: Pinus mugo, Sambucus nigra, Syringa vulgaris, Spiraea cinerea 'Grevsheim', Cornus alba 'Elegantissima' ir panašios.
Šlaitai prieš pastatą apželdinami žolinių augalų kompozicijomis su krūmų tarpais.
Šlaitelio esančio lygegrečiai Žalgirio gatvei apželdinimo motyvas tęsiamas link Linkmenų gatvės.
Formuojamos nišos su atraminėmis sienutėmis suoliukų zonų suformavimui.

0	2021-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	LAIDA	
A2203	ARCH.	V. NAVICKAS	0	
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Taurakalnis"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-76-PP-SP.B1	LAPAS 01
			LAPŲ	01

1 -1 Rūsys
1:150



Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Bendras		
R-1	Techninė patalpa	21.02 m ²
R-2	Techninė patalpa	5.62 m ²
R-4	Dviraičių saugykla	31.42 m ²
R-7	Techninė patalpa	25.30 m ²
R-8	Garažas	576.34 m ²
		659.70 m ²

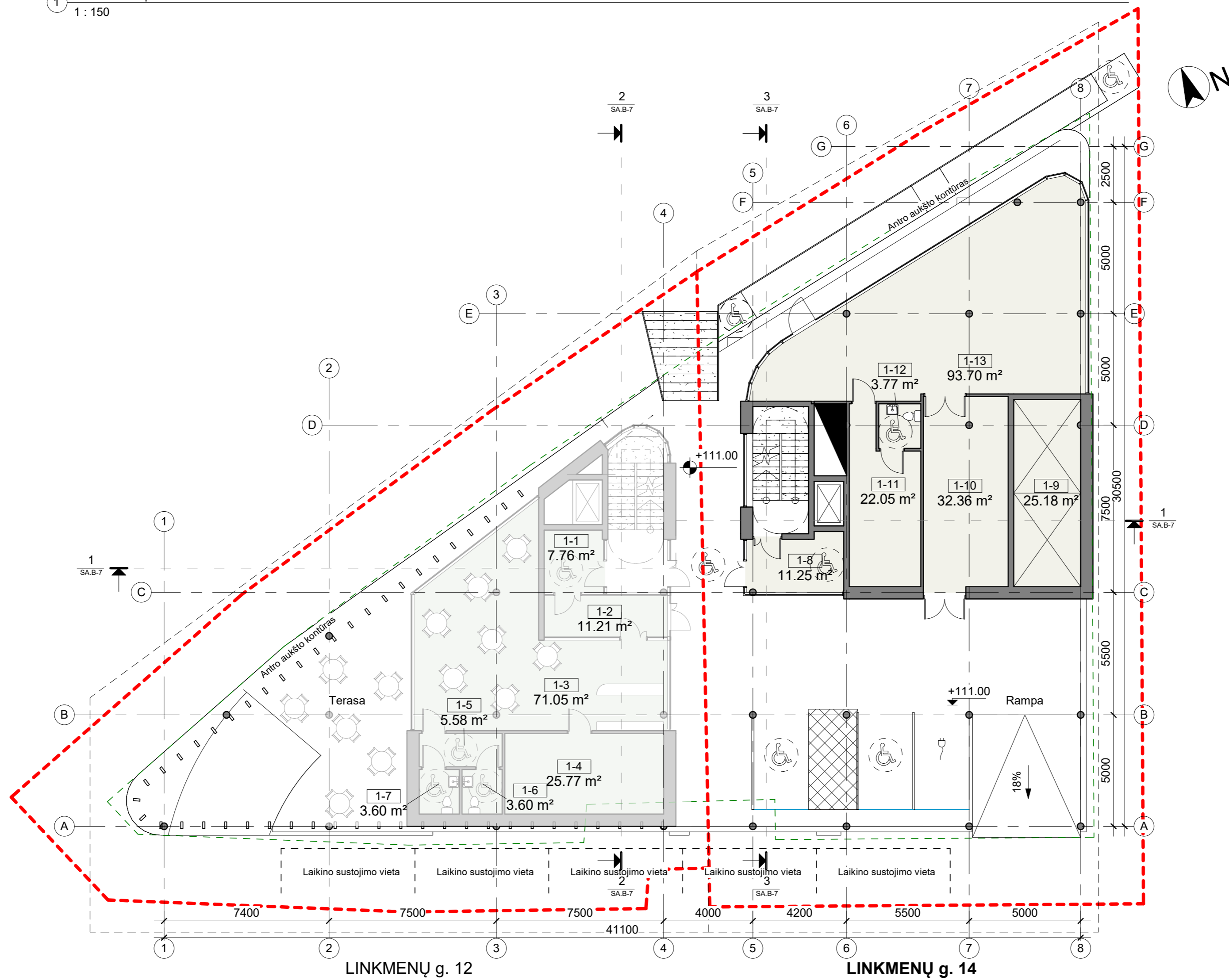
Linkmenų g. 12		
R-3	Tambūras	4.07 m ²
		4.07 m ²

Linkmenų g. 14		
R-5	Tambūras	3.79 m ²
		3.79 m ²

Iš viso: 667.56 m²

0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338	URBAN ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 2067	Arch	V. Pocius	Rūšio planas	Laida
A 2203	Arch	V. Navickas		1:150
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-1	Lapas	Lapų
			1	1

1 Pirmo aukšto planas
1 : 150

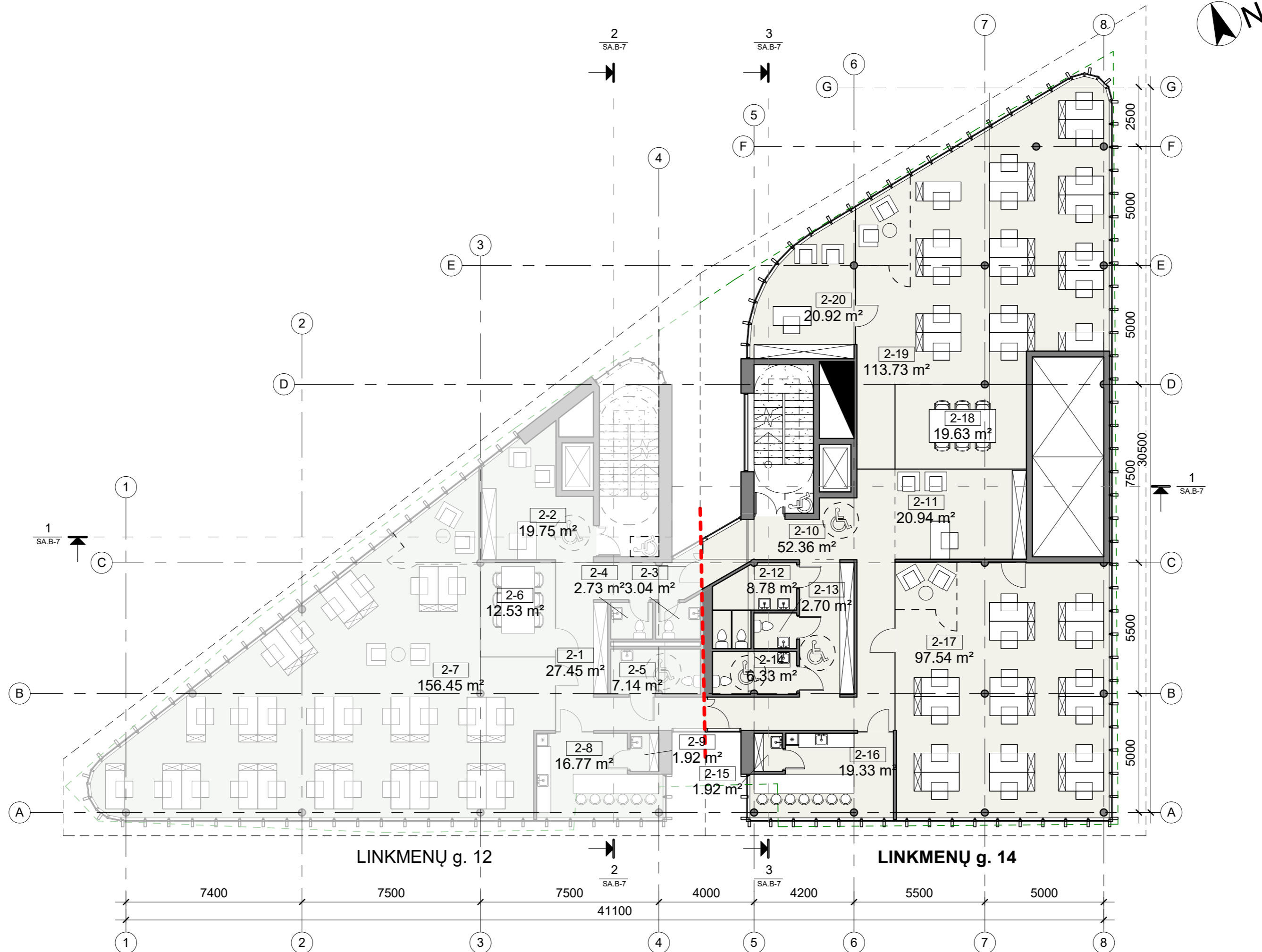


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
1-1	Holas	7.76 m ²
1-2	Holas	11.21 m ²
1-3	Kavinė	71.05 m ²
1-4	Virtuvė	25.77 m ²
1-5	Tambūras	5.58 m ²
1-6	WC	3.60 m ²
1-7	WC	3.60 m ²
		128.58 m ²

Linkmenų g. 14		
1-8	Holas	11.25 m ²
1-9	Techninė patalpa	25.18 m ²
1-10	Koridorius	32.36 m ²
1-11	Darbuotojų patalpa	22.05 m ²
1-12	San. mazgas	3.77 m ²
1-13	Salės erdvė	93.70 m ²
		188.31 m ²
Iš viso:		316.89 m ²

0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338	URBAN ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 2067	Arch	V. Pocius	Pirmo aukšto planas	Laida
A 2203	Arch	V. Navickas		1 : 150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Taurakalnis"	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			2020-UA-76- PP- SA.B-2	Lapy
				1
				1

1 Antro aukšto planas
1 : 150

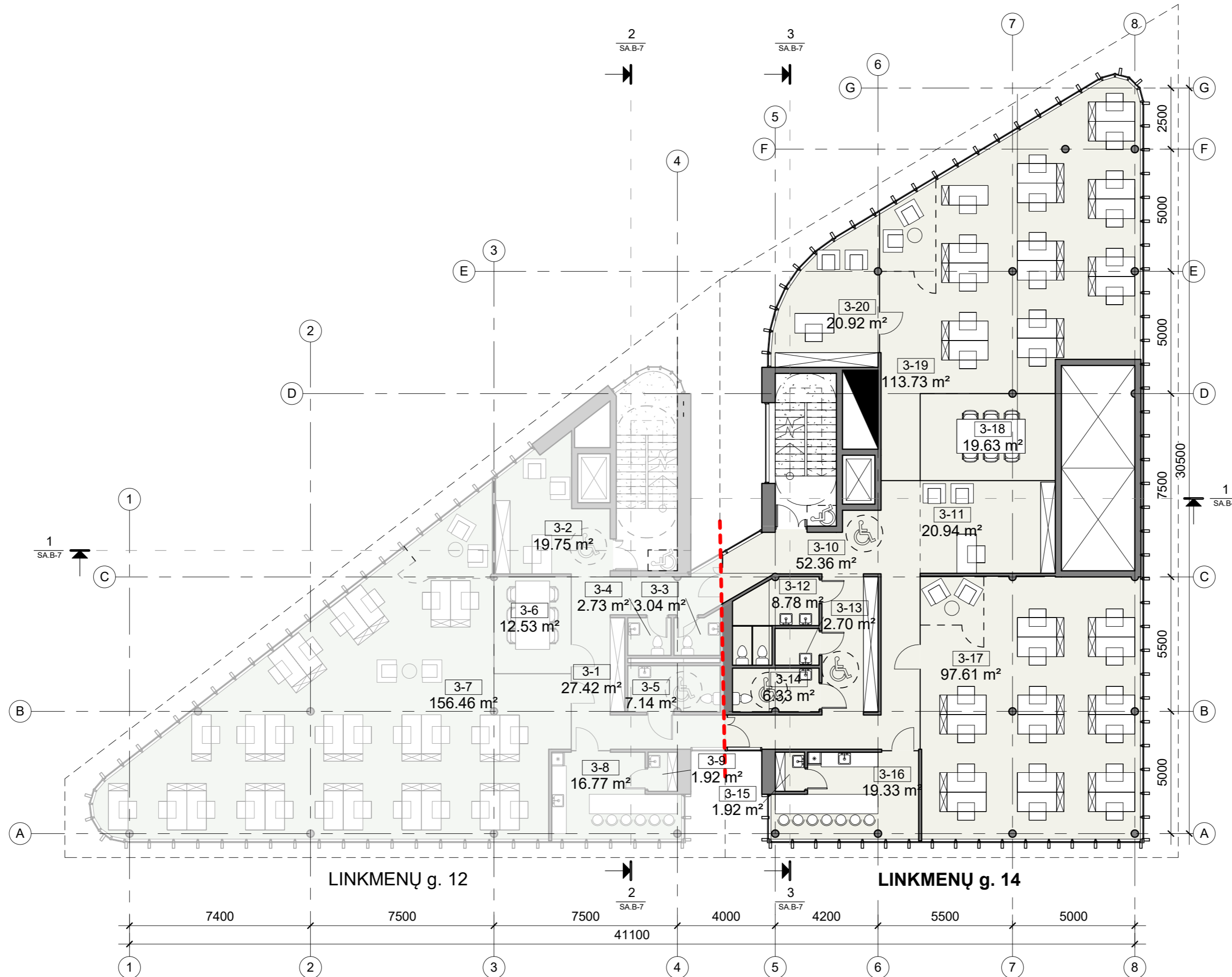


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
2-1	Koridorius	27.45 m ²
2-2	Administratorės erdvė	19.75 m ²
2-3	Vyrų WC	3.04 m ²
2-4	Moterų WC	2.73 m ²
2-5	ŽN WC	7.14 m ²
2-6	Pasitarimų kambarys	12.53 m ²
2-7	Darbo erdvė	156.45 m ²
2-8	Virtuvėlė	16.77 m ²
2-9	Valytojos patalpa	1.92 m ²
		247.77 m ²

Linkmenų g. 14		
2-10	Koridorius	52.36 m ²
2-11	Administratorės erdvė	20.94 m ²
2-12	Moterų WC	8.78 m ²
2-13	Vyrų WC	2.70 m ²
2-14	ŽN WC	6.33 m ²
2-15	Valytojos patalpa	1.92 m ²
2-16	Virtuvėlė	19.33 m ²
2-17	Darbo erdvė	97.54 m ²
2-18	Pasitarimų kambarys	19.63 m ²
2-19	Darbo erdvė	113.73 m ²
2-20	Kabinetas	20.92 m ²
		364.20 m ²
Iš viso:		611.96 m ²

0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338	URBAN ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 2067	Arch	V. Pocius	Antro aukšto planas	Laida
A 2203	Arch	V. Navickas		1 : 150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-3	Lapas
				Lapų
				1 1

1 Trečio aukšto planas
1 : 150

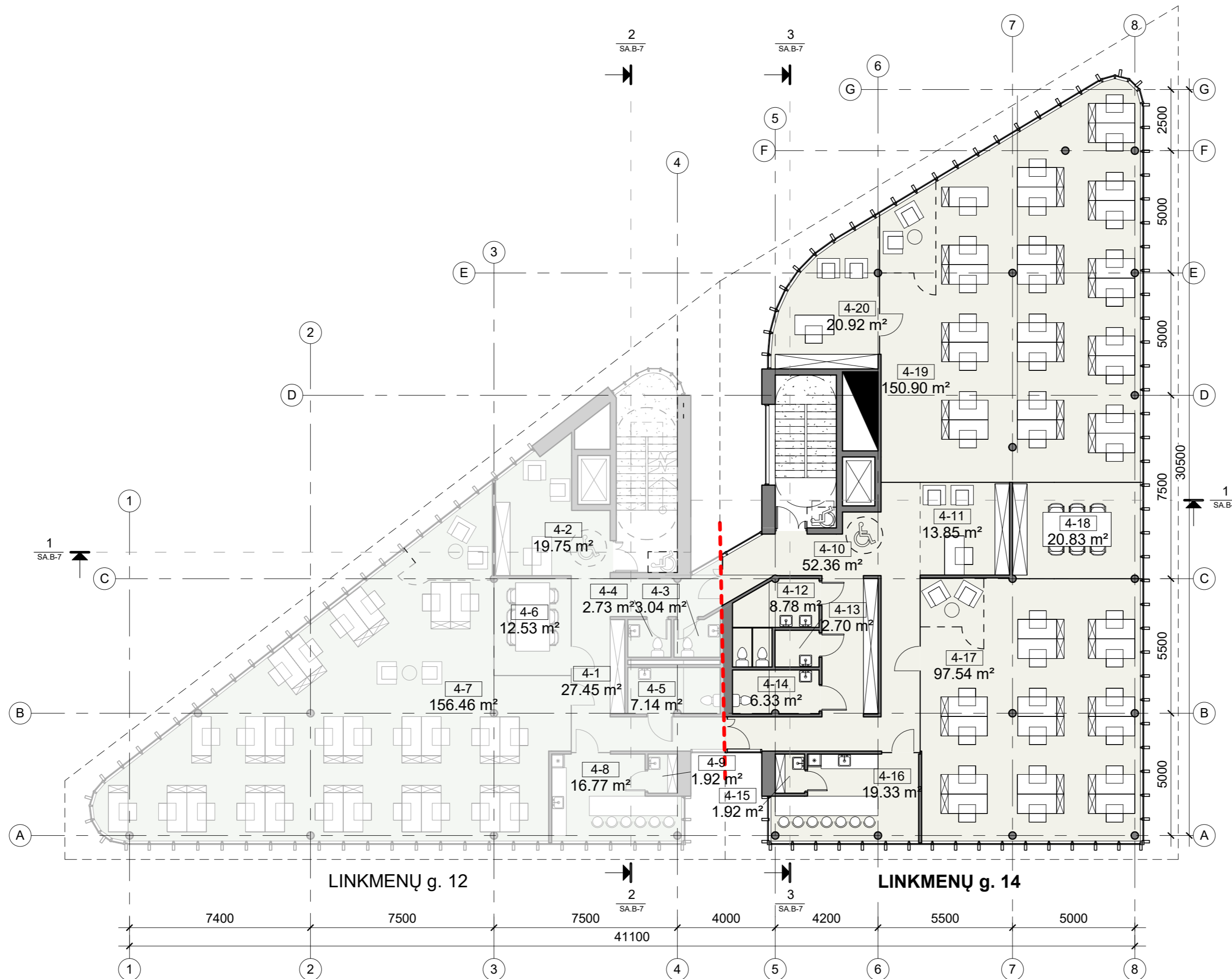


Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
3-1	Koridorius	27.42 m ²
3-2	Administratorės erdvė	19.75 m ²
3-3	Vyrų WC	3.04 m ²
3-4	Moterų WC	2.73 m ²
3-5	ŽN WC	7.14 m ²
3-6	Pasitarimų kambarys	12.53 m ²
3-7	Darbo erdvė	156.46 m ²
3-8	Virtuvėlė	16.77 m ²
3-9	Valytojos patalpa	1.92 m ²
		247.75 m ²

Linkmenų g. 14		
3-10	Koridorius	52.36 m ²
3-11	Administratorės erdvė	20.94 m ²
3-12	Moterų WC	8.78 m ²
3-13	Vyrų WC	2.70 m ²
3-14	ŽN WC	6.33 m ²
3-15	Valytojos patalpa	1.92 m ²
3-16	Virtuvėlė	19.33 m ²
3-17	Darbo erdvė	97.61 m ²
3-18	Pasitarimų kambarys	19.63 m ²
3-19	Darbo erdvė	113.73 m ²
3-20	Kabinetas	20.92 m ²
		364.27 m ²
Iš viso:		612.01 m ²

0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338	URBAN ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 2067	Arch	V. Pocius	Trečio aukšto planas	Laida
A 2203	Arch	V. Navickas		1 : 150
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			2020-UA-76- PP- SA.B-4	Lapų
				1
				1

1 4 Ketvirtas a
1 : 150

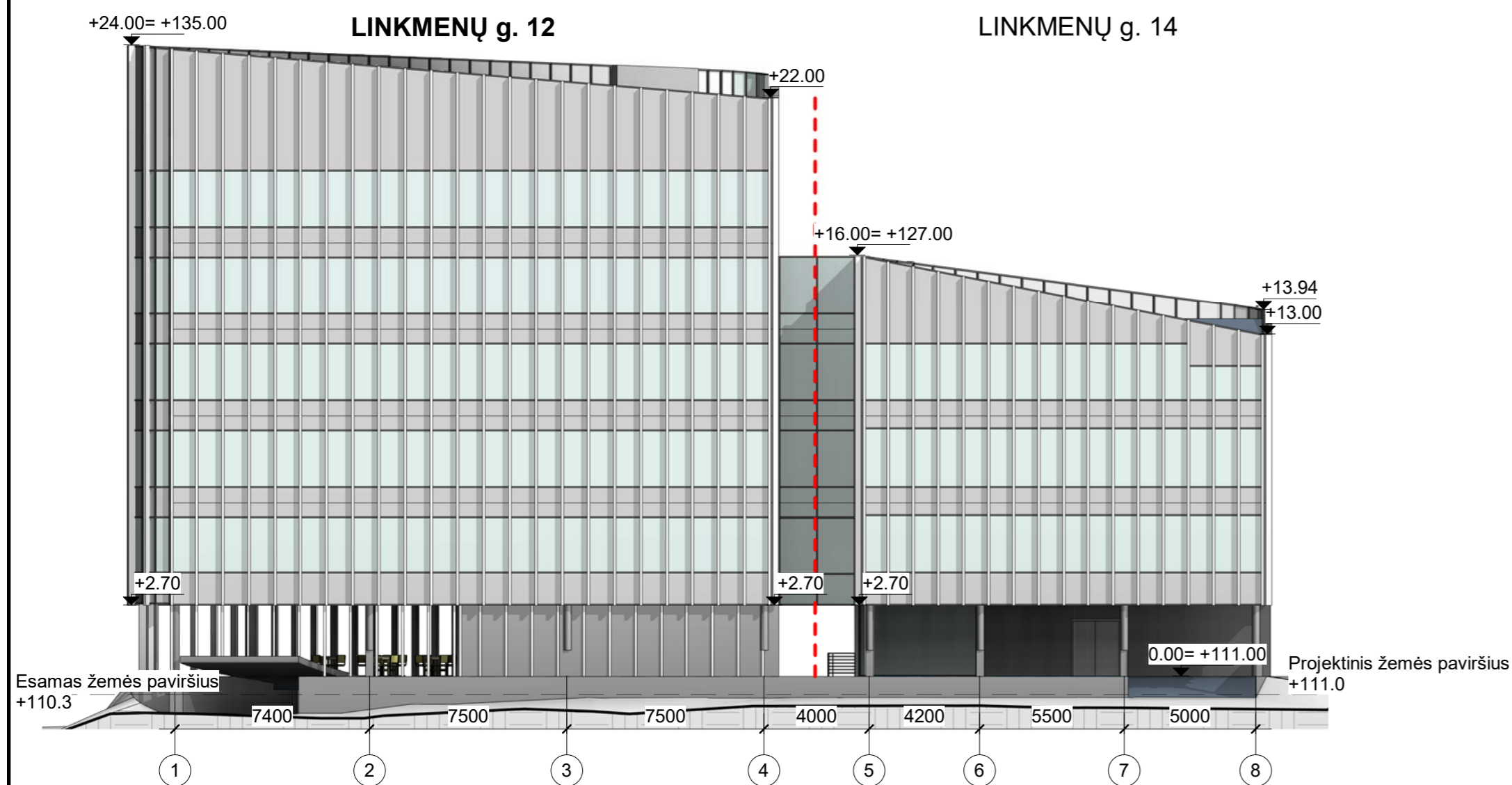


Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Linkmenų g. 12		
4-1	Koridorius	27.45 m ²
4-2	Administratorės erdvė	19.75 m ²
4-3	Vyrų WC	3.04 m ²
4-4	Moterų WC	2.73 m ²
4-5	ŽN WC	7.14 m ²
4-6	Pasitarimų kambarys	12.53 m ²
4-7	Darbo erdvė	156.46 m ²
4-8	Virtuvėlė	16.77 m ²
4-9	Valytojos patalpa	1.92 m ²
		247.78 m ²

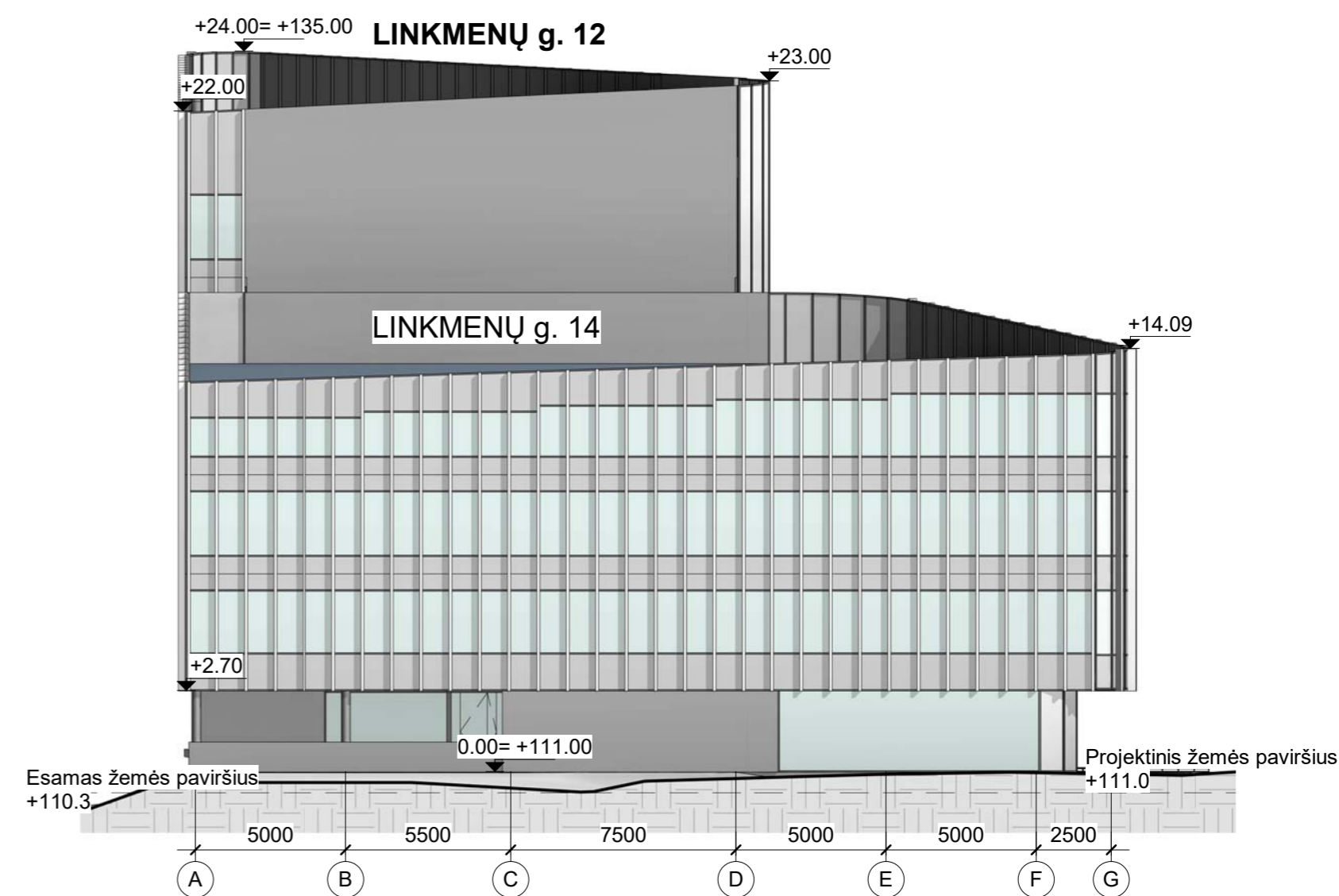
Linkmenų g. 14		
4-10	Koridorius	52.36 m ²
4-11	Administratorės erdvė	13.85 m ²
4-12	Moterų WC	8.78 m ²
4-13	Vyrų WC	2.70 m ²
4-14	ŽN WC	6.33 m ²
4-15	Valytojos patalpa	1.92 m ²
4-16	Virtuvėlė	19.33 m ²
4-17	Darbo erdvė	97.54 m ²
4-18	Pasitarimų kambarys	20.83 m ²
4-19	Darbo erdvė	150.90 m ²
4-20	Kabinetas	20.92 m ²
		395.48 m ²
Iš viso:		643.25 m ²

0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338	URBAN ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 2067	Arch	V. Pocius	Ketvirto aukšto planas	Laida
A 2203	Arch	V. Navickas		1 : 150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-5	Lapas
				Lapų
				1 1

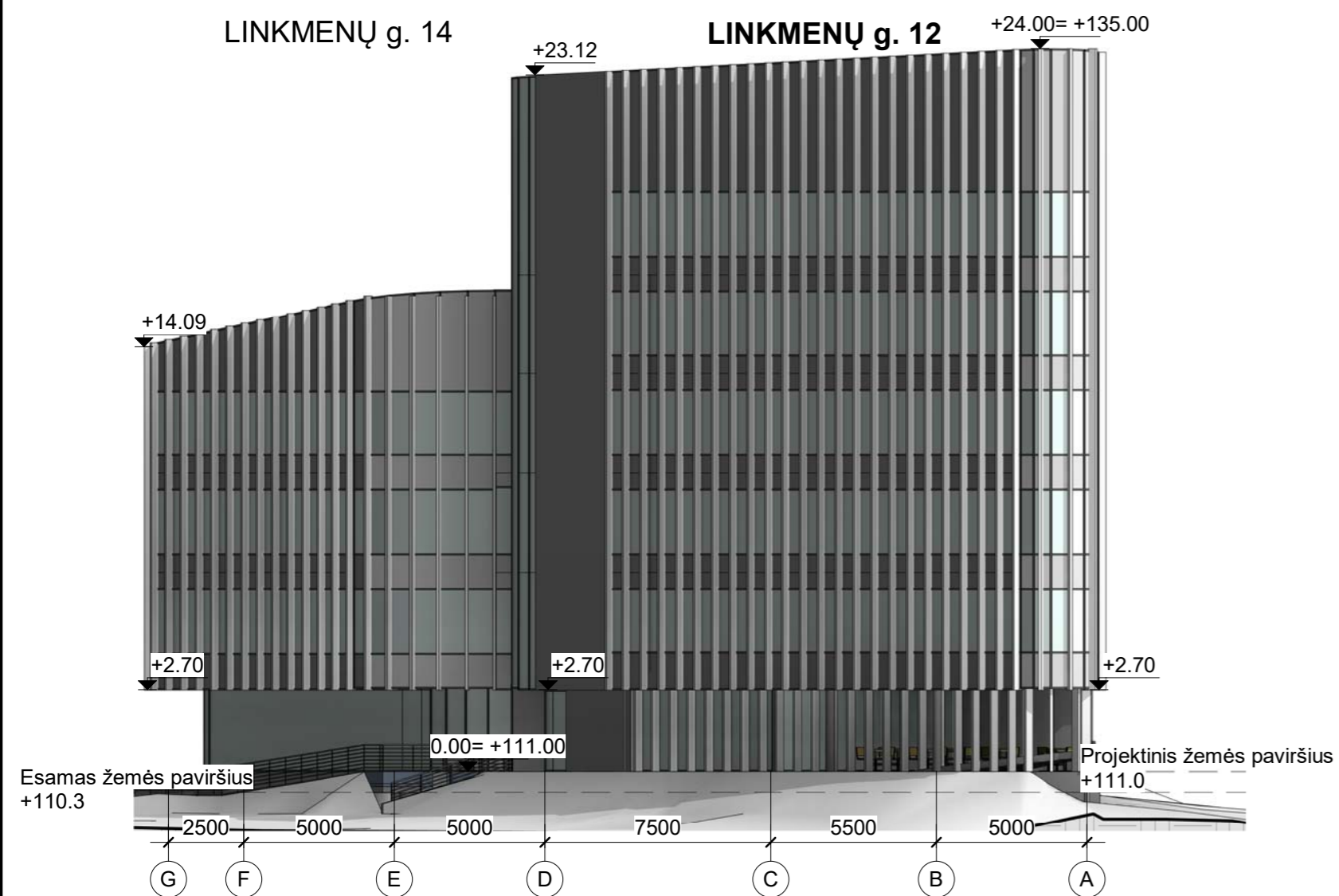
1 Pietinis fasadas
1 : 200



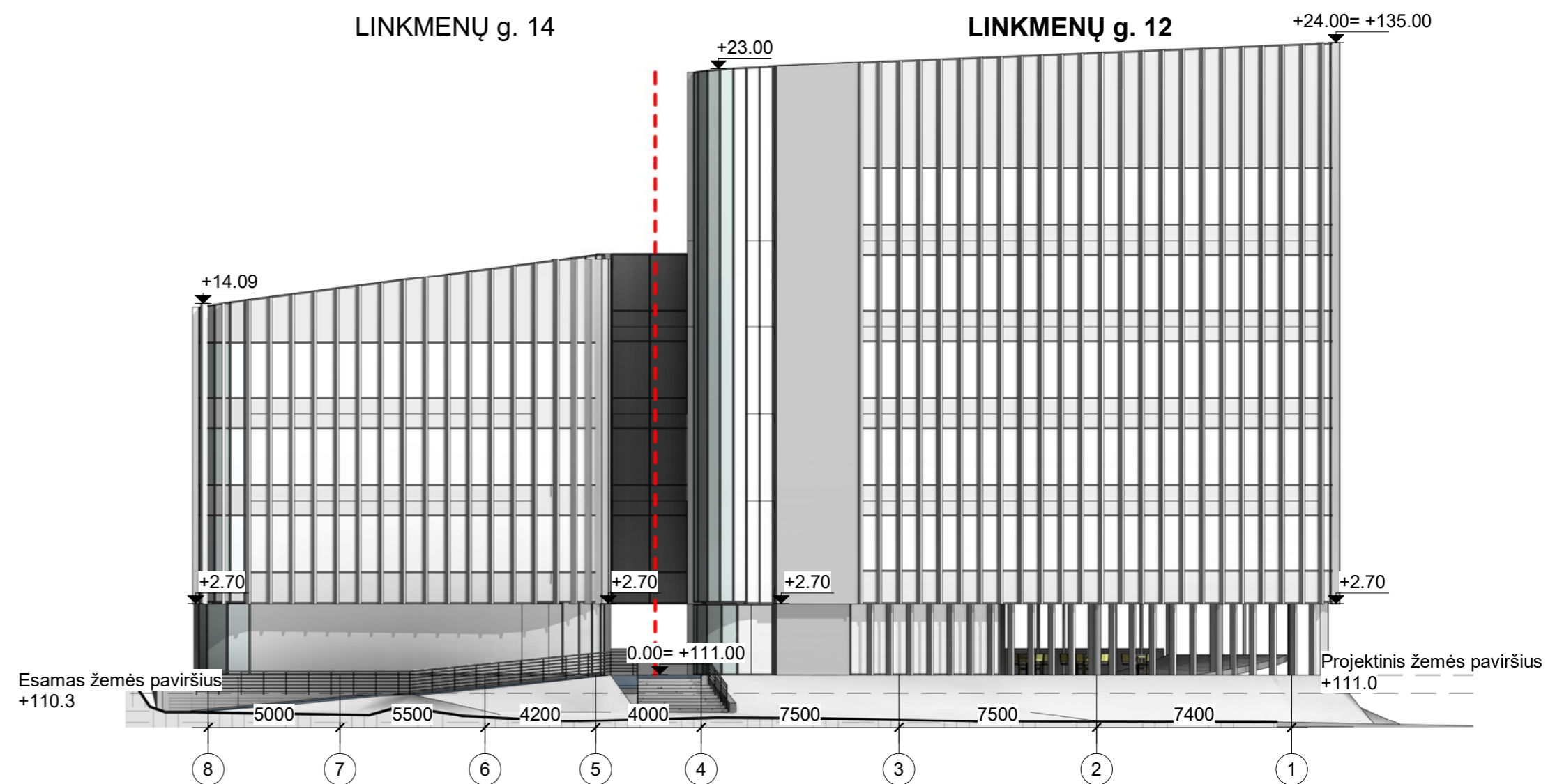
2 Rytinis fasadas
1 : 200



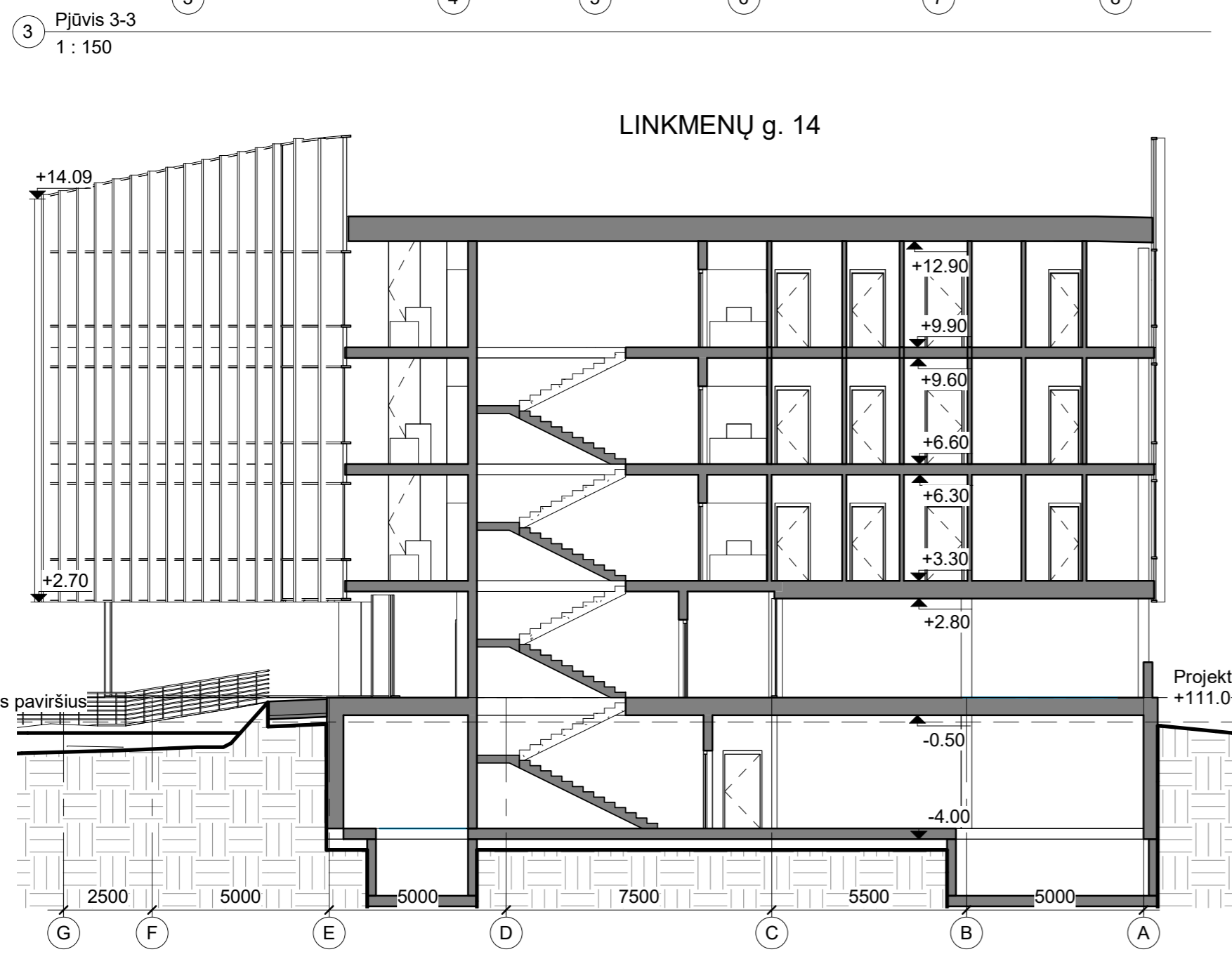
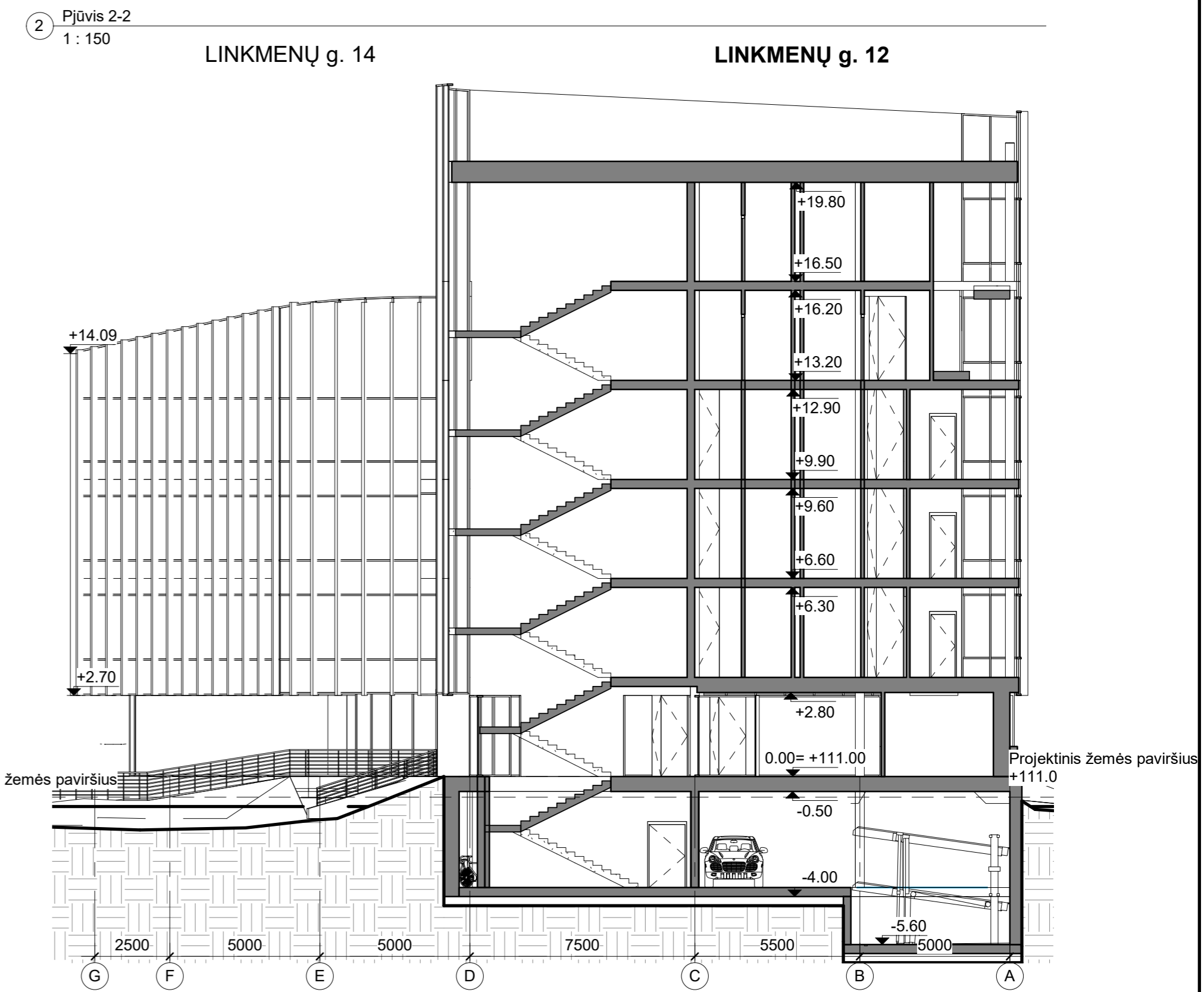
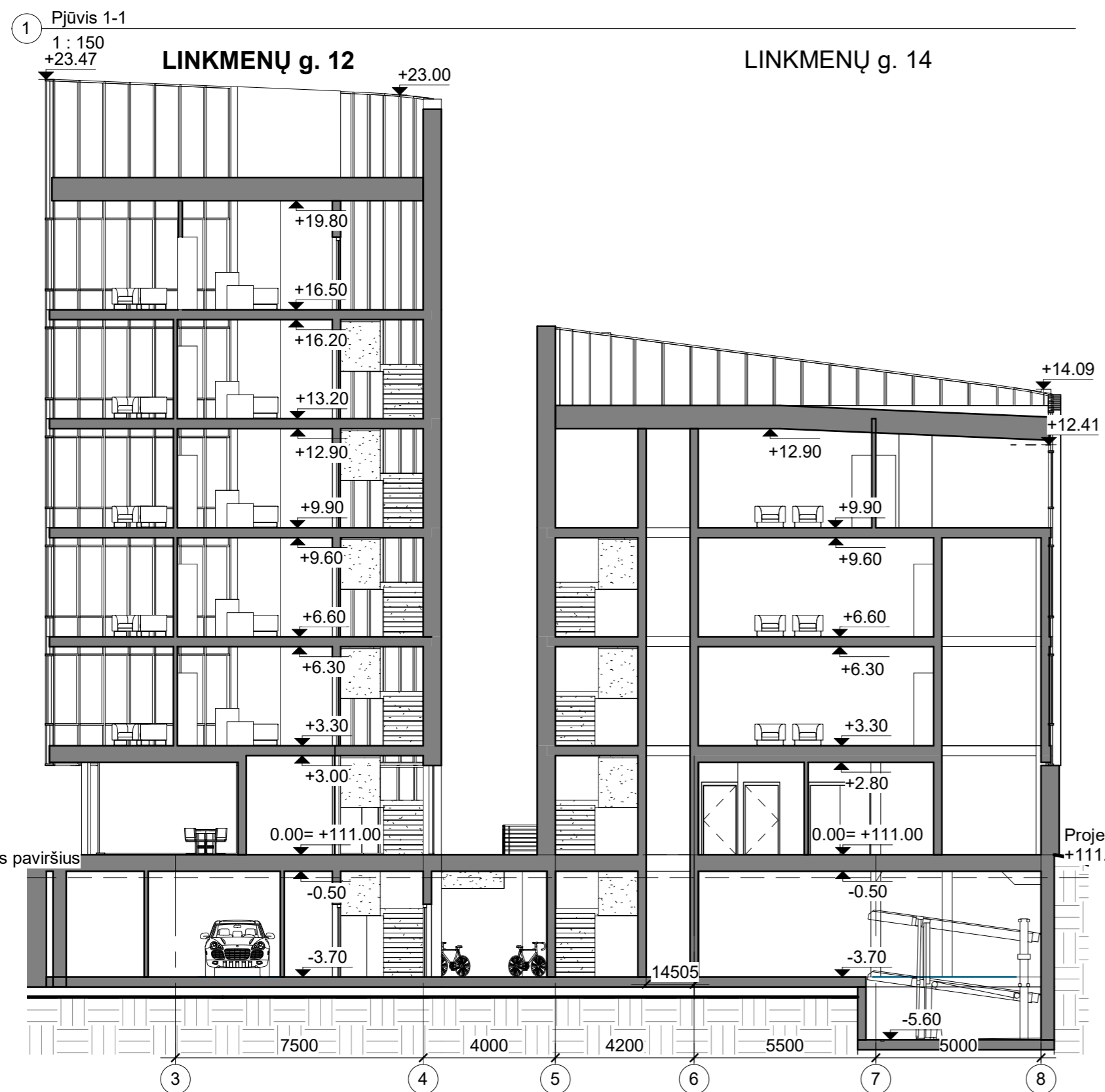
3 Vakarinis fasadas
1 : 200



4 Šiaurinis fasadas
1 : 200

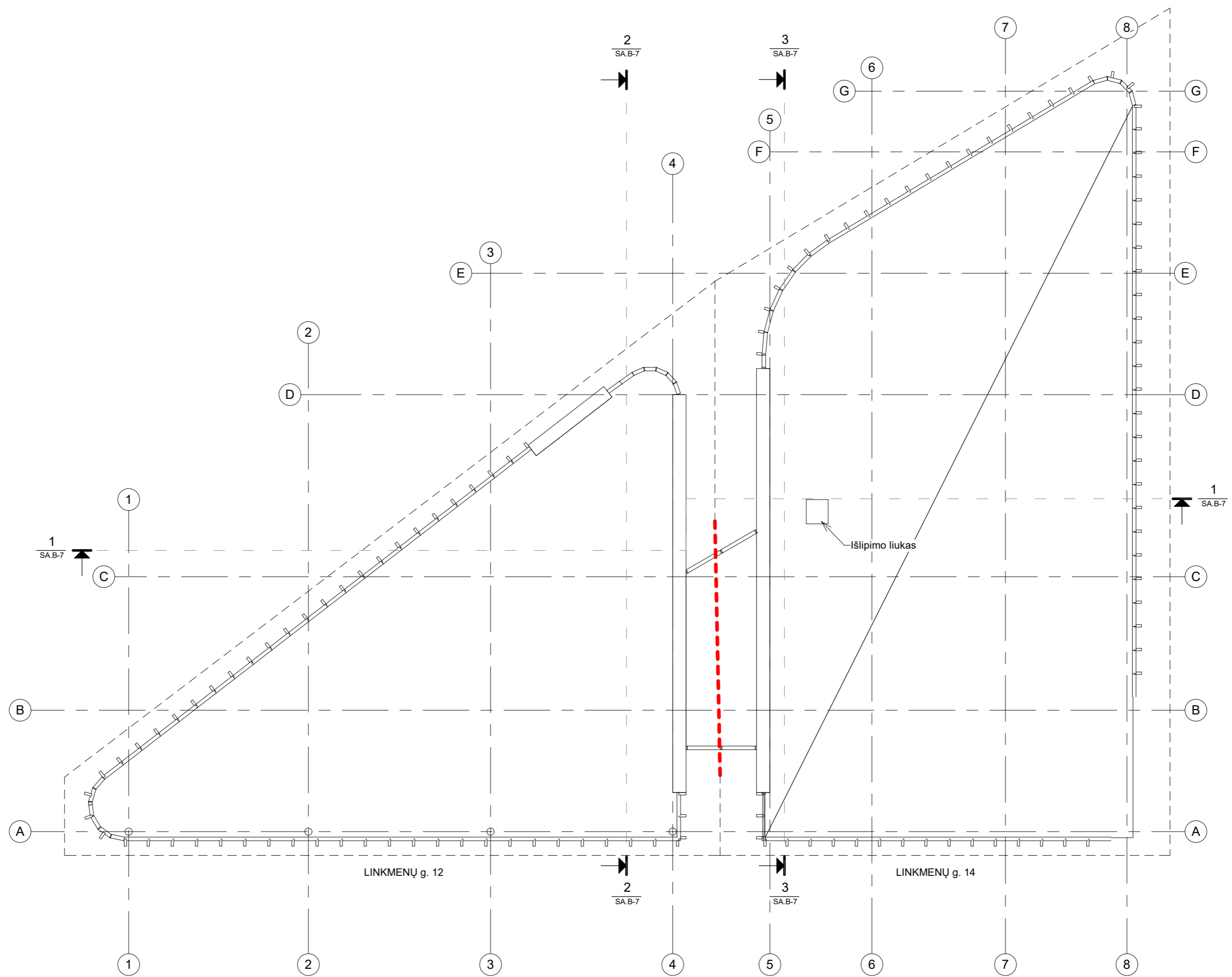


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. A 2067 A 2203	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"	
URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai		Mastelis	Laida
DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-6		1 : 200	0
LT		Lapas	Lapy
		1	1



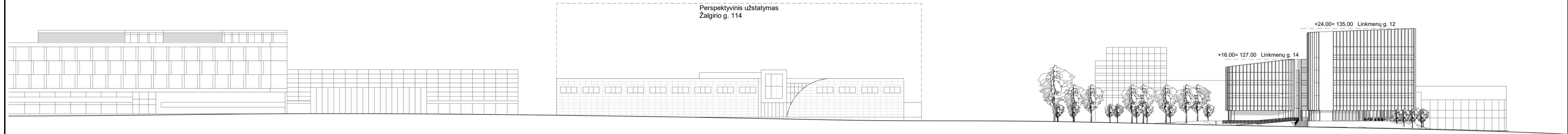
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai	Mastelis Laida
A 2067	Arch V. Pocius		1 : 150 0
A 2203	Arch V. Navickas	DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-7	Lapas Lapų
LT	UAB "Taurakalnis"		1 1

1 10 Stogo planas
1 : 150



0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338	URBAN ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 2067	Arch	V. Pocius	Stogo planas	Laida
A 2203	Arch	V. Navickas		1 : 150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			2020-UA-76- PP- SA.B-8	Lapų
				1
				1

1 Žalgirio g. išsklotinė
1 : 500



0	2020-12	Projektiniai pasiūlymai		LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
A 2067	PV	V. Pocius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Žalgirio gatvės išsklotinė	Mastelis Laida
A 2067	Arch	V. Pocius			0
A 2203	Arch	V. Navickas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-9	Lapas Lapų
					1 1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+3705238338		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje projektiniai pasiūlymai			
A 2067	PV	V. Pocius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis	Laida
A 2067	Arch	V. Pocius		Žalgirio g. panoramos		0
A 2203	Arch	V. Navickas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Taurakalnis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2020-UA-76- PP- SA.B-10		Lapas	Lapų
					1	1

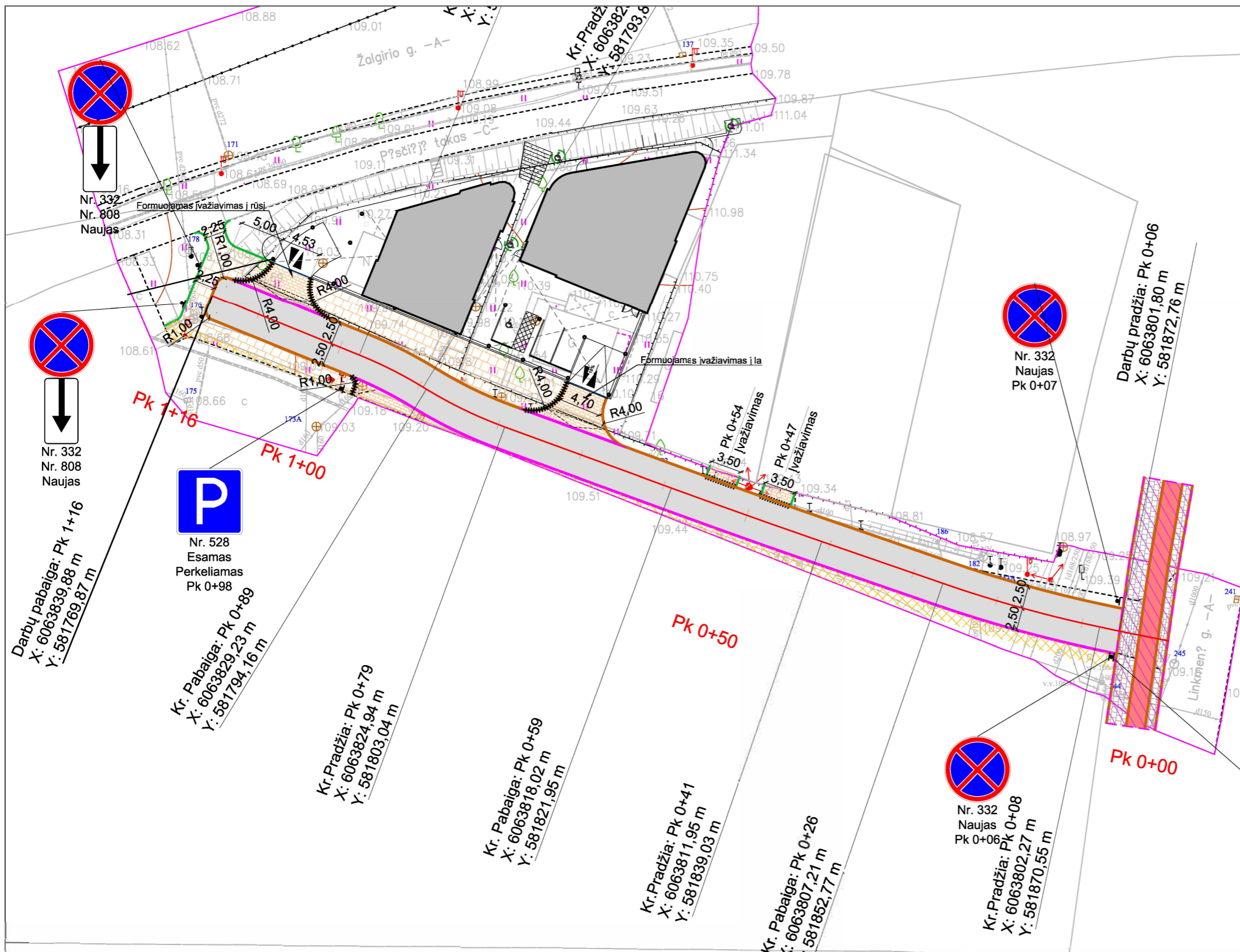


Li12

 **URBAN
ARCHITECTS**



 **URBAN
ARCHITECTS**

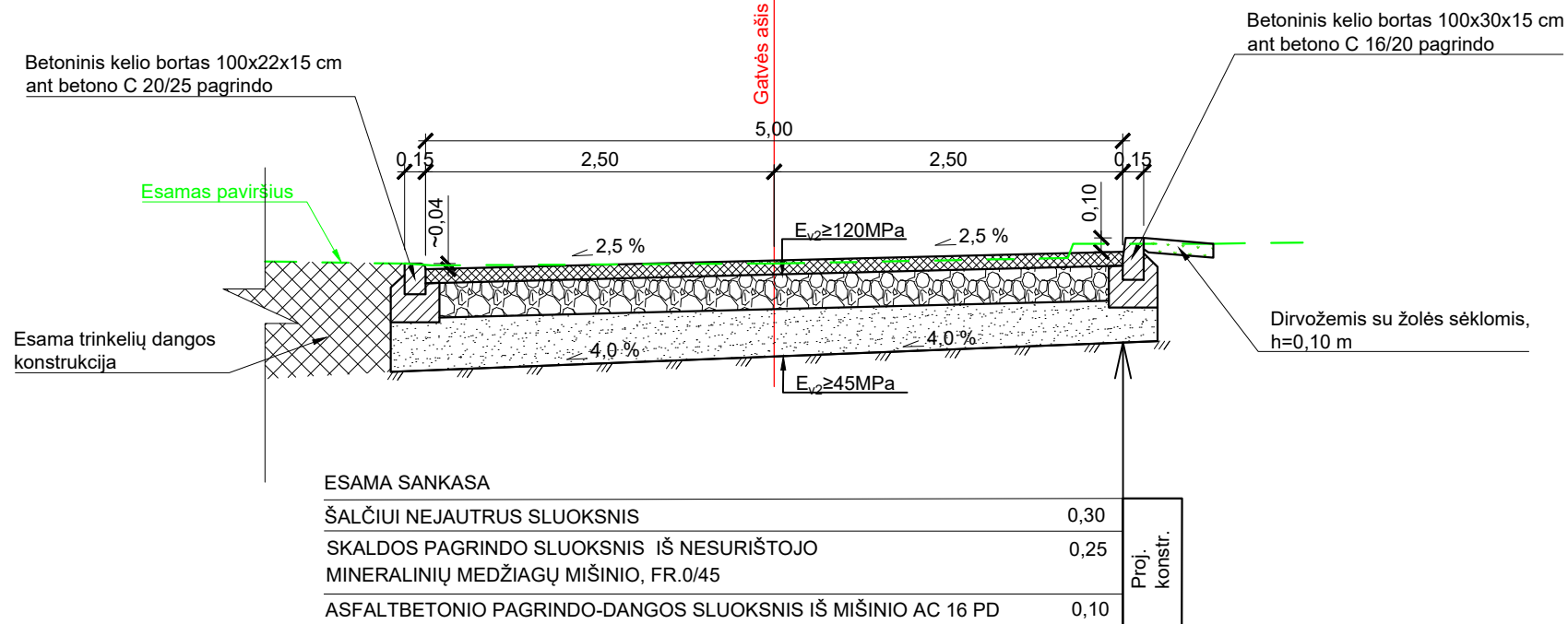


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Registruotų sklypų ribos
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojamos asfalto dangos kraštas
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm
	Projektuojami nužeminti bortai
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Projektinės dangos suvedimas su esama danga
	Projektuojami žmonių su negalia įspėjamieji ir vedimo paviršiai
	Kito projekto sprendinių riba

- Pastabos:
- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
 - 2) Koordinacijų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
 - 3) Sprendiniai projektavimo metu turi būti tikslinami.

0	2021-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje statybos projektas		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
38556	PDV S	DARIUS GRYBAS	Gatvės planas, M 1 : 500	0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Taurakalnis"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020-UA-095-TP-PP-12	01 01

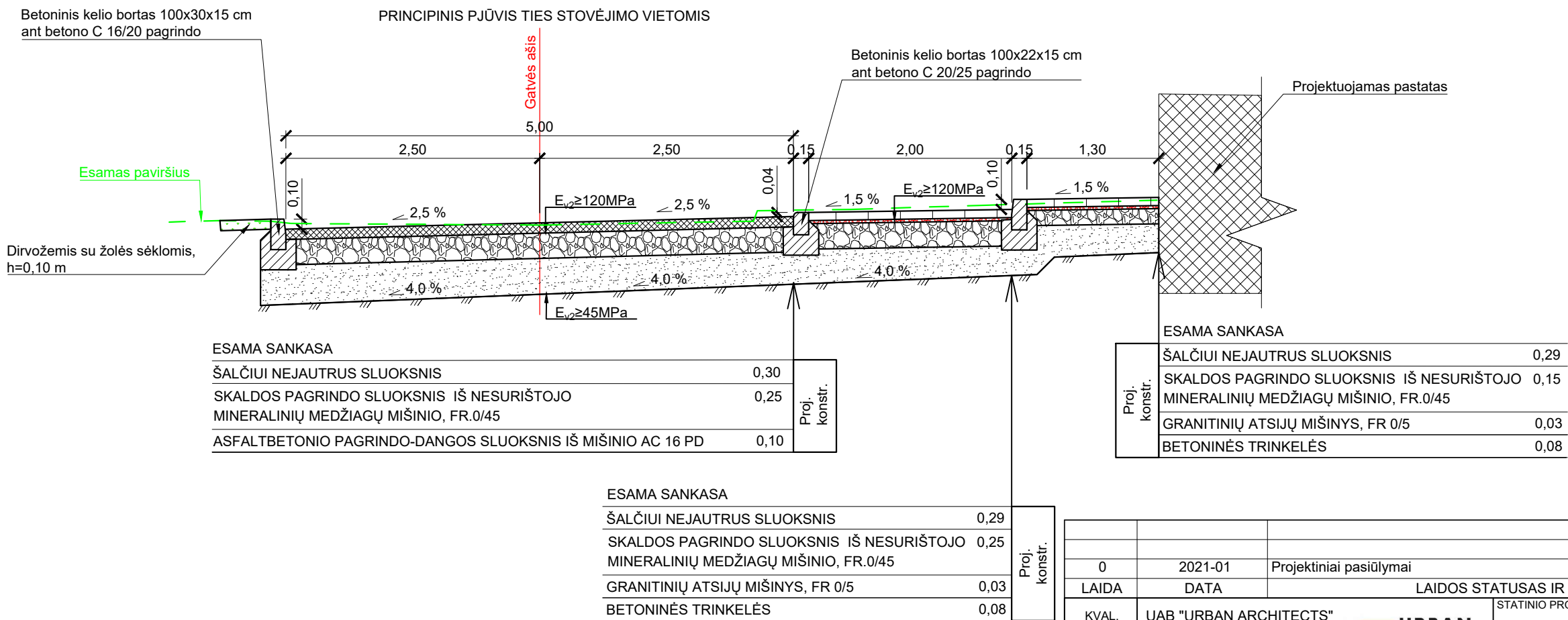
PRINCIPINIS GATVĖS PJŪVIS



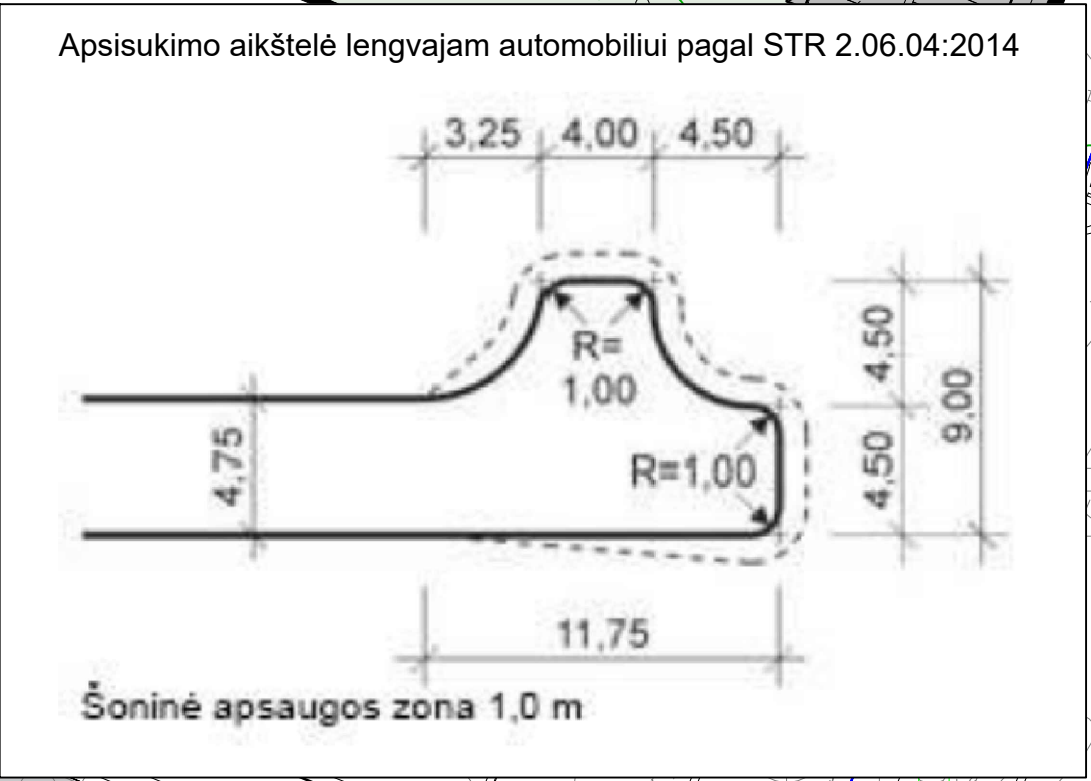
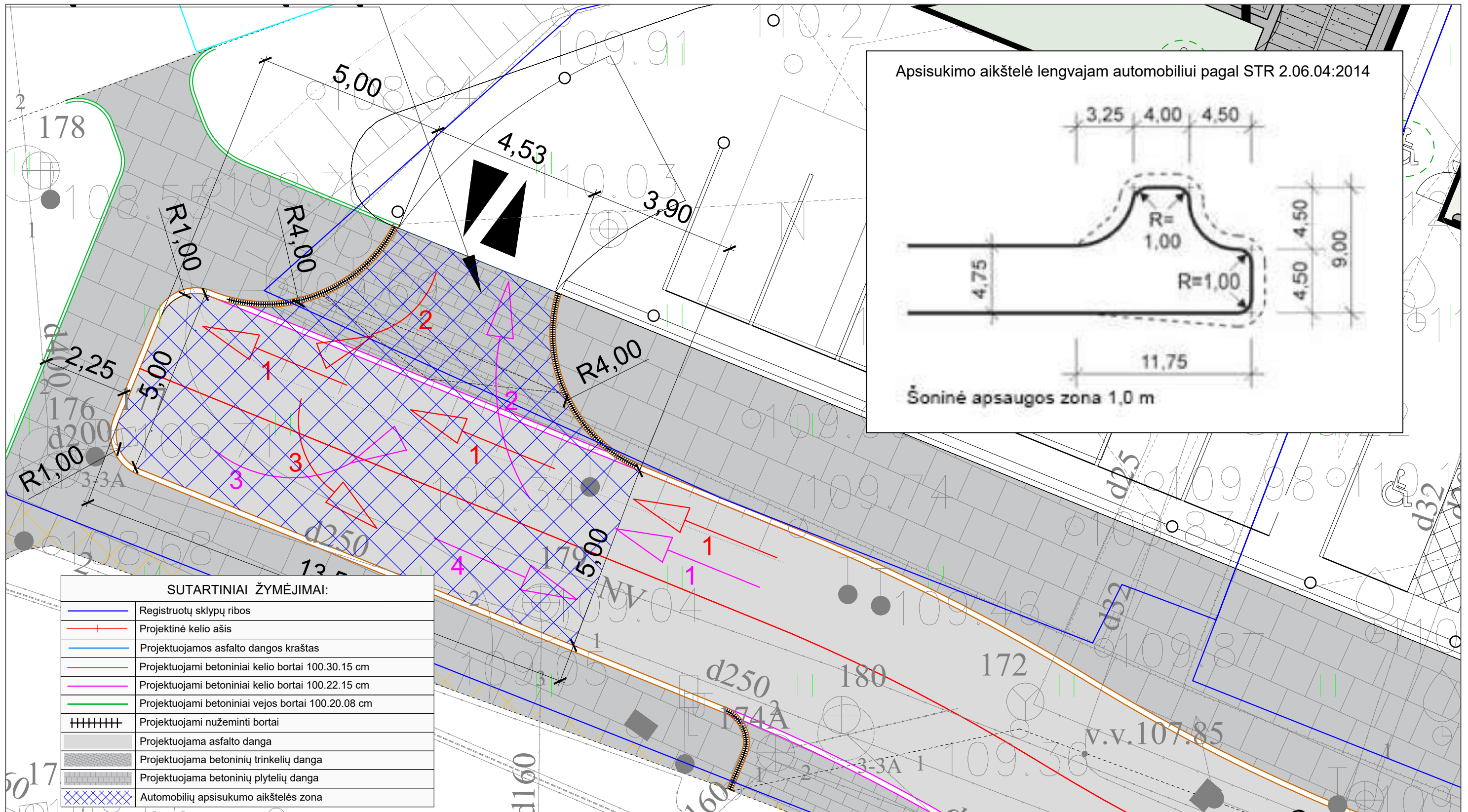
Pastabos:

- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
- 2) Brėžinyje pateikti principiniai gatvės konstrukcijos skersiniai profiliai projektavimo metu turi būti tikslinami;
- 3) Pjūviuose pateikta preliminari gatvės, šaligatvio ir automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcija. Dangos konstrukcija turi būti tikslinama projektavimo metu.

PRINCIPINIS PJŪVIS TIES STOVĖJIMO VIETOMIS



0	2021-01	Projektiniai pasiūlymai	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
38556	PDV S	DARIUS GRYBAS	Principiniai dangos konstrukcijos skersiniai profiliai, M 1 : 50	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Taurakalnis"		2020-UA-095-TP-PP-13	01 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Registruotų sklypų ribos
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojamos asfalto dangos kraštas
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm
	Projektuojami nužeminti bortai
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Automobilių apsisukimo aikštelės zona

- Pastabos:
- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
 - 2) Projektuojamos gatvės pabaigoje (akligatvyje) numatoma apsisukimo aikštelė lengviesiems automobiliams pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus;
 - 3) Akligatvio pabaigoje apsisukimo aikštelė projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 32 punkte išdėstytais reikalavimais ir vadovaujantis 4 pav. pateikta schema ("minimali apsisukimo aikštelė lengvajam automobiliui");
 - 4) Dėl užspaustų sąlygų (siauras gatvės sklypas) tam, kad būtų užtikrinti STR 2.06.04:2014 reikalavimai, numatoma, kad nuvažia į pastatą akligatvio pabaigoje tarnaus kaip dalis apsisukimo aikštelės, kuria vairuotojai galės pasinaudoti apsisukinėdami;
 - 5) Schemoje raudona ir violetine linija pavaizduotas galimas automobilių manevravimas apsisukant. Maneravimo paaiškinimas (raudonos linijos): 1 – automobilis atvažiuoja ir sustoja akligatvio pabaigoje; 2 – automobilis atbuline eiga įvažiuoja į nuvažą; 3 – automobilis baigia apsisukimą ir išvažiuoja. Maneravimo paaiškinimas (violetinės linijos): 1 – automobilis atvažiuoja ir įsuka į nuvažą; 2 – automobilis atbuline eiga išvažiuoja iš nuvažos į akligatvį; 3 – automobilis baigia manevrą ir išvažiuoja.

0	2021-01	Projektiniai pasiūlymai	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		Administracinio pastato (7.2) Linkmenų g. 12, Linkmenų g. 14, Vilniuje statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
38556	PDV S	DARIUS GRYBAS	Automobilių apsisukimo schema	0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Taurakalnis"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020-UA-095-TP-PP-14	01 01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LINKMENŲ G. 14, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-23 Nr. A51-90474/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-23 15:28:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-23 15:28:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-23 17:04:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-23 17:04:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“