

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): | G. U. ir R. U. | "tvirtinu" (parašas) |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | Gamybos paskirties pastato Kareivių g. 2H, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 8 paskirties keitimo iš gamybinių į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas. | |
| STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingasis | |
| STATYBOS RŪŠIS: | Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas | |
| PROJEKTO STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai | |
| PROJEKTO NR.: | 2023-05-PPK | |
| PROJEKTUOTOJAS: | MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Direktorius Gintautas Žygaitis | |
| PROJEKTO VADOVAS: | Romas Kerulis atestato Nr. 18319 | |

TURINYS

| | |
|---|-------|
| 1. Titulinis lapas | 1 |
| 2. Turinys | 2 |
| 3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3-5 |
| 4. Aiškinamasis raštas | 6-19 |
| 5. Grafinė dalis: | |
| 5.1. Patalpos planas | 20-21 |
| 5.2. Situacijos schema | 22 |
| 5.3. Fotofiksacija | 23-24 |
| 6. Priedai | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Kareivių g. 2H, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 8 paskirties keitimo iš gamybinių į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas. |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas. |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas. |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas. |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas. |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninėms paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti situacijos schemą. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Privažiavimas esamas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Apie 13,7 ha teritorijos prie Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija T00059175) sprendiniais. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nenagrinėjama. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI KAREIVIŲ G. 2H-8, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-04-06 Nr. A659-147/23(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-04-05 17:45:50 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-04-05 17:46:02 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-06 07:38:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-04-06 07:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-02) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-31) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2022-09-01 iki 2023-04-30) Statybos darbai.

Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;
- HN 117:2007 (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-04) „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai““.

1.6. KITI DOKUMENTAI:

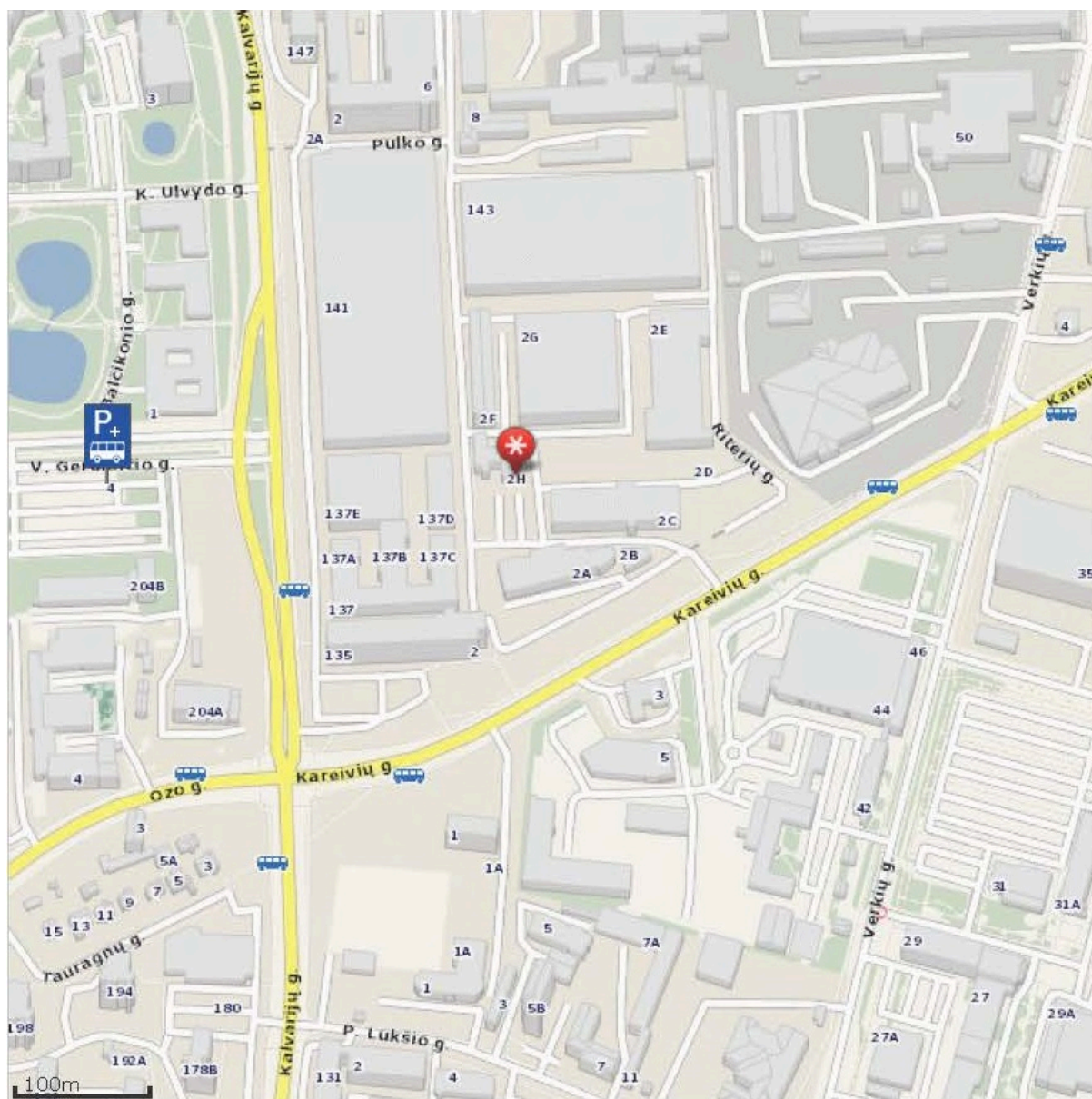
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

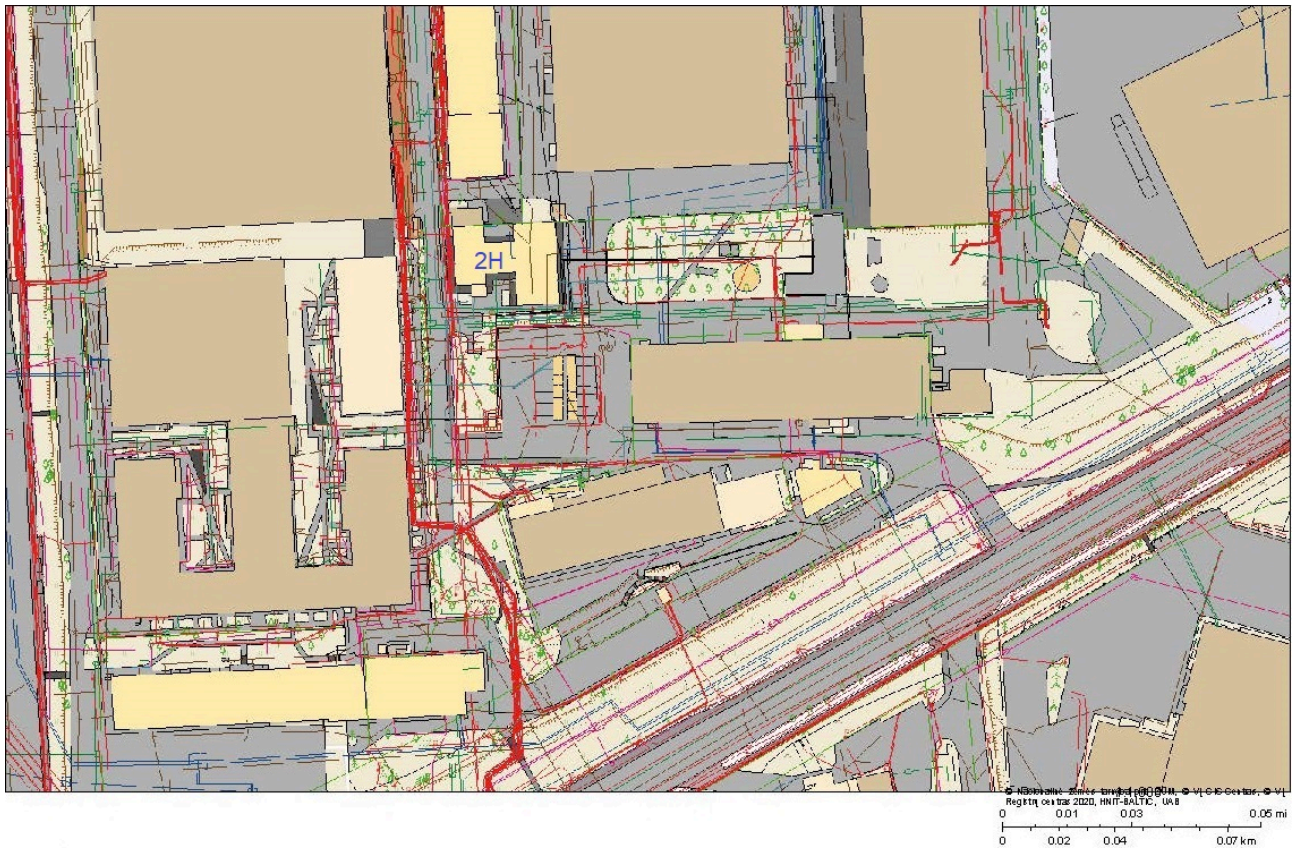
2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta mieste.



2 pav. Situacijos planas.



3 pav. Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa, pažymėta plane.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa Nr. 8 (Un. Nr. 4400-5193-5483:1723), yra Kareivių g. 2H, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės.

4 pav. Pastato fasadas.



5 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpos yra pastato pirmame aukšte. Patalpoje yra įrengtos antresolės.



Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Negyvenamoji patalpa – Kūrybinės dirbtuvės Nr. 8 (Un. Nr. 4400-5193-5483:1723), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis Gamybos yra pastate, kuriam 2019 m. buvo atliktas kapitalinis

remontas. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa Nr. 8 pagrindinė naudojimo paskirtis gamybos, pramonės, Kareivių g. 2H, Vilniuje, patalpos Nr. 8 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav.). Pastatas randasi į šiaurę nuo miesto centro esančiame Vilniaus miesto Žirmūnų mikrorajone, Žirmūnų seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kurio žemės sklypas nepatenka į paveldo, saugomas teritorijas. Į patalpas yra patenkama per atskirą įėjimą iš Kareivių gatvės pusės.

Patalpos, kurių paskirtis keičiama, nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims G.U. ir R.U., patalpos Nr. 8, unikalus Nr. 4400-5193-5483:1723, bendrasis plotas – 65,31 kv. m., pagrindinis plotas – 65,31 kv. m. Projektu siekiama, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpos naudojimo paskirtį iš „Gamybos“ į „Paslaugų“, atliekant paprastojo remonto darbus.

Patalpa Nr. 8 yra gamybinio pastato pirmame aukšte, šalia kitų negyvenamosios paskirties pastato patalpų.

Bendras neįrengtos patalpos Nr. 8 plotas – 65,31 m². Pastatą nuo gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis su augalais. Patalpų orientacija – langai yra dviejuose pastato fasado sienose – P ir V kryptimi. Pagrindinis įėjimas į patalpą nekeičiamas. Jis buvo numatytas ir įrengtas atliekant pastate kapitalinį remontą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Kūrybinės dirbtuvės;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės;
statinio unikalus numeris: 4400-5193-5329;
pastato pažymėjimas plane: 37P2/p;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1985;
kap. remonto pabaigos metai: 2019
bendras plotas: 1345,45 kv. m;
naudingas plotas: 606,35 kv. m;
gyvenamasis plotas: 606,35 kv. m;
pagrindinis plotas: 667,36 kv. m;
pastato tūris: 4622 kub. m;
užstatytas plotas: 688,00 kv. m;
patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 14;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 11;
sienos: Plytos;
stogo danga: Ruberoidas;
aukštų skaičius: 2;
energetinio naudingumo klasė: B.

1.1. Patalpa, kurios keičiama paskirtis iš Gamybos į Paslaugų paskirtį ir atliekant paprastąjį remontą, bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 8;
patalpos unikalus numeris: 4400-5193-5483:1723;
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Kūrybinės dirbtuvės ;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos;
bendras plotas: 65,31 kv. m;
pagrindinis plotas: 65,31 kv. m;

šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

2. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma pakeisti patalpos Nr. 8, esančios pastate Kareivių g. 2H, Vilniuje, paskirtį iš Gamybos į Paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą grožio salonui įkurti. Pritaikant patalpas grožio salonui įrengti patalpų planas nebus keičiamas, įėjimas į patalpas iš gatvės pusės paliekamas esamas. Po patalpos paskirties keitimo ir atliktų paprastojo remonto darbų patalpos bendras plotas pasikeis dėl naujai montuojamų pertvarų. Po patalpų paskirties keitimo bendras patalpos plotas bus 62,66 kv. m (žr. brėžinį „Siūlomas patalpos planas“ BR-01 ir BR-02).

| | Prieš keitimą, m ² | Po keitimo, m ² |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Bendrasis plotas | 65,31 | 62,66 |
| Pagrindinis plotas | 65,31 | 59,53 |
| Pagalbinis plotas | | 3,13 |

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

11 (vienuolika) gyvenamosios patalpos (butai) – kurių bendras plotas 604,90 m²;

15 (penkiolika) negyvenamųjų patalpų – kurių bendras plotas 672,56 m² ir visų patalpų tiksliai naudojimo paskirtis „Gamybos“.

Pakeitus patalpos paskirtį pastate gyvenamosios paskirties grupės patalpų plotas ir kiekis nesikeis ir liks tas pats - 11 (vienuolika) gyvenamosios patalpos (butai) – kurių bendras plotas 604,90 m².

Pakeitus patalpos paskirtį pastate negyvenamosios paskirties patalpų kiekis nesikeis, liks 15 (penkiolika) patalpų ir bendras patalpų plotas pasikeis, bus 669,91 m². Iš jų: paskirtis „Gamybos“ – 14 (keturiolika) patalpų, kurių bendras plotas 607,25 m² ir paskirtis „Paslaugų“ – 1 (viena) patalpa, kurios bendras plotas yra 62,66 m².

Pastato bendras plotas sumažės dėl montuojamų naujų pertvarų patalpoje Nr. 8, o pagrindinė pastato naudojimo paskirtis nesikeičia, lieka ta pati – Gamybos, pramonės. Pastato bendras plotas po paskirties keitimo bus 1342,80 m².

Patalpa yra pastato pirmame aukšte, o dalyje patalpų įrengta antresolė. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko gatvės pusės.

Įėjus į grožio saloną bus patenkama į paslaugų teikimo (kirpyklos) patalpą – (8-1) – 35,54 m², kurioje bus įrengta viena darbo vieta specialistui (kirpėjui) ir klientų laukimo zona. Paslaugų teikimo patalpoje (8-1) bus įrengta manikiūro paslaugų teikimo zona, o taip pat iš paslaugų teikimo patalpos bus patenkama į paruošiamąjį – sterilizacinę patalpą – (8-3) – 4,18 m². Grožio salone bus sanitarinis mazgas, pritaikytas neįgaliesiems (8-2) – 3,13 m². Grožio salone yra antresolės, kuriose įrengta darbuotojų poilsio patalpa (8-4) – 10,33 m² ir virtuvės patalpa – (8-5) – 9,48 m². Kirpyklos patalpų paslaugų teikimo patalpa su langais orientuotais į pietus ir įėjimo į patalpą stiklinės durys su langu į vakarus. Manikiūro darymo zonos langai orientuoti į pietus.

Esamos sienos – plytų, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos yra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Pastate yra įrengta individuali centrinio šildymo sistema.

Būsimose paslaugų paskirties patalpose jau yra įrengti du sieniniai mini rekuperatoriai, todėl papildoma vėdinimo rekuperacinė sistema nebus projektuojama. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose paslaugų paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpą nebus keičiamas, paliekamas esamas iš lauko per dabar esamas duris fasade. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

3. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai, telekomunikacijos tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – individuali šildymas sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Projektuojama negyvenamosios paskirties patalpa, Paslaugų paskirties, negyvenamosios paskirties pastate yra atskirta nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirą įėjimą ir yra atskirtos visos inžinerinės sistemos.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta grožio salonas. Grožio salone bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: plaukų priežiūros, manikiūro ir pedikiūro (kai nekarpomoms nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan. ir kitos neinvazinės paslaugos. Numatomas darbo laikas nuo 10 val. ryto iki 18 val. vakaro. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 2 specialistai, salono administratorius dirbs nuotoliniu būdu. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 2 specialistai ir bus 2 klientai – iš viso 4 žmonės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turės vilkėti darbo drabužius. Kabinete patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, klientai darbo, procedūrų vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Grožio salone nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius. Taip pat bus naudojami vienkartiniai rankšluosčiai ir paklotai.

Patalpos ir įranga:**Paslaugų teikimo patalpa Nr. 8-1:**

Patalpoje bus įrengta klientų laukimo zona su minkštasuoliais, kabykla klientų viršutiniams rūbams pakabinti ir dvi darbo vietos specialistams. Viena specializuota kėdė klientų kirpimu su spintelėmis darbo priemonėms susidėti. Patalpoje taip pat bus specializuota klientų galvos plaukų plovimo kėdė.

Paslaugų teikimo patalpoje taip pat bus išskirta viena darbo zona įrengti specializuotai manikiūro atlikimo specialisto darbo vietai su visomis reikalingomis priemonėmis. Manikiūro teikimo zonoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpoje prie sienos montuojama plautuvė, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Paslaugų teikimo patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai vėdinama varstomais langais ir dviem sieniniais mini rekuperatoriais, bus įrengiamos vėdinimo orlaidės virš stiklo paketų. Oras taip pat šalinamas esamais vertikaliais traukos kanalais natūralios traukos principu. Numatoma įrengti vėsavimo sistemą. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Patalpa Nr. 8-3 (Paruošiamasis-sterilizacinė)

Patalpa skirta instrumentų valymui, dezinfekavimui ir jei bus poreikis-sterilizavimui. Projektuojamame grožio salone numatoma atlikti tik B kategorijos grožio paslaugas – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: plaukų priežiūros, manikiūro (kai nekarpos nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan. ir kitos neinvazinės paslaugos.

Patalpoje numatoma specializuota spinta suskirstyta atskiromis dalimis skirta reikalingoms priemonėms grožio salono veiklai vykdyti. Prie sienos montuojama plautuvė instrumentams plauti, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus ir stalas, skirtas instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti. Patalpoje bus įrengta: rankų higienos priemonės – vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų dezinfekanto dozatorius su rankų dezinfekantu bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Paruošiamajame-sterilizacinėje patalpoje prie praustuvo sienos ir grindys turės būti padengtos lygia, atsparia drėgmei, lengvai valoma ir dezinfekuojama danga.

Patalpoje projektuojama spinta, skirta valytojo valymo priemonėms, įrankiams laikyti. Grožio salone skalbimo patalpa/zona neprojektuojama. Nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone.

Patalpa Nr. 8-2 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, praustuvas su visa privaloma įranga jais naudotis pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodys, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

Patalpa Nr. 8-4 (personalo poilsio patalpa):

Projektuojama spinta suskirstyta: personalo lauko avalynei. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Minkštasuoliai su žurnaliniu staliuku. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis oro ištraukimas.

Patalpa Nr. 8-5 (virtuvės patalpa):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu, plautuve ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis oro ištraukimas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gamybinio pastato Kareivių g. 2H, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 8, kurių tiksli naudojimo paskirtis „Gamybos“, paskirties keitimas į „Paslaugų“, patalpos bendras plotas bus 65,31 kv. m, paslaugų paskirties patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Bus užtikrinti 18.3. punkte nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas individualus radiatorinis šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniame mazge. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus. Grožio salono patalpose yra įrengti du sieniniai mini rekuperatoriai, papildomos rekuperacinės vėdinimo sistemos nebus projektuojama.

Atskirai paslaugų teikimo patalpoje su manikiūro paslaugos teikimo zona numatoma įrengti vėsinimo sistemą.

Grožio salono keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ grožio salone bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas per esamus langus.

Grožio salonas bus apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Grožio salone numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.4. punkto reikalavimų.

| Patalpos pavadinimas | Apšvieta (lx), ne mažiau kaip | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta |
|--|-------------------------------------|--|
| Grožio studijos darbo vietos apšvietimas | 500 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės turės būti ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Apsauga nuo triukšmo.

Patalpose keliamo triukšmo ribiniai dydžiai turės būti mažesni ir nei reglamentuoja HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Patalpos bus suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 300 kg.

9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gamybinio pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

10. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams

ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į P ir V pusę, grožio salono patalpos apšviečiamos natūralia per langus ir dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

11. Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos sklaidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujama HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 60 dB(A) dienos metu, 55 Db (A) vakaro metu ir 50 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje grožio salono aplinkoje, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|-----------------|--|---------------------------|---|--|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą. | 6–18 18–22 22–6 | 55 50 45 | 60 55 50 |

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, paslaugų patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Paslaugų paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta patalpos garso klasė. Patalpos vidaus aplinkos garso klasė turės būti ne žemesnė kaip - C.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Grožio salono skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Paslaugų paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro ištraukimas sanitarinio mazgo numatytas mechaninis 108 m³/h per esamą, atskirą ventiliacijos kanalą nuvestą virš pastato stogo. Naudojamas kanalas yra atskiras t. y. nesujungtas su kitų patalpų ventiliacijos kanalais.

12. Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Paslaugų paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimo prie paslaugų paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, paslaugų paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

13. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Kareivių g., privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpą pastate, patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovaujama priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimas į patalpą esamas, pirmame pastato aukšte tiesiogiai iš lauko.

Naujai projektuojamos paslaugų paskirties patalpa Nr. 8 bus priskiriama P.2.4 grupei (Paslaugų – pastatai, patalpos paslaugoms teikti).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|--|-----------------|---|
| | | I |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

14. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį į paslaugų, patalpose bus įkurta grožio salonas, kurioje bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos, plaukų priežiūros, manikiūro paslaugos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11*) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Projektuojama, kad kabinete vienu metu dirbs 2 specialistai ir bus 2 klientai – iš viso 4 žmonės. Todėl bus reikalingos keturios mašinų parkavimo vietos.

Dvi automobilių stovėjimo vietos prie pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje yra išpirktos ir nuosavybės teise valdomos patalpos savininko - Statytojo. Ir 2 (dvi) automobilių stovėjimo vietos yra numatomos išnuomoti privačioje mašinų stovėjimo aikštelėje šalia grožio salono.

15. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Pagrindinis įėjimas į grožio saloną klientams ir darbuotojams numatytas iš lauko per pagrindinį įėjimą, patalpos pirmame aukšte. Prieš pagrindines įėjimo duris yra lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Lauko durų slenkstis žemesnis nei 2 cm aukščio, o vidinės patalpų durys be slenkščių. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Grožio salono visos paslaugų teikimo patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais yra projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Kareivių g. 2H iki automobilių parkavimo ŽN vietos yra nedaugiau kaip 20 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

16. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

17. Statybos etapai.

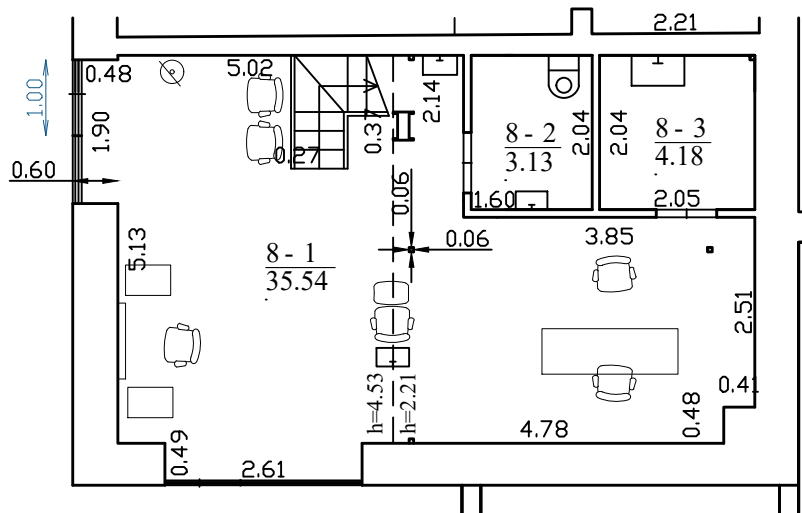
Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

Gamybos, pramonės paskirties pastato Kareivių g. 2H, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 8, Kūrybinių dirbtuvių, kurių tikslinė paskirtis – Gamybos keitimo į Paslaugų paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.


Projekto vadovas
Romas Kerulis
Atestato Nr. 18319

SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS



| PATALPOS EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------|
| NR. | PATALPA | BENDR.PL.m2 |
| 8-1 | PASLAUGŲ PATALPA | 35.54 m2 |
| 8-2 | SANITARINIS MAZGAS | 3.13 m2 |
| 8-3 | STERILIZACINĖ PATALPA | 4.18 m2 |
| | VISO: | 42.85 m2 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 Esamos sienos

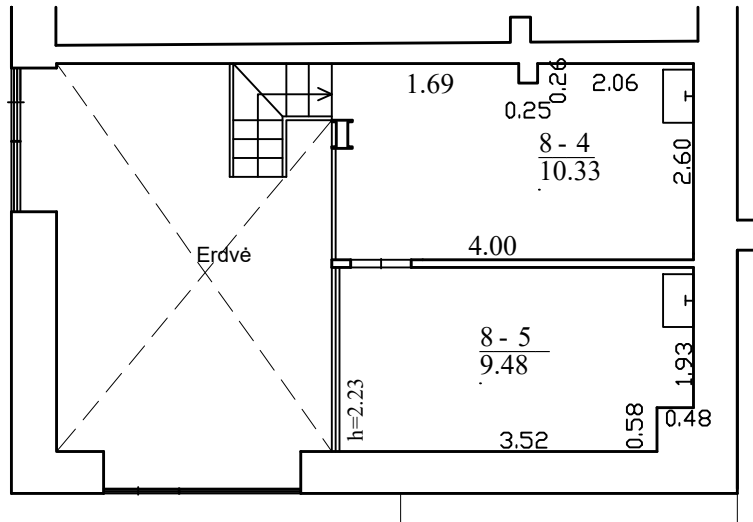
PASTABOS:

1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

| | | | | | |
|------------------------|--|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2023-04 | PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS | | | |
| KVAL. DOK.NR. | MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ J.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt | | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KAREIVIŲ G. 2H, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| 18319 | PV | R. KERULIS | SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS M1:100 | | |
| MM 000242 | ARCH | R. BRENNAN-CARIGNAN | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): G.U.ir R.U. | | DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-05-PPK-BR-01 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |


SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS

ANTRESOLĖ



| PATALPOS EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|-------------------|-------------|
| NR. | PATALPA | BENDR.PL.m2 |
| 8-4 | PERSONALO PATALPA | 10,33 m2 |
| 8-5 | VIRTUVĖS PATALPA | 9,48 m2 |
| VISO: | | 19,81 m2 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 Naujai projektuojama siena

PASTABOS:

1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

| | | | | | |
|------------------------|--|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2023-04 | PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS | | | |
| KVAL. DOK.NR. | MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt | | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KAREIVIŲ G. 2H, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ, PĀPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| 18319 | PV | R. KERULIS | SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS ANTRESOLĖ M1:100 | LAIDA | |
| MM 000242 | ARCH | R. BRENNAN-CARIGNAN | | 0 | |
| | | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): G.U. ir R.U. | | DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-05-PPK-BR-02 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

