

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	DNA2019-10/3-PP
Objektas, statybos rūšis	ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIUJE, PATALPŲ NR. 100 (UN. NR. 4400-5166-6618:7309) IR NR. 101 (UN. NR. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB "VERTYBIŲ SAUGA"
Projektuotojas	MB DOMINO-NAVIDAUSKO ARCHITEKTŲ STUDIJA
Projekto vadovas	ANTANAS DOMINAS (kval. atest. Nr. A 2028; KPD 3852)

1. BENDROJI DALIS:

- 1.1. Bendrasis aiškinamasis raštas;
- 1.2. Paveldosauginė dalis;
- 1.3. Priedai
- 1.4. Brėžinių žiniaraštis.

DNA2019-10/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

1.1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.1.1. Projekto rengimo pagrindas:

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
13. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
14. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
15. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“;
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
18. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
19. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
20. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
22. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
23. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
24. LR Statybos įstatymas;
25. Kiti galiojantys teisės aktai.

1.1.2. Pagrindiniai objekto duomenys:

Kapitalinio remonto darbai atliekami administracinio pastato (Un. Nr. 4400-5134-0544), esančio T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, patalpose Nr. 100 (Un. Nr. 4400-5166-6618:7309), ir 101 (Un. Nr. 4400-5162-3840:6560) nuosavybės teise valdomų juridinio asmens – UAB „VERTYBIŲ SAUGA“. Patalpos atidalinamos, daliai jų paskirtis keičiama iš administracinės į maitinimo.

Statinio kategorija – ypatingas statinys. Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Atlikus remonto darbus bus suormuoti du turtiniai vienetai:

A – naujai ormuojamas turtinis vienetas, paskirtis nekeičiama (administracinė), plotas – 302,36 m²

B – naujai ormuojamas turtinis vienetas, paskirtis keičiama iš administracinės į maitinimo, plotas – 160,68 m².

DNA2019-10/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

1.1.3. Trumpas teritorijos apibūdinimas:

Pastatas yra su ormuotame žemės sklype (sklypo un. Nr. 4400-2150-3939), Vilniaus Naujamiesčio teritorijoje. Nusistovėjusi sklype žemės paviršiaus altitudė 141-142 m virš jūros lygio. Aplinkinis užstatymas – 3-6 a. įvairių paskirčių pastatai. Patekimas į atidalinamas administracinės paskirties patalpas per laiptinę iš vidinio kiemo, į planuojamas maitinimo paskirties patalpas – tiesiai iš lauko.

Į pastatą atvesti miesto inžineriniai tinklai.

Klimatiniai teritorijos duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra – 6,7 C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – 35,9 C
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,2 C
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C) – -0,7 C.

1.1.4. Statinio esamos būklės aprašymas:

Pastatas yra šešių aukštų su rūsiu. Laikantis karkasas surenkamų g/b konstrukcijų, sienos mūrinės, asadai apšiltinti ir tinkuoti, stogas g/b surenkamų konstrukcijų, sutapdintas. Remontuojamos patalpos yra rūsiu ir pirmame aukštuose. Pirmo aukšto grindų lygis yra apie 1,5 m aukščiau gatvės altitudės. Išorės sienos šiltintos. Laikančiųjų pastato konstrukcijų deformacijų vizualinės apžiūros metu nepastebėta. Lietaus nuotekų nuvedimo nuo stogo sistema unkcionuojanti. Atitvarų angos sandarios – sumontuoti plastiko rėmo langai su stiklo paketais. Įėjimo į laiptinę durys metalinės, į maitinimo patalpas įėjimas per vitrinėje sumontuotas vitrinines duris. Perdangos patalpose geros būklės. 2018 - 2019 m. pastatas rekonstruotas.

1.1.5. Kapitalinio remonto technologinio proceso aprašymas:

Remonto darbai bus vykdomi pastato rūsiu ir pirmo aukšto patalpose Nr. 100 ir 101.

Patalpa Nr. 100, esanti rūsyje, dalinama į du atskirus turtinius vienetus (A ir B žr. patalpos Nr. 100 atidalinimo schema). Patalpų (B) paskirtis keičiama į maitinimo, patalpų (A) paskirtis nekeičiama. Keičiamas patalpų išplanavimas, sumontuojamos pertvaros tarp naujai formuojamų turtinių vienetų. Patekimas į administracines patalpas (A) paliekamas esamas iš lauko bei įrengiant laiptus iš pirmo aukšto.

Patalpa Nr. 101, esanti pirmame aukšte, dalinama į du turtinius vienetus (A ir B žr. patalpos Nr. 101 atidalinimo schema). Patalpų (B) paskirtis keičiama į maitinimo, patalpų (A) paskirtis nekeičiama. Keičiamas patalpų išplanavimas, sumontuojamos pertvaros tarp naujai formuojamų turtinių vienetų. Patekimas į maitinimo paskirties patalpas (B) per vitrinines duris iš lauko. Patekimas į administracines patalpas (A) paliekamas esamas per laiptinę iš lauko.

Atidalintos patalpos (A) rūsyje ir pirmame apjungiamos į vieną turtinį vienetą. Jose tarp aukštų įrengiami g/b konstrukcijų laiptai esamoje perdangoje ormuojant angą. Atidalintos patalpos (B) rūsyje ir pirmame apjungiamos į vieną turtinį vienetą. Jose tarp aukštų įrengiami g/b konstrukcijų laiptai esamoje perdangoje.

Patalpose montuojamos g/k pertvaros, išvedžiojama elektros ir silpnų srovių instaliacija, montuojami santechnikos prietaisai ir mechaninė vėdinimo sistema. Tikslūs patalpų apdailos sprendiniai ir medžiagiškumas bus sprendžiami interjero projekte. Prie lauko laiptų į maitinimo paskirties patalpas (B) montuojamas turėklinis keltuvas žmonėms su judėjimo negalia. Keičiama įėjimo vitrina.

Atlikus statybos darbus, aplinka sutvarkoma, paviršiai nuvalomi, teritorija sutvarkoma, statybinės šiukšlės rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

1.1.6. Inžinerinių tinklų aprašymas:

Patalpose yra šildymo stovai, einantys nuo pastato centrinio šildymo punkto. Atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų, ir elektros pastato inžineriniai tinklai. Šildymo sistema patalpose nekeičiama. San. mazgų, virtuvių ir kt. patalpų ventiliacijai numatoma naudoti mechaninę vėdinimo sistemą.

1.1.7. Statybos sklypo, susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Sklypas ribojasi su su ormuotais sklypais iš visų pusių. Įvažiavimas į sklypą esamas iš T. Ševčenkos g., esančios palei šiaurinę teritorijos dalį. Sklype statybos darbai neatliekami.

DNA2019-10/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Automobilių parkavimo poreikis administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, maitinimo paskirties patalpoms – 1 vieta 15 m² salės ploto (neįvertinus šiai miesto zonai taikomo stovėjimo vietų skaičiaus mažinimo koeficiento).

Atlikus remonto darbus bus suormuoti trys turiniai vienetai. Administracinių patalpų dalies, kuriai keičiama paskirtis, plotas – 121,86 m² (automobilių parkavimo vietų poreikis – 5 vietos). Naujai ormuojamose maitinimo paskirties patalpose maitinimo salės plotas – 71,51 m² (automobilių parkavimo vietų poreikis – 5 vietos). Automobilių parkavimo vietų poreikis nedidindamas.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas remontuojamose patalpose. Automobilių, statybinės technikos (jeigu atsirastų poreikis) parkavimas numatomas sklypo ribose ar greta sklypo, taip, kad nesukeltų nepatogumų pėsčiųjų judėjimui ar transporto eismui.

Negalima deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Turi būti užtikrintas saugus ir tvarkingas susidarančių statybos atliekų rūšiavimas ir perdavimas tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekas šalinti privalu pagal galiojančius teisės aktus ir atliekų šalinimo taisykles.

Paruošiamieji statybos darbai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.

1.1.8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai gali sukelti nepatogumus ir trukdymus gyventojams. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys.

Statybos darbams pritarė daugiau kaip 50 proc. pastato patalpų savininkų. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

1.1.9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), teritorijoje ir patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Rengiama projekto paveldosauginė dalis. Techninio projekto sprendiniai nustatyta tvarka bus derinami su paveldosauga.

1.1.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Patekimai į laiptines su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

1.1.11. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai:

Į projektuojamas maitinimo paskirties patalpas B patekimas per esamą įėjimą vitrinoje tiesiai iš lauko. Funkcinis ryšys tarp pirmo aukšto ir rūšio patalpų numatomas per naujai įrengiamus g/b konstrukcijų laiptus. Pirmame aukšte numatoma maitinimo salė, san. mazgai (pritaikyti ŽN) ir baro zona. Rūsyje numatomos pagalbinės patalpos.

Administracinėse patalpose A paliekamas esamas patekimas tiesiai iš lauko ir patekimas iš lauko per laiptinę. Funkcinis ryšys tarp pirmo aukšto ir rūšio patalpų numatomas per naujai įrengiamus g/b konstrukcijų laiptus. Pirmame aukšte ir rūsyje numatomos administracinės bei pagalbinės patalpos.

1.1.12. Aplinkos ir statinio pritaikymo žmonėms su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Patekimas į projektuojamas patalpas, judėjimas jose bei įrenginiai numatomi pritaikyti žmonių su negalia (ŽN) judėjimui. Prie pagrindinio įėjimo laiptų numatomas turėklinis ŽN keltuvas į pirmame aukšte esančias patalpas, sudarant sąlygas ŽN savarankiškai patekti į patalpas ir jose judėti. Įėjimo durų slenkstis ne daugiau 2 cm, patalpose slenksčiai neprojektuojami (vidaus grindys vienoje altitudėje), patekimo į san. mazgą durys be slenkščio, angos (staktos) beklūtis plotis ne mažesnis kaip 85 cm. San. mazge numatomas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui manevruoti. Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 90 cm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 30 cm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 43-52 cm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1-1,2 m nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 80-90 cm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramščiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

DNA2019-10/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Įėjimo durys projektuojamos su atspariu dūžiams stiklu, kurio apačia ne aukščiau kaip 90 cm nuo grindų paviršiaus. Rankena ir užraktas numatoma ne aukščiau kaip 1,2 m nuo grindų paviršiaus. Prieš įėjimo duris numatoma ne mažesnio kaip 1,7 m atstumo iki durų varčios plokštumos ŽN manevravimo aikštelė.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 0,5 m, ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 0,3 m nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

1.1.13. Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams:

Esamas šoninis natūralus apšvietimas patalpose. Dėl remontuojamų patalpų nepablogės aplinkinių gyvenamųjų pastatų ir patalpų norminės patalpų insoliacijos rodikliai. Dirbtinio apšvietimo sistema patalpose turi užtikrinti norminius skirtingų patalpų dirbtinio apšvietimo reikalavimus (pagal HN 98:2000).

Patalpose numatoma naudoti mechaninę ventiliacijos sistemą, užtikrinančią norminio mikroklimato parametrus. Ventiliacijai naudojamos esamos vėdinimo šachtos. Iš san. mazgo projektuojamas oro ištraukimas mechaninis, oro pritekėjimas per 2 cm tarpą tarp grindų ir durų. Oro pritekėjimas į patalpas numatomas per įrengtą vėdinimo sistemą. Šildymo sistema nekeičiama.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra yra 50-60 C. Karšto vandens temperatūra čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Šilumos punkte yra galimybė šilumokaityje karšto vandens temperatūrą padidinti, kad iki čiaupų ateitų ne žemesnės kaip 65 C temperatūros karštas vanduo.

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa.

1.1.14. Elektros instaliacija:

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių bei Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Visose patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vnt. patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028 KPD 3852)

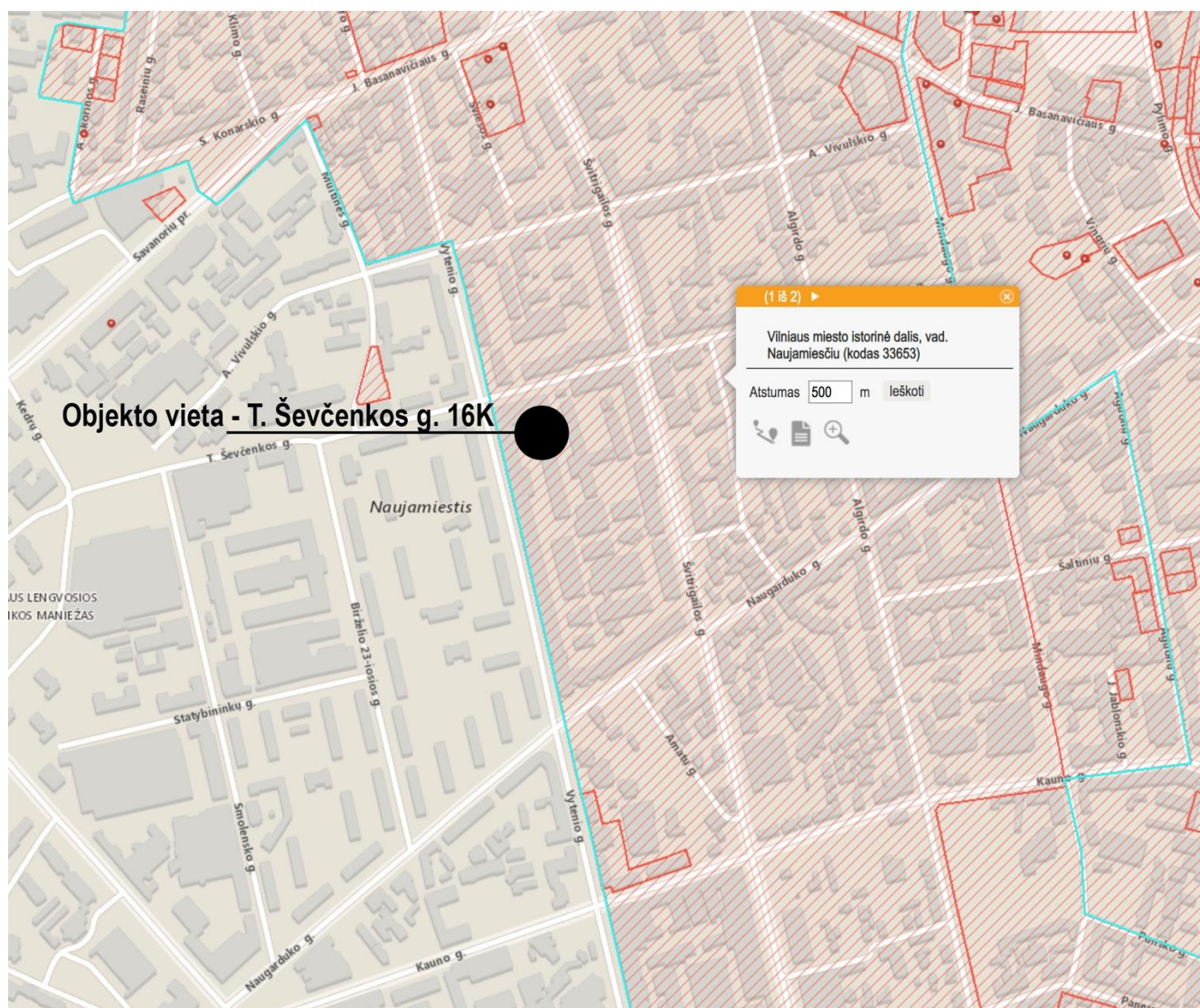
DNA2019-10/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

1.2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

1.2.1. Paveldosauginės dalies rengimo pagrindas:

- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekionuojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- Kiti galiojantys teisės aktai

Remonto darbai vykdomi Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiestiu (kodas 33653), pastatas taip pat patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną – rengiama projekto paveldosauginė dalis.



Ištrauka iš nekilnojamųjų kultūros vertybių registro

DNA2019-10/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

1.2.2. Pagrindiniai objekto duomenys:

Pastatas T. Ševčenkos g. 16K, kuriame remontuojamos patalpos, yra su ormuoto buvusio pramoninio kvartalo, ribojamo T. Ševčenkos, Švitrigailos, Naugarduko ir Vytenio gatvių, vidiniame kieme. Pastatas pietine ugniasiene priblokuotas prie 3 aukštų su mansarda pastato T. Ševčenkos g. 16I. Pastatas T. Ševčenkos g. 16K yra administracinės paskirties, nėra kultūros paveldo objektas. Buvusio apleisto pastato asadai po 2018 – 2019 metų rekonstrukcijos apšiltinti ir nutinkuoti baltu struktūriniu tinku, sumontuoti vitrininiai langai.

1.2.3. Trumpas teritorijos apibūdinimas:

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje. Pastatas nepatenka į saugomas gatvės išklotines.

1.2.4. Esamos būklės aprašymas:

Pastatas T. Ševčenkos g. 16K yra šešių aukštų su rūsiu. Laikantis karkasas surenkamų g/b konstrukcijų, sienos mūrinės, kiemo asadai tinkuoti, stogas g/b surenkamų konstrukcijų, sutapdintas. Perdangos patalpose geros būklės. 2018 - 2019 m. pastatui atlikta rekonstrukcija.

Pastatas pietine ugniasiene priblokuotas prie 3 aukštų su mansarda pastato T. Ševčenkos g. 16I. asadai balto struktūrinio tinko, sumontuoti vitrininiai langai.

Remontuojamos patalpos rūsyje ir pirmame aukšte, atlikti dalinės apdailos darbai.

1.2.5. Planuojamų remonto darbų aprašymas:

Remonto darbai bus vykdomi pastato rūsio ir pirmo aukštų patalpose Nr. 100 ir 101.

Patalpos Nr. 100 dalinamos į du turtinius vienetus (A ir B žr. patalpos Nr. 100 atidalinimo schemą). Patalpų (B) paskirtis keičiama į maitinimo, patalpų (A) paskirtis nekeičiama. Keičiamas patalpų išplanavimas, sumontuojant nelaikančias pertvaras tarp formuojamų turtinių vienetų. Patekimas į administracines patalpas (A) paliekamas esamas iš lauko.

Patalpos Nr. 101 dalinamos į du turtinius vienetus (A ir B žr. patalpos Nr. 101 atidalinimo schemą). Patalpų (B) paskirtis keičiama į maitinimo, patalpų (A) paskirtis nekeičiama. Keičiamas patalpų išplanavimas, sumontuojant nelaikančias pertvaras tarp formuojamų turtinių vienetų. Patekimas į maitinimo paskirties patalpas (B) per vitrines duris iš lauko. Patekimas į administracines patalpas (A) paliekamas esamas per laiptinę iš lauko.

Atidalintos patalpos (B) rūsyje ir pirmame apjungiamos į vieną turtinį vienetą. Jose tarp aukštų įrengiami g/b konstrukcijų laiptai esamoje perdangoje. Atidalintos patalpos (A) rūsyje ir pirmame apjungiamos į vieną turtinį vienetą. Jose tarp aukštų įrengiami g/b konstrukcijų laiptai esamoje perdangoje.

Patalpose montuojamos g/k pertvaros, išvedžiojama elektros ir silpnų srovių instaliacija, montuojami santechnikos prietaisai ir mechaninė vėdinimo sistema. Prie lauko laiptų sumontuojamas turėklinis keltuvas žmonėms su judėjimo negalia. Keičiama įėjimo vitrina.

1.2.6. Išvados:

Atliekant patalpų remonto darbus, fasadai bus keičiami minimaliai – sprendiniai neįtakos ir nepažeis saugomos Naujamiesčio (kodas 33653) teritorijos vertingųjų savybių.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis kultūros paveldo apsaugos reglamentais, paveldo tvarkybos reglamentais, esminiais statinio reikalavimais.

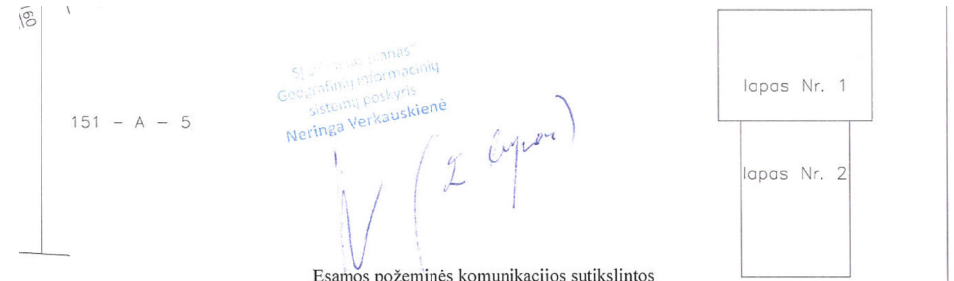
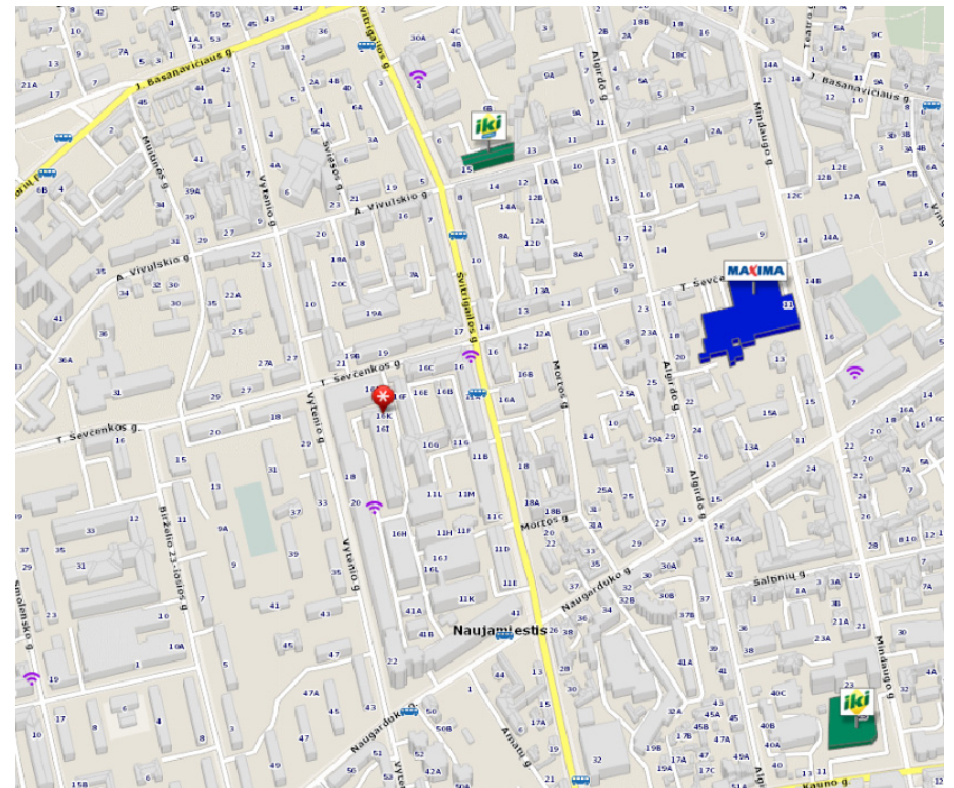
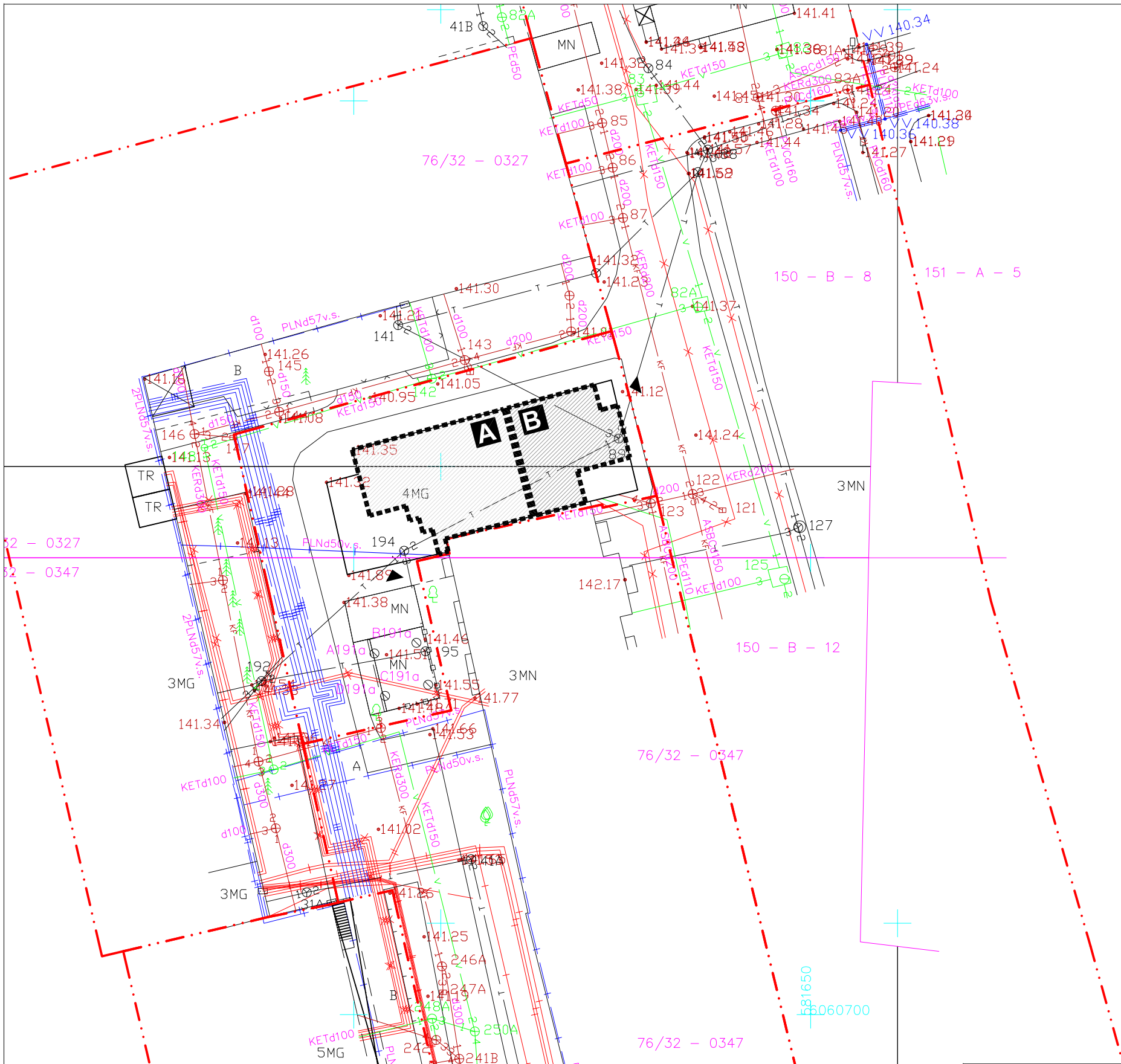
Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028 KPD 3852)

DNA2019-10/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

1.4. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS:

Nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	Sklypo planas, M1:500
2.	Rūsio patalpų atidalinimo schema
3.	Pirmo aukšto patalpų atidalinimo schema
4.	Rūsio planas, M1:100
5.	Pirmo aukšto planas, M1:100
6.	Rytinis ir šiaurinis fasadai, M1:200
7.	Vakarinis ir pietinis asadai, M1:200
8.	oto iksacija



Esamos požeminės komunikacijos sutiksimas

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2018.09.28	R. B. [Signature]	[Signature]	20
2	AB Telia Lietuva	2018.09.26	D. [Signature]	[Signature]	20
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.09.24	J. [Signature]	[Signature]	20
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.09.24	A. [Signature]	[Signature]	20
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.09.25	R. [Signature]	[Signature]	20
6	LITGRID AB	2018.09.27	S. [Signature]	[Signature]	20
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.09.25	V. [Signature]	[Signature]	20
8	UAB "Skaidula"	2018.09.25	P. [Signature]	[Signature]	20

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

LIETUVOS RESPUBLIKA
Henriko Misiuko individuali veikla

PAREIGOS: H. M. PAVARDĖ: H. M. PARŠAS: [Signature]

Objektas: T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius

UŽSAKOVAS: UAB "DOLAIRA" Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIJUJE, PATALPŲ NR. 100 (UN. NR. 4400-5166-6618:7309) IR NR. 101 (UN. NR. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

BREŽINYS	topografinė geodezinė nuotrauka		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
64272	1 : 500	2/1	2018-09

- EKSPLIKACIJA**
- A - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas Paskirtis nekeičiama**
 - B - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas Paskirtis keičiama į maitinimo**
 - - Įėjimo vietos
 - - - - - Sklypų ribos

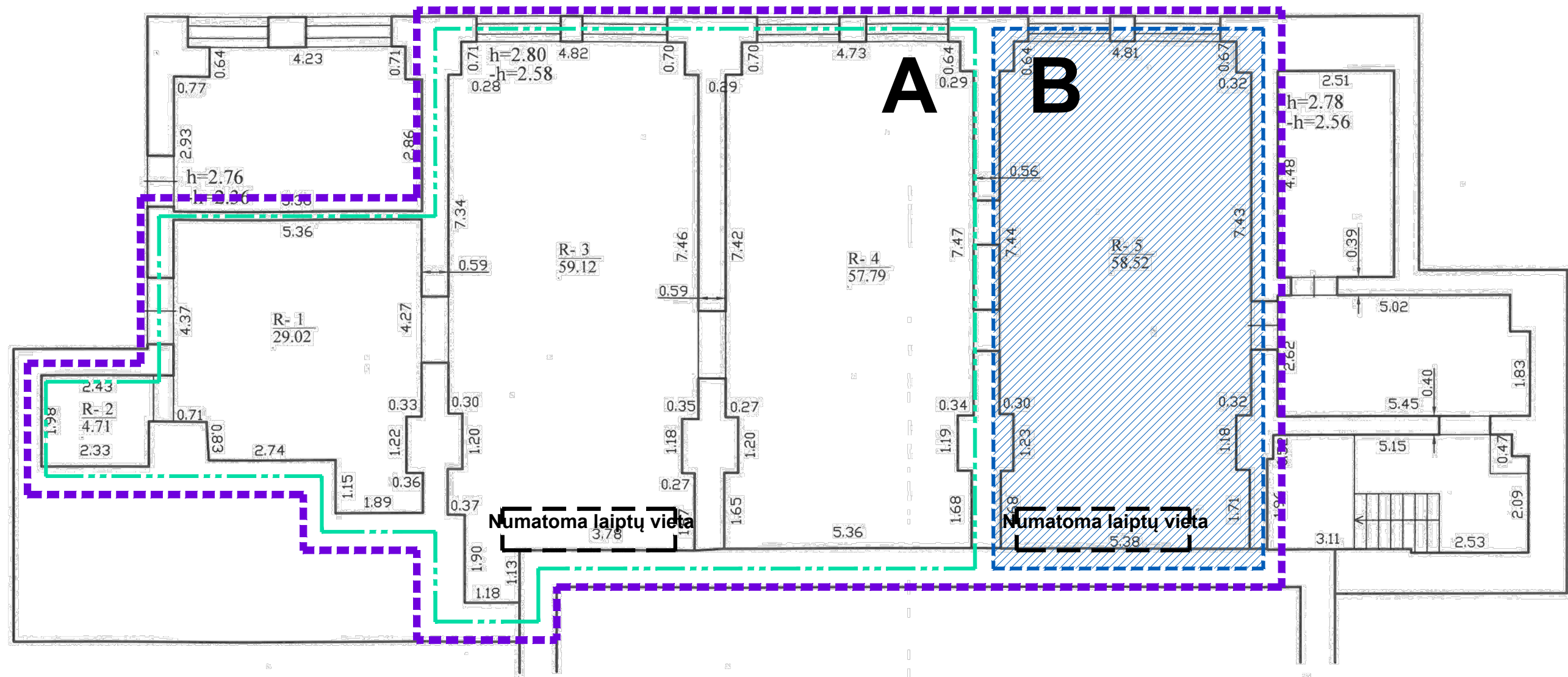
DNA STUDIO
MB Domina-Navidauskio architektų studija
869985432 / 860656429
antanas@dnastudija.lt
www.dnastudija.lt
Islandijos g., 6-203, Vilnius

Arch.	2019-10	Arch.	2019-10
PV / Arch.	A. Dominas	Arch.	A. Rasimavičius

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIJUJE, PATALPŲ NR. 100 (UN. NR. 4400-5166-6618:7309) IR NR. 101 (UN. NR. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

Brėžinys: SKLYPO PLANAS, M1:500 Laida: 0

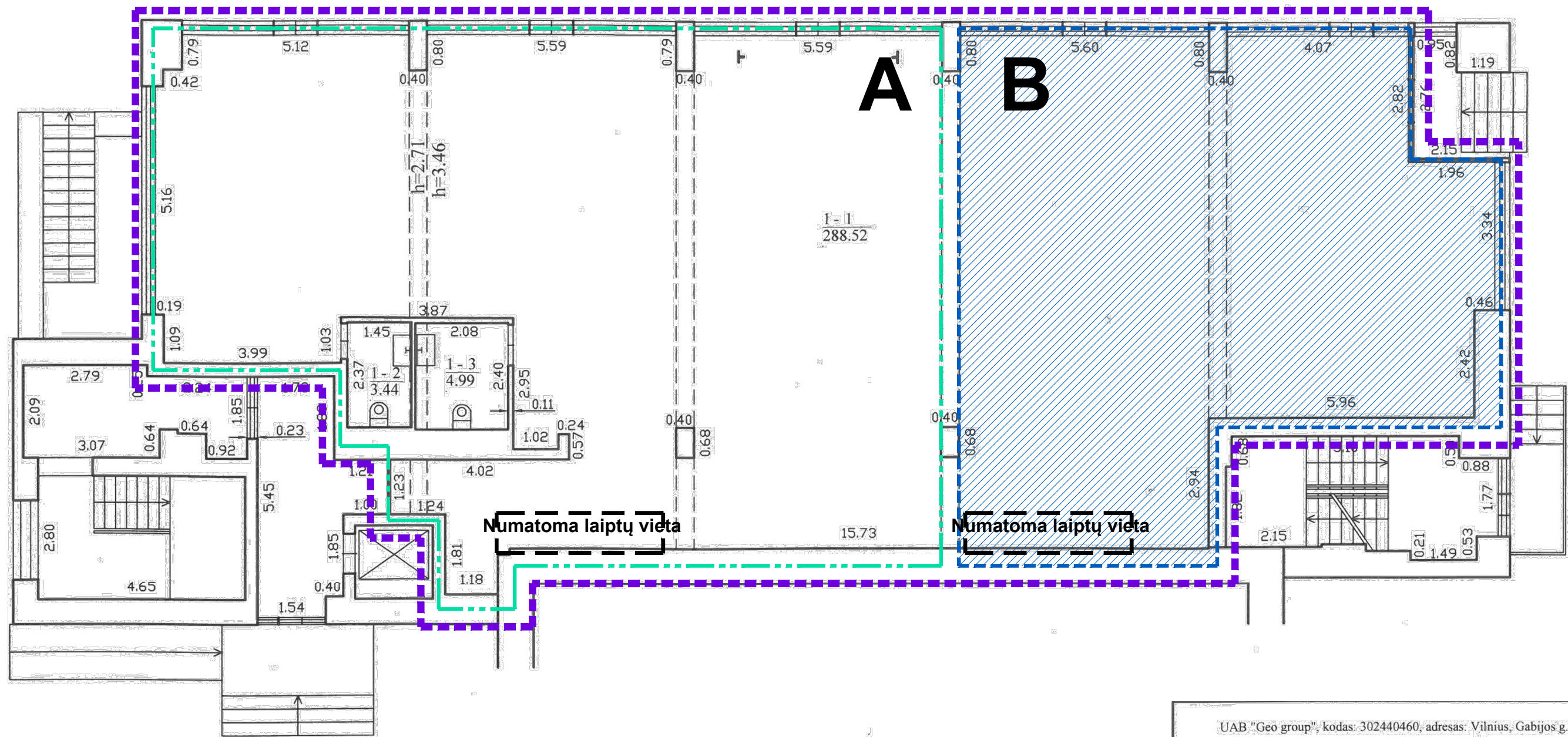
Stadija: PP Statytojas: UAB "Vertybių sauga" Komplekso Nr.: DNA2019-10/3-PP Lapas: 1 Lapų: 8



- - - - - Atidalinamos patalpos- T. Ševčenkos g. 16k-100 (Un. Nr. 4400-5166-6618:7309);
- - - - - A - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas
Paskirtis nekeičiama (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūšio patalpomis - 302,24 m²);
- - - - - B - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas
Paskirtis keičiama į maitinimo (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūšio patalpomis 160,68m²);

UAB "Geo group", kodas: 302440460, adresas: Vilnius, Gabijos g. 40-59		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2608	Matininkė	INDRĖ GABIJŪNAITĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Ševčenkos g. 16K-100		
Pastato žymėjimas plane	31B6/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-20	
Plano parengimo data	2019-02-22	
Mastelis	1:100	

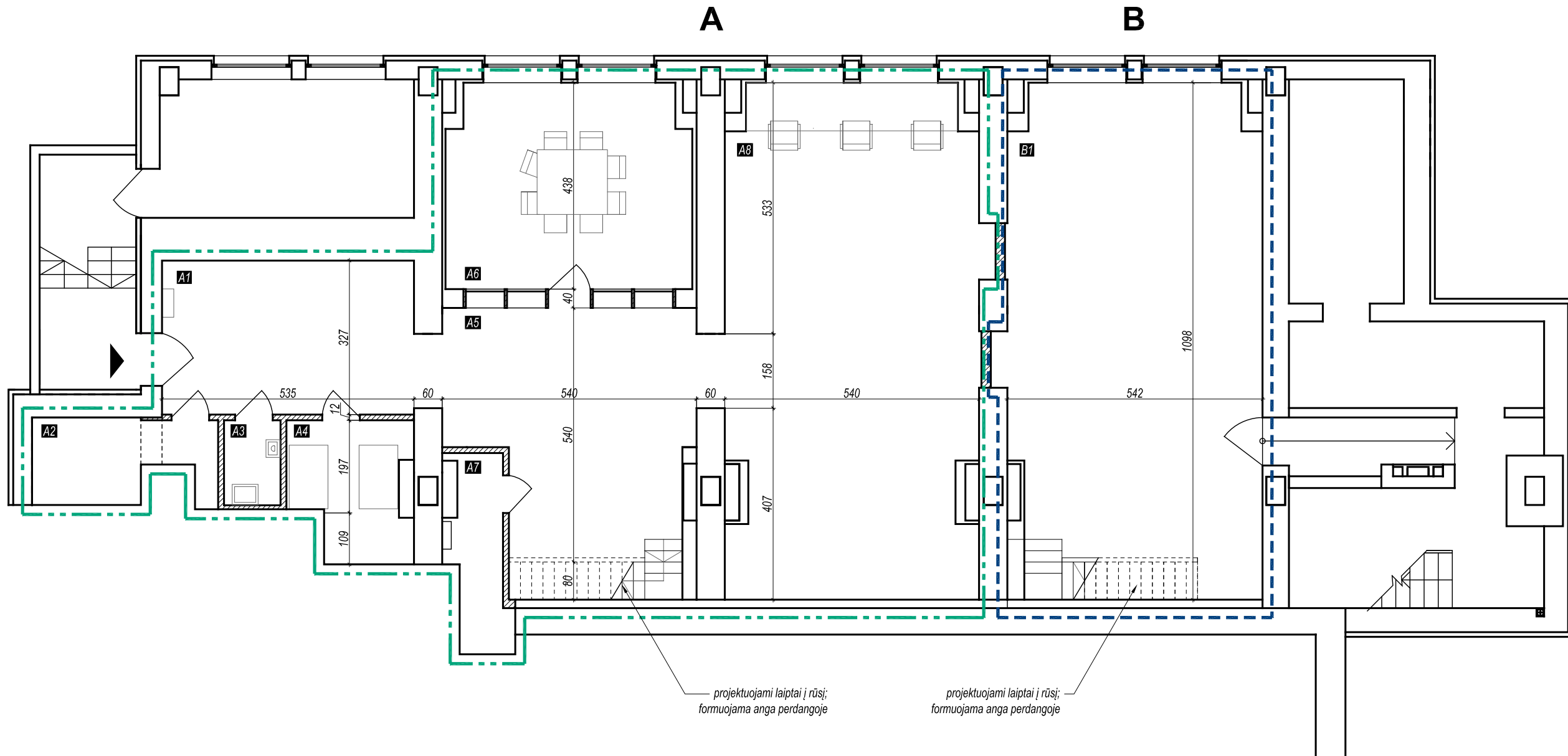
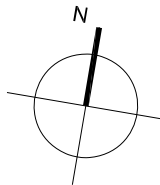
DNA STUDIO		MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt Islandijos g. 6-203, Vilnius		Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 100 (un. Nr. 4400-5166-6618:7309) IR Nr. 101 (un. Nr. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A 2028 KPD 3852	PV / Arch.	A. Dominas	2019-10	Brėžinys:	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius	2019-10	PATALPOS T. ŠEVČENKOS G. 16K NR.100 ATIDALINIMO SCHEMAM1:100	0
Stadija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas
PP	UAB "Vertybių sauga"			DNA2019-10/3-PP	Lapų
					2
					8



- - - - - **Atidalinamos patalpos- T. Ševčenkos g. 16k-101 (Un. Nr. 4400-5162-3840:6560);**
- - - - - **A - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis nekeičiama (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūšio patalpomis - 302,24 m²);
- - - - - **B - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis keičiama į maitinimo (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūšio patalpomis 160,68m²);

UAB "Geo group", kodas: 302440460, adresas: Vilnius, Gabijos g. 40-59		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2608	Matininkė	INDRĖ GABIJŪNAITĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Ševčenkos g. 16K-101		
Pastato žymėjimas plane	31B6/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-20	
Plano parengimo data	2019-02-27	
Mastelis	1:100	

DNA STUDIO		MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt Islandijos g. 6-203, Vilnius		Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 100 (un. Nr. 4400-5166-6618:7309) IR Nr. 101 (un. Nr. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A 2028 KPD 3852	PV / Arch.	A. Dominas	2019-10	Brėžinys:	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius	2019-10	PATALPOS T. ŠEVČENKOS G. 16K NR.101 ATIDALINIMO SCHEMAM1:100	0
Stadija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:	Lapas
PP	UAB "Vertybių sauga"			DNA2019-10/3-PP	Lapų
					3
					8



projektuojami laiptai į rūšį;
formuojama anga perdangoje

projektuojami laiptai į rūšį;
formuojama anga perdangoje

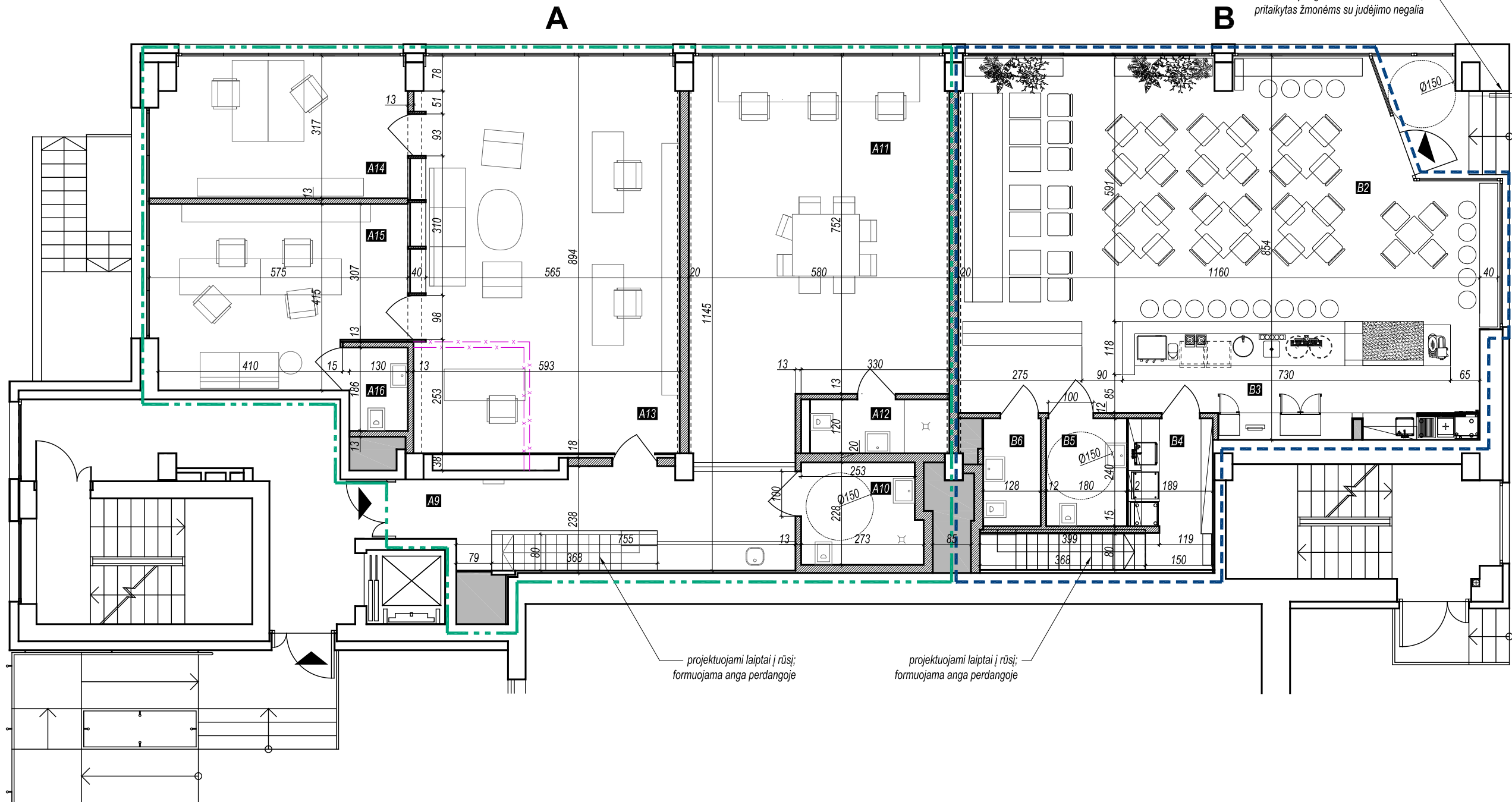
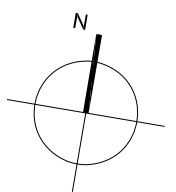
- - - **A - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis nekeičiama (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūšio patalpomis - 302,36 m²);
- - - **B - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis keičiama į maitinimo (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūšio patalpomis 160,68m²);

Pastaba: matmenis ir patalpų išplanavimo sprendinius tikslinti interjero projekte

Pertvarų eksplikacija	Eskizas
- Esama siena / pertvara	
- Projektuojama pertvara	
- Ardoma pertvara / anga	
- Įrengiama anga	

Nr.	Rūšio patalpų eksplikacija	Plotas, m ²
A1	Koridorius	17.49
A2	Pagalbinė patalpa	6.30
A3	Pagalbinė patalpa	2.17
A4	Pagalbinė patalpa	6.96
A5	Holas	25.64
A6	Posėdžių salė	17.49
A7	Pagalbinė patalpa	4.67
A8	Kabinetas	57.49
VISO A:		138.23
B1	Pagalbinė patalpa	55.73
VISO B:		55.73

		<small>MB Domina-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt Islandijos g. 6-203, Vilnius</small>		<small>Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 100 (un. Nr. 4400-5166-6618:7309) IR Nr. 101 (un. Nr. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.</small>	
		<small>A 2028 KPD 3852</small>	<small>PV / Arch. Arch.</small>	<small>A. Dominas A. Rasimavičius</small>	<small>2019-10 2019-10</small>
<small>Stadija: PP</small>	<small>Statytojas: UAB "Vertybių sauga"</small>	<small>Komplekso Nr.: DNA2019-10/3-PP</small>	<small>Lapas 4</small>	<small>Lapų 8</small>	



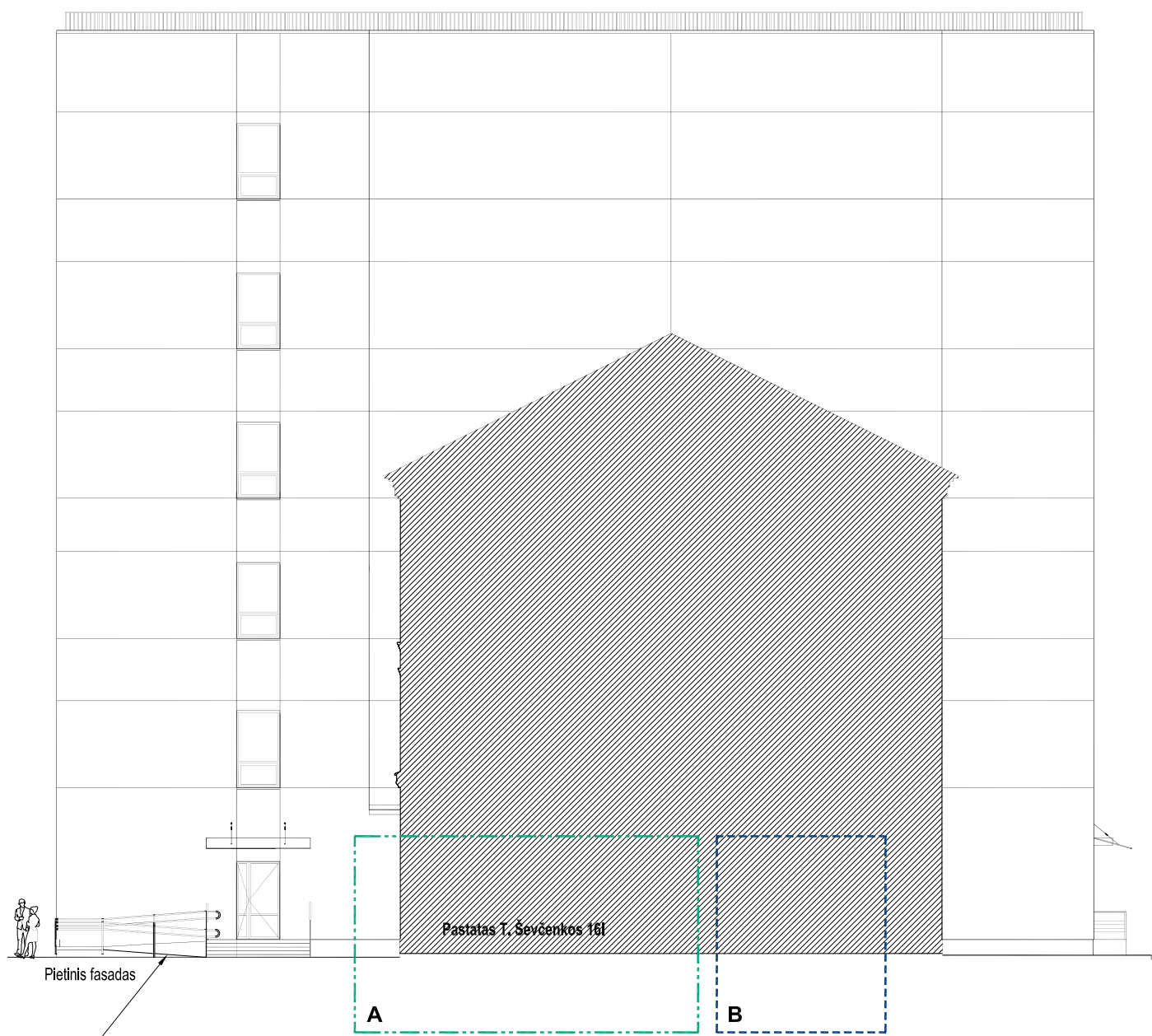
Pertvarų eksplikacija	Eskizas
- Esama siena / pertvara	
- Projektuojama pertvara	
- Ardoma pertvara / anga	
- Įrengiama anga	

Nr.	Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	Plotas, m ²
A9	Holas	14.93
A10	San. mazgas	5.77
A11	Posėdžių salė	47.03
A12	San. mazgas	3.72
A13	Kabinetas	50.71
A14	Kabinetas	17.63
A15	Kabinetas	21.92
A16	San. mazgas	2.41
VISO A:		164.13
B1	Kavinės salės zona	71.51
B2	Baro zona	19.62
B3	Pagalbinė pat.	5.94
B4	San. mazgas	4.32
B5	San. mazgas	3.57
VISO B:		104.95

- A - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis nekeičiama (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūšio patalpomis - 302,36 m²);
- B - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis keičiama į maitinimo (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūšio patalpomis 160,68m²);

Pastaba: matmenys ir patalpų išplanavimo sprendinius tikslinti interjero projekte

		MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt Islandijos g. 6-203, Vilnius		Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVIČENKOS G. 16K, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 100 (un. Nr. 4400-5166-6618:7309) IR Nr. 101 (un. Nr. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A 2028 KPD 3852	PV / Arch.	A. Dominas	2019-10	Brėžinys:	
	Arch.	A. Rasimavičius	2019-10	Laida	
Stadija: PP				Komplekso Nr.: DNA2019-10/3-PP	
Statytojas: UAB "Vertybų sauga"				Lapas	Lapų
				5	8



esamas pandusas, pritaikytas žmonėms su negalia

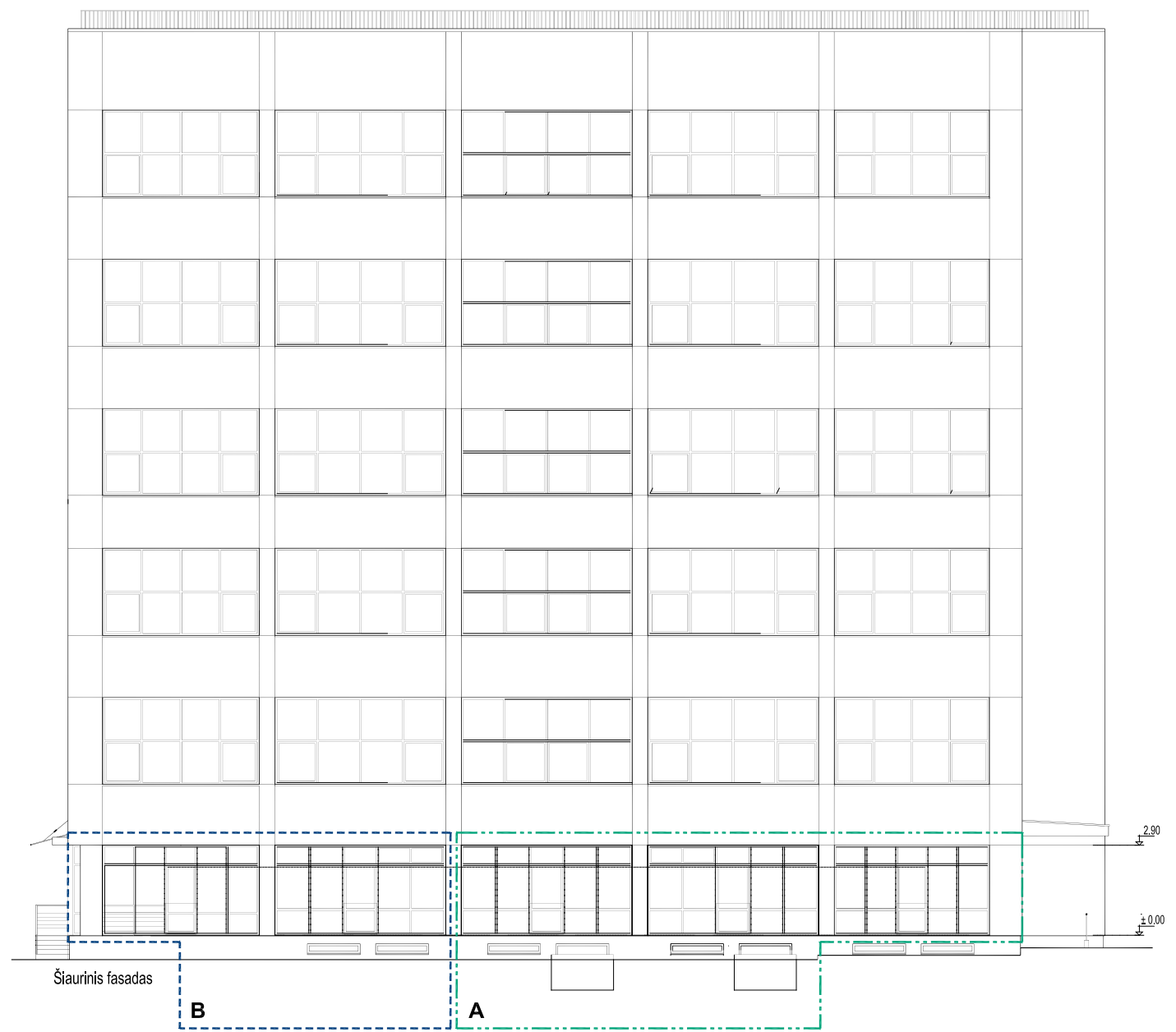
- - - - - **A - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis nekeičiama (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūsio patalpomis - 302,36 m²);
- - - - - **B - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis keičiama į maitinimo (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūsio patalpomis 160,68m²);

		MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt Islandijos g. 6-203, Vilnius		Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIUJE, PATALPU Nr. 100 (un. Nr. 4400-5166-6618:7309) IR Nr. 101 (un. Nr. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
				Brėžinys: VAKARINIS IR PIETINIS FASADAI, M1:200	
A 2028 KPD 3852	PV / Arch. Arch.	A. Dominas A. Rasimavičius	2019-10 2019-10		
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Vertybių sauga"		Komplekso Nr.: DNA2019-10/3-PP		Lapas 7
				Lapų	8




Rytinis fasadas

*įrengiamas turėklinis keltuvas,
pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia*




Šiaurinis fasadas

- - - - - **A - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis nekeičiama (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūsio patalpomis - 302,36 m²);
- - - - - **B - Naujai formuojamas atskiras nekilnojamojo turto vienetas**
Paskirtis keičiama į maitinimo (bendras plotas po atidalinimo ir sujungimo su rūsio patalpomis 160,68m²);

		MB Domino-Navidausko architektų studija 869985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt Islandijos g. 6-203, Vilnius	Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 100 (un. Nr. 4400-5166-6618:7309) IR Nr. 101 (un. Nr. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A 2028 KPD 3852	PV / Arch.	A. Dominas	2019-10	Brėžinys:	Laida
	Arch.	A. Rasimavičius	2019-10	RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAI, M1:200	0
Stadija:	Statytojas:		Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Vertybių sauga"		DNA2019-10/3-PP	6	8



Remontuojamos pirmo aukšto patalpos

				MB Domino-Navidausko architektų studija 669985432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt Islandijos g. 6-203, Vilnius		Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO T. ŠEVČENKOS G. 16K, VILNIUJE, PATALPŲ Nr. 100 (un. Nr. 4400-5166-6618:7309) IR Nr. 101 (un. Nr. 4400-5162-3840:6560) ATIDALINIMO, DALIAI JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A 2028 KPD 3852		PV / Arch. A. Dominas Arch. A. Rasimavičius		2019-10 2019-10		Brėžinys: VAIZDINĖ INFORMACIJA		Laida 0
Stadija: PP		Statytojas: UAB "Vertybių sauga"		Komplekso Nr.: DNA2019-10/3-PP		Lapas 8	Lapų 8	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMUI ŠEVČENKOS G. 16K
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-30 Nr. A51-58544/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-30 21:46:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-30 21:46:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-30 22:01:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-30 22:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“