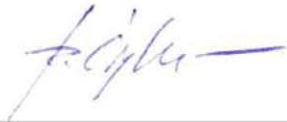
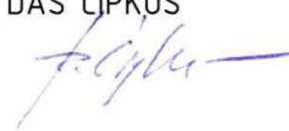


KOMPLEKSAS	-VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (KODAS 16084) -SAPIEĞŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS (KODAS 762), VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS -VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073), VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G 1, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
OBJEKTO ADRESAS	VILNIUS, JŪRATĖS G 1 (UNIK.NR. 0101-0045-0191)
OBJEKTO NUMERIS	D/2018.01
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO VADOVAS	DOVYDAS ČIPKUS (A 2171) 
PROJEKTO DALIES VADOVAS (NKP)	AUŠRA KALVAITIENĖ (A 2214) 
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) PATIKRINTA Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Rasa Trapikienė 2018 m. 07 mėn. 26 d. Nr. 180-PP

VILNIUS 2018

KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	PSL.
ANTRAŠTINIS LAPAS	1
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
DOKUMENTAI:	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (PATVIRTINTA 20018 02 23)	3-6
IŠTRAUKA IŠ SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (UK 762) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO (2010 M)	7
IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO	8
PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9-12
TERITORIJOS SCHEMA	13
GENPLANAS	14
GATVIŲ IŠKLOTINĖS IR JŲ ANALIZĖ	15
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA IR VIZUALIZACIJA	16-17
VIZUALIZACIJOS	18
NAMO PLANAI	19
NAMO PJŪVIS	20
NAMO FASADAI	21-22



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 01 23 d.

Reg. Nr. PPU 50/18
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Jūratės g 1 Rekonstravimo projektas
2.2	statybos adresas	Jūratės g 1, Vilnius
2.3	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4	statinio kategorija	Neypatingas
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 153.20m ² Naudingas plotas 153.20m ² Pagrindinis plotas 153.20m ²
2.7	sklypo plotas	1291 m ²
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-Remiantis Nekilnojamojo Kultūros Paveldo Apsaugos Specialiojo Plano Paveldotvarkos projekto sprendiniais (2010 04 19, nr. 3V-232) , nagrinėjamas sklypas patenka į „Sapiegų Rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (U762) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Zona V-2“. - Priklauso Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Antakalniu (kodas 16084).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas (Vilniaus Bendrasis planas)	Specialieji planai (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Specialusis planas.Sapiegų Rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (U762) 2010m.	Detalus is planas /senam iesčio apsaugos reglamantai	Aplinkoje vyraujantys
3.1 .	žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	-	Gyvenamosios teritorijos
3.2 .	užstatymo tipas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Sodybinio, laisvo planavimo	-	Sodybinio, laisvo planavimo
3.3 .	užstatymo tankumas	23 %	Mažo užstatymo	30 %	-	Mažo užstatymo
3.4 .	užstatymo intensyvumas	0.30	Mažo intensyvumo	0.8	-	Mažo intensyvumo
3.5 .	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9m	-nenurodoma	12m	-	Apie 12m
3.6 .	maksimali absoliutinė altitudė (m)	125m	-nenurodoma	-	-	Apie 125m-132m
3.7 .	aukštų skaičius (nuo iki)	2a	-nenurodoma	-	-	2-3a
3.8 .	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	-nenurodoma	-	-	-
3.9 .	priklausomų želdynų plotas	850m ²	-nenurodoma	-	-	-
3.10 .	esamų medžių taksacija	Sklype vienas vaismedis ir vienas aukštaūgis klevas	-nenurodoma	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2	paslaugų apimtis	-
4.3	butų skaičius	1
4.4	vieta skaičius	-
4.5	lovų skaičius	-
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	TASKINIS KONTEKSTUALUS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	UŽSTATYMO TIPAS.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	NEREIKALINGA.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	—
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	—
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	BŪTINA GAUTI SKLYPO 1. SAPIEGOS G. 9A SAVI. NINKLĄ SUTIKIMĄ.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	PROJEKTAS NEPRIESTARAUJA „SAPIEGOS REZIDENC... SPEC. PLANO“ REGLAMENTAMS.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
6.2	Dokumentai	Miesto plėtros departamento
6.3	Vizualinė informacija	Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas Gintaras Kuodis 20180222

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) +
7.2	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai +
7.3	kiti dokumentai 7.3.1 Sklypo dalies bendraturčių įgaliojimas; 7.3.2 Sklypo bendrasavininkų įgaliojimai; 7.3.3 Ištrauka iš Sapiėgų Rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir Ligoninės statinių komplekso (UK 762) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Specialiojo plano (2010 M)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1	Aiškinamasis raštas
8.2	Teritorijos schema
8.3	Genplanas
8.4	Gatvių išklotinės ir jų analizė
8.5	Esamos situacijos fotofiksacija ir vizualizacija
8.6	Vizualizacija
8.7	Namo planai/pjūvis
8.8	Namo fasadai

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)
Projektinius pasiūlymus pateikti iki 2018 02 28.

Projektinių pasiūlymų rengėjas

DOLYDAI CIPKAI
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

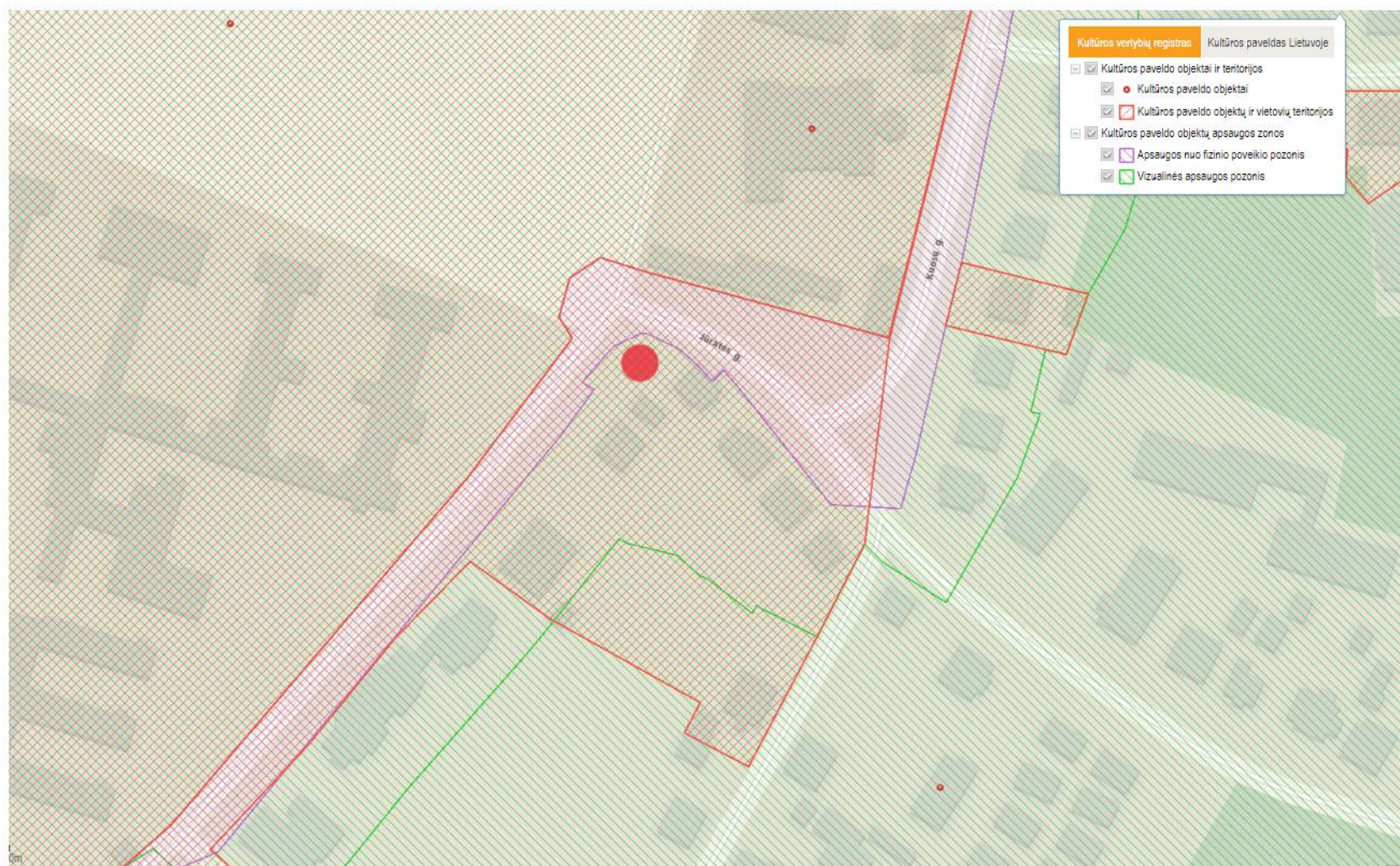
SKLYPO Nr.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	TERITORIJOS PLOTAS kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
			SAUGOJIMO REŽIMAI	STATINIŲ AUKŠTIS m	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI KITIEMS OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI APŽELDINIMO ELEMENTAMS	REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS
SKLYPAI IR TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE										
15 (V-1)	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS	32238	-	12	30	0,8	-	b5	-	-

b5 - LEIDŽIAMIEJI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

- REMONTAS, REKONSTRAVIMAS,
 - NAUJŲ STATINIŲ STATYBA, NEPAŽEIDŽIANT SAPIEGŲ REZIDENCIJOS IR TRINITORIŲ VIENUOLYNŲ BEI LIGONINĖS STATINIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ,
 - MENKAVERČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GRIOVIMAS.
- SODYBINIO ARBA LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS.



IŠTRAUKA IŠ SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNŲ IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (UK762) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO (2010M).



● NAGRINĖJAMAS SKLYPAS ANTAKALNYJE, JŪRATĖS G 1.
Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rep. Nr. 18-748 PP

2018.08.08

Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Daiva Miškinienė

2018.08.08

KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

IVADAS

Pateikiami vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Jūratės g. 1 statybos projekto projektiniai sprendiniai. Pasiūlymai parengti vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, teritorijoje galiojančiais dokumentais, atlikta urbanistine analize, galiojančiomis statybos ir projektavimo normomis bei taisyklėmis.

APLINKA

-Projektuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Jūratės g. 1 bei įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Ši vieta priklauso Vilniaus miesto istorinei daliai, vadinamai Antakalniu (Kodas 16084).

Antakalnis – vienas gražiausių Vilniaus istorinių priemiesčių, išsiskiriančių miškais apaugusiais kalvų šlaitais, savitu reljefu, siauromis, griovose vingiuojančiomis gatvėmis, barokinių bažnyčių bokštų siluetais. Antakalnio priemiestis išaugo prie nuo 13a. Istoriniuose šaltiniuose minimos kelio į Nemenčinę. Dėl labai išraiškingos gamtinės aplinkos, jau nuo 15a. Tai buvo didikų mėgstama vieta.

Antakalnio vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Remiantis Nekilnojamojo Kultūros Paveldo Apsaugos Specialiojo Plano Paveldotvarkos projekto sprendimais (2010 04 19, nr. 3V-232), nagrinėjamas sklypas patenka į „Sapiegu Rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Zona V-2“ (KODAS 762).

Vizualinės apsaugos pozonis nustatomas įvertinus objektų vizualinę svarbą bei reikšmingumą Antakalnio urbanistiniame audinyje, perspektyvose bei panoramose. Trinitorių bažnyčios tūris dominuoja Antakalnio panoramoje nuo vakarų pusės, todėl labai svarbu, kad gretimuose sklypuose, esančiuose V.Grybo bei Antakalnio gatvėse neatsirastų pastatų, kurie savo aukščiu ir tūriu konkuruotų su bažnyčia. Sapiegu rūmai ir parko tvora bei želdiniai formuoja išraiškingą Sapiegu gatvės perspektyvą, Antakalnio gatvės pradžios rytinę išklotinę. Siekiant išsaugoti komplekso bendrus vaizdus, perspektyvas į Sapiegu rezidenciją ir parką bei iš jo siūloma įvesti apribojimus sklypuose, kurie ribojasi su vertybės teritorija rytų pusėje. Į vizualinės apsaugos pozonį įtraukiami sklypai tarp V.Grybo ir Kuosų gatvėje, Kuosų gatvės dešinės pusės užstatymas, sklypai dešinėje L.Sapiegos gatvės pusėje iki Mildos gatvės, 18-tos vidurinės mokyklos teritorija Antakalnio gatvėje bei Krašto apsaugos ministerijos pastatų sklypo dalį tarp Smėlio, Silo ir V.Grybo gatvių.

Vizualinės apsaugos pozonio tvarkymo reglamentas:

Leistinas statinių aukštis 12m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 30 proc

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0.8.

Taip pat nagrinėjamas sklypas patenka į Senamiesčio vizualinės apsaugos zoną (KODAS 16073).

Senamiesčio vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalūs); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalūs); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalūs); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ESAMO PASTATO GRIOVIMAS

Nagrinėjamoje sklypo dalyje yra esamas vieno aukšto ūkinis pastatas (U nr. 4400-2467-6771). Pamatai betoniniai, sienos iš blokelių, perdanga medinė, stogas – šlaitinis, dengtas metalo skarda.

Pastatas išliekamosios kultūrinės vertės neturi. Ūkinį pastatą (iki 50m²) galima griauti. Atliekant griovimo darbus teritorija bus aptveriamą ne žemesne kaip 2 m aukščio tvora su įvažiavimo- išvažiavimo vartais. Pastatas būtų demontuojamas rankiniu būdu.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SPRENDINIAI

Projektuojamas naujas pastatas yra gerai matomoje vietoje – Jūratės ir Sapiegos g sankirtoje. Sklypas įtrauktas į Sapiegu rezidencijos ir Trinitorių vienuolyno komplekso vizualinės apsaugos pozonį. Tačiau dabartinė sklypo vizualinė būklė nėra gera – sklypo užstatymas iki galo nesuformuotas, jame yra neišvaizdžių sandėliukų, tvorų, pašiūrių, kas kuria netvarkingą, chaotišką aplinką. Jūratės ir Sapiegu gatvėse vyrauja aiškus laisvo planavimo užstatymas (1960m statytais gyvenamaisiais namais), o nagrinėjamas sklypas, turintis kelis bendrasavinius, neturi aiškaus užstatymo, todėl būtina:

1) suformuoti užstatymą; 2) panaikinti vizualinę taršą.

Visų pirma, projektuojamas pastatas nepažeidžia (pagal reglamentą) leistinų aukščio ir ploto dydžių:

Esami sklypo rodikliai:

Sklypo plotas: 1291m²

Užstatymo tankis: 16%

Intensyvumas: 0.18

Bendras pastato plotas: 39.74m²

Projektuojami sklypo rodikliai:

Sklypo plotas: 1291m²

Užstatymo tankis: 23%

Intensyvumas: 0.30

Bendras pastato plotas: 179.60m²

Antra, formuojamas didesnis tūris tarsi užbaigia Jūratės ir Sapiegu g užstatymo architektūrinę logiką. Projektuojamas namas turi aiškią formą, kuri pagerins vizualinę Sapiegos rūmų prieigų kokybę.

Iš kitos pusės važiuojant arka įrėmins šiuolaikinės architektūros lakoniškos formos statinį, kuris – gamtiškas, tarsi parko tąsa ir užstoja lūšnas.

Jūratės gatvės išklotinei įtaka mažesnė, pastatas kiek atsitraukęs nuo gatvės, tarsi antrame plane. Važiuojant iš miesto Sapiegos gatve pastatas kaip ženklas, kuris nurodo, kad čia pasibaigia sovietiniai perimetrinio užstatymo masyvūs pastatai ir prasideda sodybinio užstatymo Antakalnio vilos.

ARCHITEKTŪRA, MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektuojamo pastato aplinkoje vyrauja keturšlaičiai ir dvišlaičiai namai, dėl to ir projektuojamas namas turi dvišlaitį stogą. Namas trijų lygių: pirmame įrengtas holas, trys kambariai, dušas su tualetu ir techninė patalpa. Antrame aukšte projektuojama svetainė su valgomuoju – kurie būtų erdvėje per du aukšus; kambarys ir virtuvė. Iš antrojo aukšto laiptais patenkama į mansardinį aukštą, kuriame būtų miegamasis su garderobine ir vonios kambariu. Toks patalpų išdėstymas parinktas ne atsitiktinai – norėta bendrąsias patalpas (svetainę, valgomąjį, virtuvę) įrengti antrame aukšte, kad turėti gerus vaizdus pro didelę vitriną į Sapiegos rūmus ir parką.

Namo apdaila: fasadai ir stogas dengti tamsiai pilkomis (žemiškų atspalvių) užkaitinėmis čerpėmis (Wienberger Koramic "Pottelberg").

Prie namo fasadų (rytinio ir vakarinio) tvirtinamas metalo rėmas, kuris būtų apželdintas visžaliais augalais.

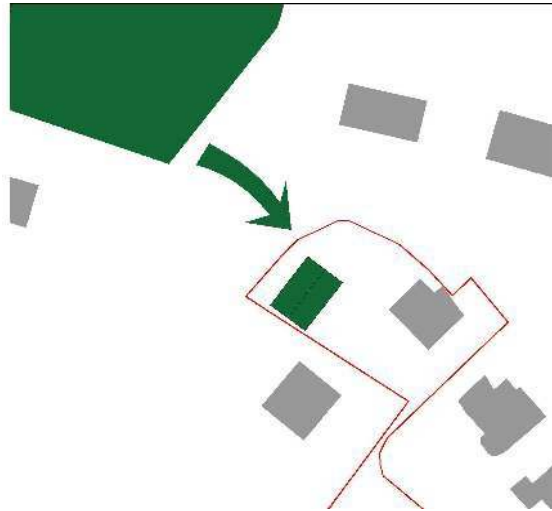
Namo medžiagiškumas ir apdaila išlaiko aplinkai būdingą stilių ir mastelį.

Pagrindinis tikslas ir uždavinys šioje saugomoje teritorijoje šiuolaikinėmis priemonėmis sukurti aplinkai kontekstualų pastatą. Projektuojamas pastatas savyje „talpina“ keletą skirtingų laikmečių ženklų:

1. Lakoniška pastato forma dera prie šalia (sovietmečių) statytų laisvo planavimo gyvenamųjų namų. Savo tūriu, aukščiu, masteliu neužgožia (nedominuoja) šalia esančių pastatų.
2. Keli namo fasadai turi kelias didesnes stiklo vitrinas – tai tarsi šiuolaikiškumo ženklas – pro didelius langus matyti šalia esančio parko grožį.
3. Apželdinti namo fasadai ir apželdintas kiemas – tarsi aliuzija į šalia esantį Baroko laikotarpio gimusį Sapiegų rezidencijos parką.



Pastato idėjinė schema – sluoksniai: 1-lakoniška pastato forma, užbaigianti gatvių esamą užstatymą; didelė vitrina į Sapiegų rūmus ir parką. 2,3 –metalinis tinklas-karkasas, kuris suskaido tūrį ; 4-apželdinti fasadai suteikia pastatui išskirtinumo.



Pagrindinis uždavinys ir noras šioje aplinkoje sukurti senovės ir naujovės sintezę. Ne vien tiesmukai atkartoti anksčiau sukurtus Antakalnio vilų projektavimo ypatumus, bet kartu suteikti pastatui savitumo.

Savitumo pastatui pridėtų apželdinti fasadai – tai tarsi aliuzija į šalia esantį Baroko laikotarpiu gimusį Sapiegų rezidencijos parką. Prie namo fasadų tvirtinamas rėmas, prie kurio augtų visžaliai vijokliniai augalai, kurie primintų parko apželdintas arkas, gyvatvores ar kitus elementus. Apželdinti fasadai kartu „pridengtų“ pastatą, o kartu išryškintų jo formą ir visa kompozicija puikiai derėtų gerai matomoje, pravažiuojamoje aplinkoje. Zeldinių gausu būtų ir mansardiniame aukšte projektuojamame balkone bei namo kiemo terasose. Namas – tai ne tik pastatas, kuriame gyvenama – jis visuma su apželdintu kiemu ir visa jį supančia aplinka.

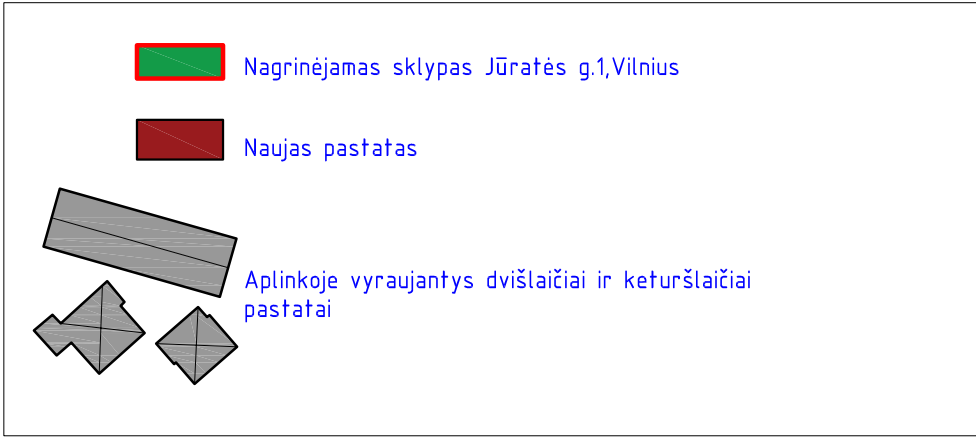
PV DOVYDAS ČIPKUS (A 2171)



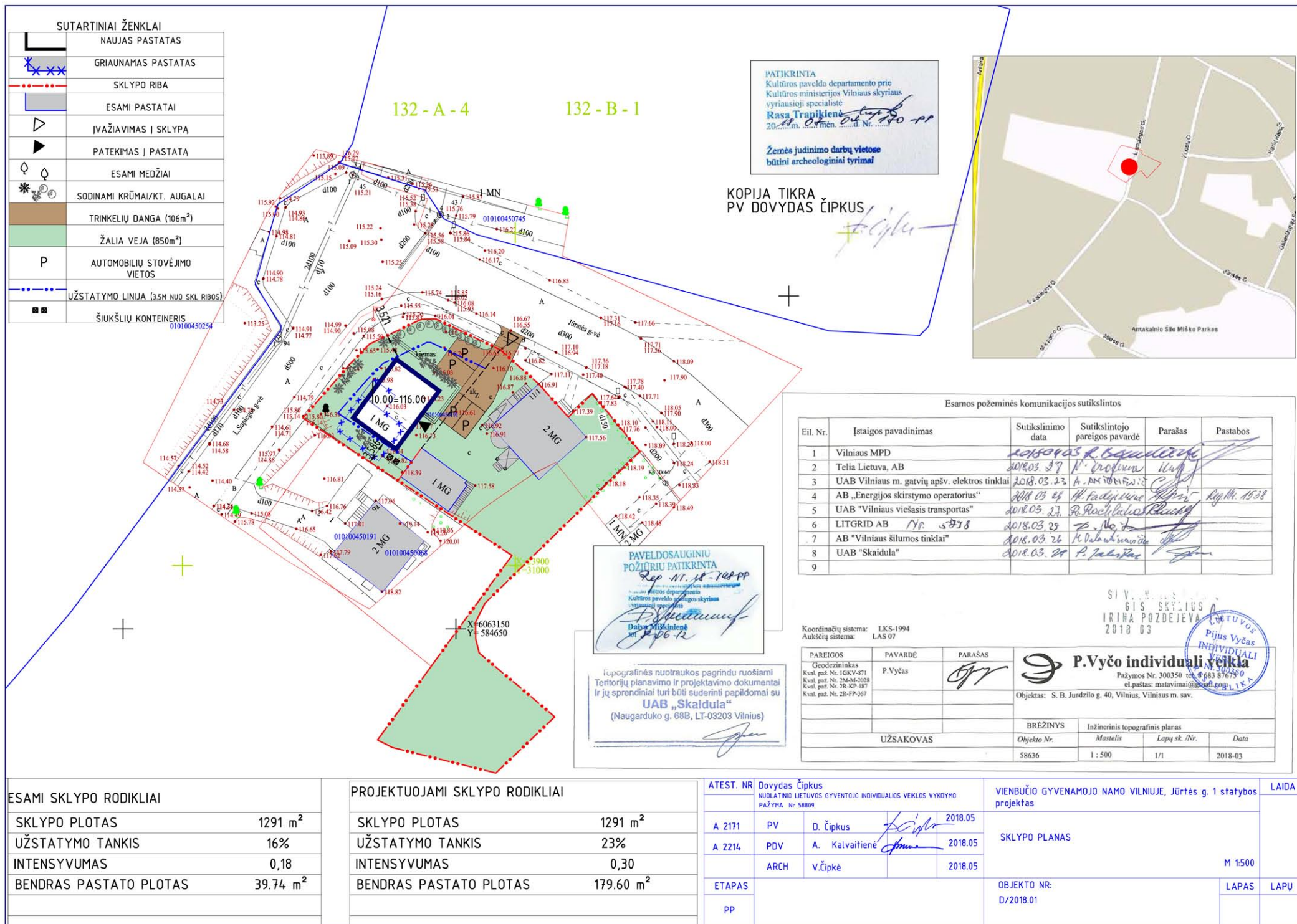
Naujas pastatas projektuojamas Vilniuje, adresu Jūratės g.1. Ši vieta priklauso Antakalnio seniūnijai bei įtraukta į Kultūros vertybių registrą.

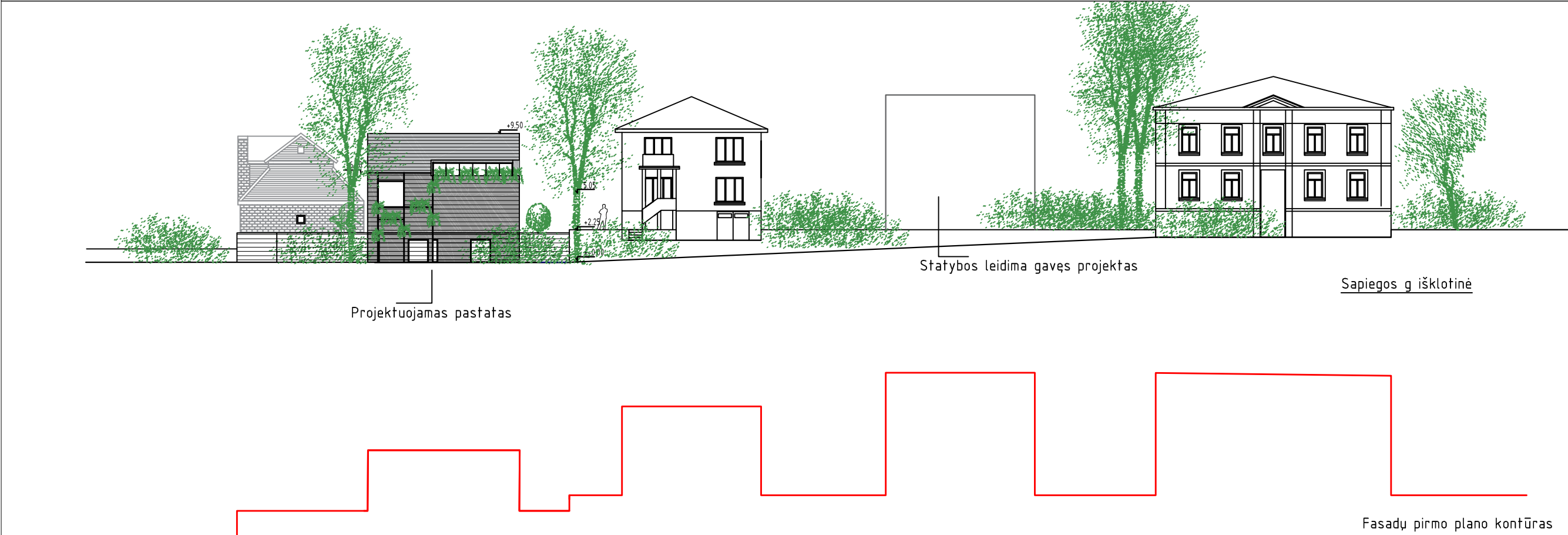
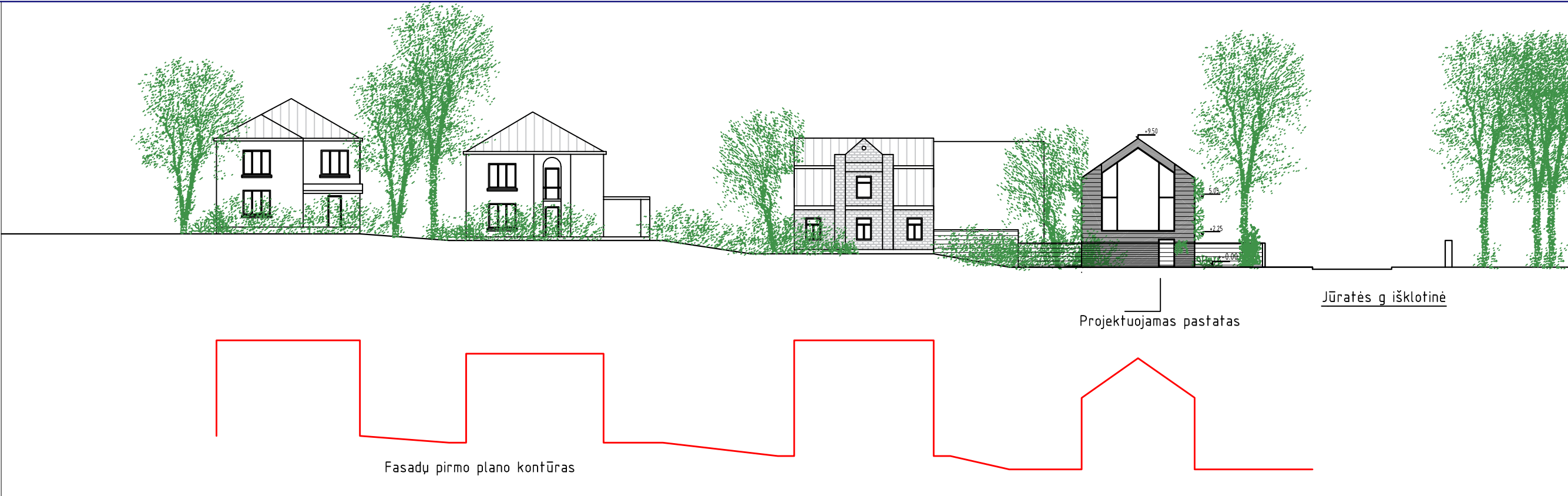
Sklypas yra kampinės situacijos – Jūratės ir Sapiegos gatvių sankirtoje. Šiame kvartale (prie Sapiegu Rūmų) vyrauja dviejų aukštų individualūs (dvišlaičiai, keturšlaičiai) ~1960m statyti namai.

Projektuojamas pastatas savo masteliu ir užstatymo logika dera prie aplinkinių pastatų. Šiaurės-rytiniame fasade neatsitiktinai projektuojama didelė vitrina, pro kurią atsiveria vaizdai į Sapiegu rūmus ir parką.



ATEST. NR	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas		LAIDA
	A 2171	PV	D. Čipkus		2018.05	TERITORIJOS SCHEMA 	





Projektuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Jūratės g 1. Ši vieta priklauso Antakalnio seniūnijai bei įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Sklypas yra kampinės situacijos – Jūratės ir Sapiegos gatvių sankirtoje. Šiame kvartale (prie Sapiegu Rūmų) vyrauja dviejų aukštų individualūs (dvišlaičiai, keturšlaičiai) ~1960m statyti namai.

Kaip matyti iš gatvių išklotinių analizės – naujas pastatas dera bendroje aplinkoje savo tūrine ir architektūrine išraiška.

Pagrindinis uždavinys ir noras šioje aplinkoje sukurti senovės ir naujovės sintezę. Ne vien tiesmukai atkartoti anksčiau sukurtus Antakalnio vilų projektavimo ypatumus, bet kartu suteikti pastatui savitumo.

Savitumo pastatui priduoti apželdinti fasadai – tai tarsi aliuzija į šalia esantį Baroko laikotarpiu gimusį Sapiegu rezidencijos parką. Prie namo fasadų tvirtinamas rėmas, prie kurio augtų visžaliai vijokliniai augalai, kurie primintų parko apželdintas arkas, gyvatvores ar kitus elementus. Apželdinti fasadai kartu „pridengtu“ pastatą, o kartu išryškintų jo formą ir visa kompozicija puikiai derėtų gerai matomoje, pravažiuojamoje aplinkoje. Želdiniai komponuojami ir projektuojamame balkone bei lauko terasose.

ATEST. NR	Dovydas Čipkus				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas	
	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809					
A 2171	PV	D. Čipkus		2018.05	JŪRATĖS IR SAPIEGOS G IŠKLOTINĖS IR JŲ ANALIZĖ	
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė		2018.05		
	ARCH	V.Čipkė		2018.05		
ETAPAS					OBJEKTO NR:	LAPAS
PP					D/2018.01	



ATEST. NR.		Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas		LAIDA		
A 2171	PV	D. Čipkus		2018.05	FOTOFIKSACIJA				
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė		2018.05					
	ARCH	V.Čipkė		2018.05					
ETAPAS						OBJEKTO NR:		LAPAS	LAPU
PP						D/2018.01			



ATEST. NR.	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas		LAIDA	
	A 2171	PV	D. Čipkus		2018.05	FOTOFIKSACIJA		
	A 2214	PDV	A. Kalvaitienė		2018.05			
		ARCH	V. Čipkė		2018.05			
	ETAPAS				OBJEKTO NR: D/2018.01			LAPAS
PP								

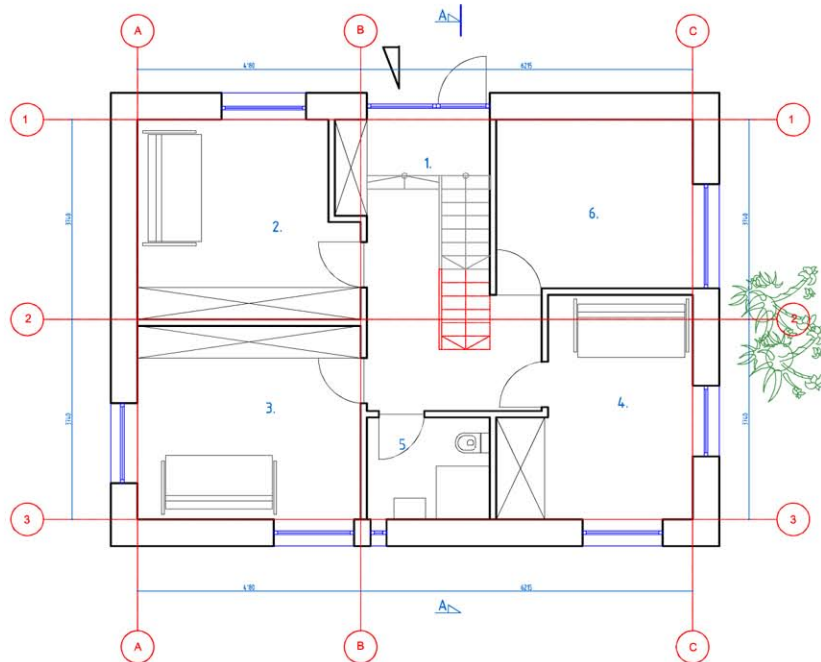


PAGRINDINIAI NAMO AKCENTAI:

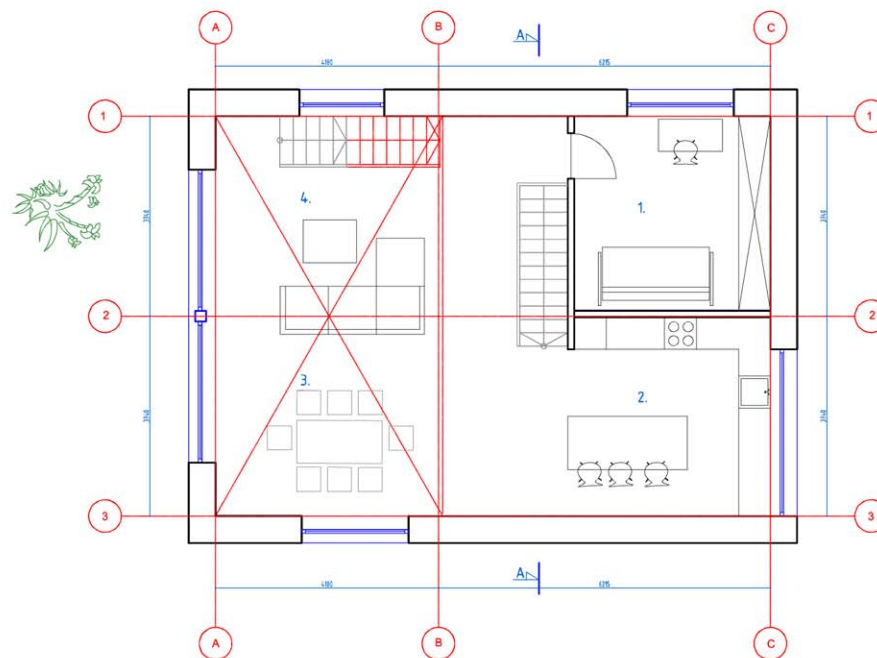
--PAPRASTAS TŪRIS DERA PRIE APLINKOJE ESANČIŲ PASTATŲ.

--APŽELDINTI FASADAI IR SUTVARKYTA NAMO APLINKA, APŽELDINTAS SODAS - GERAI PASTEBIMI NUO GATVĖS, SUTEIKIA JAUKUMO, TARSİ ŠALIA ESANČIO PARKO TAŠA.

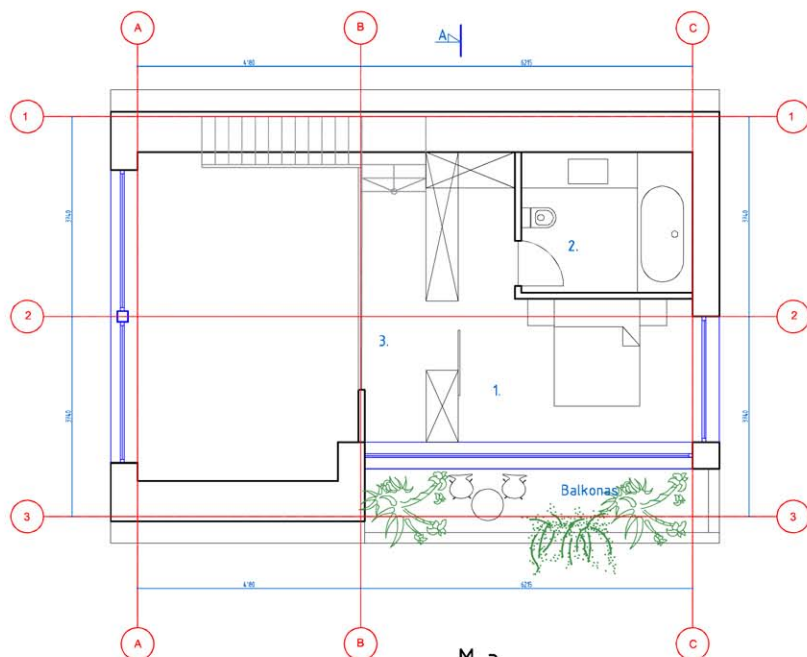
--NAMO VIDUJE, 2A SUKURTA ĮSPŪDINGA ERDVĖ PER DU AUKŠTUS. PRO SVETAINĖS IR VALGOMOJO DIDŽIAJĄ VITRINĄ ATSIVERIA SAPIEGŲ RŪMAI IR PARKAS.



1a



2a



Ma

1aukšto patalpų eksplikacija:		
1.	Holas, Laiptinė	15.50 m ²
2.	Kambarys	14.40 m ²
3.	Kambarys	15.10 m ²
4.	Kambarys	13.00 m ²
5.	WC/dušas	6.00 m ²
6.	Tech patalpa	10.30 m ²
Viso 1a:		74.30 m ²

2aukšto patalpų eksplikacija:		
1.	Kambarys	13.40 m ²
2.	Virtuvė	21.30 m ²
3.	Valgomasis	13.20 m ²
4.	Svetainė	25.80 m ²
Viso 2a:		73.70 m ²

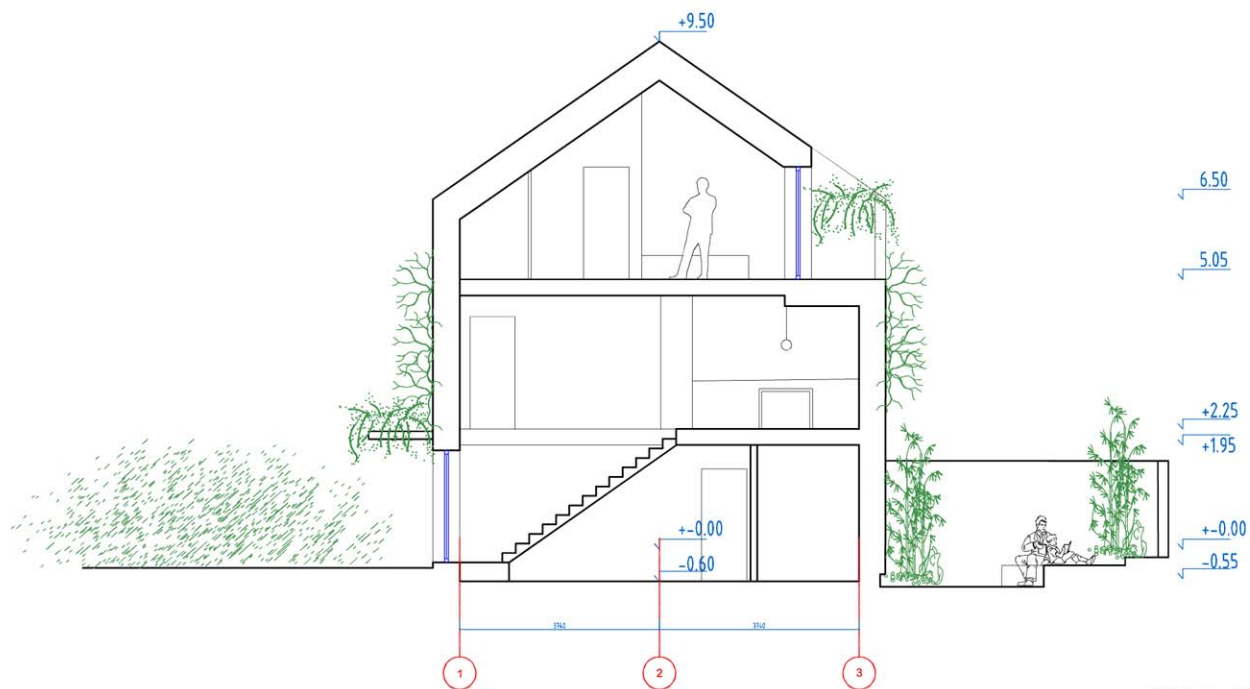
Mansardinio a patalpų eksplikacija:		
1.	Kambarys	11.70 m ²
2.	Vonia	8.40 m ²
3.	Garderobinė	11.50 m ²
Viso mansardiniame a:		31.60 m ²
Viso name:		179.60 m ²

KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 07 mėn. 02 d. Nr. 1750-PP

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-748-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Mikšienė
2018 m. 07 mėn. 02 d. Nr. 1750-PP

ATEST. NR.		Dovydas Čipkus		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas		LAIDA	
		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 58809					
A 2171	PV	D. Čipkus	2018.05	PLANAI		M 1:100	
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	2018.05				
	ARCH	V. Čipkė	2018.05				
ETAPAS				OBJEKTO NR:		LAPAS	LAPU
PP				D/2018.01			

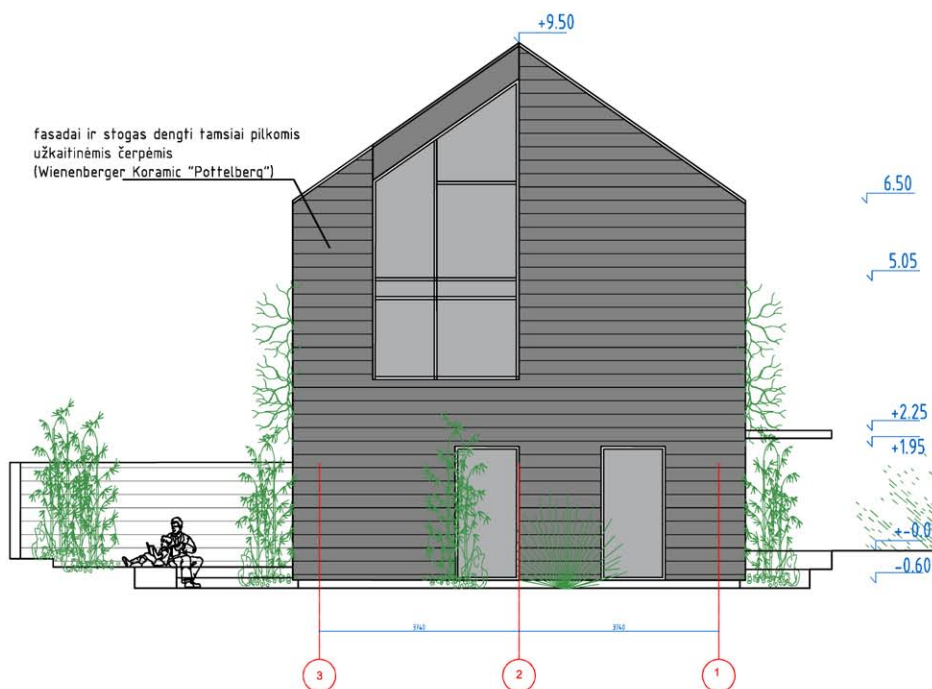


PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.07.02, m. 02.17.00-PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. NT. 18-748-PP
Kultūros paveldo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Miškinienė
2018.06.12

KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

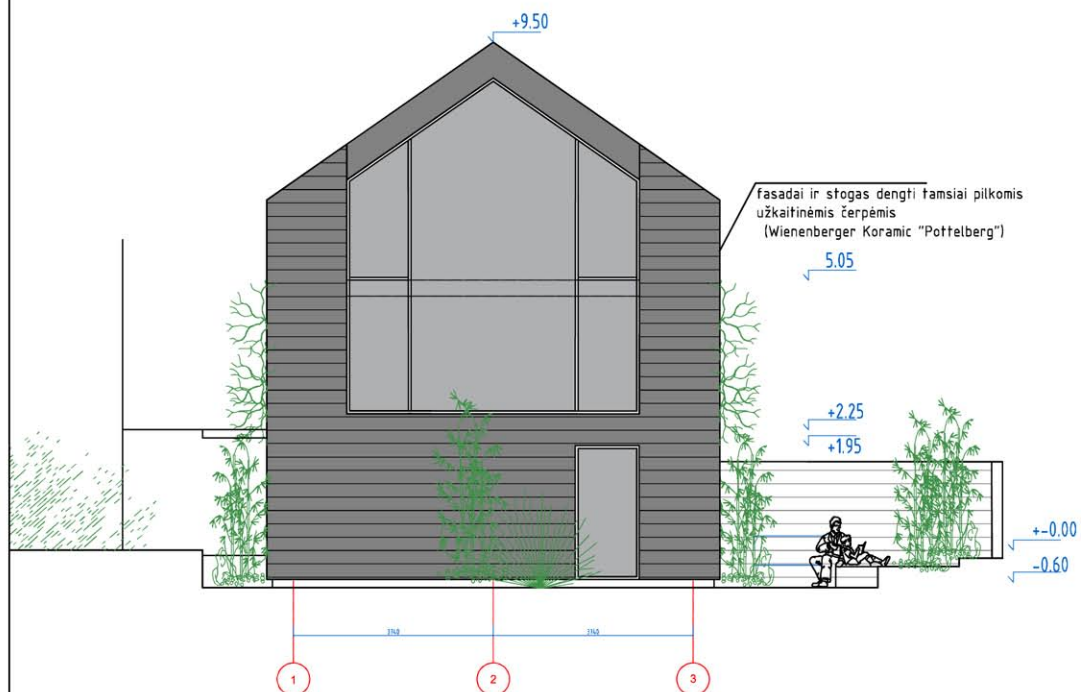
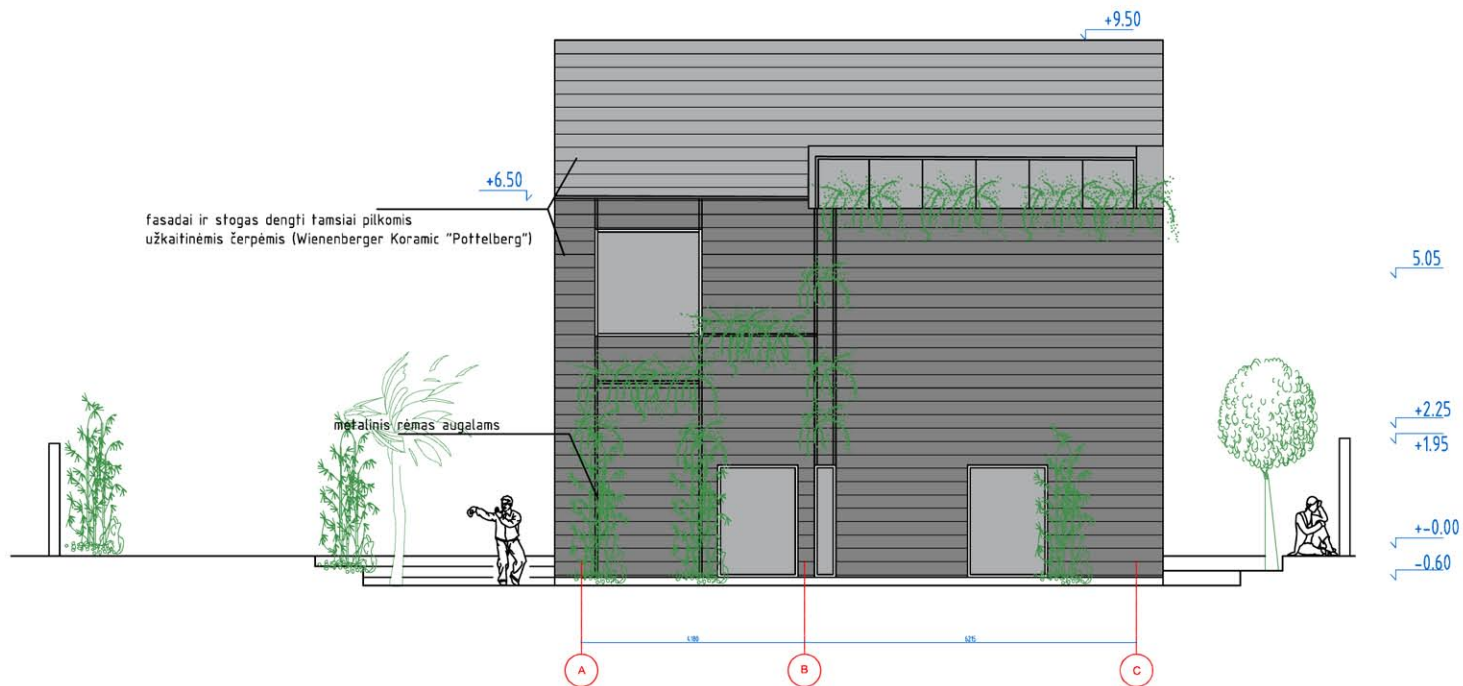
ATEST. NR.	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽŪYMA Nr. 58809				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas	LAIDA
A 2171	PV	D. Čipkus	<i>[Signature]</i>	2018.05	PJŪVIS A	M 1:100
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	<i>[Signature]</i>	2018.05		
	ARCH	V.Čipké		2018.05		
ETAPAS					OBJEKTO NR: D/2018.01	LAPAS LAPŲ
PP						



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.07 mėn. d. 18.07.2018

KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

ATEST. NR.	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas	LAIDA	
A 2171	PV	D. Čipkus	<i>[Signature]</i>	2018.05	FASADAI	M 1:100	
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	<i>[Signature]</i>	2018.05			
	ARCH	V. Čipkė		2018.05			
ETAPAS					OBJEKTO NR: D/2018.01	LAPAS	LAPŲ
PP							



KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.07.02 m. d. 170-PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-748-PP
Kultūros paveldo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Mikšienė
2018.06.12

ATEST. NR.	Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 58809				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, Jūrtės g. 1 statybos projektas		LAIDA	
A 2171	PV	D. Čipkus	<i>[Signature]</i>	2018.05	FASADAI		M 1:100	
A 2214	PDV	A. Kalvaitienė	<i>[Signature]</i>	2018.05				
	ARCH	V. Čipkė		2018.05				
ETAPAS					OBJEKTO NR:		LAPAS	LAPŲ
PP					D/2018.01			