



Teritorijos plotas, kv. m.	Zemės sklypo plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas (BUBA)	leidžiamas pastatų aukštis (m)	maksimalus žemės naudojimo plotas (kv. m.)	maksimalus žemės naudojimo plotas (kv. m.)	maksimalus žemės naudojimo plotas (kv. m.)	maksimalus žemės naudojimo plotas (kv. m.)	maksimalus žemės naudojimo plotas (kv. m.)	maksimalus žemės naudojimo plotas (kv. m.)	maksimalus žemės naudojimo plotas (kv. m.)	Papildomi reikalavimai			
													statinių pasvirys	kiti reikalavimai		
1	2394	GV	KT	G1	10	200,0	20	0,2	su	-	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
2	894	GV	KT	G1	10	200,0	25*	0,4*	su	-	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
3	1060	GV	KT	G1	10	200,0	20	0,2	su	-	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
4	900	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
5	5354	TI	KT	I1	6	190,0	30	0,3	pi	-	-	-	30	1-1	transformatorinė, buitinių nuosavybės pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 2, 3, 4, 5, 6
6	636	GV	KT	G1	12	197,5	30	0,4	su	-	-	-	35	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
7	547	GV	KT	G1	12	198,0	30	0,4	su	-	-	-	35	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
8	502	GV	KT	G1	12	198,5	30	0,4	su	-	-	-	35	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
9	1513	GV	KT	G1	10	196,0	20	0,2	su	-	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
10	1699	GV	KT	G1	10	195,0	20	0,2	su	-	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
11	914	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
12	3614	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
13	2014	GV	KT	G1	10	201,5	20	0,2	su	-	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
14	1645	GV	KT	G1	10	200,5	20	0,2	su	-	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
15	1657	GV	KT	G1	10	199,5	20	0,2	su	-	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
16	14727	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
17	1052	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
18	2672	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
19	6327	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Zemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atitinkamą teritorijos, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atitinkamiems operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitoje atliekų surinkimo organizavimo būdoje.
 - Zemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklypus turi būti išlaikomi grafinesose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Reingiant pastatų techninį projektą, projektuojant privačiamui prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
 - Esant pastatų aukščiu didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Projektuojant pastatai mažesniu atstumu nei 3 m iki greitojo sklypo ribos, būtina gauti greitojo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užvaras, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susiejamą komunikaciją arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti greitojo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Sklype saugomi medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto etape įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atitikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kirtimų, kuriose atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomoms želdinims, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklę, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

PASTABA:
 * - nurodomas esamas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo bendrojo plano (reg. T00086338) sprendimais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolus, mansardinius aukštus bei antstakus, antresoles.

Leidžiama naudoti sutrumpinimai:
 Žemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
 GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 BZ - bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija
 TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius

Zemės naudojimo būdas:
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 B - bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos
 E - atitinkamų želdynų teritorija
 I1 - susiejamieji ir inžineriniai komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 I2 - susiejamieji ir inžineriniai komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Užstatymo tipas:
 su - sodytinis užstatymas
 pi - priemonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

Kiti reikalavimai:
 1. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Sienovinių objektų apsaugos zonos
 4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vėlyvųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
 5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vėlyvųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
 6. Sklypas taikomas 40 proc. didžiausias leistinas reikšmės dangų projekcijos, kuriame netikėtoms kompensacijos priemonėms
 215 - Kaino servitutas - laisvė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (nemažėjantis dydis)
 222 - Servitutas - teisė teisė, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (nemažėjantis dydis)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba		N - sklypo, servituto numeris
	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba		M - sklypo, servituto plotas, m²
	Esamų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Projektuojamų sklypų ribos		1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
	Statybos riba		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Statybos zona		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	Servituto zona		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Gatvių raudonosios linijos		5 - užstatymo zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Gatvių važiuojamosios dalies ribos		Teritorijos naudojimo tipas:
	Esami pastatai		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
	Valstybinės reikšmės miškų teritorija		Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)
			Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
			Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: Salininkų g. 251B - Vilnius	Paraiškų Nr. TIIIS1-20230202-009036
Kartografas		užsakovas:	
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas
		koord. sistema	aukščių sistema
		LKS-94 / vietinė	LAS07
		horizontalės	masštabas
		kas 0,5 m.	lapas / lapų
		1: 500	1 / 1

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas APIE 4,5 HA TERITORIJOS PRIE SALININKŲ G. 251B, NAUJINIŲ SENIŪNIOJE, DETALUSIS PLANAS
TPV 0067	PV	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
TPV 0067	arch.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MASTELIS 1:500
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumentu žymuo
		VP 23-15
		Lapas / Lapų
		1 / 1

