

A101 – 1

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ARCHITEKTAI	DO ARCH IT ECTS UAB „DO ARCHITECTS“ Į.k. 303075947 Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius LT-01140 www.doarchitects.lt Direktorė Sabina Grincevičiūtė
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	UAB „UNIQUE PROPERTIES“ Į.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius LT-01126 Direktorius Gediminas Tursa
OBJEKTO ADRESAS	SKLYPO K. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE KADASTRO NR. 0101/0058:266 UNIKALUS NR. 4400-5770-6124 SKLYPO K. VANAGĖLIO G. 18, VILNIUJE KADASTRO NR. 0101/0058:267 UNIKALUS NR. 4400-5770-6613 Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Senamiesčiu (U. K. 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (U. K. 25504)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	A101 – 1
PROJEKTO VADOVAS	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KM 1099)
PROJEKTO ARCHITEKTAI	<i>architektė</i> Andrė Baldišiūtė <i>architektė</i> Sabina Grincevičiūtė <i>architektė</i> Gilma Teodora Gylytė <i>architektas</i> Algimantas Neniškis <i>architektas</i> Jonas Varnauskas <i>architektė</i> Emilija Staškutė <i>architektas</i> Edvardas Morkūnas <i>architektas</i> Vilius Šiaulys
LAI DOS NR.	0
META I	2022

PP.DŽ**DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A101-1-PP-SA.DŽ	1	0	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A659-284/22(3.3.2.26E-MPA)	10		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
A101-1-PP-SA.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A101-1-PP-SA.AR	23	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A101-1-PP-SA.VMVP	4	0	VILNIAUS MIESTO VIRTUALIOS PANORAMOS	
BRĖŽINIAI. SCHEMOS				
A101-1-PP-SP.B-101	1	0	SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	
A101-1-PP-SP.B-102	1	0	PĖSČIŪJŲ IR DVIRATININKŲ JUDĖJIMO SCHEMA M 1:500	
BRĖŽINIAI. SKLYPO PLANAI				
A101-1-PP-SP.B-201	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250	
A101-1-PP-SP.B-202	1	0	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250	
BRĖŽINIAI. AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMOS				
A101-1-PP-SA.B-101	1	0	POŽEMINIO AUKŠTO -3 A. PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-102	1	0	POŽEMINIO AUKŠTO -2 A. PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-103	1	0	POŽEMINIO AUKŠTO -1 A. PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-104	1	0	RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200	
A101-1-PP-SA.B-105	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-106	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-107	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-108	1	0	MANSARDINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-109	1	0	STOGO PLANO SCHEMA M 1:400	
BRĖŽINIAI. FASADAI				
A101-1-PP-SA.B-201	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 12-4 M 1:200	
A101-1-PP-SA.B-202	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ AH-AU M 1:200	
A101-1-PP-SA.B-203	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ BF-BA M 1:200	
BRĖŽINIAI. PJŪVIAI				

Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J.k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida			
	Arch.	Jonas Varnauskas				0			
	Arch.	Emilija Staškutė							
	Arch.	Edvardas Morkūnas							
	Arch.	Vilius Šiaulyš							
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“, J.k. 304835965, Bokšto g. 16-10, LT-01126, Vilnius		Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A101 – 1 – PP – SA.DŽ			1	2	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A101-1-PP-SA.B-301	1	0	PJŪVIO SCHEMA A-A M 1:200	
GRAFINĖ MEDŽIAGA. VIZUALIZACIJOS				
A101-1-PP-SA-VIZ-401	1	0	VIZUALIZACIJA NR.1 VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO	
A101-1-PP-SA-VIZ-401	1	0	VIZUALIZACIJA NR.2 VAIZDAS NUO DRUJOS GATVĖS PUSĖS	
A101-1-PP-SA-VIZ-401	1	0	VIZUALIZACIJOS VIZUALIZACIJA NR.3 VAIZDAS NUO K. VANAGĖLIO GATVĖS PUSĖS	
A101-1-PP-SA-VIZ-401	1	0	VIZUALIZACIJA NR.4 VAIZDAS NUO R. GAVELIO SKVERO PUSĖS	

A101 – PP – DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vanagėlio g. 11 ir 18, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2021-10-25 įsak. Nr. A30-3394/21 patvirtinto „Teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00086920 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo</p>

		nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas</p>

		<p>Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų</p>
--	--	---

		<p>kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius..</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir</p>

		<p>pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p><u>Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00086920 sprendiniais, atsižvelgti į skirtingas reglamentines zonas, joms nustatytus žemės naudojimo būdus, bei galimas statinių paskirtis.</u></p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklypuose įregistruotus servitutus, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p> <p>Numatant ties sklypo Vanagėlio g. 18 pietrytinę ribą planuojamos viešos erdvės tvarkymą, rekomenduojama sudaryti Bendradarbiavimo susitarimą dėl viešosios erdvės ties Vanagėlio g. 15 sutvarkymo projekto parengimo ir įrengimo. Viešosios erdvės projektas rengiamas vadovaujantis Atskirųjų želdynų projektu, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašu), patvirtintu 2018 m. rugsėjo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2934: Apraše nurodytais etapais, atliekant visas viešinimo procedūras.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus

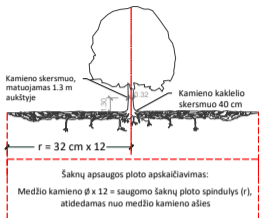
		eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniu. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende

		pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

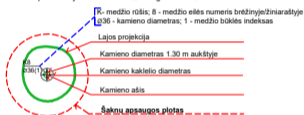
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, K. VANAGĖLIO G. 11, K. VANAGĖLIO G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-25 Nr. A659-284/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-25 10:43:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-25 10:44:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-25 13:05:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-25 13:05:52 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SA-BSR

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Projektuojamas	
1. Sklypo nr. 2 plotas	m ²	2956	
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA			
2. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas	m ²	1787	Pagal DP
3. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos intensyvumas**	vnt.	1.8	Pagal DP ≤ 1,8
4. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo tankis**	%	60	Pagal DP ≤ 60%
5. Želdynų plotas	%	40	Pagal DP ≥ 40%
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA			
6. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos plotas	m ²	1169	Pagal DP
7. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos užstatymo intensyvumas**	vnt.	1	Pagal DP ≤ 2,0
8. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos užstatymo tankis**	%	57,5	Pagal DP ≤ 60%
9. Želdynų plotas	%	20	Pagal DP ≥ 20%
Sklypo nr. 3 plotas			
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA			
Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas	m ²	1077	Pagal DP
Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo intensyvumas**	vnt.	1,4	Pagal DP ≤ 1,8
Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo tankis**	%	40	Pagal DP ≤ 40%
Želdynų plotas	%	40	Pagal DP ≥ 40%

Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, Į.k. 303075947, Naujoji Rivonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A1468	PV, PDV	A. Baldišiūtė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				Laida 0		
Statytojas:		UAB „Unique Properties“, Į.k. 304835965, Bokšto g. 16-10, LT-01126, Vilnius		Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A101-1-PP-SA-BSR				1	2

1. Sklypo nr. 5 plotas	m ²	755	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA			
2. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas	m ²	-	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas**	vnt.	-	-
4. Sklypo užstatymo tankis**	%	-	-
5. Servitutas	m ²	410	-
II SKYRIUS PASTATAI			
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A KORPUSAS			
1. Projektuojama pastato paskirtis		Gyvenamoji (daugiabučių)	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	7736	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3696	
4. Pastato tūris*	m ³	34138	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
6. Pastato aukštis*	Alt.	virš. alt. 162,65	Pagal DP virš. alt. 163,50
7. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	42	
8. Komerinės paskirties patalpų skaičius	vnt.	6	
9. Poilsio paskirties patalpų skaičius	vnt.	5	
10. Projektuojama parkavimo vietų	vnt.	70	
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO B KORPUSAS			
1. Projektuojama pastato paskirtis		Gyvenamoji (daugiabučių)	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1501	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1304	
4. Pastato tūris*	m ³	6480	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
6. Pastato aukštis*	Alt.	Virš. alt. 161,20	Pagal DP virš. alt. 163,50
7. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	15	
8. Komerinės paskirties patalpų skaičius	vnt.	3	
9. Poilsio paskirties patalpų skaičius	vnt.	1	
10. Projektuojama parkavimo vietų	vnt.	25	

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.

*** Duomenys pateikti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo

A101-1-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
1.1.	Įstatymai.....	2
1.2	Normatyviniai dokumentai	2
1.3	Lietuvos standartai ir statybos taisyklės	2
1.4	Programinė įranga	2
1.5	Bendrieji duomenys	3
1.1.	Įvykusio konkurso santrauka	4
1.6	Bendrieji duomenys apie žemės sklypus.....	4
1.7	Sklype esantys statiniai:	5
1.8	Detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu	5
1.9	Teritorijoje esančio pagalbinės ūkio paskirties pastato u. o. k. 1094-0504-0075 griovimas	6
2	TERITORIJAi taikomų TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ aprašymas	6
2.1	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.....	6
2.2	Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.....	7
2.3	sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas (REG. NR. T00056587)	8
2.4	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Senamiesčiu (U. K. 16073).....	10
2.5	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)	11
2.6	Pastato (30645) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas	11
2.7	Parinktų projektinių sprendinių atitiktis teritorijų apsaugos reglamentų ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimams	12
2.8	Teritorijos istorinė raida	16
2.9	Esami istoriniai pastatai	17
3	PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	18
3.1	Teritorijos urbanistinės koncepcijos sprendiniai	18
3.2	Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis	20
3.4	Statinio architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai	22
3.5	Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai	23
3.6	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga	23

PP	UAB „Unique Properties“	A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	23	0

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. Įstatymai

- 1.1.1 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-01)
- 1.1.2 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-29)
- 1.1.3 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2021-11-01)
- 1.1.4 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-10-01)
- 1.1.5

1.2 Normatyviniai dokumentai

- 1.2.1 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.2 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- 1.2.3 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.4 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.5 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.2.6 STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- 1.2.7 STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- 1.2.8 STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- 1.2.9 STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.2.10 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.11 STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.12 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.2.13 STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.2.14 STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.15 STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.16 STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.17 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.18 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 1.2.19 HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.2.20 HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1.2.21 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

1.3 Lietuvos standartai ir statybos taisyklės

- 1.3.1 LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

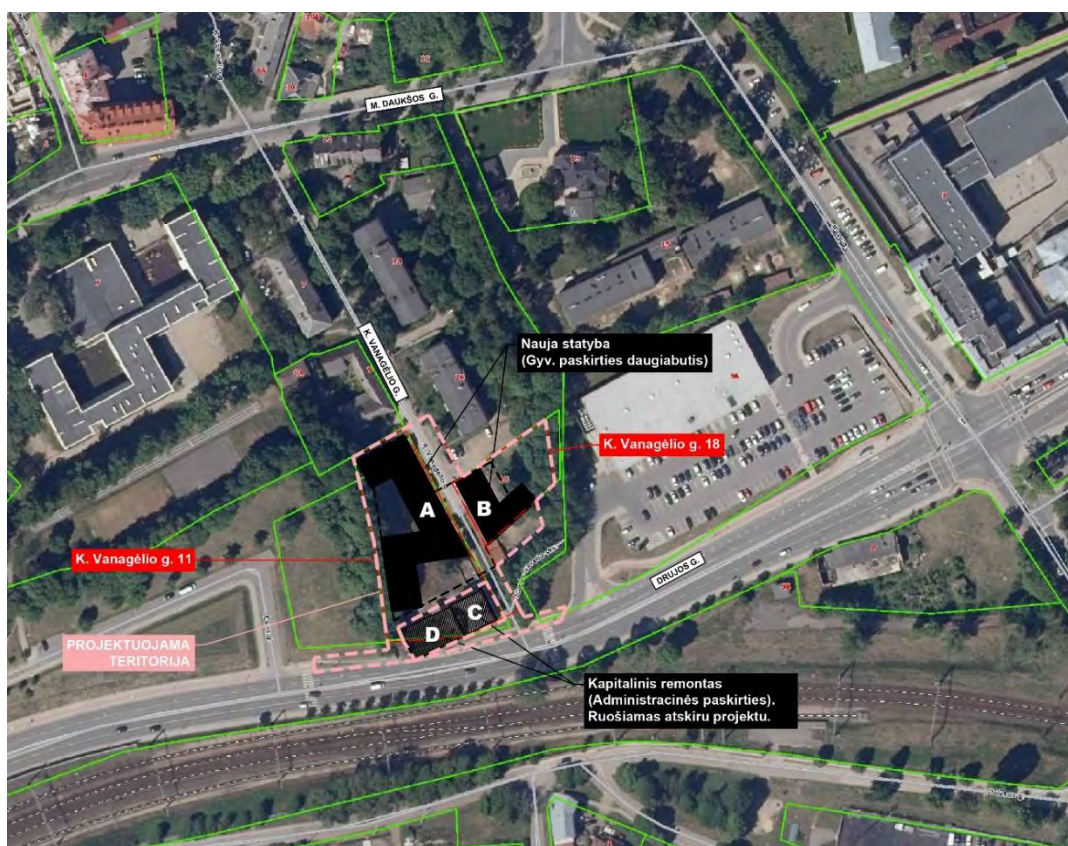
1.4 Programinė įranga

- 1.4.1 Bendrajai ir architektūros dalims paruošti buvo naudojama Autodesk AutoCAD LT 2017; Graphisoft ArchiCAD 23 programinė įranga.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	23	0

1.5 Bendrieji duomenys

- 1.5.1 Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:
- 1.5.2 išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.5.3 vėliau informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- 1.5.4 specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;
- 1.5.5 specialiesiems paveldosaugos reikalavimams gauti;
- 1.5.6 projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- 1.5.7 Pietinėje teritorijos dalyje esantiems pastatams (Unikalus.Nr.: 1094-0504-0018; u.o.k 30645 schemoje žymimas indeksu C ir Unikalus nr.:1094-0504-0020 schemoje žymimas indeksu D) **bus ruošiami atskiri kapitalinio remonto ir tvarkomųjų statybos darbų projektai**. Pastatas (u.k. 30645) yra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašą. Jam nustatytos vertingosios savybės.
- 1.5.8 Projektiniai pasiūlymai parengti, bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami įgyvendinant LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, atsižvelgiant į teritorijoje esančių kultūros vertybių apsaugos reglamentus, vadovaujantis paminėtuose aktuose, reglamentuose bei istoriniuose, archeologiniuose tyrimuose nustatytais reikalavimais.



Statybos vieta. Planuojamų pastatų išdėstymo planas su sklypų ribomis po detaliojo plano keitimo. Schemoje vaizduojama projektuojamos teritorijos riba, kurią numatoma sutvarkyti rengiant šį projektą. Schemos pagrindas iš <https://regija.lt/>

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	23	0

1.1. Įvykusio konkurso santrauka

- 1.5.9 Gyvenamojo namo K. Vanagėlio g. 11 ir 18 ir esamų pastatų kapitalinio remonto, Vilniuje, projekto uždarą konkursą organizavo UAB „Unique Properties“.
- 1.5.10 Vertinimo komisiją sudarė – Gediminas Tursa, Eglė Grėbliauskaitė, Diana Sabaliauskienė (architektė, UAB „Senojo miesto architektai“), Aušra Mudėnaitė (advokatė: advokatų kontora „Sorainen“), Julius Raškauskas (teisininkas advokatų kontora „Sorainen“).
- 1.5.11 Konkurse dalyvavo – UAB „DoArchitects“, UAB „AKeturiArchitektai“, UAB „Archinova“, UAB „Plazma“. Laimėtojas – UAB „DoArchitects“.
- 1.5.12 Konkursinių pasiūlymų vertinimas buvo vykdomas dviem etapais – pirmame etape komisija nusprendė pirmą vietą skirti UAB „DoArchitects“ ir UAB „AKeturiArchitektai“. Antrame etape nugalėtoju buvo išrinktas UAB „DoArchitects“ darbas.

1.6 Bendrieji duomenys apie žemės sklypus

- 1.6.1 Žemės sklypo adresas: Vilnius, K. Vanagėlio g. 11;
- 1.6.2 Žemės sklypo kadastro numeris: **0101/0058:266**;
- 1.6.3 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**;
- 1.6.4 Žemės sklypo naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2); Komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- 1.6.5 Žemės sklypo plotas: **0.2956 ha**;
- 1.6.6 Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:
- 1.6.7 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- 1.6.8 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- 1.6.9 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 1.6.10 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 1.6.11 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- 1.6.12 Žemės sklypo adresas: Vilnius, K. Vanagėlio g. 18;
- 1.6.13 Žemės sklypo kadastro numeris: **0101/0058:112**;
- 1.6.14 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**;
- 1.6.15 Žemės sklypo naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2);
- 1.6.16 Žemės sklypo plotas: **0.1077 ha**;
- 1.6.17 Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:
- 1.6.18 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- 1.6.19 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- 1.6.20 skirsnis)
- 1.6.21 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 1.6.22 zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 1.6.23 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 1.6.24 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 1.6.25 vienuoliktasis skirsnis)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	4	23	0

- 1.6.26 **Servitutas S2 tarnaujantis (pagal DP):** suteikiantis teisę statyti požeminį pastatą ar pastato požeminę dalį, juos naudoti ir prižiūrėti; Servitutas nustatomas formuojamų sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 savininkų ar valdytojų naudai (viešpataujantys daiktai – formuojami žemės sklypai Nr.2 ir Nr.3)
- 1.6.27 Žemės sklypo kadastro numeris: **0101/0058:112;**
- 1.6.28 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita;**
- 1.6.29 Žemės sklypo naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- 1.6.30 Žemės sklypo plotas: **0.0410 ha;**
- 1.6.31 Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:
- 1.6.32 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
- 1.6.33 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
- 1.6.34 skirsnis)
- 1.6.35 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
- 1.6.36 zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
- 1.6.37 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 1.6.38 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

1.7 Sklype esantys statiniai:

- 1.7.1 Šiuo metu sklype Vanagėlio g. 11 yra administracinės paskirties pastatas (Unikalus. Nr.: 1094-0504-0018) įtrauktas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą (KVR u. k. 30645). Objekto statusas- Valstybės saugomas. Reikšmingumo lygmuo- regioninis. Šiam objektui rengiami atskiri tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektai. Taip pat prie administracinės paskirties pastato šliejasi sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus nr.:1094-0504-0020) kuriam bus rengiamas atskiras kapitalinio remonto projektas. Šio projekto apimtyje pastatai C ir D (žiūr schemą „Statybos vieta“) netvarkomi.
- 1.7.2 Sklype yra 4 vnt. sandėliavimo paskirties pastatų (U. Nr. 1094-0504-0031; 1094-0504-0042; 1094-0504-0053; 1094-0504-0064) vienas sargo namelis (U. Nr. 1094-0504-0086) ir tvora (U. Nr. 1094-0504-0210), kuriems parengtas griovimo darbų aprašas 2022/01-V11-GRA. Sklype K. Vanagėlio g. 18 yra 3 vnt. Garažų paskirties pastatų (U. Nr. 1094-0504-0079; 1094-0504-0120; 1094-0504-0110). Du ūkinės paskirties pastatai (U. Nr.1094-0504-0106; 1094-0504-0131) šiems pastatams parengtas griovimo darbų aprašas 2022/01-V11-GRA. Taip pat griovimo darbų apraše numatytas trijų ūkinės paskirties pastatų (U. Nr. 1094-0504-0142; 1094-0504-0153; 1094-0504-0164), esančių servituto S2 teritorijoje griovimas.
- 1.7.3 2022-05-03 gautas leidimas griauti statinius: Nr. LGS-01-220503-00005

1.8 Detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu

- 1.8.1 Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės koreguoti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (REG. NR. T00056587) sprendinius.
- 1.8.2 Pagal detaliojo plano sprendinių keitimo (REG. NR. T00056587) pagrindinio brėžinio duomenis sklypuose T1 2 ir T1 3 yra pažymėti keturi pagalbinės paskirties pastatai kaip ESAMI STATINIAI (REKONSTRUOJAMI), tačiau trims iš šių keturių pastatų ir kitiems sklypuose esantiems pagalbinės paskirties pastatams Vilniaus miesto savivaldybė išdavė griovimo leidimą (Nr. LGS-01-220503-00005) ir šie nevertingi, avarinės būklės statiniai buvo teisėtai nugriauti.
- 1.8.3 Dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir realios situacijos neatitikimo bus vykdomas detaliojo plano koregavimas, projektą teikiant Teritorijų planavimo komisijai derinti techninio projekto rengimo metu. Bus koreguojamas „konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo“
- 1.8.4 (REG. NR. T00056587) pagrindiniame brėžinyje nurodyti „ESAMI STATINIAI (REKONSTRUOJAMI) bus pakeisti į „GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI“.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	23	0

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus– SEN-76-3 – 17 m.; SEN-77-4 – 16 m.

Užstatymo tipas – kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas– SEN-77-4 – 3; SEN-76-3 – 2.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis– SEN-77-4 – 80; SEN-76-3 – 60.

Minimalus sklypo dydis naujai statybai – nėra.

Maksimalus būstų skaičius sklype – nėra.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – SEN-77-4 – 80; SEN-76-3 – 60.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) – 1500.

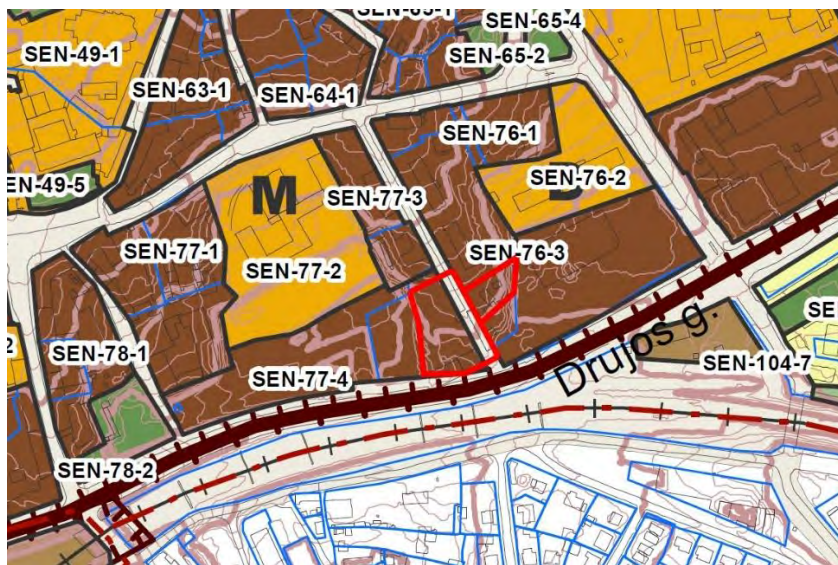
Tekstinio reglamento Nr. – 04;05;09;10;18;32;36;39

Igyvendinimo prioritetas – 1.

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 1.

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 1.

Seniūnija – Senamiesčio.

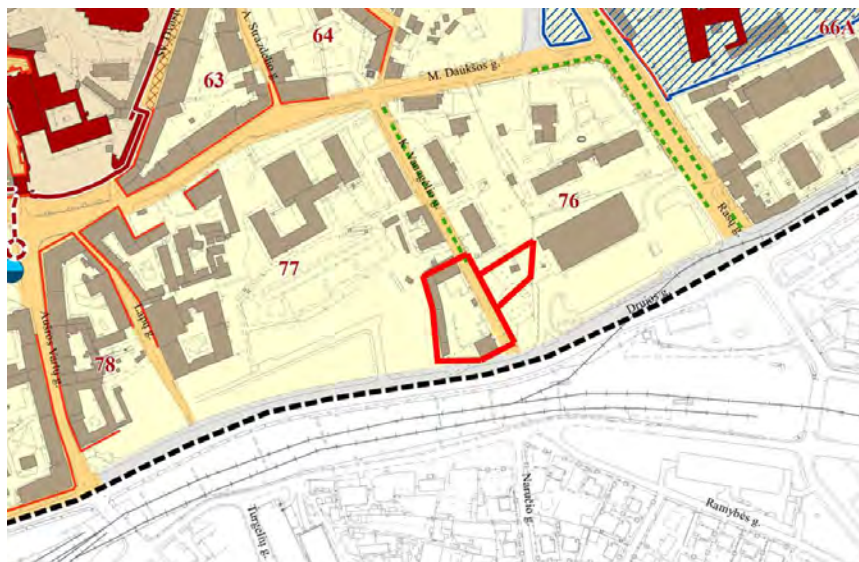


Vilniaus m. sav. Bendrasis planas 2021 m. fragmentas

2.2 Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas

- 2.2.1 Pastato sklypai patenka į Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 teritoriją ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u. k. 25504 archeologinės vietovės teritorijas
- 2.2.2 Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) vertingųjų savybių. Sklypai yra už miesto gynybinės sienos ribų. Objektai patenka į senamiesčio struktūros dalį- III priemiesčiai.
- 2.2.3 Sklype K. Vanagėlio g.11 yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – pastato K. Vanagėlio g. 11, (u. k. 30645) vertybės teritorija.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	23	0



Senamiesčio struktūros dalys:

- I Valdovų teritorija
- II Miestas
- III Priemiesčiai

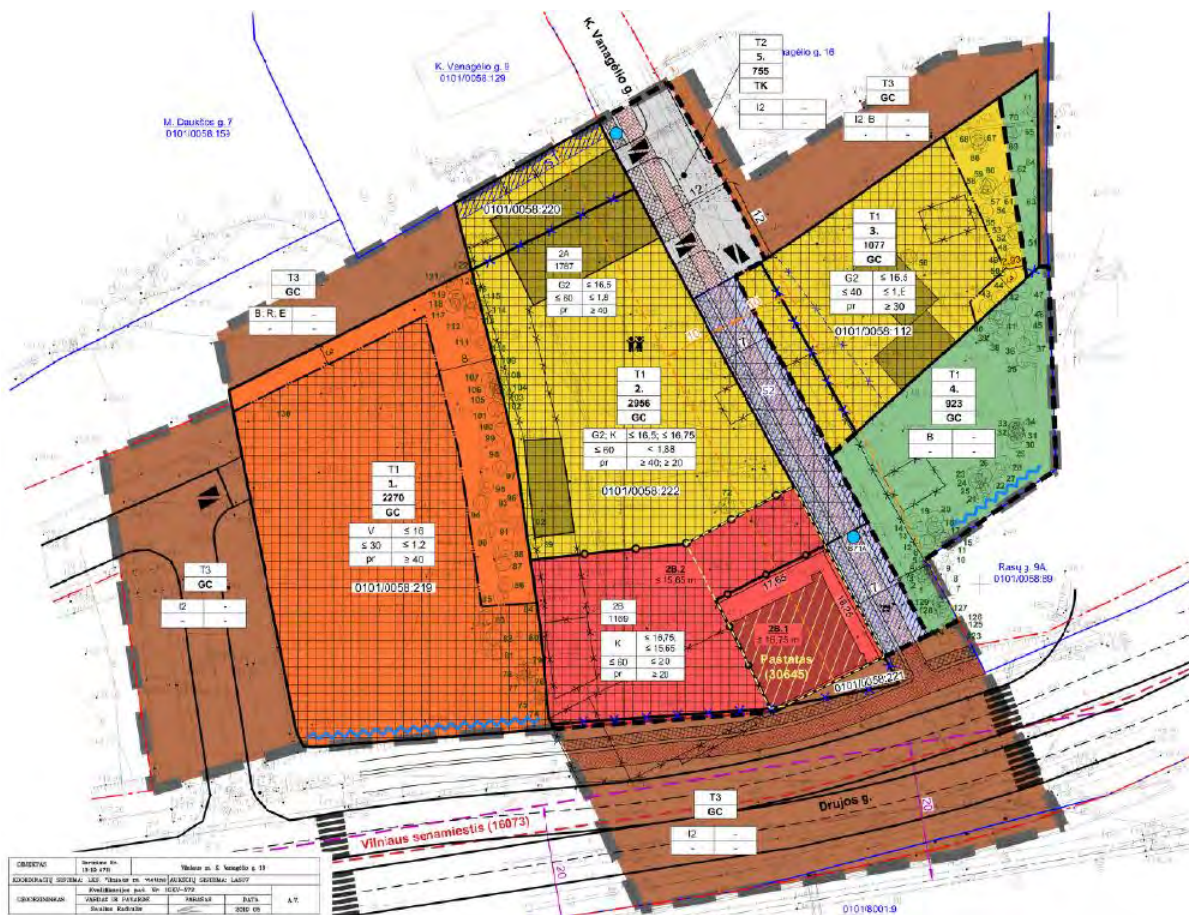
Ištrauka iš Senamiesčio (u. k. 16073) Planinės ir tūrinės erdvinės struktūros plano

- 2.2.4 Planuojamoje teritorijoje vyrauja „kiti objektai“, esamas K. Vanagėlio g. 11, (u. k. 30645) užstatymas neformuoja saugomų gatvių išklotinių; teritorijoje ar jos artimiausioje aplinkoje nėra saugomų dominančių.
- 2.2.5 Užstatymo morfotipai: K. Vanagėlio g. 11 – perimetrinis - reguliarus, kita teritorija – pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros.

2.3 sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas (REG. NR. T00056587)

- 2.3.1 Projekto teritorijai galioja teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre registruotas 2021 m. spalio 25 d. Nr. A30-3394/21 (dokumento registravimo numeris T00056587)

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	23	0



Ištrauka iš Detaliojo plano.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo pavadinimas	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būklė	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
						Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo lygis	Galimi žemės sklypo žemės plotas, m ²	Pikavienos žemės plotas, m ²	Plotas, m ²	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtis	Aukštųjų pastatų paskirtis		
T1	1.	2270	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Viešomasis paskirties teritorija (V)	≤ 16	atš. ≤ 100,15	≤ 30	≤ 1,2	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 40	-	≤ 3 a	Administracinės, religinės, mokomosios, kultūros, gydomos, sporto, specialiosios paskirties pastatai	Aniškinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
	2.	2096	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiai teritorija (G2) Komercinė paskirties objektų teritorija (K)	≤ 16,5; ≤ 16,75	atš. ≤ 103,50; atš. ≤ 103,75	≤ 50	< 1,88	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 40; ≥ 20	§1 (81 m ²)	≤ 3 a + mansarda	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai), viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Aniškinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
	2A	1787	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiai teritorija (G2)	≤ 16,5	atš. ≤ 103,50	≤ 50	≤ 1,8	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 40	§1 (81 m ²)	≤ 3 a + mansarda	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	Aniškinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
	2B	1109	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	2B.1 ≤ 16,75; 2B.2 ≤ 15,65	atš. ≤ 103,75; atš. ≤ 102,95	≤ 50	< 2,0	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 40	§2 a + mansarda; §3 a + mansarda	Viešųjų administracinių, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Aniškinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla	
	3.	1077	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiai teritorija (G2)	≤ 16,5	atš. ≤ 103,50	≤ 40	≤ 1,5	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 30	-	≤ 3 a + mansarda	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	Aniškinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
T2	5.	755	Industralinė infrastruktūros teritorija (IK)	Kita	Susisiekimo ir informacinių tinklų teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	§2 (416 m ²)	-	-	-
	-	-	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Susisiekimo ir informacinių tinklų teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T3	-	-	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Susisiekimo ir informacinių tinklų teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sklypai nustatyti privalomojo naudojimo reglamentai. Ištrauka iš Detaliojo plano

- 2.3.2 Sklypo detalusis planas parengtas atsižvelgiant į visus šiai teritorijai taikomus reikalavimus ir reglamentus. Detaliojo plano sprendiniai ir aiškinamasis raštas pateikiami prieduose.
- 2.3.3 Detaliojo planu sklypai **K. Vanagėlio g. 11** (DP brėžinyje žymimas Nr. 2) nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai:
- 2.3.4 Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto
- 2.3.5 Vilniaus istorinio centro - senamiestio reglamentavimą.
- 2.3.6 Žemės naudojimo paskirtis – kita.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	23	0

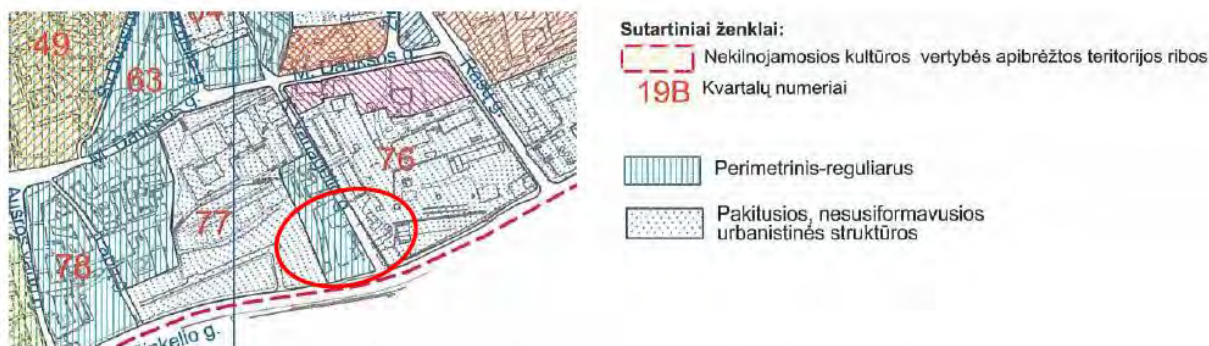
- 2.3.7 Žemės naudojimo būdai: 2A sklypo dalyje - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); 2B sklypo dalyje - komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Užstatymo reglamentai:**
- 2.3.8 Pastatų aukštis – 2A sklypo dalyje ≤ 16,5 m nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės (≤ 3 aukštai + mansarda*), maks. absol. alt. ≤ 163,50 m; 2B.1 sklypo dalyje - ≤ 16,75 m nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės (≤ 2 aukštai + mansarda*), maks. absol. alt. ≤ 163,75 m; 2B.2 - ≤ 15,65 m nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės (≤ 3 aukštai + mansarda*), maks. absol. alt. ≤ 162,65 m; užstatymo tankis - ≤ 60 %; užstatymo intensyvumas - < 1,88: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai (G2) - ≤ 1,8; komercinės paskirties objektų teritorijai (K) - ≤ 2,0. Užstatymo intensyvumo rodiklis žemės sklypui aritmetiškai apskaičiuotas pagal atskirose sklypo dalyse 2A ir 2B nustatytų intensyvumo rodiklius ir apskaičiuotą planuojamo užstatymo bendrąjį plotą. Užstatymo tipas - perimetrinis užstatymas (pr). Statinių paskirtys: 2A dalyje - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 2B - viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai. Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai (2A) - ≥ 40 %; komercinės paskirties objektų teritorijai (2B) - ≥ 20 %; Automobilių statymo reglamentas – antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė automobilių saugykla. Kelio servitutas S1 (tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku; plotas - 61 m². Servitutas skirtas pagerinti pėsčiųjų ryšius/susisiekimą tarp esamų ir planuojamų visuomeninių, bendro naudojimo ir infrastruktūrinių objektų.
- 2.3.9 sklypui **K. Vanagėlio g. 18** (DP brėžinyje žymimas Nr. 3) nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:
- 2.3.10 Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto
- 2.3.11 Vilniaus istorinio centro - senamiesčio reglamentavimą.
- 2.3.12 Žemės naudojimo paskirtis – kita.
- 2.3.13 Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Užstatymo reglamentai:**
- 2.3.14 pastatų aukštis – ≤ 16,5 m nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės (≤3 aukštai + mansarda*), maks. absol. alt. ≤ 163,50 m; užstatymo tankis - ≤ 40 %; užstatymo intensyvumas: ≤ 1,8; Užstatymo tipas - perimetrinis užstatymas (pr). Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥ 30 %; Automobilių statymo reglamentas – antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė automobilių saugykla.
- 2.4 Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Senamiesčiu (U. K. 16073)**
- 2.4.1 Projektuojamas pastatas yra kultūros paveldo vietovėje Vilniaus senamiestis 16073, įrašytoje į kultūros vertybių registrą 1993.05.21, paskelbtoje kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr.612, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jos apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2021.11.16 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr: KPD-RM- 2014/26 (registruotas registre 2021.12.10).
- 2.4.2 Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504, įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09, KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jos apskaitos duomenys paskutinį kartą tikslinti 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr: KPD-VL-1301/3 (registruotas registre 2020.06.30).
- 2.4.3 Sklypas K. Vanagėlio g. 11, patenka į III C senamiesčio zona -“Rūdinkų - aštrijo galo priemiestis”
- 2.4.4 Sklypas K. Vanagėlio g. 18, patenka į III D1 senamiesčio zona - “Subačiaus - paplaujos priemiestis”
- 2.4.5 Planuojamoje teritorijoje vyrauja „kiti objektai“, esamas K.Vanagėlio g. 11, (u. k. 30645) užstatymas neformuoja saugomų gatvių išklotinių; teritorijoje ar jos artimiausioje aplinkoje nėra saugomų dominančių.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	10	23	0

2.4.6 Užstatymo morfotipai– perimetrinis-reguliarus, kita teritorija – pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros. Perimetrinis reguliarus užstatymo tipas, t. y., savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išsklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas.



Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 apibrėžtų teritorijos ribų plano 19 ir 21 lapų ištrauka



Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 apibrėžtų teritorijos ribų planas, 2B lapas 3. Užstatymo tipų schemos ištrauka

2.5 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

2.5.1 Planuojama teritorija yra Vilniaus senojo miesto su priemiesčiu archeologinėje vietovėje (u.k. 25504).

Vietovės vertingosios savybės:

- 2.5.2 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis;
- 2.5.3 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniū-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
- 2.5.4 Teritorijoje saugomas vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos, kultūrinis sluoksnis, istoriškai susiformavęs reljefas, prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti detalius archeologinius tyrimus.

2.6 Pastato (30645) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

2.6.1 Pastato (u. k. 30645) vertingosios savybės, nustatytos vertinimo tarybos akte 2019-11-26; Nr: KPD-RM-1476/1 (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>): 1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504, A1610K teritoriją; -; -; 2019 m.) Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija (-; -; TRP; 2019m.)

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	23	0



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinacių tinklėlio sankirta

Pastato (u. k. 30645) teritorijos ribų plano ištrauka

2.7 Parinktų projektinių sprendinių atitiktis teritorijų apsaugos reglamentų ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimams

- 2.7.1 Šio projekto urbanistiniai, landšafto ir architektūriniai sprendiniai atsižvelgia į šiai teritorijai keliamus reikalavimus ir lūkesčius.
- 2.7.2 Atsižvelgiant į teritorijos detalų planą ir Senamiesčio teritorijoje vyraujančią perimetrinį užstatymą, palei K. Vanagėlio gatvę taip pat turi būti formuojamas perimetrinis užstatymas. Detalioju planu numatytas servitutinė gatvė per sklypą veda link Drujos gatvės.
- 2.7.3 Užstatymas projektuojamas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vertinimo tarybos aktu, kuriame ribojamas aukštumas „1-3 a. su pastogėmis, pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m“.
- 2.7.4 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u. k. 25504 archeologinėje vietovėje ir kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis. 2020 m. liepos mėnesį atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (UAB "Kultūros vertybių paieška", archeologė J. Dobeikienė). Tyrimų metu iširta 20 šurftų, žr. situacijos planą. Nustatyta, jog tirtuose sklypuose K. Vanagėlio g. 11 ir 18 archeologiškai vertingi kultūriniai sluoksniai didžiojoje dalyje sunaikinti XX a. vykdant statybos ir aplinkos tvarkybos darbus, tačiau vietomis yra išlikę kultūrinio sluoksnio fragmentų arba įžemyje įgilintų struktūrų (šurfas Nr. 6).

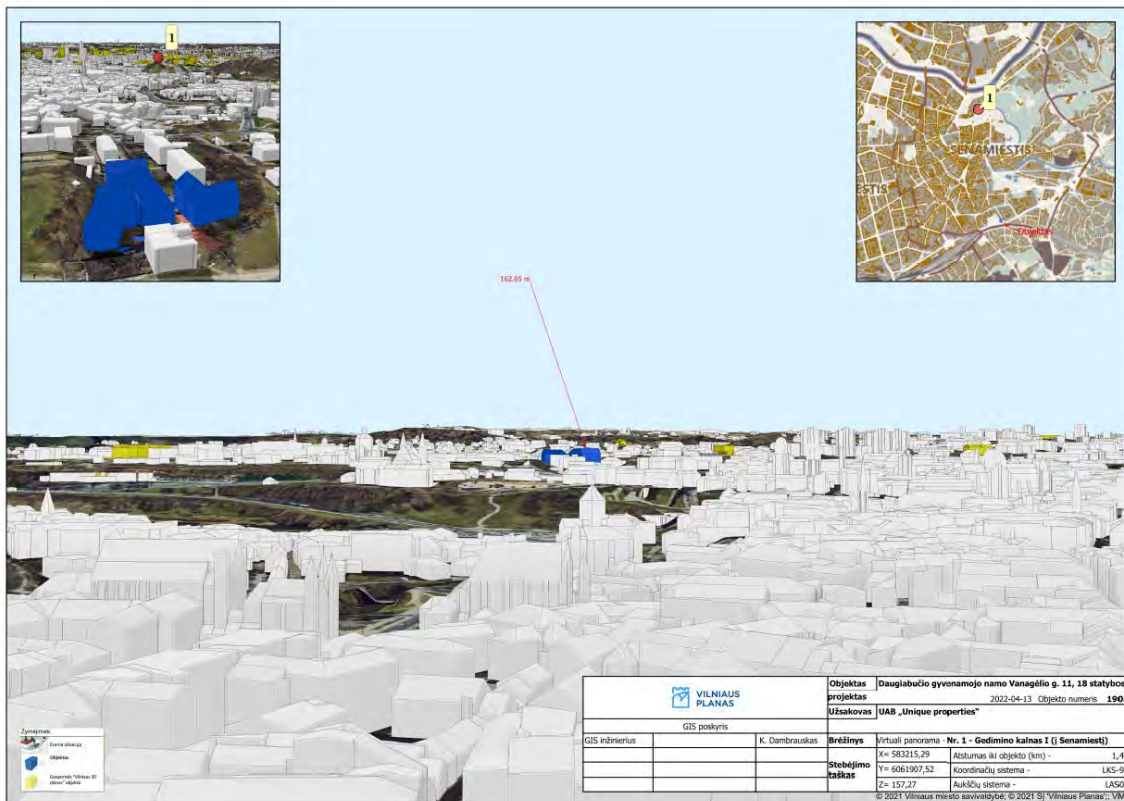


atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų situacijos planas

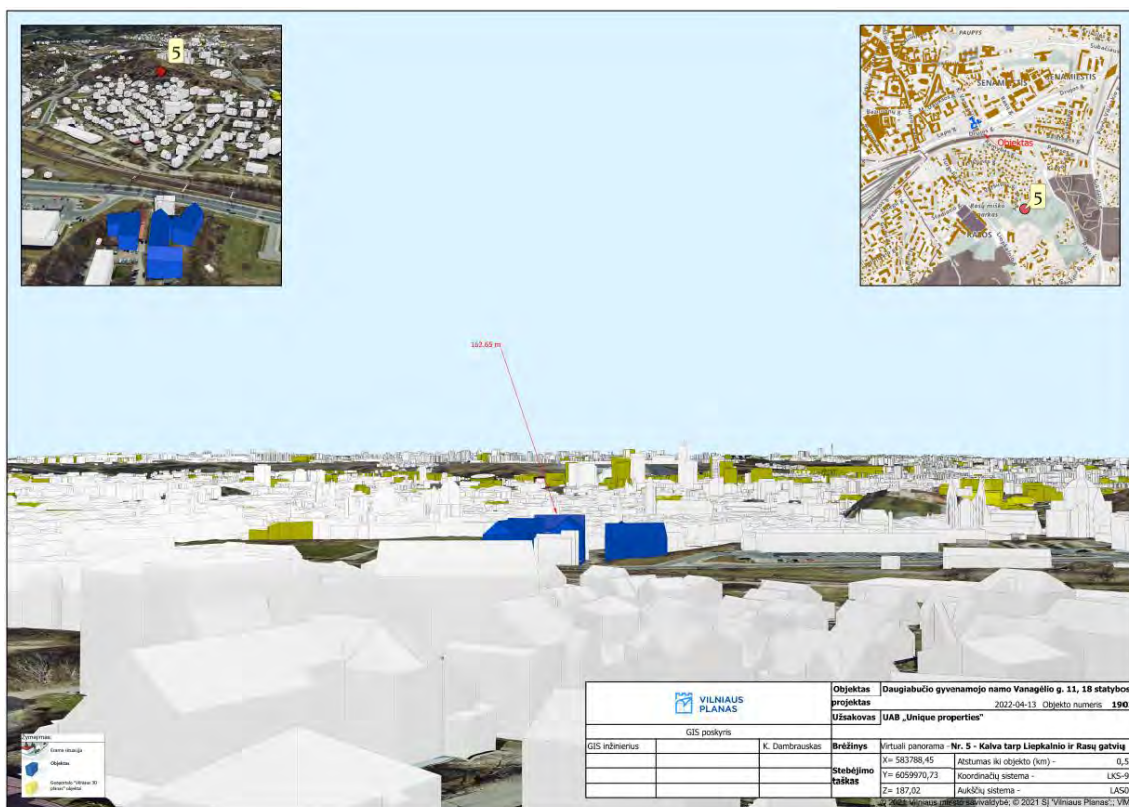
A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	23	0

- 2.7.5 Vykdamt grunto kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgymus, jų metu surinkti radinius, užfiksuoti galimas struktūras (pvz. aptiktą akmenų grindinį), taip pat detaliesiais tyrimais iširti išlikusios kultūrinio sluoksnio fragmentus ir įžemyje įgilintas struktūras.
- 2.7.6 Vedant pastatams aptarnauti skirtus inžinerinius tinklus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Senus nenaudojamus tinklus numatoma išmontuoti. Projektu siekiama kuo daugiau inžinerinių tinklų vesti ties įvažiavimu į požeminę automobilių saugyklą, Montuojant požeminius lauko inžinerinius tinklus būtina taikyti kuo mažiau destruktivius metodus kultūriniam sluoksniui. Esant būtinybei reaguojant į galimus vertybių radinius po žeme, numatoma pakoreguoti inžinerinių tinklų projektinius sprendinius.
- 2.7.7 Realizavus projekto sprendinius artimiausia supanti aplinka, kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, Vilniaus senamiesčio, kultūros paminklo vertingosios savybės nebus pažeistos. Statybos projekte numatyti darbai neturės neigiamos įtakos kultūros vertybių registre įvardintoms teritorijų vertingosioms savybėms.
- 2.7.8 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.
- 2.7.9 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>),
- 2.7.10 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (2005-04-19 Nr. Į-167).
- 2.7.11 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
- 2.7.12 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Senamiesčiu (unikalus objekto kodas 16073) (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas –paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais).
- 2.7.13 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais).
- 2.7.14 Rengiant projektą buvo įvertintas leidžiamų aukščių matomumas iš svarbiausių Vilniaus m. apžvalgos taškų – pagal tai nustatyti atitinkami leistini pastatų aukščiai. Taip pat atsižvelgta ir į vyraujančius gretimų pastatų aukščius.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	23	0



virtuali panorama Nr. 1 – Gedimino kalnas I (į Senamiestį)



virtuali panorama Nr. 5 – Kalva tarp Liepkalnio ir Rasų gatvių

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	23	0



virtuali panorama Nr. 16 – Savivaldybės pastatas



virtuali panorama Nr. 17 – Šv. Jonų bažnyčios varpinė

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	23	0

- 2.7.15 Projekto teritorijoje atlikti istoriniai tyrimai Racevičienė, A. Pietinio Vilniaus apvažiavimo istoriniai tyrimai. Vilnius, 1992, PRI F. 5, B. 6389. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Transporto magistralė nuo Višinskio iki Geležinkelio stoties. Vilnius, Vanagėlio g. 11 (9),
- 2.7.16 2020 m. liepos mėnesį atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (UAB "Kultūros vertybių paieška", archeologė J. Dobeikienė).
- 2.7.17 Vykdam žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus (juos turi atlikti KPD atestuoti specialistai). Vadovautis PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka; vadovautis prieš projektavimą atliktų tyrimų išvadomis.
- 2.7.18 Projektui vadovauja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. Reikalavimus atitinkantis specialistas.
- 2.7.19 Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas privalo būti pataisytas.
- 2.7.20 Projektiniai sprendiniai nepažeidžia valstybės saugomo pastato (u. k. 30645) vertingųjų savybių

2.8 Teritorijos istorinė raida

- 2.8.1 Projektuojama teritorija yra buvusioje Jelensko – Trakų, Tijūno dvarelis valdoje (XVIII a. pab.), kuri turėjo 1298, 1299 posesijų numerius. XIX a. pr. ši valda priklausė Gorskiams. To paties amžiaus viduryje – baronui Rioniui. 1860 m. pietinę valdos dalį nukerta nutiestas geležinkelis. Šiaurinėje dalyje valda buvo nusitęsusi iki dabartinės M. Daukšos g. Rytuose ribojama K. Vanagėlio g., o vakaruose – buvusio Dervos skersgatvio. 1881 m. savininku tampa Stepanas Izmailovskis, o 1891 m. valdą nusiperka kunigas Viktoras Franskevičius. Valda ir jos struktūra puikiai matoma 1859 m. miesto plano fragmente, su didžiuliu parku pietinėje valdos dalyje, pastatų zona – vidurinėje dalyje ir reprezentacine, su išraiškingu apskrito formos gazonu ir privažiavimu jo liestine, priešais dvaro rūmų pastatą – šiaurinėje dalyje.
- 2.8.2 1910 m. kunigas Franskevičius pusę valdos, t.y. rytinę, prie dabartinės K. Vanagėlio gatvės padovanojo šv. Juozapo sergančių globos draugijai su sąlyga, kad ši prižiūrėtų ligonių prieglaudą. Šv. Juozapo sergančiųjų globos draugija 1926 m. , nesugebėdama tvarkytis gautoje valdoje, parduoda ją Lenkijos kooperatyvų sąjungai „Spolem“, kuri trūkstant patalpų prekių sandėliavimui, 1936 m. pastatė , kurį sudarė puošnesnis administracinės paskirties pastatas ir kukliai įrengtas sandėliavimo paskirties pastatas su rampa į geležinkelio pusę – prekėms priimti.
- 2.8.3 Statybos darbai pradėti 1934 m. Įgyvendinimas buvo vykdomas su pertraukomis ir nesibaigė iki 1936 m. W. Syrtowtas pastatą suprojektavo mišriu stiliumi, dabar vadinamu „tarpukario retrospektyvizmu“. Dviejų aukštų, mūrinis pastatas su dvišlaičiu stogu, papuoštu neobarokiniais elementais. Fasadas buvo papuoštas dideliais Venecijos langais. Pastate buvo įrengti biurai, didelis posėdžių kambarys, taip pat būstas kai kuriems valdybos nariams. Šalia suprojektuotas produktų sandėliavimui skirtas pastatas.
- 2.8.4 Lyginant 1859 – 1837 m. ir 1957 m. planus, matyti, kaip palaipsniui valdos teritorija buvo chaotiškai apstatyta sandėliukais. 1937 m. plane matoma dar išlikusi reprezentacinio apvalaus privažiavimo iš dabartinės M. Daukšos g. dešinioji dalis su gazonu viduryje. Kairioji privažiavimo dalis užstatyta gyvenamaisiais pastatais. 1957 m. plane dar galima atpažinti buvusį nuostabų ansamblį su centriniais rūmais ant kalnelio, atskirtais tvora nuo buvusio parko ir šlaitelio. Įvažiavimas dar egzistuoja šiaurinėje valdos dalyje prie M. Daukšos g. Centriniai valdos rūmai nugriauti 1958 m. Šiuo metu jų vietoje – mokyklos sporto aikštelė.
- 2.8.5 Planuojamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijoje, kuriuos skiria K. Vanagėlio gatvė. Sklypas patenka į 2-ųjų istorinių priemiesčių teritorijas: rytinė dalis yra "Subačiaus - Paplaujos" priemiesčio teritorijoje, vakarinė - "Rūdinkų - Aštriojo galo" priemiestyje. Šių teritorijų užstatymo bruožai: XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	16	23	0

2.9 Esami istoriniai pastatai

Sklype K. Vanagėlio g. 11 stovi kultūros paveldo objektas - pastatas u.k. 30645 - restauruojamas: fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai; galimi tvarkymo darbai: restauravimas – atkūrimas, galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose.



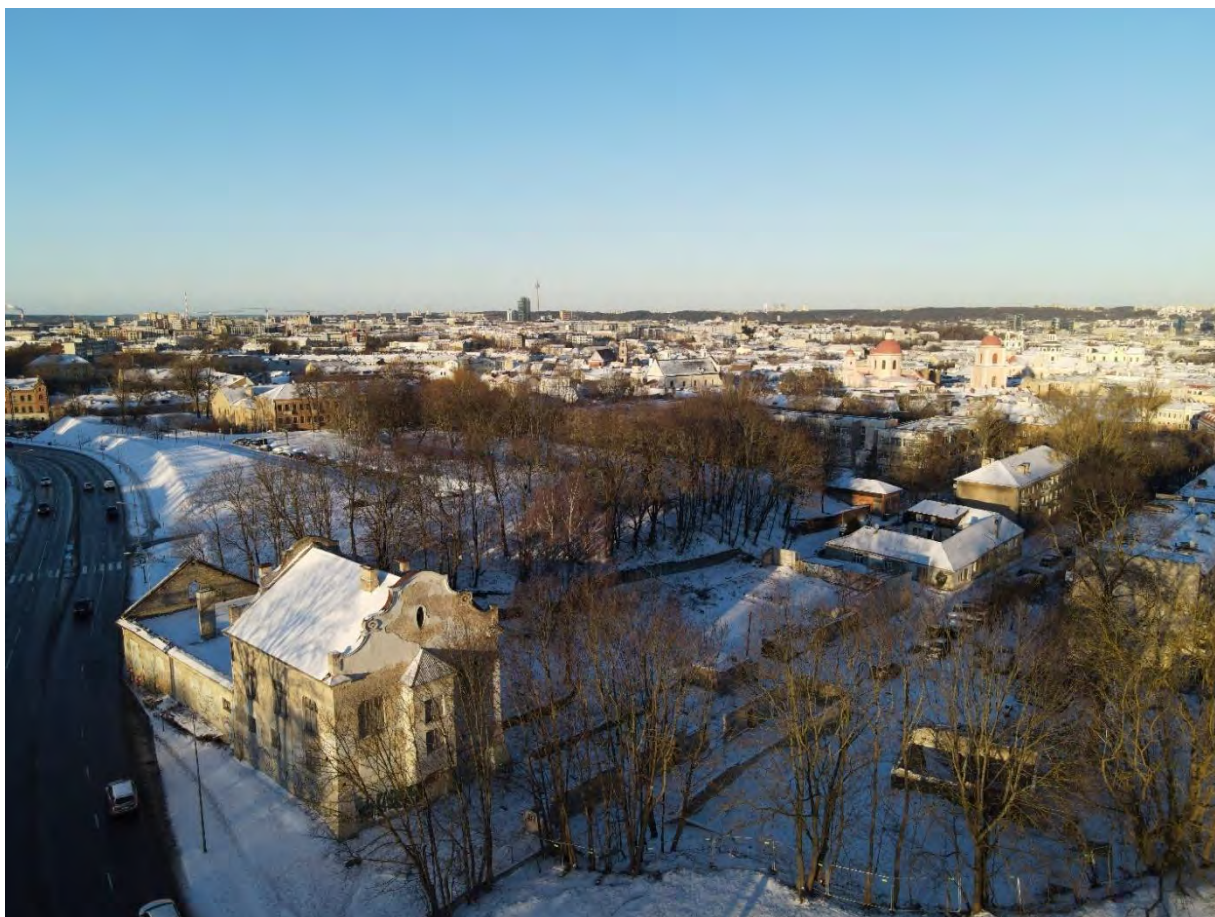
Administracinės paskirties pastatas. 1992 metų fotofiksacija.

2.9.1 Administracinis pastatas (u.k. 30645) K. Vanagėlio g. 11, pastatytas 1936 m. – vienas iš nedaugelio XX a. pirmos pusės (1936 m.) pramoninės architektūros, retrospektyvizmo pavyzdžių, turintis aiškų, 2 dalių zonavimą – administracinį korpusą – rytinėje dalyje ir prekių sandėliavimui skirtą korpusą – vakarinėje dalyje.

2.9.2 Administracinis korpusas išsiskiria savo puošniomis detalėmis. Apvaliomis neobarokinėmis formomis apipavidalinti galinių fasadų frontonų karnizai ir pagrindinės laiptinės konsolės apatinė dalis, frontonų centre. Po karnizais yra ovalinės, neobarokinės nišos. Pastato (u.k. 30645) vertingosios savybės:

- **Tūris** – kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu; stogo forma – dvišlaitė, ŠR fasado erkerio – trišlaitė; kiti stogo elementai – plytų mūro tinkuoti dūmtraukiai;
- **Išplanavimas** – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – fasadų 1 a. stačiakampės langų angos; stačiakampės ŠR fasado erkerio angos; arkinės ŠR ŠV fasadų 1 a. durų angos; arkinės fasadų 2 a. langų angos; ovalo formos ŠR ir PV frontonų langų angos;
- **Fasadų architektūrinis sprendimas** – fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės – ŠR fasado erkeris; fasadų kampiniai plytų mūro kontraforsai; fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas; pastogės karnizas P ir Š fasaduose; V ir R frontonų reljefinis dekoras;
- Betono monolito su riedulių priemaiša, plytų bei riedulių **juostiniai pamatai**; **plytų mūro sienos**; **gelžbetonio monolito perdangų tipas**; funkcinė įranga – **vidaus laiptai**; kiti gaminiai – **fasadų medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas**;
- Žemės ir jos paviršiaus elementai – **kultūrinis sluoksnis**;

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	23	0



Drono nuotrauka, kurioje matyti istoriniai esami statiniai: kultūros paveldo departamento saugomas administracinės paskirties pastatas (su laikinu stogu) ir sandėliavimo paskirties pastatas (gaisro metu sudegė stogas). Fotofiksacija 2022.

Ištrauka iš I. Bečienės išvadų:

Administracinės paskirties pastatas (u. k. 30645) yra vertingas pramoninės architektūros pavyzdys. Įdomus savo funkciškai pagrįsta planine struktūra ir įtaigia architektūrine išraiška. Saugoma visa išlikusi planinė, tūrinė ir erdvinė struktūra bei siluetas, visi iki 1940 m. statyti pastatai. **Pastatas turi būti išsaugotas.**

3 PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1 Teritorijos urbanistinės koncepcijos sprendiniai

- 3.1.1 Atsižvelgiant į teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimo projektą tikslinami konkursą laimėjusio projekto sprendiniai. Projekto urbanistinė idėja grindžiama K. Vanagėlio gatvės jungtimi su Drujos gatve, todėl buvo patikslinta pastatų išdėstymo kompozicija. Pagrindinis dėmesys skiriamas K. Vanagėlio gatvės viešosios erdvės formavimui bei įveiklinimui. K. Vanagėlio gatvė pratęsiama kaip pėsčiųjų ir dviratininkų jungtis iki Drujos gatvės (pagal DP).
- 3.1.2 K. Vanagėlio gatvės erdvė formuojama perimetru statomais naujais pastato korpusais, kurių pirmuose aukštuose projektuojamos komercinės patalpos su įėjimais iš gatvės. Tokiu būdu pėsčiųjų gatvė kuriama ne kaip utilitarus koridorius, o kaip suformuota ir funkcijų įvairovę turinti erdvė.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	18	23	0

- 3.1.3 Komponuojant naujus tūrius ir esamus pastatus teritorijoje kuriama erdvių įvairovė: viešos, pusiau privačios ir privačios erdvės. Kaip viešoji erdvė kuriama K. Vanagėlio gatvės trasa Drujos gatvės link su numatomu R. Gavelio skveru. Pirmuosiuose aukštuose numatomos komercinės patalpos. Įėjimai į pirmuose aukštuose esančius butus numatyti iš lauko. Gyvenamųjų pastatų galinėje pusėje kuriami privatūs gyventojų kiemai. Pusiau privačios erdvės kuriamos aplink esamus pastatus ir komercines patalpas
- 3.1.4 Aplinkos sutvarkymo koncepcija neapsiriboja vien daugiabučio pastato sklypo ribomis. Parengti pasiūlymai už statytojui nuosavybes teise priklausančių sklypų ribų su tikslu integruoti K. Vanagėlio g. 11 ir 18 sklypų sprendinius į esamą pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą (žr. „Pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo schema“).
- 3.1.5 Atskiru projektu, pasirašius infrastruktūros plėtros sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe, siūloma tvarkyti teritorija kuri susideda iš T1 teritorijos 4 sklypo, T2 teritorijos 5 sklypo ir T3 teritorijos pagal detalų planą.
- 3.1.6 Pagal infrastruktūros sutartį taip pat numatoma įrengti R. Gavelio skvero projektą (bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos). Ši planuojama erdvė sklandžiai prijungiama prie formuojamos pėstiesiems ir dviratininkams skirtos K. Vanagėlio gatvės atkarpos, sukuriant viešą laisvalaikio erdvę, apsuptą esamos žalumos. Šio skvero architektūrinė koncepcija ir išplanavimas sudomins praeinančių žmonių srautą, pagyvins daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto komercines erdves ir jų prieigas.
- 3.1.7 Dėl teritorijos peraukštėjimo skvere projektuojami pandusai ir laiptai, kurie palengvins dviratininkų ir žmonių su negalia judėjimą.

3.2 Aplinkos sutvarkymo koncepcija

- 3.2.1 Sklypo vidinėje dalyje projektuojami betoninių trinkelinių pravažiavimai ir pėsčiųjų takai. Įrengiami takai, želdinių zonos, terasos.
- 3.2.2 Sklypo viduje numatytas nuvažiavimas į gyvenamajame name esančią požeminę automobilių stovėjimo saugyklą.
- 3.2.3 Sklypo takai ir kietos dangos suprojektuotos pagal KPT SDK 19 reikalavimus.
- 3.2.4 Projektuojamas eksterjero apšvietimas numatant pastatomus šviestuvus ties takais ir įvažiavimu iš K. Vanagėlio gatvės, šaligatvių šviestuvai, žemi želdinių šviestuvai ir įleidžiami į gruntą medžiams apšviesti.
- 3.2.5 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė atitinka jai keliamus minimalius dydžio reikalavimus. Projektuojama žaidimų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip per 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.
- 3.2.6 Vaikų žaidimo aikštelėje įrengiama tam pritaikyta paviršiaus danga (liejama guminė danga). Vaikų žaidimų aikštelė jai numatoma danga yra skirta universaliems žaidimams. Vaikų žaidimų aikštelėje specifinė įranga neprojektuojama.
- 3.2.7 Žaidimų aikštelėje nenumatyta sodinti ir auginti nuodinguosius augalus, kurių sąrašas nurodytas HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede.
- 3.2.8 Sklype numatoma universali sporto aikštelė paaugliams, kurioje galės būti įrengti stalo teniso stalai ar laipiojimo bei mankštos įranga atitinkanti LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-7:2008 reikalavimus. Sporto aikštelę numatyta aptverti ažuoliniu aptvaru.
Ramaus poilsio zona projektuojama želdinių plote.

3.3 Teritorijos apželdinimo koncepcija

- 3.3.1 Želdiniai projektuojami remiantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“, LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintu „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ reikalavimais.
- 3.3.2 Sklype atlikta medžių taksacija – užfiksuoti įvairaus amžiaus ir būklės paprastieji klevai vakarinėje teritorijos dalyje esančiame šlaite ir liepos – rytinėje. Dauguma medžių auga už sklypo ribos, o jų lajos ir kamienai linksta į tvarkomą sklypą. Remiantis kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turinčių specialistų išvadomis, projekte

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	23	0

numatoma šalinti tik menkaverčius krūmynus, išsaugant ant šlaitų esančius medžius. Ypatingas dėmesys skiriamas K. Vanagėlio g. 18 sklype esančiai liepai. Architektūriniai ir sklypo sutvarkymo sprendiniai projektuojami išsaugant šią liepą.

- 3.3.3 Ties sklypais esančioje K. Vanagėlio gatvės atkarpoje numatomos apželdintos zonos tarp pastato korpusų A ir B. Jose planuojama sodinti krūmus, daugiamečius žolinius augalus, veją. Vidinius daugiabučių kiemelius planuojama apželdinti visžaliais krūmais ir veja, suformuojant želdinių juostas, kurios suteiks privatumo pirmo aukšto gyventojams ir darniai susijungs su rytinėje ir vakarinėje pusėje esančiais žaliaisiais šlaitais. Esamų ir statomų pastatų perimetrą planuojama apželdinti krūmais, daugiamečiais žoliniais augalais, veja. Atraminės sienutės šlaituose apželdinamos vijokliniais augalais bei krūmais.
- 3.3.4 Kaip akcentiniai medžiai numatomi sodinti paprastieji klevai palei pėsčiųjų ir dviračių taką K. Vanagėlio g. bei R. Gavelio skvere. Aplink medžius numatomi krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Numatomos augalų rūšys atkartoja želdinių pasirinkimą palei taką bei jį papildo kitais augalais.
- 3.3.5 Konkretūs augalai, jų specifikacijos ir kiekiai tikslinami DP metu pagal TP SP dalies želdinių specifikaciją ir sklypo apželdinimo planą.

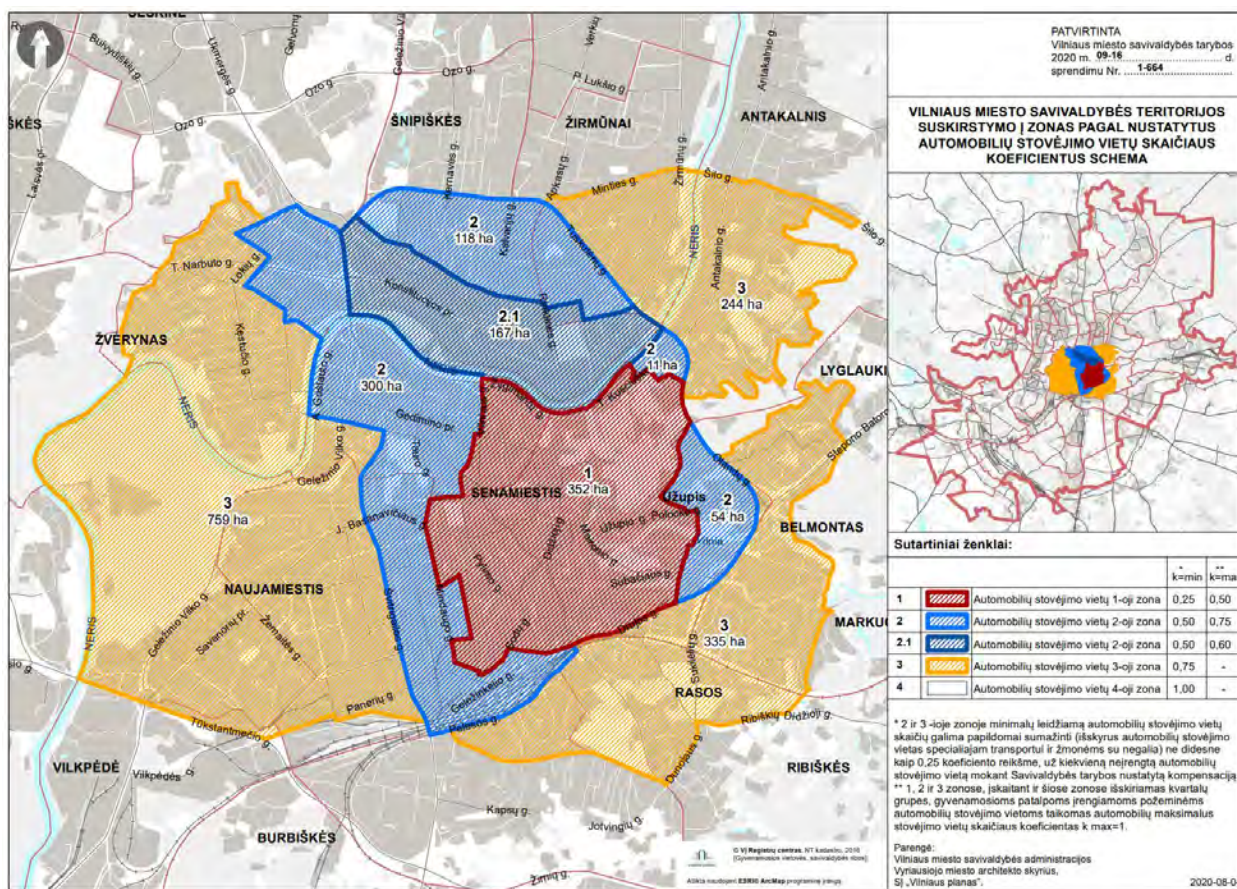


Liepos K. Vanagėlio g. 18 rytinėje dalyje. Fotofiksacija 2021.

3.4 Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	20	23	0

- 3.4.1 Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos aplinkos ministro 2011m. gruodžio 2d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikėmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema (dok. Nr.: 1-664).
- 3.4.2 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus



koeficientus schema.

- 3.4.3 Projekto teritorija patenka į 1-ąją zoną, kurioje:
- 3.4.4 $k_{min}=0.25$
- 3.4.5 $k_{max}=0.50^{**}$
- 3.4.6 ** gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $k_{max}=1$

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

- 3.4.7 Projektuojamos 62 požeminės automobilių stovėjimo vietos daugiabučiams, po 1 vietą kiekvienam butui. Taikomas koeficientas = 1 .
- 3.4.8 Projektuojamos 11 vietų negyvenamosios paskirties patalpoms, po 1 vietą 25m² pagrindinio ploto. Negyvenamosioms patalpoms taikomas $k_{max}=0.50$ koeficientas.
- 3.4.9 K. Vanagėlio g. 11 esamuose istoriniuose pastatuose ruošiamas atskiras kapitalinio remonto projektas. Todėl projektuojamos papildomos 25 vietos negyvenamosios paskirties patalpoms.
- 3.4.10 Iš viso projektuojamos 98 automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	21	23	0

3.4.11 Projektuojamos 14 vietų daugiabučiams, po 1 vietą 5 butams.

3.4.12 Projektuojamos 3 vietos administracinėms patalpoms K. Vanagėlio g. 11 sklype, po 1 vietą 250m² pagrindinio ploto.

3.5 Statinio architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai

Architektūrinė koncepcija

- 3.5.1 Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų korpusų. Abu A ir B korpusai yra trijų aukštų su mansarda ir požeminiais aukštais. Požeminiuose aukštuose, po korpusu A sklype Nr. 11, projektuojama požeminė trijų aukštų automobilių saugykla, dviračių saugyklos ir kitos rūšio patalpos. Pirmame korpusų aukšte projektuojami butai, komercinės patalpos ir poilsio paskirties patalpos. Antrame aukšte projektuojami gyvenamosios paskirties butai. Trečiame aukšte projektuojami butai. Dalis jų, B korpuse, yra dviejų aukštų apjungiantys trečio ir mansardos aukšto patalpas. Mansardos aukšte projektuojami gyvenamosios paskirties butai.
- 3.5.2 Gyvenamojo namo korpusai A ir B, yra sujungti požeminiame aukšte esančiu tuneliu, žmonių judėjimas užtikrinamas laiptinėmis ir liftais.
- 3.5.3 Projektuojami, kontrastingomis jungtimis suskaidyti, pastato tūriai sukuria vientiso ir vieningo kvartalo įspūdį, tačiau kiekvienas tūris atsiskleidžia architektūrinėse detalėse – langų ritmu, subtiliai skirtingais angokraščiais ir plytų spalvų tonais. Fasadų išraiška tolygi ir nuosaiki, naudojami medinių rėmų langai su senamiesčio dviasių primenančiomis įgilintomis langų angomis. Mansardos aukšte ir jungtyse tarp tūrių montuojami aliuminio profilio vitrinos. Tūrių suskaidymas sumažina korpusų mastelį, tūrių pasukimai sukuria viešas ir privačias erdves. Mansardos aukšte projektuojamos įgilintos, medinėmis lentomis dengtos terasos su panoraminiais vaizdais į senamiestį ir geležinkelį.
- 3.5.4 Rusvų ir gelsvų, atspalvių plytiniai fasadai ir rusvos spalvos dažytos skardos stogai dera prie aplinkinio istorinio konteksto, suteikia jaukumo ir kuria miestietiško kvartalo įvaizdį.
- 3.5.5 Mansardinių aukštų stoglangiai išdėstomi tolygiu ritmu ir dengiami maskuojančiomis stogo dangos spalvos žaliuzėmis. Taip pat ant šlaitinių stogų montuojamos rusvos skardos lamelės. Šios dvi priemonės sumažina stoglangių matomumą ir suteikia pastato tūriams vientisumo.

Funkcinis zonavimas:

- 3.5.6 Pirmo aukšto patalpos palei K. Vanagėlio g. tęsinį projektuojamos komercinės paskirties, siekiant pagyvinti šią erdvę ir pritraukti žmonių srautą.
- 3.5.7 Pastato dalyje, kuri patenka į detalajame plane numatyta 2B zoną, (kuriai numatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas) vyraujanti (≥ 51%) patalpų paskirtis- komercinė.
- 3.5.8 Su vidiniais kiemais besiribojančios pirmo aukšto patalpos numatomos gyvenamosios paskirties (1-2 kambarių butai). Antrame, trečiame ir mansardos aukšte numatomi įvairaus dydžio butai su aukštomis lubomis ir atvirais balkonais. Butai bus įrengti su daline apdaila, numatyta vieta santechnikai ir buitinių prietaisų prijungimui.
- 3.5.9 Naujai projektuojama pėsčiųjų alėja K. Vanagėlio g. tarp daugiabučio gyvenamojo namo korpusų sujungs M. Daukšos ir Drujos gatves. Atskiru kapitalinio remonto projektu numatoma darniai įtraukti esamus istorinius pastatus prie Drujos g. ir sutvarkyti jų prieigas.
- 3.5.10 Daugiabutis ilgiaisiais fasadais atskiria vidinius privačius kiemus nuo K. Vanagėlio g. kuriuose bus privatūs pirmo aukšto gyventojų kiemai. Juose esant atsiveria žaliuojančių klevų ir liepų zonos šlaituose.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	22	23	0

3.6 Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

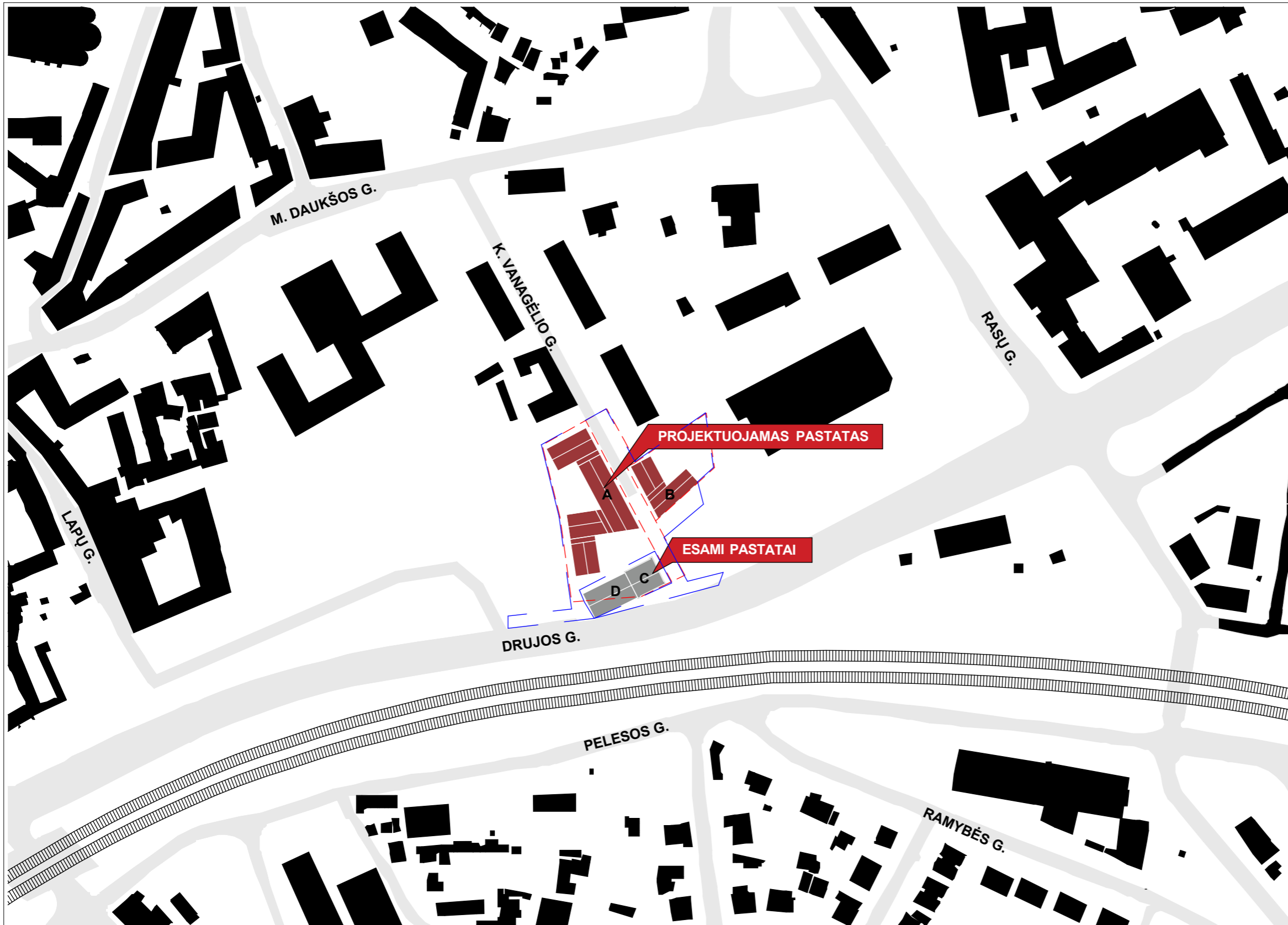
- 3.6.1 Požeminė automobilių saugykla įrengiama po A korpusu su armuoto betono polių pamatais, monolito gelžbetonio kolonomis ir perdanga. Antžeminiuose aukštuose projektuojamos monolitinės gelžbetonio išorinės laikančiosios sienos ir monolito gelžbetonio perdangos konstrukcijos. Pastatas apšiltinimas putų polistirolo. Fasada aptaisomi skirtingų atspalvių klinkeriu. Stogo konstrukcija metalinė, apšiltinta akmens vata, stogo danga –dažyta skarda.
- 3.6.2 Dauguma esamų atraminių sienų sklypo vakarinėje ir rytinėje dalyse bus išsaugotos, siekiant nepažeisti šalia augančių medžių šaknų. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu.

3.7 Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga

- 3.7.1 Realizavus projektinių pasiūlymų sprendinius artimiausia supanti aplinka, kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės, Vilniaus senamiesčio, kultūros paminklo vertingosios savybės nebus pažeistos. Statybos projekte numatyti darbai neturės neigiamos įtakos kultūros vertybių registre įvardintoms teritorijų ir pastato u.k. 30645 vertingosioms savybėms.

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	A1468	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2022	
		Arch.	J. Varnauskas	2022	
		Arch.	E. Staškutė	2022	
		Arch.	E. Morkūnas	2022	
		Arch.	V. Šiaulys	2022	

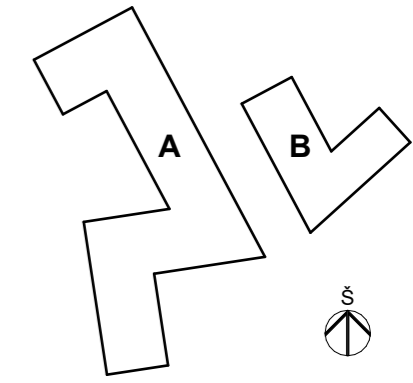
A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	23	0



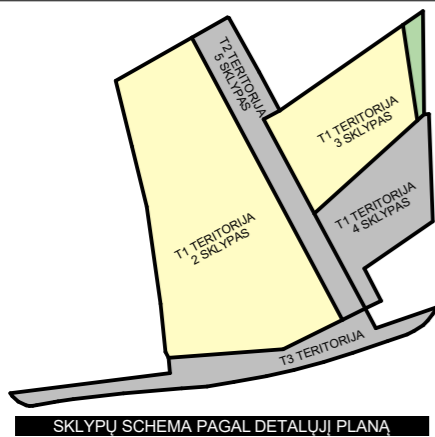
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

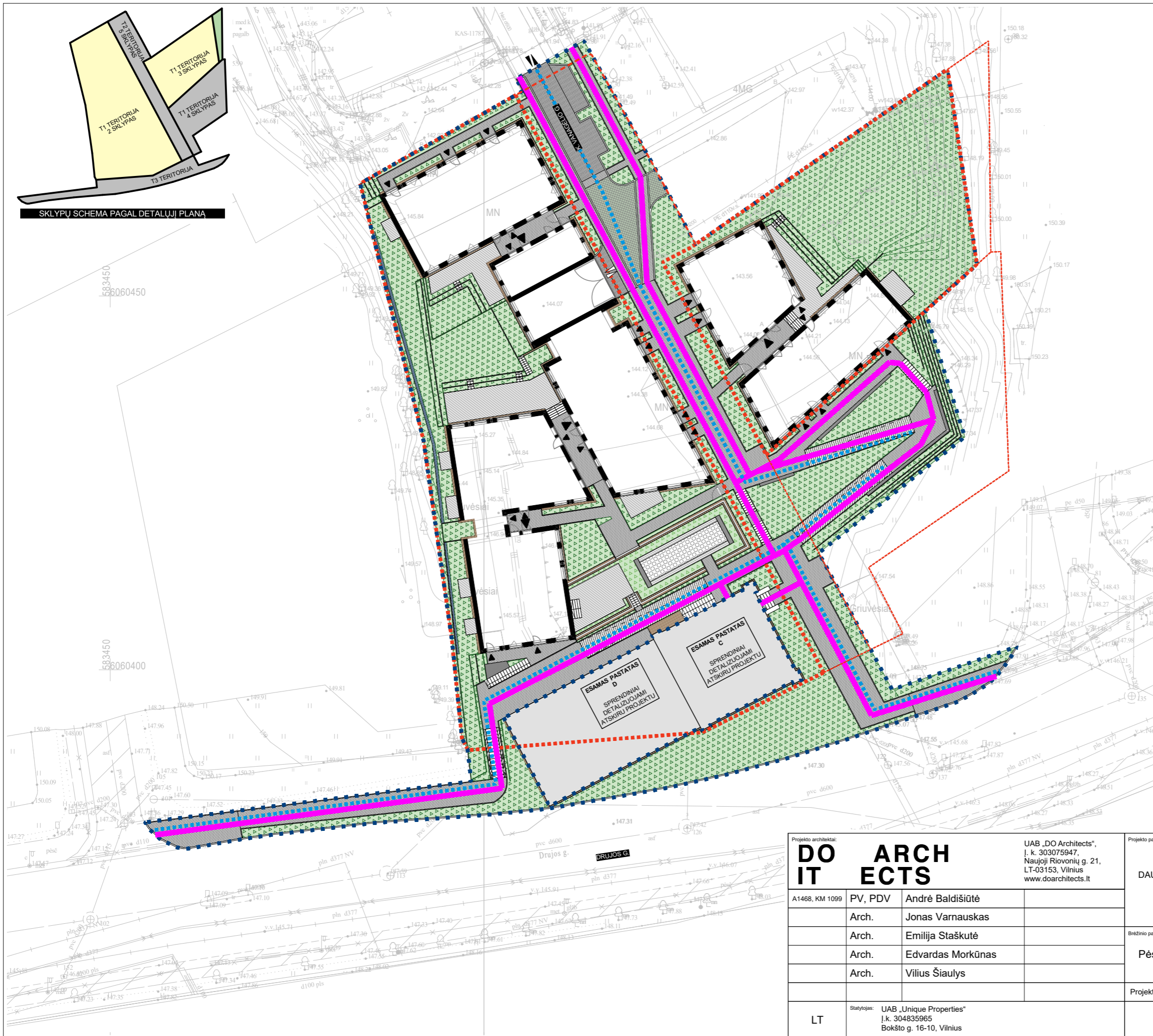
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	SKLYPŲ RIBOS
	SIŪLOMA TERITORIJOS TVARKYMO RIBA
	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
	GATVĖS
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NAUJA STATYBA), RAIDĖ NURODO PASTATO KORPUSĄ
	PASTATAS C U. NR. 1094-0504-0018 U. O. K. 30645. SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU
	PASTATAS D U. NR. 1094-0504-0020. SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU



Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžnio pavadinimas: Esamos situacijos schema M 1:2000			Formatas A3
	Arch.	Jonas Varnauskas		Projekto Nr.			Lapas
	Arch.	Emilija Staškutė		Objekto Nr.			Lapų
	Arch.	Edvardas Morkūnas		Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	
	Arch.	Vilius Šiaulyš					
LT	Statytojas: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius			A101-1-PP-SP.B-101		0	1



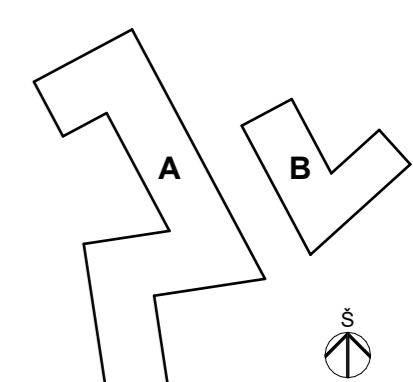
SKLYPŲ SCHEMA PAGAL DETALŲJĄ PLANĄ



SITUACIJOS SCHEMA

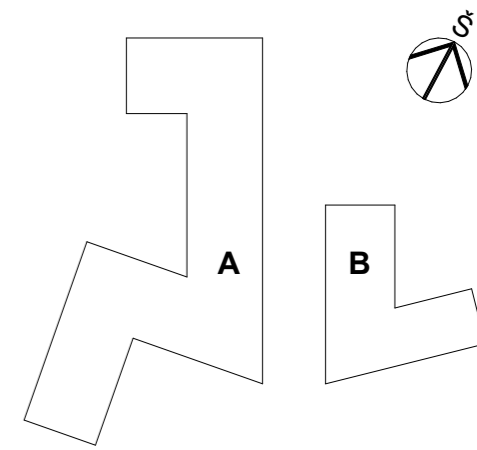
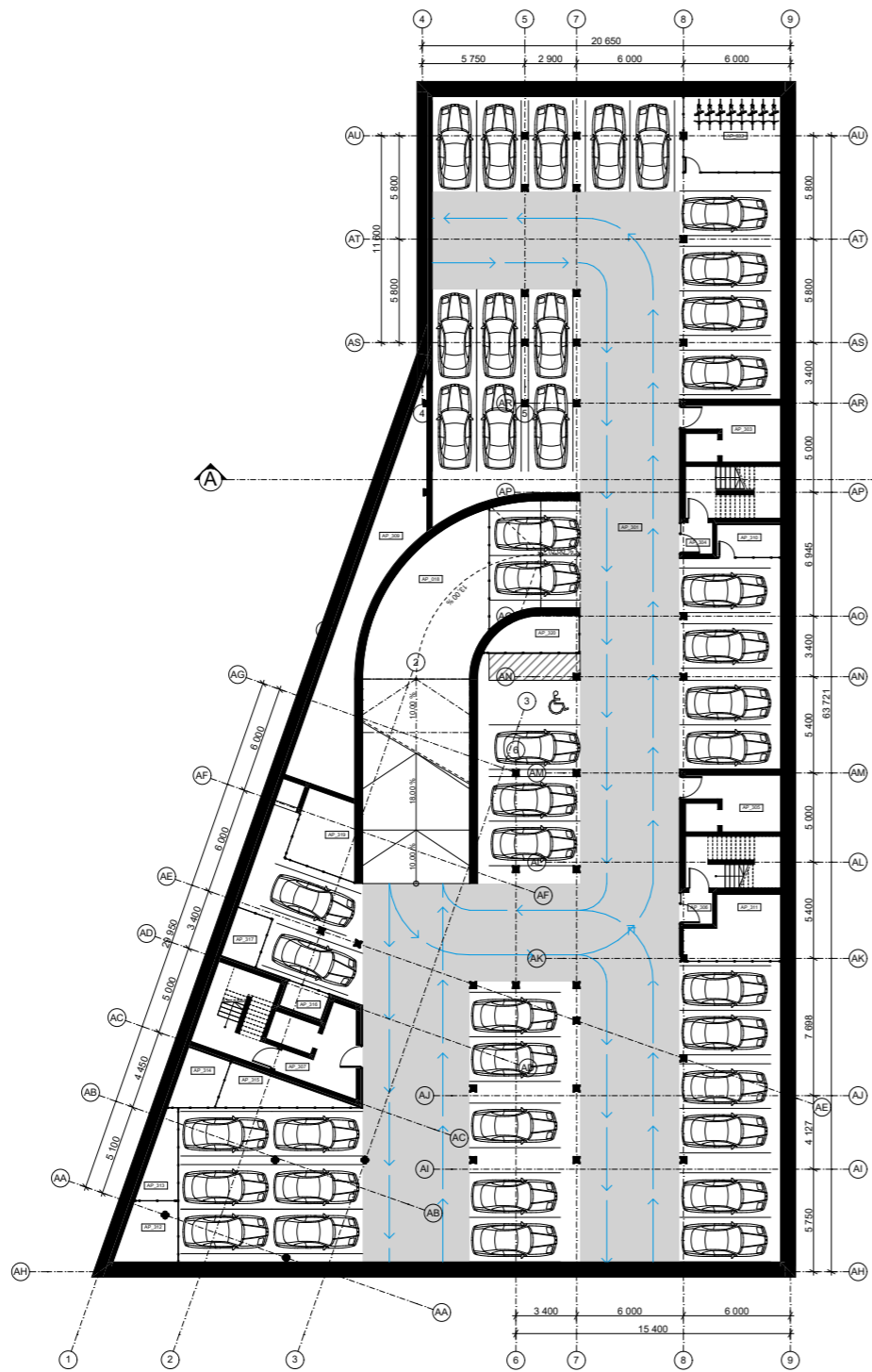
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	SKLYPŲ RIBOS
	APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	SIŪLOMA TERITORIJOS TVARKYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ
	PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA
	DVIRATININKŲ JUDĖJIMO TRASA



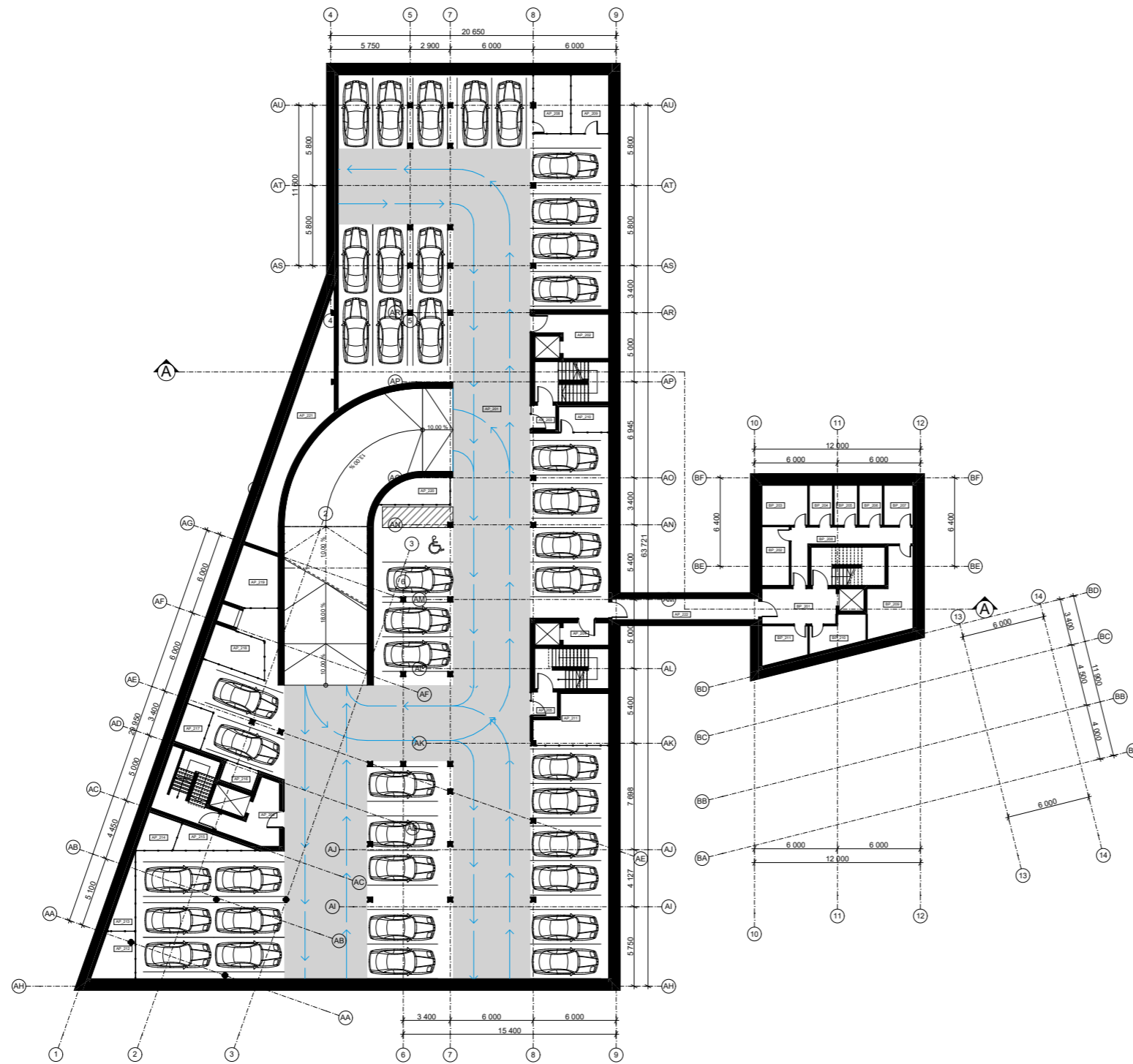
Projekto architektas:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas:		Pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo schema M 1:500					
	Arch.	Jonas Varnauskas				Formatas:		A3					
	Arch.	Emilija Staškutė				Projekto Nr.		Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
	Arch.	Edvardas Morkūnas				A101-1-PP-SP.B-102					0	1	1
	Arch.	Vilius Šiaulyš				Stalytojas: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius							

-3 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
AP_301	-3 A. POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1279,69
AP_302	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	23,12
AP_303	LIFTO HOLAS	13,45
AP_304	LAIPTINĖS HOLAS	2,94
AP_305	LIFTO HOLAS	13,11
AP_306	LAIPTINĖS HOLAS	2,94
AP_307	HOLAS	12,79
AP_309	SGGS REZERVUARAS	47,81
AP_310	ATVIRA SAUGYKLA	6,49
AP_311	ATVIRA SAUGYKLA	16,64
AP_312	LAIPTINĖS HOLAS	8,08
AP_313	LAIPTINĖS HOLAS	7,67
AP_314	LAIPTINĖS HOLAS	7,71
AP_315	LAIPTINĖS HOLAS	10,06
AP_316	ATVIRA SAUGYKLA	3,59
AP_317	ATVIRA SAUGYKLA	5,70
AP_319	ATVIRA SAUGYKLA	14,19
AP_320	ATVIRA SAUGYKLA	9,03
		1485,01

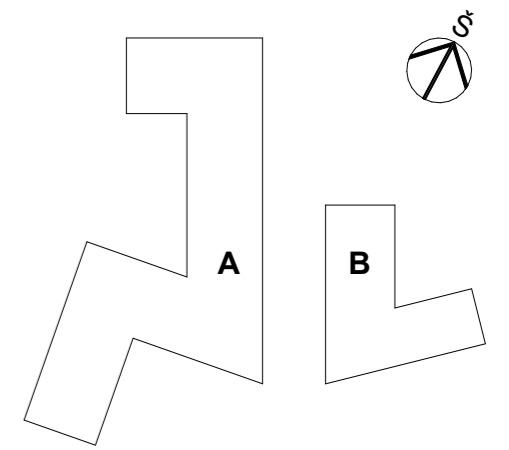


±0.00= +143.20

Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: Požeminio aukšto -3 a. plano schema M 1:400			Formatas A3
	Arch.	Jonas Varnauskas		Projekto Nr.			Objekto Nr.
	Arch.	Emilija Staškutė		Projekto etapas			Projekto dalis Brėžinio Nr.
	Arch.	Edvardas Morkūnas		Laida			Lapas
	Arch.	Vilius Šiaulys		Lapų			
LT	Statytojas: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius			A101-1-PP-SA.B-101		0	1

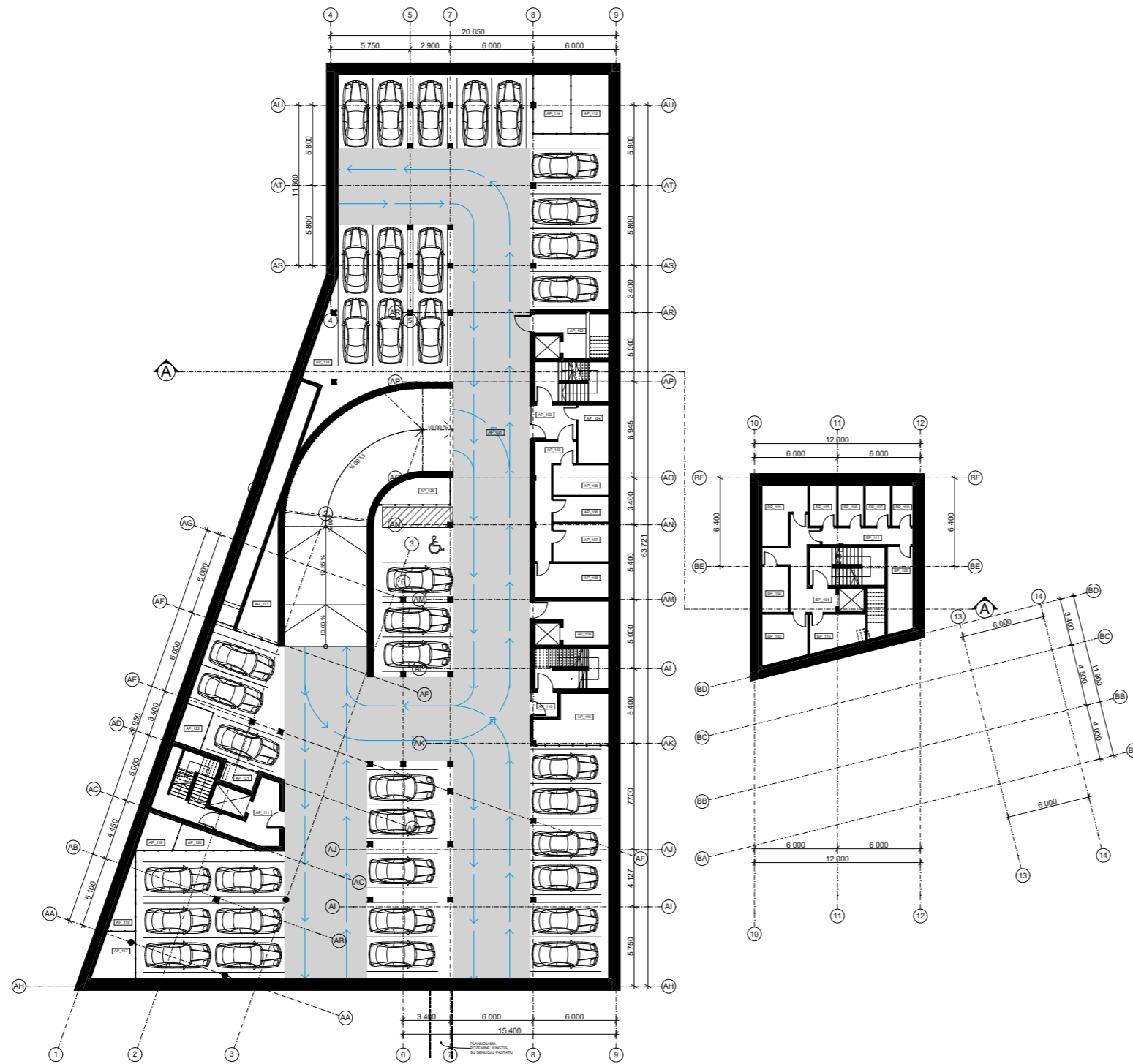


-2 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			-2 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
AP_201	-2 A. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1276,26	BP_201	LIFTO HOLAS	13,78
AP_202	LIFTO HOLAS	13,11	BP_202	SANDĖLIUKAS	8,27
AP_203	LAIPTINĖS HOLAS	3,11	BP_203	SANDĖLIUKAS	9,50
AP_204	LIFTO HOLAS	5,24	BP_204	SANDĖLIUKAS	4,74
AP_205	LAIPTINĖS HOLAS	3,12	BP_205	SANDĖLIUKAS	4,74
AP_206	LAIPTINĖS HOLAS	13,24	BP_206	SANDĖLIUKAS	4,74
AP_208	ATVIRA SAUGYKLA	11,52	BP_207	SANDĖLIUKAS	5,88
AP_209	ATVIRA SAUGYKLA	11,60	BP_208	KORDORIUS	14,15
AP_210	SANDĖLIUKAS	6,82	BP_209	SANDĖLIUKAS	16,22
AP_211	ATVIRA SAUGYKLA	16,44	BP_210	SANDĖLIUKAS	7,86
AP_212	ATVIRA SAUGYKLA	9,04	BP_211	SANDĖLIUKAS	8,24
AP_213	ATVIRA SAUGYKLA	5,85			98,12
AP_214	ATVIRA SAUGYKLA	6,86			
AP_215	ATVIRA SAUGYKLA	7,46			
AP_216	ATVIRA SAUGYKLA	3,90			
AP_217	ATVIRA SAUGYKLA	5,91			
AP_218	ATVIRA SAUGYKLA	11,31			
AP_219	ATVIRA SAUGYKLA	13,57			
AP_220	ATVIRA SAUGYKLA	8,42			
AP_221	LIETAUS NUOTEKU AKUMULIACINĖ TALPA	32,63			
AP_222	POŽEMINĖ JUNGTIS TARP KORPUSŲ	15,90			
		1481,31			

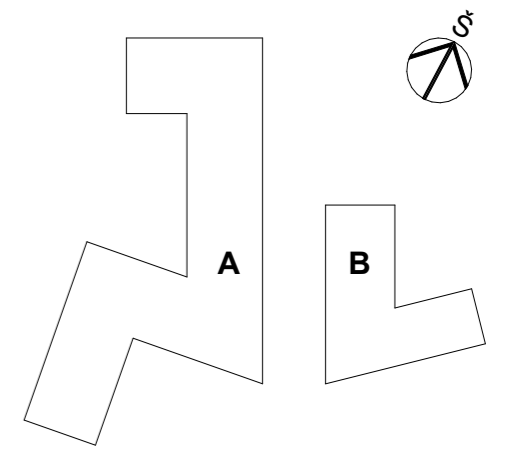


±0.00= +143.20

Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionovijų g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: Požeminio aukšto -2 a. plano schema M 1:400		Formatas: A3	
	Arch.	Jonas Varnauskas		Projekto Nr.		Objekto Nr.	Projekto etapas
	Arch.	Emilija Staškutė		Projekto dalis Brėžinio Nr.		Laida	Lapas
	Arch.	Edvardas Morkūnas		Projekto dalis Brėžinio Nr.		Laida	Lapas
	Arch.	Vilius Šiaulys		Projekto dalis Brėžinio Nr.		Laida	Lapas
LT	Statytojas: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius			A101-1-PP-SA.B-102		0	1



-1 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			-1 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
AP_101	-1 A. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1220,40	BP_101	ŠILUMOS PUNKTAS	11,15
AP_102	LIFTO HOLAS	13,11	BP_102	ELEKTROS PUNKTAS	6,45
AP_103	LAIPTINĖS HOLAS	8,12	BP_103	VANDENS PUNKTAS	11,01
AP_104	ŠILUMOS PUNKTAS	9,26	BP_104	LAIPTINĖS IR LIFTO HOLAS	15,66
AP_105	ELEKTROS PUNKTAS	8,73	BP_105	SANDĖLIUKAS	5,65
AP_106	APSAUGOS SISTEMŲ PUNKTAS	7,30	BP_106	SANDĖLIUKAS	5,35
AP_107	VANDENS PUNKTAS	10,97	BP_107	SANDĖLIUKAS	5,35
AP_108	SIURBLINĖ	13,30	BP_108	SANDĖLIUKAS	4,37
AP_109	LIFTO HOLAS	13,11	BP_109	SANDĖLIUKAS	16,36
AP_110	LAIPTINĖS HOLAS	3,35	BP_110	SANDĖLIUKAS	9,55
AP_111	LIFTO HOLAS	12,32	BP_111	KORIDORIUS	7,85
AP_113	HOLAS	13,20			98,75
AP_114	ATVIRA SAUGYKLA	11,52			
AP_115	ATVIRA SAUGYKLA	11,60			
AP_116	ATVIRA SAUGYKLA	15,60			
AP_117	ATVIRA SAUGYKLA	6,64			
AP_118	ATVIRA SAUGYKLA	5,54			
AP_119	ATVIRA SAUGYKLA	6,11			
AP_120	ATVIRA SAUGYKLA	5,72			
AP_121	ATVIRA SAUGYKLA	3,33			
AP_122	ATVIRA SAUGYKLA	5,92			
AP_123	ATVIRA SAUGYKLA	14,64			
AP_124	ATVIRA SAUGYKLA	14,80			
AP_125	ATVIRA SAUGYKLA	8,42			
		1443,01			

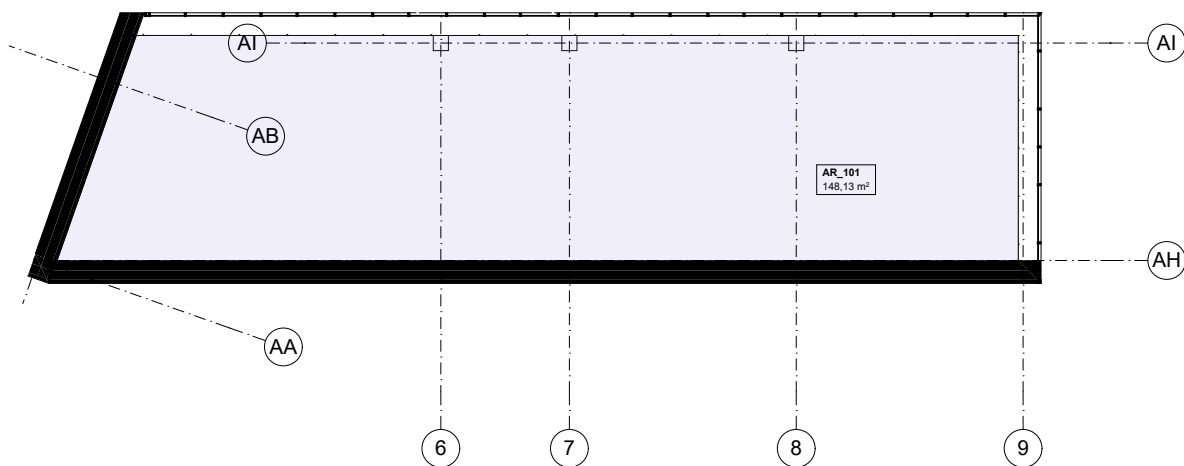


±0.00= +143.20

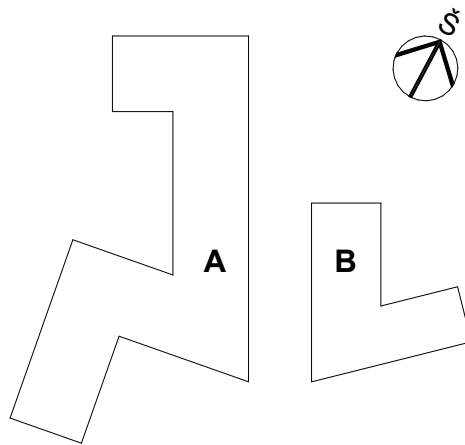
Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Brėžinio pavadinimas: Požeminio aukšto -1 a. plano schema M 1:400		Formatas				
	Arch.	Jonas Varnauskas			A3				
	Arch.	Emilija Staškutė							
	Arch.	Edvardas Morkūnas							
	Arch.	Vilius Šiaulys							
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
			A101-1-PP-SA.B-103		0		1	1	

RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
AR_101	KOMERCINĖS PASKIRIES PATALPOS	148,13
		148,13

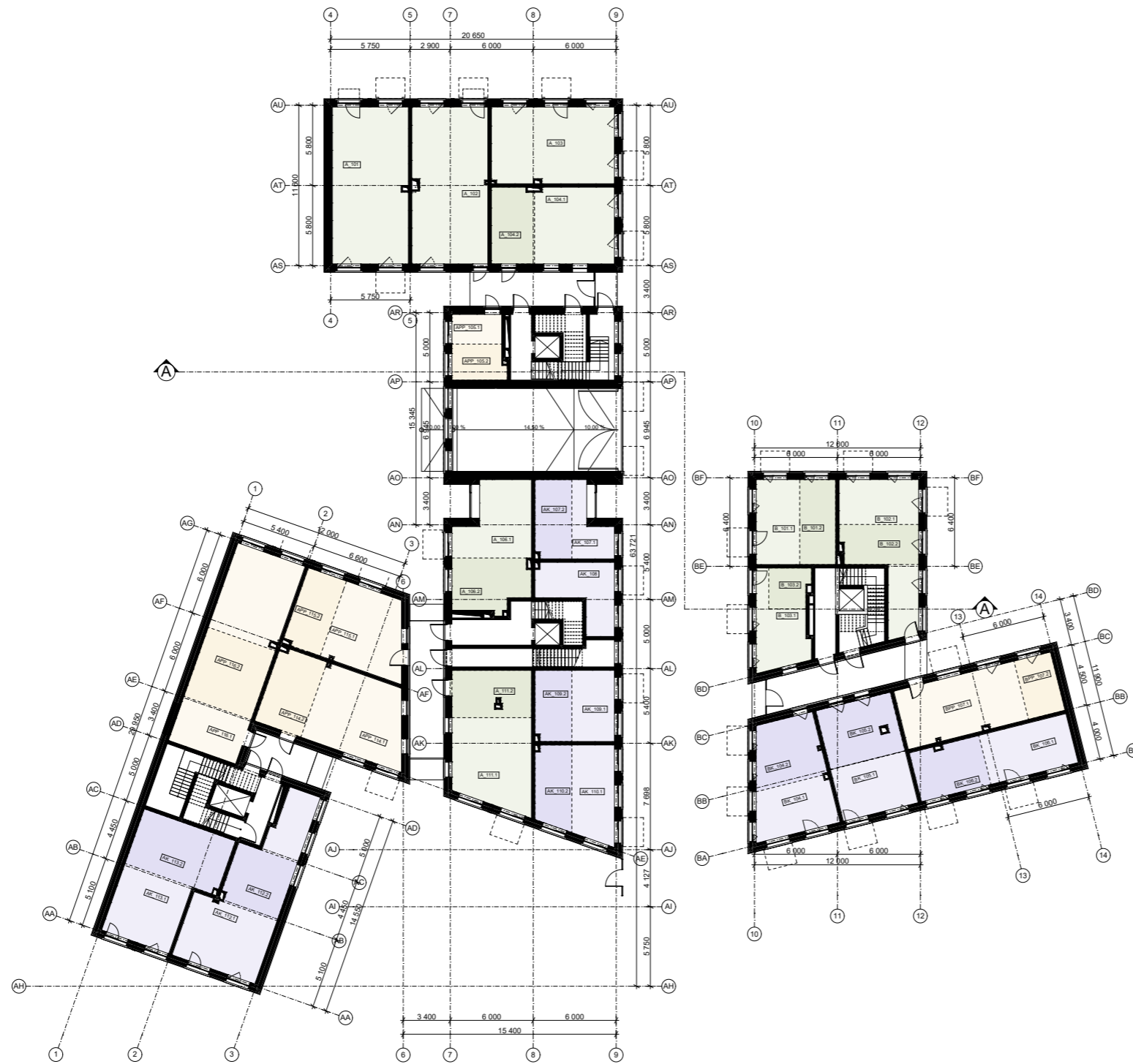


ŽYMĖJIMAS	
	GYVENAMOSIOS PASKIRIES PATALPOS
	KOMERCINĖS PASKIRIES PATALPOS
	POILSIO PASKIRIES PATALPOS



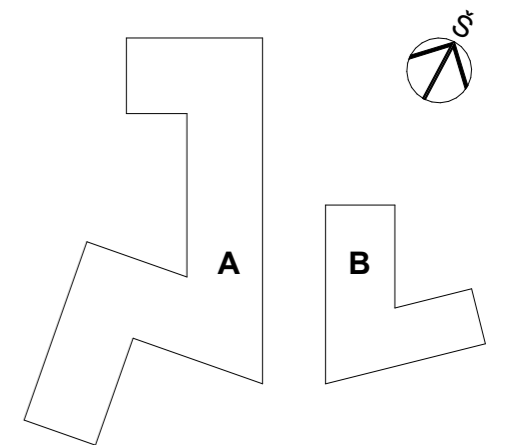
±0.00= +143.20

Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:																
DO ARCHITECTS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS																
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Breznio pavadinimas:			Formatas													
	Arch.	Jonas Varnauskas					Rūsio aukšto plano schema M 1:200		A4											
	Arch.	Emilija Staškutė					Projekto Nr.		Objekto Nr.		Projekto etapas		Projekto dalis Breznio Nr.		Laida		Lapas		Lapų	
	Arch.	Edvardas Morkūnas																		
	Arch.	Vilius Šiaulyš																		
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		A101-1-PP-SA.B-104				0		1		1								



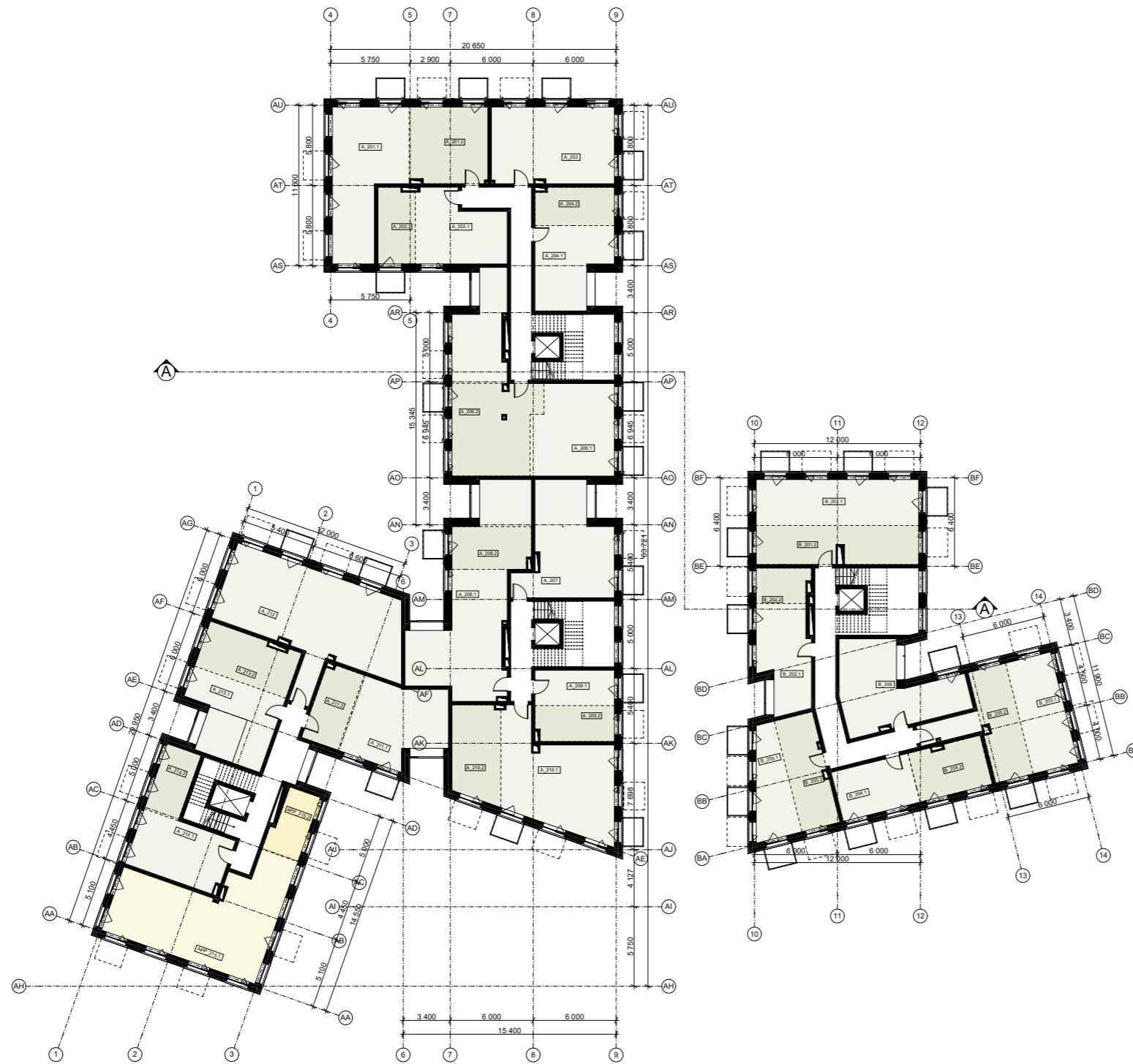
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
Gyvenamosios patalpos			Gyvenamosios patalpos		
A_101	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	63,87	B_101.1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	35,36
A_102	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	63,39	B_101.2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	16,41
A_103	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	51,19	B_102.1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	48,18
A_104.1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	50,75	B_102.2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	16,50
A_104.2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	17,39	B_103.1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	26,95
A_106.1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	45,97	B_103.2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	8,39
A_106.2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	20,54			
A_111.1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	56,03			
A_111.2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	19,74			
		388,87			151,79
Komercinės patalpos			Komercinės patalpos		
AK_107.1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	25,99	BK_104.1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	42,77
AK_107.2	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	15,11	BK_104.2	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	22,02
AK_108	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	20,44	BK_105.1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	45,57
AK_109.1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	29,41	BK_105.2	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	24,44
AK_109.2	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	13,55	BK_106.1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	42,44
AK_110.1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	36,66	BK_106.2	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	18,69
AK_110.2	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	15,93			
AK_112.1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	62,91			
AK_112.2	Antresolė	20,16			
AK_113.1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	55,48			
AK_113.2	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS	29,21			
		324,85			195,93
Poilsio paskirties patalpos			Poilsio paskirties patalpos		
APP_105.1	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	18,41	BPP_107.1	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	52,01
APP_105.2	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	10,19	BPP_107.2	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	12,22
APP_114.1	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	59,65			
APP_114.2	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	20,48			
APP_115.1	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	47,25			
APP_115.2	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	17,11			
APP_116.1	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	77,71			
APP_116.2	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS	27,18			
		277,98			64,23
		991,70			411,95

ŽYMĖJIMAS	
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS
	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS



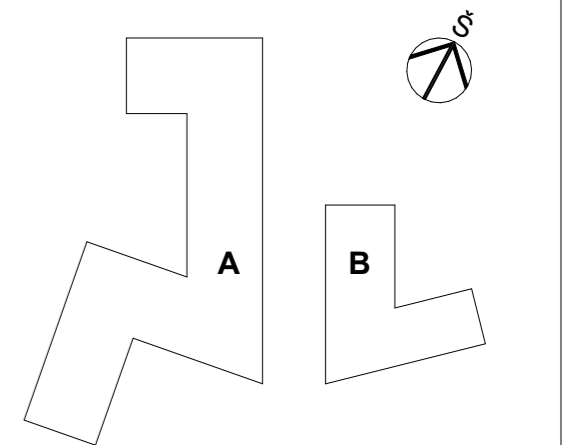
±0.00= +143.20

Projekto architektas:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononiu g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas:				Formatas			
	Arch.	Jonas Varnauskas		Pirmo aukšto plano schema M 1:400				A3			
	Arch.	Emilija Staškutė									
	Arch.	Edvardas Morkūnas									
	Arch.	Vilius Šiaulys									
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų	
				A101-1-PP-SA.B-105		0		1	1		



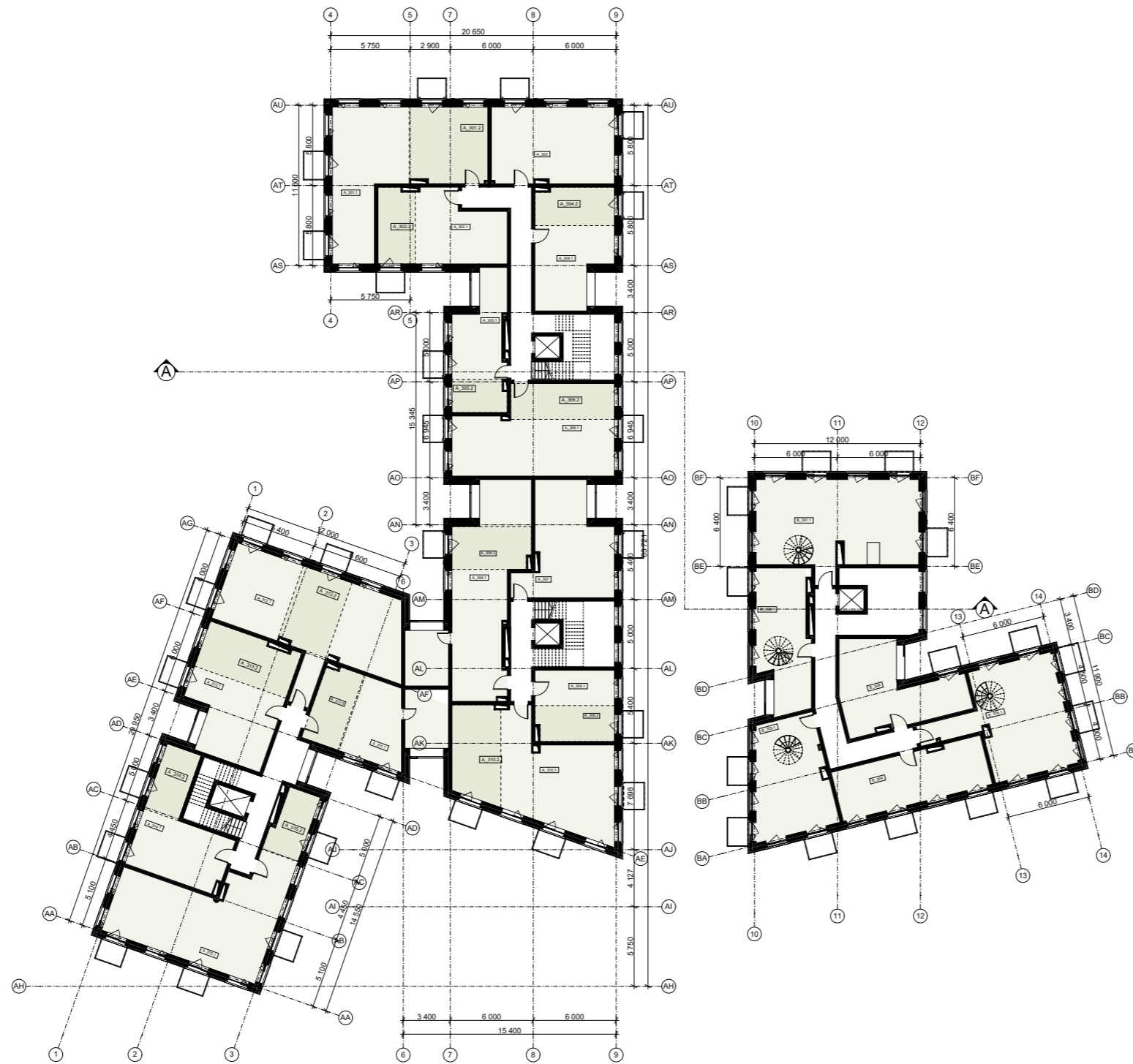
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
Gyvenamosios patalpos			Gyvenamosios patalpos		
A_201.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	83,28	B_201.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	74,51
A_201.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	31,93	B_201.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	32,95
A_202.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	45,98	B_202.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	38,63
A_202.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	15,08	B_202.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	10,12
A_203	GYVENAMOSIOS PATALPOS	51,00	B_203.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	44,82
A_204.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	46,15	B_203.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	23,43
A_204.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	16,02	B_204.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	41,77
A_206.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	107,62	B_204.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	20,07
A_206.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	40,73	B_205.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	60,05
A_207	GYVENAMOSIOS PATALPOS	45,81	B_205.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	23,46
A_208.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	83,11	B_206	GYVENAMOSIOS PATALPOS	42,60
A_208.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	17,82			412,41
A_209.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	30,05			
A_209.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	14,99			
A_210.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	81,72			
A_210.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	24,33			
A_211.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	54,39			
A_211.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	15,83			
A_212	GYVENAMOSIOS PATALPOS	85,70			
A_213.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	58,43			
A_213.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	24,00			
A_214.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	43,51			
A_214.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	13,75			
		1031,23			
Poilsio paskirties patalpos					
APP_215.1	POILSIO PASKIRIES PATALPOS	89,64			
APP_215.2	POILSIO PASKIRIES PATALPOS	13,03			
		102,67			
		1133,90			

ŽYMĖJIMAS	
	GYVENAMOSIOS PASKIRIES PATALPOS
	KOMERCINĖS PASKIRIES PATALPOS
	POILSIO PASKIRIES PATALPOS



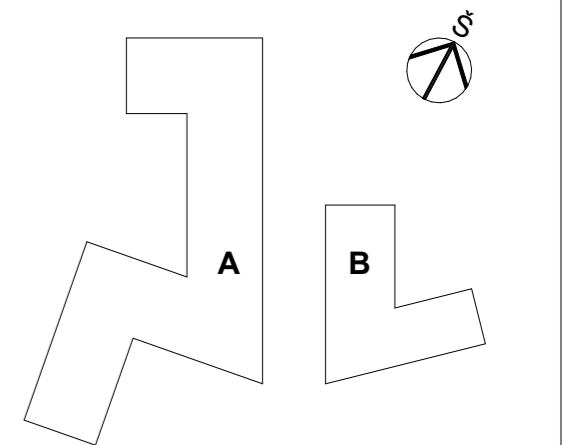
±0.00= +143.20

Projekto architektas:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:				
DO ARCHITECTS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas:				
	Arch.	Jonas Varnauskas		Antro aukšto plano schema M 1:400				
	Arch.	Emilija Staškutė		Formatas				
	Arch.	Edvardas Morkūnas		A3				
	Arch.	Vilius Šiaulys						
		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Stalytojas: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius	A101-1-PP-SA.B-106		0	1	1		



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
Gyvenamosios patalpos			Gyvenamosios patalpos		
A_301.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	82,76	B_301.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	70,84
A_301.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	31,75	B_302.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	35,84
A_302.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	45,18	B_303.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	42,45
A_302.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	15,06	B_304	GYVENAMOSIOS PATALPOS	40,08
A_303	GYVENAMOSIOS PATALPOS	48,91	B_305.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	57,05
A_304.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	44,28	B_306	GYVENAMOSIOS PATALPOS	41,19
A_304.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	15,91			287,45
A_305.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	33,46			
A_305.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	9,63			
A_306.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	68,37			
A_306.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	19,66			
A_307	GYVENAMOSIOS PATALPOS	44,94			
A_308.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	80,25			
A_308.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	17,39			
A_309.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	29,30			
A_309.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	14,49			
A_310.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	78,72			
A_310.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	24,28			
A_311.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	50,79			
A_311.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	15,69			
A_312.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	83,32			
A_312.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	21,51			
A_313.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	56,73			
A_313.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	23,90			
A_314.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	42,06			
A_314.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	13,70			
A_315.1	GYVENAMOSIOS PATALPOS	85,07			
A_315.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	12,29			
		1109,40			

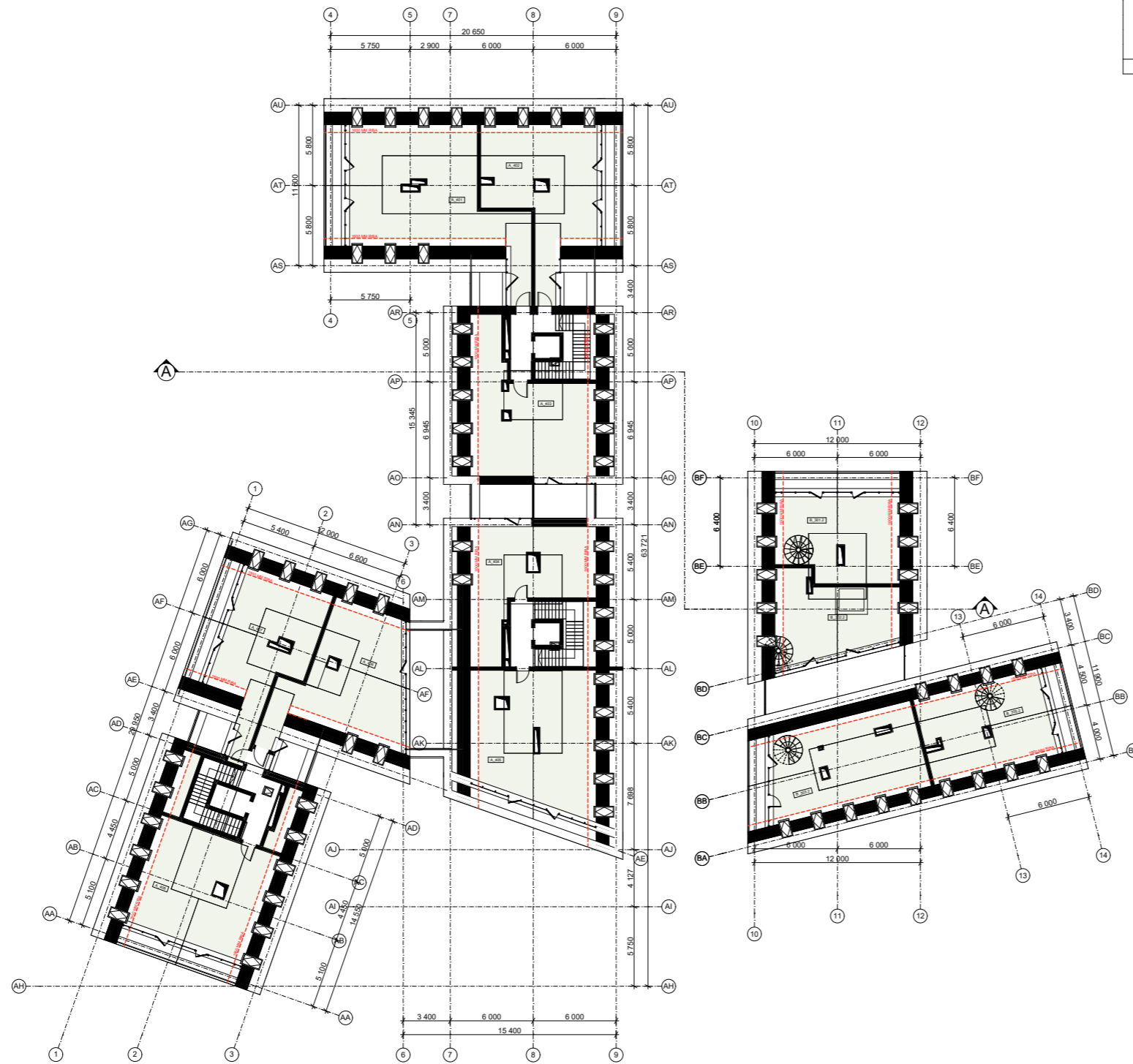
ŽYMĖJIMAS	
	GYVENAMOSIOS PASKIRIES PATALPOS
	KOMERCINĖS PASKIRIES PATALPOS
	POILSIO PASKIRIES PATALPOS



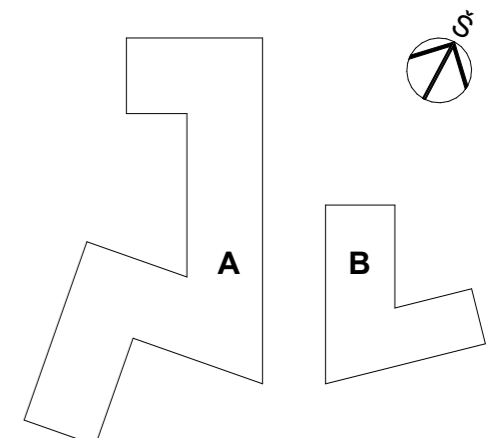
±0.00= +143.20

Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononiu g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:			
DO ARCHITECTS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas:			Formatas
	Arch.	Jonas Varnauskas		Trečio aukšto plano schema M 1:400			A3
	Arch.	Emilija Staškutė					
	Arch.	Edvardas Morkūnas					
	Arch.	Vilius Šiaulyš					
		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
LT	Stalytojas: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius	A101-1-PP-SA.B-107		0		1	1

MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
Gyvenamosios patalpos			Gyvenamosios patalpos		
A_401	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	84,45	B_301.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	45,16
A_402	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	61,37	B_302.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	39,90
A_403	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	61,32	B_303.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	58,69
A_404	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	49,56	B_305.2	GYVENAMOSIOS PATALPOS	49,32
A_405	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	72,57			
A_406	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	60,17			
A_407	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	54,32			
A_408	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	68,84			
		512,60			

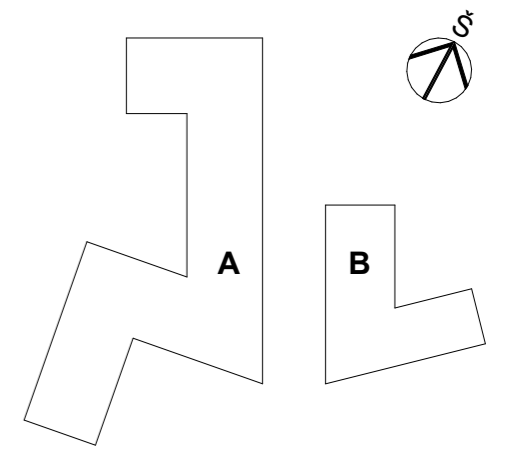
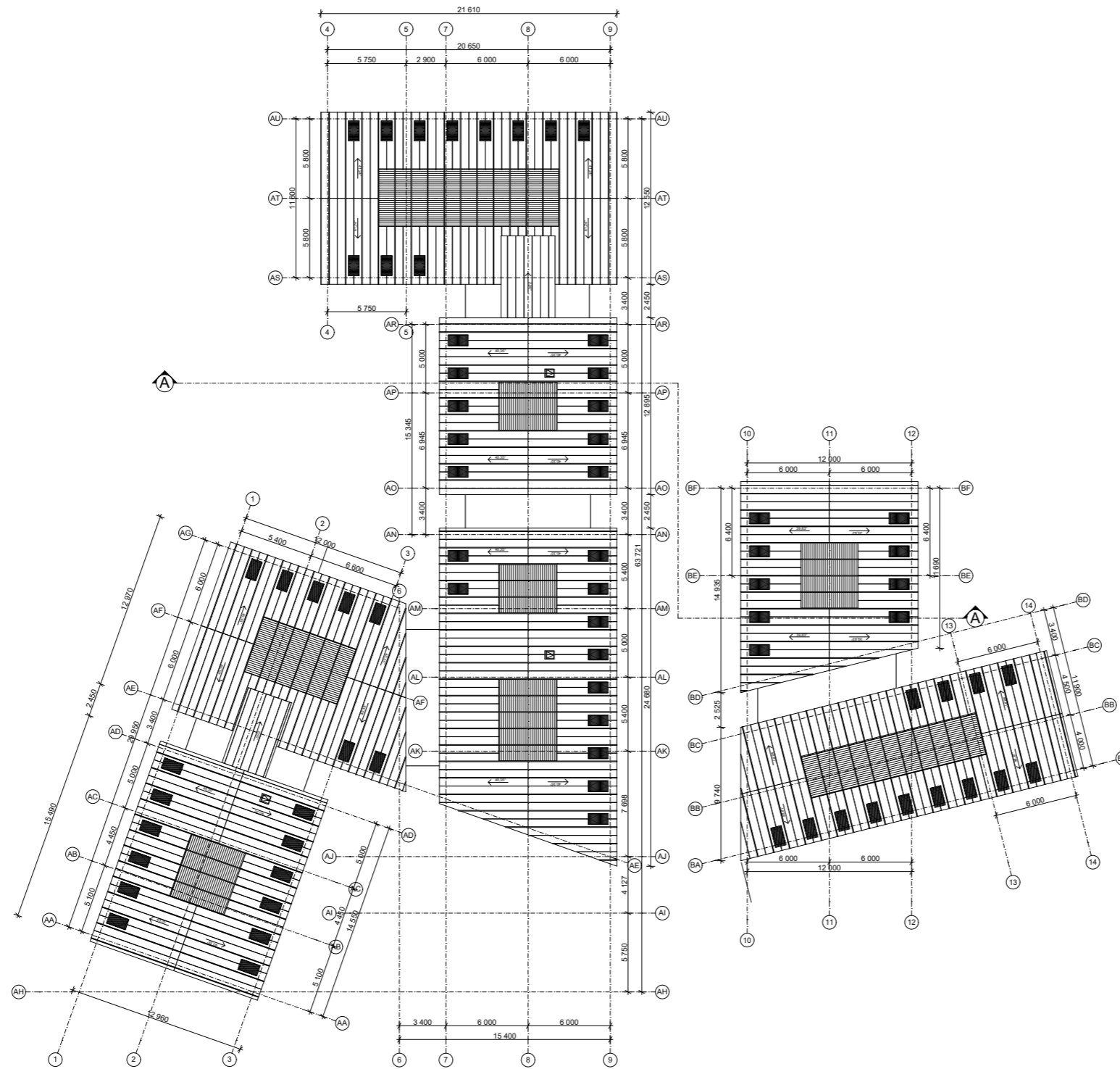


ŽYMĖJIMAS	
	GYVENAMOSIOS PASKIRIES PATALPOS
	KOMERCINĖS PASKIRIES PATALPOS
	POILSIO PASKIRIES PATALPOS



±0.00= +143.20

Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:			
DO ARCHITECTS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas:			Formatas
	Arch.	Jonas Varnauskas		Mansardinio aukšto plano schema M 1:400			A3
	Arch.	Emilija Staškutė					
	Arch.	Edvardas Morkūnas					
	Arch.	Vilius Šiaulyš					
		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
LT	Stalytojas: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius	A101-1-PP-SA.B-108		0		1	1

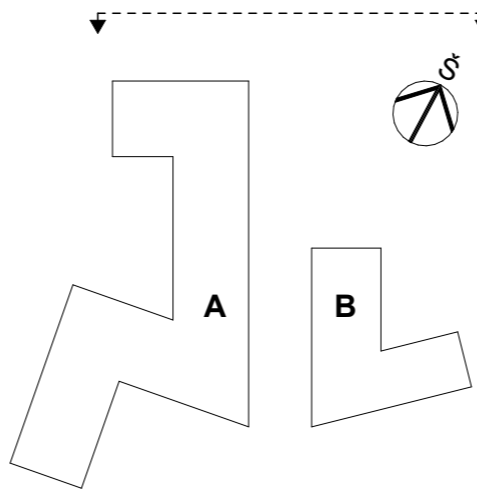


±0.00= +143.20

Projekto architektas:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects”, J. k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:						
A1468, KM 1099		PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
		Arch.	Jonas Varnauskas			Brėžinio pavadinimas:			Formatas			
		Arch.	Emilija Staškutė			Stogo plano schema M 1:400			A3			
		Arch.	Edvardas Morkūnas									
		Arch.	Vilius Šiaulys			Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties” J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.B-109		0	1	1		



FASADAS TARP AŠIŲ 12-4

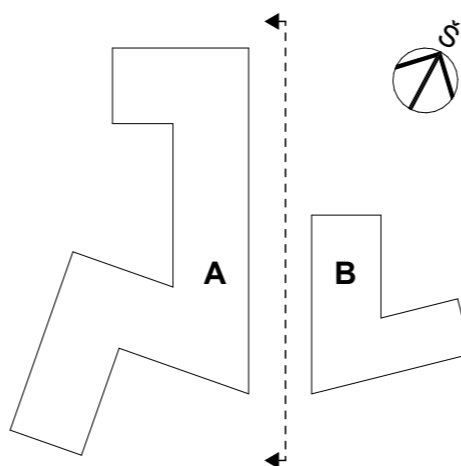


Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:						
DO ARCHITECTS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas:			Formatas			
	Arch.	Jonas Varnauskas		Fasadas tarp ašių 12-4 M 1:200			A3			
	Arch.	Emilija Staškutė								
	Arch.	Edvardas Morkūnas								
	Arch.	Vilius Šiaulys								
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				A101-1-PP-SA.B-201				0	1	1

±0.00= +143.20



FASADAS TARP AŠIŲ AH-AU



Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononų g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:				±0.00= +143.20	
DO ARCHITECTS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas:				Formatas	
	Arch.	Jonas Varnauskas		Fasadas tarp ašių AH-AU M 1:200				A3	
	Arch.	Emilija Staškutė							
	Arch.	Edvardas Morkūnas							
	Arch.	Vilius Šiaulys		Projekto Nr.		Objekto Nr.		Projekto etapas	
				Projekto dalis		Projekto dalis		Laida	
				Brėžinio Nr.		Lapas		Lapų	
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		A101-1-PP-SA.B-202		0		1 1	

Maks. Absol. Alt. = +163,50

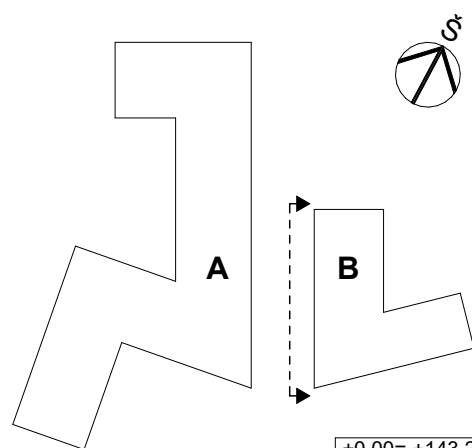
Virš. Alt. = +161,20

+156,45

±0.00 = +143,20



FASADAS TARP AŠIŲ BF-BA



±0.00 = +143,20

Projekto architektai:

**DO
IT ARCH
ECTS**

UAB „DO Architects“,
J. k. 303075947,
Naujoji Riononių g. 21,
LT-03153, Vilnius
www.doarchitects.lt

Projekto pavadinimas:

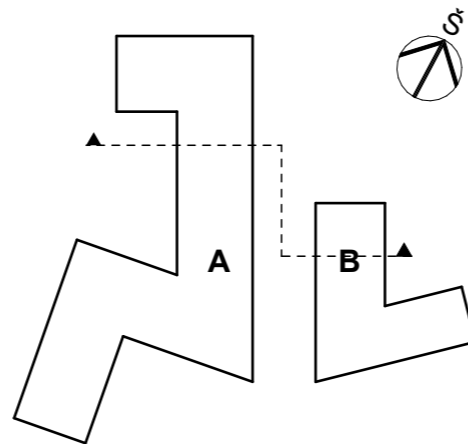
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	
	Arch.	Jonas Varnauskas	
	Arch.	Emilija Staškutė	
	Arch.	Edvardas Morkūnas	
	Arch.	Vilius Šiaulys	
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius	

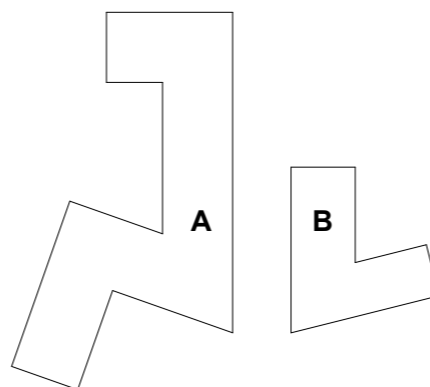
Brežinio pavadinimas:				Formatas		
Fasadas tarp ašių BF-BA M 1:200				A4		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
A101-1-PP-SA.B-203				0	1	1



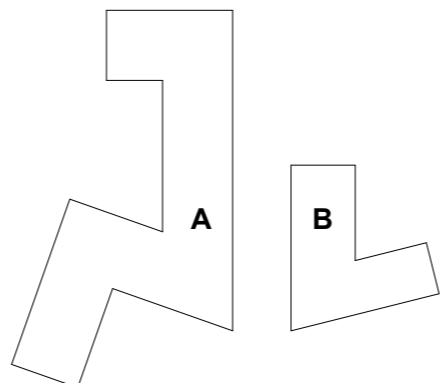
PJŪVIS A-A



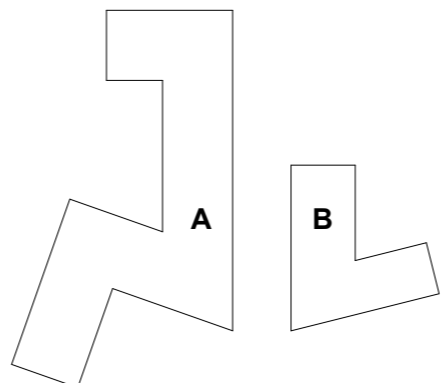
Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:						
A1468, KM 1099		PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
		Arch.	Jonas Varnauskas			Bėžinio pavadinimas:						
		Arch.	Emilija Staškutė			Pjūvio schema A-A M 1:200						
		Arch.	Edvardas Morkūnas			Formatas						
		Arch.	Vilius Šiaulys			A3						
						Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Bėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.B-301		0		1	1	



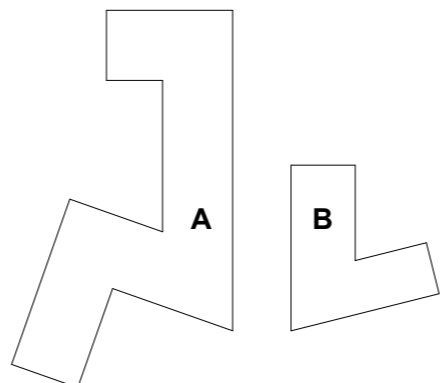
Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects”, J. k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas:			Formatas			
	Arch.	Jonas Varnauskas				VIZUALIZACIJA NR.1 VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO			A3			
	Arch.	Emilija Staškutė										
	Arch.	Edvardas Morkūnas										
	Arch.	Vilius Šiaulys										
						Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties” J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.VIZ-401			0		1	5



Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas:			Formatas			
	Arch.	Jonas Varnauskas				VIZUALIZACIJA NR.2 VAIZDAS NUO DRUJOS GATVĖS PUSĖS			A3			
	Arch.	Emilija Staškutė										
	Arch.	Edvardas Morkūnas										
	Arch.	Vilius Šiaulys										
						Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.VIZ-401		0		2	5	



Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects”, J. k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas:			Formatas			
	Arch.	Jonas Varnauskas				VIZUALIZACIJOS VIZUALIZACIJA NR.3 VAIZDAS NUO K. VANAGĖLIO GATVĖS PUSĖS			A3			
	Arch.	Emilija Staškutė										
	Arch.	Edvardas Morkūnas										
	Arch.	Vilius Šiaulys										
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties” J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
						A101-1-PP-SA.VIZ-401		0		3	5	



Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononiu g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		DAUGIABUCHIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGELIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas:			Formatas			
	Arch.	Jonas Varnauskas				VIZUALIZACIJA NR.4 VAIZDAS NUO R. GAVELIO SKVERO PUSĖS			A3			
	Arch.	Emilija Staškutė										
	Arch.	Edvardas Morkūnas										
	Arch.	Vilius Šiaulys										
						Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.VIZ-401			0		4	5