

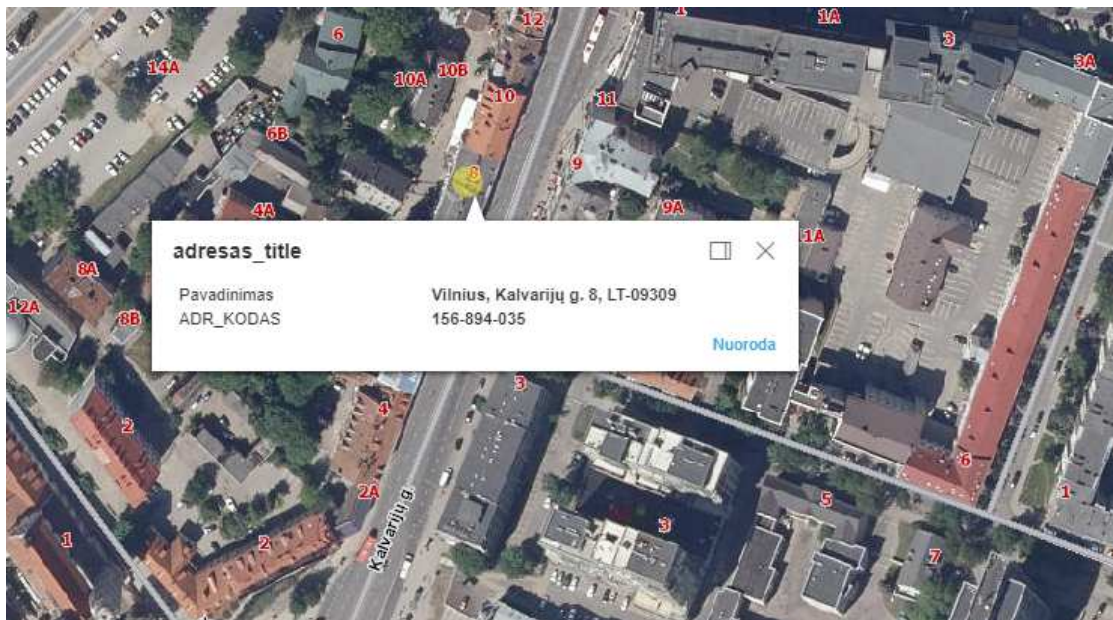
PROJEKTUOTOJAS:
AURELIJA STANCIKIENĖ
Individualios veiklos pažyma nr. 726798,
Tel.861171530, 868306266, astancikiene@gmail.com

PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS:
VšĮ „Pasaulio kalbos“
J.A.

STATINIO ADRESAS
KALVARIJŲ G.8, VILNIUJE
VILNIAUS M., VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

DUOMENYS APIE PASTATĄ
NEYPATINGAS
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, Vilniaus senamiesčio 16073, U1P
vizualinės apsaugos zona;



STATYBOS RŪŠIS
Paprastasis remontas

NAUDOJIMO PASKIRTIS: NEGYVENAMA PASTOGĖ

BŪSIMA PASKIRTIS: KGYVENAMOJI

PROJEKTAVIMO ETAPAS PP

LAIDA: 0

BYLA: 2023-12-01/AST

VILNIUS, 2024



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 8, Vilniuje, kitos paskirties patalpų nr. 31, 32, 34, 35, 37, 38 pastogėje, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos

		<p>dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

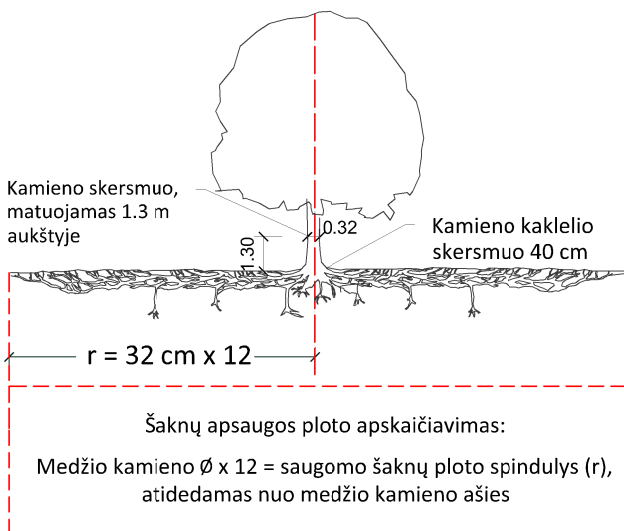
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Įvertinti sklypo ribose parengtus/patvirtintus projektinius pasiūlymus ir (ar) gautus statybą leidžiančius dokumentus. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Pagrįsti automobilių stovėjimo sprendimus pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Aprašyti, kaip daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikių užtikrinimo galimybės –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt.), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės savininko/valdytojo sutikimą; jeigu sklypas nuosavybės teise valdomas keletų savininkų, turi būti pateikti sklypo bendraturčių sutikimai planuojamiems sprendiniams sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties</p>

		<p>keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” reglamentą bei Higienos normas. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį.</p> <p>Įvertinti sklypai galiojančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) reglamentus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas. Teikti pastato pjūvių brėžinius.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

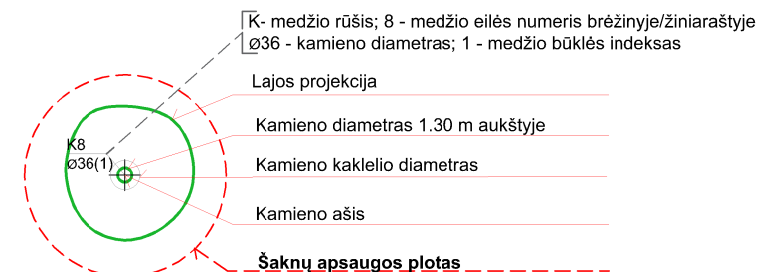
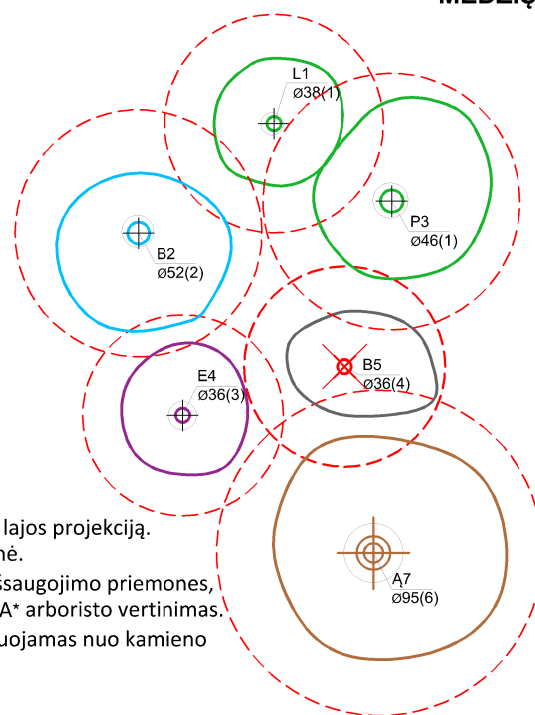
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ KALVARIJŲ G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-10 Nr. A659-8/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-09 16:57:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-09 16:57:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-10 16:21:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-10 16:21:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

STADIJA:

PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statinio statybvietės adresas – Kalvarijų g. 8, Vilnius

Žemės sklypo un.nr.4400-0181-4475, sklypo plotas 2557m²

Užsakovai turi išsipirkę ir išsinuomavę žemės sklypo dalis, reikalingas turimam turtui eksploatuoti.

Statinio naudojimo paskirtis – Gyvenamos paskirties pastatas

Statybos rūšis – Paprastas remontas

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Statytojas – VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

Projektuotojas – Aurelija Stancikienė

Projekto vadovas – Aurelija Stancikienė (atest. nr. A2097)

patenka į senojo miesto vietą su priemiesčiais 25504,

Vilniaus senamiesčio 16073, U1P vizualinės apsaugos zona;

Projekto sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

2.1. Nuosavybės dokumentai;

2.2. Statinio projektavimo užduotis;

2.3. Naudojimosi palėpe tvarka;

2.4. 2021-10-14 SLD Nr. LN-I211013203227097, registravimo nr.LSKR-01-211014-00063;

2.5. UAB „Nacionalinis renovacijos fondas“ 2021 atliktas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 8 kapitalinio remonto projektas MBN-SUT-20-0578-TDP.

2.6. Jungtinės veiklos steigimo protokolas;

2.7. Jungtinės veiklos pritarimas palėpės įrengimui keičiant paskirtį.

3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę

Unikalus objekto kodas 25504

Pilnas pavadinimas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data 2001-02-09

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vietovėje yra Žr. TRP 14-17.

Seni kodai Kodos registre iki 2005.04.19: A1610K

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	1	8

Amžius XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės
 - 2.1.6. **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; <...>
 - 2.1.7. **gamtiniai elementai - reljefas** (Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
 - 4. **Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės** - Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);
 - 5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - <...> **Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirkto žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žveju (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkto sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai. <...>.**

TECHNINIO PROJEKTO STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2019-01-01);
2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)
3. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	2	8

6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
21. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
22. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2015-11-01).

4. INFORMACIJA IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DUOMENIS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS ruošiamas VšĮ „Pasaulio kalbos“ ir J. A.
užsakymu.

Pastatas Kalvarijų g. 8 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (unik.kodas Kultūros vertybių registre- 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonyje Vilniaus istoriniuose dokumentuose Šnipiškės (Šnipiškis) minimos nuo XVI a. Šnipiškių priemiestis pradėjo formuotis pastačius tiltą per Nerį. 1536 m. siekiant palengvinti susisiekimą su Vilniaus miestu, Lenkijos karaliaus ir Lietuvos Didžiojo kunigaikščio Žygimanto Senojo įsakymu Vilniaus pilies prižiūrėtojas Ulrichas Horazijus per Neries upę pastatė medinį tiltą su mūrinėmis atramomis ir mūriniiais vartais, ir butais antrame aukšte tilto sargams bei muitininkams. Šalia tilto kūrėsi Šnipiškių priemiestis. XVI a. antroje pusėje Šnipiškės valdė Krėvos seniūnas Mikalojus Astikas, XVI a.

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	3	8

pabaigoje – LDK maršalka Eustachijus Valavičius. Čia žemių įvairiu laiku turėjo Vilniaus vyskupas Valerijonas Protasevičius, LDK didikai Oginskiai. XVII a. Šnipiškės priklausė LDK didikams Sapiegoms. 1697 m. Vilniaus vaivada Kazimieras Sapiega sklypą prie Neries padovanojo jėzuitams. 1905 m. Riešės valsčiaus Šnipiškių priemiestyje gyveno 302 žmonės. XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje buvo suformuotos dvi istorinės Šnipiškių dalys – Skansenas ir Piromontas, 1993 m. įrašytos į Kultūros vertybių registrą. XVI a. Kalvarijų ir Ukmergės gatvės susiformavo kaip pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės. Po 1904 m. dėl prekiautojų susigrūdimo ir padažnėjusios arklių vagystės turguje (dab. Naugarduko skvere) Miesto dūma priėmė nutarimą į Šnipiškių aikštę prie Kalvarijų gatvės perkelti prekybą arkliais.

Kalvarijų g. 8 gatvės ir kiemo korpusai statyti 1897-1898 metais. Pastatų statytojai Lipmanas ir Dovydas Taubai. Pastatų projekto autorius K.Korojedovas. Gatvės korpusas kompaktiškas trijų aukštų su pusrūsiu. Gyvenamasis namas su būdingais architektūriniais dekoru elementais: tapaukštinėmis traukėmis, langų profiluotais apvadais, tiesinias antro aukšto sandrikais, rustuotu pirmo aukšto tinku.

Nagrinėjamos patalpos yra gatvės korpuse, pastogėje. Projektu, turimi atskiri turtiniai vienetai projektuojami įrengiant butus. Patalpų paskirtis keičiama š gyvenamąją. 2021 metais gautas pastato kapitalinio remonto leidimas, kuriuo numatytas tūrinių stoglangių įrengimas. Atskiriant patalpas pagal minėtą leidimą įrengiami tūriniai stoglangiai. Projekto sprendiniais galimos pastato vertingosios savybės nėra žalojamos, ar kitaip naikinamos.

Žemės judinimo darbai projekte nenumatyti, todėl nekilnojamajai kultūros vertybei – Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais (25504) poveikio nebus. Namų tūris, spalvinis sprendimas nekeičiamas, todėl numatomi darbai Vilniaus senamiesčiui (16073), kurio apsaugos zonoje yra nagrinėjamas pastatas, įtakos neturės. Projekto sprendiniai nepažeis nekilnojamosios kultūros vertybės vertingų dalių ir elementų. Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653), Vilniaus senamiesčio teritorijos (u.k. 16073) bei statinio vertingosios savybės pažeistos nebus.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

5.1 STOGAS

Skardinė danga pagal kapitalinio remonto projekto sprendinius, įrengta 2023.

5.2 PERDANGA

Neliečiamos, esamos;

5.3 SIENOS

Kapitalinės sienos - esamos, neliečiamos.

5.4 LANGAI IR DURYS

Tūriniai langai įrengiami pagal 2021 metų pastato kapitalinio remonto projektą.

5.5 VIDAUS APDAILA

Tinkas, dažai.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Pagal išduotas VV sąlygas;

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Pagal išduotas ESO sąlygas.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Medžiagos kieme nesandėliuojamos. Atvežtos laiptais iškart užkeliamos į pastogę. Gatvės užvėrimai statybos laikotarpiui nenumatomi.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	4	8

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

STADIJA:

PP

Esamos statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; natūralus vėdinimas.

8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

8.5. Gaisrinė sauga

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami.

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisru:

Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas –II, nekeičiamas

Pastato kategorija:

Patalpose įrengti garsinę dūminę signalizaciją.

PRIEŠGAISRINIS SANDARINIMAS

Priešgaisrinių gipso sienų ir grindų, daugiasluoksnių plokščių ir gipso sienų jungtys turi būti sandarinamos Hilti, Wurth arba kitos firmos sertifikuotais sandarinimo gaminiais. Siūlių sandarinimo atsparumas turi būti ne žemesnis, nei sienų atsparumas ugniai. Daugiasluoksnių plokščių jungtys ir naudojami hermetikai priešgaisrinėse sienose tikslinamos darbo projekto stadijoje. Sandarinimo variantai ieškomi kartu su pasirinktu gamintoju, atsižvelgiant į turimus gamintojo sertifikatus ir technologiją.

8.6. Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo įmones.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, akmens vatos ir jos taros atliekos, apsauginių plėvelių, stiklo, putų, polistirolo atliekos) baigus statybą išvežamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	5	8

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

VŠĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

STADIJA:

PP

Konteineriuose arba uždaroje talpose. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines atliekas perdirbančią įmonę.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 1000 kg.

Daugiabučio gyvenamojo Kalvarijų g.8, Vilniuje, trijų turtinių vienetų formavimo pastogėje paprastojo remonto darbai neigiamos įtakos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosioms savybėms. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**VIDAUS APDAILA**

GRINDYS - medinės

LUBOS – gipso kartonas

VIDAUS SIENŲ APDAILOS DARBAI: GLAISTYMAS IR DAŽYMAS

Gipso kartonas, dažai.

GLAISTYMO DARBAI

Paviršiaus paruošimas:

Pelėsiomis, grybeliais ir kitais organiniais teršalais paveiktą paviršių būtina papildomai nuvalyti priešpelėsinu valikliu.

Gipskartonio plokščių siūlės užglaistomos armuojančiu glaistu. Tankūs, vandens neįgeriantys mineraliniai paviršiai arba visai nesugeriantys betoniniai pagrindai, mineraliniai tinko paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančių gruntu.

Stipriai sugeriantys arba netolygiai sugeriantys pagrindai (akytas betonas, gipskartonio plokštės) gruntuojami giluminiu gruntu.

DAŽYMAS

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyėtų teptuko žymių. voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždenkti.

MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tinkamos apdailai patalpų, kurioms keliami specialūs reikalavimai švarumui. Jų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiuvimo metu į aplinką neturi išskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	6	8

- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Paliekamų patalpų būklė:

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

GIPSO KARTONO MONTAVIMAS

Pertvarų ir lubų surinkimo instrukcijos pateikiamos gamintojų (pvz. „Knauf“), montuojant vadovautis šiomis instrukcijomis. Pertvaros apšiltinamos 100 mm su akmens vatos sluoksniu. Priešgaisrinės sienos montuojamos su raudonu gipskartoniu, dregnuose patalpose žalios spalvos gipskartoniu, visuose kituose patalpose mėlynu gipskartoniu. Įrengti deformacinės siūlės sienuose pagal gamintojo nurodymus. Sienos prie lubų tvirtinamos slankiomis jungtimis. Pertvaroms, kuriose gipso kartonas montuojamas iš vienos pusės, reikia numatyti papildomus standumo elementus. Visos vidinės pertvaros montuojamos nuo grindų iki perdangos ar denginio.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įgyvendinant šį projektą privalu laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos darbus bei žmonių saugą reglamentuojančių įstatymų ir norminių aktų. Rangovas ir jo Subrangovai privalo turėti visas reikalingas licencijas, atestatus ar kitus Lietuvos Respublikoje norminiais aktais nustatytus privalomus dokumentus reikalingus darbams vykdyti. Dalyvaudamas statybinės rangos konkurse. Rangovas (Subrangovas) privalo pranešti statytojui ir projektuotojui apie pastebėtus projekto netikslumus ir tiksliai išsiaiškinti jų esmę, kad po laimėto konkurso Rangovas (Subrangovas) nesudarytų sau galimybės piktnaudžiauti statytojo lėšomis. Rangovas (Subrangovas), nagrinėdamas techninį projektą, privalo suvokti normatyviniuose dokumentuose aprašytą techninio projekto esmę, tikslus, tikslumą ir nepainioti su darbo projekto reikalavimais. To pasekoje Rangovas (Subrangovas), suvokdamas projekto apimtį ir sudėtingumą, privalo sąmatoje numatyti atitinkamo dydžio rezervines lėšas, kurios turės būti skirtos nenumatytiems, papildomiems darbams, nišų, vagų, angų ir t.t. gręžimui ar pjovimui įvairiose konstrukcijose. Angų užpildus (langus, duris, vartus ir pan.) privaloma gaminti tik po to, kai bus atlikti kontroliniai faktinių statinių angų matavimai. Pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas Rangovas (Subrangovas) privalo parengti statinio inžinerinių sistemų darbo projektus. Sprendiniai neatitinkantys techniniam projektui turi būti suderinti su techninio projekto autoriais. Darbų saugai turi būti suteikiama pirmenybė. Vykdydamas darbus aukštyje Rangovas (Subrangovas) privalo įgyvendinti būtinas priemones, apsaugančias darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Rangovas (Subrangovas) privalo aprūpinti savo darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis ir atsakyti už saugų jų darbą. Rangovas (Subrangovas) visą laiką turi laikyti savo darbo teritoriją bei kelius tvarkingais,

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	7	8

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

STADIJA:

PP

švariais, pravažiuojamais bei saugiais. Iš patalpų ir kaimyninių apylinkių jis turi išvežti ir tinkamai pasirūpinti visomis atliekomis bei šiukšlėmis, atsiradusiomis Rangovo (Subrangovas) darbo metu. Objekto statybai naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudojimui Lietuvos Respublikoje, kokybiški ir atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Techninės priežiūros vadovui turi būti pateikti kokybę įrodantys dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Techninis projektas yra atliktas lietuvių kalba.

Projektas atitinka statybos techninius reglamentus statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:

Microsoft Windows;
Microsoft Office Word;

2. Brėžiniai, grafinė dalis:

DraftSight;
Adobe Reader;
PDF Split And Merge Basic.

Projekto vadovė (architektė) at.Nr.A2097

Aurelija Stancikienė

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	8	8

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

STADIJA:

PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statinio statybvietės adresas – Kalvarijų g. 8, Vilnius

Žemės sklypo un.nr.4400-0181-4475, sklypo plotas 2557m²

Užsakovai turi išsipirkę ir išsinuomavę žemės sklypo dalis, reikalingas turimam turtui eksploatuoti.

Statinio naudojimo paskirtis – Gyvenamos paskirties pastatas

Statybos rūšis – Paprastas remontas

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Statytojas – VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

Projektuotojas – Aurelija Stancikienė

Projekto vadovas – Aurelija Stancikienė (atest. nr. A2097)

patenka į senojo miesto vietą su priemiesčiais 25504,

Vilniaus senamiesčio 16073, U1P vizualinės apsaugos zona;

Projekto sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

2.1. Nuosavybės dokumentai;

2.2. Statinio projektavimo užduotis;

2.3. Naudojimosi palėpe tvarka;

2.4. 2021-10-14 SLD Nr. LN-I211013203227097, registravimo nr.LSKR-01-211014-00063;

2.5. UAB „Nacionalinis renovacijos fondas“ 2021 atliktas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 8 kapitalinio remonto projektas MBN-SUT-20-0578-TDP.

2.6. Jungtinės veiklos steigimo protokolas;

2.7. Jungtinės veiklos pritarimas palėpės įrengimui keičiant paskirtį.

3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę

Unikalus objekto kodas 25504

Pilnas pavadinimas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data 2001-02-09

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vietovėje yra Žr. TRP 14-17.

Seni kodai Kodos registre iki 2005.04.19: A1610K

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	1	8

Amžius XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės
 - 2.1.6. **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; <...>
 - 2.1.7. **gamtiniai elementai - reljefas** (Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
 - 4. **Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės** - Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);
 - 5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - <...> **Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiagai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirkto žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žveju (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkto sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai. <...>.**

TECHNINIO PROJEKTO STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2019-01-01);
2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)
3. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	2	8

6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
21. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
22. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2015-11-01).

4. INFORMACIJA IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DUOMENIS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS ruošiamas VšĮ „Pasaulio kalbos“ ir J. A.
užsakymu.

Pastatas Kalvarijų g. 8 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (unik.kodas Kultūros vertybių registre- 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonyje Vilniaus istoriniuose dokumentuose Šnipiškės (Šnipiškis) minimos nuo XVI a. Šnipiškių priemiestis pradėjo formuotis pastačius tiltą per Nerį. 1536 m. siekiant palengvinti susisiekimą su Vilniaus miestu, Lenkijos karaliaus ir Lietuvos Didžiojo kunigaikščio Žygimanto Senojo įsakymu Vilniaus pilies prižiūrėtojas Ulrichas Horacijus per Neries upę pastatė medinį tiltą su mūrinėmis atramomis ir mūriniais vartais, ir butais antrame aukšte tilto sargams bei muitininkams. Šalia tilto kūrėsi Šnipiškių priemiestis. XVI a. antroje pusėje Šnipiškės valdė Krėvos seniūnas Mikalojus Astikas, XVI a.

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	3	8

pabaigoje – LDK maršalka Eustachijus Valavičius. Čia žemių įvairiu laiku turėjo Vilniaus vyskupas Valerijonas Protasevičius, LDK didikai Oginskiai. XVII a. Šnipiškės priklausė LDK didikams Sapiegoms. 1697 m. Vilniaus vaivada Kazimieras Sapiega sklypą prie Neries padovanojo jėzuitams. 1905 m. Riešės valsčiaus Šnipiškių priemiestyje gyveno 302 žmonės. XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje buvo suformuotos dvi istorinės Šnipiškių dalys – Skansenas ir Piromontas, 1993 m. įrašytos į Kultūros vertybių registrą. XVI a. Kalvarijų ir Ukmergės gatvės susiformavo kaip pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės. Po 1904 m. dėl prekiautojų susigrūdimo ir padažnėjusios arklių vagystės turguje (dab. Naugarduko skvere) Miesto dūma priėmė nutarimą į Šnipiškių aikštę prie Kalvarijų gatvės perkelti prekybą arkliais. Kalvarijų g. 8 gatvės ir kiemo korpusai statyti 1897-1898 metais. Pastatų statytojai Lipmanas ir Dovydas Taubai. Pastatų projekto autorius K.Korojedovas. Gatvės korpusas kompaktiškas trijų aukštų su pusrūsiu. Gyvenamasis namas su būdingais architektūriniais dekoru elementais: tapaukštinėmis traukėmis, langų profiliuotais apvadais, tiesinias antro aukšto sandriklais, rustuotu pirmo aukšto tinku. Nagrinėjamos patalpos yra gatvės korpuse, pastogėje. Projektu, turimi atskiri turtiniai vienetai projektuojami įrengiant butus. Patalpų paskirtis keičiama š gyvenamąjį. **PROJEKTAS RENGIAMAS IŠIMTINAI TIK PALĖPĖS PATALPOSE, NELENDANT Į FASADUS. Tūriniai stoglangiai suprojektuoti 2020 metais “Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 8, Vilnius, kapitalinio remonto projektu” ir 2021 gautas statybą leidžiantis dokumentas LSKR-01-211014-00063, kuriuo numatytas tūrinių stoglangių įrengimas. Keičiant patalpų paskirtį naudojamosi “Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 8, Vilnius, kapitalinio remonto projekto” fasadų, stogo plano brėžiniais, kam yra gautas autorių sutikimas (pridedamas prieduose).** Projekto sprendiniais galimos pastato vertingosios savybės nėra žalojamos, ar kitaip naikinamos.

Zemės judinimo darbai projekte nenumatyti, todėl nekilnojamajai kultūros vertybei – Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais (25504) poveikio nebus. Namo tūris, spalvinis sprendimas nekeičiamas, todėl numatomi darbai Vilniaus senamiesčiui (16073), kurio apsaugos zonoje yra nagrinėjamas pastatas, įtakos neturės. Projekto sprendiniai nepažeis nekilnojamosios kultūros vertybės vertingų dalių ir elementų. Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653), Vilniaus senamiesčio teritorijos (u.k. 16073) bei statinio vertingosios savybės pažeistos nebus.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

5.1 STOGAS

Skardinė danga pagal kapitalinio remonto projekto sprendinius, įrengta 2023.

5.2 PERDANGA

Neliečiamos, esamos;

5.3 SIENOS

Kapitalinės sienos - esamos, neliečiamos.

5.4 LANGAI IR DURYS

Tūriniai langai įrengiami pagal 2021 metų pastato kapitalinio remonto projektą.

5.5 VIDAUS APDAILA

Tinkas, dažai.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Pagal išduotas VV sąlygas;

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Pagal išduotas ESO sąlygas.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Medžiagos kieme nesandėliuojamos. Atvežtos laiptais iškart užkeliamos į pastogę. Gatvės užvėrimai statybos laikotarpiui nenumatomi.

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	4	8

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Esamos statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; natūralus vėdinimas.

8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

8.5. Gaisrinė sauga

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami.

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas –II, nekeičiamas

Pastato kategorija:

Patalpose įrengti garsinę dūminę signalizaciją.

PRIEŠGAISRINIS SANDARINIMAS

Priešgaisrinių gipso sienų ir grindų, daugiasluoksnių plokščių ir gipso sienų jungtys turi būti sandarinamos Hilti, Wurth arba kitos firmos sertifikuotais sandarinimo gaminiais. Siūlių sandarinimo atsparumas turi būti ne žemesnis, nei sienų atsparumas ugniai. Daugiasluoksnių plokščių jungtys ir naudojami hermetikai priešgaisrinėse sienose tikslinamos darbo projekto stadijoje. Sandarinimo variantai ieškomi kartu su pasirinktu gamintoju, atsižvelgiant į turimus gamintojo sertifikatus ir technologiją.

8.6. Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo įmones.

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	5	8

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

VŠĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

STADIJA:

PP

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, akmenų vatos ir jos taros atliekos, apsauginių plėvelių, stiklo, putų, polistirolų atliekos) baigus statybą išvežamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose arba uždaroje talpoje. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines atliekas perdirbančią įmonę.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 1000 kg.

Daugiabučio gyvenamojo Kalvarijų g.8, Vilniuje, trijų turtinių vienetų formavimo pastogėje paprastojo remonto darbai neigiamos įtakos Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosioms savybėms. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VIDAUS APDAILA

GRINDYS - medinės

LUBOS – gipso kartonas

VIDAUS SIENŲ APDAILOS DARBAI: GLAISTYMAS IR DAŽYMAS

Gipso kartonas, dažai.

GLAISTYMO DARBAI

Paviršiaus paruošimas:

Pelėsiams, grybeliams ir kitais organiniais teršalais paveiktą paviršių būtina papildomai nuvalyti priešpelėsinu valikliu.

Gipskartonio plokščių siūlės užglaistomos armuojančiu glaistu. Tankūs, vandens neįgeriantys mineraliniai paviršiai arba visai nesugeriantys betoniniai pagrindai, mineraliniai tinko paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančių gruntu.

Stipriai sugeriantys arba netolygiai sugeriantys pagrindai (akytas betonas, gipskartonio plokštės) gruntuojami giluminiu gruntu.

DAŽYMAS

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tinkamos apdailai patalpų, kurioms keliami specialūs reikalavimai švarumui. Jų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiuvimo metu į aplinką neturi išskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su tokia informacija:

gamintojo rekvizitai;

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	6	8

OBJEKTASDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VŠĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

STADIJA:

PP

- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbu priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Paliekamų patalpų būklė:

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

GIPSO KARTONO MONTAVIMAS

Pertvarų ir lubų surinkimo instrukcijos pateikiamos gamintojų (pvz. „Knauf“), montuojant vadovautis šiomis instrukcijomis. Pertvaros apšiltinamos 100 mm su akmens vatos sluoksniu. Priešgaisrinės sienos montuojamos su raudonu gipskartonių, dregnuose patalpose žalios spalvos gipskartonių, visuose kituose patalpose mėlynu gipskartonių. Įrengti deformacinės siūlės sienuose pagal gamintojo nurodymus. Sienos prie lubų tvirtinamos slankiomis jungtimis. Pertvaroms, kuriose gipso kartonas montuojamas iš vienos pusės, reikia numatyti papildomus standumo elementus. Visos vidinės pertvaros montuojamos nuo grindų iki perdangos ar denginio.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įgyvendinant šį projektą privalu laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos darbus bei žmonių saugą reglamentuojančių įstatymų ir norminių aktų. Rangovas ir jo Subrangovai privalo turėti visas reikalingas licencijas, atestatus ar kitus Lietuvos Respublikoje norminiais aktais nustatytus privalomus dokumentus reikalingus darbams vykdyti. Dalyvaudamas statybinės rangos konkurse. Rangovas (Subrangovas) privalo pranešti statytojui ir projektuotojui apie pastebėtus projekto netikslumus ir tiksliai išsiaiškinti jų esmę, kad po laimėto konkurso Rangovas (Subrangovas) nesudarytų sau galimybės piktnaudžiauti statytojo lėšomis. Rangovas (Subrangovas), nagrinėdamas techninį projektą, privalo suvokti normatyviniuose dokumentuose aprašytą techninio projekto esmę, tikslus, tikslumą ir nepainioti su darbo projekto reikalavimais. To pasekoje Rangovas (Subrangovas), suvokdamas projekto apimtį ir sudėtingumą, privalo sąmatoje numatyti atitinkamo dydžio rezervines lėšas, kurios turės būti skirtos nenumatytiems, papildomiems darbams, nišų, vagų, angų ir t.t. gręžimui ar pjovimui įvairiose konstrukcijose. Angų užpildus (langus, duris, vartus ir pan.) privaloma gaminti tik po to, kai bus atlikti kontroliniai faktinių statinių angų matavimai. Pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas Rangovas (Subrangovas) privalo parengti statinio inžinerinių sistemų darbo projektus. Sprendiniai neatitinkantys techniniam projektui turi būti suderinti su techninio projekto autoriais. Darbu saugai turi būti suteikiama pirmenybė. Vykdydamas darbus aukštyje Rangovas (Subrangovas) privalo

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	7	8

OBJEKTASDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VŠĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.

STADIJA:

PP

įgyvendinti būtinas priemones, apsaugančias darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Rangovas (Subrangovas) privalo aprūpinti savo darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis ir atsakyti už saugų jų darbą. Rangovas (Subrangovas) visą laiką turi laikyti savo darbo teritoriją bei kelius tvarkingais, švariais, pravažiuojamais bei saugiais. Iš patalpų ir kaimyninių apylinkių jis turi išvežti ir tinkamai pasirūpinti visomis atliekomis bei šiukšlėmis, atsiradusiomis Rangovo (Subrangovas) darbo metu. Objekto statybai naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudojimui Lietuvos Respublikoje, kokybiški ir atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Techninės priežiūros vadovui turi būti pateikti kokybę įrodantys dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Techninis projektas yra atliktas lietuvių kalba.

Projektas atitinka statybos techninius reglamentus statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:

Microsoft Windows;

Microsoft Office Word;

2. Brėžiniai, grafinė dalis:

DraftSight;

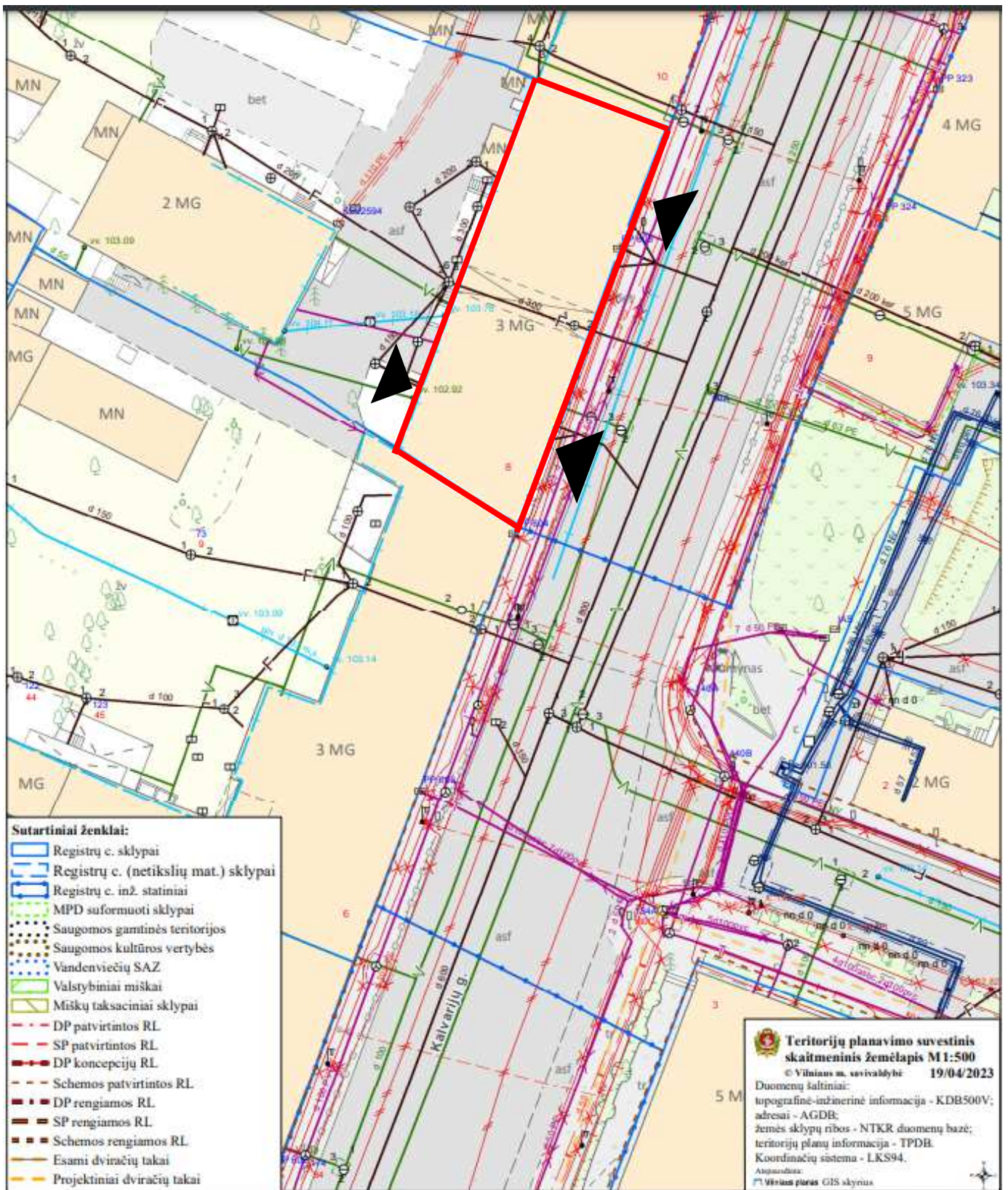
Adobe Reader;

PDF Split And Merge Basic.

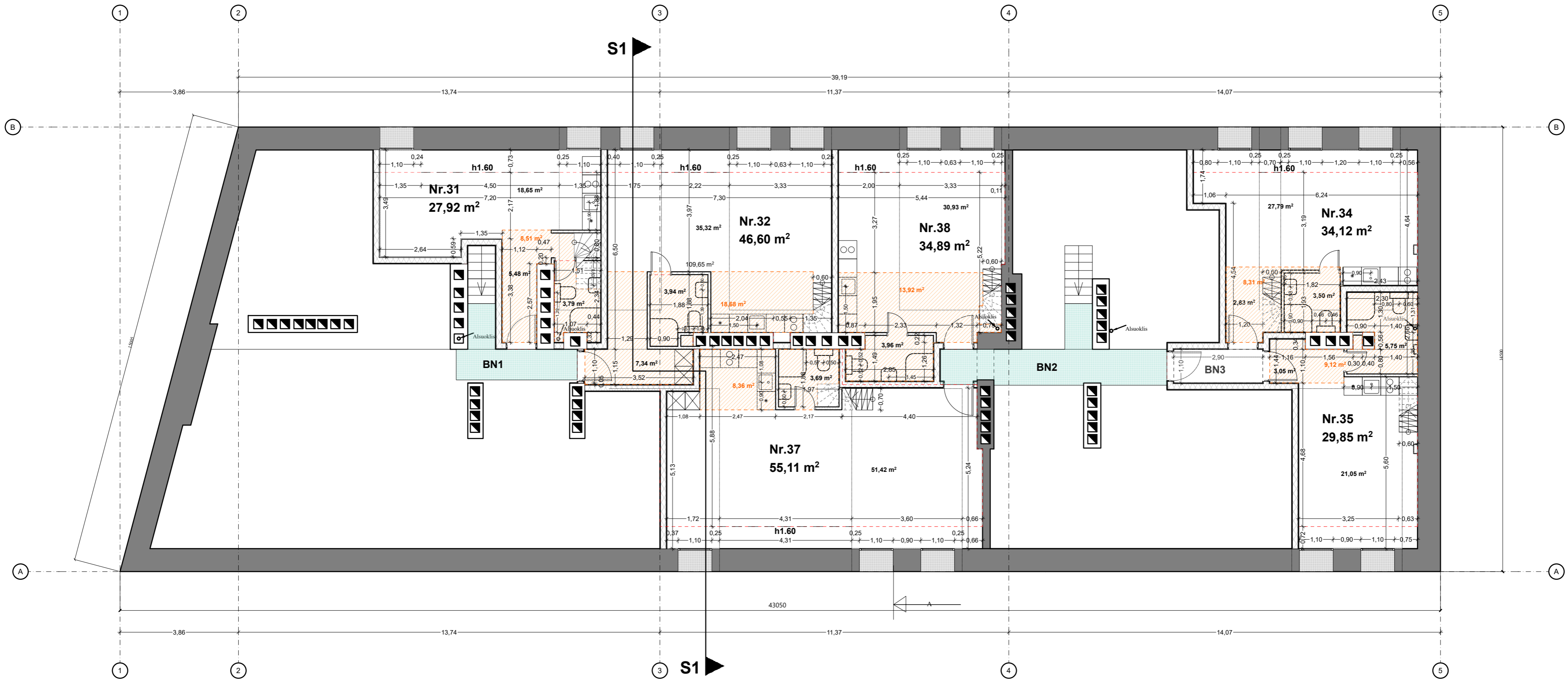
Projekto vadovė (architektė) at.Nr.A2097

Aurelija Stancikienė

2023-12-01/AST -AR	Lapas	Lapų
	8	8



<p align="center">ARCHITEKTĖ AURELIJA STANCIKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266</p>				<p>DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</p> <p>Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė (u.k.v.k.25504), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis</p>	
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė	2023	<p align="center">ESAMAS PASTOGĖS PLANAS IR SCHEMATINIS PJŪVIS A-A</p>	LAIMA 0
0882	KPD Arch.	A.Stancikienė <u>A.Stancikienė</u>	2023		STADIJA PP
	Arch.	<u>M.Kauzonas</u>	2023	LAPAS	LAPŲ
LT	<p>UŽSAKOVAS : VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.</p>			<p>2023-12-01/AST</p>	

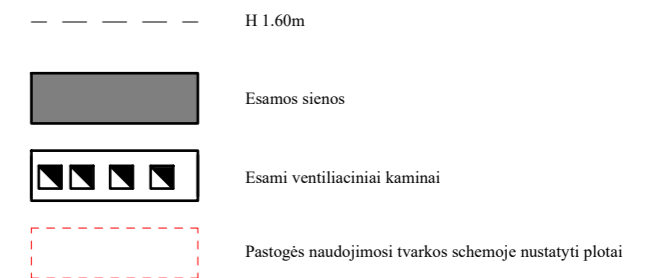


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Esamas plotas iki remonto m ²
VšĮ „PASAULIO KALBOS“ PATALPOS			
Butas Nr.31			
31-1	Gyvenamasis kambarys	18,65	27,08
31-2	Vonios kambarys	3,79	
	Gyvenamasis plotas	18,65	
	Naudingas plotas	22,44	
	Pagalbinis plotas	5,48	
	Nenaudingas plotas	-	
	Bendras plotas	27,92	
	Bendro naudojimo koridorius	1,11	4,55
Butas Nr.32			
32-1	Gyvenamasis kambarys	35,32	45,11
32-2	Vonios kambarys	3,94	
	Gyvenamasis plotas	35,32	
	Naudingas plotas	39,26	
	Pagalbinis plotas	7,34	
	Nenaudingas plotas	-	
	Bendras plotas	46,60	
	Bendro naudojimo koridorius	1,12	4,55

Butas Nr.34			
34-1	Gyvenamasis kambarys	27,79	29,82
34-2	Vonios kambarys	3,50	
	Gyvenamasis plotas	27,79	
	Naudingas plotas	31,29	
	Pagalbinis plotas	2,83	
	Nenaudingas plotas	-	
	Bendras plotas	34,12	
	Bendro naudojimo koridorius	0,97	9,26
	Bendro naudojimo koridorius	1,45	2,89
Buto Nr.35			
35-1	Gyvenamasis kambarys	21,05	26,69
35-2	Vonios kambarys	5,75	
	Gyvenamasis plotas	21,05	
	Naudingas plotas	26,80	
	Pagalbinis plotas	3,05	
	Nenaudingas plotas	-	
	Bendras plotas	29,85	
	Bendro naudojimo koridorius	0,96	9,26
	Bendro naudojimo koridorius	2,40	2,89
Buto Nr.38			
38-1	Gyvenamasis kambarys	30,93	33,85
38-2	Vonios kambarys	3,96	
	Gyvenamasis plotas	30,93	
	Naudingas plotas	34,89	
	Pagalbinis plotas	-	
	Nenaudingas plotas	-	
	Bendras plotas	34,89	
	Bendro naudojimo koridorius	1,25	9,26

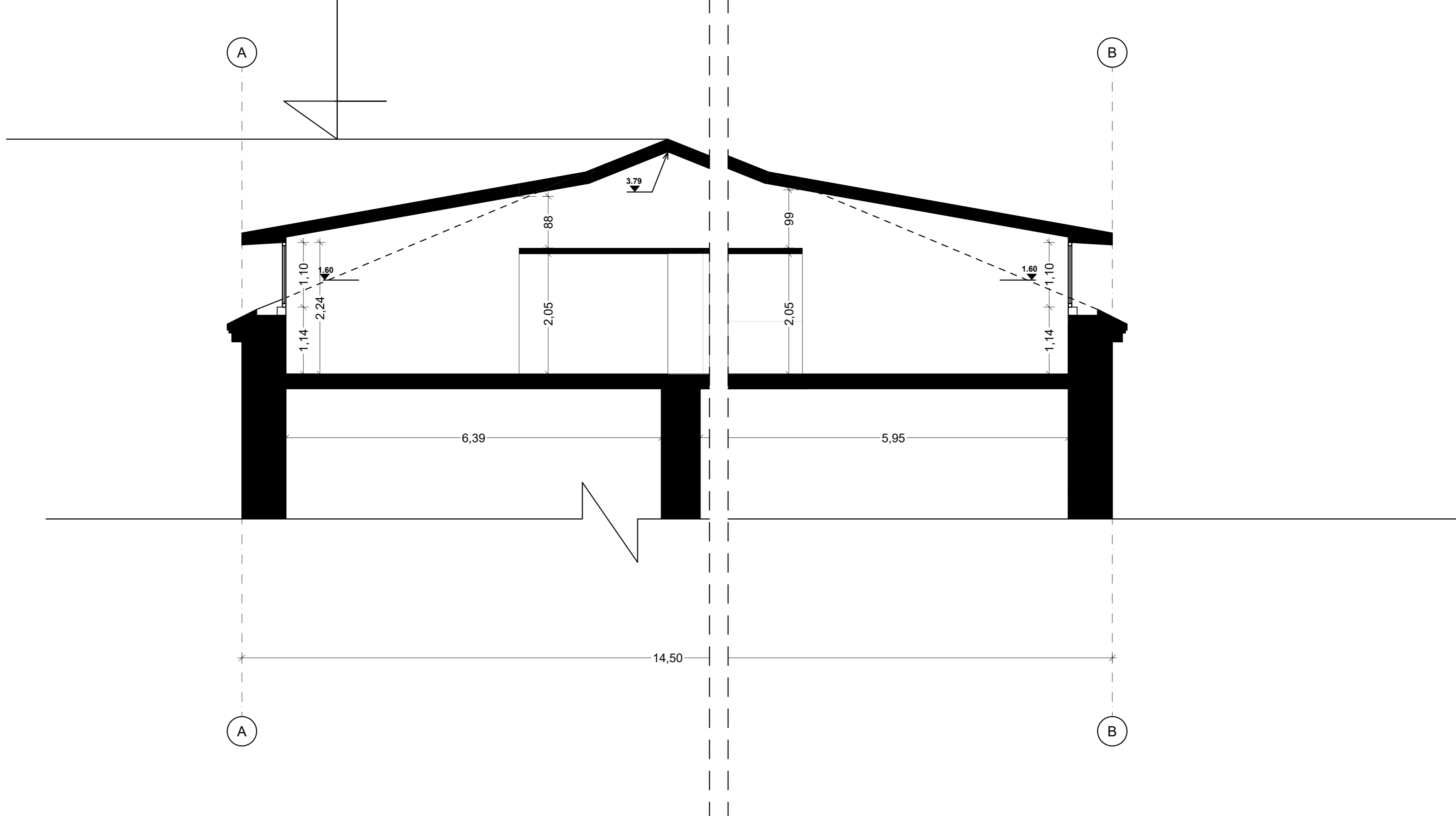
J.A. PATALPOS			
Buto Nr.37			
37-1	Gyvenamasis kambarys	51,42	51,49
37-2	Vonios kambarys	3,69	
	Gyvenamasis plotas	51,42	
	Naudingas plotas	55,11	
	Pagalbinis plotas	-	
	Nenaudingas plotas	-	
	Bendras plotas	55,11	
	Bendro naudojimo koridorius	1,52	9,26



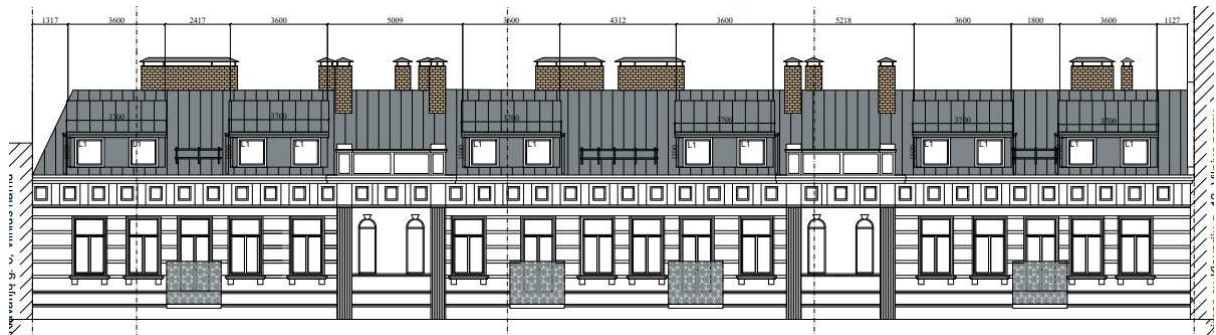
ARCHITEKTĖ AURELIJA STANCICKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGEJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus senjo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė (u.k.v.k.25504), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozomis	
A 2097	PV, PDV	A.Stancickienė	2023	PROJEKTUOJAMAS PASTOGĖS PLANAS	LAIDA 0
0882	KPD	A.Stancickienė	2023		STADIJA PP
	Arch.	A.Stancickienė	2023		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS : VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.		2023	2023-12-01/AST	

Esamas kraigo aukštis, nekeičiamas

Pjūvis S1



<p align="center">ARCHITEKTĖ AURELIJA STANCIKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266</p>					<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</p> <p>Vilniaus senjojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė (u.k.v.k.25504), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis</p>		
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė		2023	<p align="center">PROJEKTUOJAMAS PASTOGĖS PJŪVIS S-1</p>		LAIDA 0
0882	KPD	A.Stancikienė		2023			STADIJA PP
	Arch.	A.Stancikienė				LAPAS	LAPŲ
	Arch.	M.Kauzonas		2023			
LT	UŽSAKOVAS : VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.				2023-12-01/AST		



<p style="text-align: center;">ARCHITEKTĖ AURELIJA STANCIKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 726798 J. Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.: 868306266</p>				<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</p> <p>Vilniaus senojo miesto su priemiestčiais archeologinė vietovė (u.k.v.k.25504), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos požomis</p>	
A.2097	PV, PDV	A. Stancikienė	2023	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS FASADAS	LAIDA 0
0882	KPD	A. Stancikienė	2023		STADUA PP
	Arch.	A. Stancikienė			LAPAS
	Arch.	M. Kauzonas	2023	2023-12-01/AST	
LT	UŽSAKOVAS : VšĮ „Pasaulio kalbos“, J.A.				

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2557	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	nesikeičia

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1743,01	nesikeis
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	728,77	
3.1. Gyvenamosios paskirties naudingas plotas	m ²	944,82	
3.2.			
4. Pastato tūris.*	m ³	9922	nesikeis
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR.31, 32, 34, 35, 37, 38 PASTOGĖJE, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m		Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	14	20
7.1.Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	23	Nesikeis
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelija Stancikienė, A2097

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu. Projektą galima derinti.

Užsakovas VšĮ „Pasaulio kalbos direktorius R. M. , J.A.

(vardas, pavardė, parašas, data)