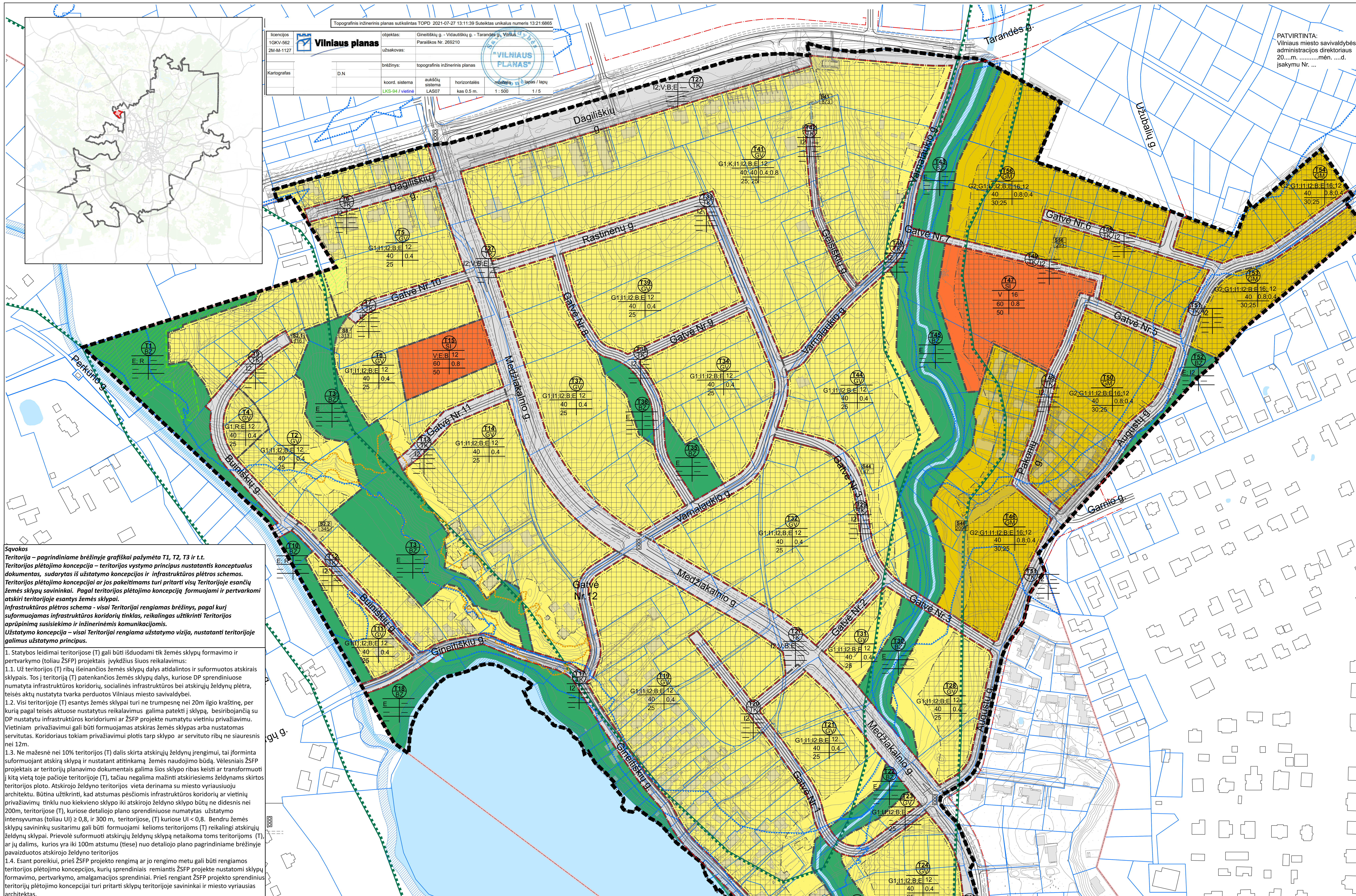

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 20....m. ....mėn. ....d. įsakymu Nr. ...

Sąvokos

Teritorija – pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėta T1, T2, T3 ir t.t.
Teritorijos plėtojimo koncepcija – teritorijos vystymo principus nustatantis konceptualus dokumentas, sudarytas iš užstatymo koncepcijos ir infrastruktūros plėtros schemos.
Teritorijos plėtojimo koncepcijai ar jos pakeitimams turi pritarti visų Teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai. Pagal teritorijos plėtojimo koncepciją formuojami ir pertvarkomi atskiri teritorijoje esantys žemės sklypai.
Infrastruktūros plėtros schema - visai Teritorijai rengiamas brėžinys, pagal kurį suformuojamas infrastruktūros koridorių tinklas, reikalingas užtikrinti Teritorijos aprūpinimą susisiekimo ir inžinerinėmis komunikacijomis.
Užstatymo koncepcija – visai Teritorijai rengiama užstatymo vizija, nustatanti teritorijoje galimus užstatymo principus.

1. Statybos leidimai teritorijose (T) gali būti išduodami tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo (toliau ŽSFP) projektais įvykdžius šiuos reikalavimus:
1.1. Už teritorijos (T) ribų išeinančios žemės sklypų dalys atidalintos ir suformuotos atskirais sklypais. Tos į teritoriją (T) patenkančios žemės sklypų dalys, kuriose DP sprendiniuose numatyta infrastruktūros koridorių, socialinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų plėtra, teisės aktų nustatyta tvarka perduotos Vilniaus miesto savivaldybei.
1.2. Visi teritorijoje (T) esantys žemės sklypai turi ne trumpesnę nei 20m ilgio kraštinę, per kurią pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus galima patekti į sklypą, besiribojančią su DP nustatytu infrastruktūros koridoriumi ar ŽSFP projekte numatytu vietiniu privažiavimu. Vietiniam privažiavimui gali būti formuojamas atskiras žemės sklypas arba nustatomas servitutas. Koridoriaus tokiam privažiavimui plotis tarp sklypo ar servituto ribų ne siauresnis nei 12m.
1.3. Ne mažesnė nei 10% teritorijos (T) dalis skirta atskirųjų želdynų įrengimui, tai įforminta suformuojant atskirą sklypą ir nustatant atitinkamą žemės naudojimo būdą. Vėlesniais ŽSFP projektais ar teritorijų planavimo dokumentais galima šios sklypo ribas keisti ar transformuoti į kitą vietą toje pačioje teritorijoje (T), tačiau negalima mažinti atskiriesiems želdynams skirtos teritorijos ploto. Atskirojo želdyno teritorijos vieta derinama su miesto vyriausiuoju architektu. Būtina užtikrinti, kad atstumas pėsčiomis infrastruktūros koridorių ar vietinių privažiavimų tinklu nuo kiekvieno sklypo iki atskirojo želdyno sklypo būtų ne didesnis nei 200m, teritorijose (T), kuriose detaliojo plano sprendiniuose numatytas užstatymo intensyvumas (toliau UI) ≥ 0,8, ir 300 m, teritorijose, (T) kuriose UI < 0,8. Bendru žemės sklypų savininkų susitarimu gali būti formuojami kelioms teritorijoms (T) reikalingi atskirųjų želdynų sklypai. Prievolė suformuoti atskirųjų želdynų sklypą netaikoma toms teritorijoms (T), ar jų dalims, kurios yra iki 100m atstumu (tiese) nuo detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pavaizduotos atskirojo želdyno teritorijos
1.4. Esant poreikiui, prieš ŽSFP projekto rengimą ar jo rengimo metu gali būti rengiamos teritorijos plėtojimo koncepcijos, kurių sprendiniais remiantis ŽSFP projekte nustatomi sklypų formavimo, pertvarkymo, amalgamacijos sprendiniai. Prieš rengiant ŽSFP projekto sprendinius teritorijų plėtojimo koncepcijai turi pritarti sklypų teritorijoje savininkai ir miesto vyriausias architektas.
2. Teritorijos užstatymui taikomi šie reikalavimai:
2.1. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:
2.1.1. pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
2.1.2. pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramomis neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
2.1.3. kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.
2.1.4. transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti nemažesnis, nei 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažiau nei 1,5x1-2x1.
2.2. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:
2.2.1. gatvių ir vietinių privažiavimų erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;
2.2.2. pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir D kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios gali būti naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;
2.2.3. pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikomos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;
2.2.4. perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse ir vietiniuose privažiavimuose, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pagal normas privalomas automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose, ar, pritarus savivaldybės atsakingam padaliniui, gatvių raudonųjų linijų ribose, įrengiant statytojo lėšomis.
2.2.5. viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų–patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.
2.5. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
2.6. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
2.7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
2.8. Mišriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus užstatymo tankumas iki 40 %. Konkretaus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
2.9. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančiu inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant saugomų medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma;
3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimu Nr.206 "Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo". Būtina išlaikyti priklausomųjų želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453. 10/16/2019 11:13:33 AM M 1:0.5.
3.3. Teritorijos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritorijas, taikomas 30% užstatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo"). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakyme Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytos priklausomųjų želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.), todėl teritorijos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritorijas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, vadovaujantis normomis, yra didinamos.
3.4. Teritorijos dalyse, sutampančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriuje išvardinti reglamentai.
Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, pasikeitus aukščiau nurodytiems Bendrojo plano reglamentams, užstatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

Sutartiniai ženklai

- Valstybinės reikšmės miškas
- Rekomenduojama priklausomųjų želdynų zona
- Statybos zona
- Servitutas
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta/zona
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Planuojamų teritorijų riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Dviračių-pėsčiųjų takas
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Esamų sklypų ribos
- Vilniaus miesto riba

Gamtinio karkaso ribos pagal Vilniaus miesto BP

- Rajoninio lygmens migracijos koridorius
- Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealas (šlaitai)
- Vietinio lygmens migracijos koridorius (sausaslėniai)

Nr.	
T	
1	2
3	4
5	

Nr. – teritorijos numeris
T – teritorijos naudojimo tipas
1 – teritorijos naudojimo būdas
2 – leistinas pastatų aukštis
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 – privalomas želdymų plotas (%)

Teritorijos naudojimo tipas

- GM – Mišri gyvenamoji teritorija
- GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- SI – Socialinės infrastruktūros teritorija
- TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %**	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
T1	12262	BZ	KT	E; R	-	-	-	-	-	-	-	- 40	-	-	
T2	37390	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
S2.1	116														Servitutas 222
S2.2	345														Servitutas 222
T3	22619	BZ	KT	E; R	-	-	-	-	-	-	-	- 40	-	-	
T4	2477	GV	KT	G1;	12;		40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				R; E	-		-	-	-	-	-	40 -	-	-	2
T5	20913	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T6	2394	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T7	1704	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T8	17283	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
S8	313														Servitutas 222
T9	4570	TK	KT	I2	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
T10	3260	BZ	KT	E; R	-	-	-	-	-	-	-	- 40	-	-	2
T11	5216	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T12	2390	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T13	2298	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T14	33325	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T15	5944	SI	KT	V;	12	-	60	0.8	lp	-	-	50	1-3	m	
				E; B	-	-	-	-	-	-	-	- 15 -	-	-	
T16	8476	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T17	13109	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T18	20652	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T19	61862	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	1; 2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	1; 2
T20	5720	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T21	12078	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T22	2545	BZ	KT	E	-		-	-	-	-	-	-	-	-	1
T23	1613	GV	KT	G1;	12	-	40**	-	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T24	9869	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T25	4950	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T26	16284	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	1; 2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	1; 2
T27	48029	TK	KT	I2; V; B; E	-		-	-	-	-	-	- 50 15 -	-	-	1
T28	13738	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T29	5757	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T30	4923	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T31	4498	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T32	31070	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	
T33	10953	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T34	17513	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	
T35	2849	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T36	2262	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T37	26730	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	
T38	5735	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T39	21185	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	
T40	7181	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T41	86902	GV	KT	G1*;	12;	-	40	0.4;	su, vb,	400	-	25;	1-3;	v,	2
				K*;	12;	-	40**	0.8;	pr	400	-	25;	1-3;	k	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
S41	873														Servitutas 222
T42	1759	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T43	7613	BZ	KT	E	-		-	-	-	-	-	-	-	-	1
T44	27061	GV	KT	G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
S44	47														Servitutas 222
T45	20074	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T46	26123	GM	KT	G2*;	16;	-	40**	0.8;	pr;	400	-	30;	1-4;	d	2
				G1*;	12;	-	40**	0.4;	su, vb;	400	-	25;	1-3;	v	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
S46	2098														Servitutas 222
T47	17664	SI	KT	V	16	-	60	0.8	lp	-	-	50	1-4	m	2
T48	3601	TK	KT	I2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T49	1923	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T50	19085	GM	KT	G2;	16	-	40**	0.8;	pr,	400	-	30;	1-4;	v	2
				G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	d	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T51	15124	TK	KT	I2	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
T52	1867	BZ	KT	E; I2	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
T53	9761	GM	KT	G2;	16;	-	40**	0.8;	pr,	400	-	30	1-4	v	2
				G1;	12;	-	40**	0.4;	su, vb	400	-	25	1-3	d	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T54	9335	GM	KT	G2;	16	-	40**	0.8	pr,	400	-	30	1-4	v	2
				G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	d	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
T55	1648	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T56	35176	GM	KT	G2;	16	-	40**	0.8	pr,	400	-	30	1-4	v	2
				G1;	12	-	40**	0.4	su, vb	400	-	25	1-3	d	2
				I1; I2; B; E	-	-	-	-	-	-	-	20 - 15 -	-	-	2
S56	293														Servitutas 222

* Pastaba: Kai teritorijoje (T) yra galimi keli žemės naudojimo būdai, sklypui galioja užstatymo intensyvumo, pastatų aukščio ir aukštų skaičiaus reikšmės pagal nustatytą naudojimo būdą.
** Pastaba: Mišriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijose (GV) maksimalus užstatymo tankumas 40 %. Sklypo užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR2.02.09:2005 9 priedu.
Kiti reglamentai. Indeksas 1 – specialioji žemės naudojimo sąlyga – paviršinių vandens telkinių apsaugos zona/juosta (VI skyrius, septintasis skirsnis, aštuntasis skirsnis). Visai planuojamai teritorijai taikomos III skyriaus pirmojo skirsnio – aerodromų apsaugos zonos – žemės naudojimo sąlygos.
Indeksas 2 – teritorijai ar jos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritoriją, galioja reglamentų 3.3 ir 3.4 punktai.
Servitutas – kodas 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Vadovaujantis BP nustatytu skaičiavimo būdu, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
Statinių paskirtys: v - gyvenamosios paskirties (vieno buto,dviejų butų) pastatai; d - trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) ir įvairių socialinių grupių asmenims skirti gyventi pastatai; k - prekybos, paslaugų, maitinimo, administravimo, gydymo, garažų paskirties negyvenamieji pastatai; m - mokslo ir sporto paskirties negyvenamieji pastatai.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	2023 12	

KVAL. PATV. DOK. NR.

VILNIAUS PLANAS

Dokumento pavadinimas
Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių, Pašilaičių seniūnijoje, detalusis planas

A279	PV	L S
	Geogr.	V B

Dokumento pavadinimas
SPRENDINIAI
M 1:2000 (tikslumas M 1:1000)
Laida: 0

LT
Statytojas ir (arba) užsakovas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Dokumento žymuo: VP 17-51
Lapas: 1
Lapų: 1

N