



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius
Tel./Faks.85- 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113
Atest.Nr. 3046

Statytojas: UAB „Realinija“

Kompleksas: SMA-16-29-A

Projektas: **Viešbučio Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje
paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio
remonto projektas**

Adresas: Z.Sierakausko g. 25, Vilniaus m. k/nr. 0101/0054:241

Žymėjimas: Namas u.k. 40261
Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 teritorija

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

A LAIDA SMA 16-29



Direktorė: Diana Sabaliauskienė

PV: Diana Sabaliauskienė atest. Nr. A1107, NKVA 0351

PDV: Gytis Jankauskas atest. Nr. A2107


Architektė: Sara Arbter

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. Bendrieji duomenys:**

PROJEKTO NUMERIS:	SMA 16-29-A
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Viešbučio Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo pastatą kapitalinio remonto projektas
STATINIO PASKIRTIS:	gydymo pastatas 7.12. pavadinimas - medicinos klinika
STATYBOS VIETA:	Z.Sierakausko g. 25, Vilniaus m.; k/nr. 0101/0054:241
SKLYPAS:	0,8196 ha , kadastrinis Nr.:0101/0054:241, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – „kita“; naudojimo būdas – <i>daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos; rekreacinės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos</i> nuosavybės teisė - UAB „Realinija“
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Realinija“
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (kultūros paveldo) u.k. 40261
STATYBOS ETAPAI	1
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS LEIDIMAS	LSKR-01-170301-00013
LAIDA	A

2. Statytojo dokumentai:

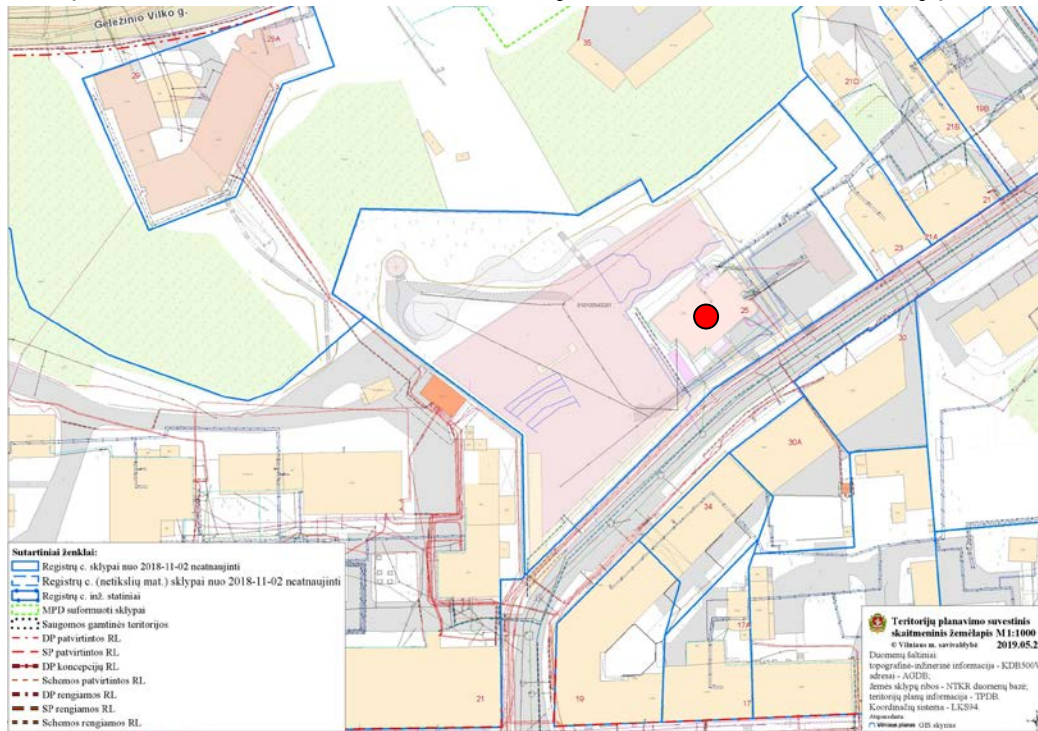
- Statybos leidimas 2017-03-01 Nr. LSKR-01-170301-00013, projektui SMA 16-29 „Viešbučio Z.Sierakausko g.25, Vilniuje paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto, pagalbinio pastato griovimo ir tvoros kapitalinio remonto projektas“;
- Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2016-12-22 Nr. LPV-122;
- 2019-04-02 Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašu apie pastatus ir žemės sklypą, Reg. Nr.: 44/521623;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės pavaduotojos įsakymas 2019-03-15 NR. A30-554/19, „Dėl žemės sklypo dalies Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje naudojimo būdo pakeitimo“.

Im. kodas 125921419		UAB „SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“	Viešbučio Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas			
1107, 0351	PV	D.Sabaliauskiene	2019-04	Namas u.k. 40261	Laida	
2107	PDV	G.Jankauskas	2019-04		A	
Arch.		S.Arbter		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Etapas	Užsakovas UAB „REALINIJA“			Lapas	Lapų	
PP				SMA-16/29- A- AR	1	3

- Toponuotrauka 2018-12, J.Šalkausko personalinė įmonė.

2. Esama būklė:

Z.Sierakausko g. 25 viešbučio pastatas 1912 m. statybos, NKV registrinis objektas u.k. 40261; sklypas patenka į Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčio u.k. 33653 teritoriją.



www.vilnius.lt info žemėlapis

Vadovaujantis statybos leidimu 2017-03-01 Nr. LSKR-01-170301-00013 sklype demontuotas menkavertis garažų pastatas, atnaujinti lauko inžineriniai tinklai prie projektuojamo pastato, vykdomi pastato tvarkomieji statybos darbai: pamatų stiprinimas, kapitalinių sienų angų ir stogo konstrukcijos tvarkymas ir kt. IS INFOSTATYBA duomenys:

Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą	LSKR-01-170301-00013	2017-03-01	Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25;	Galiojantis	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
--	----------------------	------------	--	-------------	---

Namo u.k. 40261 tvarkybos darbai pagal KPD Vilniaus skyriaus išduotą tvarkybos leidimą 2016-12-22 NR. LPV-122; šalinama atskirų elementų avarinė avarinė būklė, restauruojami ir remontuojami saugotini fasadų ir interjero elementai.

Sklype Z.Sierakausko g. 25 vyksta I etapo daugiabučių gyvenamųjų namų statybos darbai, projektuotojas UAB „T.Balčiūno architektūros biuras“. IS INFOSTATYBA duomenys:

Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)	LSNS-01-181015-01244	2018-10-15	Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25; Vilnius, Z. Sierakausko g. 25;	Galiojantis	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
---	----------------------	------------	--	-------------	---

Esamas įvažiavimas į sklypą iš Z.Sierakausko gatvės.

SMA-16/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	A

Sklypo gretimybės: sklypas ribojasi pietvakariuose su VU Gamtos mokslų fakulteto teritorija M.K.Čiurlionio g. 21/27, šiaurės rytuose su daugiabučių gyvenamųjų teritorija Z.Sierakausko g. 23, šiaurėje su kalno šlaitu – bendro naudojimo želdynu, valstybine žeme. Reljefas sklype žemėja į šiaurinę pusę; svyruoja nuo 124,66 m iki 127,35 metrų absol.alt. virš jūros lygio.

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI:

3.1. Funkcija – paskirties keitimas. Pasikeitus Statytojo užduočiai pastatas pritaikomas gydymo paskirčiai, medicinos klinikai (pagal Statytojo technologiją endokrinologinei klinikai). Nekeičiant suderintų pastato eksterjero sprendimų: fasadų, stogo, įėjimų į pastatą, užstatymo aukščio ir tankio rodiklių; projekto tvarkybos dalies sprendinių, keičiamas vidinis patalpų išplanavimas – pagal medicinos klinikos poreikius.

Rūsyje projektuojamos pagalbinės ir techninės pastato patalpos. 1 aukšte – registratūra, gydytojų kabinetai, 2 aukšte – gydytojų kabinetai, mansardiniame aukšte – pasitarimų salė. Projektuojamas gydytojų kabinetų skaičius – 12 vnt. UAB „SWECO“ parengė endokrinologinės klinikos gydymo patalpų technologiją pagal Statytojo užduotį.

Pastato kategorija – ypatingas (kultūros paveldo pastatas).

Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

3.2. Genplano sprendimai:

Sklypo dalis – priskirta komerciniam žemės naudojimui prie pastato 949 kv.m., tvarkoma takeliais aplink pastatą ir želdiniais, įjungiant suprojektuotus praėjimus į rekreacinę sklypo dalį, saugiant esamą liepų alėją prie Z.Sierakausko gatvės.

Eismo organizavimas greta remontuojamo pastato nebus keičiamas. Privažiavimui prie remontuojamo pastato naudojamas esamas įvažiavimas į kiemą iš Z.Sierausko dvipusio eismo gatvės.

Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 ir Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2012-11-07 sprendimu nr. 1-861, (taikant Naujamiesčio teritorijai koeficientą 0,75):

Eil. Nr.	Kapitaliai remontuojamas pastatas	Pagrindinis plotas (m ²)	Skaičiavimas pagal STR	Parkavimo poreikis taikant koeficientą
1	Gydymo kabinetų plotas*	233,96	1 vieta 30 m ²	8 × 0,75 = 6 vt.
			viso poreikis	6 vt.
2.			projektuojama	6 vt.
3.			pagal statybos leidimą suprojektuota	6 vt.

Parkavimo poreikis išlieka toks pat kaip ir buvo 6 butams pagal anksčiau išduotą statybos leidimą, sklype statomoje požeminėje automobilių saugykloje po daugiabučiais gyvenamaisiais namais; iš esamos laiptinės įrengiant jungtį su priešgaisrinėmis durimis į daugiabučių namo rūšio koridorių.

Aplink pastatą projektuojami pėsčiųjų takai patekimui iš gatvės ir patekimui į rekreacinę sklypo dalį. Suprojektuotas sklypo dalies prie klinikos želdinimas, sodinant daugiamečius krūmus ir gėlynus į gruntą su automatine laistymo sistema. Tvora prie gatvės remontuojama pagal gautus statybos ir tvarkybos leidimus, atstatant istoriškai buvusius ažuolinius tvoros vartus ir vartelius.

3.3. Inžinerinė infrastruktūra.

Tvarkomas pastatas yra prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų- šilumos tinklų, elektros, vandentiekio, buitinė nuotekynės, ryšių tinklų. Visi žemės kasimo darbai atliekami tik atlikus archeologinius tyrimus.

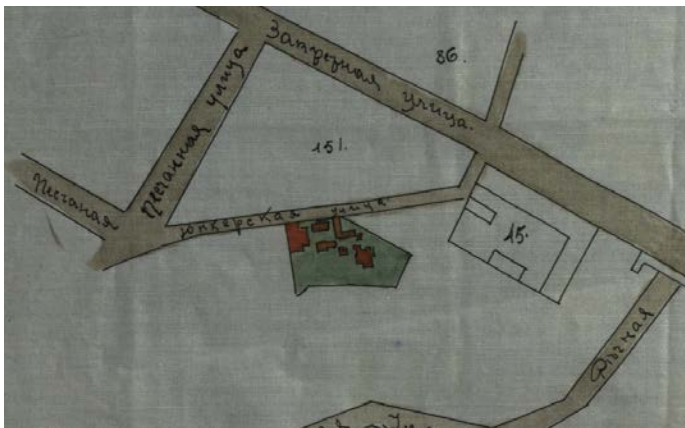
3.4. Paveldosauginė dalis.

Istorinis buv. vilos pastatas u/nr. 1094-0454-4014 registrinis NKV namas **u.k. 40261** tvarkomas pagal atliktų taikomųjų ir natūros tyrimų duomenis ir rekomendacijas. Atlikti priešprojektiniai tyrimų darbai:

	Lapas	Lapų	Laida
SMA-16/29-PP	3	5	A

- Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje taikomųjų istorinių tyrimų apibendrinimas, A.Racevičienė, I.Baliulytė, 2016 m.
- Pastatas Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas, J.Šaltenio pastatų konstrukcijų tyrimų ir matavimų centras, 2016 m.;
- „- žvalgomieji polichromijos tyrimai, restauravimo-projektavimo įmonė „Opus Optimum“, aut. I.Valkiūnienė, 2016 m.;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai sklype Z.Sierakausko g. 25, Vilniuje, UAB „Archeologijos tyrimų centras ANTIQUA“, aut. T.Poška 2016 m.

Istorinių tyrimų apibendrinime pažymėta, kad nagrinėjamo sklypo istorija prasidėjo XIX a. pb., kai buvo suformuotas žemės sklypas, tuo metu priklausęs Ivanui Zavistovskiui. Tai buvo kraštinis buv. Junkerskaja gatvės sklypas, besiribojantis su su didele buv. Junkerių mokyklos valda. Tuometinio savininko I. Zavistovskio laikais sklype stovėjo keletas medinių statinių, kurie 1901 m. Vilniaus m. nekilnojamojo turto įvertinimo registre įvardinti kaip „gyvenamieji vieno aukšto mediniai namai“. Po tėvo mirties paveldėjęs valdą I. Zavistovskio sūnus Vitoldas 1911 m. ją pardavė inžinieriaus žmonai Anastazijai Danilovai, kuri nusprendė nugriauti čia buvusius medinius pastatus ir pradėti mūrinių namų statybas. Inžinierius architektas M. Prozorovas parengė projektą. Sklype buvo suprojektuoti du pastatai: vienas trijų aukštų mūrinis pastatas priglautas prie sklypo pietrytinės ribos ir antras – laisvais sklype stovintis dviejų aukštų mūrinis kotedžas, - dabartinis Z. Sierakausko g. 25 daugiabutis namas. Projekte abiejų pastatų fasadų architektūrinė stilistika panaši, tačiau namas Nr. 25 turi išskirtinių bruožų – jo tūrinę kompoziciją vainikuoja puošnus kampinis bokštas. Istoriografijoje esamų pastatų architektūra priskiriama modernio stilistikai.



1912 m. projekto medžiaga

Lygindami 1912 m. projekte parodytą situacija su vėlesniais situacijos planais, matosi kad jie prieštarauja vieni kitiems. 1925 A. Danilova pardavė dalį valdos – 2678,1 kv. m. kartu su pastatu Z.Sierakausko g. 25 aktyviam tarpukario lietuvių bendruomenės nariui, Vilniaus gydytojui Vytautui Ignotui Legeikai. 1930 m. V. Legeika užsakė inžinieriui R. Straševskiui metalinės tvoros palei Z. Sierakausko gatvę projektą. Projektas buvo įgyvendintas, tačiau iki mūsų dienų išliko tik metaliniai vartai ir varteliai. Po Antrojo pasaulinio karo, atidavus pastatą Vyriausybės namams, nuo gatvės pusės buvo pastatyta mūrinė tinkuota tvora, nacionalizuotas pastatas perimtas valstybės reikmėms. XX a. antroje pusėje buvo praplėstos ir sklypo ribos iki Vilniaus universiteto teritorijos. 1947 m., 1979 ir 1989 m. – buvo atlikti remonto ir rekonstravimo darbai, dalinai pakeista planinė struktūra, įrengta pirtis rūsyje.

Namui u.k. 40261 nustatyta vertybės teritorija 4040 kv.m.

Statusas: *registrinis*;

Objekto reikšmingumo lygmuo – *vietinis*;

Vertybė pagal sandarą - *pavienis objektas*;

Amžius: *pastatytas 1912 m. pagal architekto Michailo Prozorovo projektą, rekonstruotas iki 1923 m., remontuotas 1947, 1976, 1989 m.*

SMA-16/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	A

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

NAMAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Z. Sierakausko g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Tašk. o Nr.	Koordinatės Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenkl.
1	581406,23	6061508,83	
2	581378,76	6061490,64	
3	581371,64	6061483,57	
4	581321,27	6061539,25	
5	581327,66	6061539,15	
6	581342,15	6061538,25	
7	581359,09	6061548,08	
8	581362,28	6061541,78	
9	581374,61	6061549,80	
10	581396,67	6061568,74	
11	581412,51	6061551,09	
12	581405,91	6061545,37	
13	581423,55	6061520,32	
14	581406,23	6061508,83	

Pastaba: apsaugos zona neapibrėžiama

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinatinių tinklėlio sankirta



M 1 : 1000 (viename cm 10 m) Teritorijos plotas 4040 m²

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas:

1. Namai
2. Vartai

Teritorijoje esantys kiti objektai:

3. Garažai
4. Namai (32508)
5. Namų kompleksas (31670)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

Namo apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertingąsias savybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertė	
Rasa Putrimienė (atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos ribų koordinatės nustatė geodezinkė Asta Šablinskienė	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	

Žr. apskaitos duomenis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Tvarkomaisiais statybos ir paveldosaugos tvarkybos darbais nekeičiamas susiformavęs saugomo u.k. 40261 pastato tūris ir aukštingumas, medžiagiškumas, architektūrinė stilistika, fasadų visumos sprendimai, modernio stiliaus elementai. Projektiniai sprendimai pagrįsti atliktų taikomųjų tyrimų medžiaga ir ikonografija, išnagrinėta anksčiau atliktų pastato rekonstrukcijų projektinė dokumentacija. Vykdamas žemės kasimo darbus netirtose vietose, (tvarkant pamatus ir cokolį, rūšio patalpų grindis, įrengiant nuogrindas, inžinerinius tinklus), pirmiausiai atliekami archeologiniai tyrimai.

Paskirties keitimo į gydymo pastatą projektiniai pasiūlymai nepažeidžia pastato u.k. 40261 vertingųjų savybių bei neįtakos saugomos vietovės Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) vertingųjų savybių.

4. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojami viešbučio paskirties keitimo į medicinos kliniką sprendiniai nekeičia suderintų ir pagal statybos leidimą 2017-03-01 Nr. LSKR-01-170301-00013 vykdomų esminių projekto NR. 16-29 0 LAIDOS architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir paveldosauginių sprendimų. Viešinamas paskirties keitimas neturės įtakos esamų kaimyninių daugiabučių namų ir sklype statomų daugiabučių butų insoliacijai.

PV

D.Sabaliauskienė ates. Nr. 1107A, NKVA 0351

SMA-16/29-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	A

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	8196	esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
4. apželdinta sklypo dalis	%	43	įvertinant I ir II etapo daugiabučius

II SKYRIUS PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai – medicinos klinika:			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	624,89	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	624,89	
1.3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	466,72	
1.4. Pastato naudingas plotas	m ²	158,17	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	esamas	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	esamas	2+ mans.
1.7. Pastato aukštis. *	m	14,20	esamas bokštas
1.8. Energetinio naudingumo klasė	-	E	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C.	

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai):

7. inžinerinių tinklų ilgis*	m	pagal	Statybos leidimą
7.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) Tikslinama TP stadijoje.	mm	-	-

Pastabos: * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

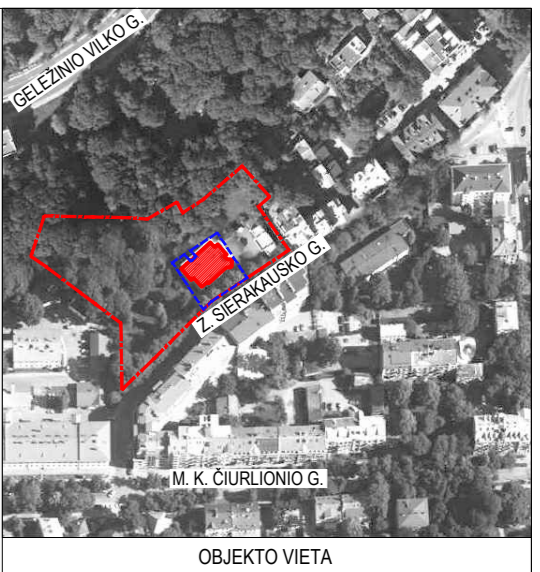
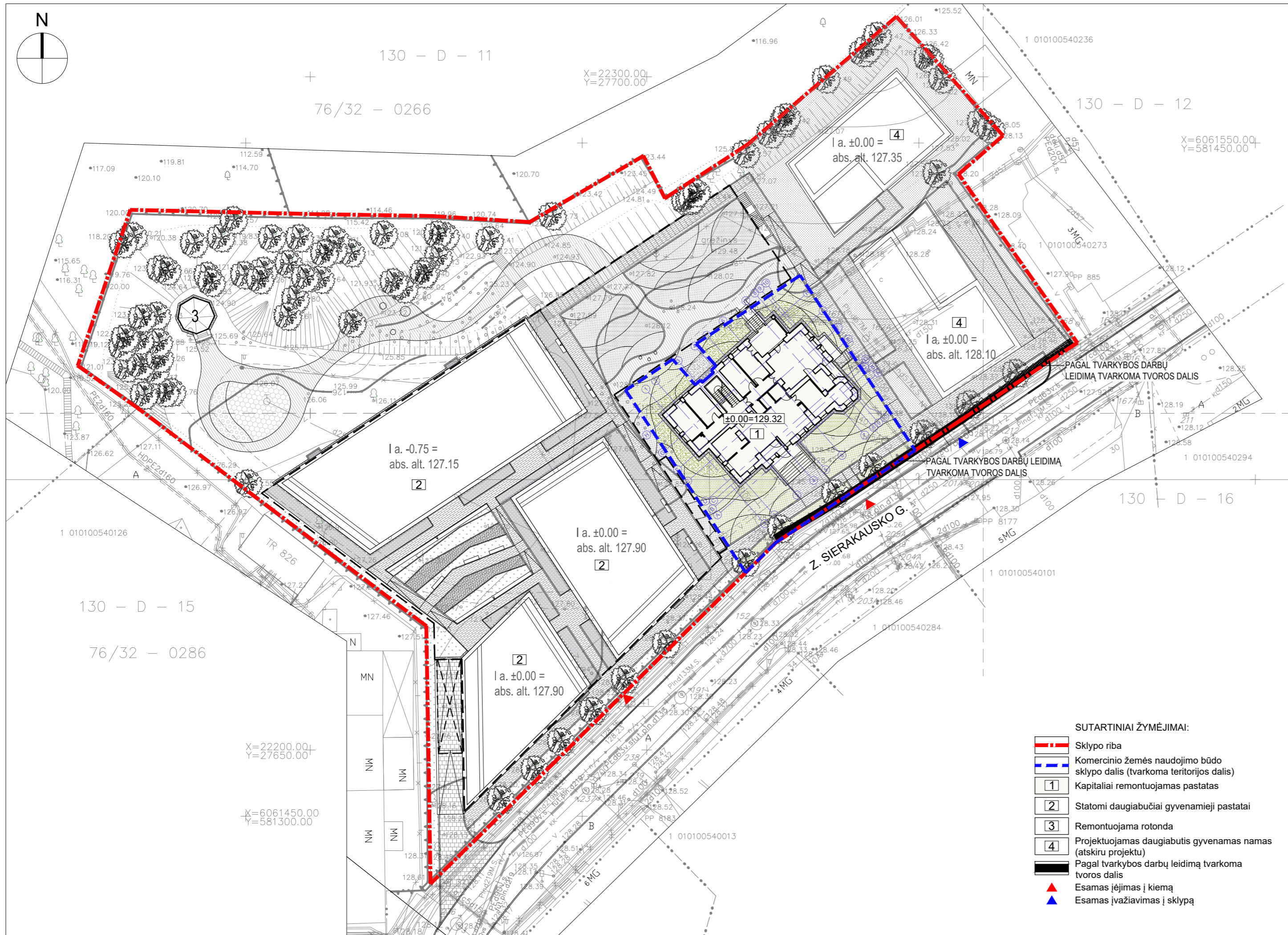
Statinio projekto vadovas D.Sabaliauskienė A1107, 0351

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr	Brėžinio numeris	Brėžinio pavadinimas	Laida
1	SMA / 16 – 29 – PP – SP – 01	Sklypo planas. M1:500	A
2	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 01	Rūsio planas. M1: 100	A
3	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 02	Pirmo aukšto planas. M1:100	A
4	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 03	Antro aukšto planas. M1:100	A
5	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 04	Mansardinio aukšto planas. M1:100	A
6	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 05	Stogo planas. M1:100	A
7	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 06	Pjūvis 1 – 1. M1:100	A
8	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 07	Pjūvis 2 – 2. M1:100	A
9	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 08	Pjūvis 3 – 3. M1:100	A
10	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 09	Fasadas tarp ašių 1 - 10. M1:100	A
11	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 10	Fasadas tarp ašių A - H. M1:100	A
12	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 11	Fasadas tarp ašių 10 - 1. M1:100	A
13	SMA / 16 – 29 – PP – SA – 12	Fasadas tarp ašių H - A. M1:100 Fasadas tarp ašių 8 – 10. M1:100	A

SMA / 16 – 29 – PP – SA – BŽ	Lapas	Lapy	Laida
	1	1	A



„SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skryniaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	2018.02.26	A. Štikonas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.02.26	A. Štikonas	[Signature]	
3	Telia Lietuva, AB	2018.02.26	N. Medvedevs	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSŲV TINKLAI"	2018.02.26	A. Ančiulis	[Signature]	
5	AB "ENERGLIOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.03.05	B. Pajūvė	[Signature]	Ap. Nr. 659
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN"	2018.02.27	P. Jankauskas	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2018.03.01	S. Uošys	[Signature]	
8	UAB "SKAUDULA"	2018.02.27	P. Jankauskas	[Signature]	

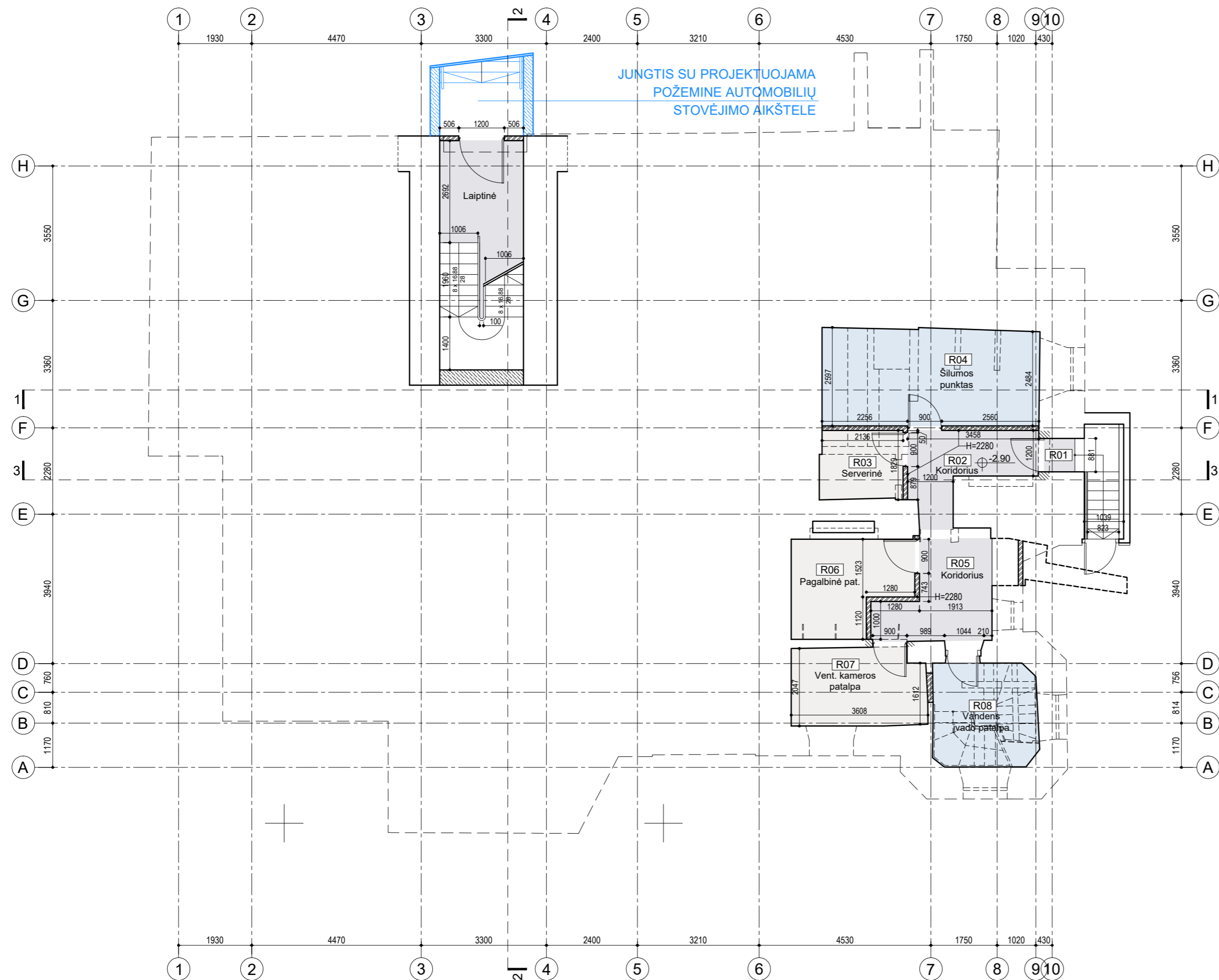
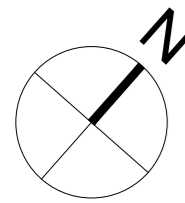


AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	J. Šalkauskas	[Signature]	mob.: 8 686 80075 tel: 2794723 matuoti@gmail.com
Vykdytojas	G. Lelekauskas	[Signature]	Objektas: Z. Sierakauskos g. 25, Vilniuje
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108			
Brezinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "REALINIJA"	1:500	1	1
			Data
			2018 02 23

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypo riba
 - Komerčio žemės naudojimo būdo sklypo dalis (tvarkoma teritorijos dalis)
 - 1 Kapitaliai remontuojamas pastatas
 - 2 Statomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai
 - 3 Remontuojama rotunda
 - 4 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas (atskiru projektu)
 - 1 Pagal tvarkybos darbų leidimą tvarkoma tvoros dalis
 - ▲ Esamas įėjimas į kiemą
 - ▲ Esamas įvažiavimas į sklypą

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Viešbučio Z. Sierakauskos g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas			
	A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ			2019-05	Namai U.K. 40261
	A2107	PDV	G. JANKAUSKAS			2019-05	
	ARCH.	S. ARBTER	2019-05				
					SKLYPO DANGŲ PLANAS / M1:500	LAIDA	
					A		
STADIJA	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "REALINIJA"			SMA / 16 - 29 - PP - SP - 01	1	1	



JUNGTIS SU PROJEKTUOJAMA
POŽEMINE AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO AIKŠTELE

Rūsio Eksplikacija

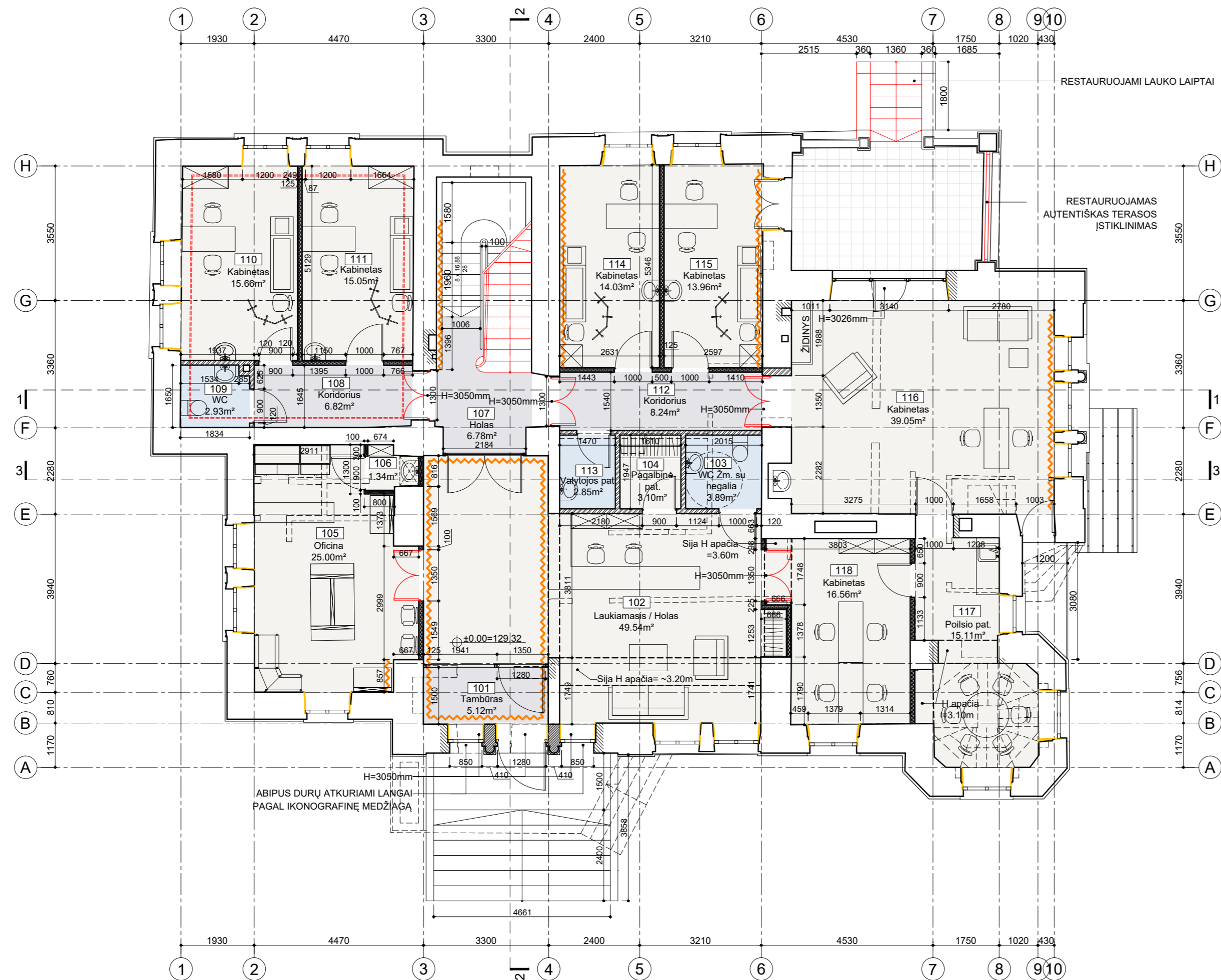
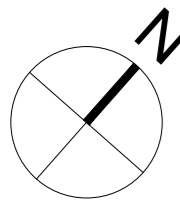
R01	Holas	0.71m ²
R02	Koridorius	5.61m ²
R03	Serverinė	3.94m ²
R04	Šilumos punktas	14.64m ²
R05	Koridorius	6.47m ²
R06	Pagalbinė pat.	7.19m ²
R07	Vent. kameros patalpa	7.18m ²
R08	Vandens įvado patalpa	7.41m ²
Rūsio plotas:		53.15m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS ESAMOS SIENOS
- KERAMIŲ PLYTŲ MŪRAS
- ARDOMOS SIENŲ DALYS IR PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS

RŪSIO PLANAS / M1:100

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05-	Namas U.K. 40261	
A2107	ARCH	G. JANKAUSKAS	2019-05-		
	ARCH	S. ARBTER	2019-05-		
				RŪSIO PLANAS / M1:100	LAIDA
					A
STADIJA	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ	
PP	UAB "REALINIJA"			SMA / 16 - 29 - PP - SA - 01	1 1

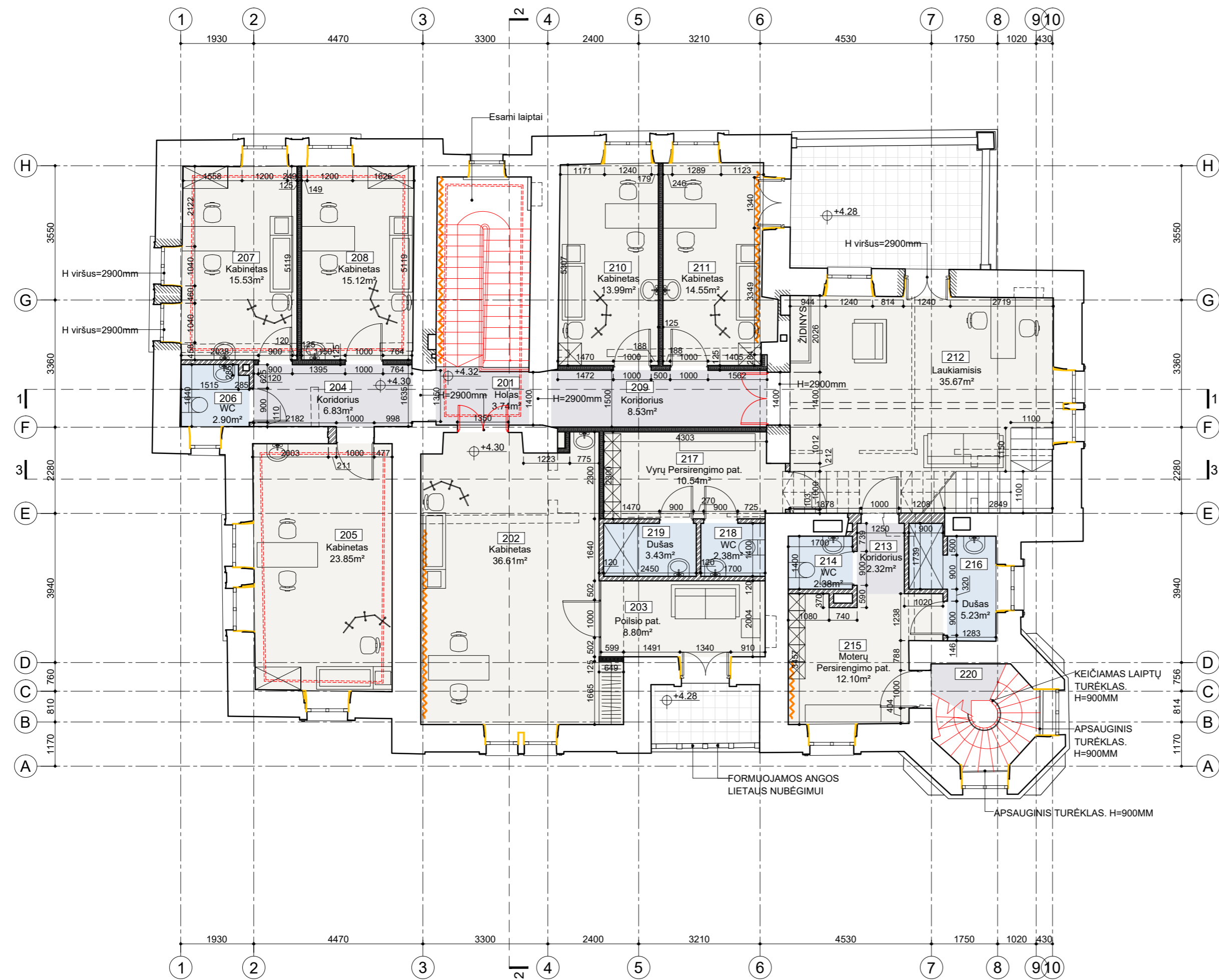
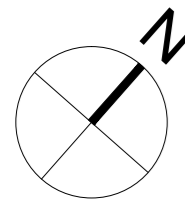


PIRMO AUKŠTO PLANAS / M1:100

Pirmo Aukšto Eksplikacija		
101	Tambūras	5.12m ²
102	Laukiamasis / Holas	49.54m ²
103	Žmonių su negalia WC	3.89m ²
104	Pagalbinė patalpa	3.10m ²
105	Oficina	25.00m ²
106	Vaistų laikymo patalpa	1.34m ²
107	Holas	6.78m ²
108	Koridorius	6.82m ²
109	WC	2.93m ²
110	Kabinetas	15.66m ²
111	Kabinetas	15.05m ²
112	Koridorius	8.24m ²
113	Valytojos pat.	2.85m ²
114	Kabinetas	14.03m ²
115	Kabinetas	13.96m ²
116	Kabinetas	39.05m ²
117	Poilsio patalpa	15.11m ²
118	Kabinetas	16.56m ²
Pirmo aukšto plotas:		245.03m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- TVARKOMOS ESAMOS SIENOS
 - KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
 - AKMENS VATOS SLUOKSNIS
 - GIPSO KARTONO PERTVAROS
 - ANGOKRAŠČIŲ APŠILTINIMAS
 - ARDOMOS SIENŲ DALYS IR PERTVAROS
 - KERTAMOS ANGOS
 - RESTAUROJAMAS LUBŲ APVADAS
 - RESTAUROJAMI PASTATO ELEMENTAI
 - FRAGMENTIŠKAI IŠLIKUSIOS MODERNO STILIAUS TRAFARETINIO POLICHROMINIO DEKORO LIEKANOS. SPRENDINIAI TIKSLINAMI DP STADIJOJE
 - RESTAUROJAMOS AUTENTIŠKOS DURYS

ATESTATO NR. 3046				Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
	A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05-	Namas U.K. 40261
	NKVA0351	ARCH	G. JANKAUSKAS	2019-05-	
A2107	ARCH	S. ARBTER	2019-05-		
PIRMO AUKŠTO PLANAS / M1:100					LAIDA
					A
STADIJA	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	UAB "REALINIJA"				LAPŲ
SMA / 16 - 29 - PP - SA - 02					1
					1

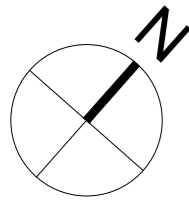


ANTRO AUKŠTO PLANAS / M1:100

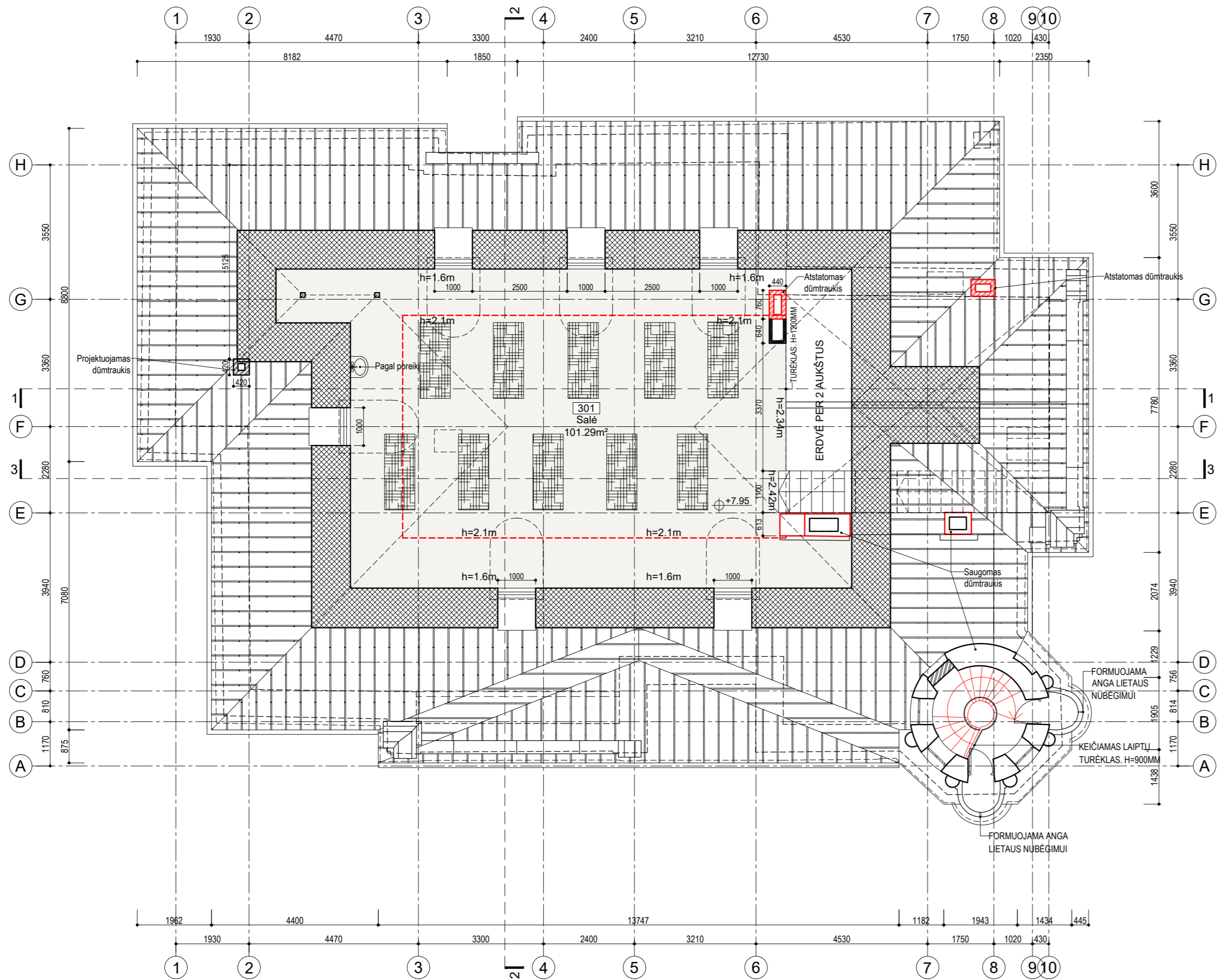
Antro Aukšto Eksplikacija		
201	Holas	3.74m ²
202	Kabinetas	36.61m ²
203	Poilsio patalpa	8.80m ²
204	Koridorius	6.83m ²
205	Kabinetas	23.85m ²
206	WC	2.90m ²
207	Kabinetas	15.53m ²
208	Kabinetas	15.12m ²
209	Koridorius	8.53m ²
210	Kabinetas	13.99m ²
211	Kabinetas	14.55m ²
212	Laukiamasis	35.67m ²
213	Koridorius	2.32m ²
214	WC	2.38m ²
215	Moterų Persirengimo patalpa	11.83m ²
216	Dušas	5.23m ²
217	Vyrų Persirengimo patalpa	10.54m ²
218	WC	2.38m ²
219	Dušas	3.43m ²
220	Laiptinė	1.82m ²
Antro aukšto plotas:		226.05m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- TVARKOMOS ESAMOS SIENOS
 - KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
 - AKMENS VATOS SLUOKSNIS
 - GIPSO KARTONO PERTVAROS
 - ANGOKRAŠČIŲ APSILTINIMAS
 - ARDOMOS SIENŲ DALYS IR PERTVAROS
 - KERTAMOS ANGOS
 - RESTAUROJAMAS LUBŲ APVADAS
 - RESTAUROJAMI PASTATO ELEMENTAI
 - FRAGMENTIŠKAI IŠLIKUSIOS MODERNO STILIAUS TRAFRETINIO POLICHROMINIO DEKORO LIEKANOS. SPRENDINIAI TIKSLINAMI DP STADIJOJE
 - RESTAUROJAMOS AUTENTIŠKOS DURYS

ATESTATO NR. 3046				Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
	A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05-	Namas U.K. 40261
	NKVA0351	ARCH	G. JANKAUSKAS	2019-05-	
A2107	ARCH	S. ARBTER	2019-05-		
ANTRO AUKŠTO PLANAS / M1:100					LAI DA
					A
STADIJA	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	UAB "REALINIJA"				LAPŲ
SMA / 16 - 29 - PP - SA - 03					1
					1



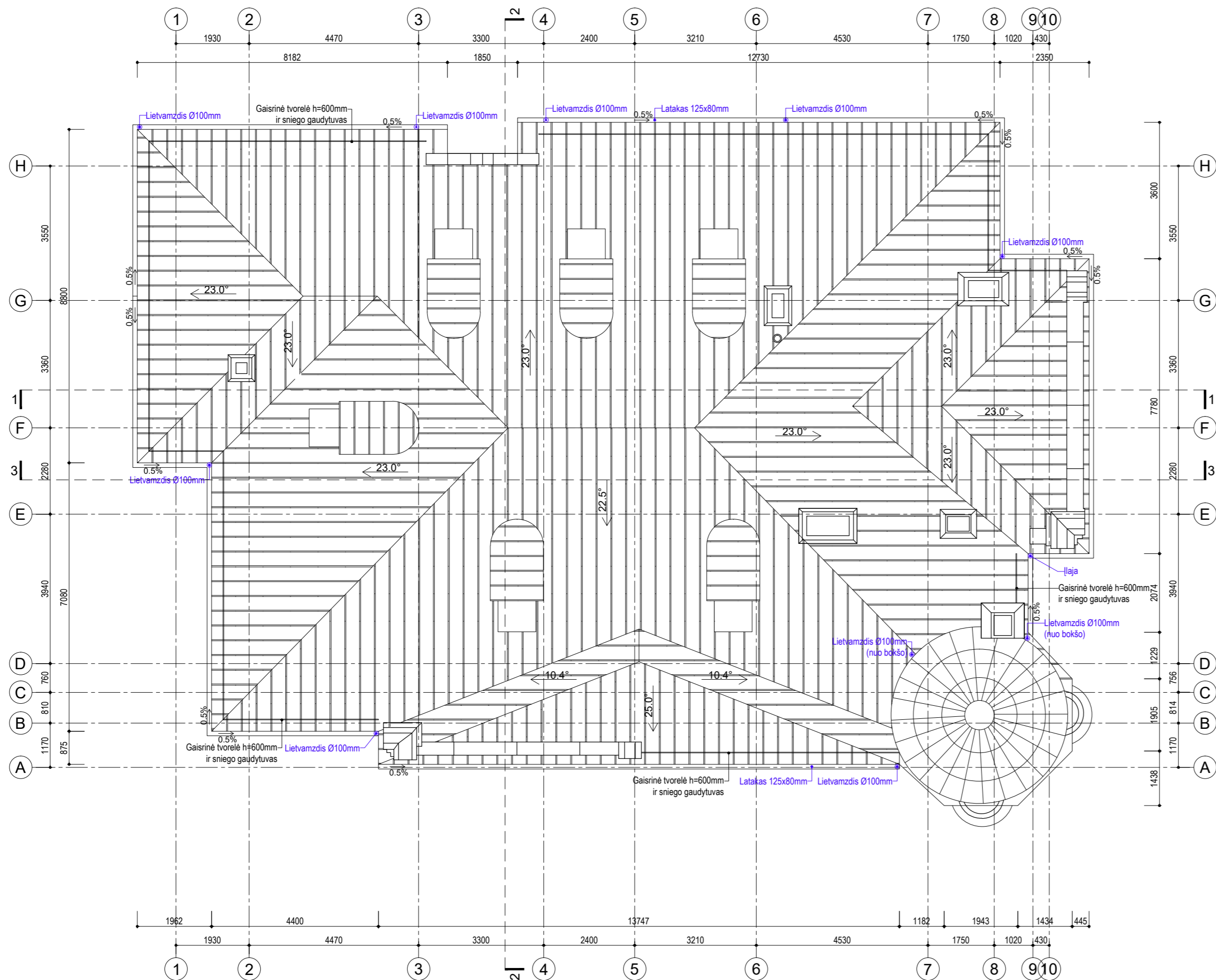
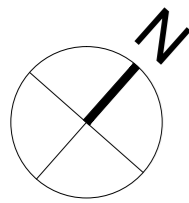
Mansardinio Aukšto Eksplikacija		
301	Salė	Butas_201
Mansardinio aukšto plotas:		100.66m ²




MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS / M1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- TVARKOMOS ESAMOS SIENOS
 - KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
 - ARDOMOS SIENŲ DALYS IR PERTVAROS
 - KERTAMOS ANGOS
 - TVARKOMA STOGO KONSTRUKCIJA (DALINAI KEIČIAMA)
 - RESTAUROJAMI PASTATO ELEMENTAI
 - VALCAIS JUNGTA SKARDINĖ STOGO DANGA

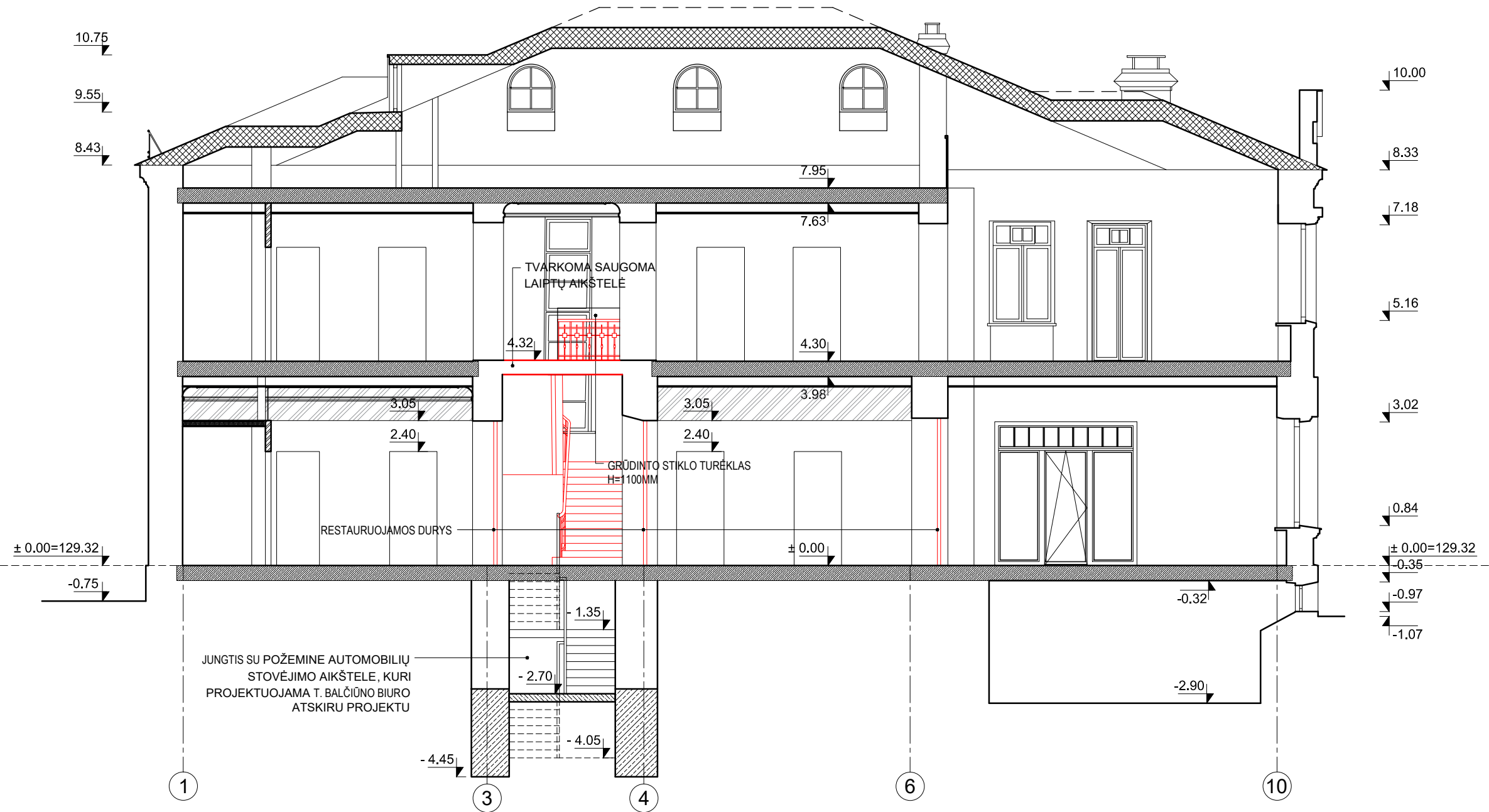
ATESTATO NR. 3046				Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
	A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05-	Namas U.K. 40261
	NKVA0351	ARCH	G. JANKAUSKAS	2019-05-	
	A2107	ARCH	S. ARBTER	2019-05-	
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS / M1:100					Laida
					A
STADIJA	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ	
PP	UAB "REALINIJA"			SMA / 16 - 29 - PP - SA - 04	
					1 1



STOGO PLANAS / M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 VALCAIS JUNGTA SKARDINĖ STOGO DANGA

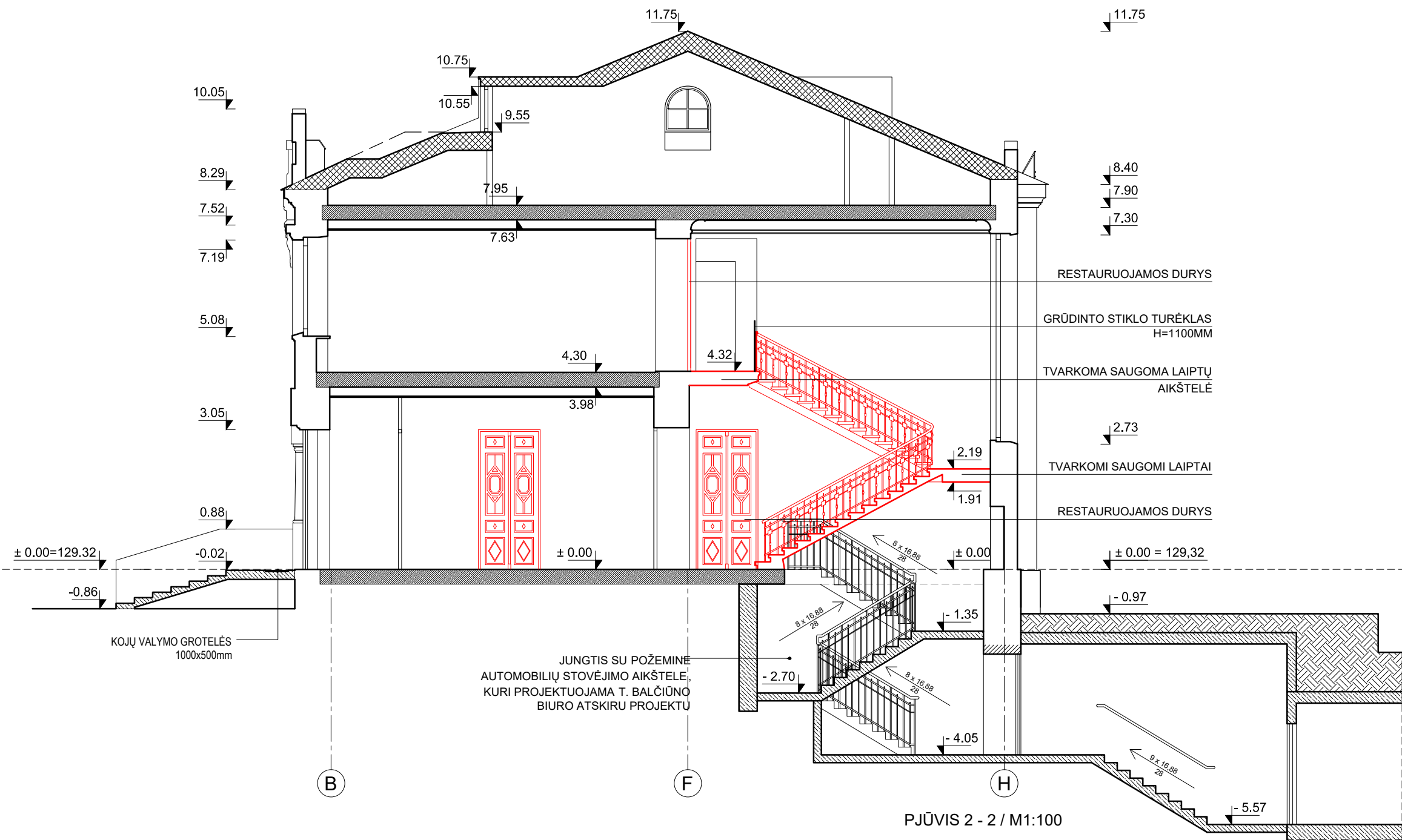
ATESTATO NR. 3046	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
	A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05-	Namas U.K. 40261
A2107	ARCH	G. JANKAUSKAS	2019-05-		
	ARCH	S. ARBTER	2019-05-		
					STOGO PLANAS / M1:100
					LAPAS
					LAPŲ
STADIJA	UŽSAKOVAS:				
PP	UAB "REALINIJA"				SMA / 16 - 29 - PP - SA - 05
					1
					1



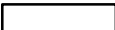





PJŪVIS 1 - 1 / M1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- TVARKOMOS ESAMOS SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS
 - RESTAUROJAMI PASTATO ELEMENTAI
 - PAVEDAMI PAMATAI
 - KEIČIAMOS PERDANGOS
 - PROJEKTUOJAMI MONOLITINIO GB PASTATO ELEMENTAI
 - TVARKOMA STOGO KONSTRUKCIJA (DALINAI KEIČIAMA)

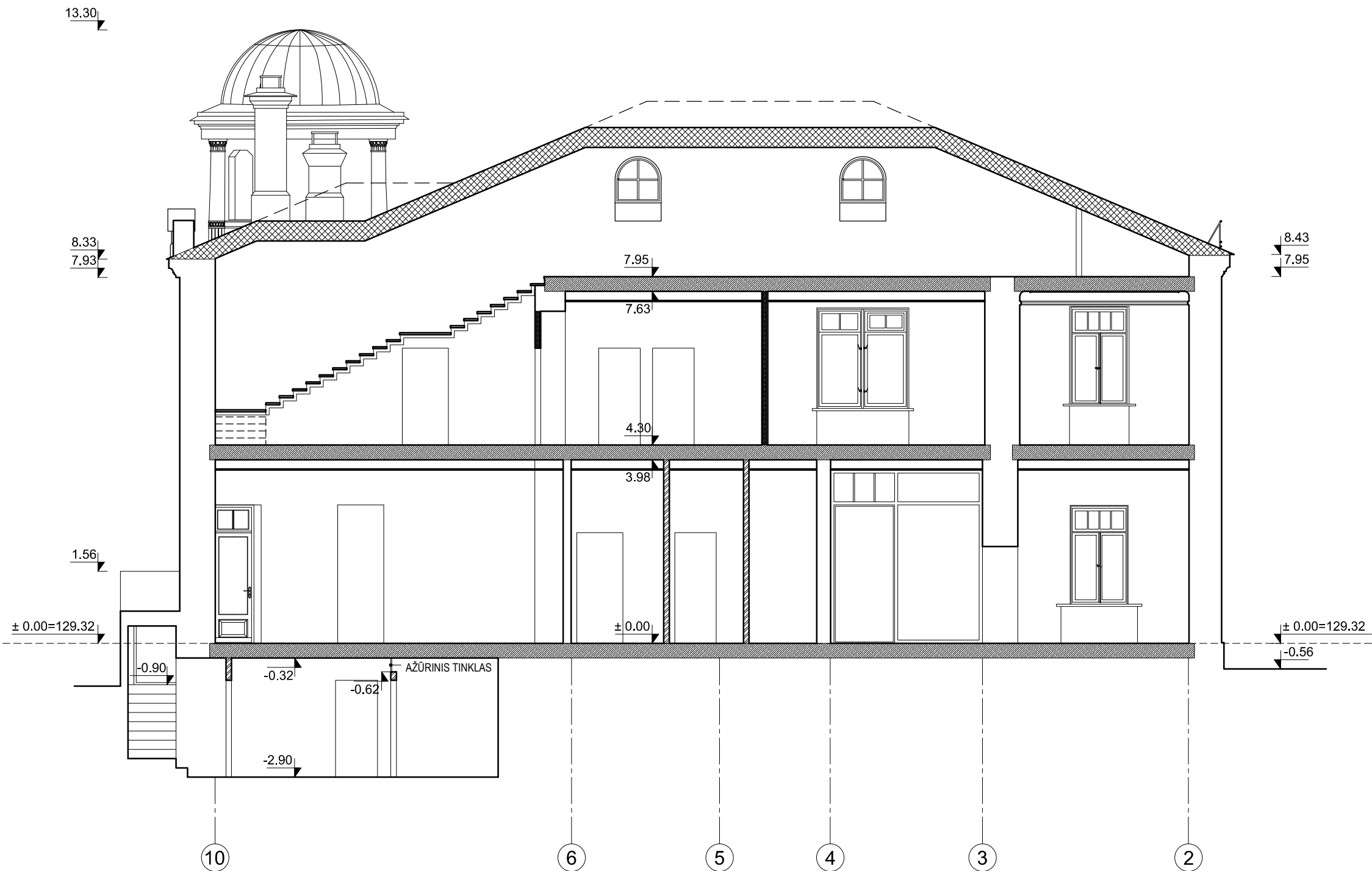
ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05-	Namas U.K. 40261	
A2107	ARCH	G. JANKAUSKAS	2019-05-		
	ARCH	S. ARBTER	2019-05-		
STADIJA	UŽSAKOVAS:			PJŪVIS 1 - 1 / M1:100	LAIDA
PP	UAB "REALINIJA"			SMA / 16 - 29 - PP - SA - 06	A
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS 2 - 2 / M1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  TVARKOMOS ESAMOS SIENOS
 -  KERTAMOS ANGOS
 -  RESTAURUOJAMI PASTATO ELEMENTAI
 -  KEIČIAMOS PERDANGOS
 -  PROJEKTUOJAMI MONOLITINIO GB PASTATO ELEMENTAI
 -  TVARKOMA STOGO KONSTRUKCIJA (DALINAI KEIČIAMA)

ATESTATO NR. 3046	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05-	Namas U.K. 40261	
A2107	ARCH	G. JANKAUSKAS	2019-05-		
	ARCH	S. ARBTER	2019-05-		
STADIJA	UŽSAKOVAS:			PJŪVIS 2 - 2 / M1:100	LAIDA
PP	UAB "REALINIJA"				A
				SMA / 16 - 29 - PP - SA - 07	LAPAS
				1	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS 3 - 3 / M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS ESAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS
- KEIČIAMOS PERDANGOS
- TVARKOMA STOGO KONSTRUKCIJA (DALINAI KEIČIAMA)

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05-	Namas U.K. 40261	
A2107	ARCH	G. JANKAUSKAS	2019-05-		
	ARCH	S. ARBTER	2019-05-		
PJŪVIS 3 - 3 / M1:100					LAIDA
					A
STADIJA	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "REALINIJA"			SMA / 16 - 29 - PP - SA - 08	1 / 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1** Pagrindinė spalva. Remmers 04 - 6 Goldbraun
- 2** Kolonos, piliastrai. Remmers 28 - 6 Grau
- 3** Lipdiniai, cokolis, karnizai. Remmers 28 - 5 Grau
- 4** Skardos - stogas, palangės, lietvamzdžiai - Ruukki RR947
- 5** Langai, durys - RAL 7037

ATESTATO NR. 3046	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05	Namas U.K. 40261	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2019-05		
	ARCH.	S. ARBTER	2019-05		
STADIJA	UŽSAKOVAS:			LAPAS	
PP	UAB "REALINIJA"			LAPŲ	
				SMA / 16 - 29 - PP - SA - 09	
				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A - H / M1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 1** Pagrindinė spalva. Remmers 04 - 6 Goldbraun
 - 2** Kolonos, piliastrai. Remmers 28 - 6 Grau
 - 3** Lipdiniai, cokolis, karnizai. Remmers 28 - 5 Grau
 - 4** Skardos - stogas, palangės, lietvamzdžiai - Ruukki RR947
 - 5** Langai, durys - RAL 7037

ATESTATO NR. 3046		 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas		
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05	Namai U.K. 40261		
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2019-05			
	ARCH.	S. ARBTER	2019-05			
STADIJA UŽSAKOVAS:				FASADAS TARP AŠIŲ A - H / M1:100		
PP	UAB "REALINIJA"					LAPAS
				SMA / 16 - 29 - PP - SA - 10	1	1

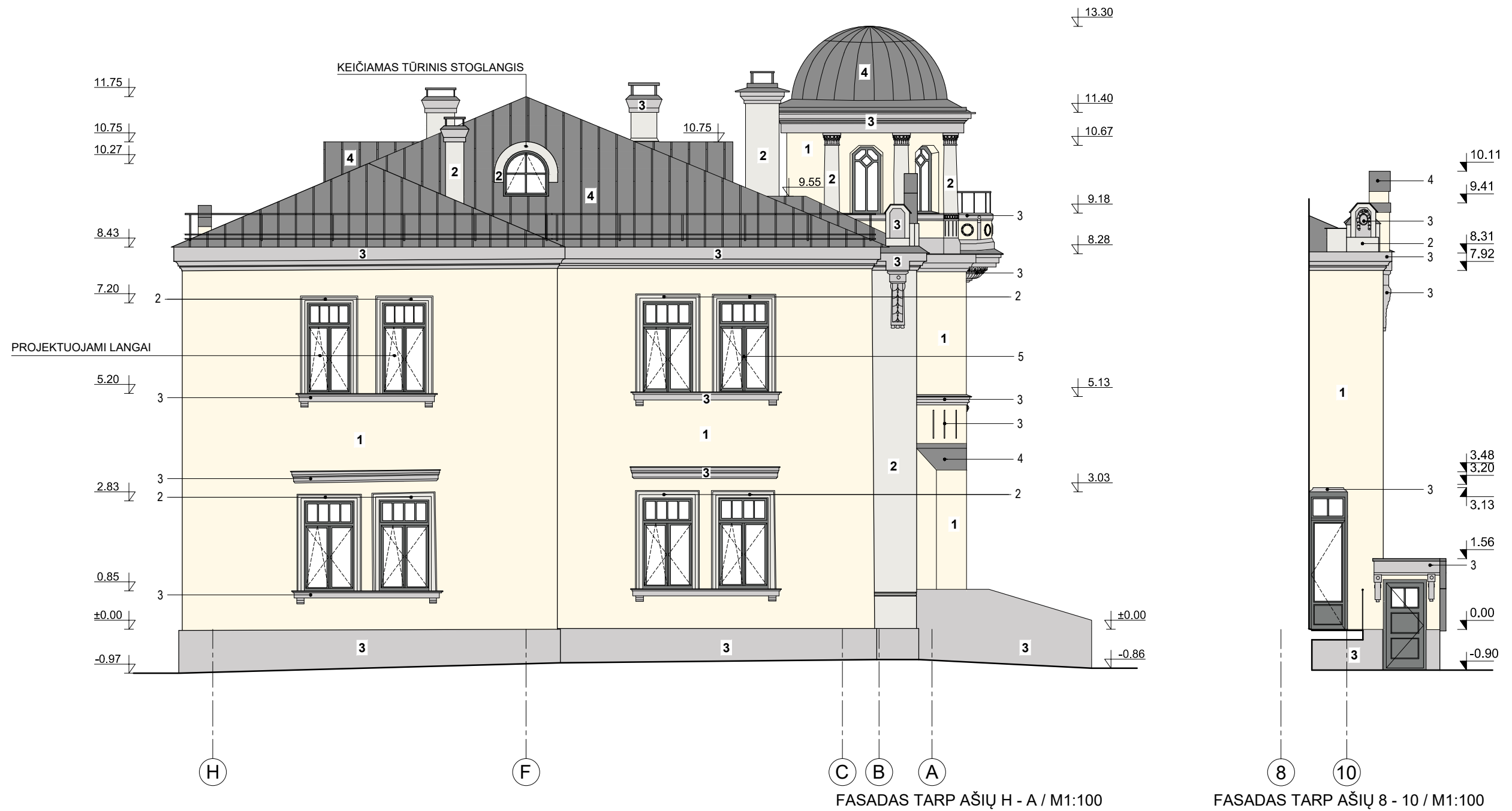


FASADAS TARP AŠIŲ 10 - 1 / M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1** Pagrindinė spalva. Remmers 04 - 6 Goldbraun
- 2** Kolonos, piliastrai. Remmers 28 - 6 Grau
- 3** Lipdiniai, cokolis, karnizai. Remmers 28 - 5 Grau
- 4** Skardos - stogas, palangės, lietvamzdžiai - Ruukki RR947
- 5** Langai, durys - RAL 7037

ATESTATO NR. 3046	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05	Namas U.K. 40261	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2019-05		
	ARCH.	S. ARBTER	2019-05		
STADIJA	UŽSAKOVAS:			FASADAS TARP AŠIŲ 10 - 1 / M1:100	
PP	UAB "REALINIJA"				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1** Pagrindinė spalva. Remmers 04 - 6 Goldbraun
- 2** Kolonos, piliastrai. Remmers 28 - 6 Grau
- 3** Lipdiniai, cokolis, karnizai. Remmers 28 - 5 Grau
- 4** Skardos - stogas, palangės, lietvamzdžiai - Ruukki RR947
- 5** Langai, durys - RAL 7037

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	Viešbučio Z. Sierakausko g. 25, Vilniuje paskirties keitimo į medicinos kliniką kapitalinio remonto projektas	
A1107 NKVA0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-05	
A2107	PDV	G. JANKAUSKAS	2019-05	
	ARCH.	S. ARBTER	2019-05	
			Namas U.K. 40261	
FASADAS TARP AŠIŲ H - A / M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 8 - 10 / M1:100				LAIDA A
STADIJA UŽSAKOVAS: PP			UAB "REALINIJA"	
SMA / 16 - 29 - PP - SA - 12				LAPAS 1
				LAPŲ 1