



SERVITUTO SĄRAŠAS		TIKSLINAM PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ SERVIDIJOS	
Servituto nr.	Servituto kampų koordinatės	Servituto plotas, kv.m.	Servitutas
S2	Servituto S2 taškai s1: 6064884.45 575780.42 s2: 6064902.49 575750.33 s3: 6064942.44 575731.36 s4: 6064969.05 575745.10 s5: 6064923.06 575833.94 s6: 6064936.48 575830.54 s7: 6064958.71 575752.48 s8: 6064947.68 575773.75 s9: 6064930.17 575804.12	2595	S2 Servitutas prajūmų pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštėmis, bei bet kokių tipo poliso erdvių, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 3 ir nr. 4 savoniku atžvilgiu.
S3	Servituto S3 taškai s1: 6064969.05 575745.10 s2: 6065017.92 575770.35 s3: 6064971.92 575859.23 s4: 6064965.50 575855.91 s5: 6064925.72 575835.32 s6: 6064923.06 575833.94 s7: 6064970.81 575761.28 s8: 6064960.82 575780.56 s9: 6064939.41 575808.90 s10: 6064993.49 575762.23 s11: 6065000.98 575766.10 s12: 6065011.60 575779.89 s13: 6065000.58 575801.16 s14: 6064979.17 575829.51	2927	S3 Servitutas prajūmų pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštėmis, bei bet kokių tipo poliso erdvių, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 2 ir nr. 4 savoniku atžvilgiu.
S4	Servituto S4 taškai s1: 6065017.92 575770.35 s2: 6065056.76 575790.41 s3: 6065060.80 575832.37 s4: 6065039.16 575860.60 s5: 6064974.72 575860.68 s6: 6064971.92 575859.23 s7: 6065023.54 575789.02 s8: 6065013.72 575807.97 s9: 6064988.40 575834.29	3007	S4 Servitutas prajūmų pėsčiomis, naudotis žaidimų ir sporto aikštėmis, bei bet kokių tipo poliso erdvių, pravažiavimui transporto priemonėms, bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypu nr. 2 ir nr. 3 savoniku atžvilgiu.

- PASTABOS:**
- Žodžio "numatoma" reikšmė - projektu "Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimas" naujai numatomos reikšmės galiojančiame detaliojame plane "Sklypu (kadastru Nr. 0101/0167-1154 ir nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalūs planas".
 - Žodžio "nakinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliojame plane "Sklypu (kadastru Nr. 0101/0167-1154 ir nr. 0101/0167-1097) Plytinės kaime detalūs planas" ir yra nakinamos. Atitinkamai naujas reikšmės žiūrėti "Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimas".
 - Rengiant statinių projektus būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96) „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" ir kitos paskirties žemėms (sklypams) riboti sklypu užstatymo tankumą iki 30 proc., su tam tikromis iškyšomis, kurios nurodytos detaliojame nuostatuose.
 - Rengiant statinių projektus būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" ir pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą įvertinti minimalų želdynams priskiriamą plotą nuo viso žemės sklypo ploto, šiuo atveju (atsižvelgiant į koreguojamų sklypu naudojimo būdą) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms numatyti nemažiau 30 proc. želdynų žemės sklypo ploto.
 - Raudonųjų linijų zonoje konkrečioje pažymėtoje vietoje, Vištyčio gatvės pabaigoje (ties sklypu, kurio kad. Nr. 0101/0167-1881 - Karaliaučiaus g. 33) techninio projekto stadijoje numatoma formuoti akligatį (iki kol neatsiras poreiki susisiekimo komunikacijai pertvarkyti kiti). Raudonųjų linijų tikslinimas/ panaikinimas už koreguojamo Detaliojo plano galiojimo ribų - galimas tik rengiant gretimų teritorijų detaliojo planus, atitinkamai, šio Detaliojo plano koregavimo procese, atsižvelgiant į numatomą sprendinį, pagrindinis brėžinys papildytas konkrečia pastaba/ žymeniu (žr. sutarinius pažymėjimus), o Vištyčio gatvės erdvės (raudonųjų linijų) už detaliojo plano galiojimo ribų numatoma nebebratvinti, t.y. gretimai faktuali, už šio Detaliojo plano galiojimo ribų esančių teritorijų planavimo procesus eigoje atitinkamas raudonas linijas rekomenduojama panaikinti (iki jungties su Karaliaučiaus gatve).
 - Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros susitarimus, numatant konkrečius TP stadijoje detalizuojamus susisiekimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimų pėsčiomis erdves praplatinimo poreiki. Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendinių (projektinių pasiūlymų) paieškos stadijoje poreiki nustatius, pagal parinktus susisiekimo komunikacijų parametrus, sklypuose kad.nr. 0101/0167-1908 ir kad.nr. 0101/0167-1984, suformuoti servitutus - prajūmų pėsčiomis, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai. Servitutų sutartytį tarp susinteresuotų šalių, notarui tvirtinant arba koreguojant sklypu kad.nr. 0101/0167-1908 ir kad.nr. 0101/0167-198 naudojimo reglamentus, TPI 28 str. 9 dalmi nustatyta tvarka.

SPRENDINIAM PRITARIU
Vardas Pavardė: E A

(parašas)

Paraiškos Nr. TOPD sistemoje 310898 TOPD suteiktas unikalus numeris 13:21:6367

Koordinatinių sistema: LKS-1994
Anksčių sistema: LAS07

MB "KADASTRINIAI.LT"
[K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius
Tel. 8 620 31193, ELP. info@kadastrai.lt]

Objektas: Vilniaus m., Karaliaučiaus g.

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. UZSAKOVAS

Objektas: Brežinys Mastelis: Lapy sk. Nr.: Data

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Objektas: Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plytinės k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167-2020), Nr. 2 (kad. nr. 0101/0167-2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167-1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167-1881) koregavimas

Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

Atspausdinti: ATP1398 PV. Arch. D. Černeckis 2022 Arch. E. P. 2022

Objektas: Dokum. Nr. P-21-05-2/3 B.1

Laida: 0

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Lapas: 1