

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
2021 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Antakalnio g. 138 (kadastro Nr. 0101/0024:266).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 2300 kv. m.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2021-07-08 d. prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** numatoma keisti sklypo (kadastro Nr. 0101/0024:247) Antakalnio g. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. 488 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Antakalnio g. detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinius sklype Antakalnio g. 138, detaliojo plane pažymėtame Nr. 2, inicijavimo pagrindu: nekeičiant žemės sklypo ribų, dydžio ir naudojimo paskirties pakeisti detaliuoju planu nustatytą sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimą, privalomuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais šis sklypas yra funkcinėje zonoje ANT-5-9 „vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“.
Keičiant detaliojo plano sprendinius minėtame sklype, planuojamas sklypas neatitinka kvartalo apibrėžties, nes detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija (t. y. trys sklypai) mažesnė kaip kvartalas. Šiuo atveju mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai gali būti keičiami atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjame sklype esančių pastatų tūriai nedidindami (jie neįtakos kraštovaizdžiui, esamai urbanistinei struktūrai bei socialinei infrastruktūrai).
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenumatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

Hona Jurgaitienė
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Klientų aptarnavimo skyriaus VALDYMO
Dokumentų valdymo, pėsčiųjų patarėja
Hona Jurgaitienė
2021-07-19

16. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

17. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :

Vyriausias miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Mindaugas Pakalnis
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Klientų aptarnavimo skyriaus
Dokumentų valdymo poskyrio patarėja
Ilona Urbutienė
2021-07-19

