



Sklypo Nr. 1 koordinatės	
x	y
6067107.53	578466.14
6067110.97	578546.40
6067108.39	578546.40
6067009.72	578555.49
6067007.76	578516.16
6067021.23	578515.51
6067034.08	578508.42
6067056.58	578494.72
6067055.81	578466.14

Sklypo Nr.2 koordinatės	
x	y
6067055.81	578466.14
6067056.58	578494.72
6067034.08	578508.42
6067021.23	578515.51
6067007.76	578516.16
6067005.27	578466.14

Sklypo Nr. 3 koordinatės	
x	y
6067107.41	578463.36
6067107.53	578466.14
6067055.81	578466.14
6067055.77	578465.46
6067104.27	578563.36

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20.... m mėn d.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	Teritorijos naudojimo tipas:
1	1 - žemės naudojimo būdas;
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys %;

Teritorijos naudojimo tipas:
 GM - mišri gyvenamoji teritorija

1	Žemės sklypo eilės Nr. 1
2	Žemės sklypo plotas m²



- Pastabos:**
- Sklypuose gyvenamieji pastatai turi būti išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje sklypo teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
 - Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą.
 - gatvių, jų elementų, įvažiavimų/išvažiavimų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape.
 - Vaikų žaidimų aikštelės vieta tikslinama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio reikalavimais, HN 131:2015 „Vaičių žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - ŽN reikalavimai teritorijoje ir pastatuose turi būti užtikrinami vadovaujantis ISO 21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas."
 - Inžinerinių tinklų servitutas tikslinamas pagal techninio projekto sprendinius (projektuojamųjų/iškeliamųjų tinklų apsaugos zonas).
 - Statiniai sklype planuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Intensyviaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje ŠV 2.1.6 gyvenamųjų teritorijų, kuriose pastatytas, detaliose planuose bei techniniuose projektuose numatytas aukštesni nei 5 a. užstatymas sudaro **18,77%** visos teritorijos, tai neviršija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius reglamentuoto 20% funkcinės zonos ploto (pagal pateiktus skaičiavimus "Gyvenamosios teritorijos funkcinės zonos ŠV2.1.6 aukštingumo analizė")

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Planuojama sklypo riba
	Galiojančios gatvės raudonosios linijos
	Naikinamos gatvės raudonosios linijos
	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Įvažiavimo-išvažiavimo, eismo kryptis
	Gatvė
	Dviriačių takas
	Šaligatvis
	Įvažiavimai į sklypus
	Saugomas medis
	Kertamas medis
	Esamas priešgaisrinis hidrantas
	Griaunami esami statiniai
	Naikinamas kelio servitutas

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. (adresas)	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai										
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtis	servitutas	kiti reglamentai							
1	6529	GM	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiaabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	1a	≤18	alt. ≤199	≤50	≤120	pr	≥30	≤5 a.	gyvenamosios paskirties pastatai	S2 1983 m²	(207) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servitutas techninio projekto rengimo metu keičiamas, kai iškeliami inžineriniai tinklai iš užstatymo zonos. Pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019.06.06, Nr. XIII-2169) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Ažuolės apsaugos zona - 6m spindulys nuo kamieno paviršiaus.				
					1b	≤18	alt. ≤210	≤50	≤120	pr	≥30	≤5 a.							
					1c	≤18	alt. ≤199	≤50	≤120	pr	≥30	≤5 a.							
					1d	≤4,5	alt. ≤185,5	≤50	≤120	pr	≥30	≤5 a.							
					1e	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	nesudėtingi susisiekimo ir inžineriniai statiniai
					1f	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	nesudėtingi susisiekimo ir inžineriniai statiniai
2	2106	GM	KT Kitos paskirties žemė	G2/K/V/R/B Daugiaabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos/ komercinės paskirties objektų/ visuomeninės paskirties/ rekreacinės/ bendro naudojimo teritorijos	2a	≤18	alt. ≤200	≤50	≤120	pr	≥30	≤5 a.	gyvenamosios paskirties pastatai	S1 74 m²	(207) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto ribos keičiamos, kai iškeliami inžineriniai tinklai iš sklypo Nr. 1 užstatymo zonos. Pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019.06.06, Nr. XIII-2169) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Ažuolės apsaugos zona - 6m spindulys nuo kamieno paviršiaus.				
					2b	≤4,5	alt. ≤186,5	≤50	≤120	pr	≥30	≤5 a.							
					2c	-	-	-	-	-	-	-				-	-	nesudėtingi susisiekimo ir inžineriniai statiniai	
3	93	TK	KT Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

Koordinatų sistema: LKS-1994	Teritorija suderinta TOPD sistemoje: 2019-11	Suteiktas unikalus Nr.: 1319:11176
Aukščių sistema: LAS07		

Planavimo iniciatorius:
 UAB "ARKADA" generalinis direktorius:
 A.Masėnas

Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, Tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS
ATP2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ
Kalbos trumpinys	Iniciatorius:	UAB "ARKADA"
LT		

PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Brėžinio pavadinimas:
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Brėžinio žymuo:
20-01-DP-SPR.B-01

M 1:500

Lapas	Lapų
1	1

0101/0015:318
 101/15:318