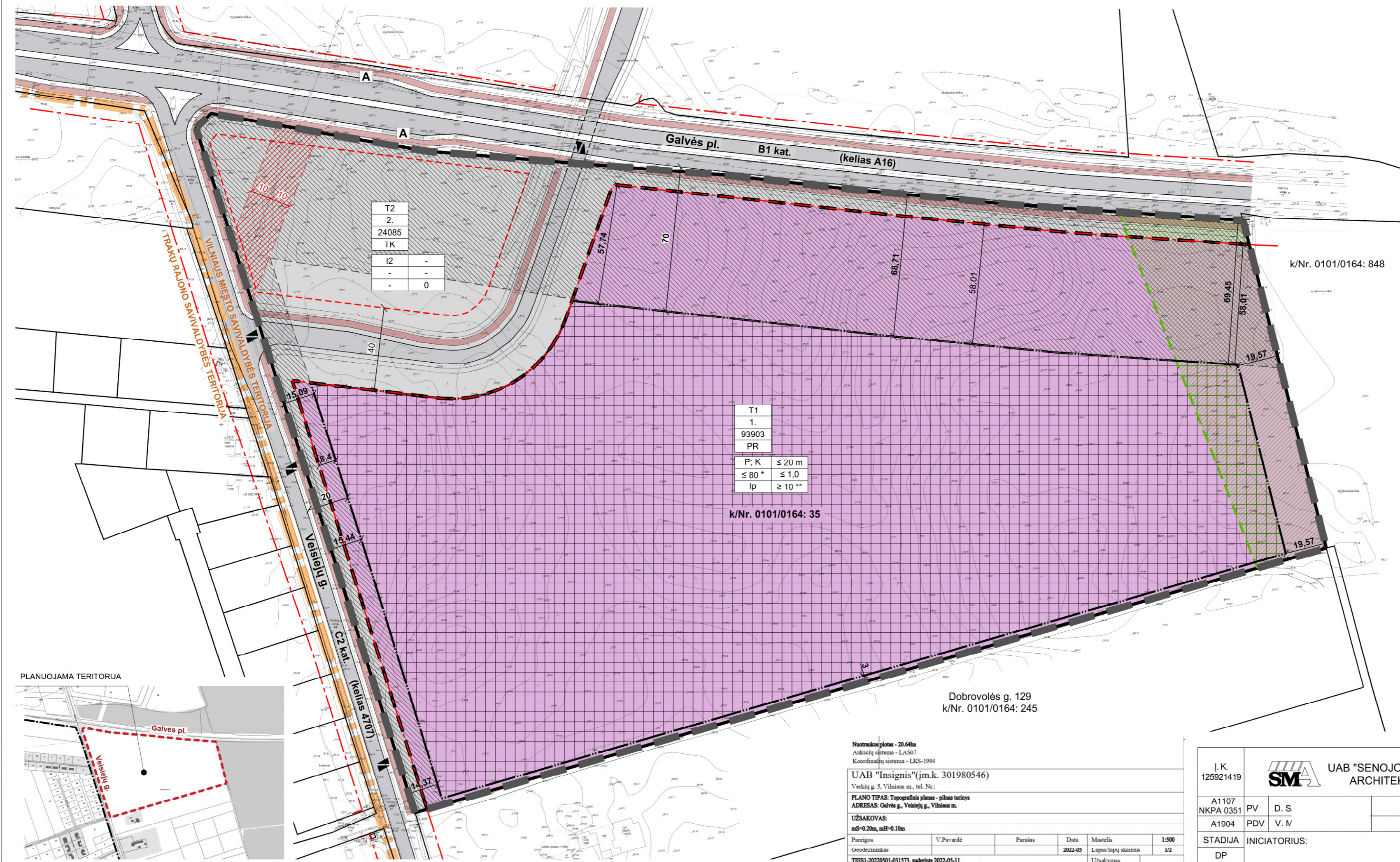


Teritorijos Nr. (plotas)	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m <sup>2</sup> )	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m <sup>2</sup>	Didžiausi m <sup>2</sup>						
T1	1.	93903	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 20,0	alt. ≤ 178,78	≤ 80 *	≤ 1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 10 **	-	≤ 5 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Antžeminės aikštelės	Sklypams taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 2, 4 ir 6 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)													
T2	2.	24085	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	* - sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso (vidinio stabilizavimo arealo) teritoriją, užstatymo tankis galimas iki 30% gamtinio karkaso teritorijos ploto. ** - priklausomųjų želdynų norma gamtinio karkaso teritorijos dalyje ≥ 20%.

**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
20.... m ..... mėn. .... d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	PLANUOJAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ADMINISTRACINĖ RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO (MIKROREGIONINIO VIDINIO STABILIZAVIMO AREALO) TERITORIJA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI / IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS
	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
	PR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
	TK INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
1 SKLYPO NUMERIS	
93903 SKLYPO PLOTAS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 - žemės naudojimo būdas	
1	2
3	4
5	6
4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)	
5 - užstatymo tipas	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	

- Pastabos:**
- Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų techninio projekto etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą.
  - Požeminis užstatymas galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
  - Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami apželdinant stogus bei kompensuojami įrengiant vertikaliuosius (fasadų, atraminių sienų, biokonstrukcijų ar k.t.) želdinimus, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
  - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
  - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Nuotremko plotas - 20.64ha					
Aukščių sistema - LA507					
Koordinatų sistema - LKS-1994					
UAB "Insignis" (įm.k. 301980546)					
Verkių g. 5, Vilnius m., tel. Nr.:					
PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys					
ADRESAS: Galvės g., Veisiejų g., Vilnius m.					
UŽSAKOVAS:					
mS-0.20m, mH-0.10m					
Pareigos	V.Pavardė	Paraišas	Data	Mastelis	1:500
Geodetzininkas			2022-05	Lapas/lapų skaičius	1/2
TIISI-20220501-031573, suderinta 2022-05-11					
Užsakymas					

I.K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:35) PRIE GALVĖS IR VEISIEJŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS		
A1107 NKPA 0351	PV	D. S	2022-09	PAGRINDINIS BRĖŽINIYS	
A1904	PDV	V. M	2022-09	M 1:1500	
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-22-419	LAPAS LAPŲ
DP				SMA 22/ 13	1 1