

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. .... mėn. .... d. Įsakymu Nr. ....

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1282	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	137,9	27%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis).
	S1	49													Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215). Servitutas skirtas sklypams kad. Nr. 0101/0012:500, 0101/0012:153 ir teritorijai tarp šių sklypų (Smilgų 4B) aptarnauti, servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)	

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede numatytais atvejais;
- Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu;
- Projekto sprendiniai parengti ant 2020-12-02 UAB "Topokada" parengtos ir suderintos toponottraukos, TOPD unikalus Nr. 13:21:624.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo riba)
- — — — — Esamos gatvių raudonosios linijos
- — — — — Esami žemės sklypai
- — — — — Planuojamas žemės sklypas
- Statinių statybos riba
- Statinių statybos zona
- 1 Sklypo numeris
- 3433 Sklypo plotas, kv.m
- Planuojamas servitutas
- Naikinamas servitutas
- ▲ Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Siūlomas privažiavimas prie kaimyninių sklypų ar pastatų (rekomendacinio pobūdžio, į planavimo ribas nepatenka)
- Medžiai ir jų Nr.medžių eksplikacijos lentelėje

SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ATITINKANČIŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIME NR. 206 "KRITERIJAI, PAGAL KURIUS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS" NUSTATYTŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJUS, EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo	Kiekis
1	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	22 cm	1
2	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	25 cm	1
3	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	25 cm	1
4	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	20 cm	1
5	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	35 cm	1
6	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	30 cm	1
7	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	40 cm	1
8	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	30 cm	1
9	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	25 cm	1
10	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	25 cm	1

Pastaba: Numatoma kirsti medžius, patenkančius į pastatų ir statinių statybos vietą. Siūloma išsaugoti kuo daugiau esamų medžių, tačiau statybos projekte numatytas medžių kirtimą, vadovautis 2008-01-31 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintu Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

Sutikimas:

Su sklypo Smilgų g. 2 detaliojo plano koregavimo sprendiniais, kuriais naikinamas kelio servitutas, sutinku, esant šiems sprendiniams:  
 1. Smilgų g. 2 sklype nustatomas:  
 1.1. kelio servitutas - kodas 215- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku 49 m<sup>2</sup> (brėžinyje pažymėta S1).  
 1.2. servitutas - kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 49 m<sup>2</sup>, (brėžinyje pažymėta S1).  
 2. Smilgų g. 2 sklype nustatoma vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona ( LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus, 10 skirsnis)- 106 m<sup>2</sup>.  
 Sutinku, kad buitinių nuotekų inžineriniai tinklai galės būti tiesiami ant sklypo ribos, planuojamame servitute.

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | 1 - Teritorijos naudojimo tipas (GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai; |
| 2 | 2 - žemės sklypo naudojimo būdas;  |
| 3 | 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);  |
| 4 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;  |
| 5 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;   |
| 6 | 6 - užstatymo tipas (mv - miesto vilų);  |
| 7 | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).            |

Žemės naudojimo būdas:

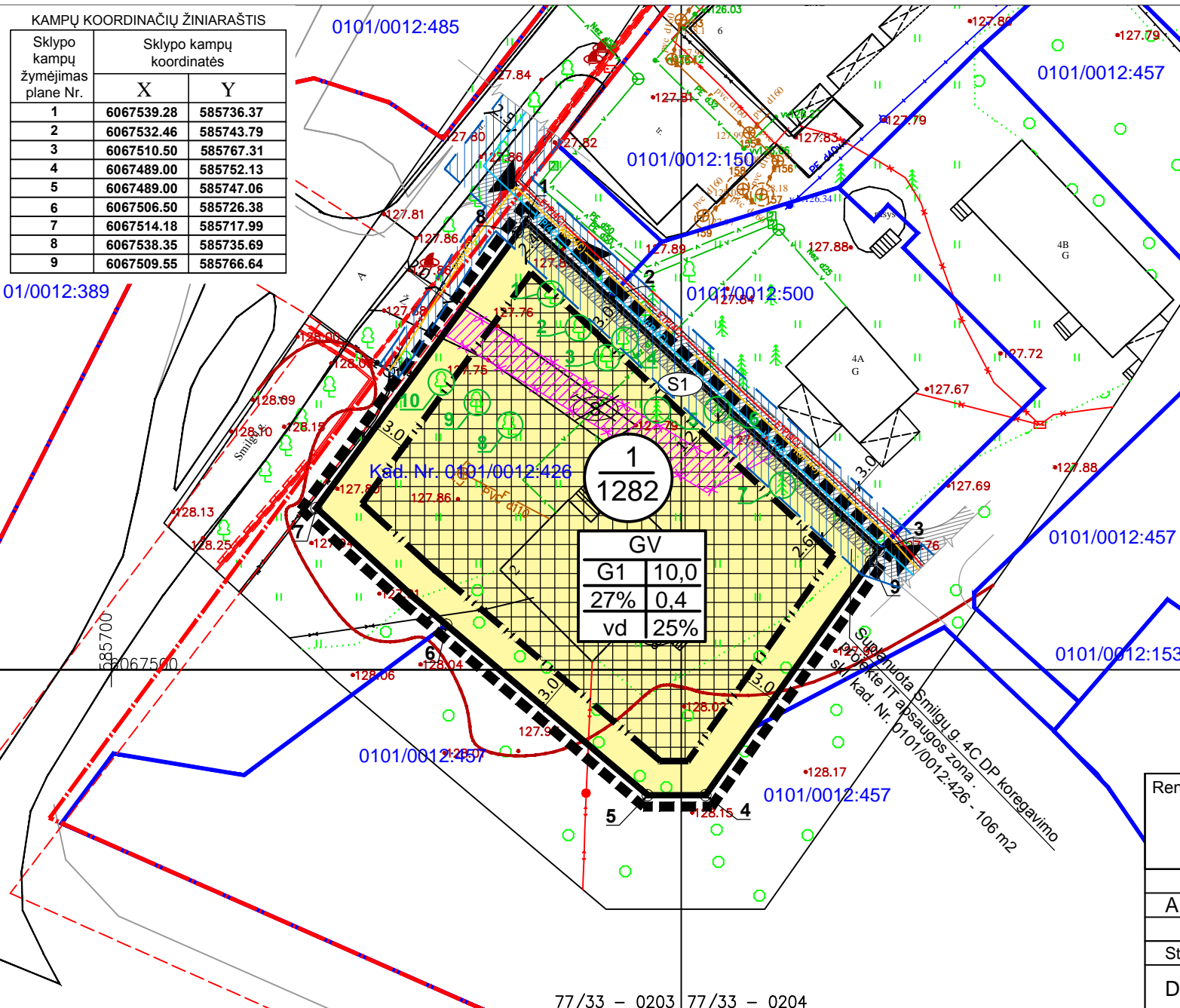
■ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

ĮVERTINTI TERITORIJOS PRIE SVAJONIŲ G. (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SMILGŲ G. 4C SPRENDINIAI:

- V1P(4C) — Vandentiekio inžineriniai tinklai, suplanuoti Smilgų 4C DP koregavimo projekte
- R0P(4C) — Ryšių inžineriniai tinklai, suplanuoti Smilgų 4C DP koregavimo projekte
- E1P(4C) — Elektros kabelis dėkle, suplanuotas Smilgų 4C DP koregavimo projekte
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona, suplanuota Smilgų 4C DP koregavimo projekte

KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067539.28	585736.37
2	6067532.46	585743.79
3	6067510.50	585767.31
4	6067489.00	585752.13
5	6067489.00	585747.06
6	6067506.50	585726.38
7	6067514.18	585717.99
8	6067538.35	585735.69
9	6067509.55	585766.64



Rengėjas:	<b>UAB „MIESTO VIZIJA“</b> jm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031				Objektas:	TERITORIJOS PRIE SVAJONIŲ G. (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SMILGŲ G. 2 INICIJAVIMO PAGRINDU			
A1053	PV	R.Druskienė		2021 05	Brėžinys:	A3 Pagrindinis brėžinys M 1:500			
Stadija	Iniciatorius: M.K, A.K				Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-97			
DP					Lapas	Lapų			
					1	1			