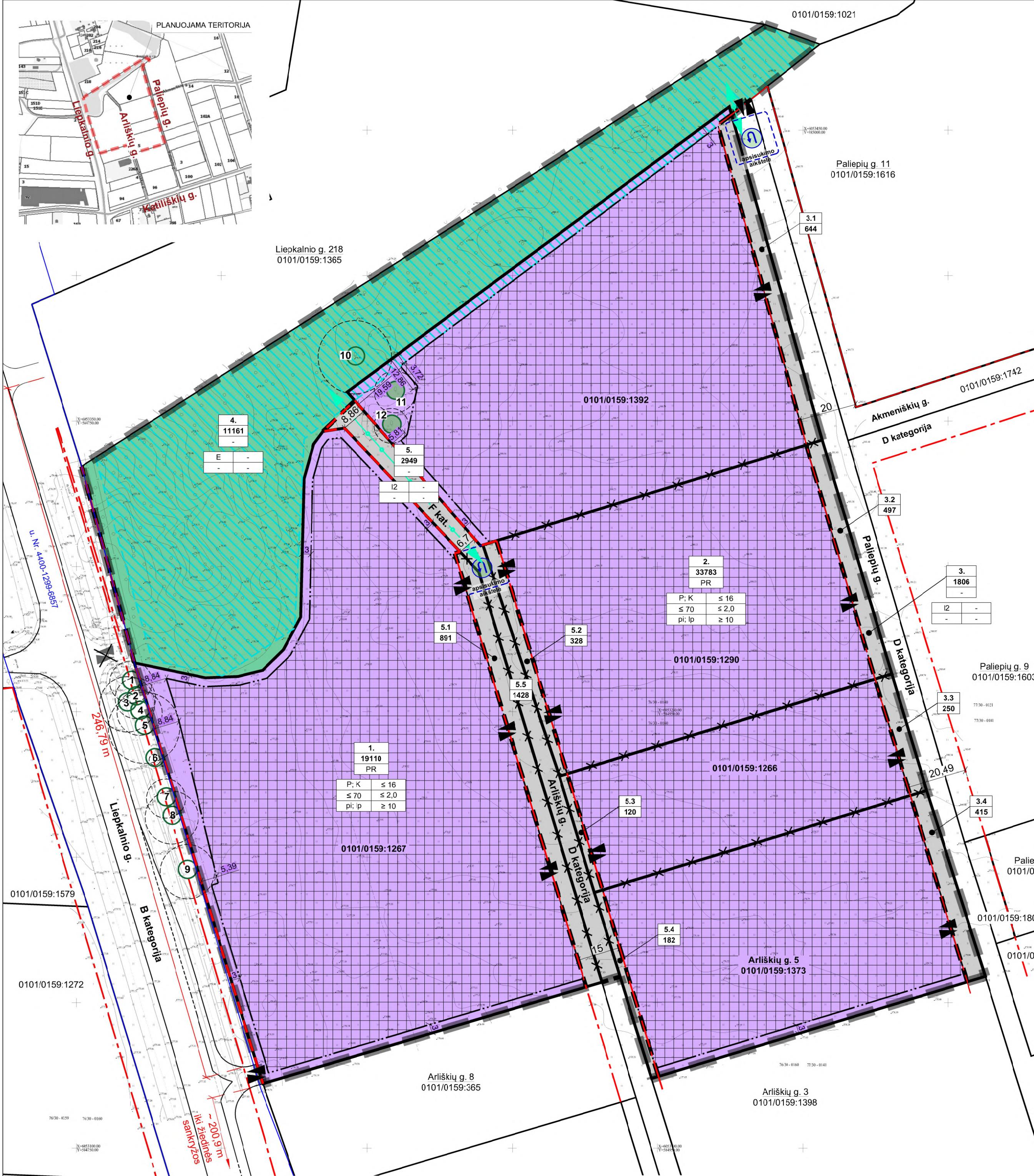




PATVIRTINTA:	
Vilniaus miesto savivaldybės	
Administracijos direktoriaus pavažuotojo įsakymu Nr.....	
20..... m mėn. d.	
PLANUOJAMA TERITORIJA ESAMA SKLYPO RIBA NAIKINAMA SKLYPO RIBA STATINIO - LIEPKALNIO GATVĖS - RIBA ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS STATYBOS RIBA STATYBOS ZONA GAMTINIO KARKASO TERITORIJA - VIETINIS VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS PĖSČIŲ RYŠIAI ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SAUGOTINAS MEDIS PAGAL LR V KRIATERIJUS (TVARKYMO PRIEMONĖS NUSTATOMOS TP ETAPE) SIŪLOMAS ŠSAUGOTI MEDIS (TVARKYMO PRIEMONĖS NUSTATOMOS ATSKIRU PROJEKTU) MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA	
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
PR	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	
ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	
1	SKLYPO NUMERIS
19074	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 - žemės naudojimo būdas	
2 - pastatų aukštis (m)	
3 - užstatymo tankis (%)	
4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)	
5 - užstatymo tipas	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	

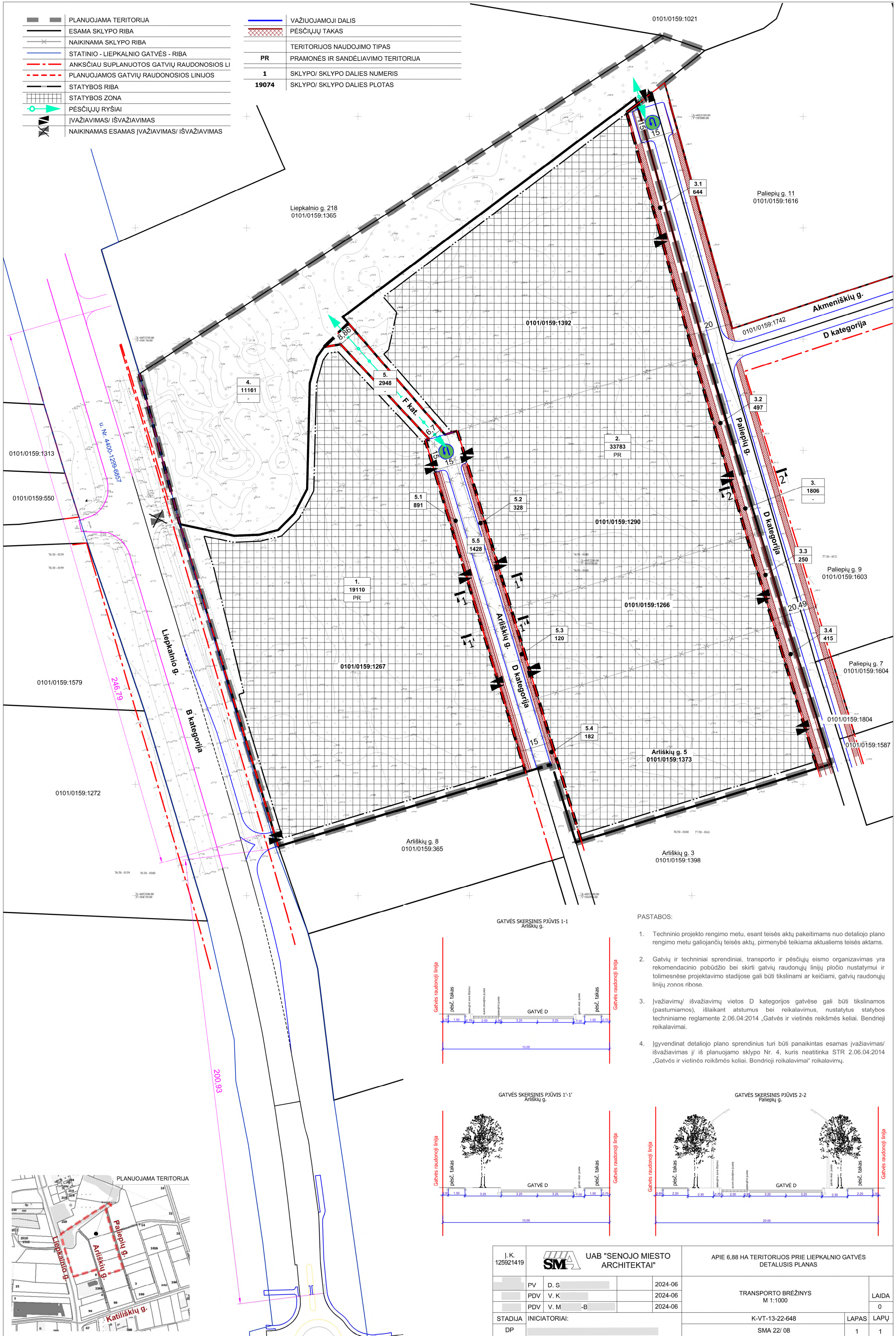
- Pastabos:**
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
 - Didžiausia netaidžių dangų plotas sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
 - Įvažiavų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius turi būti panaikintas esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į iš planuojamo sklypo Nr. 4, kuris neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.
 - Suplanuoti žemės sklypai, patenkantys į gatvių raudonąsias linijas, perduodami Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka (silytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi).
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“.
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
 - Topografinis planas detaliojo plao rengimui suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (THIS), unikalus Nr. THIS1-20220114-003422. Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Teritorijos Nr. (plotas)	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m²	Didžiausi m²						
-	1.	19110	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 16,00	alt. ≤ 193,90	≤ 70	≤ 2,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi); Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 10	≤ 3 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Požeminis, antžeminis	Planuojamoje teritorijoje taikomi Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4 ir 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principų plane.	
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)																	
	2.	33783	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 16,00	alt. ≤ 195,50	≤ 70	≤ 2,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi); Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 10	≤ 3 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Požeminis, antžeminis		
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)																	
	3.	1806	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-		
	3.1	644																
	3.2	497																
	3.3	250																
	3.4	415																
	4.	11161	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5.	2949	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)		-
	5.1	891																
	5.2	328																
	5.3	120																
5.4	182																	
5.5	1428																	

I. K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS			
PV	D. S.		2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		LAIDA 0	
PDV	V. M	-B	2024-05	K-VT-13-22-648		LAPAS	LAPŲ
STADIJA	INICIATORIAI:			SMA 22/ 08		1	1
DP							

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	STATINIO - LIEPKALNIO GATVĖS - RIBA
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PĖSČIŲJŲ RYŠIAI
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS

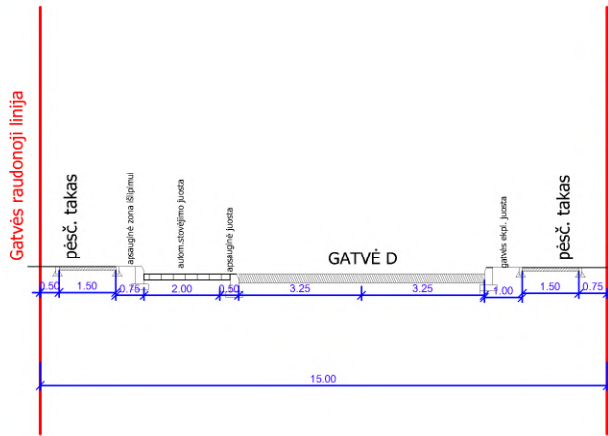
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
PR	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
1	SKLYPO/ SKLYPO DALIES NUMERIS
19074	SKLYPO/ SKLYPO DALIES PLOTAS



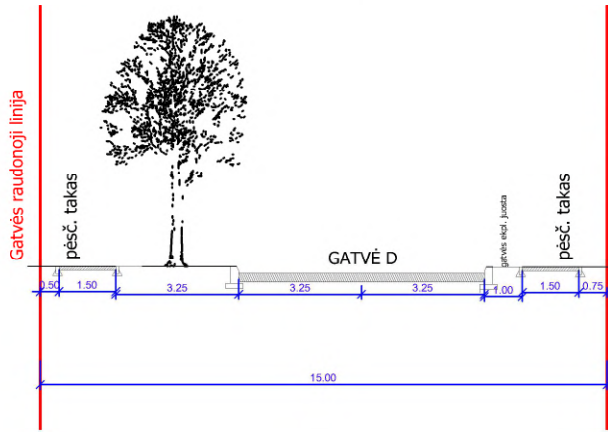
PASTABOS:

- Techninio projekto rengimo metu, esant teisės aktų pakeitimams nuo detaliojo plano rengimo metu galiojančių teisės aktų, pirmenybė teikiama aktualiems teisės aktams.
- Gatvių ir techniniai sprendiniai, transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimas yra rekomendacinio pobūdžio bei skirti gatvių raudonųjų linijų pločio nustatymui ir tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami ar keičiami, gatvių raudonųjų linijų zonos ribose.
- Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tiklinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Įgyvendinat detaliojo plano sprendinius turi būti panaikintas esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į iš planuojamo sklypo Nr. 4, kuris neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.

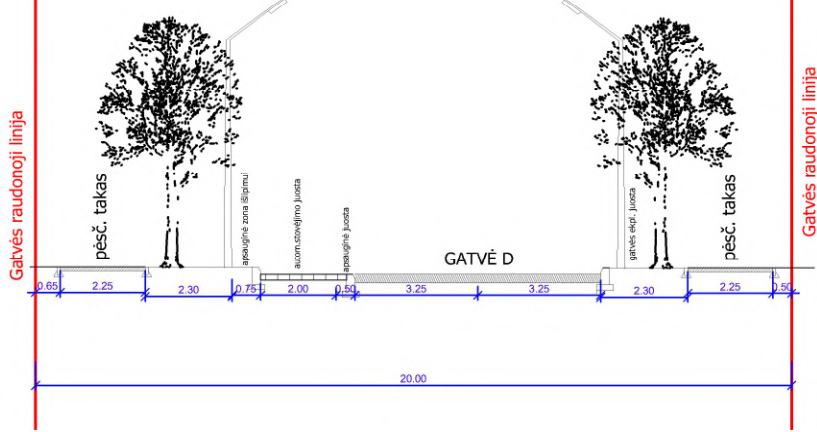
GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 1-1
Ariškių g.

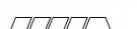


GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 1'-1'
Ariškių g.

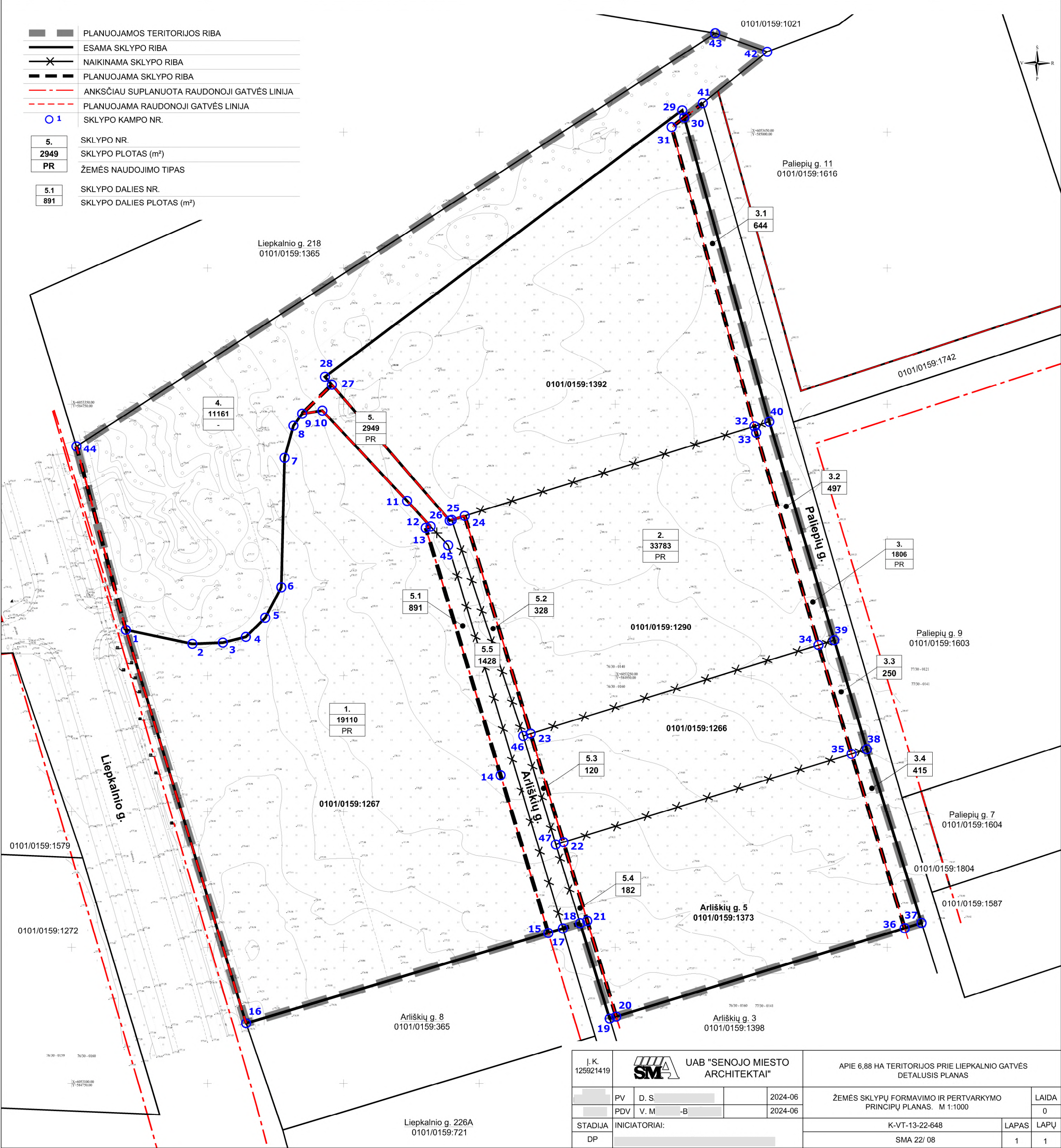


GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 2-2
Paliepių g.



I. K. 125921419		 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS					
	PV	D. S.		2024-06	TRANSPORTO BRĖŽINYS M 1:1000		LAIDA 0		
	PDV	V. K.		2024-06					
	PDV	V. M.	-B	2024-06					
STADIJA				K-VT-13-22-648				LAPAS	LAPŲ
DP				SMA 22/ 08				1	1
INICIATORIAI:									

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo ribų lūžio taško Nr.	Žemės sklypo aprašymas; esamas/ planuojamas	Žemės sklypo plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS			PAPILDOMI REGLAMENTAI
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	Esamas žemės sklypas kadastriniu Nr. 0101/0159:1267	19110	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	III skyriaus 1, 4 ir 11 skirsniai
	2.	28-29-30-31-32-33-34-35-36-20-21-22-23- 24-25-26-27	Planuojamas sklypas, apjungiant žemės sklypus kadastriniu Nr. 0101/0159:1392, Nr. 0101/0159:1290, Nr. 0101/0159:1266 ir Ariškių g. 5 (kadastrinis Nr. 0101/0159:1373), kartu atidalinant į Paliepių g. raudonąsias linijas patenkančias sklypų dalis	33783	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	III skyriaus 1 skirsnis
	3.	31-30-40-39-38-37-36-35-34-33-32	Planuojamas žemės sklypas, apjungiant sklypus Nr. 3.1, Nr. 3.2, Nr. 3.3 ir Nr. 3.4	1806	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	III skyriaus 1 skirsnis
	3.1	31-30-40-32	Planuojamas sklypas atidalinant į Paliepių g. raudonąsias linijas patenkančią žemės sklypo kadastriniu Nr. 0101/00159:1392 dalį.	644				
	3.2	32-40-39-34-33	Planuojamas sklypas atidalinant į Paliepių g. raudonąsias linijas patenkančią žemės sklypo kadastriniu Nr. 0101/00159:1290 dalį.	497				
	3.3	34-39-38-35	Planuojamas sklypas atidalinant į Paliepių g. raudonąsias linijas patenkančią žemės sklypo kadastriniu Nr. 0101/00159:1266 dalį.	250				
	3.4	35-38-37-36	Planuojamas sklypas atidalinant į Paliepių g. raudonąsias linijas patenkančią žemės sklypo Ariškių g. 5, kadastriniu Nr. 0101/00159:1373, dalį.	415				
	4.	44-43-42-41-30-29-28-27-9-8-7-6-5-4-3-2-1	Planuojamas valstybinės žemės sklypas želdyno įrengimui.	11160	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	III skyriaus 1, 4 ir 11 skirsniai
	5.	9-27-26-25-24-23-22-21-20-29-18-17-15-14-13-12-11-10	Planuojamas žemės sklypas, apjungiant sklypus Nr. 5.1, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 5.4 ir Nr. 5.5	2949	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	III skyriaus 1 skirsnis
	5.1	13-12-45-17-15-14	Planuojamas sklypas atidalinant į Ariškių g. raudonąsias linijas patenkančią žemės sklypo kadastriniu Nr. 0101/00159:1267 dalį.	891				
	5.2	25-24-23-46	Planuojamas sklypas atidalinant į Ariškių g. raudonąsias linijas patenkančią žemės sklypo kadastriniu Nr. 0101/00159:1290 dalį.	328				
	5.3	46-23-22-47	Planuojamas sklypas atidalinant į Ariškių g. raudonąsias linijas patenkančią žemės sklypo kadastriniu Nr. 0101/00159:1266 dalį.	120				
	5.4	47-22-21-20-19-18	Planuojamas sklypas atidalinant į Ariškių g. raudonąsias linijas patenkančią žemės sklypo Ariškių g. 5, kadastriniu Nr. 0101/00159:1373, dalį.	182				
	5.5	9-27-26-25-46-47-18-17-45-12-11-10	Planuojamas tarp žemės sklypų kadastriniu Nr. 0101/00159:1267, Nr. 0101/00159:1392, Nr. 0101/00159:1290, Nr. 0101/00159:1266 ir Ariškių g. 5, kadastriniu Nr. 0101/00159:1373, įsiterpęs valstybinės žemės sklypas.	1428				



I. K.
125921419

UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

PV

D. S.

2024-06

PDV

V. M

-B

2024-06

STADIJA

DP

INICIATORIAI:

APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PRINCIPŲ PLANAS. M 1:1000

K-VT-13-22-648

SMA 22/ 08

LAI DA

0

LAPAS

LAPŲ

1

1