

Projektų valdymo grupė UAB

Šaltūnų g. 31A, Vilnius
Tel. +370 684 26888, el. p.: aumstudio.eu@gmail.com, pvq.projektai@gmail.com

<i>Statinio pavadinimas</i>	Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas.	510
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys	
<i>Projektavimo etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai	PP
<i>Projekto dalis</i>		
<i>Projekto laida</i>		0

<i>Statytojo pavadinimas</i>	UAB "LTU INVEST"
------------------------------	-------------------------

<i>Atestato Nr., išdavimo data</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
A871 2016-07-28	PV, Architektas	V. Kormilcevas		2024-06
A942 2013-03-15	Architektas	K. Sabaliauskas		2024-06

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
UAB "LTU INVEST"				2024-06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos, dokumento pavadinimas
510 PP		38	0	Projektiniai pasiūlymai
	510 PP PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
	510 PP BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
	510 PP AR	5	0	Aiškinamasis raštas
	510 PP TS	5	0	Techninė specifikacija
	510 PP VM	4	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija
	510 PP TS	5	0	Techninė specifikacija
	510 PP BR1	1	0	Genplano schema
	510 PP BR2	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas
	510 PP BR3	1	0	Rūsio planas
	510 PP BR4	1	0	1-o aukšto planas
	510 PP BR5	1	0	2-o aukšto planas
	510 PP BR6	1	0	Mansardos planas
	510 PP BR7	1	0	Fasadai
	510 PP BR8	1	0	Fasadai
	510 PP BR9	1	0	Stogo planas, pjūviai
	510 PP BR10	1	0	Pjūvis A-A
	510 PP PU	6		PP rojektavimo užduotis

Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys. 510 PP PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1235		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,94	32,35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,65	17,65	
II. PASTATAI				
1. Vienbutis gyvenamasis namas				
1. Bendras plotas.*	m ²	320,42	399,50	
2. Naudingas plotas.*	m ²	223,62	288,24	
3. Tūris.*	m ³	1536	2051	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2+M	
5. Aukštis.*	m	12,94	12,94	
6. Butų skaičius	vnt.	1	1	
7. Kambarių skaičius bute	vnt.	5	8	
8. Energinio naudingumo klasė.		B	B	
9. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **V. Kormilcevas A871 2016-07-28**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRITARIU

UAB "LTU INVEST"

Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys. 510 PP BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS:

- **Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);

- **Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr. 99-5071);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);

- **Reikalavimai, nutarimai, normos:**

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“;

1. Bendrieji duomenys

1.1. Objektas: Pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-2080-6199, paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

1.2. Objekto adresas: žemės sklypas Vandens g. 19A, Vilniaus m., kadastrinis Nr. 0101/0074:578, paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0,1235 ha

Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys. 510 PP AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

- 1.3. **Statinio kategorija:** neypatingasis
- 1.4. **Statybos rūšis:** rekonstravimas
- 1.5. **Statytojas:** UAB „LTU invest“
- 1.6. **Projekto tikslas:** suprojektuoti vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukciją, įrengiant pastato mansardinį aukštą.
- 1.7. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuojant visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio – didesnio nei 300 kv. m. bendrojo ploto vienbučio gyvenamojo namo numatomą projektavimą

2. Projekto parengimo dokumentai:

- 2.1. Projektavimo užduotis
- 2.2. Teritorijų planavimo dokumentai
- 2.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, Lietuvos Respublikos įstatymai, STR, noprmos

3. Teritorijų planavimo dokumentai, jų sprendiniai

Pagal 2021 m. birželio mėn. 2 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto bendrojo plano sprendinius (toliau – Bendrasis planas), sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, žemės naudojimo paskirtis-kita. Žemės naudojimo būdas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui nustatyti šie teritorijos naudojimo reglamentai:

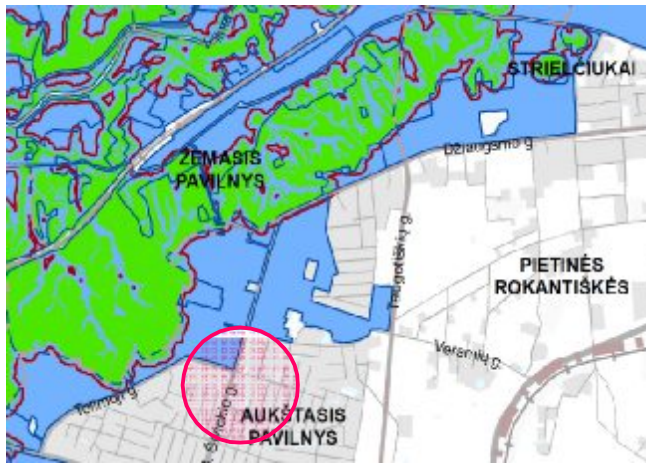
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 proc.
- Maksimalus būstų skaičius sklype – 2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.
- Taikomi tekstiniai reglamentai - 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.



pav. 1 Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl Bendrojo plano aiškinamojo rašto IV skyriuje numatyti gamtinės apsaugos apribojimai pastato rekonstravimui įtakos neturės.

Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys. 510 PP AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



pav. 3 Ištrauka iš tekstinio reglamento Nr. 33 brėžinio



pav. 4 Ištrauka iš Gamtinio karkaso schemos

Įgyvendinant projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo, projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

4. Projektiniai sprendiniai.

4.1. Planuojami atlikti darbai

Projektiniai sprendiniai rengiami pastato rekonstravimui, nekeičiant pastato išorės matmenų – pastato ilgis, plotis, aukštis, bei laikančiosios konstrukcijos lieka esamos. Dėl savavališko pastato rekonstravimo 2021-05-25 buvo surašytas savavališkos statybos aktas Nr. SSA-00-210525-00037, todėl dalis sprendinių projektuojami šalinant savavališkos statybos padarinius, kita dalis – siekiant pertvarkyti pastatą į gyvenamąjį būstą, skirtą gyventi vienai šeimai.

Pastato statyba, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 1/20621 pradėta 1999 m., o užbaigta 2010 m. Pastato bendrasis plotas iki rekonstravimo – 320,42 kv. m. Po rekonstravimo pastato bendrasis plotas bus – 399,50 kv. m. Pastato bendrasis plotas keičiasi dėl palėpės patalpų įrengimo. Pastato išorės matmenys – ilgis, plotis ir aukštis lieka esami. Išorės laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos. Atsižvelgiant į statytojo sumanymą, vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas panaudojant esamą laikančiųjų konstrukcijų tinklą, įrengiant palėpės patalpas, bei įteisinant tūrinius stoglangius, kuriems buvo surašytas savavališkos statybos aktas Nr. SSA-00-210525-00037.

Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys. 510 PP AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Pastato patalpos išdėstomos rūsyje, dviejuose esamuose aukštuose bei pastogės patalpose. Vertikaliems ryšiams užtikrinti naudojama esama laiptinė. Laiptinės konstrukcijos nėra keičiamos, jos lieka esamos. Bendras po rekonstravimo gyvenamojo namo plotas bus 399,50 kv. m., iš kurių – 288,24 kv. m. naudingojo ploto.

4.2. Patalpų išplanavimas

Pagrindinės namo patalpos orientuojamos į kiemo privačią zoną. Rūsyje pagalbinės bei laisvalaikio patalpos šeimos poreikiams užtikrinti – katilinė, skalbykla, pirtis su priepirčiu, sandėlis bei sanitarinis mazgas. Pirmame aukšte, panaudojant esamą laikančiųjų konstrukcijų masyvą ir jo nepertvarkant, numatoma laiptinė bei koridorius, svetainė su valgomuoju, sanitarinis mazgas, virtuvė, miegamasis. Antrame pastato aukšte, panaudojant esamą laikančiųjų konstrukcijų masyvą, numatomi miegamieji kambariai su sanitariniais mazgais, drabužinė. Pastogėje projektuojami darbo kambariai laisvalaikio-poilsio zona, sanitarinis mazgas.

4.3. Fasado sprendiniai

Pietų fasade keičiami langai, aukštis nuo grindų, įrengiami prancūziško tipo balkonai. Kituose fasaduose langai tik keičiami, paliekant esamų angų matmenis. Nuardoma stogo nuleidimo dalis, kuri buvo užleista ant fasado (priežastis: jos avarinė būklė).

Visas pastato fasadas apšiltinamas 15cm EPS, tinkuojamas dekoratyviniu tinku, dažomas. Pilkai pažymėtos vietos fasade apsiuovamos skarda, pagal stogo tipą.

Stogas apšiltintas, įrengta rekuperacinė sistema ir kondicionavimo sistema.

Pastatas pajungtas prie miesto nuotekų ir vandens tinklų, atvestos dujos ir elektra.

5. Statybos organizavimas. Įtaka aplinkai

5.1. Statybos organizavimas, įtaka aplinkai, gyventojams

Rekonstravimo metu gretimose pastatuose gyvenantys/dirbantys gyventojai nepatogumų nepatirs. Draudžiama medžiagas, gaminius ar statybines šiukšles sandėliuoti už sklypo ribų. Statybos darbų eigoje apgadintos esamos dangos, turi būti pilnai suremontuotos ar atitaisytos į pirminę padėtį. Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu. Numatoma statybos darbų trukmė - 1,5 mėnesio.

5.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos kieme pastatome konteineryje. Jei susandėliuotos šiukšlės dulka, jas būtina laistyti vandeniu. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 350 kg.

6. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

6.1. Gaisrinė sauga

Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys. 510 PP AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Projektuojamose patalpose nebus sandėliuojamos ar gamybos metu naudojamos degios ir lengvai užsiliepsnojančios medžiagos. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

6.2. Higiena, sveikata, darbo sąlygos

Patalpose įrengti ir būsiami sanitariniai mazgai, turės visus patogumus, t. y. ventiliaciją, nuotekas, karštą ir šaltą vandenį. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus nurodytus įsakyme: Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

7. Sutikimai ir derinimai

Atstumas iki gretimų žemės sklypų ribų nėra mažinamas. Pastato rekonstravimas projektuojamas esamuose pastato išorės matmenyse – ilgis, plotis, aukštis nėra keičiami. Todėl besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų gauti nėra poreikio. Visi kiti derinimai bus gaunami LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka, teikiant prašymą išduoti statybos leidimą.

8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) esamas, nauji sprendiniai neprojektuojami

8.1. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Projektuojant gyvenamosios paskirties pastatą, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m², būtina suderinti projektinius pasiūlymus vadovaujantis nustatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje tvarka.

8.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių parkavimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") prie vienbučio gyvenamojo namo, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vertinant, kad pastato naudingasis plotas 288,24 kv. m. sklype planuojamos 6 vietos automobiliams trinkelėmis grįstoje aikštelėje. Trinkelėlių danga sudaro apie 32 proc. sklypo ploto, todėl didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype neviršijamas

9. Gretima urbanistinė aplinka

Atlikta gretimos urbanistinės aplinkos analizė pridedama atskirai.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV Viktoras Kormilcevas

PRITARIU

UAB "LTU INVEST"

Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys. 510 PP AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENS G. 19 A REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Urbanistinės aplinkos analizė. Vyraujantys vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai





pav. 1 Ištrauk iš www.regia.lt

Žemės sklypas yra Vilniaus mieste, Pavilnio mikrorajone. Žemės sklypo reljefas – neryškus. Teritorijoje vyrauja 1990-2010 m. statyti, didelio tūrio bei didelio bendrojo ploto, vieno buto gyvenamieji pastatai. Projektas yra rengiamas vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimui, nekeičiant esamų pastato gabaritų – ilgio, pločio, aukščio. Todėl rekonstravimo sprendiniai atitinka darną teritorijos vystymąsi, yra urbanistiškai integralūs, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi užsakovui priklausančiame žemės sklype.

Pastatas, kuriam projektuojami rekonstravimo sprendiniai, žvelgiant nuo Vandens g., yra antroje užstatymo linijoje, todėl vizualiai nedominuoja. Pastatas savo tūriu, masteliu, fasado kompozicija dera prie konteksto, miestovaizdžio. Teritorija yra strategiškai patogioje vietoje – 6,5 km atstumu nuo Vilniaus arkikatedros, 9,5 km nuo verslo kompleksų esančių Konstitucijos pr. Iki artimiausios maisto prekių parduotuvės – 220 m.. Esama viešoji infrastruktūra užtikrina lengvą susisiekimą su visomis būtinausiomis darbo bei laisvalaikio, pramogų erdvėmis. Greta žemės sklypo, šiaurės bei vakarų pusėse yra valstybinės reikšmės miškų, kurie tinkami aktyviam sportui ar ramiai pasivaikščiavimui.

Žemiau lentelėje pateikiamas keletas pavyzdžių, kurie puikiai iliustruoja aplinkinį užstatymą.



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENS G. 19 A REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Urbanistinės aplinkos analizė. Vyraujantys vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Objekto adresas	Objekto duomenys	Nuotrauka
1.	Vandens g. 44A (kadastrinis Nr. 0101/0074:724)	598,91 kv. m. bendrojo ploto vieno buto gyvenamasis namas,	
2.	Vandens g. 15 (kadastrinis Nr. 0101/0074:2177)	349,30 kv. m. bendrojo ploto vieno buto gyvenamasis namas	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENS G. 19 A REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Urbanistinės aplinkos analizė. Vyraujantys vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai

3.	J. Kolaso g. 15 (kadastrinis Nr. 0101/0074:2776	295,29 kv. m. bendrojo ploto vieno buto gyvenamasis namas	 The image contains two photographs of a two-story residential house. The top photograph shows a side view of the house, which has a dark grey or black roof with a prominent gable and a light-colored, possibly white or light grey, facade. A black metal fence with a decorative pattern runs along the front of the property. The bottom photograph shows a front view of the same house, highlighting its multi-level structure and dark window frames. A utility pole with power lines is visible in the foreground, and a paved road is at the bottom of the frame.
----	---	---	---


VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENS G. 19 A REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Urbanistinės aplinkos analizė. Vyraujantys vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai

4.	Vandens g. 22 (kadastrinis Nr. 0101/0074:448)	335,70 kv. m. bendrojo ploto vieno buto gyvenamasis namas	
5.	Vandens g. 21 (kadastrinis Nr. 0101/0074:826)	105, 01 kv. m. bendrojo ploto vieno buto gyvenamasis namas (kadastro duomenys atnaujinti 1995 m.)	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENS G. 19 A REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Urbanistinės aplinkos analizė. Vyraujantys vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai

6.	Vandens g. 38 (kadastrinis Nr. 0101/0074:719)	488,76 kv. m. bendrojo ploto vieno buto gyvenamasis namas	
7.	Versmių g. 7 (kadastrinis Nr. 0101/0074:2779)	128,02 kv. m. bendrojo ploto vieno buto gyvenamasis namas (kadastro duomenys atnaujinti 1995 m.)	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VANDENS G. 19 A REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Urbanistinės aplinkos analizė. Vyraujantys vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai

8.	Vandens g. 12 (kadastrinis Nr.1099-3009-1015)	328,18 kv. m. bendrojo ploto vieno buto gyvenamasis namas	
----	--	---	---

Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.

STATINIŲ STU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDINĖ INFORMACIJA.









BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

1.1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1.1 Reikalingi leidimai:

- Raštiškas pritarimas;

1.1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

1.1.2.1 Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2012, Nr. 6-190);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);

1.1.2.2 statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);

1.1.2.3 Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548).
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47);

1.1.2.4 energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107- 4005);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. 30-945);

1.1.2.5 statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);

1.1.2.6 VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA prie Aplinkos ministerijos <http://www.vtpsi.lt/>

1.1.3 **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams:** Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

1.1.4 **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiuųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:** Bendrųjų ir specialiuųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos , STR 1.08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

1.1.5 Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

1.1.5.1 statinio projekto ekspertizė nebūtina;

1.1.5.2 statytojui perduodama numatyta (viena) 1 techninio projekto kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašyta Projekto kopija. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami;

1.1.5.3 rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją (kompiuteriniame diske) pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes;

1.1.5.4 saugomos parengtų Projekto sprendinių autorinės teisės. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;

1.1.5.5 projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka;

1.1.5.6 rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;

1.1.5.7 atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka;

1.1.5.8 rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Konsultantu, ir jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas;

1.1.5.9 *subrangovai.* Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.1.5.10 statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;

1.1.5.11 žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus;

1.1.5.12 projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą;

1.1.5.13 projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka;

1.1.5.14 *vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:*

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BPST-01-97 “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Rekomendacinio pobūdžio dokumentai;

1.1.6 **Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:**

- 1.1.6.1 Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;
- 1.1.6.2 jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uzsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiamis ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

1.2.1 Statybiniai gaminiai, medžiagos:

- 1.2.1.1 visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;
- 1.2.1.2 visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- 1.2.1.3 rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- 1.2.1.4 visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

- 1.2.1.5 rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

1.2.1.6 Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Uzsakovo patvirtinimui.

- 1.2.1.7 *Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.* Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

- 1.2.1.8 *Gminių ir medžiagų pristatymas.* Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

- 1.2.1.9 *Pristatymo patikrinimas.* Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.2.1.10 Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.2.2 Matavimai:

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.2.3 Vykdymas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.2.4 Bandymai ir pavyzdžiai:

- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
 - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
 - turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
 - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

1.2.5 Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:

- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

1.2.6 Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniams sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.2.7 Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.2.8 Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.2.9 Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.2.10 Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal U instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

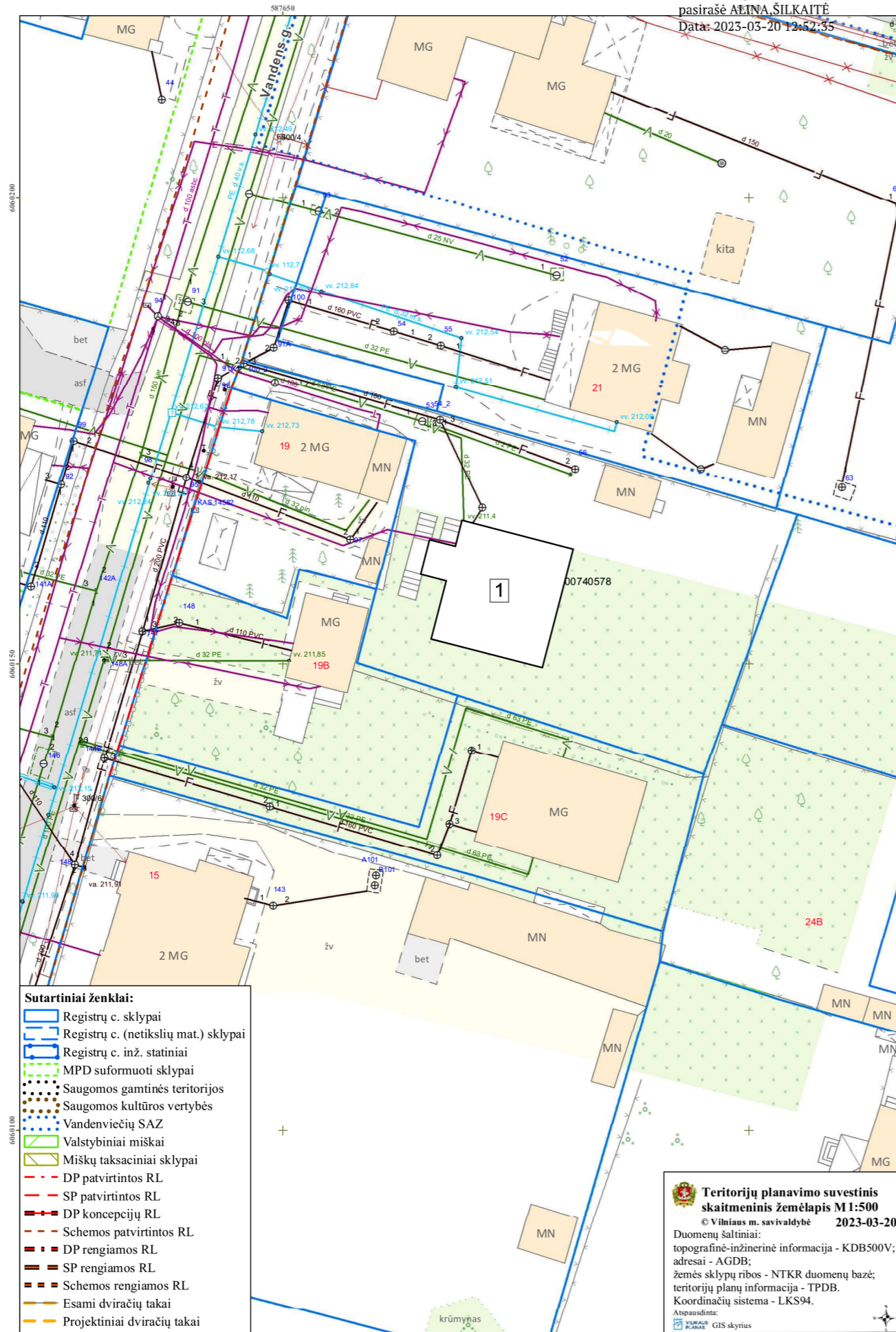
1.2.11 Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.2.12 Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

1.2.12.1 Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.2.12.2 Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

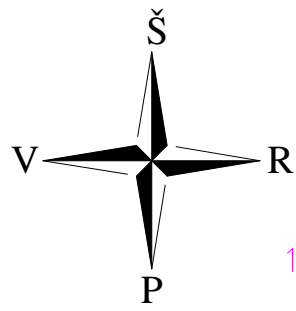
- 1.2.12.3 *Pridavimas eksploatacijai.* Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
 - Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
 - Išorės apdailos priežiūros instrukciją
 - Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
 - Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
 - Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
- 1.2.12.4 *Darbų priėmimas:*
- Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
 - Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
- 1.2.12.5 *Atsakomybės už defektus laikotarpis:*
- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
 - Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
 - Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.
- 1.2.12.6 *Garantija:*
- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
 - Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
 - Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.
- 1.3. *Statybinių atliekų tvarkymas.*** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- 1.3.1 Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
- 1.3.2 tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 1.3.3 tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 1.3.4 netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- 1.3.5 Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- 1.3.6 Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
- 1.3.7 Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbuvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.



EKSPLIKACIJA:

1 - Gyvenamas namas pastatas Vilniaus m., Vandens g. 19A

Projektų valdymo grupė UAB					Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas						
Šaltinių g. 31A, Vilnius tel.: +370 69426888, El. p.: sumstudio.eu@gmail.com					Brėžinio pavadinimas:						
Alestatymo Nr. išdavimo data	Pamigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Genplano schema M 1:500		Laida				
A 871 2018-07-28	PV., Arch.	V. Kormilcevas		2024-06			0				
A 942 2013-03-15	Arch.	A. Kormilceva									
	arch.	K. Sabaliauskas		2024-06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "LTU INVEST"					510		PP	B		1	1



X=20950.00
Y=34000.00

153 - D - 4 154 - C - 1

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas 1235 m²
Užstatymo intensyvumas 24% (iki rekons. 18%)
Užstatymo tankumas 17.65% (iki rekons. 14.67%)
Pastato bendras plotas 399.50 m² (iki rekons. 320.42 m²)
Pastato tūris 2051 m³ (iki rekons. 1536 m³)
Pastato aukštų skaičius 2+mansarda (iki rekons. 2)

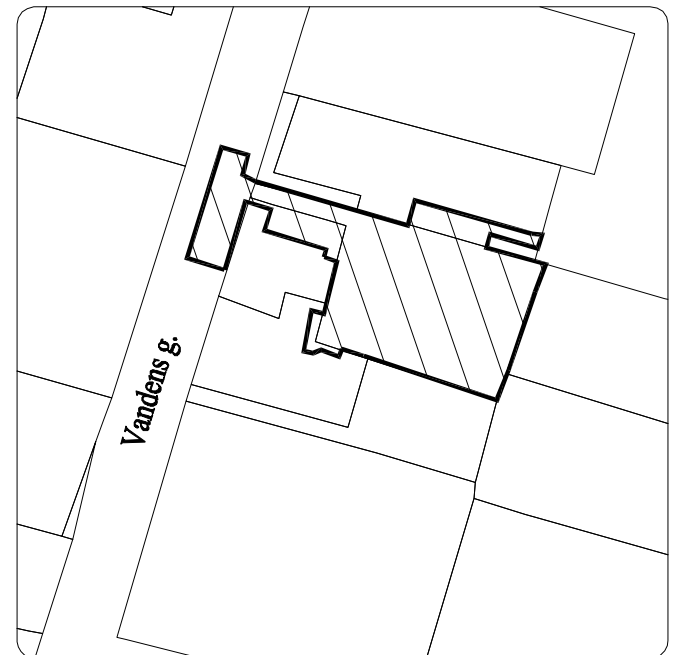
EKSPLIKACIJA:

1 Vienbutis gyvenamasis namas

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Įvažiavimas, įėjimas
- Atliekų konteineriai
- Veja ir dek. augalai 798 m²
- Esama trinkelių danga
- Automobilių stovėjimo vieta

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 07 03
Nr. GEO_2226

0101/0074:0826

77/32 - 0391

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano - pilno turinio teritorijai suteiktas prašymo numeris ir suderinimo data.

Data	Suteiktas prašymo Nr.
2023-01-20	TIIS1-20230111-002252



SVS IDEA
surveying & consulting

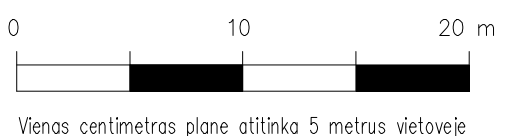
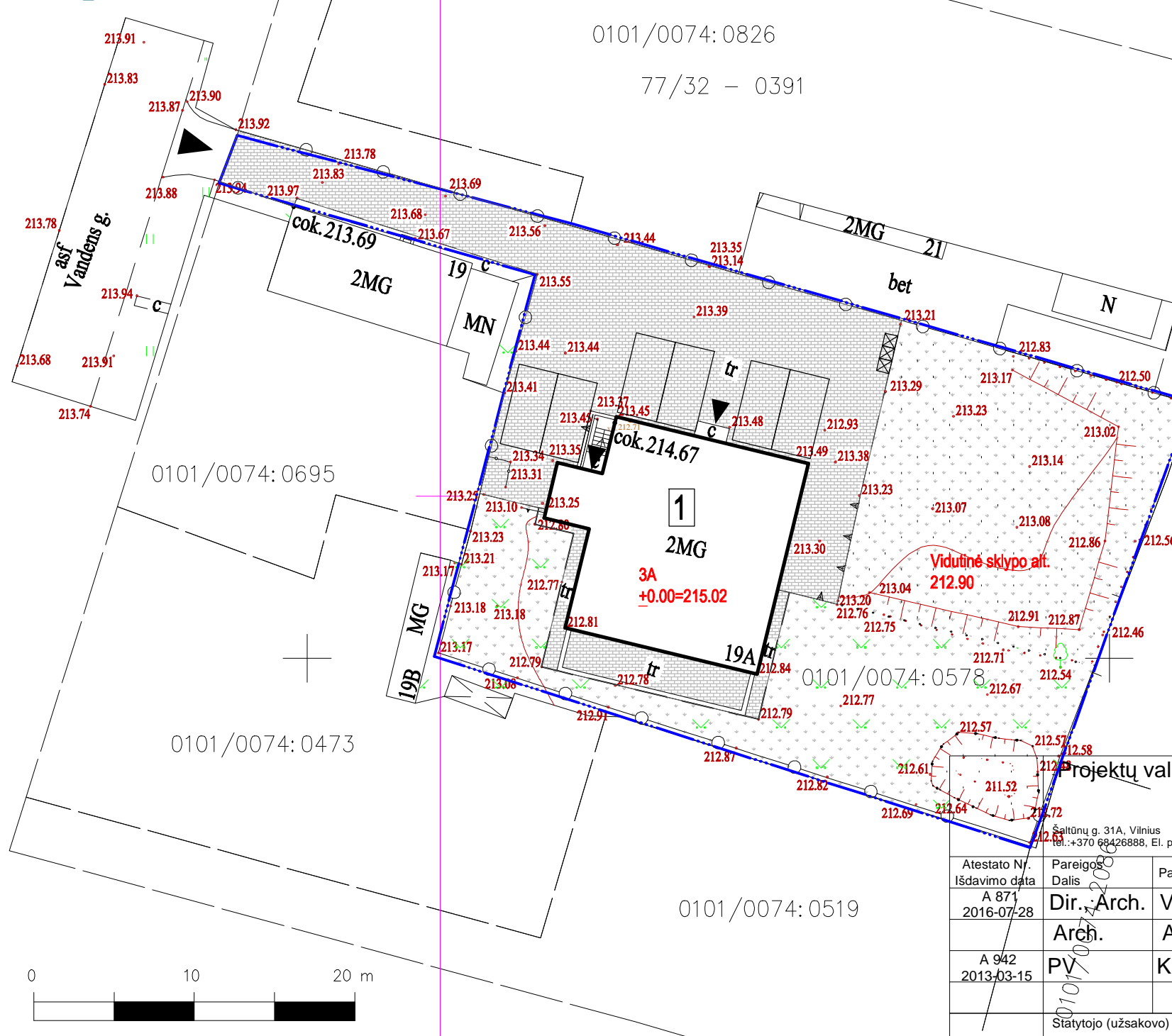
UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data	
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2023-01-05	NAUDINGA INFORMACIJA\vertspaudas.JPG
Matavimų asistentė	Agneška Sinkevič			2023-01-05	A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500
Vandens g. 19A, Vilnius

OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Pagrindinis objektų padėties tikslumas planinės padėties: 8 cm aukščių padėties: 8 cm



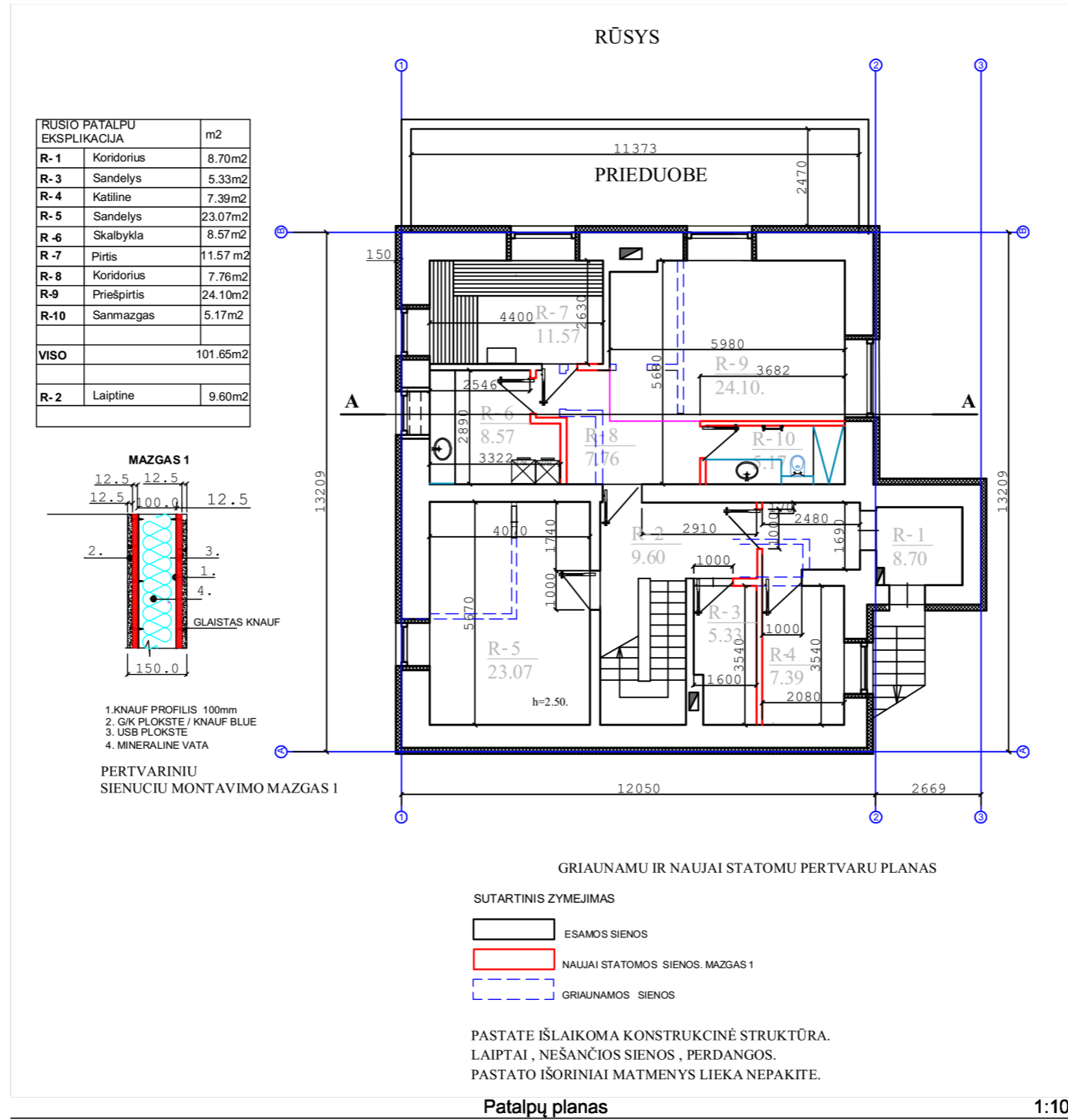
Projektų valdymo grupė UAB

Atestato Nr. / Išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data
A 871 / 2016-07-28	Dir. Arch.	V. Kormilcevas		2024-06
A 942 / 2013-03-15	Arch.	A. Kormilceva		
	PV	K. Sabaliauskas		2024-06

Projekto pavadinimas:
Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstavimo projektas

Brėžinio pavadinimas:						Laida
Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1:500						0
Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
510		PP	SP		1	1

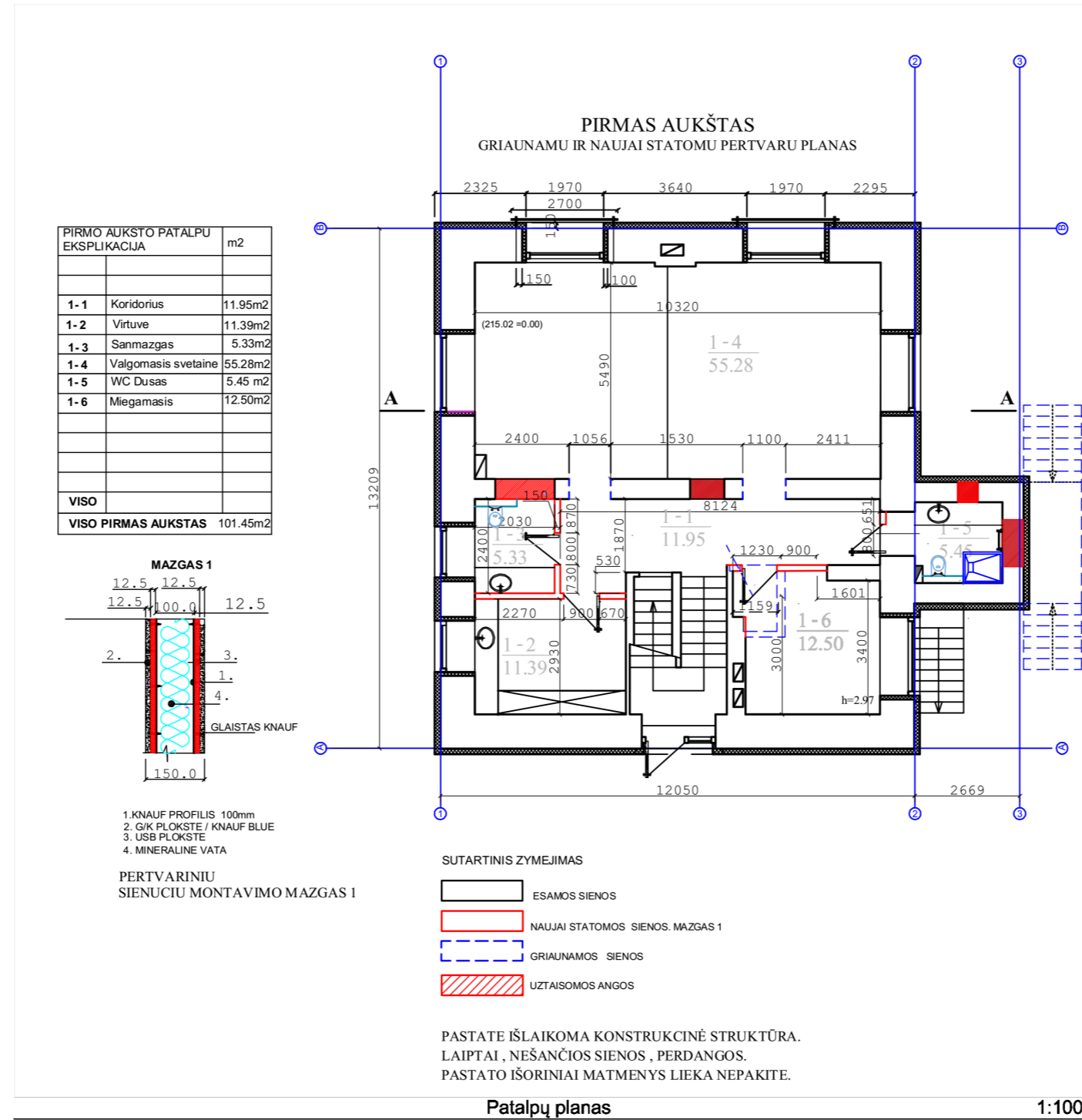
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:
UAB "LTU INVEST"



Visos Gyvenamojo namo pastato Vilniaus m., Vandens g. 19A, kuriame vykdomas Rekonstrukcija, darbų metu susidariusios statybos ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Susidarantių statybinių atliekų kiekiai: rekonstrukcijos metu Vilniaus m., Vandens g. 19A, gali susidaryti: $\pm 2,33 \text{ m}^3$ inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų atliekų.

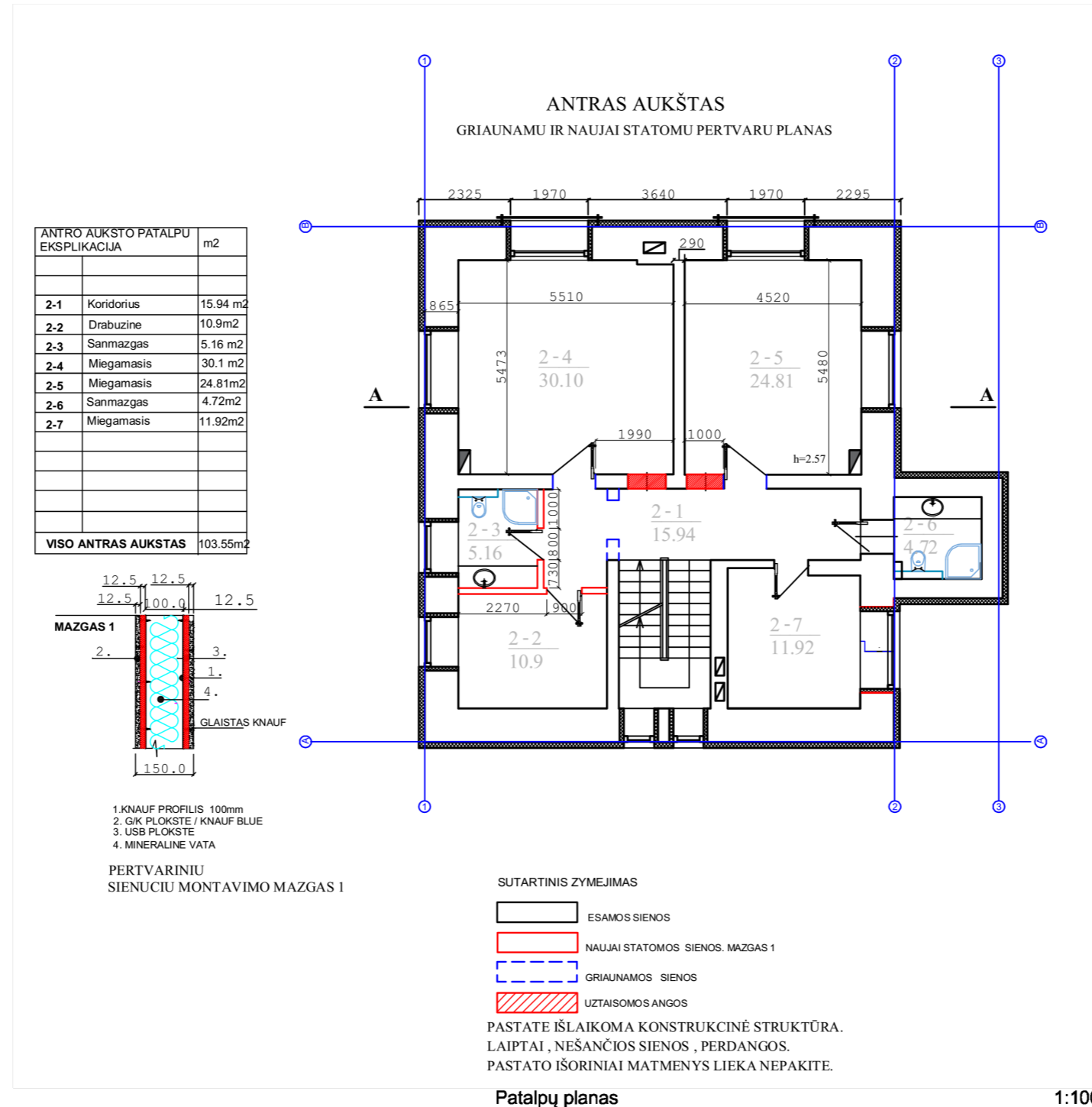
Projektų valdymo grupė UAB					Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas						
Sėdėnų g. 31A, Vilnius tel.: +370 68426888, El. p.: sumstudio.eu@gmail.com					Brėžinio pavadinimas: Rūsių planas M 1:100			Laida 0			
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data							
A 871 2016-07-28	PV., Arch.	V. Kormilcevas		2024-06							
A 942 2013-03-15	Arch.	A. Kormilceva		2024-06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "LTU INVEST"					510		PP	B		1	1



Visos Gyvenamojo namo pastato Vilniaus m., Vandens g. 19A, kuriame vykdomas Rekonstrukcija, darbų metu susidariusios statybos ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Susidarančių statybinių atliekų kiekiai: rekonstrukcijos metu Vilniaus m., Vandens g. 19A, gali susidaryti: ±2,33 m³ inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų atliekų.

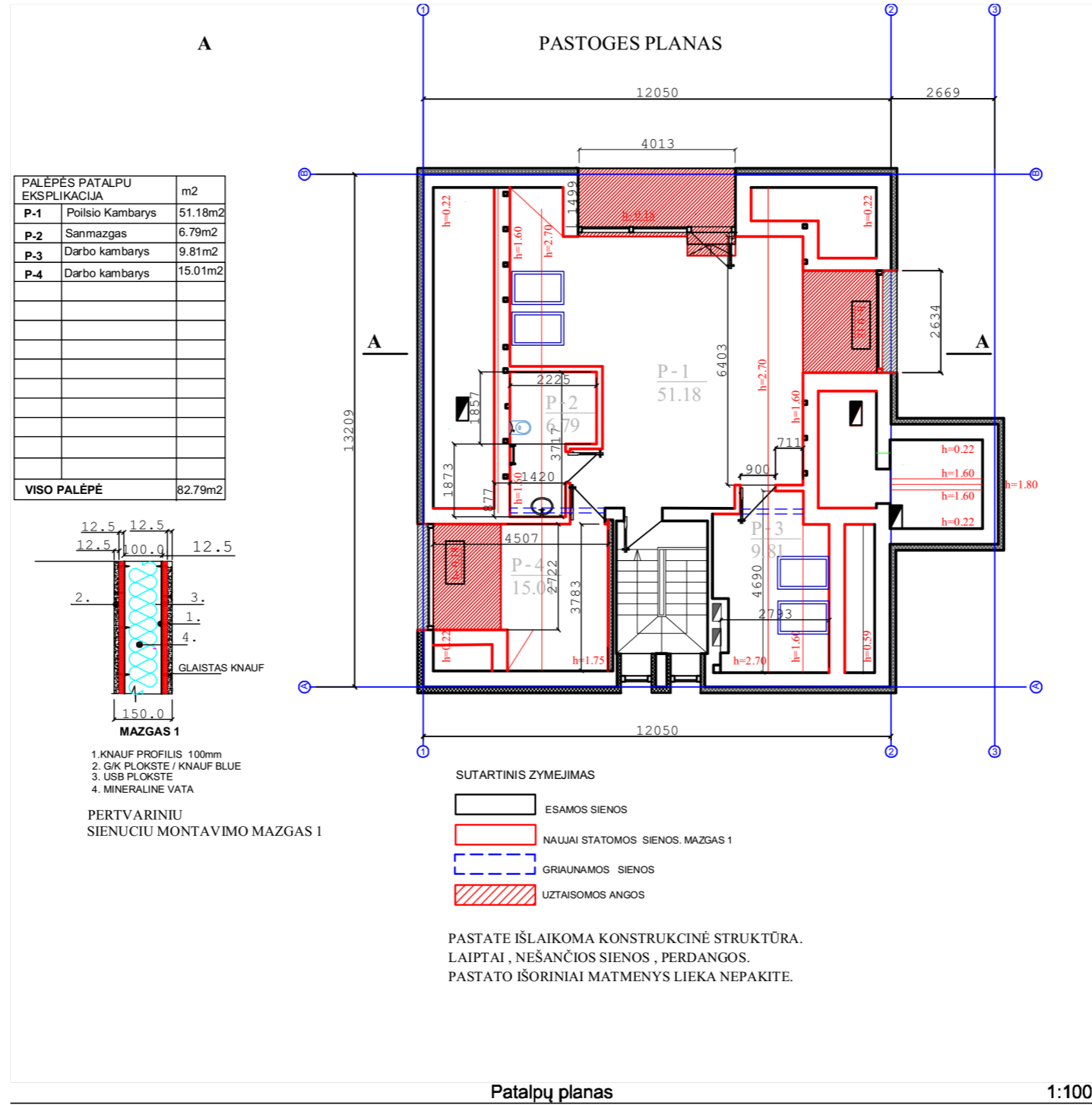
Projektų valdymo grupė UAB					Projektų pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas						
<small>Seltūnų g. 31A, Vilnius tel.: +370 68426888, El. p.: aumatudio.eu@gmail.com</small>											
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: 1A planas M 1:100						
A 871 2018-07-28	PV., Arch.	V. Kormilcevas		2024-06							
A 842 2013-09-15	Arch.	A. Kormilceva		2024-06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "LTU INVEST"					510		PP	B		1	1



Visos Gyvenamojo namo pastato Vilniaus m., Vandens g. 19A, kuriame vykdomas Rekonstrukcija, darbų metu susidariusios statybos ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Susidarančių statybinių atliekų kiekiai: rekonstrukcijos metu Vilniaus m., Vandens g. 19A, gali susidaryti: ±2,33 m³ inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų atliekų.

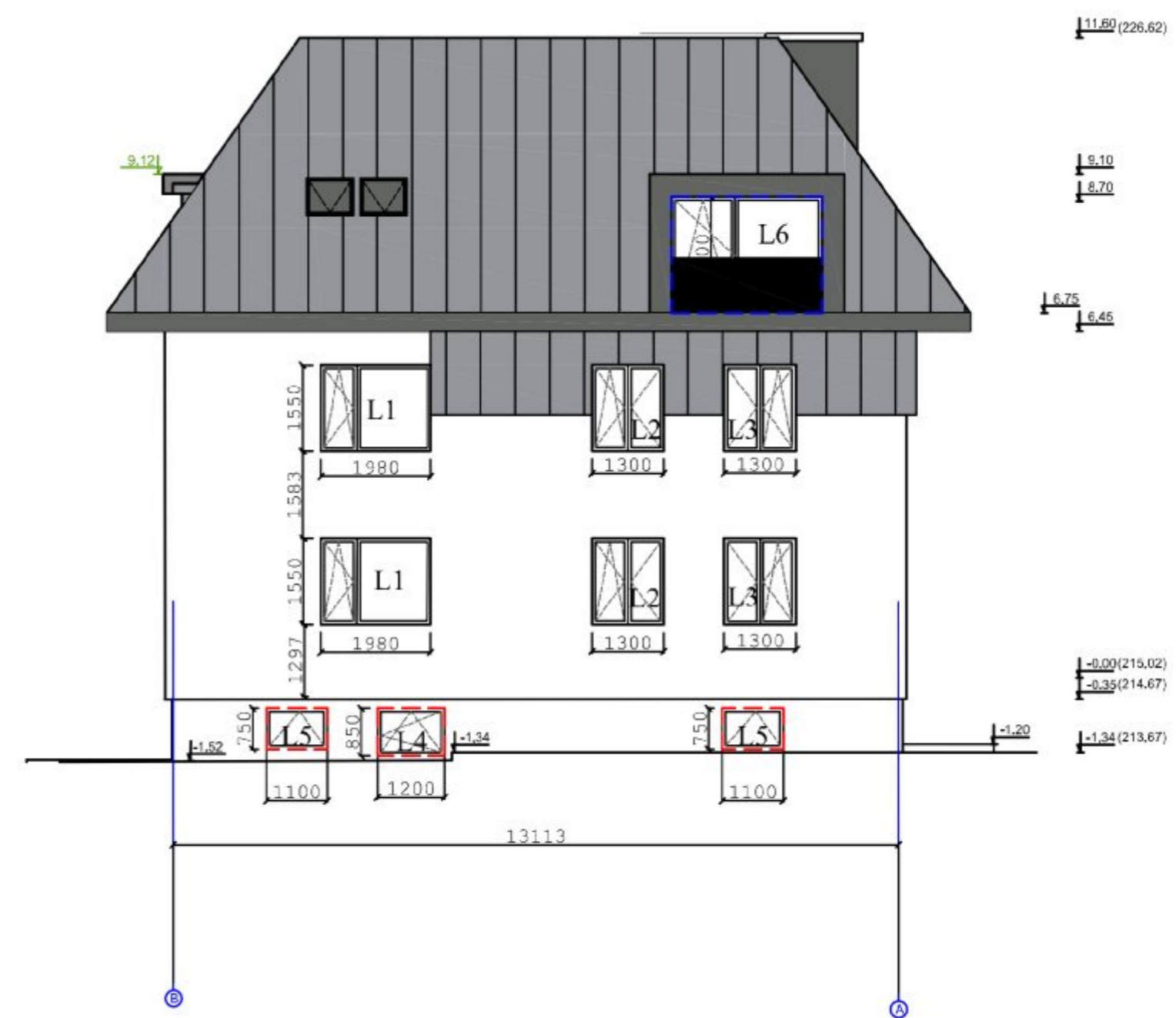
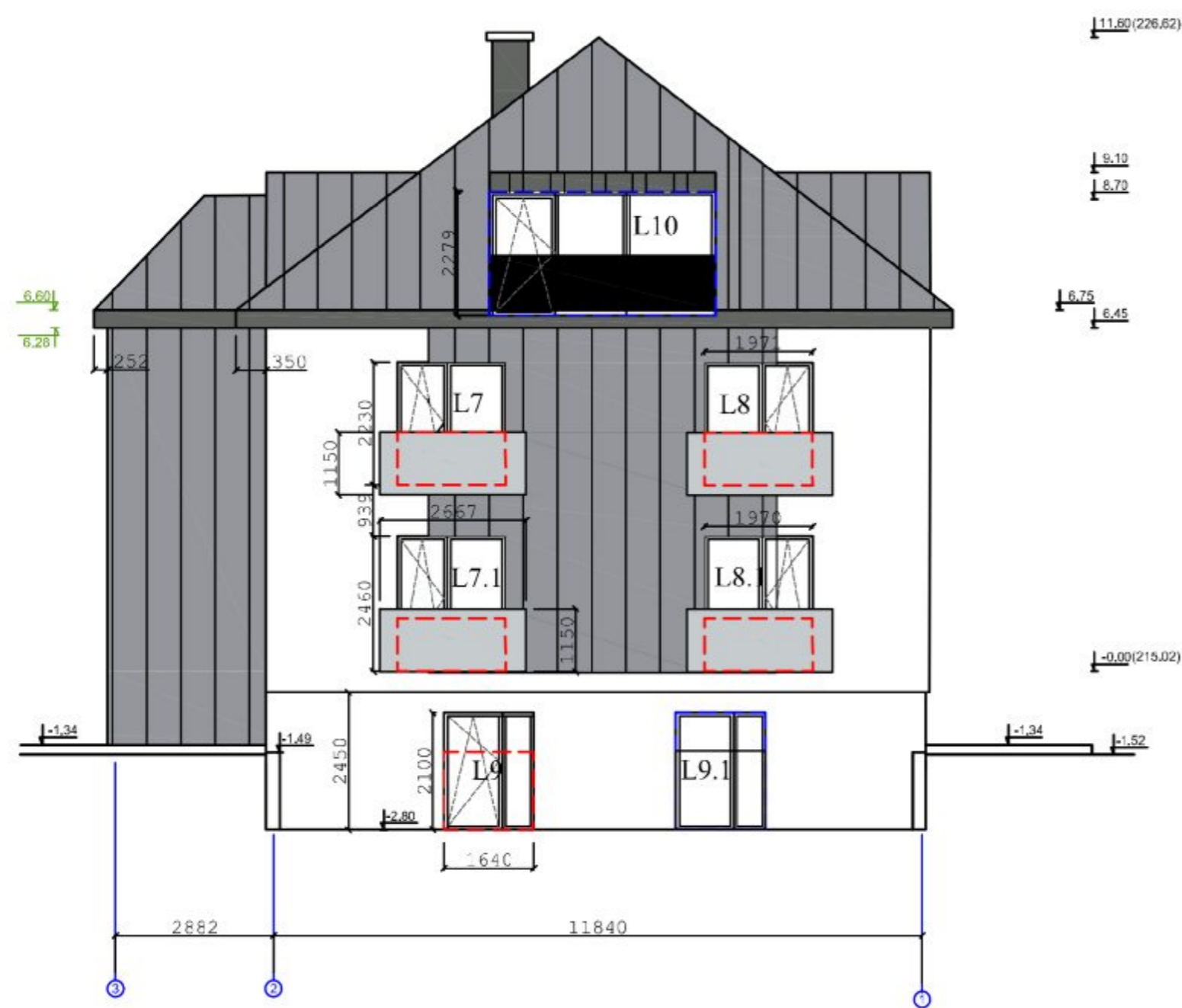
Projektų valdymo grupė UAB					Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas						
Šaltūnų g. 31A, Vilnius tel.: +370 68428888, El. p. : sumstudio.eu@gmail.com					2A planas M 1:100						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data				0			
A 871 2016-07-28	PV., Arch.	V. Kormilcevas		2024-06							
A 942 2013-03-15	arch.	K. Sabaliauskas		2024-06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "LTU INVEST"					510		PP	B		1	1



Visos Gyvenamojo namo pastato Vilniaus m., Vandens g. 19A, kuriame vykdomas Rekonstrukcija, darbų metu susidariusios statybos ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Susidarančių statybinių atliekų kiekiai: rekonstrukcijos metu Vilniaus m., Vandens g. 19A, gali susidaryti: ±2,33 m³ inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų atliekų.

Projektų valdymo grupė UAB					Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas						
Sėdūnų g. 31A, Vilnius tel.: +370 68426888, El. p.: aumetudio.eu@gmail.com											
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						
A 871 2016-07-28	PV., Arch.	V. Kormilcevas		2024-06	Mansardos planas M 1:100						
A 942 2013-03-15	Arch.	A. Kormilceva		2024-06	0						
arch. K. Sabaliauskas											
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "LTU INVEST"					510		PP	B		1	1

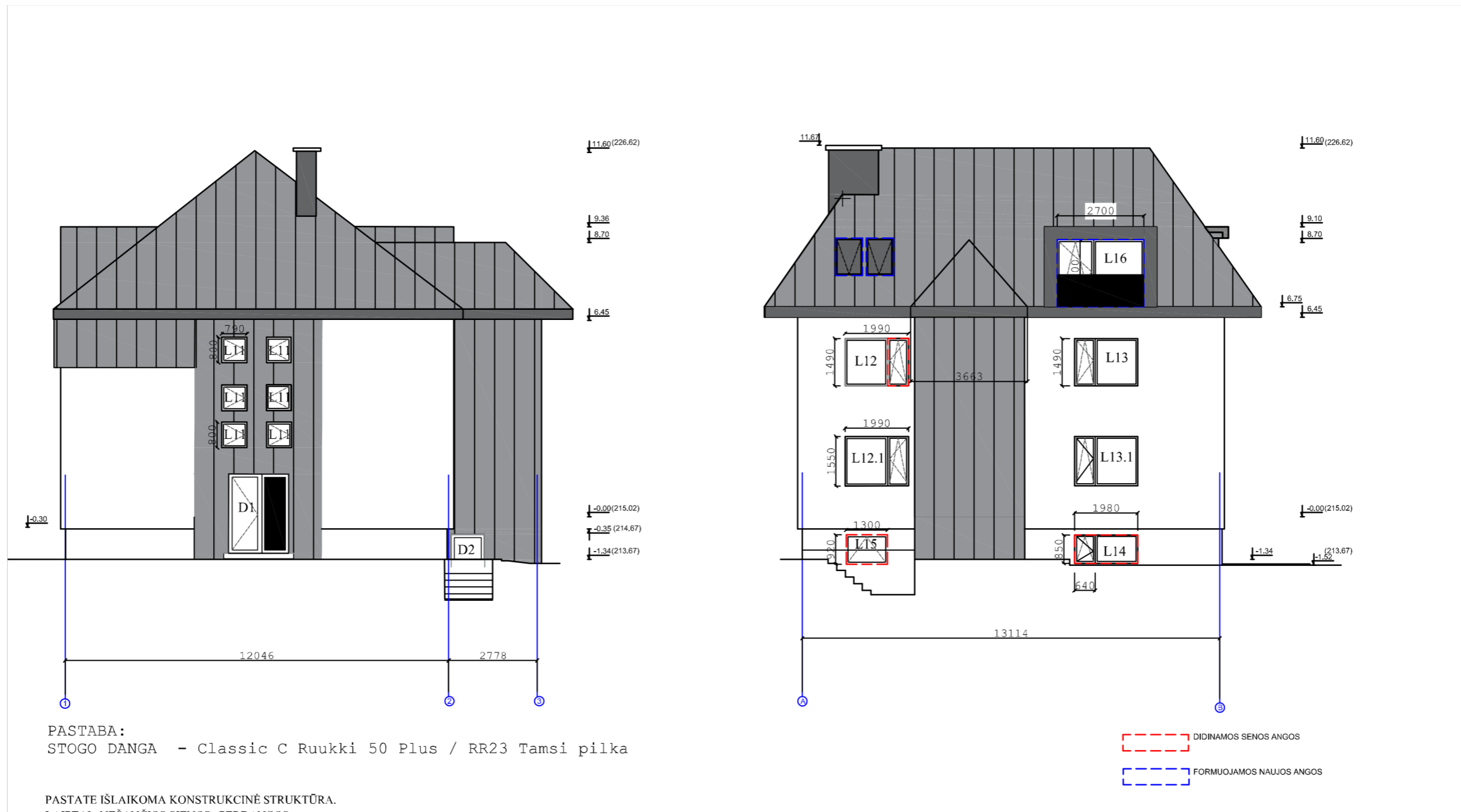


PASTABA:
 COKOLIS APSILTINAMAS IR DAZOMAS - 80.25M2 ŠV. PILKA SPALVA
 COKOLIS APSILTINAMAS IR APTAISOMAS SKARDA - 14.91M2 T. PILKA SPALVA
 FASADAS APSILTINAMAS IR DAZOMAS - 185.48M2 BALTA SPALVA
 FASADAS APSILTINAMAS IR APTAISOMAS SKARDA - 121.91M2 T. PILKA SPALVA
 STOGAS - 299.8M2 T. PILKA SPALVA

PASTATE IŠLAIKOMA KONSTRUKCINĖ STRUKTŪRA.
 LAIPTAI, NEŠANČIOS SIENOS, PERDANGOS.
 PASTATO IŠORINIAI MATMENYS IR AUKŠTIS LIEKA NEPAKITE.

--- DIDINAMOS SENOS ANGOS
 --- FORMUOJAMOS NAUJOS ANGOS

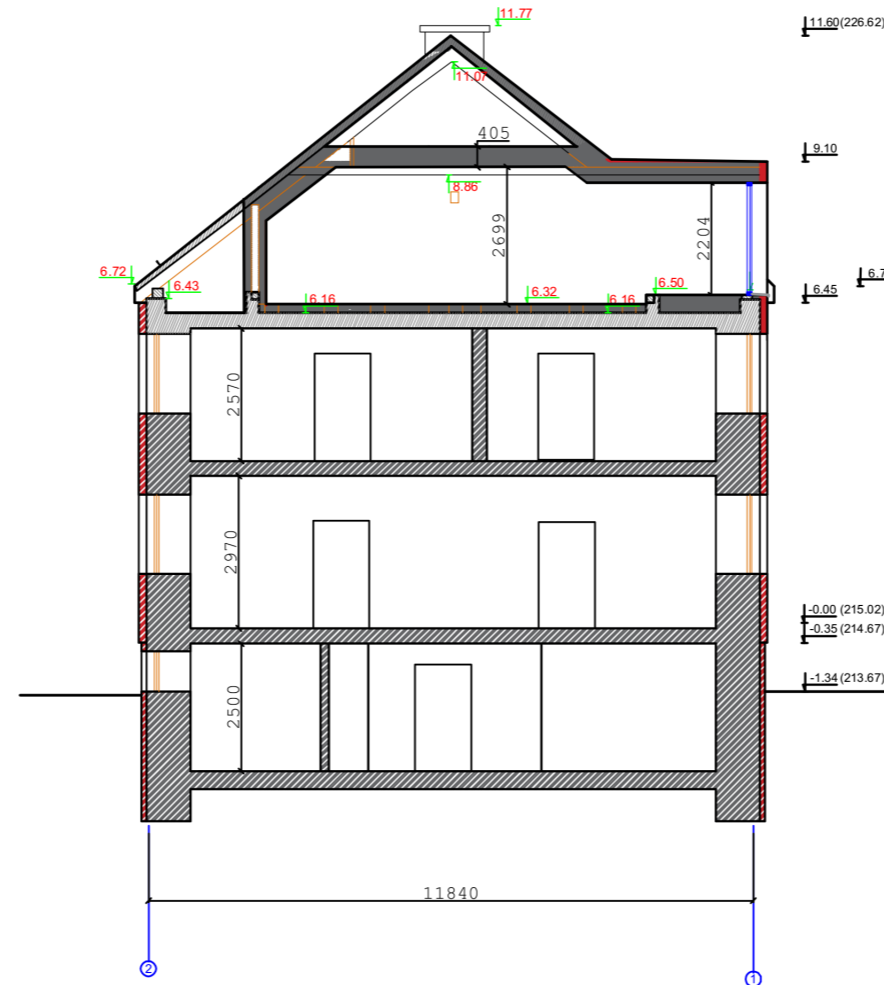
Projektų valdymo grupė UAB					Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Šaltūnų g. 31A, Vilnius tel.: +370 68426888, El. p.: aumstudio.eu@gmail.com					Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Fasadai M 1:100		Laida
A 871 2016-07-28	PV., Arch.	V. Kormilcevas		2024-06			0
A 942 2013-03-15	Arch.	A. Kormilceva		2024-06			
arch.							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas
UAB "LTU INVEST"					510		PP
					Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas
					B		1
					Lapų		1



Visos Gyvenamojo namo pastato Vilniaus m., Vandens g. 19A, kuriame vykdomas Rekonstrukcija, darbų metu susidariusios statybos ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Susidarantių statybinių atliekų kiekiai:
rekonstrukcijos metu Vilniaus m., Vandens g. 19A, gali susidaryti:
±2,33 m³ inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų atliekų.

Projektų valdymo grupė UAB					Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Sėdūnų g. 31A, Vilnius tel.: +370 68426888, El. p.: aumetudio.eu@gmail.com					Brėžinio pavadinimas:		
Ateistato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Fasadai M 1:100		Laida
A 871 2016-07-28	PV., Arch.	V. Kormilcevas		2024-06			0
A 942 2013-03-15	Arch.	A. Kormilceva					
	arch.	K. Sabaliauskas		2024-06			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas
UAB "LTU INVEST"					510		PP
					Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas
					B		1
					Lapas		1



PJŪVIS A-A

Visos Gyvenamojo namo pastato Vilniaus m., Vandens g. 19A, kuriame vykdomas Rekonstrukcija, darbų metu susidariusios statybos ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Susidarantių statybinių atliekų kiekiai: rekonstrukcijos metu Vilniaus m., Vandens g. 19A, gali susidaryti: $\pm 2,33 \text{ m}^3$ inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų atliekų.

Projektų valdymo grupė UAB					Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A Vilniuje, rekonstravimo projektas						
Sėkūnų g. 31A, Vilnius tel.: +370 68426888, El. p.: aumetudio.eu@gmail.com					Brėžinio pavadinimas:						
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos Dalis	Pavardė	Parašas	Data	Pjūvis M 1:100		Laida				
A 871 2016-07-28	PV., Arch.	V. Kormilcevas		2024-06			0				
	Arch.	A. Kormilceva									
A 942 2013-03-15	arch.	K. Sabaliauskas		2024-06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "LTU INVEST"					510		PP	B		1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vandens g. 19A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais
2.2.	užstatymo tankis	27 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 225.20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ (LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais mažiausias sklypo priklausomųjų želdynų plotas – 25%.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal

		nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, masteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio</p>
------	--	---

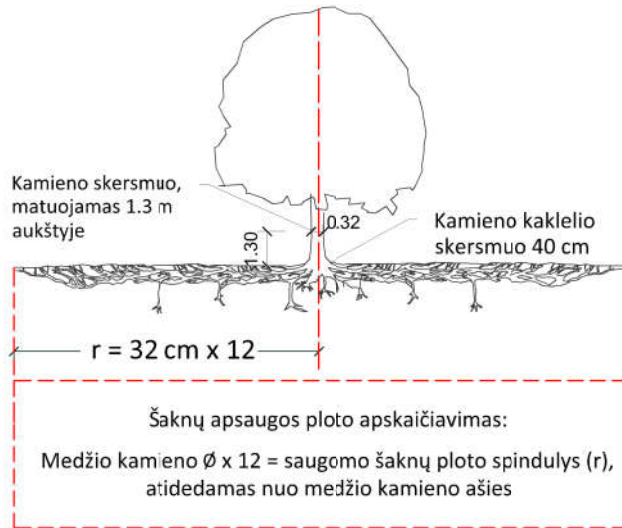
		<p>charakterį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo priemones, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Su prašymu tvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskizai yra netinkami ir turi būti tobulinami pagal šios PPRU reikalavimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Esamam</p>

		sklype galima vieno vienbučio gyvenamojo namo statyba.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

J L

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

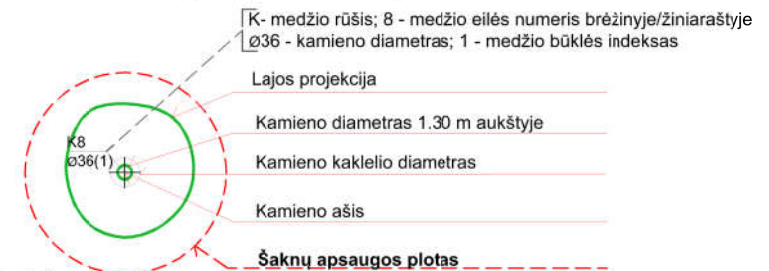
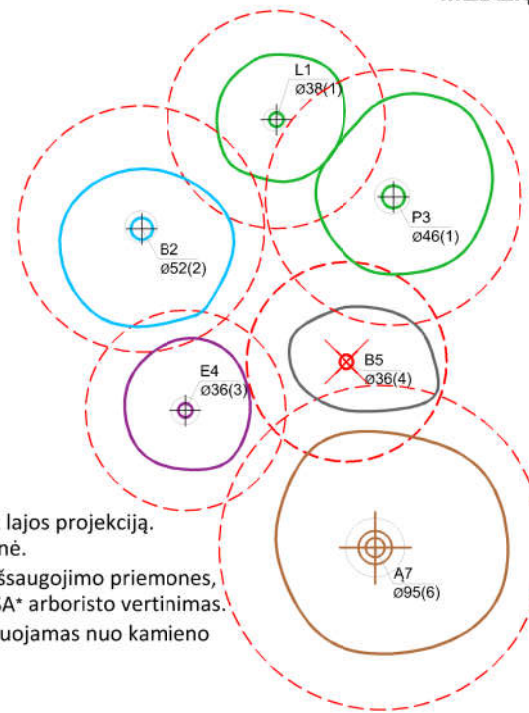
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seniems medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VANDENS G. 19A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-25 Nr. A659-34/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M P Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	M P LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-24 20:25:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-24 20:25:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-25 09:58:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-25 09:58:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“