

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
0101/0165:590	1	1162	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤184.75	≤28	≤0.40	Su (Sodybinis)	-	-	≥25	S1, S1' - tamaujantys S2, S2' - viešpataujantys	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S1	413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	S1'	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
														S2 - 115, 218 S2' - 218	-	-	-
0101/0165:590	2	901	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤184.50	≤30	≤0.40	Su (Sodybinis)	-	-	≥25	S2, S2' - tamaujantys S1, S1' - viešpataujantys	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	S2	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	S2'	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
														S1 - 115, 218 S1' - 218	-	-	-



PLANUOJAMA TERITORIJA

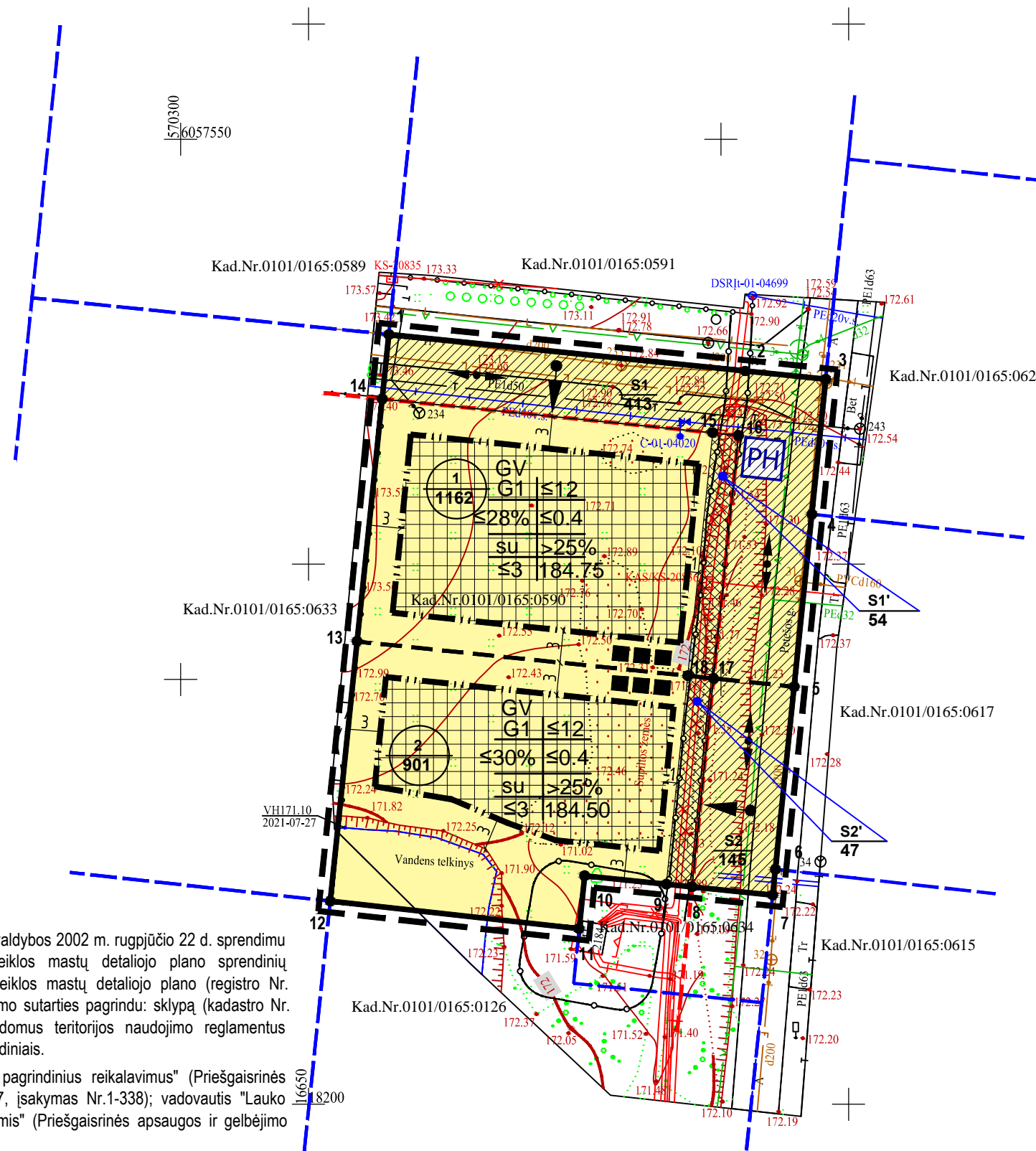
1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
	a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
			4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	X 6057531.93	Y 570319.27	
	2	X 6057528.55	Y 570352.24	
	3	X 6057527.79	Y 570359.70	
	4	X 6057515.30	Y 570358.41	
	5	X 6057499.33	Y 570356.77	
	17	X 6057500.09	Y 570349.31	
	18	X 6057500.34	Y 570346.93	
	13	X 6057503.51	Y 570316.33	
	14	X 6057525.96	Y 570318.65	
	S1	1	X 6057531.93	Y 570319.27
		2	X 6057528.55	Y 570352.24
		3	X 6057527.79	Y 570359.70
		4	X 6057515.30	Y 570358.41
		5	X 6057499.33	Y 570356.77
17		X 6057500.09	Y 570349.31	
16		X 6057522.59	Y 570351.62	
15		X 6057522.83	Y 570349.24	
14		X 6057525.96	Y 570318.65	
15		X 6057522.83	Y 570349.24	
S1'		16	X 6057522.59	Y 570351.62
		17	X 6057500.09	Y 570349.31
		18	X 6057500.34	Y 570346.93
		13	X 6057503.51	Y 570316.33
2	18	X 6057500.34	Y 570346.93	
	17	X 6057500.09	Y 570349.31	
	5	X 6057499.33	Y 570356.77	
	6	X 6057482.44	Y 570355.04	
	7	X 6057480.05	Y 570354.79	
	8	X 6057480.81	Y 570347.33	
	9	X 6057481.06	Y 570344.95	
	10	X 6057481.84	Y 570337.39	
	11	X 6057476.94	Y 570336.88	
	12	X 6057479.49	Y 570313.84	
	S2	17	X 6057500.09	Y 570349.31
5		X 6057499.33	Y 570356.77	
6		X 6057482.44	Y 570355.04	
7		X 6057480.05	Y 570354.79	
S2'	8	X 6057480.81	Y 570347.33	
	18	X 6057500.34	Y 570346.93	
	17	X 6057500.09	Y 570349.31	
	8	X 6057480.81	Y 570347.33	



- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (ISTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAS (keliai ir inžineriniams tinklams)
 - SERVITUTAS (inžineriniams tinklams)
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - PLANUOJAMAS PRIEŠGAISINIS HIDRANTAS

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. 1626V „Dėl teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00057510) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutarties pagrindu: sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:590) padalinti ir nustatyti reikalingus pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

UAB „LORUS CONSTRUCTION“ Įmonės kodas 304635128 Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt	
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys
OBJEKTAS	THIS prašymo numeris THIS1-20210728-007488
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. VARDAS IR PAVARDE PARAŠAS DATA 2021.07.28

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0165:590) iniciavimo pagrindu
A2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Kariniauskienė	2021-12 2021-12
Etapas	INICIATORIUS: Fiziniai asmenys	ŽYMUO
DPK	DPK-21-38/K-VT-13-21-620	Lapas Lapų 01 01