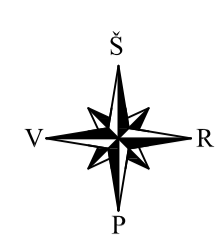


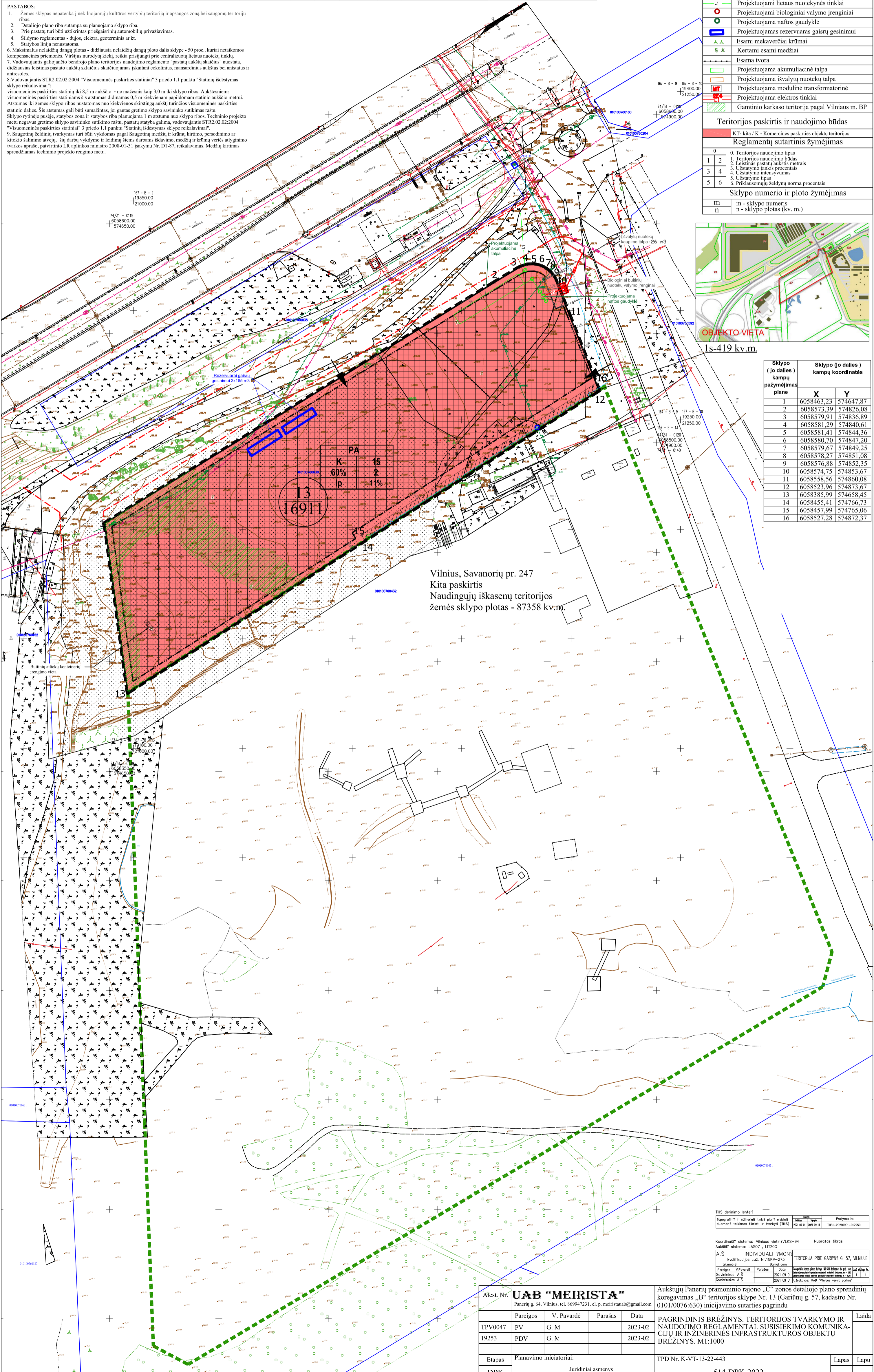
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / lūno tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
13	13	16911	Paslaugų teritorija (PA)	kitas (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	15,00	158,25	60	2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	11%	1-3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis); Požeminio vandens vandentviejų apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Iš - inžinerinių tinklų (vandentiekio) servitutas (1s- 419 kv.m.).	



Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Nagrinėjama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
[Symbol]	Gatevės raudonoji linija
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Apsaugos zona
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
[Symbol]	Esami neveikiantys ryšių tinklai
[Symbol]	Esami neveikiantys vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Iškeliami esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekynės tinklai
[Symbol]	Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
[Symbol]	Projektuojami biologiniai valymo įrenginiai
[Symbol]	Projektuojama naftos gaudyklė
[Symbol]	Projektuojamas rezervuaras gaisrų gesinimui
[Symbol]	Esami mekavėriai krūmai
[Symbol]	Kertami esami medžiai
[Symbol]	Esama tvara
[Symbol]	Projektuojama akumuliacinė talpa
[Symbol]	Projektuojama išvalytų nuotekų talpa
[Symbol]	Projektuojama modulinė transformatorinė
[Symbol]	Projektuojama elektros tinklai
[Symbol]	Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP

**PASTABOS:**

1. Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zoną bei saugomų teritorijų ribas.
2. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
4. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermis ar kt.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.
7. Vadovaujantis galiojančio bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamento "pastatų aukštų skaičius" nuostata, didžiausias leistinas pastato aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antrastes ir antrosoles.
8. Vadovaujantis STR2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai": visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukščiesiems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Sklypo rytinėje pusėje, statybos zona ir statybos riba planuojama 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Techninio projekto metu negavus gretimo sklypo savininko sutikimo raštu, pastatų statyba galima, vadovaujantis STR2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai".
9. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.



**Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas**

KT - kita / K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Reglamentų sutartinis žymėjimas**

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis metrais
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Prieklausomųjų želdynų norma procentais

**Sklypo numerio ir ploto žymėjimas**

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6058463,23	574647,87
2	6058573,39	574826,08
3	6058579,91	574836,89
4	6058581,29	574844,61
5	6058581,41	574844,36
6	6058580,70	574849,25
7	6058579,67	574849,25
8	6058578,27	574851,08
9	6058576,88	574852,35
10	6058574,75	574853,67
11	6058558,56	574860,08
12	6058523,96	574873,67
13	6058385,99	574658,45
14	6058455,41	574766,73
15	6058457,99	574765,06
16	6058527,28	574872,37

Vilnius, Savanorių pr. 247  
 Kita paskirtis  
 Naudingųjų iškasenų teritorijos  
 žemės sklypo plotas - 87358 kv.m.

TISs derinimo lentelė?

Projekto pavadinimas	Teritorijos planavimas	Projekto Nr.	0101/0076:630
Projekto autorius	UAB "MEIRISTA"	Projekto data	2023-02
Projekto tikslas	Teritorijos planavimas	Projekto statusas	Užbaigtas

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė / KRS-94  
 Aukštųjų sistemų: LAS07 - U1206  
 Nuorodos tikras: A.S. INDIVIDUALI ĮMONĖ  
 Savininkas: A.S. "TERITORIJŲ PIRMA" (UAB) G. 57, VILNIUS  
 Projektavimas: 2023-02-01  
 Patvirtinimas: 2023-02-01

Afests. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meirista@meirista.lt	Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C“ zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas „B“ teritorijos sklype Nr. 13 (Gariūnų g. 57, kadastro Nr. 0101/0076:630) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV/0047	PV	G. M.	2023-02
19253	PDV	G. M.	2023-02
Etapas	Planavimo iniciatoriat:	TPD Nr. K-VT-13-22-443	Lapas
DPK	Juridiniai asmenys	514-DPK-2022	Lapų