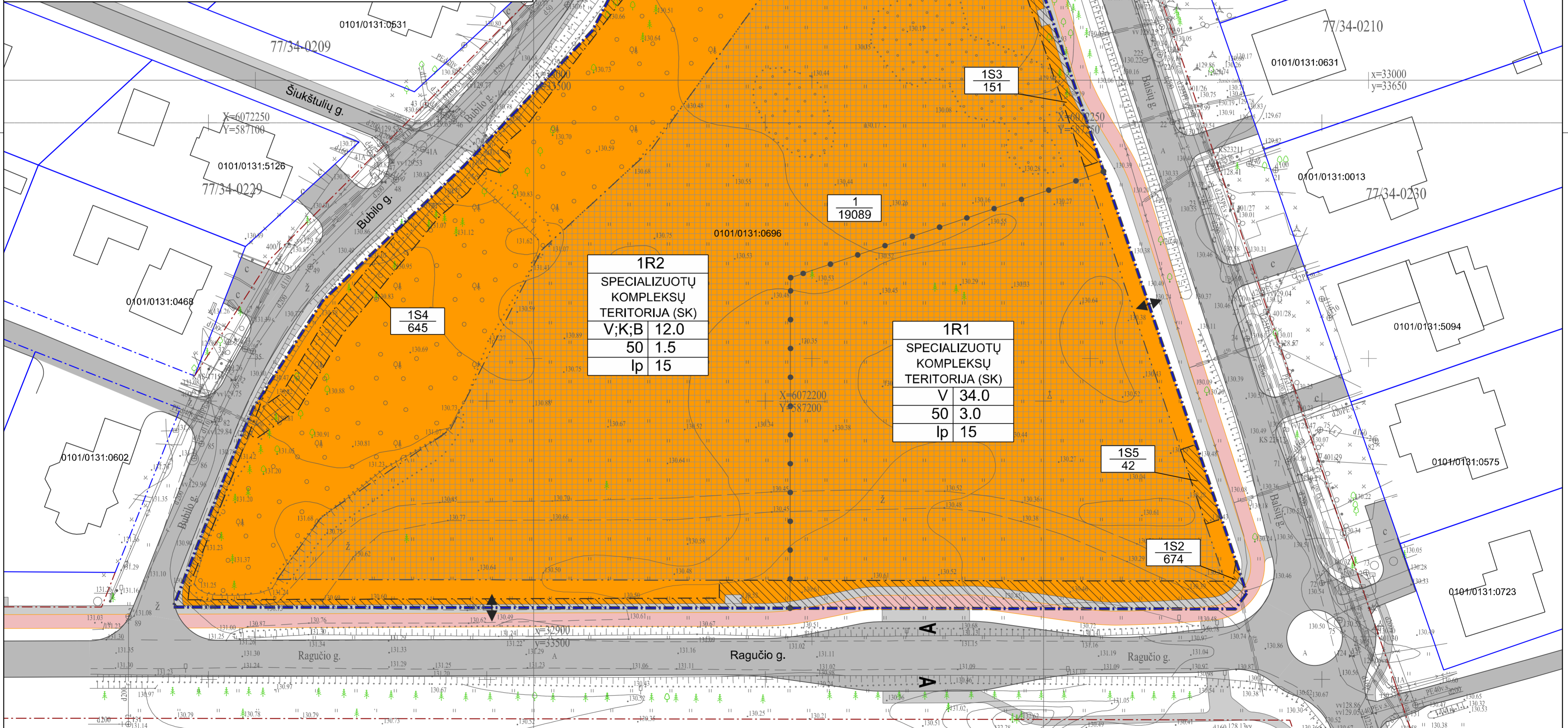


Teritorijos (jos dalies) Nr. Sklypo (jo dalies), servituto Nr., Servituto plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo regramantai							Papildomi teritorijos naudojimo regramantai		
	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leislinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leislinas pastatų plotas, m²	leislinas pastatų tankis, %	užstatymo tipas	statinčių paskirtys	kiti regramantai	
19089	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos);	34.0	164.5	50	3.0	Esamos žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0131:0696. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specializujamų žemės ir miško naudojimo sklypų (LR Vyriausybės 1992-05-12 patvirtamas Nr. 343) I, II, IX, XLK sklypų reikalavimais. I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekų apsaugos zonos; XXVII. Saugoma žemė (medžių ir krūmų) auganys ne mažiau kaip 15% žemės plotas; XLK. Vandentiekio, šaltinio ir kaimyninės komunikacijos linijų ir inžinerinių apsaugos zonos.	1-3	
1R1 4924			V (visuomeninės paskirties teritorijos);							
1R2 14165			V (visuomeninės paskirties teritorijos); K (komercinės paskirties teritorijos); B (bendro naudojimo (miško, žemės ūkio, kalnų ir savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos);	12.0	143.5	50	1.5			
1S1 176								Servitutas: 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis bekele bei kiti (naraminiai daiktai); 222. Servitutas - tiesa tiesi, aparinai, naudoti požeminis antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)		
1S2 674								Servitutas: 222. Servitutas - tiesa tiesi, aparinai, naudoti požeminis antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)		
1S3 151										
1S4 645										
1S5 42										

TEKSTINIAI REGRAMANTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Planuojamoje teritorijoje pažymėtoje regramentinėje zonoje Nr. „1R1“ pirmenybė teikiama religines paskirties pastatų statybai. Šioje regramentinėje zonoje nustatytas 34.0 m leislinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, skirtas varpinės ar apžvalgos bokšto statybai, ir apribojant šio pastato statybos plotą iki 40 m². Likusioje šios regramentinės zonos dalyje nustatomas 25.0 m leislinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, skirtas religines paskirties pastatų statybai. Šioje regramentinėje zonoje atsisakius religinių pastatų statybos, leislinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus mažinamas iki 12.0 m.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštė turi būti įrengiama vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomai želdiniai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 15 %.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privati nunatyti atliekų surinkimo aikštėles vietą žemės sklype.
- Esant pastatų aukščiu didesnam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insuliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Rengant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojami statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Dėl saugojimo medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo".
- Galvų raudonosios linijos, gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai, pažymėti už detaliojo plano keitimo galiojimo ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskira projektą. Gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai Balsių ir Ragučio gatvėse pažymėti pagal rengiamą Susisiekimo komunikacijų (8.2), Vilniaus miesto Ragučio, Balsių ir Būbio gatvių atkarpų, rekonstravimo projektą.
- Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
- Planuojamoje teritorijoje nustatoma pagrindinė visuomeninė veikla. Komerčinė veikla galima tik tokia, kuri būtina teikiant visuomenines paslaugas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGRAMANTAI	
	Detaliojo plano korektūros galiojimo riba		N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
	Esamos kadastrinio sklypo ribos		M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m²
	Esamos kadastrinio sklypo ribos sutampiančios su gatvės raudonosiomis linijomis		T - teritorijos naudojimo tipas
	Gatvių raudonosios linijos	1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas):
	Servitutas	V	V - visuomeninės paskirties teritorijos
	Statybos riba	K	K - komercinės paskirties objektų teritorijos
	Statybos zona	B	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
	Skirtingų regramentų riba	I2	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
		2	2 - leislinas pastatų aukštis (metrais)
		3	3 - leislinas žemės sklypo užstatymo tankis
		4	4 - leislinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5	5 - užstatymo tipas
		6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:	
	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
	Esami pastatai
	Gatvių važiuojamoji dalis
	Šaligatviai ir pėsčiųjų takai
	Dviračių takai
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Visuomeninio transporto sustojimo vieta

0	2019-11-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas	
TPV 0067	PV Giedrius Bireta	INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPE BALSŲ G. 24	
TPV 0067	arch. Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
		MASTELIS 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 19-61	1 / 1

