

*individualios veiklos pažyma*



*nr. 673077*

**Objektas :** *dvibutis gyvenamas namas adresu Markučių g.78 un.k. 1094-0227-6011 Vilniuje, sklype un.k.4400-444-9240 patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) teritoriją ir U 1P vizualinės apsaugos zoną.*

**Statybos projekto pavadinimas:** *Dvibučio gyvenamo namo (6.2) Markučių g.78, Vilniuje rekonstrukcija .*

**Kategorija:** *Neypatingas*

**Projekto etapas:** *projektiniai pasiūlymai*

**PV :** *arch. Rūta Valainienė A1013*

**Užsakovas :** *V.D*

*Vilnius 2024. 10*



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo Markučių g. 78, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00057292), patvirtinto 2000-03-15 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 d. sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 d. sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendiniais ir „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir

		apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti į gretimybes bei užtikrinti, kad pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derėtų prie konteksto.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Markučių kvartalui būdingi dvišlaičiai stogai, apdailai naudoti ilgaamžiškas medžiagas. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą.</p> <p>Įvertinti teritorijos patekimą į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną. Projektinius pasiūlymus iki jų patvirtinimo derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį.</p> <p>Vadovautis bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių tekstiniu reglamentu Nr. 30 bei įvertinti triukšmo mažinimo priemonių taikymo reikiamybę.</p> <p>Atliekant detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendinių koregavimą ir siekiant sklypo plėtros pagal koreguojamus detaliojo plano sprendinius – projektiniai pasiūlymai galės būti patvirtinti tik po detaliojo plano koregavimo sprendinių patvirtinimo.</p> <p>Sklype statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo nuo naujai projektuojamų/rekonstruojamo pastato dalių, pateikti besiribojančių gretimų sklypų/teritorijų savininkų sutikimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

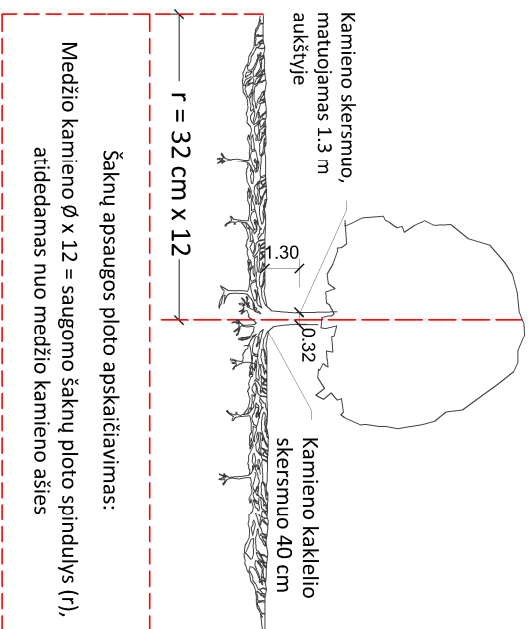
	inžinerinių tinklų plėtrai	Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00057292), patvirtinto 2000-03-15 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541, sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, tel. +370 5 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

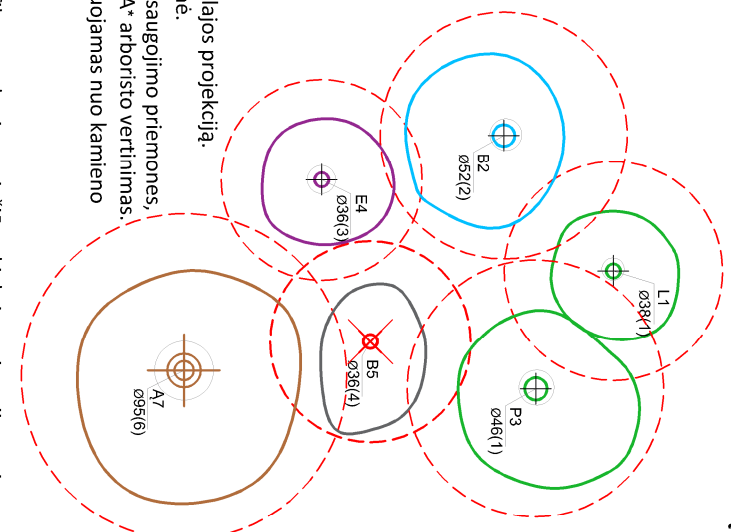
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

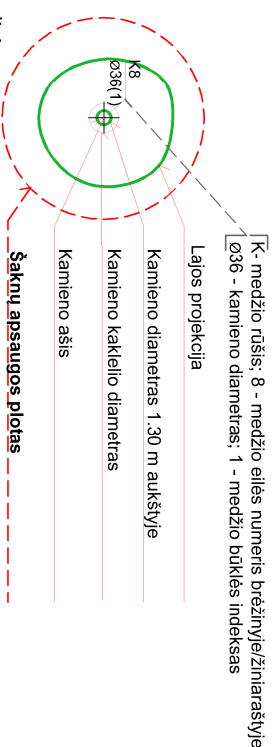
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizkymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES MARKUČIŲ G. 78 PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-27 Nr. A659-432/23(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-26 13:45:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-26 13:46:04 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 08:14:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-27 08:14:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## Aiškinamasis raštas

### Sklypo sutvarkymas

Sklypas Markučių gatvėje 78, kurio un.nr.4400-4411-9240 stačiakampio formos orientuotas šiaurės rytų- pietvakarių kryptimi. Sklypo plotas 650 kv.m. Sklypo reljefas sudėtingas, peraukštėjimas pietvakarių kryptimi apie 11m. Apatinėje aikštelėje stovi dvibutis gyvenamasis namas, kurį ketinama praplėsti rytų kryptimi, gavus nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus m. skyriaus sutikimą priartėti prie sklypo ribos iki 2 m. Sklypas terasuojamas, šlaite suformuojamos atraminės sienutės ir laiptai, takeliu galima patekti į viršuje numatomą 9 kv.m pavėsinę. Suformuojamos trinkelio plokštumos ir takeliai prie įėjimų į pastatą. Į priestato- verandos įėjimą įrengiami nauji mediniai laiptai. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio un.k.16073 ir UIP vizualinės apsaugos zoną. Sklypui galioja Markučių detalus planas. Užstatymo rodikliai neviršija Markučių detalajame plane numatytų rodiklių. Sklype tik vienas vertingas medžis- eglė 40 cm diametro išsaugoma

Projektuojamas užstatymo tankis -14.9. Leistinasis 15 proc. Projektuojamas užstatymo intensyvumas -22.5 proc., esamas -11.4 proc.

2.7 automobilių parkavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 1 vieta 1 butui, dvi automobilių vietos numatomos ant santykinai lygios aikštelės už įėjimo vartelių.

2.8 punktas želdiniai. Sklype yra vienas suaugęs vertingas medis- eglė. Eglė saugoma, keli nevertingi krūmai iškertami.

3.3 žm. su negalia statinių prieinamumas. Vykdamas esamo dvibučio namo rekonstrukciją remontą, namas lieka gyvenamosios paskirties, į butus patenkama esamais laipteliais.

Skelbimas dėl rekonstrukcijos viešinimo bus pakabintas ant sklypo tvoros, šalia įėjimo vartelių.

### Architektūra

Dvibutis medinis gyvenamasis namas su rūsiu buvo pastatytas prieš 1940 m. Namas gerokai nugyventas. Dalis namo (1 butas un.k. 4400-0207-2935:3327) paremontuota 2019m, šiuo projektu pirmojo buto planas, pirmame aukšte padidinamas 4,3 kv.m. Butas nr.2 (un.k. 4400-0202-5323:2747) padidinamas pirmame aukšte 5.0 kv.m. (laiptinė) Į šią pastato dalį patenkama laiptais per atvirą verandą ir prieškambarį 2-1. Buto rytinėje dalyje pirmame aukšte didelis

27,1 kv.m kambarys valgomasis- svetainė , iš kurio į 22 kv.m. miegamąjį 2-6 mansardoje patenkama per laiptinę 2-5 kv.m, iš šio miegamojo galima išeiti į balkoną. Į palėpę galima patekti ir per atskirą įėjimą iš pietinės namo pusės. Pusrūsyje yra viena patalpa ir sanmazgas, išgriaunama krosnis. Butas nr.1 turi visas komunikacijas – dujas, vandentiekį ir kanalizaciją. Bute nr.2 bus prisijungiama prie buto nr.1 komunikacijų, įrengiant atskiras apskaitas.

Pastato aukštis nedidindamas, lieka esamas. Stogo danga- beasbestis šiferis, pastatas apkalamas medinėmis dailylentėmis, dažomos umbros spalva. Langai mediniai balti su dalijimais, puošiami mediniais apvadais ir karnizais. Verandos ir balkono turėklai dengiami dažyvimis su geltonu atspalviu.

### Paveldosauginė dalis

Markučiai kaip Vilniaus priemiestis susiformavo XIX –XX am. Tai mažaaukštės medinės architektūros rajonas , kurio unikalumas ir vertė – gamtos ir architektūros ryšys. Tai Lietuvai nebūdingas kalnų gyvenvietės tipo rajonas su namais, vizualiai išaugančiais vienas iš kito, organiškai kalvas apjuosiančiomis gatvelėmis, tapybišku mediniu užstatymu, netikėtai atsiveriančiais tolmais vaizdais. Smulkiai raižytas erozinis kalvynas, sunkiai užvažiuojamos kalvos nebuvo patogios statyboms, todėl Markučiai išliko autentiški. Restauruojamas pastatas gerokai apleistas, aplipintas silikatinių plytų priestatėliais, stogas -šiferio. Markučių teritorijoje leistina tik mažaaukštis sodybinis užstatymas vienbučiais ir keliabučiais namais(tai neturi būti suprantama kaip keli blokuoti vienbučiai gyv. namai. Rekonstruojamas pastatų aukštis - vienas aukštas su mansarda. Naujai statomi namai turi būti su tradiciniais šlaitiniais stogais. Išorės apdailai rekomenduojama medis ir kitos tradicinės medžiagos. Pastatas plečiamas rytų kryptimi. Pastato padidinimas nebus matomas nuo Markučių gatvės ir nekeis rajono tradicinio sodybinio gyvenamojo pastato vaizdo. Projektuojamas pastatas neigiamos vizualinės įtakos Markučių kultūrinio paveldo vietai nedarys, sprendiniai atitinka detalaus plano reikalavimus. Pastato architektūra tradicinė , apdailai naudojamos medinės lentos ir dailylentės, pastatas nedisonuos su aplinkiniu užstatymu



PV Rūta valainienė



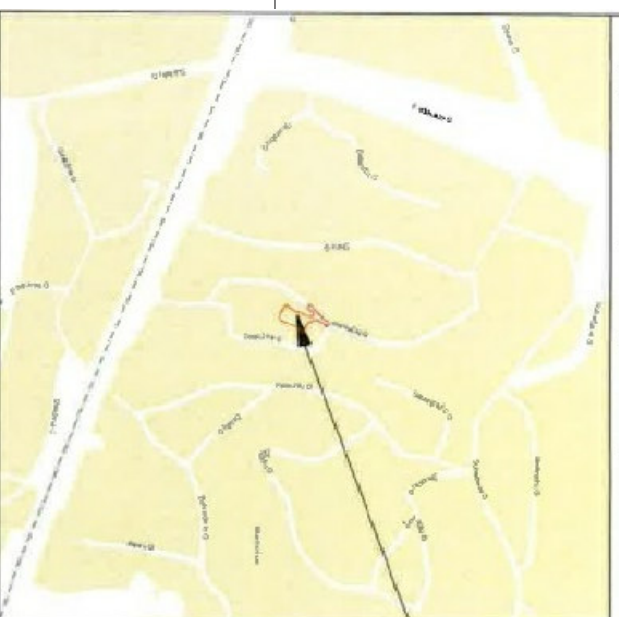
ištrauka iš1940m ir Markučių detalaus plano

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dvibutis gyvenamasis namas(6.2) Markučių 78</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1	<p style="text-align: center;"><b>I. SKLYPAS</b></p> <p>1.1. sklypo plotas</p> <p>1.2. sklypo užstatymas(esamas)</p> <p>1.2. sklypo užstatymas(projektuojamas)</p> <p>1.3. sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)</p> <p>1.4. statinio užimtas žemės plotas</p> <p>1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)</p> <p>1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius</p> <p>1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotas</p> <p>1.8. esamas sklypo užstatymo tankis</p> <p>1.8. projektuojamas sklypo užstatymo tankumas</p> <p>1.9. proj. sklypo užstatymo intensyvumas</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>%</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>vnt.</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>%</p> <p>%</p>	<p>650.0</p> <p>88.0</p> <p>97.0</p> <p>11.4</p> <p>102.1</p> <p>350.0</p> <p>2</p> <p>92.0</p> <p>14.0</p> <p>14.9</p> <p>22.5</p>	
2	<p style="text-align: center;"><b>II. PASTATAI</b></p> <p><b>2.2. Gyvenamieji pastatai: 6.2</b></p> <p>2.2.1. butų skaičius:</p> <p>2.2.1.1. kambarių skaičius:</p> <p>2.2.2. bendrasis plotas (esamas)</p> <p>2.2.2. bendrasis plotas (projektuojamas)</p> <p>2.2.2.1. gyvenamasis</p> <p>2.2.2.4. pagalbinis</p> <p>2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)</p> <p>2.2.1.6. garažų</p> <p>2.2.2.7. pastogės plotas</p> <p>2.2.3. pastato tūris</p> <p>2.2.4. aukštų skaičius</p> <p>2.2.5. aukštis</p> <p>2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)</p> <p>2.2.7. Atitvarų šilumos perdavimo rodikliai</p> <p>-išorės sienų</p> <p>-perdangų</p> <p>-langų</p> <p>2.2.8.pastato akustinio komforto sąlygų klasė</p> <p>Energetinio naudingumo klasė</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>vnt.</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>3</sup></p> <p>vnt.</p> <p>m</p> <p>-</p> <p>W/m2 k</p> <p>W/m2 k</p> <p>W/m2 k</p> <p>C</p> <p>C</p>	<p>2</p> <p>10</p> <p>85.3</p> <p>146.7</p> <p>145.7</p> <p>1.0</p> <p>24.0</p> <p>-</p> <p>45.5</p> <p>130.0</p> <p>1+m</p> <p>esamas</p> <p>III</p> <p>0,178</p> <p>0,154</p> <p>0.588</p> <p>C</p> <p>C</p>	

(MDB)

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



vieta






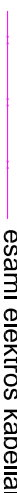
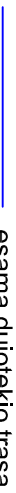




Suteiktos unikidus Nr.
IIIISI-20240227-010890
GeoIdo modelis: LIT20G

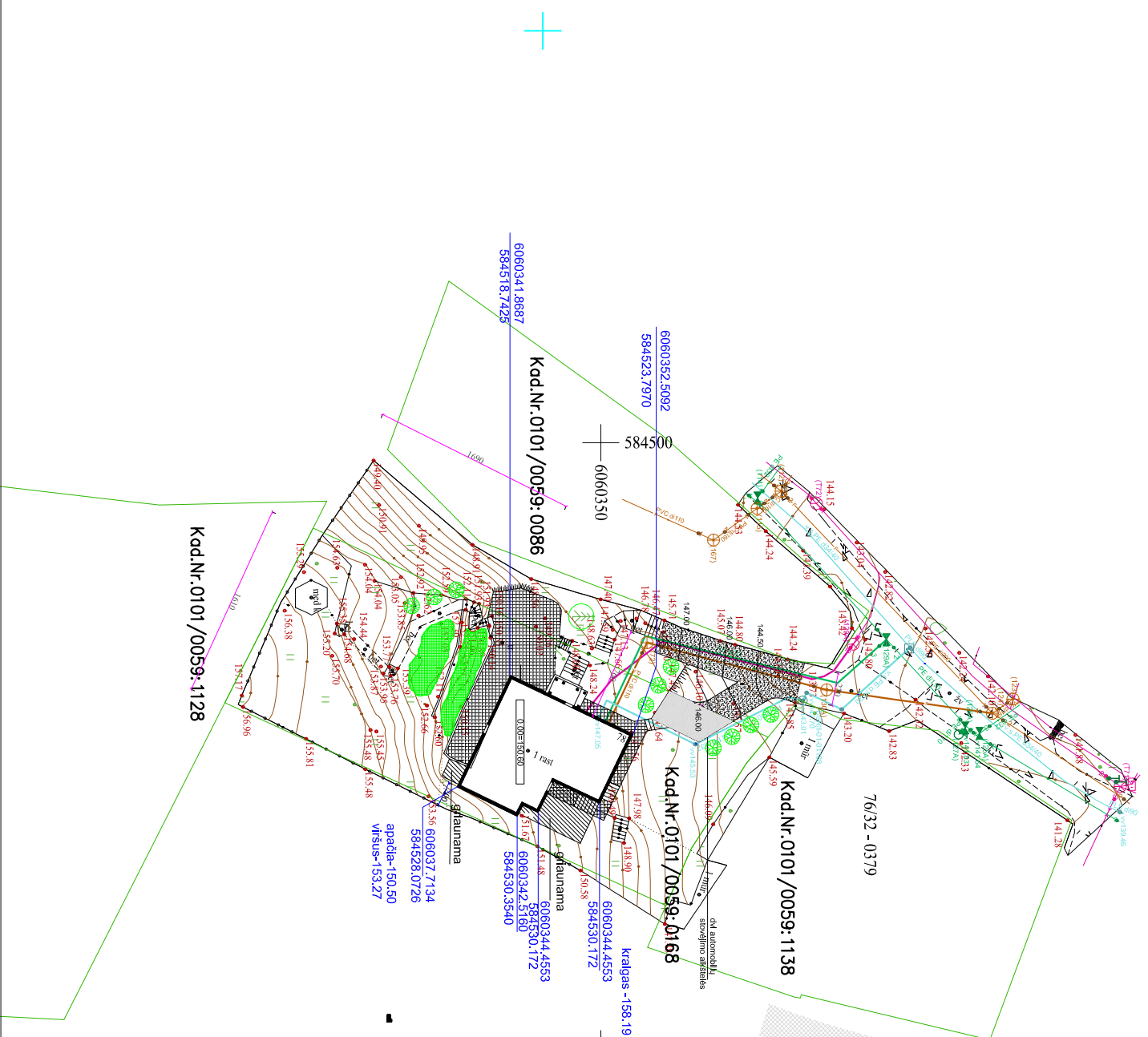
Plano tipas:	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Markučių g. 78, Vilnius		
Aukščių sistema	Koordinacinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 1 Vertikalus: 1	
ROBERTO MOŽEIKO INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 1081199			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-200	Robert Možeiko	2024-02-27	A.V.
Plano tipas: (MDB)			
Objekto adresas:			
Aukščių sistema	Koordinacinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10

### Vykdytojas

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-...	Užakovas	Masielis	2021-07
		Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1 1

Sutartiniai pažymėjimai

-  saugoma egle
-  naujai sodinami krūmai d=100cm- lanksvos
-  sodinami daugiamečiai gėlynai
-  esami elektros kabeliai
-  esama dujotekio trasa
-  esama kanalizacijos trasa
-  esama vandentekio trasa
-  trinkelų danga
-  žvyro danga



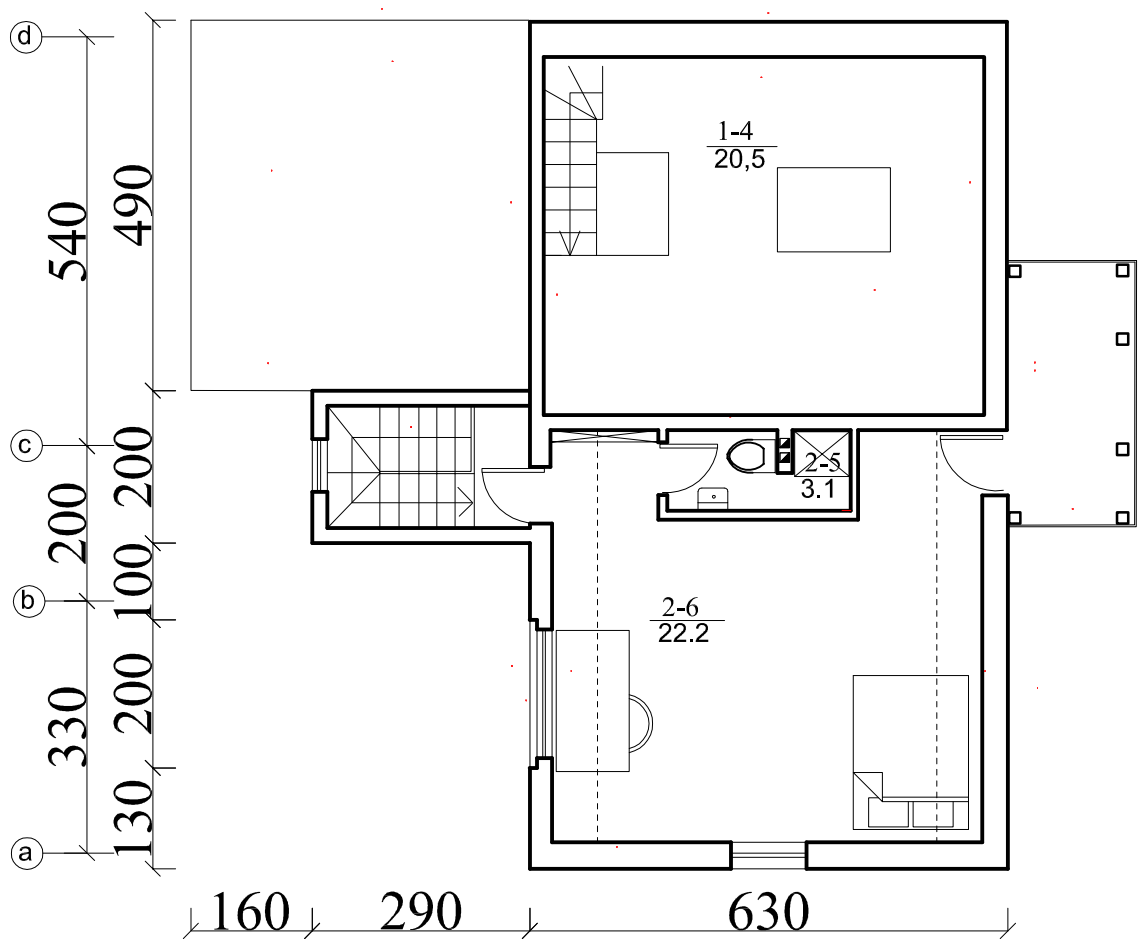
atestato nr.	1013,0563		indv. veiklos pažyma 673033	Objektas: Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija
stadija	arch.	R. Valainienė	užsakovas: V. D.	Adresas: Markučių g. 78, Vilniuje
TP			gerplanas m1:500	lapų lapas

Plano tipas:	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Markučių g. 78, Vilnius	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Aukštųjų sistema	Koordinacijų sistema	Horizontalus:	1
LAS07	LKS-94	Vertikalus:	1
ROBERTO MOŽEIKO INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 1081199			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-200	Robert Možeiko		2024-02-27
	Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.
	Privatus asmuo	1:	1

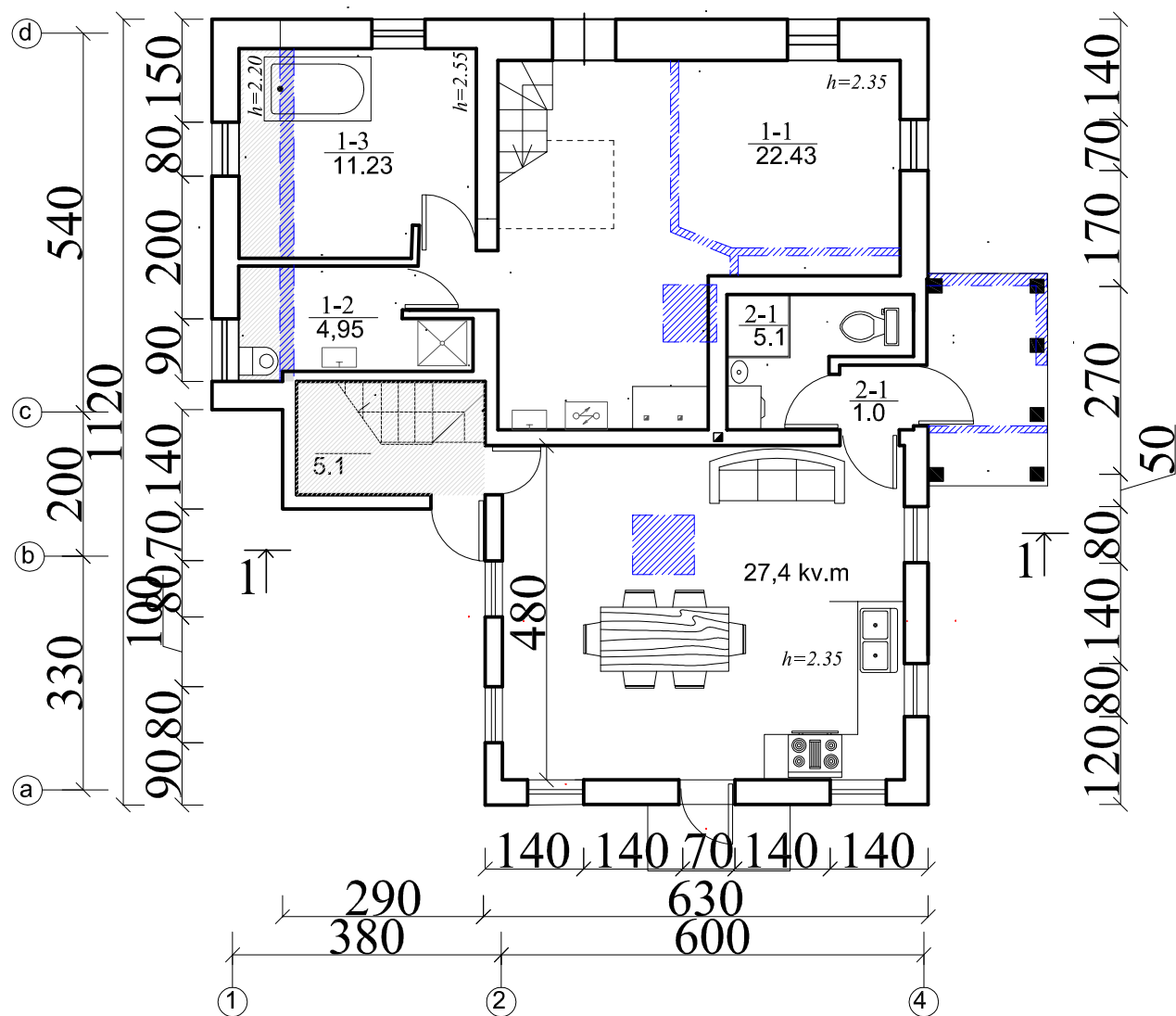
Suteiktas unikalus Nr.	
Tilisi - 20240227 - 010890	
Geoido modelis: LIT20G	



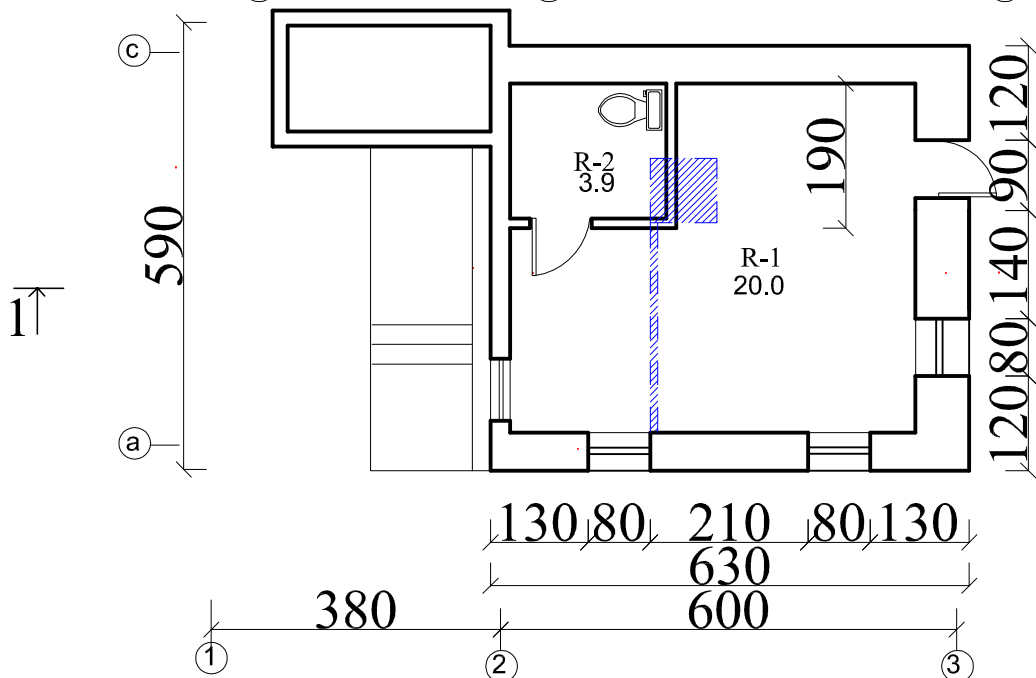
atestado nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: <i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai</i>		
1013, 0563	PV	R. Valainienė		Adresas: <i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>		
stadija	užsakovas: V. D.			Gyvenamojo namo fasadai (apmatavimai)m1:100	lapų	lapas
PP						



mansardos eksplikacija		
	pirmas butas	
4	miegamasis	20,5
	antras butas	
5	sanmazgas	2,8
6	miegamasis	22,2
	viso antrame aukšte	45,5



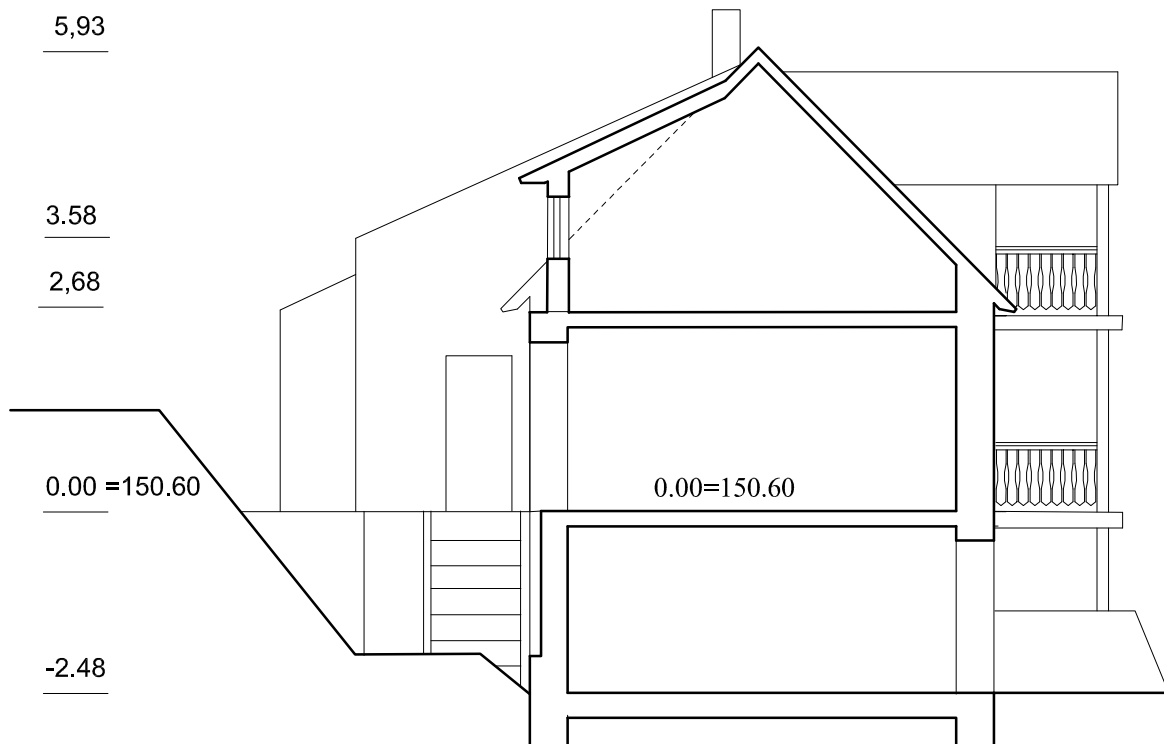
pirmo aukšto eksplikacija		
	pirmas butas	
1	virtuvė-valgomasis	22,4
2	sanmazgas	5,1
3	vonia	11,2
	antras butas	
1	priebutis	1,0
2	sanmazgas	5,1
3	virtuvė- valgomasis	27,4
4	laiptinė	5,1
	viso pirmame a.	77,3



rūsio patalpų eksplikacija		
1	pagrindinė patalpa	20,0
2	sanmazgas	3,9
	viso rūsyje	23,9

Sutartiniai ženklai  
 ardamos pertvaros  
 naujai statomi plotai

atestato nr.	indv. veiklos pažyma 673033		Objektas:	Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai	
1013,0563	arch.	R. Valainienė	Adresas:	Markučių g. 78, Vilniuje	
stadija	užsakovas: V. D.		genplanas m1:500	lapų	lapas
TP					

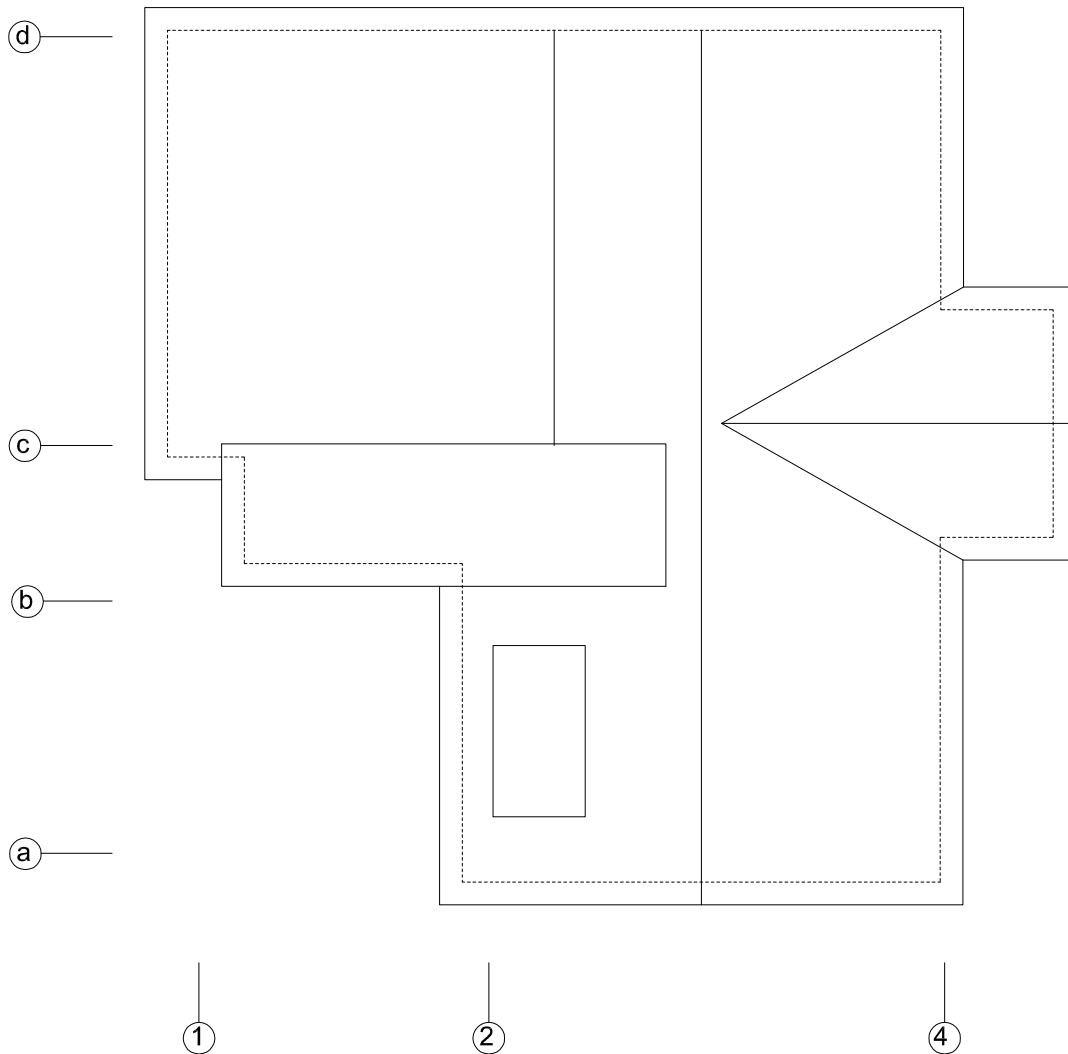


Pjūvis 1-1



šiaurės fasadas m1:100

atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas:	<i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai</i>		
1013,0563	arch.	R. Valainienė		Adresas:	<i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>		
stadija	užsakovas: V. D.			pjūvis 1-1m1:100, šiaurės fasadas			lapų
TP							lapas



stogo planas m1:100



pietų fasadas m1:100

atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas:	<i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai</i>	
1013,0563	arch.	R. Valainienė		Adresas:	<i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>	
stadija	užsakovas: V. D.			piūvis 1-1m1:100, šiaurės fasadas	lapų	lapas
TP						



atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: <i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai</i>		
1013,0563	arch.	R. Valainienė		Adresas: <i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>		
stadija	užsakovas: V. D.			vizualizacijos		lapų
TP						lapas



atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: <i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai</i>		
1013, 0563	PV	R. Valainienė		Adresas: <i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>		
stadija	užsakovas: V. D.			esamos padėties fotofiksacija		lapų
PP						lapas

Ištrauka iš 2000.02.22 suderinto detalaus plano nr. T00057292

