



PASTABOS:

- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n – ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
m	m – ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:		PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
1	GG - Gyvenamoji teritorija		NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
2	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:		ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
3	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		STATYBOS RIBA
4	2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)		ANKŠCIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
5	3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)		STATYBOS ZONA
6	4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
7	5 – UŽSTATYMO TIPAS:		ANKŠCIAU SUPLANUOTAS SERVIDITAS Nr.02, ĮRENGTI, APARTNAUTI, NAUDOTI INŽINERINIUS TINKLUS, 59 m ²
8	lp - Laisvo planavimo		
9	kt - Kita		
10	6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys					
10480		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	154,00	≤40	≤0,8	Laisvo planavimo (lp); Kita (kt)	10480	10480	30	≤3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3); Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.) (6.4)	ANKŠCIAU SUPLANUOTAS servitas Nr.02, įrengti, aptarnauti, naudoti inžinerinius tinklus, 59 m ²

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto pavadinimas:	
-	+370 615 28588 info@archus.lt	Apie 30 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano sklype Nr. 01 Pilėnų g. 1 (kadastr. Nr. 0101/0101:1868) ir sklype Nr. 02 Pilėnų g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0101:1877) sprendinių koregavimas	
A 1461	TPV A. Bakanovas	2021-08-31	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500, formatas:A2
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: UAB „Care NT 1“ Bistrų g. 13, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-21-274