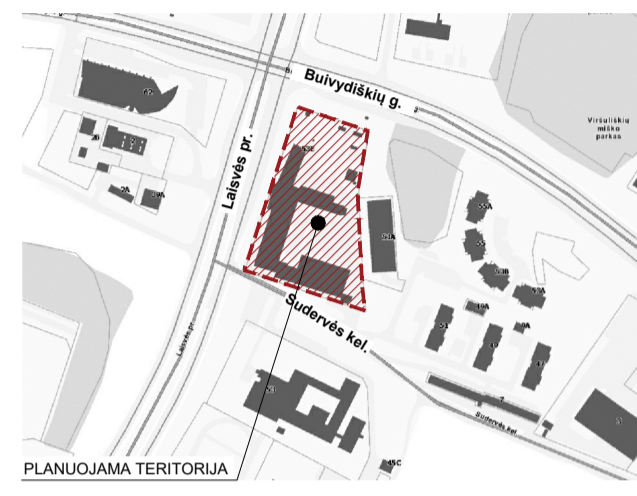


**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
 20.... m ..... mėn. .... d.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|             |   |
|-------------|---|
|             | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA                                      |
|             | ESAMA SKLYPO RIBA   |
|             | PLANUOJAMA SKLYPO RIBA  |
|             | ESAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS                                   |
|             | ESAMA ELEKTROS ORO LINIJOS (110 KV) APSAUGOS ZONA                   |
|             | PLANUOJAMA ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (TRANSFORMATORINĖ)        |
|             | STATYBOS ZONOS RIBA   |
|             | PLANUOJAMAS SERVIDITAS  |
|             | STATYBOS ZONA   |
|             | ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI   |
|             | KERTAMI MEDŽIAI   |
|             | SAUGOMI MEDŽIAI   |
|             | ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ  |
|             | ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS  |
| <b>GC</b>   | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA               |
|             | TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:  |
|             | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K);                      |
|             | VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)                             |
| <b>1</b>    | TERITORIJOS NUMERIS   |
| <b>2671</b> | TERITORIJOS PLOTAS  |
|             | TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:                                  |
| 1           | 1 - galimi žemės naudojimo būdai                                    |
| 2           | 2 - leistinas pastatų aukštis (m)                                   |
| 3           | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)                     |
| 4           | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) |
| 5           | 5 - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo)                         |
| 6           | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)          |

**1.**  
**2671**  
**GC**  
 K: V < 35  
 ≤ 80 ≤ 3,0  
 lp ≥ 20; ≥ 25

**2.**  
**8736**  
**GC**  
 K < 35  
 ≤ 60 ≤ 3,0  
 lp ≥ 20

- Pastabos:**
- Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamųjų dokumentų. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiamąjį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
  - Kieko statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape.
  - Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų iki esamų ir projektuojamų pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus 68 p reikalavimus.
  - Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Esamiems inžineriniams tinklams, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
  - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

| Teritorijos Nr. | Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI   |                       |                               |                        | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |                             |   |            |                         |                            |  |   |  |   |
|-----------------|------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|------------------------|---|-----------------------------|---|------------|-------------------------|----------------------------|--|---|--|---|
|                 |            |                   |                             |                           | Leistinas pastatų aukštis  | Žemės naudojimo būdai | Anžeminio užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas                             | Galimi žemės sklypų dydžiai | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys         | Automobilių statymo reglamentas  | Kiti reglamentai  |  |   |
| 1.              | 1.         | 2671              | GC                          | Kita                      | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V) | < 35 m                | alt. < 203,00                 | ≤ 80                   | ≤ 3,0                                       | Laisvo planavimo (lp)       | -   | -          | ≥ 20 (K); ≥ 25 (V)      | -                          | ≤ 10 a.  | Negyvenamieji administracinės, paslaugų, gydymo paskirties pastatai | Antžeminė aikštelė   | Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais:<br>- I - ryšių linijų apsaugos zonos;<br>- V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;<br>- VI - elektros linijų apsaugos zonos;<br>- IX - dujotiekių apsaugos zonos;<br>- XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;<br>- XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;<br>- XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. |
|                 | 2.         | 8736              | GC                          | Kita                      | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)  | 2 a < 35 m            | 2 a alt. < 203,00             | ≤ 60                   | ≤ 3,0                                       | Laisvo planavimo (lp)       | -   | ≥ 20 (K)   | S1 26 m²<br>S2 488 m²   | 2 a ≤ 10 a.<br>2 b* ≤ 1 a. | Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai<br><br>Negyvenamieji garažų, paslaugų paskirties pastatai, kiti transporto ir inžineriniai statiniai, kurie tarnauja pagrindiniams daiktų (tvoros, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, triukšmą slopinančios sienelės, aplinkos tvarkymo elementai ir pan.) | Antžeminė aikštelė  | Servitutas S1 - teisė statyti, aptarnauti ir eksploatuoti transformatorinę bet kurio paros metu; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.<br><br>Servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. |   |

Esamos požeminės komunikacijos sutikintinos

| BIL. Nr. | ISTAIĞOS PAVADINIMAS                 | DATA       | PAVARDĖ      | PABAŠAS | PASTABOS |
|----------|--------------------------------------|------------|--------------|---------|----------|
| 1        | MIBOTO PLINTROS DEPARTAMENTAS        | 2016.11.20 | P. Banišius  |         |          |
| 2        | UAB "VILNIAUS ENERGIJA"              | 2016.11.22 | L. Štikonas  |         |          |
| 3        | TRO ABIT                             | 2016.11.23 | B. Žilinskas |         |          |
| 4        | UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"       | 2016.11.23 | B. Žilinskas |         |          |
| 5        | AB "ENERGIJOS SKIRSTIMO OPERATORIUS" | 2016.11.23 | B. Žilinskas |         |          |
| 6        | UAB "VILNIAUS VESIASIS TRAN"         | 2016.11.23 | B. Žilinskas |         |          |
| 7        | "LITGRID" AB                         | 2016.11.23 | B. Žilinskas |         |          |
| 8        | UAB "SKAIDULA"                       | 2016.11.23 | B. Žilinskas |         |          |

LAUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

| Pareigos   | Pavardė       | Parašas   |
|------------|---------------|-----------|
| Savininkas | J. Salkauskas | [Parašas] |
| Vykdytojas | G. Polita     | [Parašas] |

Objektas: Buivydiškių g. - Laisvės pr. Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

| Užsakovas | Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data       |
|-----------|----------|----------|----------|------------|
|           | 500      | 1        | 1        | 2016.11.15 |

ATESTATO NR. 3046

UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

| Atstovai         | PV  | D. SABALIAUSKIENĖ | 2018-11 |
|------------------|-----|-------------------|---------|
| A1107, NKPA 2753 | PDV | V. MICIŪTĖ        | 2018-11 |

STADIJA: DP

INICIATORIUS: AB "OGMIOS CENTRAS"

ŽEMĖS SKLYPO LAISVĖS PR. 55 (K/NR. 0101/0020:51), VILNIUJE  
 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 2262) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

| PAGRINDINIS BRĖŽINYS |            | LAPAS LAPŲ |   |
|----------------------|------------|------------|---|
| M 1:500              | SMA 177/23 | 1          | 1 |