

Planuojamas vandentiekio prijungimas prie esamų privačių (Statytojas: UAB „Trečioji kregždė“) d355 mm vandentiekio tinklų V. Pociūno g. (sužiedinant), preliminari prisijungimo vieta: x=6063554, y=577660, (nuo prisijungimo vietos iki sklypo projektuojant ne mažesnio nei d355 mm skersmens vandentiekio tinklą). Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.

Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamą d1000 mm nuotekų kolektorių, esantį tarp Vakarinio Aplinkkelio ir Baltynės g., preliminari prisijungimo vieta: x=6063157, y=577592, projektuojant ne mažesnio nei d315 mm skersmens nuotekų tinklą. Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.

Paviršinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamą Balio Šližio gatvę kertantį d1800 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą (žr. pastabas). Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.

Šilumos tiekimo ir elektros tinklų, prijungimas projektuojamas gavus technines sąlygas.

Balio Šližio g. (D kategorija)

Baltynės g. (D kategorija)

Vakarinis aplinkkelis (A kategorija)

Planuojamas vandentiekio prijungimas prie esamų d200 mm vandentiekio tinklų Plaitės pr. (sužiedinant), preliminari prisijungimo vieta: x=6063231, y=578115, (nuo prisijungimo vietos iki sklypo projektuojant ne mažesnio nei d225 mm skersmens vandentiekio tinklą). Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.

Šilumos tiekimo ir elektros tinklų, prijungimas projektuojamas gavus technines sąlygas.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

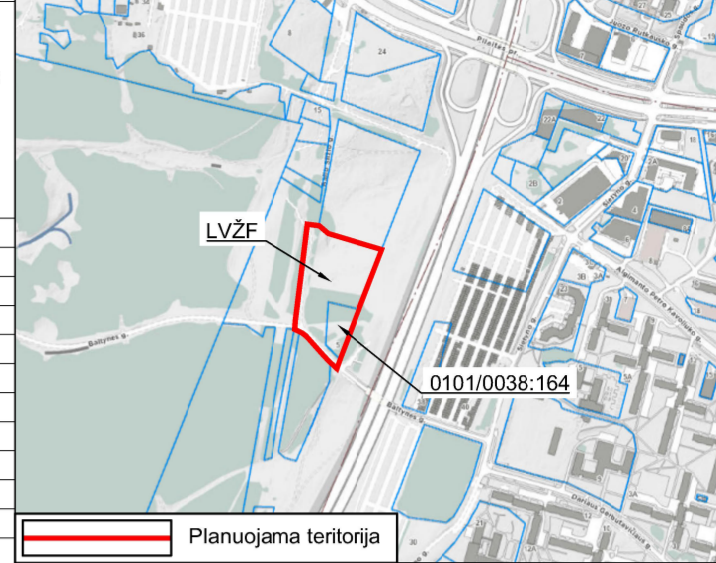
**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

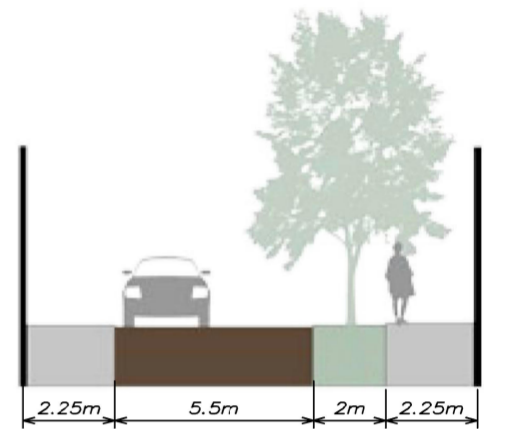
  

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona (antžeminis ir požeminis užstatymas)
	Statybos zona (tik požeminis užstatymas)
	Skirtingų režimų riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gamtinio karkaso teritorijos riba
	Projektuojama koncentrinė apskaitos spinta
	Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
	Planuojami vandentiekio tinklai (min. d355 mm)
	Planuojami vandentiekio tinklai (min. d225 mm)
	Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai (min. d315 mm)
	Planuojami šilumos tinklai
	Planuojamas hidrantas
	Planuojamo hidranto 200m pasiekiamo spindulys

**SITUACIJOS SCHEMA**



REKOMENDUOJAMAS GATVĖS PJŪVIS\* 1-1, 2-2 (D kategorija)



\* Gatvių pjūviai parenkami, pagal Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartą. Gatvių elementai ir parametrai tikslinami rengiant techninį projektą.



Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS 07

**Pastabas:**  
1. Gatvių raudonosios linijos yra tikslinamos, atsižvelgiant į *Naujo Vilniaus gatvių standarto* rekomendacijas.  
2. Detalioju planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarios inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto (toliau - TP) rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.  
3. Planuojami inžineriniai tinklai:

**Vandentiekis:**  
Planuojami žiediniai vandentiekio tinklai, sužiedinant esamus privačius (Statytojas: UAB ) d355 mm vandentiekio tinklus V. Pociūno g., preliminari prisijungimo vieta: x=6063554, y=577660, (nuo prisijungimo vietos iki sklypo projektuojant ne mažesnio nei d355 mm skersmens vandentiekio tinklą), su esamais d200 mm vandentiekio tinklais Plaitės pr., preliminari prisijungimo vieta: x=6063231, y=578115, (nuo prisijungimo vietos iki sklypo projektuojant ne mažesnio nei d225 mm skersmens vandentiekio tinklą). Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.

**Buitinių nuotekų šalinimas:**  
Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamą d1000 mm nuotekų kolektorių, esantį tarp Vakarinio Aplinkkelio ir Baltynės g., preliminari prisijungimo vieta: x=6063157, y=577592, projektuojant ne mažesnio nei d315 mm skersmens nuotekų tinklą. Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.

**Paviršinių nuotekų šalinimas:**  
Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausia turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu leidžiamų dangų ar svarų paviršinių nuotekų sugerdinimo į grūntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinančius techninius sprendinius.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Balio Šližio gatvę kertantį d1800 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.

TP būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

**Šildymas:**  
Vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūko specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, sprendimais, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, todėl planuojamoje teritorijoje būsimų pastatų šildymas numatomas iš centralizuotos Vilniaus miesto šilumos tiekimo sistemos. Sprendiniai detalizuojami TP pagal technines sąlygas.

Kitų inžinerinių sistemų poreikis ir prijungimo vietos detalizuojamos TP rengimo metu, pagal technines sąlygas, atsižvelgiant į projektuojamų statinių paskirtis ir parametrus.

4. Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).

5. Planuojamoje teritorijoje esamų veikiančių inžinerinių tinklų nėra.

6. Statant stogo neturinčios inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.



Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. M		2023-08
Etapas				
DP	INICIATORIUS (-IAI)			

OBJEKTA	
APIE 1,97 HA TERITORIJOS PRIE BALTYNĖS, BALIO ŠLIŽIO GATVIŲ IR VILNIAUS VAKARINIO APLINKKELIO DETALUSIS PLANAS	
BRĖŽINYS	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:1000
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	Lapas Lapų
K-VT-13-22-740	1 1