




Statytojas/Užsakovas	<b>LITGRID AB</b>
Projekto rengėjas	<b>UAB „TETAS“</b>
Sutarties pavadinimas	2021-04-12 sutartis Nr. 21VP-SUT-52
Statinio projekto pavadinimas	<b>KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ JERUZALĖS G. 15, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLŲ PASKIRTĮ PROJEKTAS</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>INŽINERINIAI STATINIAI – INŽINERINIAI TINKLAI – ELEKTROS TINKLAI</b>
Statinio adresas	<b>JERUZALĖS G. 15, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV.</b>
Statinio projekto Nr.	<b>175</b>
Investicinio projekto Nr.	<b>PPRV18091</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS (elektros tinklai)</b>
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS (unikalus Nr. 1097-9014-6046)</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>110/10 KV BALTUPIO TP. 110 KV SKIRSTYKLA</b>
	Byla (knyga) PP-T1
	Bylos laida 0
	Bylos išleidimo data 2021-09-13

Įmonė	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Atestato Nr.
UAB „Tetas“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius V. Krėvės pr. 120, LT-51119, Kaunas	Skyriaus vadovas	I. Judzentavičienė		-
El. paštas <a href="mailto:info@tetas.lt">info@tetas.lt</a>	Statinio projekto vadovas	V. Džervus		35286
	Statinio projekto vadovo asistentas	T. Bizimavičius		-

## TURINYS

Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis.....	3
Aiškinamasis raštas .....	4
Priedai.....	17
Vizualinė medžiaga .....	21

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos				
<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>								
175-XX-PP-T1.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis					
175-XX-PP-T1.AR	13	0	Aiškinamasis raštas					
<b>PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>								
<b>Priedas Nr. 1</b>	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 2021-08-05 pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėjo					
<b>VIZUALINĖ MEDŽIAGA</b>								
175-XX-PP-T1.B-01	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:250					
175-XX-PP-T1.B-02	1	0	Ištrauka iš pastotės plano. M 1:200					
175-XX-PP-T1.B-03	4	0	110 kV skirstyklos vizualizacijos planas					
175-XX-PP-T1.B-04	1	0	Esamų 110 kV EPL užvedimo į rekonstruotą 110/10 kV Baltupio TP planas M1:500					
<p>Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas</p>								
0	2021-09-13	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		 Kitų inžinerinių statinių Jeruzalės g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas					
35286	PV	V. Džervus	XX; Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA				
35294	PV asistentas	T. Bizimavičius		0				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS <b>LITGRID AB</b>		<b>175-XX-PP-T1.BSŽ</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">LAPAS</td> <td style="width: 50%;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti Perdavimo tinklo dalies operatoriaus (toliau - LITGRID AB ir/arba Užsakovas ir/arba Statytojas) užsakymu, vadovaujantis 2020-04-07 Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi „110/10 Baltupio TP 110 kV skirstyklos rekonstravimas“.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėjo 2021-08-05 patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančių tėsies aktų reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Užsakovo projektavimo užduoties investicinio projekto Nr. PPRV18091;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ → 4 priedas → Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas;


Projektiniai pasiūlymai skirti planuojamų sprendinių viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašyti darbai skirti LITGRID AB projekto: „Kitų inžinerinių statinių Jeruzalės g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas“ parengimui

Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1038-7596 dalyje yra esamas statinys „Kiti inžineriniai statiniai - Kiešo statiniai (tvora, įrenginių atramos, portalų atramos, kabelių kanalai), unikalus Nr. 1097-9014-6046, kurio kadastro duomenų nustatymo data 2002-07-25. Pagal kadastro duomenų nustatymo metu galiojusį teisinį reglamentavimą 2002 m. balandžio 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 3 priedą „Pagrindinė tikslinė inžinerinių statinių naudojimo paskirtis“ → II. Inžineriniai tinklai → Elektros tinklų (antžeminės ir požeminės aukštos, žemos įtampos elektros energijos skirstymo linijos, transformatorių pastotės atramos ir kita).

Atsižvelgiant į tai, kad kadastro duomenų nustatymo metu buvo padaryta klaida įregistruojant statinius, todėl šio projekto metu yra keičiama esamo statinio paskirtis į elektros tinklų paskirtį, taip pat atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bei LR žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 522 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija) „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ esami statiniai rekonstruojami ir išskiriami į atskirus statinius formuojant naujus unikalius numerius.

### Lentelė Nr.1. Pagrindinė informacija apie statinį

<b>Statinių statybos vieta</b>		Vilniaus m. sav., Vilnius, Jeruzalės g. 15		
<b>Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:</b>		RC išrašė nėra nurodyta		
<b>Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):		Inžineriniai statiniai		
<b>Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį</b>		Kiti inžineriniai statiniai.		
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2021-09-13	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		 Kitų inžinerinių statinių Jeruzalės g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas	
35286	PV	V. Džervus	XX; Aiškinamasis raštas	LAIDA
35294	PV asistentas	T. Bizimavičius		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS <b>LITGRID AB</b>		<b>175-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 13

<b>(pagal RC išrašė užfiksuotą klaidingą informaciją)</b>	
<b>Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai tinklai
<b>Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Elektros tinklai
<b>Statybos rūšis:</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2018-06-21)):	<u><b>Rekonstravimas</b></u> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ → VI skyrius → Statinio rekonstravimas → 9.6 punktas
<b>Statinio kategorija (pagal RC išrašė užfiksuotą klaidingą informaciją):</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai. Pagal RC pateiktą informaciją statinio kategorija nėra išskirta. Pagal požymius šis statinys būtų priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.
<b>Statinio kategorija:</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai) – Ypatingasis statinys

### Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Techninis projektas turi būti rengiamas pagal toliau lentelėje nurodytus privalomuosius dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus statinio projektui parengti.

Pažymėtina, kad šis privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų statinio projektui rengti sąrašas turi būti tikslinamas rengiant techninį projektą:

#### Lentelė Nr.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>LR įstatymai:</b>			
1.	XII-2573	1996 m. kovo 19 d. statybos įstatymas Nr. I-1240 (Pakeitimo įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573)	Aktuali 2020-05-01
2.	Nr. I-2223	Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75)	Aktuali 2020-07-10
3.	Nr. I-446	Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868)	Aktuali 2020-07-01
4.	Nr. XII-407 3	Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824)	Aktuali 2020-01-01
5.	Nr. VIII-787	Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016)	Aktuali 2020-07-01
6.	Nr. IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas. (Žin., 2004, Nr. 69-2382)	Aktuali 2020-01-17
7.	Nr. IX-884	Energetikos įstatymas Nr. IX-884	Aktuali 2020-11-01
8.	Nr. VIII-1881	Elektros energetikos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 66-1984)	Aktuali 2020-11-01
9.	Nr. XI-1375	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas (Žin., 2011, Nr. 62-2936)	Aktuali 2020-05-31
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>			
<b>175-XX-PP-T1.AR</b>			LAPAS 2
			LAPŲ 13
			LAIDA 0

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>						
10.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali 2019-12-04						
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali 2020-06-16						
12.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.	Aktuali 2016-10-12						
13.	STR 1.04.02: 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Įsigaliojo 2012-01-08						
14.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali 2018-06-21						
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali 2020-09-22						
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali 2020-10-31						
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali 2018-07-01						
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali 2020-04-08						
19.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali 2003-01-30						
<b>Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:</b>									
20.	STR 2.01.01(1): 2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau-ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28						
21.	STR 2.01.01(3): 1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali 2002-11-09						
22.	STR 2.01.01(4): 2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04						
23.	STR 2.01.01(2): 1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali 2002-10-05						
24.	STR 2.01.01(5): 2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28						
25.	STR 2.01.06: 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22						
26.	STR 2.05.05: 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali 2009-11-04						
27.	STR 2.05.04: 2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali 2006-02-12						
28.	STR 2.05.08: 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali 2007-12-19						
<b>175-XX-PP-T1.AR</b>			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>13</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	13	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
3	13	0							

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
29.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali 2017-08-25
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali 2020-03-10
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai	Aktuali 2009-04-01
32.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali 2014-06-16
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:</b>			
33.	LST 1569: 2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
34.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali 2002-10-05
35.	LST 1516: 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali 2015-06-15
36.	EĮIT-2012 m.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali 2020-07-31
37.	DT 5-00	DT 5-00, 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Aktuali 2011-07-01
38.	1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali 2020-05-01
39.	1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali 2020-05-01
40.	1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali 2020-01-01
41.	XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Aktuali 2020-11-01
42.	BGST 2010 m.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali 2019-05-01
43.	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali 2020-05-01
44.	1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali 2019-11-07
45.	1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
46.	1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
47.	1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-07-31
48.	1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2020-07-31
49.	1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-11-01
<b>175-XX-PP-T1.AR</b>			LAPAS 4
			LAPŲ 13
			LAIDA 0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
50.	1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali 2017-01-13						
51.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali 2018-07-01						
52.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Aktuali 2020-05-01						
53.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali 2009-05-27						
54.	A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Aktuali 2020-05-09						
55.	A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali 2020-05-09						
56.	102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali 2020-05-01						
57.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01						
58.	A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali 2013-11-01						
59.	2B-132	Kelių transporto priemonių techninės būklės kontrolės atlikimo tvarkos aprašas	Aktuali 2018-11-15						
60.	D 1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Aktuali 2020-11-01						
61.	D 1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Aktuali 2018-07-01						
<b>Kiti normatyviniai dokumentai</b>									
62.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėjo 2021-08-05 patvirtintos	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis							
63.	2019-10-29 Nr. 19IS-199	LITGRID AB reikalavimai techninio projekto sudėčiai <a href="http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techninio-projekto-sudeciai/3441">http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techninio-projekto-sudeciai/3441</a>							
64.	2020-06-09 Nr. NU-193	Techninio projekto techninių specifikacijų sudarymui <a href="http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645">http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645</a>							
65.	-	Standartiniai techniniai reikalavimai <a href="http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632">http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632</a>							
<p><b>Geografinė vieta:</b> Darbai vyks LITGRID AB nuomos teise valdomame sklype esamos Baltupio transformatorių pastotės sklype 110 kV skirtyklos dalyje, adresu Jeruzalės g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m., sav. Informacija apie sklypą pateikta lentelėje Nr. 3.</p>									
<b>175-XX-PP-T1.AR</b>			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>13</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	5	13	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
5	13	0							



Pav. 1 Baltupio transformatorių pastotės vieta

### Pažintiniai duomenys apie sklypą

Darbai vyks Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1038-7596 dalyje, kurią pagal 2011-04-19 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. SUT-121-11/N49/2011-147.62.) ir 2020-11-18 susitarimą Nr.49SŽN-328-(14.49.57) valdo Statytojas.

### Lentelė Nr.3. Pažintiniai duomenys apie sklypą

<b>Sklypo adresas</b>	Vilnius, Jeruzalės g. 15						
<b>Sklypo unikalus Nr.</b>	4400-1038-7596						
<b>Kadastrinis adresas</b>	0101/0010:450 Vilniaus m. k.v.						
<b>Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	kita						
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos						
<b>Žemės sklypo plotas</b>	0.2087 ha						
<b>Užstatytas teritorija</b>	0.2087 ha						
<b>Žemės sklypo savininkas</b>	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555						
<b>Valstybinės žemės patikėjimo teisė</b>	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927						
<b>Žemės sklypo nuomininkas</b>	LITGRID AB, a.k. 302564383 (Plotas: 0.0838 ha) AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376 (Plotas: 0.1228 ha)						
<b>Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)</b>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)						
<b>Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso AB "Energijos skirstymo operatorius"</b>	Pastatas - 110/10 kV įtampos elektros transformatorinė pastotė (unikalus Nr. 1097-9014-6013) Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (unikalus Nr. 4400-2008-0335) Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, šaligatvis (unikalus Nr. 4400-2008-0346)						
<b>Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso LITGRID AB</b>	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unikalus Nr. 1097-9014-6046)						
<b>175-XX-PP-T1.AR</b>							
	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>13</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	6	13	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA					
6	13	0					

<b>Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso tretiesiems asmenims</b>	Pastatas - Ryšių pastatas (unikalus Nr. 1097-9014-6024)
<b>Juridiniai faktai</b>	<i>Sudaryta nuomos sutartis:</i>
	Nuomininkas: LITGRID AB, a.k. 30256438
	Daiktas: žemės sklypas, Nr. 4400-1038-7596, aprašytas p. 2.1.
	Įregistravimo pagrindas: 2011-04-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N49/2011-147 2020-11-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-328-(14.49.57.)
	Plotas: 0.0838 ha
	Terminas: Nuo 2011-04-19 iki 2026-04-19
	<i>Sudaryta nuomos sutartis:</i>
	Nuomininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376
	Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1038-7596, aprašytas p. 2.1.
	Įregistravimo pagrindas: 2011-06-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N49/2011-242 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5 2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
	Plotas: 0.1228 ha
	Terminas: Nuo 2011-06-30, Terminas - 15 metų.
	<i>Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis:</i>
	Pirkėjas: LITGRID AB, a.k. 302564383
	Daiktas: pastatas Nr. 1097-9014-6024, aprašytas p. 2.3.
	Įregistravimo pagrindas: 2006-10-17 Notaro pranešimas Nr. 004/06-1142
	Aprašymas: 2006-10-13 sutartis Nr. 2-6932
	Įrašas galioja: Nuo 2006-10-17
	<i>Areštas:</i>
	Areštavusi institucija: Antstolis G.P.
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9014-6024, aprašytas p. 2.3	
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-01 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0911-001361	
Aprašymas:: Atribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 703075.	
Įrašas galioja:: Nuo 2011-03-01	
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas
<b>Saugomos teritorijos</b>	Statiniai nepatenka į saugomas teritorijas bei jų apsaugos zonas

175-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	13	0

**Klimato sąlygos:**

Klimatinis rajonas pagal RSN 156-94 artimiausias stotis, kurios turi šias charakteristikas (stotis Nr. 47 - Vilnius, miestas).

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,7 ° C; (2.1 lentelė)
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4 ° C (2.2 lentelė)
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 37,2 ° C; (2.3 lentelė)
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -26,0°C (98% integralinis pasikartojimas); (2.11 lentelė)
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė); (3.2 lentelė);
- absoliutus vėjo maksimumas – 28 m/s (5.2 lentelė);
- apšalo rajonas – III-as, apšalo storis 18,9 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis: (9.1 lentelė stotis);
  - galimas 1 kartą per 10 metų iki 134 cm
  - galimas 1 kartą per 50 metų iki 170 cm

**Vėjo apkrova:**

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama  $v_{ref0}=24$  m/s.

**Sniego apkrova:**

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra II-ame sniego rajone, kur sniego  $s_k$  antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $s_k = 1,6$  kN/m<sup>2</sup>

**Seisminė apkrova:**

Jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

**Vibracija ir triukšmas:**

Įrenginių, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ar triukšmą šiame objekte nėra (neprojektuojama šiuo projektu).

**Apkrova statybos metu:**

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

**Aplinkinis užstatymas:**

Transformatorių pastotės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, teritorijoje nėra gamtinių, istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Iš vakarų pusės rekonstruojamos 110kV skirstyklos sklypo dalis ribojasi su AB „Energijos skirstymo operatorius“ sklypo dalimi, iš kitų pusių Nacionalinės žemės tarnybos teritorija (nesuformuoti žemės sklypai).

Pagrindinis įvažiavimas į rekonstruojamą 110 kV skirstyklą yra esamas iš Jeruzalės gatvės, per pietų pusėje AB ESO valdomus vartus, naudojant pastotės servitutinį kelią. Pėstiesiems – šalia vartų įrengiami nauji varteliai su betoninių trinkelų danga.

**Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:**

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

<b>175-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

#### **Technologinė dalis:**

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai techniniai sprendiniai, reikalingi įgyvendinti Užsakovo projektavimo užduotyje keliamus uždavinius siekiant rekonstruoti Baltupio transformatorių pastotės 110 kV skirstyklą.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašoma LITGRID AB dalis, pagal kurią bus rengiamas techninis projektas, jame numatant sprendinius, skirtus:

- 110 kV skirstyklos statinių su priklausiniais rekonstravimui ir paskirties keitimui;
- Dviejų 110 kV oro linijų paprastajam remontui;
- Aikštelės (asfaltas, šaligatviai – nuogrindos aplink pastatus ir kt.) įrengimui;
- Kabelių kanalų įrengimui;
- Žaibosaugos bokštų montavimui;
- Tvoros įrengimui;
- Kilnojamam valdymo pulto moduliui.

#### **Projektuojamų/rekonstruojamų statinių sąrašas (LITGRID AB dalis):**

Darbai vyks Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1038-7596 dalyje, kurią pagal 2011-04-19 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. SUT-121-11/N49/2011-147.62.) ir 2020-11-18 susitarimą Nr.49SŽN-328-(14.49.57) valdo Statytojas.

Rekonstruojama, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

**Lentelė Nr.4. Statinių sąrašas kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas**

<b>1 Statinys</b>				
Statinio unikalus numeris.	1097-9014-6046			
Būsimas statinio pavadinimas	110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai			
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai			
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai			
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.			
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0010:450 Vilniaus m. k.v.			
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jeruzalės g. 15			
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	13	0
	<b>175-XX-PP-T1.AR</b>			

Naujai įrengiami, kuriems statybą leidžiantis dokumentas išduodamas:

**Lentelė Nr.5. Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas išduodamas**

<b>1 Statinys</b>				
Būsimas statinio pavadinimas	Aikštelės (asfaltas, šaligatviai, nuogrindos aplink pastatus ir kt.)			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai			
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1 p.			
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0010:450 Vilniaus m. k.v.			
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jeruzalės g. 15			
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas““			
<b>2 Statinys</b>				
Būsimas statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai			
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
Būsima statinio kategorija	Neypatingasis statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 p.)			
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0010:450 Vilniaus m. k.v.			
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jeruzalės g. 15			
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Privalomas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas““			
<u>Rekonstruojami, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas ir yra formuojami iš esamo statinio:</u>				
<b>Lentelė Nr.6. Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas</b>				
<b>1 Statinys</b>				
Būsimas statinio pavadinimas	Kabelių kanalai (atskiriamas į atskirą statinį iš statinio, kurio unikalus Nr. 1097-9014-6046)			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai			
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1 p.			
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0010:450 Vilniaus m. k.v.			
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jeruzalės g. 15			
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
<b>2 Statinys</b>				
Būsimas statinio pavadinimas	Tvora (atskiriamas į atskirą statinį iš statinio, kurio			
	<b>175-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	13	0

	unikalus Nr. 1097-9014-6046)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0010:450 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilnius, Jeruzalės g. 15
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statiniai, kuriems atliekamas paprastas remontas, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

**Lentelė Nr.7. Statinių sąrašas kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas**

<b>1 Statinys</b>	
Statinio pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV įtampos elektros tiekimo linija Šiaurinė- Baltupis
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“
<b>2 Statinys</b>	
Statinio pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV įtampos elektros tiekimo linija Verkiai - Kinostudija
Būsimas statinio pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV įtampos elektros tiekimo linija Verkiai-Vilnia (RC išrašą keičia Statytojas žiūrėti priedą Nr. 2 )
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Statybą leidžiantis dokumentas	<b>Neišduodamas</b> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

**Statybą leidžiantis dokumentas**

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

175-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	13	0

5) **leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą** – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui**, statinio kapitaliniam ar **paprastajam remontui** →1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);
  - 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;
  - 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
  - 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
  - 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valyklas ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.
2. Leidimas rekonstruoti statinį privalomas šiais nesudėtingojo statinio rekonstravimo atvejais:
- 2.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje – rekonstruojant I grupės nesudėtingąjį statinį;
  - 2.2. mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu rekonstruojamas ne sodyboje esantis statinys) – rekonstruojant II grupės nesudėtingąjį statinį;
  - 2.3. rekonstruojant nesudėtingąjį pastatą, kai jo paskirtis keičiama į gyvenamąją;
  - 2.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – rekonstruojant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
  - 2.5. rekonstruojant nesudėtingąjį statinį į neypatingąjį ar ypatingąjį.
4. Be Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas:

<b>175-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

- 4.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;
- 4.2. atliekant valstybei svarbaus kultūrinio objekto statinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Nr. 940, Nr. 1212 ir Nr.690 paprastąjį remontą;
- 4.3. atliekant nesudėtingojo pastato paprastojo remonto darbus, kai keičiama pastato kategorija į neypatingąjį pastatą ar ypatingąjį pastatą.

**Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą. 4 ir 5 lentelėse nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikimas prašymas jo gavimui. 6-7 lentelėse nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas nėra išduodamas.**

<b>175-XX-PP-T1.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

**PRIEDAI**

## Elektroninio dokumento nuorašas



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Infrastruktūros skyriaus vedėjas

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

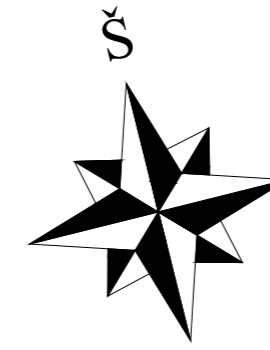
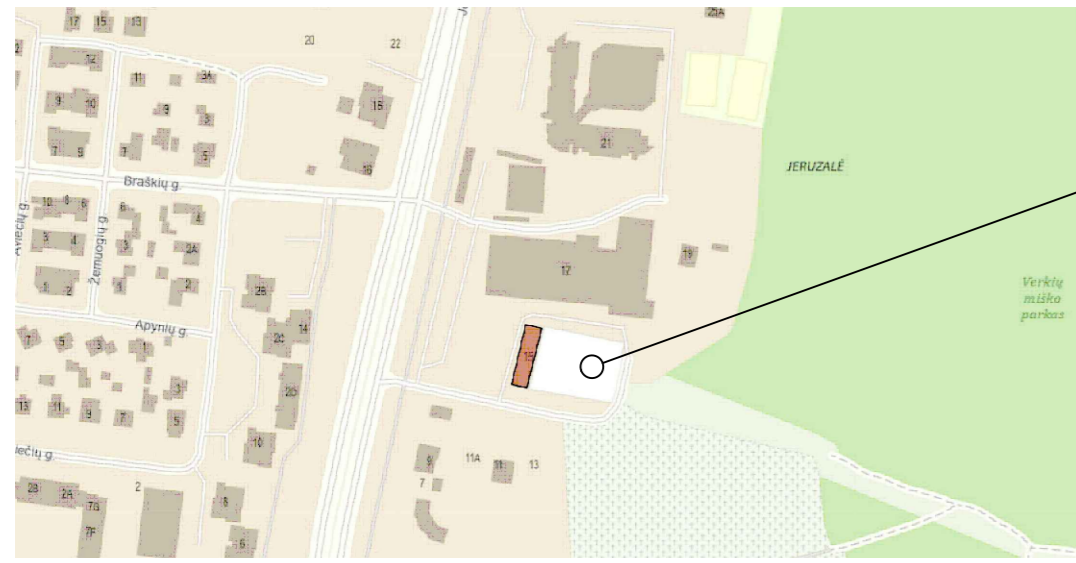
2021-08 Nr. A358- /21 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Kitų inžinerinių statinių Jeruzalės g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas
2.	Statytojas	LITGRID AB
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai tinklai elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	-Ypatingasis statinys
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	-

<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- <i>Sprendiniai turi atitikti statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- -
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- -
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	



## VIZUALINĚ MEDŽIAGA



01	PROJEKTUOJAMAS KILNOJAMAS 110KV SKIRSTYKLŲ VALDYMO PUNKTO MODULIS
02	REKONSTRUOJAMA 110KV SKIRSTYKLA
03	KELIO SERVIDITAS

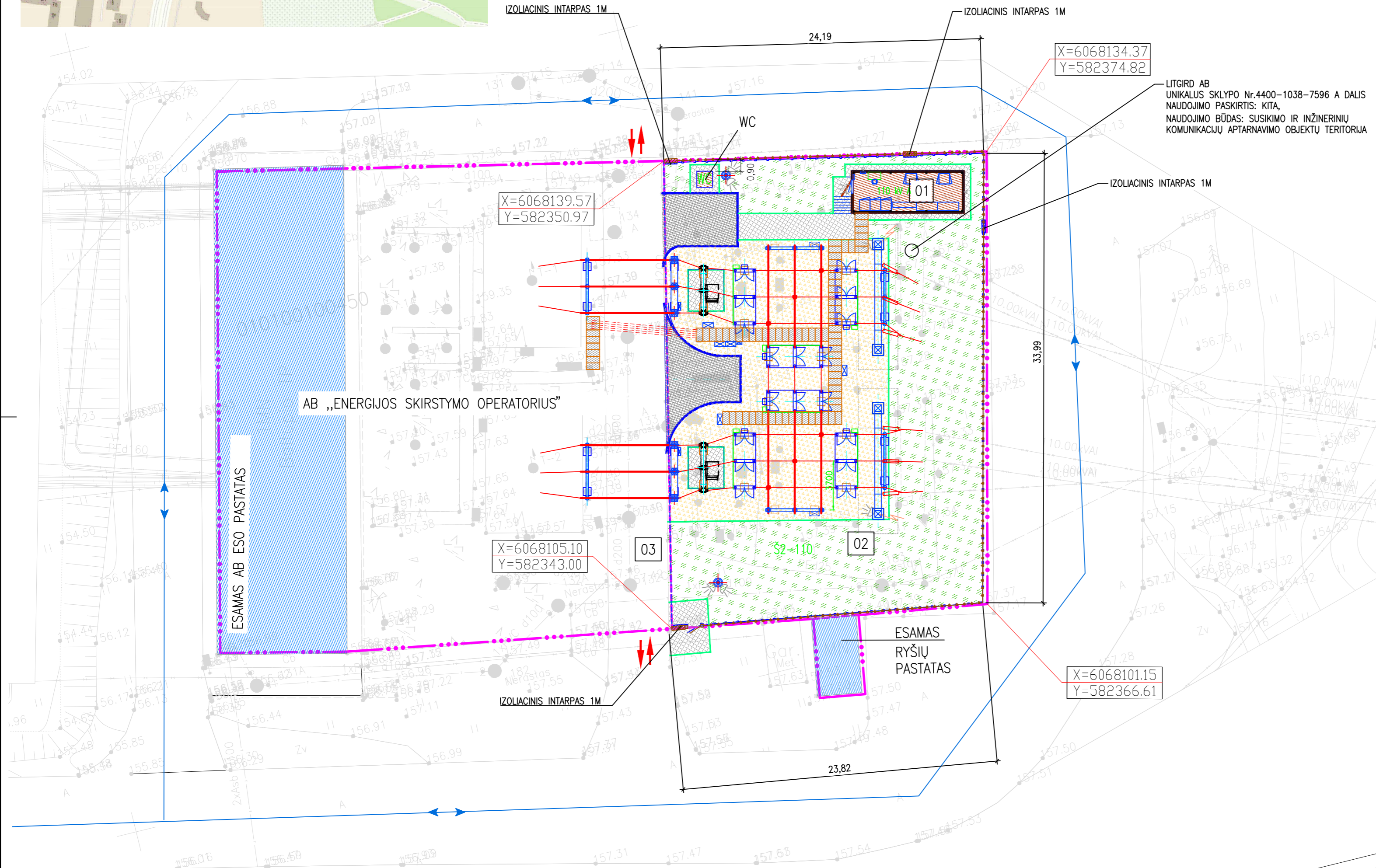
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLŲPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS KILNOJAMAS MODULIS
	PROJEKTUOJAMI PORTALAI
	PROJEKTUOJAMOS ĮRENGINIŲ ATRAMOS
	PROJEKTUOJAMI ŽAIBOSAUGOS STULPAI SU LAUKO APŠVETIMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMI KABELIŲ KANALAI
	PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIAI LAIDAI
	KEIČIAMA TVORA SU MŪRO INTARPIS
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJŲ BORTAI
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	IVAŽAVIMAS / IŠVAŽAVIMAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIAI	PASTABOS
1.	SKLYPO A DALIES PLOTAS	KV. M	838	
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	KV. M	-	
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	-	
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	-	
5.	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA	KV. M	52	
6.	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA	KV. M	271	
7.	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	KV. M	63	
8.	PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI	KV. M	380	
9.	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI	M	36	BR100X30X15
10.	PROJEKTUOJAMI VEJŲ BORTAI	M	111	BR100X20X8
11.	APSAUGOS ZONA	M	0	SUTAMPA SU UŽSTATYTA TERITORIJA

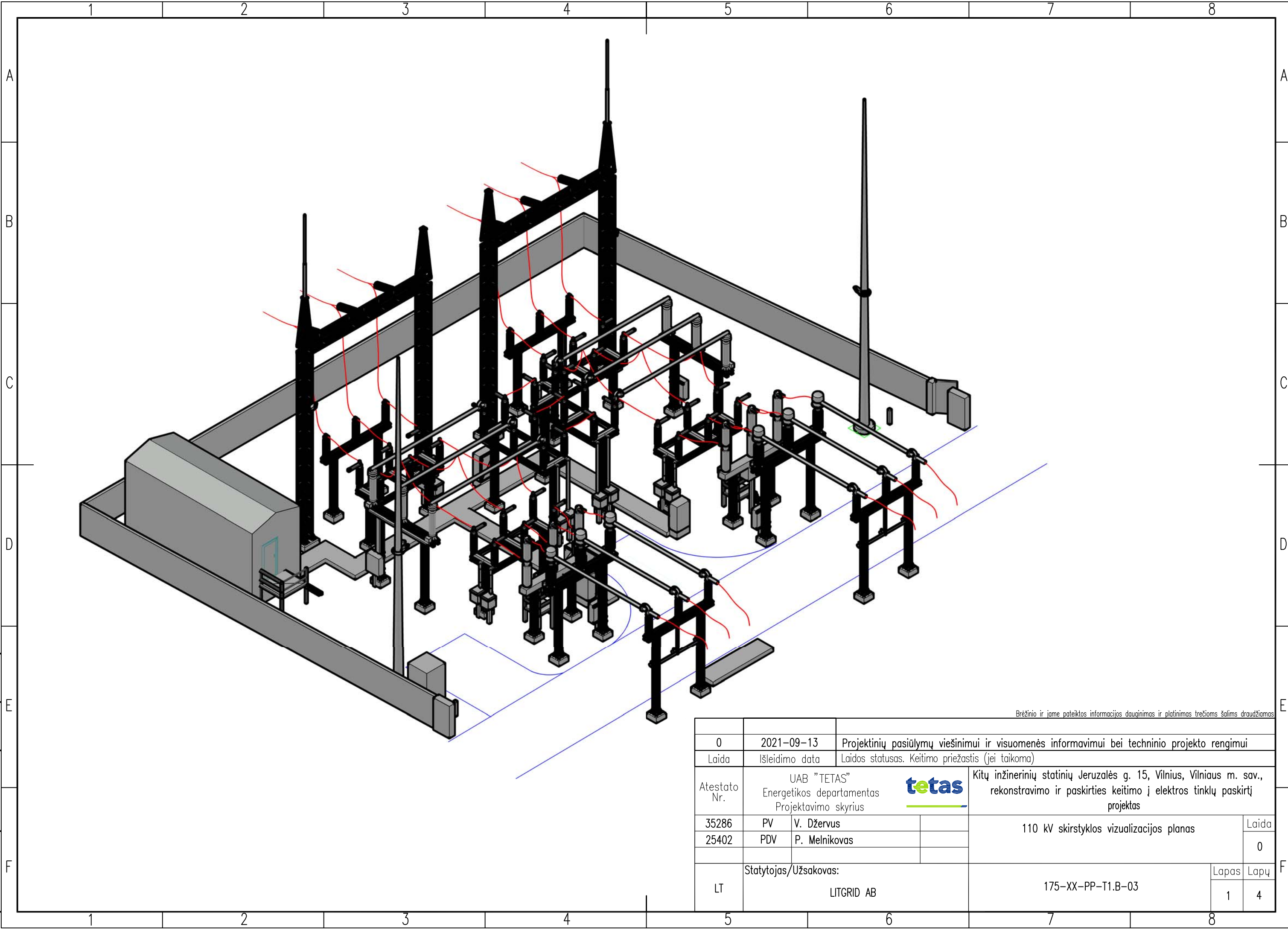
- SKLYPO PLANO SPRENDINIAI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE SUPROJEKTUOTI NAUDOJANT UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“ ATLIKTUS IR SUDERINTUS TOPOGRAFINIUS TYRIMUS.
- PRIEŠ PRADEJANT STATYBOS/MONTAVIMO DARBUS ATLIKAMAS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMAS.
- ESAMI ELEKTROS ĮRENGINIAI IR STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS IŠMONTUOJAMI PAGAL PROJEKTO ELEKTROTECHNIKOS DALIES EIŠIŠKUMĄ.
- IŠMONTUOTŲ PAMATŲ LIKUSIOS DUOBĖS UŽPILAMOS SMĖLINGU GRUNTU IR SUTANKINAMOS.
- PASTOTĖS AUKŠČIŲ PLANAS –SP–T1.B–02 BRĖŽINYJE.
- SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS –SP–T1.B–03 BRĖŽINYJE.
- GELŽBETONINIO LAUKO TUALETO BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI PROJEKTO SK DALYJE..
- PROJEKTO ĮGYVENDINIMO METU VISOS SUGADINTOS DANGOS ATSTATOMOS. LAISVI NEUŽSTATYTI PLOTAI IŠLYGINAMI, BEI APŽELDINAMI.




Proj. dalis	
Pavarde	
Parašas	
Data	

0	2021-09-13	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius	Kitų inžinerinių statinių Jeruzalės g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas	
35286	PV V. Džervus	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:250	
19738	PDV R. Urbelytė		
LT	Statytojas/Užsakovas: LITGRID AB	175-XX-PP-T1.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

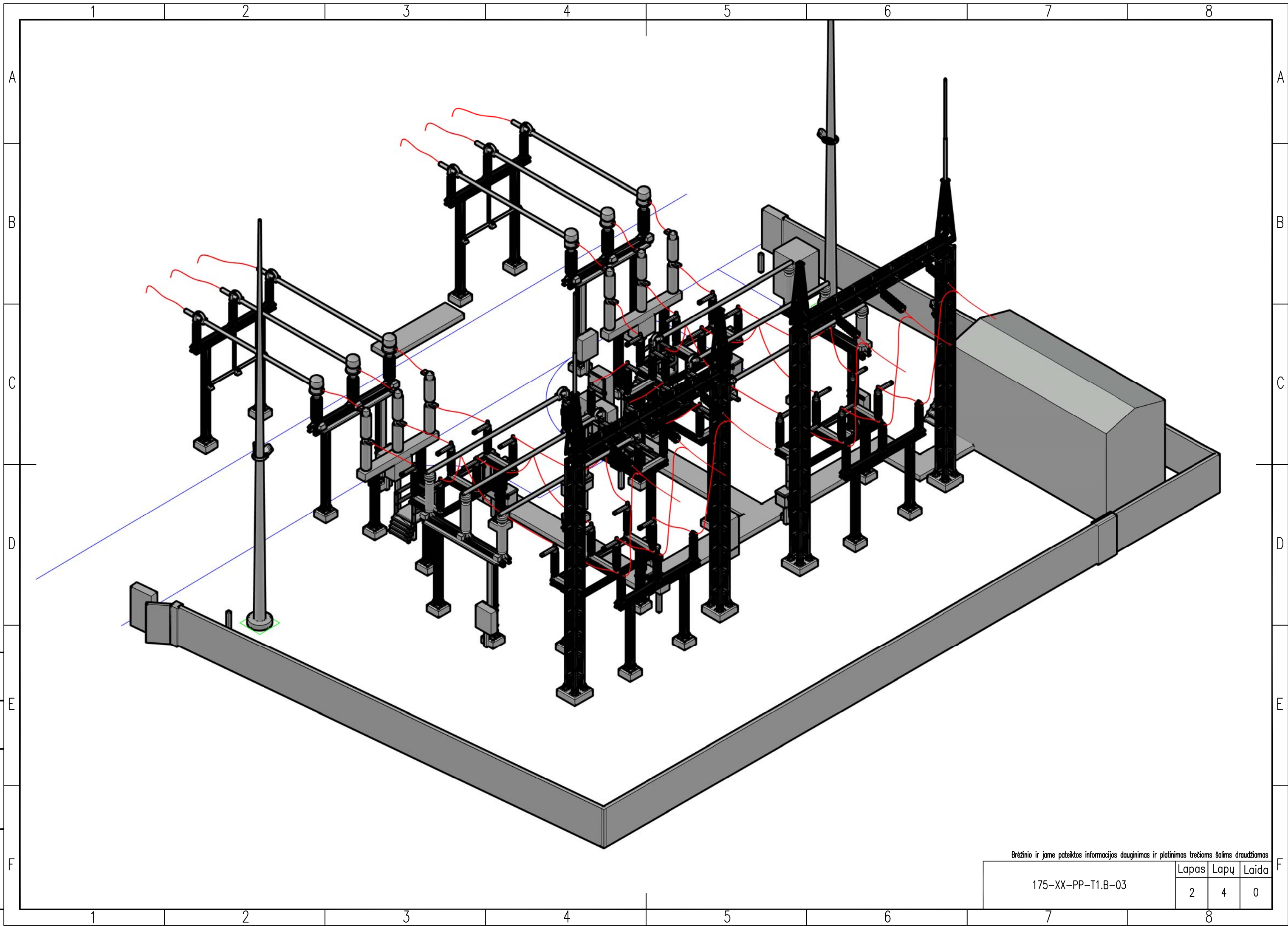




Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2021-09-13	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		 Kitų inžinerinių statinių Jeruzalės g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklą paskirtį projektas	
35286	PV	V. Džervus	110 kV skirstyklos vizualizacijos planas	Laida
25402	PDV	P. Melnikovas		0
LT	Statytojas/Užsakovas: LITGRID AB		175-XX-PP-T1.B-03	Lapas
				Lapų
				1
				4

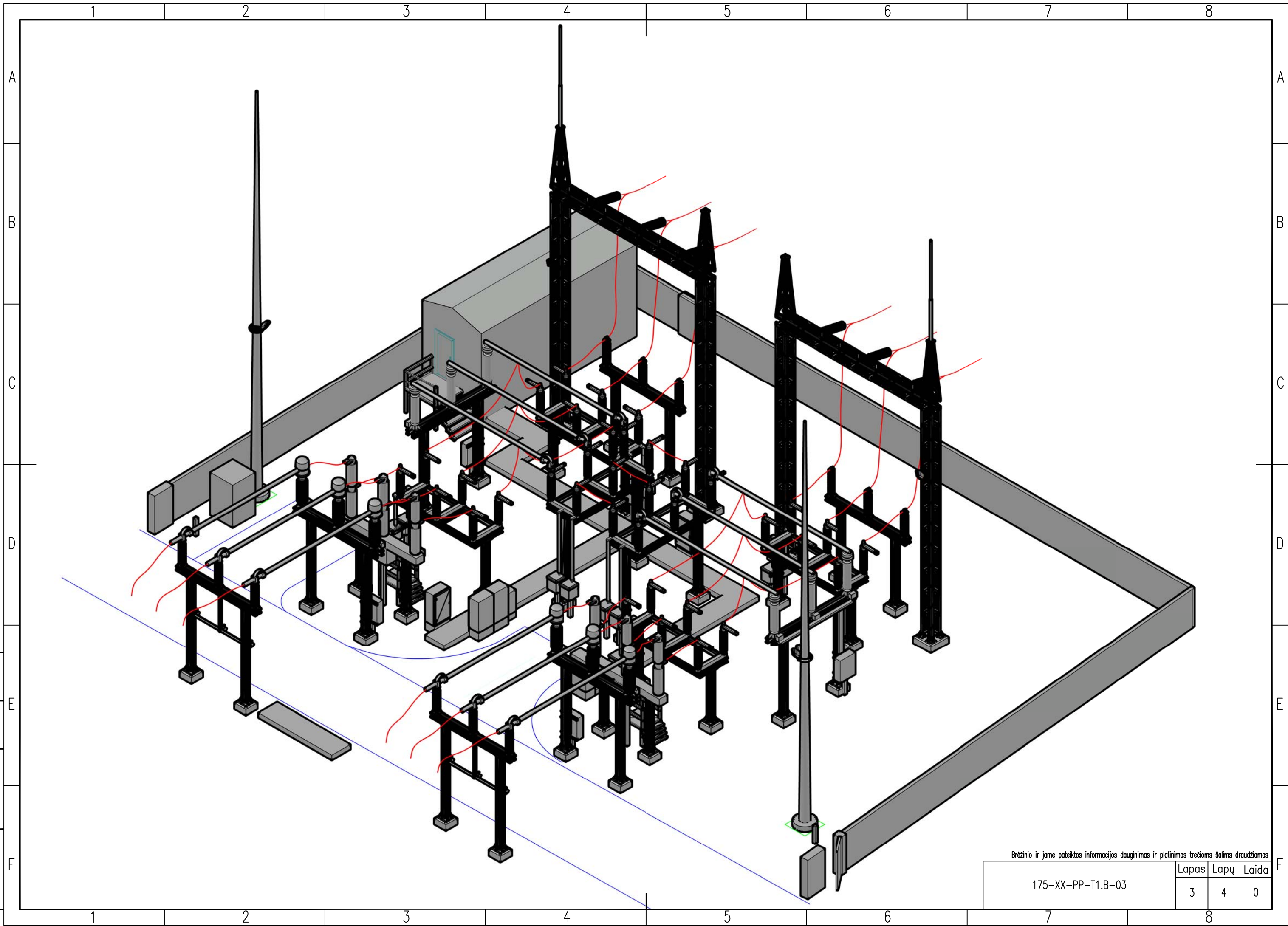
Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

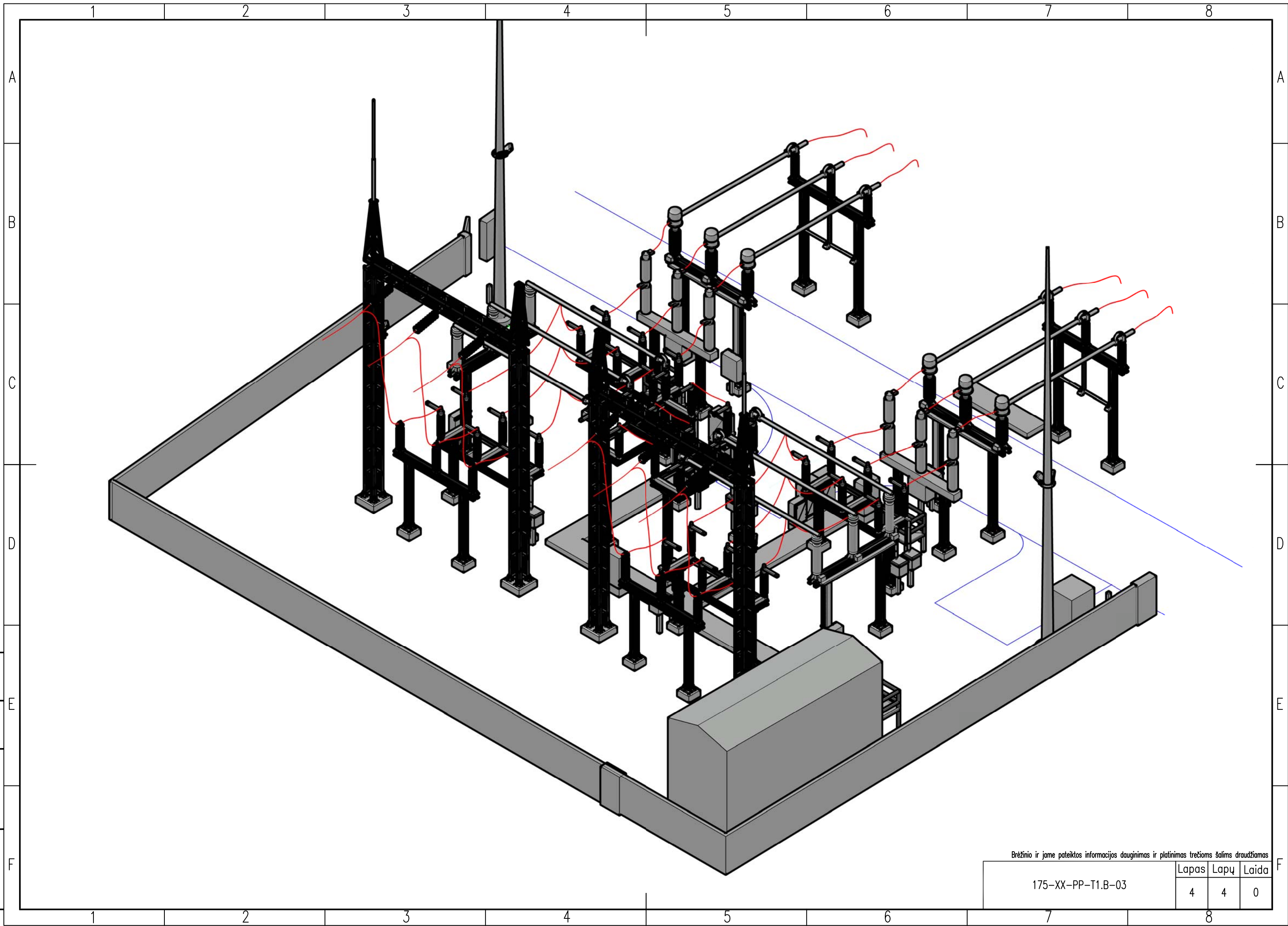
175-XX-PP-T1.B-03	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

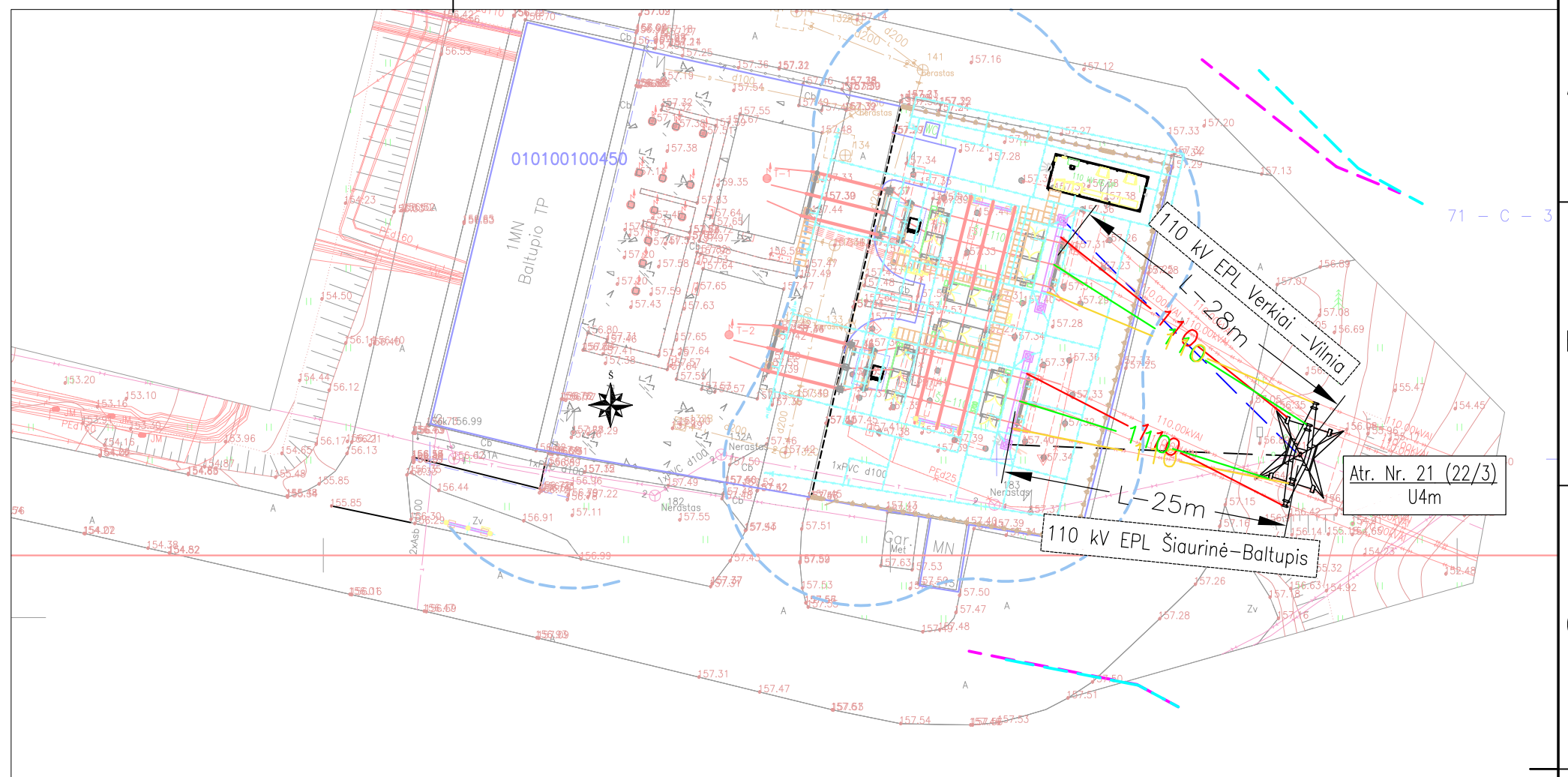
175-XX-PP-T1.B-03	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



Proj. dalis		
Pavardė		
Parašas		
Data		

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

175-XX-PP-T1.B-03	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- 110 — Proj. 110 kV EPL faziniai laidai
- 110 — Proj. 110 kV EPL faziniai laidai
- 110 — Proj. 110 kV EPL faziniai laidai
- - - Proj. žaibosaugos trosas
- Atr. Nr. 21 (22/3)  
U4m — Atramos numeris
- - - Esama EPL apsaugos zonos riba
- - - Projektuojama EPL apsaugos zonos riba
- - - Esama žaibosaugos trosas su šviesolaidiniu kabeliu (ŽTŠK)

110 kV EPL Šiaurinė – Baltupis	
Esami faziniai laidai	AS 150
Esamas žaibosaugos trosas	DNO-50164 (tarp atr. Nr. 1-2, 5-7), DNO-50161 (tarp atramų Nr. 7-21)
Proj. faziniai laidai	149-AL1/24-ST1A
Proj. žaibosaugos trosas (nuo galinės atramos iki portalo)	149-AL1/24-ST1A
110 kV EPL Verčiai – Vilnia	
Esami faziniai laidai	AS 150
Esamas žaibosaugos trosas	DNO-50161
Proj. faziniai laidai	149-AL1/24-ST1A
Proj. žaibosaugos trosas (nuo galinės atramos iki portalo)	Permontuojamas esamas DNO-50161

PASTABOS:

- Dėl 110/10 kV Baltupio TP rekonstrukcijos numatomi nauji 110 kV EPL užvedimai į naujus linijinius portalus nuo esamos galinės atramos sumontuojant naujus fazinius laidus, žaibosaugos trosą, linijinę armatūrą, izoliatorius ir perkeliant esamą ŽTŠK.
- Esamą ŽTŠK numatoma perkelti ant naujo L-Verčiai-Vilnia linijinio portalo, trūkstantį ilgį išsivyniojant iš atsargos, esančios išmontuojamame žaibosaugos bokšte. Likęs ŽTŠK ilgis sumontuojamas į atsargą naujame linijiniame protale. Esami ŽTŠK+ŠK mova Nr. SB-Ba ir atsargos suvyniojimo įrenginys permontuojami ant linijinio portalo.
- Esama 110 kV EPL atrama Nr. 21 (22/3) nekeičiama.
- Tempiančiosios ir laikiančiosios fazinių laidų girliandos galinėje atramoje keičiamos tik iš pastotės pusės.
- 110 kV EPL išilginius profilius žr. brėž. Nr. 175-XX-RTP-E-T2.B-02,03.
- Remontuojamoje EPL atkarpoje (EPL laidų užvedime į TP) esama EPL apsaugos zona neženkliai sumažėja.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2021-09-13	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius	
	Kitų inžinerinių statinių Jeruzalės g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas	
35286	PV	V. Džervus
36744	PDV	R. Nauburytė-Skersė
Statytojas:		Esamų 110 kV EPL užvedimo į rekonstruotą 110/10 kV Baltupio TP planas M1:500
LT	LITGRID AB	175-XX-PP-T1.B-04
		Lapas
		Lapų
		1
		1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ JERUZALĖS G. 15, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLŲ PASKIRTĮ, PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-22 Nr. A51-103536/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-22 15:36:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-22 15:36:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-22 15:46:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-22 15:46:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“