



SITUACIJOS SCHEMA



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	①	11632	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 31.60	iki 168.00	iki 49%	iki 3.0	Atskirai stovintys pastatai (ap)	11632	11632	15%	iki 5-8	Dalmeninės prekybos pastatai	Urbanizuotos gamtinio karkaso zonos, kuriose pirmenybė teikiama želdynų sistemai formuoti. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zona. VI. Elektros linijų apsaugos zona. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, ties naudotis pesėnųjų taku, ties vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas) (214). Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (206). Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (207). Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (208).
	①S1	411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	②	3642	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	③	512	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (IZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1	2		Gyvenamųjų namų užstatymo zona
3	4		Servituto galiojimo zona
5	6		Užstatymo riba
7	8		Gatvės raudonosios linijos

1. Teritorijos naudojimo būdas;
2. Pastatų aukštų skaičius;
3. Užstatymo tankumas;
4. Užstatymo intensyvumas - bendrojo ploto tankis (antžeminiai daliai bendro ploto santykis su sklypo plotu);
5. Užstatymo tipas;
6. Privačiomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
7. Papildoma informacija - maksimalus pastato aukštis iki kraigo, metrais;
8. Sklypo plotas, m²;

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Detaliojo plano galiojimo ribos
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos		Esamos sklypo ribos
	Atskirųjų želdynų teritorijos		Projektuojamos sklypų ribos
①	Sklypo numeris		Įvažiuojamasis sklypą
			Eismo kryptis

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS
INICIATORIUS: UAB "VIADUKAS"

TERITORIJOS PRIE TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IŠŠMININKŲ GATVŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 6 IR 8

RENGĖJAS: D.Krungleio įmonė, Tel.: 869979001, el. pašto adresas: krungolcas@gmail.com

At. Nr. A939	PV	Darius Krungolcas	2018	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
At. Nr. 1821	PV asist.	Paulius Labanauskas	2018				
TPV0010	Architektė	Jolita Šileikaitė	2018				
				Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
				1:1000	DP	1	2

**TERITORIJOS PRIE TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ
GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
SKLYPUOSE NR. 6 IR 8
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059105.28	581229.24				
2	R	6059154.74	581260.84				
3	R	6059160.70	581264.65				
4	R	6059157.82	581291.97				
5	R	6059127.89	581332.55				
6	R	6059114.83	581319.49				
7	R	6059082.19	581344.40				
8	R	6059076.21	581353.37				
9	R	6059076.18	581373.81				
10	R	6059066.96	581398.31				
11	R	6059091.49	581407.76				
12	R	6059032.98	581409.94				
13	R	6059010.84	581418.53				
14	R	6058994.43	581413.25				
15	R	6059111.77	581218.56				
16	R	6059148.06	581173.12				
17	R	6059167.66	581187.02				
18	R	6059176.41	581176.06				
19	R	6059191.04	581186.42				
20	R	6059195.96	581189.91				
21	R	6059152.81	581252.24				
22	R	6059144.39	581254.28				
23	S	6059142.95	581312.14				
24	S	6059139.67	581316.58				
25	S	6059075.79	581278.19				
26	S	6059078.62	581273.49				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6059081.67 Y=581324.40	76/31
Žiniaraštį sudarė	P. Labanuskas (vardas ir pavardė)	TPV 0010 (Atestato Nr.)
(parašas)		2018-03-20 (data)

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 (23-24-25-26-23) - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	411
2	207	S1 (23-24-25-26-23) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	411
3	208	S1 (23-24-25-26-23) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	411

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PALNUOJAMA TERITORIJA: Iešmininkų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0070:57), Vilnius.

TIKSLAS: atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012m. lapkričio 28d. sprendimu Nr. 1-905 patvirtinto teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano (reg. Nr. 3157) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, keičiant sklypo Nr. 6 Iešmininkų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0070:57) užstatymo tankį, intensyvumą, statybos zoną ir ribą ir sklypo Nr. 8 ribas ir plotą (dalyje sklypo suplanuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo sklypą įvažiavimo keliui įrengti) bei patikslinant kitą planuojamam užstatymui sklype Nr. 6 reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.