

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo duomenys

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017m. liepos mėn. 17d. patvirtinto apie 6,17 ha teritorijos prie Žaliųjų Ežerų gatvės detaliojo plano Nr. T00080936 susisiekimo komunikacijų koregavimas sklype NR35. Koreguojamas 0.0843 ha ploto sklypas.

Adresas: Toleikių g 26 Vilnius

Žemės sklypo kadastro numeris: (kad. Nr. 0101/0115:883)

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype statinių nėra. Sklypui nėra nustatytų servitutų. Žemės sklypas suformuotas detalioju planu, atliekant kadastrinius matavimus.

Duomenys teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

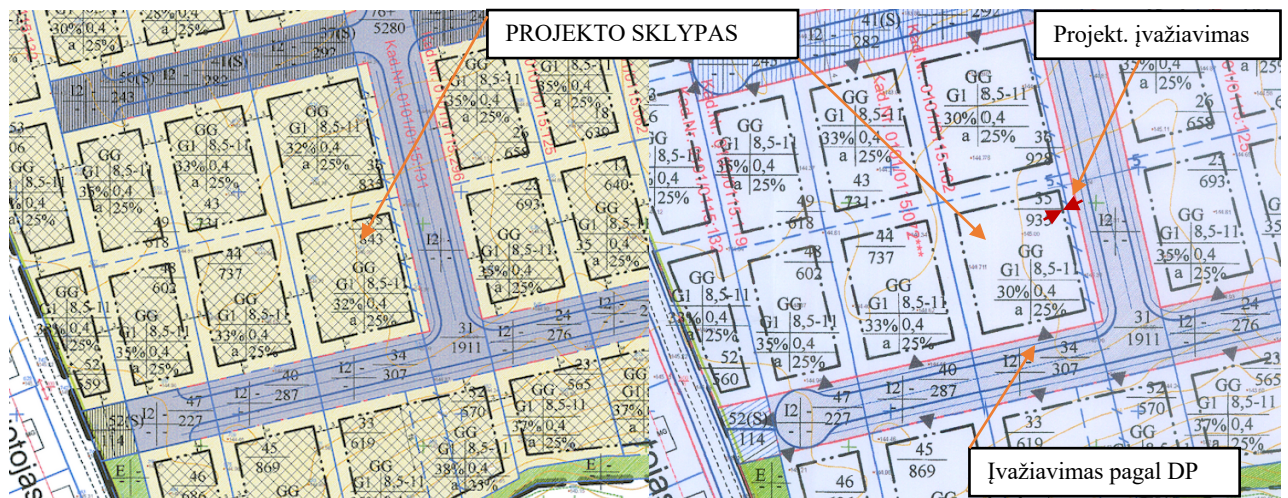
Planuojamas žemės sklypas ribojasi rytuose ir pietuose su Toleikių g, o vakaruose ir šiaurėje su privačios nuosavybės žemės sklypais.

Šiuo metu rengiamas vienbučio gyvenamosios paskirties namo projektas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017m. liepos mėn. 17d. patvirtinti apie 6,17 ha teritorijos prie Žaliųjų Ežerų gatvės detalioju planu Nr. T00080936 nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Statybos zona ir statybos riba nekoreguojama.

2. DP koregavimo tikslas ir sprendiniai

Pakeisti įvažiavimo į sklypą vietą. Vietoj įvažiavimo pietuose, pagal DP, projektuojamas įvažiavimas nuo rytinėje pusėje esančios D kategorijos Toleikių g.



Ištrauka iš VMSA direktoriaus pavaduotojo 2017m. liepos mėn. 17d. patvirtintas apie 6,17 ha teritorijos prie Žaliųjų Ežerų gatvės detaliojo plano Nr. T00080936 pagrindinio brėžinio

Ištrauka iš VMSA direktoriaus pavaduotojo 2017m. liepos mėn. 17d. patvirtintas apie 6,17 ha teritorijos prie Žaliųjų Ežerų gatvės detaliojo plano Nr. T00080936 transporto brėžinio

Keitimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

Vadovaujantis STR 2,06,04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/ išvažiavimų D kategorijos gatvėse nereglamentuojami

Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis STR 2,06,04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

3. Inžinerinė infrastruktūra

Sprendiniai nėra koreguojami.

4. Insoliacija

Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas — 6° (kampas, kuri sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

1 horizontalus kampas — 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai."

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

5. Gaisrų gesinimas.

Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilių privažiavimas prie planuojamuose sklypuose būsimų pastatų. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", patvirtintus 2010-12-07

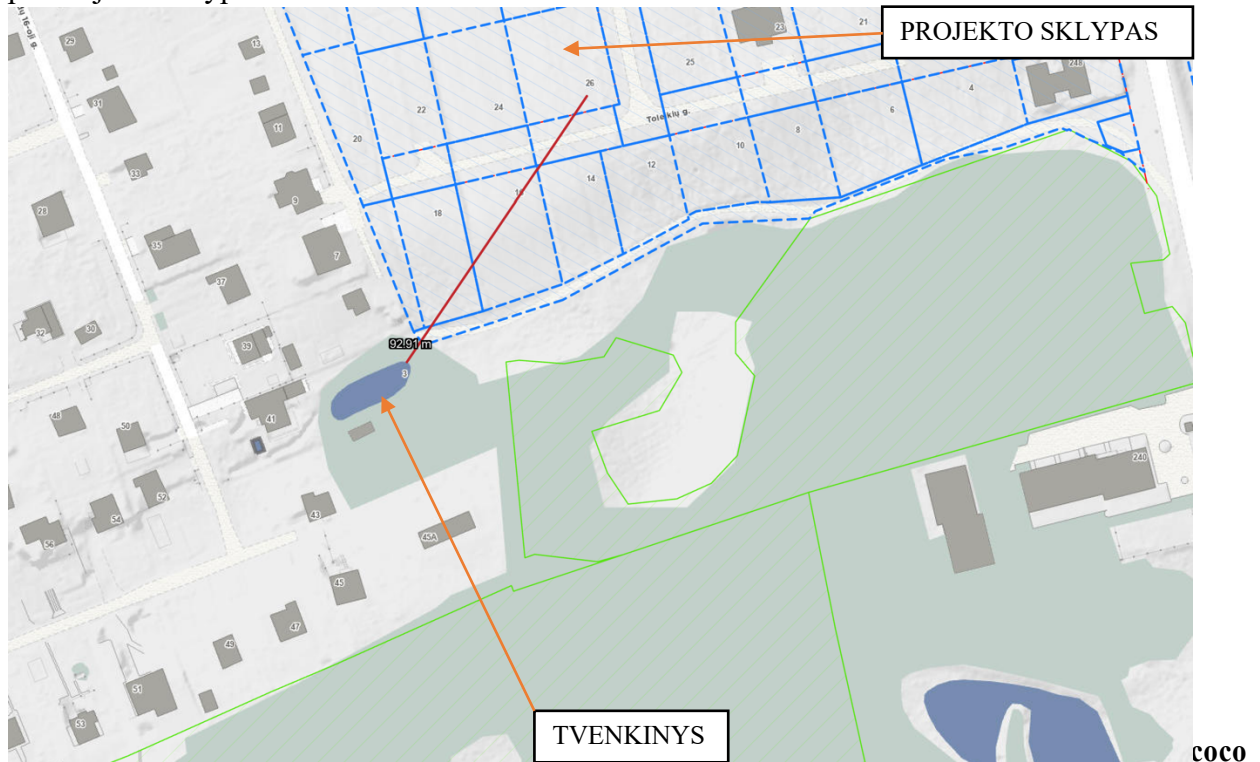
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas m iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
1	6	8	10
11	8	8	10
111	10	10	15

Rytinėje ir pietinėje pusėse yra Toleikių gatvė. Vakarą ir šiaurės pusėse dviejuose besiribojančiuose sklypuose pastatų nėra. Techninio projekto metu, jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, būtina gauti sutikimus dėl neišlaikomų priešgaisrinių atstumų ar gaisrinio skyriaus apjungimo. Gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Gaisru gesinimas numatomas nuo esamo tvenkinio nutolusio apie 92.91m atstumu nuo planuojamo sklypo.



6. Želdynai

Visi želdynai formuojami pagal individualius savininko poreikius. Tačiau želdynų plotas išlaikomas ne mažesnis nei pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. DI-694 patvirtintas želdyno plotu normas.

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.