

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) – LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	--





<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Žemaitės g. 6, Vilnius
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingasis statinys
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: 2304-XX-PP

<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:</b>	<b>BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS</b>
-----------------------------------	-----------------------------------

	<b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b> Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 el. pašto adresas: info@prc.lt			
		<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 30332	<b>Projekto vadovė</b>	Ana Gurevičienė		
	<b>UAB TIKSLI FORMA</b> Vokiečių g. 24, LT-01130 Vilnius el. pašto adresas: info@tiksliforma.lt			
		<b>Direktorius</b>	Kęstutis Mikulskis	
Atestato Nr. A1982	<b>Projekto dalies vadovas</b>	Kęstutis Mikulskis		
Atestato Nr. A295	<b>Architektas</b>	Jokūbas Fišeris		
	<b>Architektė</b>	Rūta Urbonavičiūtė		

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
-	1	0	Titulinis lapas	1
2304-XX-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	8		Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	3-10
2304-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	11-12
2304-XX-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	13-21
<b>BRĖŽINIAI</b>				
2304-XX-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas M1:500	22
2304-XX-PP-SA-B.01	1	0	1 aukšto planas M1:200	23
2304-XX-PP-SA-B.02	1	0	2 aukšto planas M1:200	24
2304-XX-PP-SA-B.03	1	0	Pjūviai M1:200	25
2304-XX-PP-SA-B.04	1	0	Fasadai M1:200	26
2304-XX-PP-SA-B.05-10	6	0	Vizualizacijos	27-32
	7	0	Teritorijos apželdinimo sprendiniai	33-39

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) –LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJKETAS</b>		
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		UAB „Tiksli forma“ Vokiečių g. 24, Vilnius	PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS			
A295	Arch.	J. FIŠERIS			
	Arch.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b> <b>BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2304-XX-PP- PDŽ</b>	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
Savivaldybės mero  
2023 m. d. kovo 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (7.14) – lengvosios atletikos maniežo, Žemaitės g. 6, Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis kvartalinis
2.2.	užstatymo tankis	50 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,77
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	145,5 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu „Priklausomųjų želdynų plotų normos“
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai

		<p>įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. <b><u>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</u></b> Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 proc. lankytojų ir darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą. Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo poreikis privalo būti užtikrinamas visą pastatų ir statinių eksploatavimo laikotarpį</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat</p>

		<p>sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</b></p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pateikti įvykusio architektūrinio konkurso medžiagą bei argumentus atsakančius į konkurso komisijos narių pastabas.</p> <p>Nagrinėti santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. <b>Planuoti sklandžius, efektyvius ir veikiančius funkcinis ryšius tiek pastate, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis.</b> Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką žmonių aktyviam poilsiui ir sporto ugdymui skirtą pastatą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastato funkcija, forma ir turinys turi būti aiškus, architektūra kontekstuali ir pabrėžianti patrauklaus statinio įvaizdį. Pastato fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas - integruotas aplinkoje, skatinama užstatymu formuoti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas gatvės išklotines, formuojamą siluetą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams</p>

		<p>taikomi šie prioritetai: <b>išsaugomi esami brandūs medžiai (ypač uosį, kurio kamieno diametras 80 cm., priderinti augavietę ir užtikrinti išsaugomo medžio šaknyno apsaugą)</b> ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis, įvertinti pėsčiųjų takų tęstinumo galimybes prieigose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p><b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus nelaidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų</p>

		<p>įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Įvertinus pietinėje sklypo kaimynystėje esančias gretimybes - gyvenamųjų namų kvartalus - atsižvelgti ir siekti kurti harmoningą santykį, numatyti apsauginės – buferinės zonos želdinių barjerus, kurie prislopintų ir atskirtų esamos automobilių stovėjimo aikštelės poveikį aplinkiniams gyvenamiesiems namams. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".</p> <p>Įvertinti bei rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai vaizduoti PP sklypo plane.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.

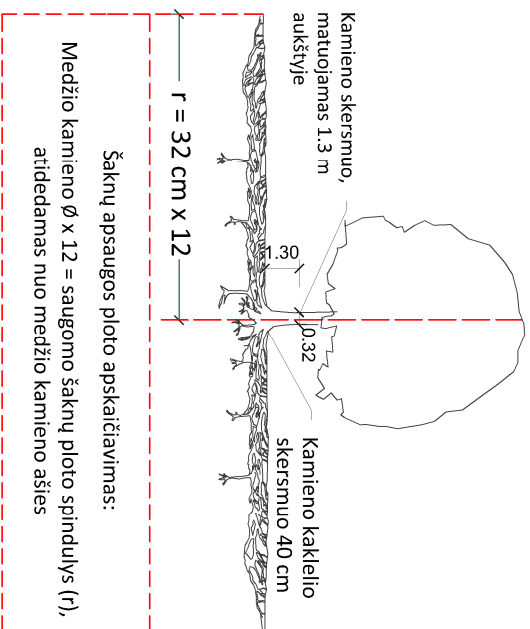
	infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.

B [redacted] (8 5 [redacted]), [redacted]@vilnius.lt  
K [redacted] K [redacted] [redacted]@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

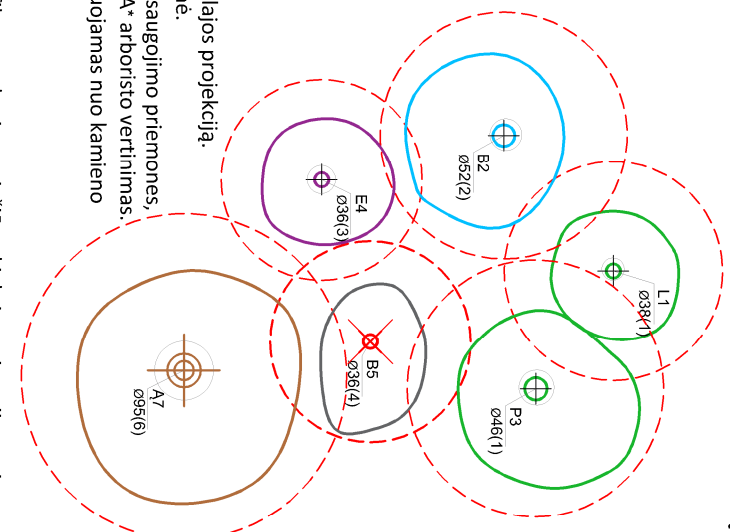
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

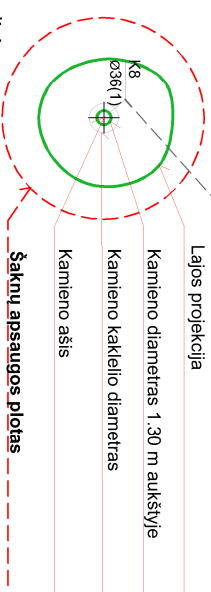


### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje]

[Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas]



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, ŽEMAITĖS G. 6
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-18 Nr. A659-218/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M [redacted] P [redacted] Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M [redacted] [redacted] LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-17 18:08:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-17 18:08:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-18 08:39:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-18 08:39:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15960	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	Esamas 57
3. sklypo užstatymo tankumas	%	50	Esamas 33
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	Sporto paskirties pastatas (90 sportuojančių)	Nauja statyba Ypatingasis statinys
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	3650	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	30000	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	13,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) –LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		UAB “Tiksli forma” Vokiečių g. 24, Vilnius	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS			
A295	Arch.	J. FIŠERIS			
	Arch.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b> <b>BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2304-XX-PP- BSR</b>	LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
11. Pėsčiųjų tiltas (8.6)	m	25	Nauja statyba
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių aikštelė (12)	m <sup>2</sup>	1790	Rekonstrukcija II grupės nesudėtingas statinys
13. atraminė sienutė (h- 2,9 m, kintamas)	m	10,5	Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys
14. atraminė sienutė (h- 2,8 m, kintamas)	m	36	Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys
15. atraminė sienutė (h- 2,1)	m	10,5	Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys
16. atraminė sienutė (h- 2,1, kintamas)	m	23	Nauja statyba II grupės nesudėtingas statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas - Ana Gurevičienė, Atestato Nr.30332  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio projekto dalies vadovas – Kęstutis Mikulskis, Atestato Nr. A1982  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO  <b>2304-XX-PP-BSR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai „Sporto paskirties pastato (7.14) – Lengvosios atletikos maniežo, Žemaitės g. 6, Vilnius, statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Viešo pirkimo projektavimo technine užduotimi (technine specifikacija);
- Teisinės registracijos Neklinojamojo turto registre dokumentu;
- Teritorijų planavimo dokumentais nustatytais reglamentais;
- LR galiojančiu statybos įstatymu, statybos reglamentais ir kitais teisės aktais.

**Objektas** – Sporto paskirties pastatas (7.14)

**Adresas** – Žemaitės g. 6, Vilnius, kadastrinis nr. 0101/055:124

**Unikalus daikto nr.** – 0101-0055-0124

**Žemės sklypo paskirtis** – kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas** – visuomeninės paskirties teritorijos

**Žemės sklypo plotas** – 1.5960 ha

**Statybos rūšis** – nauja statyba



**Statinio kategorija** – ypatingasis statinys

**Projektavimo stadija** – projektiniai pasiūlymai

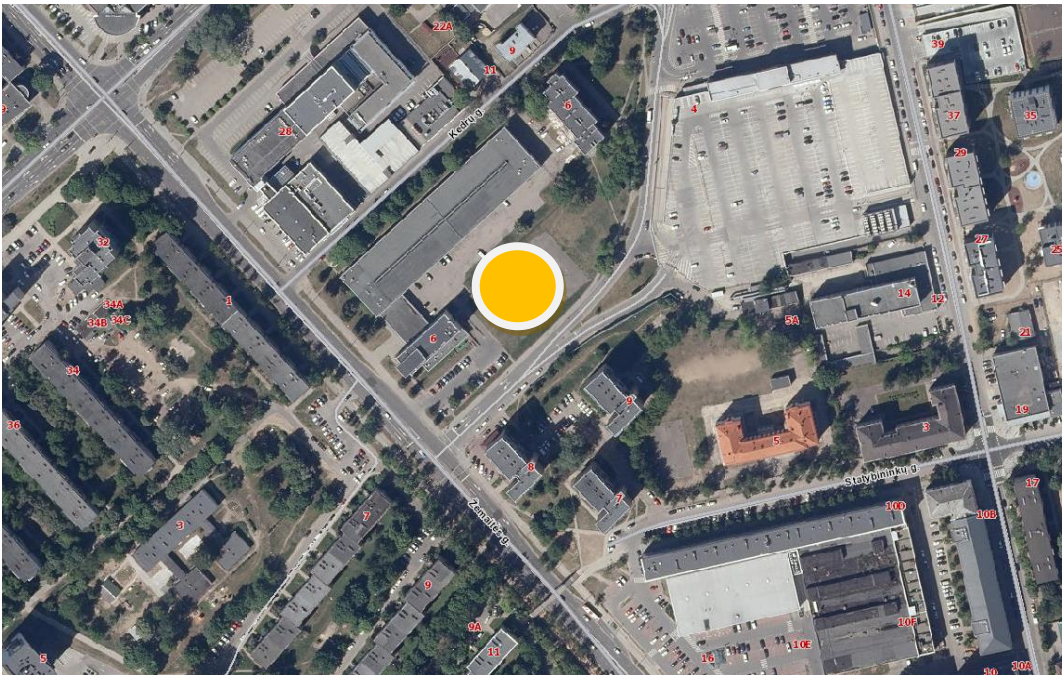
**Užsakovas** – BĮ Lietuvos sporto centras, Ozo g. 39B, LT-07171, Vilnius, kodas: 188600743

**Projektuotojas** – UAB „Projektų rengimo centras“, UAB „Tiksli forma“

**Projekto vadovas** – Ana Gurevičienė, Atestato Nr.30332

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) –LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		UAB “Tiksli forma” Vokiečių g. 24, Vilnius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS			
A295	Arch.	J. FIŠERIS			
	Arch.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b> <b>BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2304-XX-PP- AR</b>	LAPAS 1	LAPŲ 9

**BENDRIEJI DUOMENYS:**



Projektuojamo maniežo pastato vieta

**Esamos situacijos apibūdinimas:**

Žemės sklypas (kadastr. Nr. 0101/0055:124 (1.5960 ha), kuriame planuojama statyti sporto paskirties pastatą yra Žemaitės g. 6 Vilniaus mieste. Žemės paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Naujo pastato statyba numatyta esamo lengvosios atletikos maniežo teritorijoje, sklypo dalyje (1,3052 ha), kuria pagal panaudos sutartį disponuoja BĮ Lietuvos sporto centras. Dalis sklypo (0,2355 ha) priklauso V.Į. „Turto bankas“. Sklypui yra nustatyti servitutai privažiavimui ir priėjimui prie esamų pastatų. Planuojama teritorija apribota gatvėmis - Žemaitės iš pietvakarių pusės ir Kedrų iš šiaurės ir pietų pusių. Reljefo perkritimas siekia apie 5 m, apytiksliai nuo absoliutinės altitudės 130,40 iki 135,50. Sklype yra vieno – dvejų aukštų lengvosios atletikos maniežas ir penkiaaukštis administracinis pastatas, patikėjimo teise priklausantis V.Į. „Turto bankas“. Abu pastatai buvo pastatyti 1975-1980 metais, kaip vieningas kompleksas su pagrindiniu patekimu į pastatą nuo Žemaitės gatvės pusės. Automobilių stovėjimo aikštelės šiuo metu įrengtos sklypo centre prie maniežo, pastato kieme ir kita prie administracinio pastato, pietinėje sklypo dalyje. Abi šios aikštelės yra sujungtos pravažiavimu, kuriam, sklypo padalinimo plane, nustatytas servitutas. Įvažiavimai prie minėtų aikštelių yra įrengti nuo Žemaitės ir Kedrų gatvių. Šiuo metu kapitaliai suremontuotas ir eksploatuojamas lengvosios atletikos maniežo pastatas. Administracinis pastatas šiuo metu neeksploatuojamas.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

**2304-XX-PP-AR**

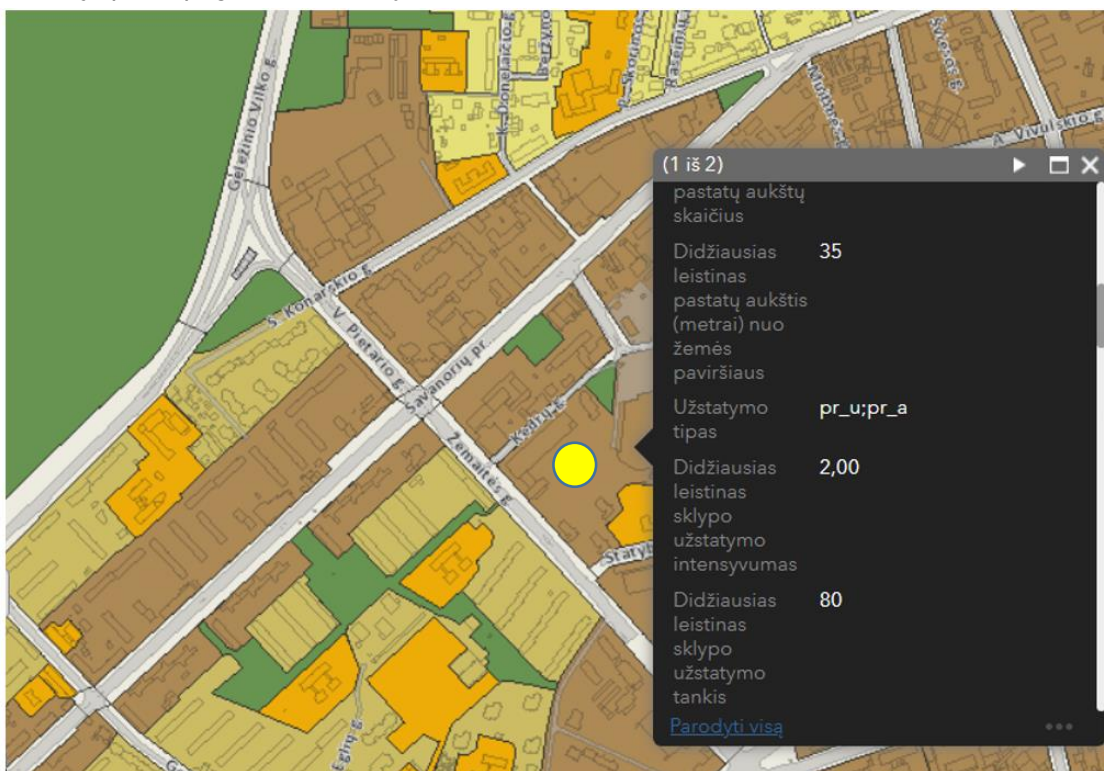


Esamos situacijos fotofiksacijos



**PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS:**

*Bendrojo plano pagrindinis brėžinys*



Funkcinės zonos numeris TP dokumente  
NJM-58-1

Funkcinės zonos tipas  
Miesto dalies (rajonų) centro zona

Teritorijos naudojimo tipas  
GC;GM;PA;SI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	9	0

**2304-XX-PP-AR**

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

35

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

80

Užstatymo tipas

pr\_u;pr\_a

Igyvendinimo prioritetas

Prioritetinė plėtros teritorija

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

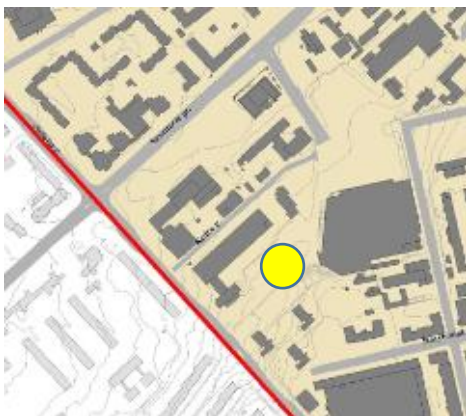
2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

50

## PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PATENKA Į SENAMIESČIO APSAUGOS ZONĄ:

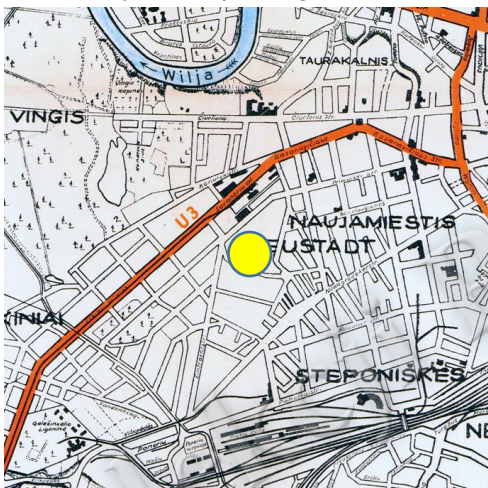
*Senamiesčio apsaugos zonos riba ties projektuojamu objektu*



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiesticiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiesticio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas:
  1. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesticiu (33653)
  2. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Žvėrynu (33652)
  3. Šnipiškių dalis, vadinama Skansenu (12599)
  4. Šnipiškių dalis, vadinama Piromontu (33608)
  5. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (16076)
  6. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Rasų kolonija (16077)
- ✱ 3 Senamiesčio teritorijai nustatyti apžvalgos taškai
- ✱ 1 Kiti apžvalgos taškai

1942 metų žemėlapis fragmentas



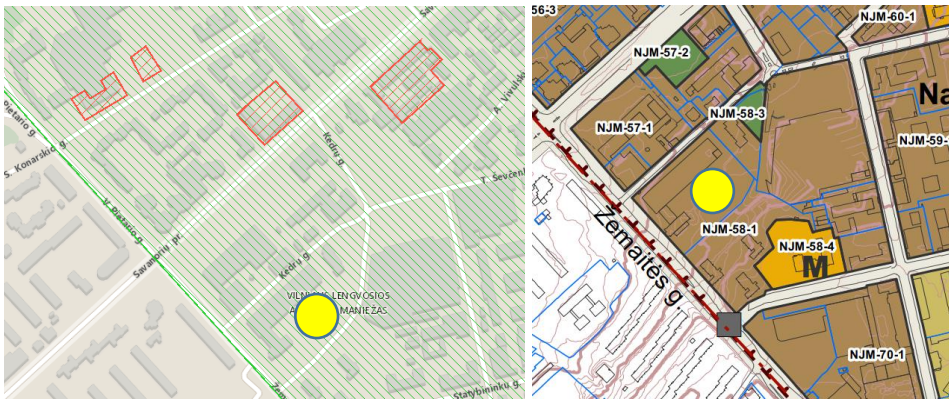
Esamo maniežo pastatas 1981 m.



Esama urbanistinė/architektūrinė terpė, tai pokario (apie 1960m.) ir šio amžiaus statybos, neturintys kažkokių išskirtinių bruožų pastatai. Istorinės gatvių struktūros nėra išlikusios, nes iki 1940-ųjų metų planuojamoje zonoje vyravo pavienis sodybinis užstatymas, kurio fragmentus galima pastebėti Naujamiesticio teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2304-XX-PP-AR</b>	4	9	0

Kultūros vertybių registro duomenimis sklype ar gretimybėse esančių paveldosaugos objektų nėra, todėl ir specifiniai paveldosauginiai reikalavimai projektuojamam objektui nėra taikomi.



Ištrauka iš kultūros vertybių registro duomenų bazės

**PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU APLINKA:**

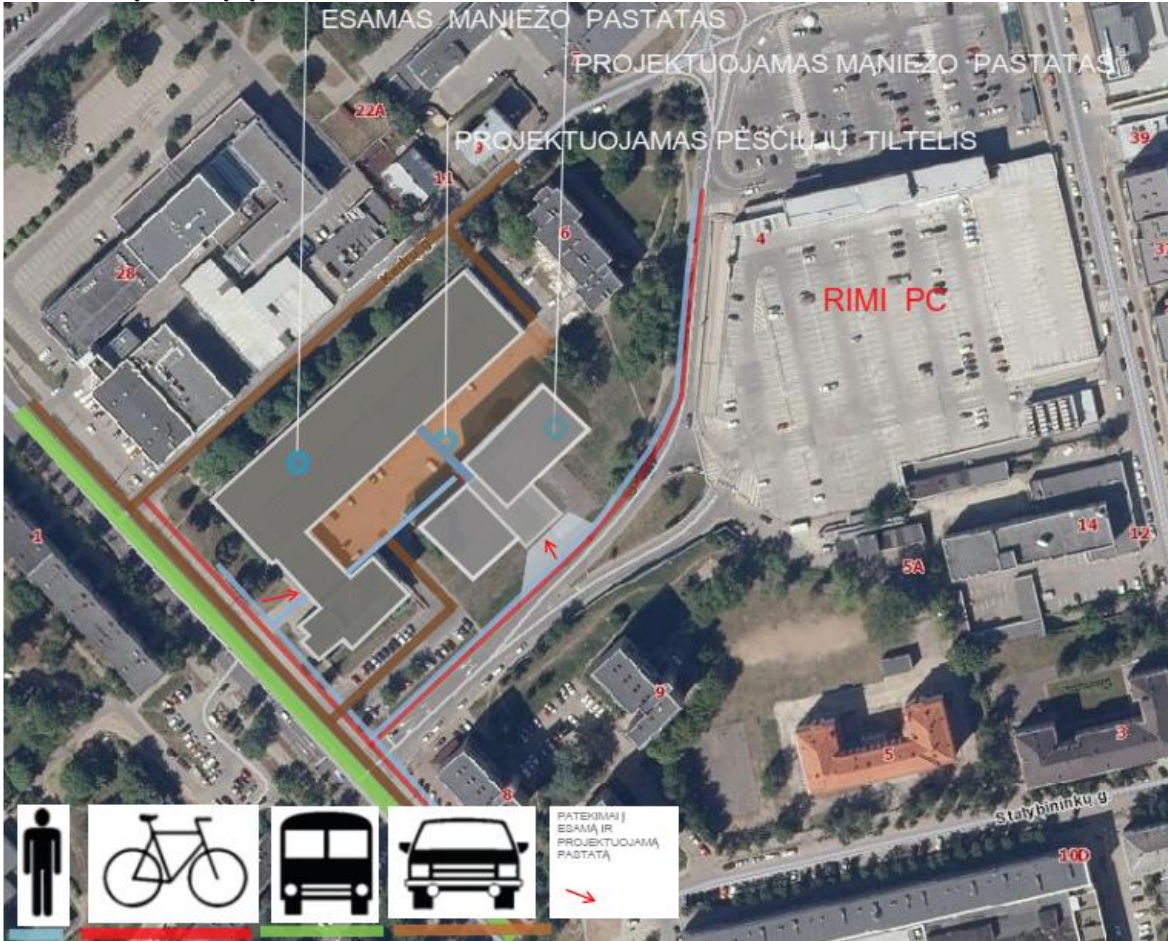
Vieta naujo pastato statybai numatyta neužstatytoje vakarinėje sklypo dalyje, atokiau nuo Žemaitės gatvės. Aplinkinis užstatymas neturi išskirtinių bruožų, įtakojančių projektuojamą objektą. Vyraujantys objektai, tai – administraciniai pastatai, sporto klubas, daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Esant susiklosčiusiai urbanistinei terpei ir atsižvelgiant į esamo maniežo pastato naudotojų poreikį, naujų funkcinių ryšių su esamu gatvių tinklu įrengti nenumatoma. Projekte numatoma naudotis esama susisiekimo jungtimi nuo Kedrų gatvės. (prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023.06.07 nr. 23/265). Pėsčiųjų ir dviračių prieigos prie projektuojamo pastato planuojama įrengti nuo rytinės Kedrų gatvės pusės.

Projektuojamo pastato kompoziciją sudaro dviejų sporto salių tūriai, centrine jungtimi organizuojant funkcionalius ryšius tarp atskirų sporto salių ir rūbinių. Papildoma jungtis projektuojama su esamu maniežo pastatu – pėsčiųjų tiltelis. Esant dideliam reljefo perkričiui didžioji dalis patalpų planuojamos žemutinėje sklypo dalyje, kaip ir esamas maniežo pastatas.

Kadangi planuojama pastato statyba yra Vilniaus miesto centrinėje (Naujamiestyje) dalyje, projektuojamam pastatui priskiriama papildoma viešoji funkcija, kurią planuojama įgyvendinti rytinėje pastato dalyje. Esant poreikiui projektuojamos viešosios pastato jungtys apims tiek projektuojamą pastatą, tiek ir esamą maniežo pastatą, išvengiant nepageidaujamų srautų susikirtimo, t.y. – žemesnis pastato lygis skirtas sportuojantiems, viršutinis – viešas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2304-XX-PP-AR	5	9	0

FUNKCINIŲ RYŠIŲ ĮGYVENDINIMO SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU SCHEMA



**TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Komponuojant pastato tūrį sklype buvo vertinami prognozuojami vizualiniai/funkciniai ryšiai su gretimybėmis, charakteringas užstatymas bei sklype esantys želdynai. Nežiūrint to, kad projektuojamo pastato lokacija pagrindniū gatvių atžvilgiu nėra dominuojanti, tačiau, kaip foninis užstatymas bus pakankamai reikšmingas miesto infrastruktūros kontekste. Planuojami tūriai suskaidomi, vengiant pernelyg agresyvios vizualinės invazijos į aplinką.

Pagal savo specifiką projektuojamas objektas pritaikomas profesionalaus sporto ugdymui, treniruotėms bei fiziniam sportininkų pasirengimui. Projektuojamo pastato tūrį sudaro sporto salių kompleksas, kurių gabaritai yra nustatyti projekto techninėje užduotyje, t.y. – disko ir iečių sporto šakų salė bei dvikovių sporto šakų salės. Projektuojamos keturios sportininkų persirengimo rūbinės skirtos 90-čiai sportuojančiųjų.

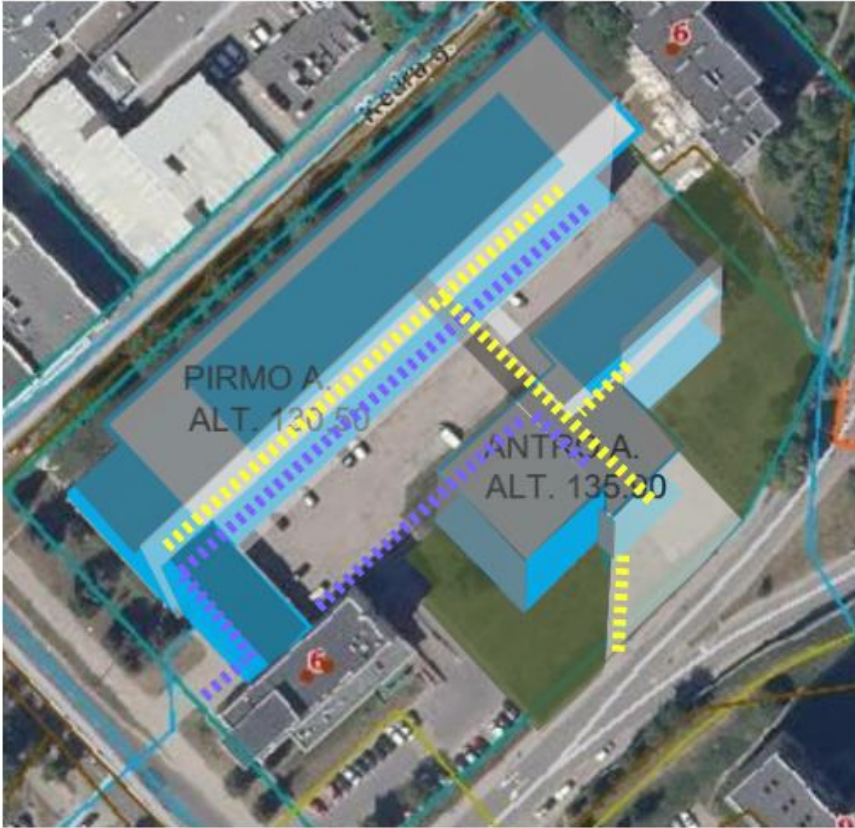
Šiuo metu centrinėje sklypo dalyje yra aikštelė, išklota betoninių trinkelėlių danga. Šiuo projektu numatoma rekonstruoti esamą aikštelę, įrengiant papildomas automobilių stovėjimo vietas, įskaitant neįgaliečių stovėjimo vietas bei įkrovimo vietas elektromobiliams.

Projektuojamas pastatas skirtas uždarų lengvosios atletikos mėtymo rungčių ir dvikovės sporto šakų salių įkūrimui, sukuriant komfortiškas sąlygas sportuojantiems. Planuojama, kad pastate vienu metu galės sportuoti iki 90-ties sportuojančiųjų. Treneriams projektuojami du kabinetai. Žiūrovinių vietų įrengti neplanuojama. Projektuojamos salių erdvės atitinka techninės specifikacijos užduotus parametrus. Didžioji salė suprojektuota taip, kad joje galima būtų įrengti 2 surenkamus disko metimo sektorius, 10 m erdvę disko mėtymui į pakabintą tinklą ir ieties metimo taką. Kitos dvi salės komponuojamos viena virš kitos, - tai bokso treniruotėms ir sunkumų kilnojimui skirtos erdvės pirmajame aukšte ir salė graikų imtynių bei sambo treniruotėms antrajame aukšte.

Abiejų sporto salių tūriai komponuojami atskirti funkcinė jungtimi. Dalis pastato skirta sportininkų rūbinėms su sanitariniais mazgais, kuri projektuojama įėjimo lygyje, numatant horizontalius ir vertikalius ryšius tarp skirtingų funkcinių zonų. Jungtimi į antrą aukštą (laiptinės erdvė skirianti salių korpusus) sprendžiami evakuaciniai keliai, garso izoliacija tarp salių bei lifto neįgaliesiems įrengimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2304-XX-PP-AR	6	9 0

ROJEKTUOJAMO MANIEŽO PASTATO FUNKCIONALUMAS



- Sportininkų zona
- Viešosios zonos

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS APŽELDINIMAS:**

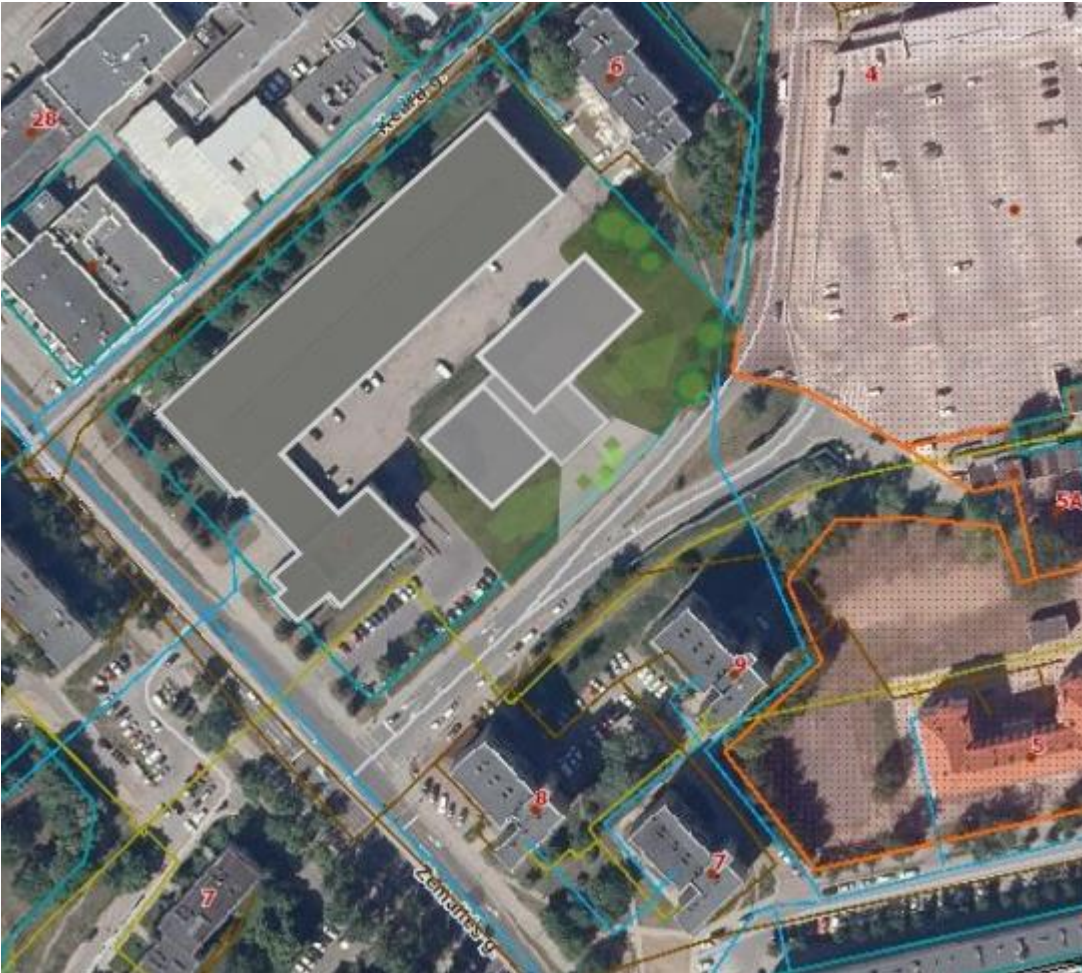
Sklypo teritorijoje auga svyrantieji gluosniai (*Salix babylonica*), paprastieji uosiai (*Fraxinus excelsior*), paprastas ąžuolas (*Quercus robur*), paprastieji kaštonai (*Aesculus hippocastanum*), mažalapės liepos (*Tilia cordata*), drebulė (*Populus tremula*), paprastieji klevai (*Acer platanoides*) ir dygiosios eglės (*Picea pungens*). Todėl sklypo teritoriją planuojama apželdinti panašiais augalais, į savaimę sklype augančius, kurie gerai toleruos ten esantį dirvožemį, užterštas miesto sąlygas, šalčius ir kitas gamtines sąlygas.

Nauji želdiniai projektuojami masyvuose, sudarant vienaarūšes bei mišrias grupes, derinant lajų formą, dydį, lapų formą ir faktūrą. Visi projektuojami želdiniai yra atsparūs užterštam miesto orui, nereiklūs dirvožemiui, atsparūs sausroms, žydėdami vilioja bites, vabzdžius, drugelius ir kitus vabzdžius.

Detalesni apželdinimo sprendiniai patiekiami apželdinimo projekte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2304-XX-PP-AR</b>	7	9	0

PROJEKTUOJAMO PASTATO IR FORMUOJAMŲ ŽELDINIŲ SANTYKIS SU GRETIMYBĖMIS



**AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETŲ IR DVIRAČIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI:**

STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lent., projekte priimama individualiai, vadovaujantis: 111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius

Atsižvelgiant į objekto veiklos specifiką, įprastą apkrovimą ir tai, kad projektuojama vieta yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje (pritaikant 0,75 mažinantį vietų kiekio koeficientą), kurioje išvystyta viešojo transporto infrastruktūra, priimama, kad automobilių stovėjimo vietų kiekis bus skaičiuojamas :

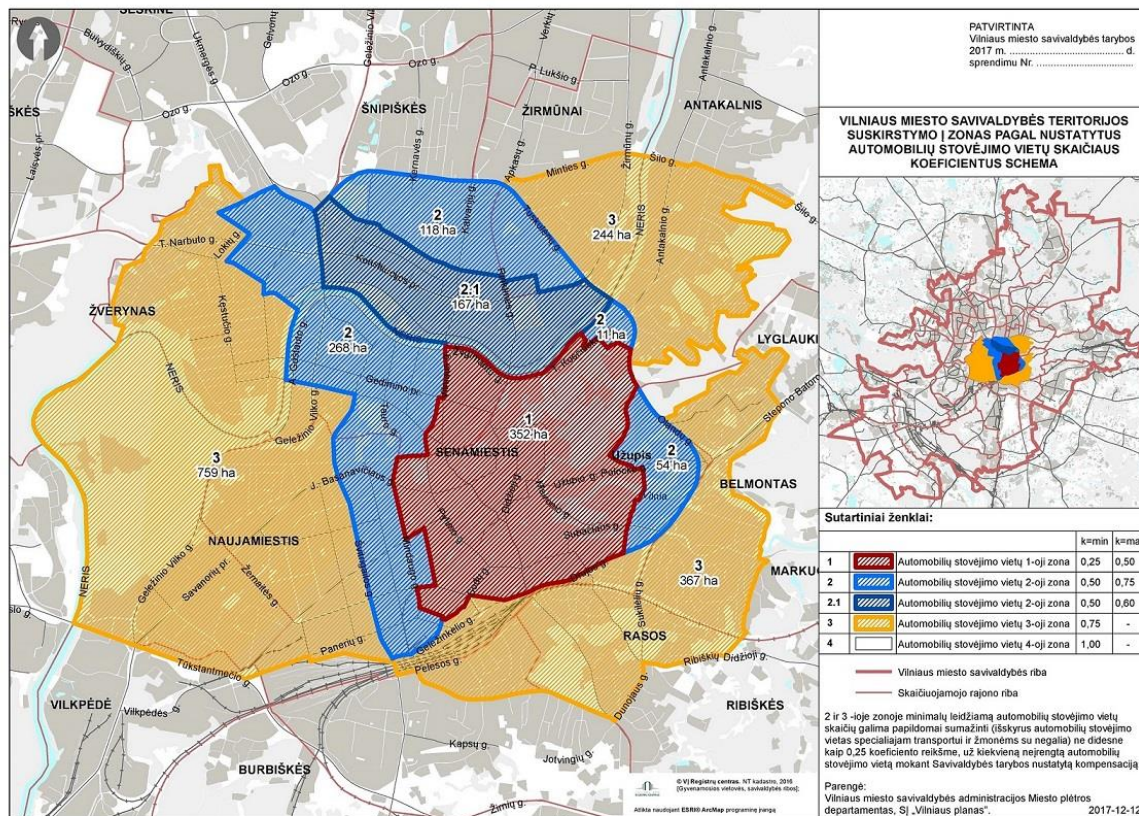
110 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto numatyta įrengti 1 automobilio vietą;  
 dviračiams atitinkamai - 400m<sup>2</sup> pagrindinio ploto – viena statymo vieta (arba 8 stovai).  
 Esamo lengvosios atletikos maniežo pagrindinį plotą sudaro – 4215,01m<sup>2</sup>  
 Naujai projektuojamo maniežo pastato pagrindinį plotą sudaro – 3650 m<sup>2</sup>

Bendrą abiejų pastatų pagrindinį plotą sudaro - 7865,01 m<sup>2</sup>

Pagal skaičiuojamą automobilių statymo vietų poreikį reikalingas vietų kiekis yra - 54 vietos.  
 Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius - 59 (tame tarpe 3 vietos neįgalųjų transportui, įskaitant A tipo ir 12 elektromobilių įkrovimo taškų )

Pagal skaičiuojamą dviračių stovų poreikį reikalingas kiekis yra - 12 dviračių stovų (24 vietos)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2304-XX-PP-AR</b>	8	9	0



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos automobilių parkavimo zonavimo schema

**PASTATO KONSTRUKCIJOS:**

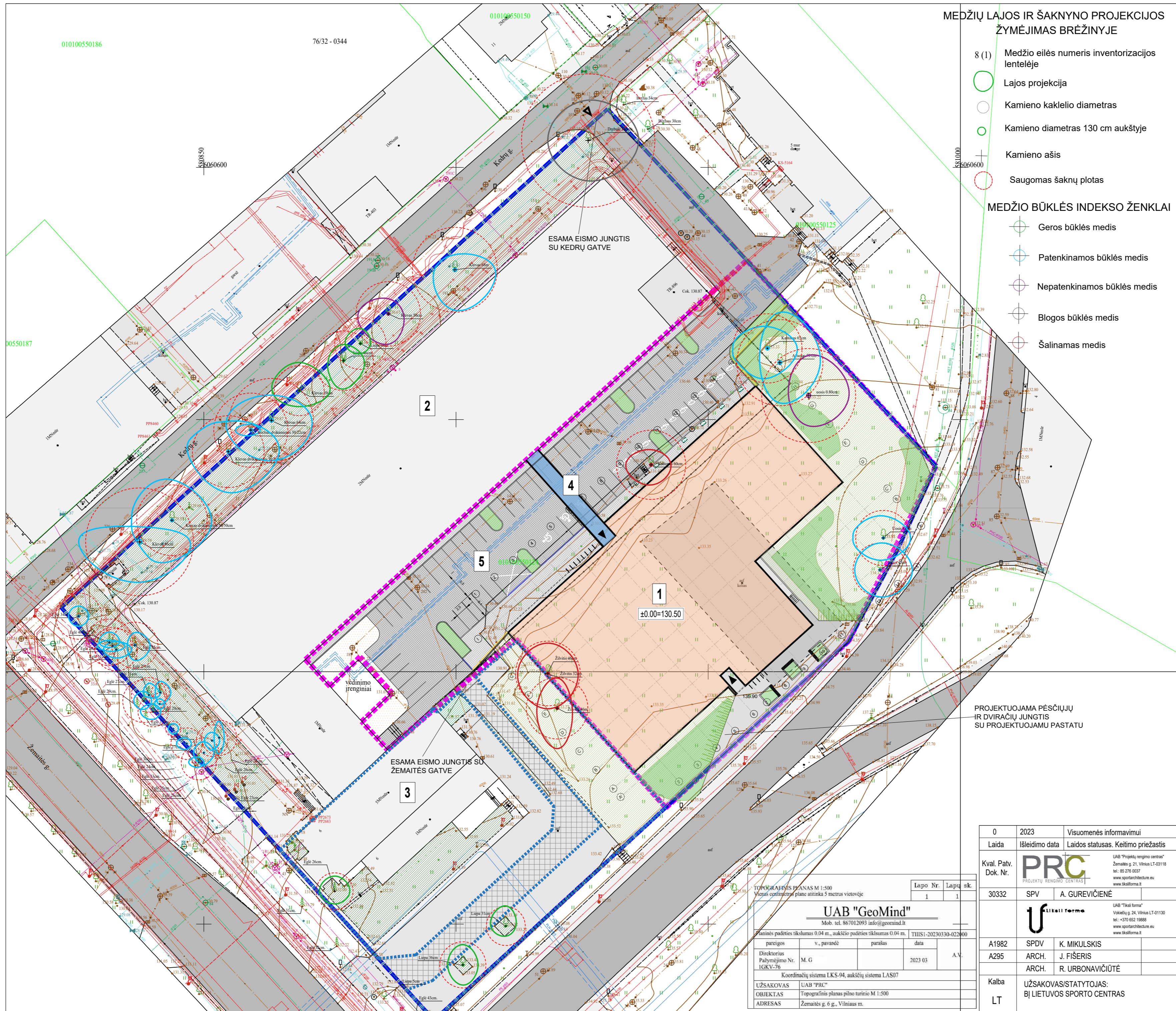
Pastato konstrukcijoms įrengti siūlomas gelžbetoninis surenkamų konstrukcijų karkasas. Stogo konstrukcijas siūloma įrengti iš metalinių santvarų sistemos.

**PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS:**

Inžinerinių tinklų projekto sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu pagal galiojančius teisės aktus bei pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2304-XX-PP-AR	9	9	0

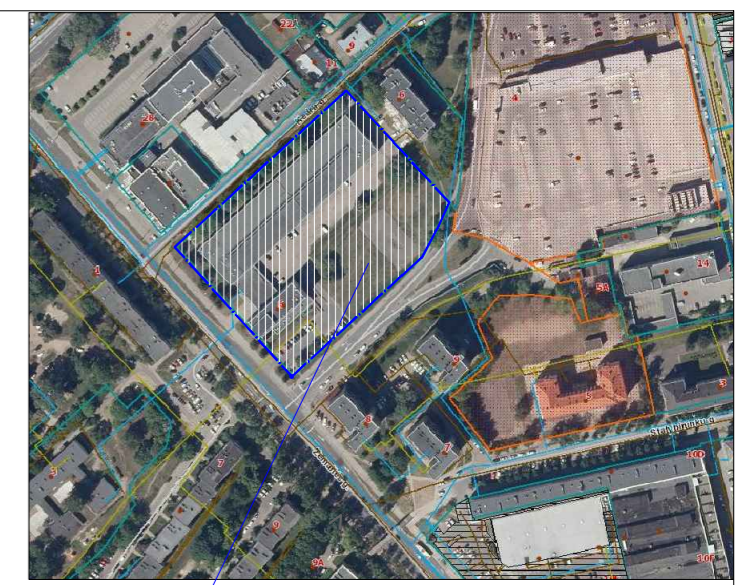


**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

- 8 (1) Medžio eilės numeris inventORIZACIJOS lentelėje
- Lajos projekcija
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno diametras 130 cm aukštyje
- Kamieno ašis
- Saugomas šakny plotas

**MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI**

- Geros būklės medis
- Patenkinamos būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis
- Šalinamas medis



OBJEKTO VIETA



**EKSPLIKACIJA**

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- SKLYPO NAUDOJIMO DALIŲ RIBA

- 1 PROJEKTUOJAMAS UŽDARŲ LENGVOSIOS ATLETKOS MĒTYMO RUNGČIŲ IR DVIKOVĖS SPORTO ŠAKŲ SALIŲ MANIEŽO PASTATAS
- 2 ESAMAS LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO PASTATAS
- 3 ESAMAS PASTATAS
- 4 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŲJŲ TILTAS (8.6)
- 5 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (12) ANT ESAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS

- PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- APŽELDINAMOS SKLYPO ZONOS (SPRENDINIAI PATEIKTI APŽELDINIMO PROJEKTE)

- PROJEKTUOJAMOS DANGOS**
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ PĖSČIŲJŲ DANGA 355 m<sup>2</sup>
  - ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1590 m<sup>2</sup>
  - VEJA (NAUJAI SĖJAMA ARBA ATSTOMA) 1954 m<sup>2</sup>
  - ESAMA VEJA SKLYPO PLOTE 1940 m<sup>2</sup>

PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGTIS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr. Lapų sk.  
1 1

**UAB "GeoMind"**  
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m.

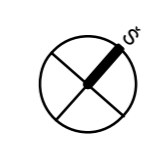
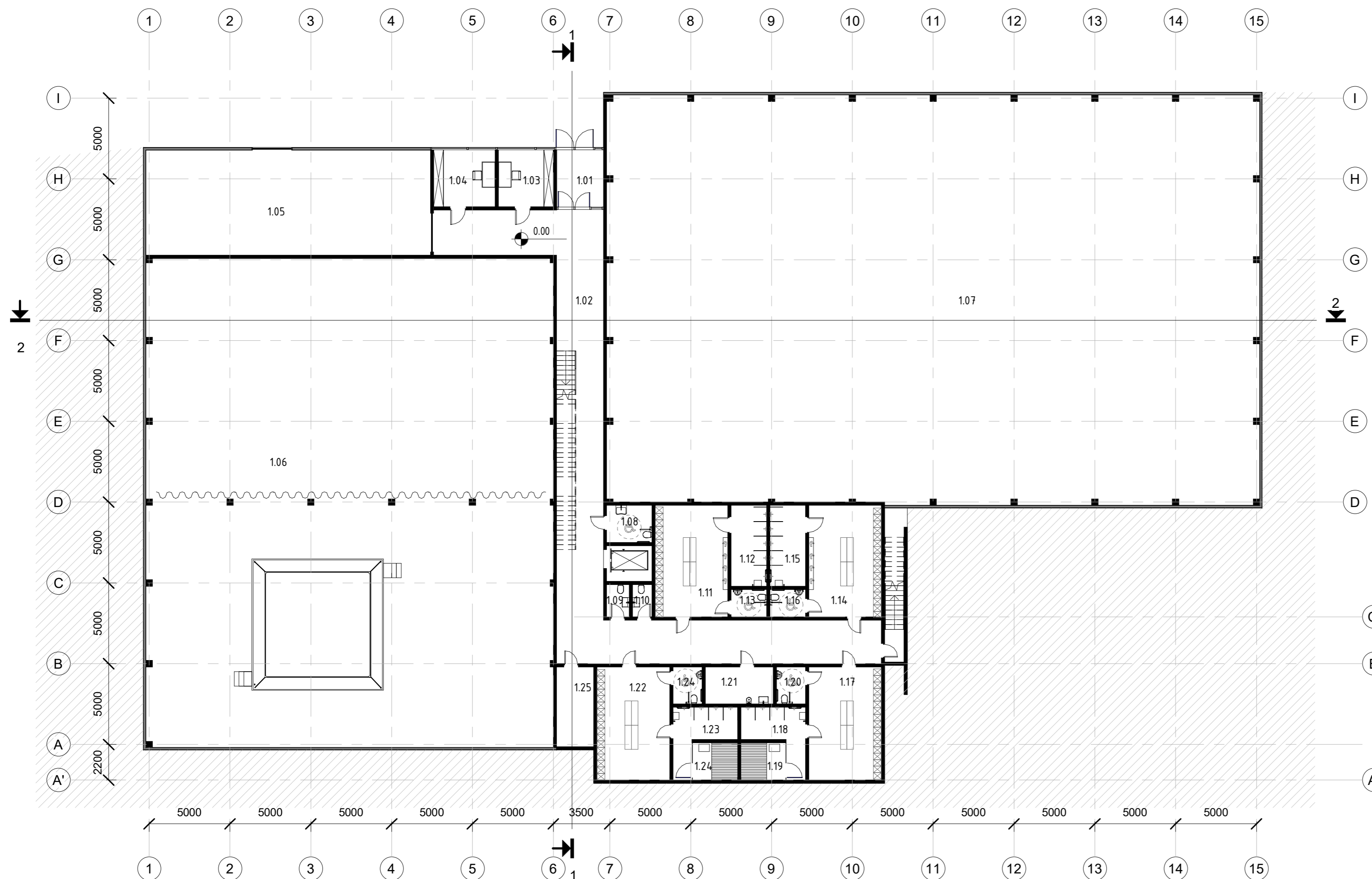
parengė	v., pavardė	parašas	data	AV.
Direktorius	M. G		2023 03	
Pažymėjimo Nr.	IGKV-76			

Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07

UŽSAKOVAS UAB "PRC"  
OBJEKTAS Topografinis planas pilno turinio M 1:500  
ADRESAS Žemaitės g. 6, Vilnius m.

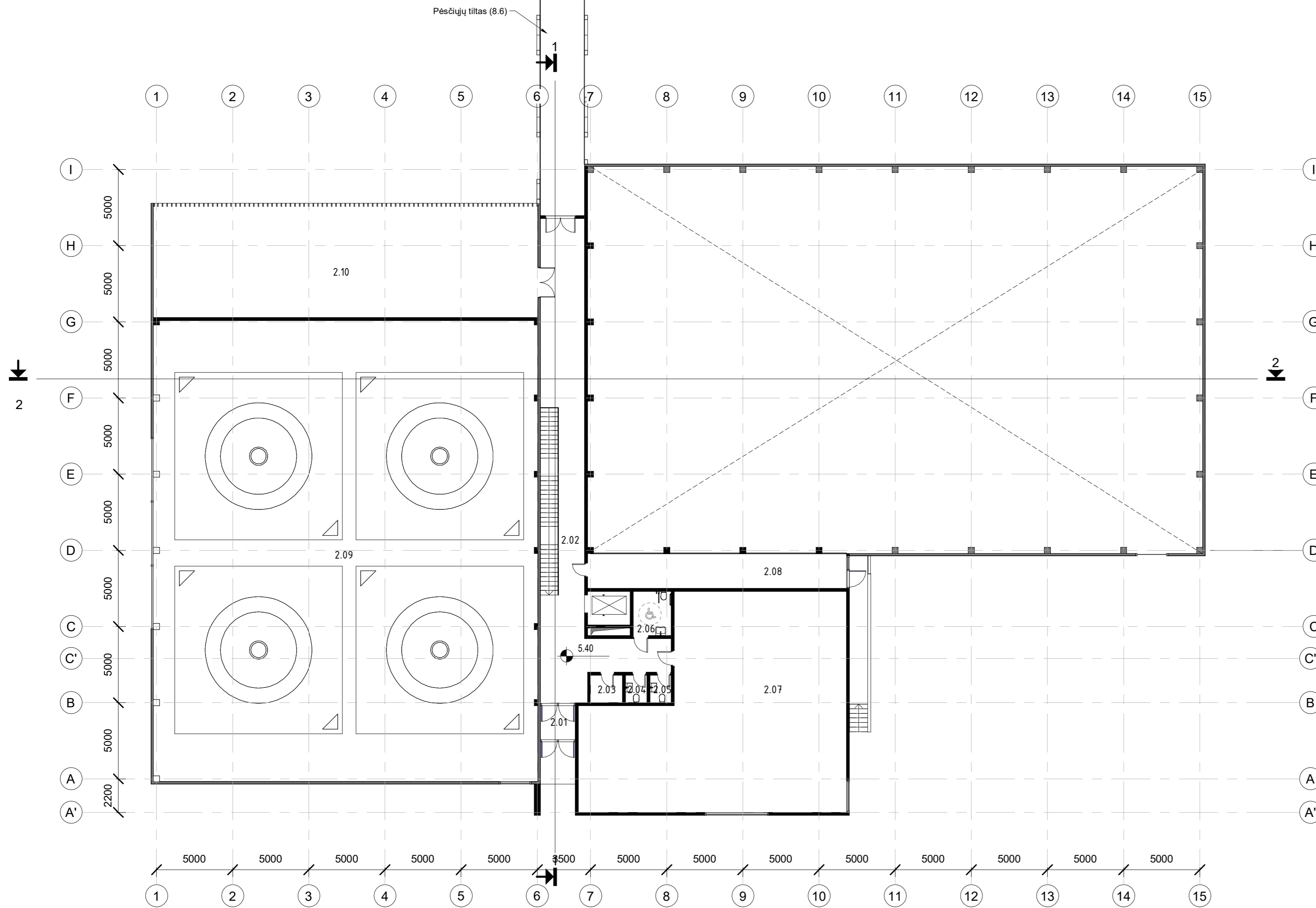
0	2023	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 278 0037 www.sportarchitectur.eu www.skaiforma.lt
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS
A295	ARCH.	J. FIŠERIS
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ
Kalba	LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BJ LIETUVOS SPORTO CENTRAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		<b>SKLYPO PLANAS</b>
		Laida
		0
		M1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
2304-XX-PP-SP-B.01		1 1

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA



NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Tambūras	10.41 m <sup>2</sup>
1.02	Holas	149.46 m <sup>2</sup>
1.03	Trenerių kabinetas	11.93 m <sup>2</sup>
1.04	Trenerių kabinetas	13.30 m <sup>2</sup>
1.05	Inventoriaus sandėliavimo patalpa	114.40 m <sup>2</sup>
1.06	Dvikovės sporto šakų treniruočių salė	760.39 m <sup>2</sup>
1.07	Lengvosios atletikos mėtymo rungčių salė	1018.71 m <sup>2</sup>
1.08	ŽN WC	6.44 m <sup>2</sup>
1.09	WC (m.)	2.80 m <sup>2</sup>
1.10	WC (v.)	2.40 m <sup>2</sup>
1.11	Rūbnė (m.)	31.05 m <sup>2</sup>
1.12	Dušai (m.)	11.03 m <sup>2</sup>
1.13	ŽN WC	3.71 m <sup>2</sup>
1.14	Rūbine (v.)	31.05 m <sup>2</sup>
1.15	Dušai (v.)	11.03 m <sup>2</sup>
1.16	ŽN WC	3.71 m <sup>2</sup>
1.17	Rūbinė (v.)	31.50 m <sup>2</sup>
1.18	Dušai (v.)	11.02 m <sup>2</sup>
1.19	Suomiška pirtis	6.48 m <sup>2</sup>
1.20	ŽN WC	4.11 m <sup>2</sup>
1.21	Valymo inventoriaus patalpa	9.60 m <sup>2</sup>
1.22	Rūbinė (m.)	31.50 m <sup>2</sup>
1.23	Dušai (m.)	10.97 m <sup>2</sup>
1.24	ŽN WC	4.11 m <sup>2</sup>
1.24	Suomiška pirtis	6.53 m <sup>2</sup>
1.25	Inventoriaus patalpa	11.36 m <sup>2</sup>
Viso:		2308.99 m <sup>2</sup>

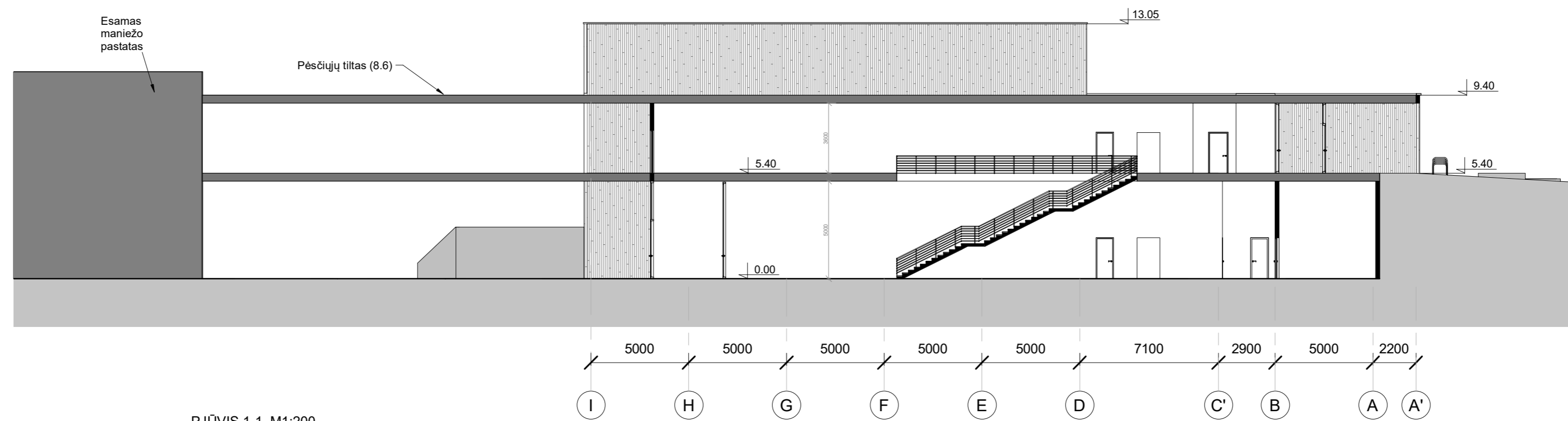
0	2023	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel. +370 652 02027 www.sportarchitectura.eu www.ikafirma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		UAB "Iksil forma" Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 tel. +370 652 19888 www.sportarchitectura.eu www.ikafirma.lt	1 aukšto planas
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS	
A295	ARCH.	J. FIŠERIS	
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ	
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2304-XX-PP-SA-B.01
		Lapas	Lapų
		1	1



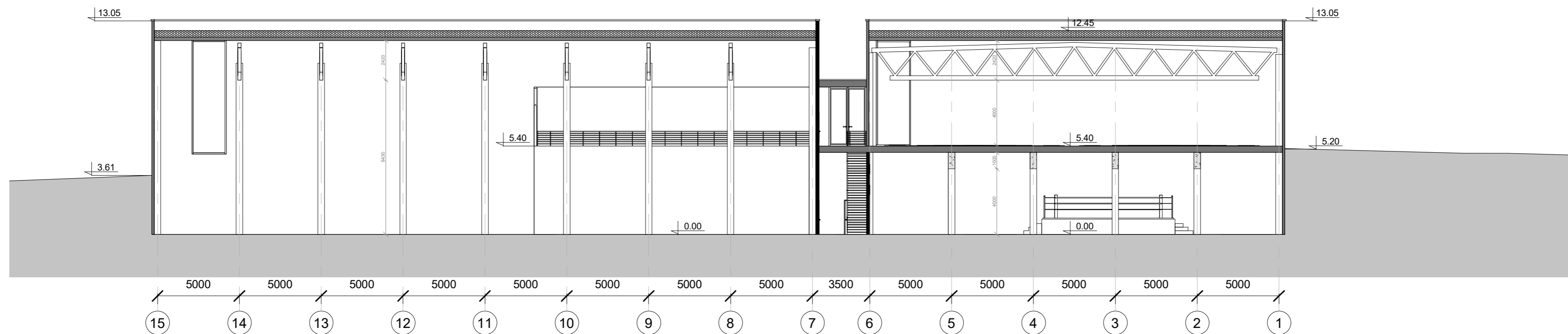
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	Tambūras	5.23 m <sup>2</sup>
2.02	Holas	105.15 m <sup>2</sup>
2.03	Valymo inventoriaus patalpa	3.78 m <sup>2</sup>
2.04	WC (m.)	2.52 m <sup>2</sup>
2.05	WC (v.)	2.52 m <sup>2</sup>
2.06	ŽN WC	7.23 m <sup>2</sup>
2.07	Komercinė patalpa	207.95 m <sup>2</sup>
2.08	Techninis balkonas	38.76 m <sup>2</sup>
2.09	Dvikovės sporto šakų treniuočių salė	762.15 m <sup>2</sup>
2.10	Ventiliatorinė	186.77 m <sup>2</sup>
Viso:		1322.06 m <sup>2</sup>

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel. +370 652 19889 www.sportarchitectures.eu www.ikafirma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
30332	SPDV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		<b>U</b> <small>UAB "Iksil forma"</small> Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 tel. +370 652 19889 www.sportarchitectures.eu www.ikafirma.lt	2 aukšto planas		
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS	Laida		
A295	ARCH.	J. FIŠERIS			
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT			2304-XX-PP-SA-B.02	1	1

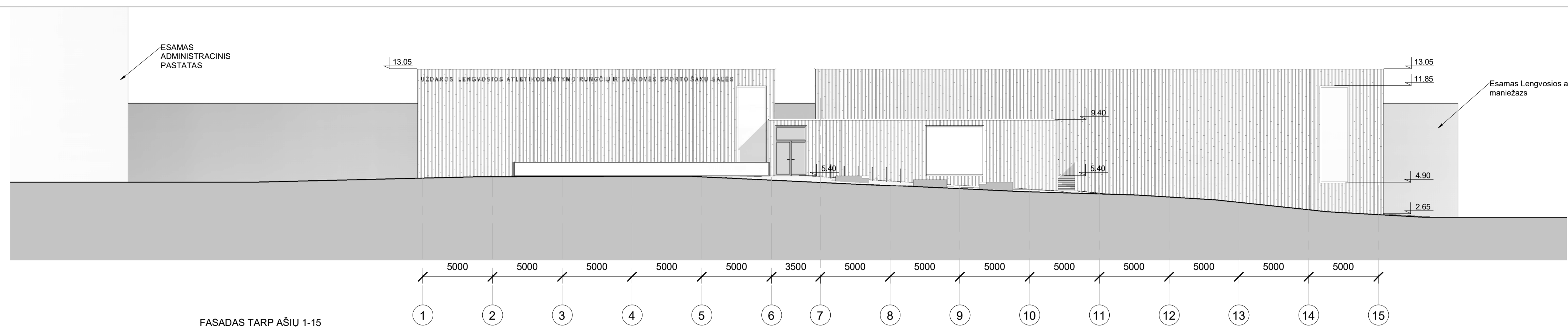


PJŪVIS 1-1, M1:200

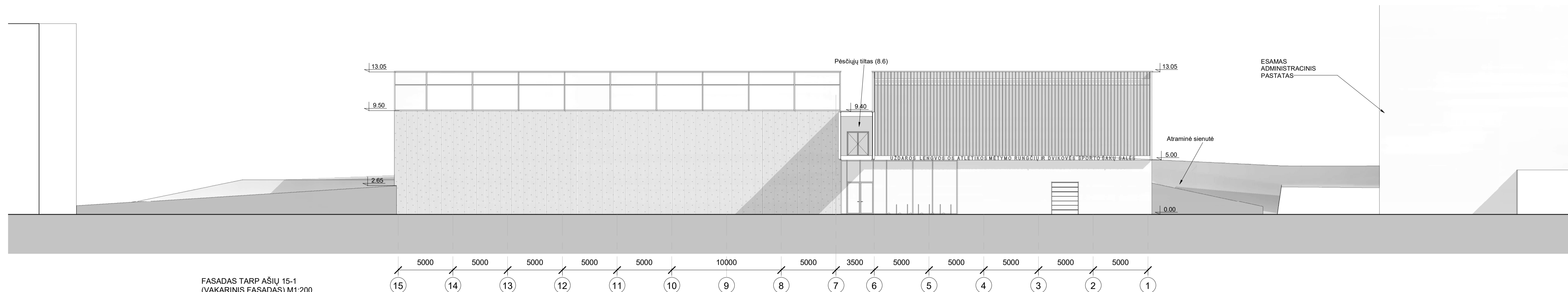


PJŪVIS 2-2, M1:200

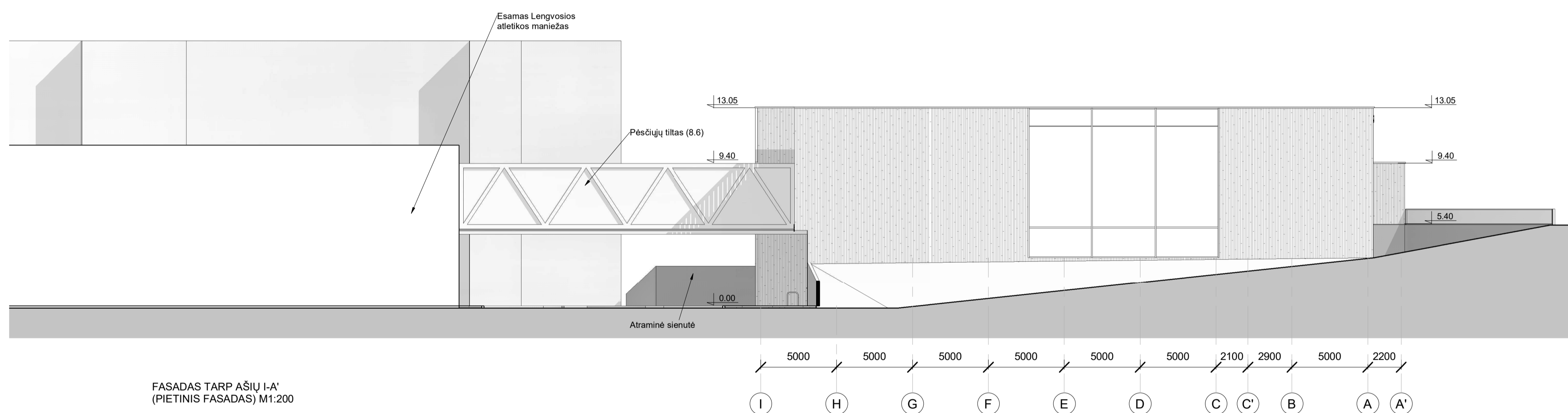
0	2023	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel. +370 652 0207 www.sportarchitectura.eu www.iksalforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	<b>U</b> UAB "Iksalforma"	UAB "Iksalforma" Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 tel. +370 652 18888 www.sportarchitectura.eu www.iksalforma.lt	Pjūviai
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS	
A295	ARCH.	J. FIŠERIS	
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ	
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2304-XX-PP-SA-B.03
			Lapas
			1
			Lapų
			1



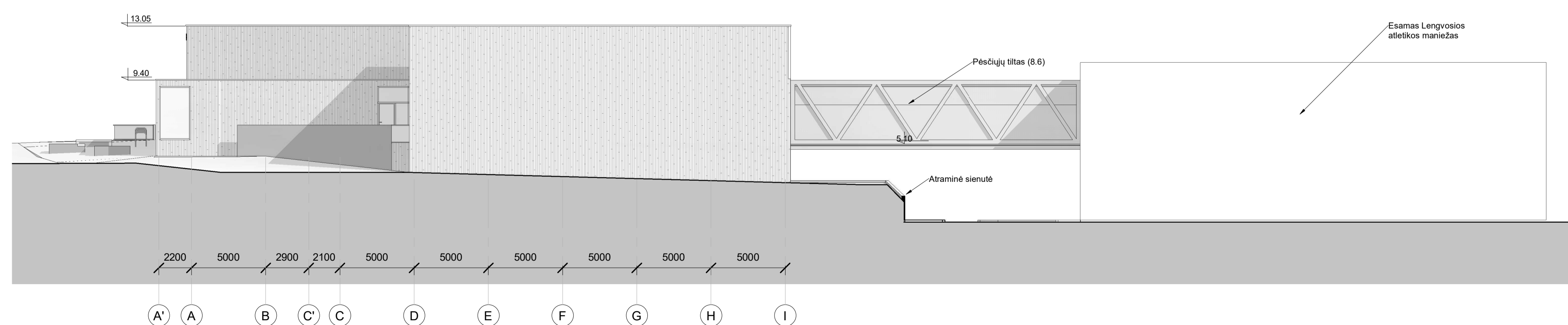
FASADAS TARP AŠIŲ 1-15  
(RYTINIS FASADAS) M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 15-1  
(VAKARINIS FASADAS) M1:200





FASADAS TARP AŠIŲ I-A'  
(PIETINIS FASADAS) M1:200





FASADAS TARP AŠIŲ H-A  
(ŠIAURINIS FASADAS) M1:200

0	2023	Visuomenės informavimui
Laika	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ BENDROVĖ CENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
30332	SPV A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	<b>U</b>	Fasadai
A1982	SPDV K. MIKULSKIS	
A295	ARCH. J. FIŠERIS	
	ARCH. R. URBONAVIČIŪTĖ	
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ
LT		2304-XX-PP-SA-B.04
		Lapas
		1
		Lapų
		1





0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <small>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</small>	<small>UAB "Projektų rengimo centras"</small> <small>Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118</small> <small>tel.: 85 276 0037</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tksiforma.lt</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS</b> <b>MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	 <small>UAB "Tksilforma"</small> <small>Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130</small> <small>tel.: +370 652 19888</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tksilforma.lt</small>		<b>Vizualizacija</b>	
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS		
A295	ARCH.	J. FIŠERIS		
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ		
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		2304-XX-PP-SA-B.05	1
				Lapų
				1



0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <small>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</small>	<small>UAB "Projektų rengimo centras"</small> <small>Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118</small> <small>tel.: 85 276 0037</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tksiforma.lt</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS</b> <b>MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	 <small>Tksilforma</small>	<small>UAB "Tksilforma"</small> <small>Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130</small> <small>tel.: +370 652 19888</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tksilforma.lt</small>	Vizualizacija		
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS			
A295	ARCH.	J. FIŠERIS			
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT			2304-XX-PP-SA-B.06	1	1





0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <small>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</small>	<small>UAB "Projektų rengimo centras"</small> <small>Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118</small> <small>tel.: 85 276 0037</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tksiforma.lt</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS</b> <b>MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	 <small>Tksilforma</small>	<small>UAB "Tksilforma"</small> <small>Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130</small> <small>tel.: +370 652 19888</small> <small>www.sportarchitecture.eu</small> <small>www.tksilforma.lt</small>	Vizualizacija		0
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS			
A295	ARCH.	J. FIŠERIS			
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		2304-XX-PP-SA-B.07		Lapų
					1
					1





OSMETYMO RUNGČIŲ IR DVIKOVĖS SPORTO ŠAKŲ SALES

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tksiforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Vizualizacija	Laida	
	<b>U</b> TIKSILFORMA	UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tksiforma.lt		0	
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS			
A295	ARCH.	J. FIŠERIS			
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT			2304-XX-PP-SA-B.08	1	1



0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tksiforma.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS</b> <b>MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	 UAB "Tksilforma" Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tksilforma.lt	Vizualizacija		0	
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS			
A295	ARCH.	J. FIŠERIS			
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT			2304-XX-PP-SA-B.09	1	1



0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 276 0037 www.sportarchitecture.eu www.tksiforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	 UAB "Tksilforma" Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecture.eu www.tksiforma.lt	Vizualizacija		0	
A1982	SPDV	K. MIKULSKIS			
A295	ARCH.	J. FIŠERIS			
	ARCH.	R. URBONAVIČIŪTĖ			
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT			2304-XX-PP-SA-B.10	1	1



## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo teritorijoje auga svyrantieji gluosniai (*Salix babylonica*), paprastieji uosiai (*Fraxinus excelsior*), paprastasis ąžuolas (*Quercus robur*), paprastieji kaštonai (*Aesculus hippocastanum*), mažalapės liepos (*Tillia cordata*), drebulė (*Populus tremula*), paprastieji klevai (*Acer platanoides*) ir dygiosios eglės (*Picea pungens*). Todėl sklypo teritoriją planuojama apželdinti panašiais augalais, į savaimę sklype augančius, kurie gerai toleruos ten esantį dirvožemį, užterštas miesto sąlygas, šalčius ir kitas gamtines sąlygas.

Nauji želdiniai projektuojami masyvuose, sudarant vienaarūšes bei mišrias grupes, derinant lapų formą, dydį, lapų formą ir faktūrą. Visi projektuojami želdiniai yra atsparūs užterštam miesto orui, nereiklūs dirvožemiui, atsparūs sausroms, žydėdami vilioja bites, vabzdžius, drugelius ir kitus vabzdžius.

### Teritorijoje sodinamų augalų sąrašas pagal masyvus

Eil. Nr.	Masyvo Nr.	Masyvo plotas m <sup>2</sup>	Sodinamų augalų procentas masyve	Sodinami augalai
1.	M1	158	40% kalninės pušys, 30% sakuros, 30% krūmai	Kalninės pušys ( <i>Pinus mugo mughus</i> ), Saržento vyšios (sakuros) 'Rancho' ( <i>Prunus sargentii</i> ), tunbergo lanksva ( <i>Spiraea Thunbergii</i> ), japoninės lanksvos ( <i>Spiraea japonica</i> ).
2.	M2	10	100% sakuros	Saržento vyšios (sakuros) 'Rancho' ( <i>Prunus sargentii</i> )
3.	M3	150	40% kalninės pušys, 60% krūmai	Kalninės pušys ( <i>Pinus mugo</i> ), slyvalapės aronijos ( <i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'), totoriniai sausmedžiai ( <i>Lonicera tatarica</i> ), įvairios lanksvos ( <i>Spiraea</i> ), tankiadyglis erškėtis ( <i>Rosa pimpinellifolia</i> ), sidabrakrūmis ( <i>Potentilla fruticosa</i> )

0	2023	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) –LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ		
MB SILVIJOS PROJEKTAI Įmonės kodas 134906131				STATINIO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastatas (7.14)
A-1326 ŽPV - 8	PDV	J. S. Večerskytė		Laida
KŽEG - 812	Techn.	E. Ratkelienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS			Lapas
	2304-PP-Ž-AR			Lapų
				1
				3

				‘Abbotswood’), alyvos ( <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Syringa patulata</i> ). Šalia masyvo M4 bus pasodintas raudonasis klevas 'Embers' ( <i>Acer rubrum</i> 'Embers')
4.	M4	57	100% įvairūs krūmai	Slyvalapės aronijos ( <i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'), totoriniai sausmedžiai ( <i>Lonicera tatarica</i> ), įvairios lanksvos ( <i>Spiraea</i> ), tankiadyglis erškėtis ( <i>Rosa pimpinellifolia</i> ), sidabrakrūmis ( <i>Potetilla fruticose</i> ‘Abbotswood’), alyvos ( <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Syringa patulata</i> ). Šalia masyvo M5 bus pasodintas paprastasis ąžuolas ( <i>Quercus robur</i> ) ir 3 miltingieji šermukšniai 'Magnifica' ( <i>Sorbus aria</i> ).
5.	M5		50% raudonasis klevas, 30% sidabrinis klevas, 20 % miltingasis šermukšnis	1 raudonasis klevas ( <i>Acer rubrum</i> ‘Embers’), sidabrinis klevas ( <i>Acer saccharinum</i> 'Laciniatum Wieri'), 1 miltingasis šermukšnis 'Magnifica' ( <i>Sorbus aria</i> ).
6.	M6	153	40% kalninės pušys, 60% krūmai	Kalninės pušys ( <i>Pinus mugo</i> ), slyvalapės aronijos ( <i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'), totoriniai sausmedžiai ( <i>Lonicera tatarica</i> ), įvairios lanksvos ( <i>Spiraea</i> ), tankiadyglis erškėtis ( <i>Rosa pimpinellifolia</i> ), sidabrakrūmis ( <i>Potetilla fruticose</i> ‘Abbotswood’), alyvos ( <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Syringa patulata</i> ).
7.	M7	39	60% kalninės pušys, 40% krūmai	Kalninės pušys ( <i>Pinus mugo</i> ), Tunbergo lanksva ( <i>Spiraea Thunbergii</i> ). Atraminė sienelė bus apželdinta gebene lipike ( <i>Hedera helix</i> ).
8.	M8	10	70% žemaūgiai krūmai, 30% sidabrinis klevas	Sidabrinis klevas ( <i>Acer saccharinum</i> 'Laciniatum Wieri'), beržalapė lanksva ( <i>Spiraea betulifolia</i> ‘Tor gold’), japoninė lanksva ( <i>Spiraea japonica</i> ‘Double play red’).
9.	M9	10	70% žemaūgiai krūmai, 30% sidabrinis klevas	Sidabrinis klevas ( <i>Acer saccharinum</i> 'Laciniatum Wieri'), beržalapė lanksva ( <i>Spiraea betulifolia</i> ‘Tor gold’), japoninė lanksva ( <i>Spiraea japonica</i> ‘Double play red’).
10.	M10	18	60% žemaūgiai krūmai, 40% sidabrinis klevas	2 sidabriniai klevai ( <i>Acer saccharinum</i> 'Laciniatum Wieri'), beržalapė lanksva ( <i>Spiraea betulifolia</i> ‘Tor gold’), japoninė lanksva ( <i>Spiraea japonica</i> ‘Double play red’), sidabrakrūmis ( <i>Potetilla fruticose</i> ‘Abbotswood’).
11.	M11	10	40% kalninės pušys, 60% žemaūgiai krūmai	Kalninė pušis ( <i>Pinus mugo</i> ‘Humpy’), sidabrakrūmis ( <i>Potetilla fruticose</i> ‘Abbotswood’), beržalapė lanksva ( <i>Spiraea betulifolia</i> ‘Tor gold’), japoninė lanksva ( <i>Spiraea japonica</i> ‘Double play red’).
12.	M12	10	40% kalninės pušys, 60%	Kalninė pušis ( <i>Pinus mugo</i> ‘Humpy’), sidabrakrūmis ( <i>Potetilla fruticose</i> ‘Abbotswood’), beržalapė lanksva













---

---















			žemaūgiai krūmai	( <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor gold'), japoninė lanksva ( <i>Spiraea japonica</i> 'Double play red').
13.	M13	10	40% kalninės pušys, 60% žemaūgiai krūmai	Kalninė pušis ( <i>Pinus mugo</i> 'Humpy'), sidabrakrūmis ( <i>Potetilla fruticose</i> 'Abbotswood'), beržalapė lanksva ( <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor gold'), japoninė lanksva ( <i>Spiraea japonica</i> 'Double play red').













Visas augalų asortimentas yra pridedamas lentelėje.

Projektuojamų medžių koncepcija

Medžiai	Paprastasis ąžuolas	Sidabrinis klevas 'Laciniatum Wieri'	Raudonasis klevas 'Embers'	Miltingasis šermukšnis 'Magnifica'	Saržento vyšnia (Sakura) 'Rancho'	Kalninė pušis
	<i>Quercus robur</i>	<i>Acer saccharinum</i> 'Laciniatum Wieri'	<i>Acer rubrum</i> 'Embers'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	<i>Prunus sargentii</i> 'Rancho'	<i>Pinus mugo</i>
Parasaris/ vasara						
Ruduo						
Aukštis	20-25 m	15-20 m	12-15 m	8-12 m	6-8 m	3-6 m
Savybės	Žydi V mėn.	Žydi III mėn.	Žydi III-IV mėn.	Žydi V mėn.	Žydi IV mėn.	

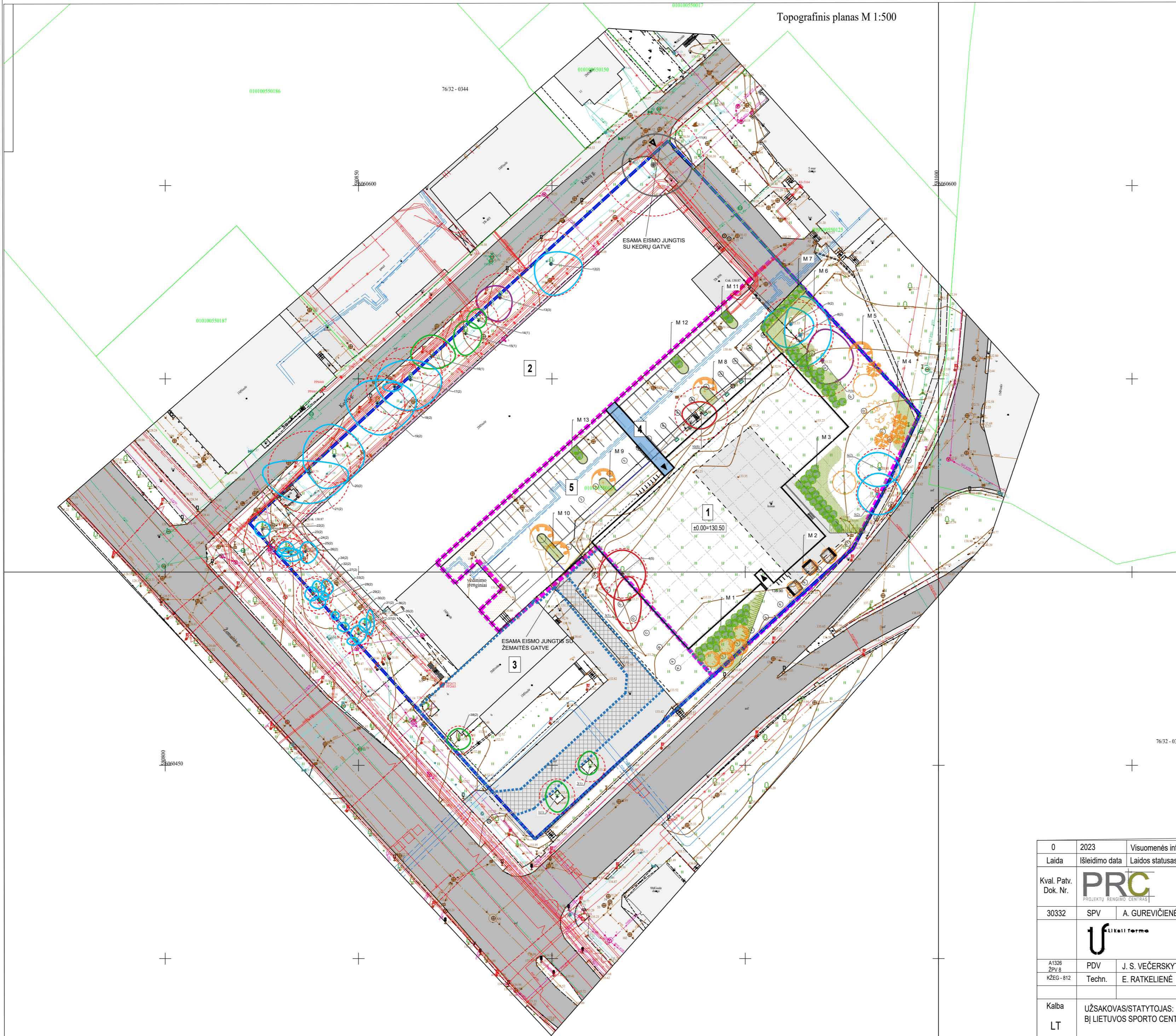
Projektuojamų krūmų kompozicijų koncepcija

Krūmai	Alyva paprastoji 'Paul thirion'	Alyva pūkuotoji 'Miss kim'	Totorinis sausmedis	Kalninė pušis	Aronija slyvalapė 'Viking'	Niponinė lanksva 'Snowmound'	Tunbergo lanksva
	<i>Syringa vulgaris</i> 'Paul thirion'	<i>Syringa patulata</i> 'Miss kim'	<i>Lonicera tatarica</i>	<i>Pinus mugo mughus</i>	<i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'	<i>Spiraea nipponica</i> 'Snowmound'	<i>Spiraea thunbergii</i>
							
							
<b>Aukštis</b>	3-5 m	1.8-2.5 m	3-4 m	2-3 m	2 m	Iki 2 m	1-1.5 m
<b>Plotis</b>	4-5 m	1.5-2 m	3-4 m	2-3 m	3 m	Iki 2.5 m	1-1.5 m
<b>Savybės</b>	Žydi V-VI mėn., violetiniai rožiniai žiedais, kvepia. Labai tinka miesto urbanizuotoms teritorijoms	Žydi VI-VII mėn., šviesiai violetiniai, labai kvepia. Rudenį lapai nusidažo raudonais atspalviais.	Žydi V-VI mėn. Baltai rožiniai žiedais. Labai tinka miesto urbanizuotoms teritorijoms	Tinka miesto urbanizuotoms teritorijoms	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais. Vaisiai subręsta VIII-IX, rudenį lapai parausta	Žydi VI-VII mėn. baltais žiedais. Rudenį lapai tampa oranžiniai – raudoni.	Žydi IV mėn. baltais žiedais. Rudenį lapai tampa raudoni – oranžiniai.

Krūmai	Tankiadyglis erškėtis	Kalninė pušis 'Humpy'	Lanksva beržalapė 'Tor gold'	Sidabrakrūmis 'Abbotswood'	Japoninė lanksva 'Double play red'
	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Pinus mugo</i> 'Humpy'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor gold'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Abbotswood'	<i>Spiraea japonica</i> 'Double play red'
<b>Pavasaris/ vasara</b>					
<b>Ruduo</b>					
<b>Aukštis</b>	1-1.5 m	0.8-1 m	1-1.5 m	Iki 1 m	0.5-0.7 m
<b>Plotis</b>	1-1.5 m	Iki 1.5 m	1-1.5 m	Iki 1.3 m	0.7-0.9 m
<b>Savybės</b>	Žydi V-VI mėn., žiedai balti kreminiai, stipriai kvepia, užaugina beveik juodos spalvos uogas		Žydi VI mėn. Baltas žiedais. Rudenį šio augalo lapija nusidažo oranžiniais, raudonais ar violetiniais atspalviais.	Žydi VI-IX mėn. baltas žiedais.	Žydi VI-VIII mėn. Rožiniais žiedais. Lapai pavasarį - raudoni, vasarą - tamsiai žali, rudenį - rausvi.
<b>Vijokliniai augalai</b>	<b>Gebenė lipikė</b>				
	<i>Hedera helix</i>				
<b>Pavasaris/ vasara</b>					
<b>Ruduo</b>					
<b>Savybės</b>	Visžalė liana				

# ŽELDYNŲ PLANAS

Topografinis planas M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	KALNINĖ PUŠIS
	SAKURA
	RAUDONASIS KLEVAS
	SIDABRINIS KLEVAS
	AŽUOLAS
	MILTINGASIS ŠERMUKŠNIS
	KRŪMŲ MASYVAI
	VIJOKLIAI (GEBENĖS)

## MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI

	Geros būklės medis
	Patenkinamos būklės medis
	Nepatenkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šalinamas medis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

8 (1)	Medžio eilės numeris inventORIZACIJOS lentelėje Medžio būklės indeksas
	Lajos projekcija
	Kamieno kaklelio diametras
	Kamieno diametras 130 cm aukštyje
	Kamieno ašis
	Saugomas šaknų plotas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- SKLYPO NAUDOJIMO DALIŲ RIBA
- NAUJAI STATOMO PASTATO RIBA

0	2023	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT-03118 tel.: 85 278 0037 www.sportarchitecte.eu www.skisforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ŽEMAITĖS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
30332	SPV	A. GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		UAB "Ulikas forma" Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 www.sportarchitecte.eu www.skisforma.lt	ŽELDINIMO PLANAS 1:500
A1326 ŽPV 8	PDV	J. S. VEČERSKYTĖ	
kŽEG - 012	Techn.	E. RATKELIENĖ	
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: BJ LIETUVOS SPORTO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2304-PP-Ž
			Lapas
			1
			Lapų
			1