



Objektas

Objektas

PASTABOS:

1. Įvažiavimo išvažiavimo vietos į sklypus D kategorijos gatvėse yra neregamentuojamos. Jų lokacija ir skaičius galutiniai priklausys nuo automobilių saugyklų ar stovėjimo vietos išdėstymo.
2. Naujos įvažiavimo - išvažiavimo vietos C kategorijos gatvėse numatomos, tik tais atvejais, jei atitinka STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrusius reikalavimus (atstumas tarp išvažiavimų ir sankryžos).
3. Statinių statybai atstumus iki sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvigių reikalavimai", jeigu nenurodyta kitaip.
4. Sodybinių sklypų užstatymo tankio dydžiai kinta priklausomai nuo sklypo ploto ir yra interpoliuojami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai".
5. Detaliojo plano įgyvendinimui rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriuose pagal detaliųjų planų nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos, ir vadovaujantis detalijamame plane numatytais principais nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas.
6. Į suplanuotas gatves patenkančioms privačių sklypų dalims, nustatomi servitutai gatvei ir inžineriniams tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti.
7. Servitutinės privačių sklypų dalys, reikalingos gatvei ir inžineriniams tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti. Paramos sutartinis siūlomos perduoti Vilniaus miesto savivaldybei iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
- BZ - bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija;
- TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
- ZU - specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija;
- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas kv.m.
- Rekomenduojama antrinių atliekų surinkimo aikštelė

	T	1	1 - galimi žemės naudojimo būdai;
	1	2	2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
	3	4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
	a	b	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
			a - užstatymo tipas;
			b - privalomųjų želdynų norma;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Naujos sklypų ribos
- Teritorijų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Važiuojamoji dalis
- Statybos riba
- G1** Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- I1** Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- I2** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- E** Atskirųjų želdynų teritorijos
- Servitutų zona
- Statybos zona
- Z4** Kitų žemės ūkio paskirties sklypai
- Lokalinio migracinio koridoriaus riba
- Galiojanti BP iki 2015m funkcinės zonos riba
- Būsimai naujai rengiamos BP funkcinės zonos riba
- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas kv.m.
- Rekomenduojama antrinių atliekų surinkimo aikštelė
- Orientacinio pobūdžio įvažiavimo vietos

KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS PLANAS	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas APIE 17,59 HA TERITORIJOS PRIE SAKALIŲ GATVĖS, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALISUS PLANAS
A898	PV	Saulius Dagelis	2020
A897	PDV	Sigita Dagelienė	2020
LT	Teritorijų planavimo Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Teritorijų planavimo projekto žymuo VP14 - 117

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas APIE 17,59 HA TERITORIJOS PRIE SAKALIŲ GATVĖS, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALISUS PLANAS	Laida	0
Teritorijų planavimo dokumento brėžinio pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000	Lapas	3
Teritorijų planavimo projekto žymuo VP14 - 117	Lapų	1